



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE DLE § 217 ZZVZ

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ)

Název veřejné zakázky:

„KOUNICOVA 1, 3, 5, 7, 9 – OPRAVA OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ BUDOVY, DVORA A SKLEPŮ“

1. OZNAČENÍ ZADAVATELE, PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ

Identifikační údaje zadavatele:

Název:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo:	Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČO:	449 92 785
Zastoupený:	Martinem Landou, starostou MČ Brno-střed

Zadavatel je na základě ustanovení § 43 ZZVZ zastoupen v zadávacím řízení na základě příkazní smlouvy č. 17248 zástupcem.

Zástupce:	DEA Energetická agentura, s.r.o.
Sídlo:	Benešova 425, 664 42 Modřice
Pracoviště:	Sladkého 13, Brno - Komárov (areál MU)
IČO:	415 39 656
Registrace:	OR u KS v Brně oddíl C, vložka 2078
Kontaktní osoba:	Ing. Anna Kroulíková, email: zakazky@dea.cz , tel.: 545 110 145



Identifikační údaje veřejné zakázky:

Evidenční číslo veřejné zakázky ve VVZ:	Z2018-001681
Název projektu dle žádosti o podporu:	„Kounicova 1, 3, 5, 7, 9 – oprava obvodového pláště budovy, dvora a sklepů“
Dotační titul:	VÝZVA Č. 37 ENERGETICKÉ ÚSPORY V BYTOVÝCH
Operační program:	06 Integrovaný regionální operační program
Prioritní osa:	06.2 Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů
Investiční priorita:	06.2.11 Podpora energetické účinnosti, inteligentních systémů hospodaření s energií a využívání energie z obnovitelných zdrojů ve veřejných infrastrukturách, mimo jiné ve veřejných budovách a v oblastí bydlení
Reg. číslo projektu:	CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0007648

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy bytového domu Kounicova 1,3,5,7,9, č.p. 944, pozemek parc. č. 339/1, k.ú. Veveří, obec Brno, spočívající zejména v generální opravě fasádních omítek, sanaci obvodového pláště, zateplení fasády ve vnitronloku objektu SO01 – Kounicova 1 a SO03 Kounicova 5, osazení



nových klempířských výrobků, parapetů a oplechování, zateplení ploché střechy vč. nového HI souvrství střešního pláště, opravě statické poruchy atiky ve dvorní části objektu SO03 – Kounicova 5, osazení střešních žlabů a svodů, úpravě nadstřešní části komínových těles vč. oplechování, výměně vnějších výplní otvorů za repliky, výměně bleskosvodu, opravě a částečném vybourání části dvorní terasy v 1.NP objektu SO01 – Kounicova 1, opravě stropních konstrukcí vykazujících statické poruchy, opravě a úpravě balkónů a lodžii, výměně výtahů, úpravě sklepních prostor, výmalbě vnitřních prostor, rozebrání betonové dlažby ve dvorné části objektu SO01 – Kounicova 1, SO04 – Kounicova 7, SO05 – Kounicova 9 a položení nové zpevněné plochy ve dvorech a světlicích a nového okapového chodníku, montáži ochranných sítí proti ptactvu.

Stavba je rozdělena na pět stavebních objektů:

- SO01: Kounicova 1
- SO02: Kounicova 3
- SO03: Kounicova 5
- SO04: Kounicova 7
- SO05: Kounicova 9

Podrobný a přesný popis konkrétních stavebních prací, dodávek a služeb je uveden v příloze č. 1 zadávací dokumentace.

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku:

Výše celkové nabídkové ceny bez DPH [Kč]	94.071.563,81 Kč bez DPH
--	--------------------------

2. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Informace o zadávacím řízení:

Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 14 ZZVZ):

Veřejná zakázka na stavební práce

Určení režimu veřejné zakázky podle její předpokládané hodnoty (§ 24 ZZVZ):

Podlimitní veřejná zakázka

Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 3 ZZVZ):

Otevřené řízení

3. SEZNAM ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Nabídka č. 1 (pořadí otevírání obálek)

Název účastníka	Metrostav a.s.
Právní forma	Akciová společnost
Sídlo	Koželužská 2450/4, Libeň 180 00 Praha 8
IČO	00014915
Celková cena díla celkem v Kč bez DPH uvedená v čl. 4.1.2 smlouvy	94.071.563,81 Kč bez DPH



Nabídka č. 2 (pořadí otevírání obálek)

Název účastníka	IMOS Brno, a.s.
Právní forma	Akciová společnost
Sídlo	Olomoucká 704/174, 627 00 Brno
IČO	25322257
Celková cena díla celkem v Kč bez DPH uvedená v čl. 4.1.2 smlouvy	98.634.124,63 Kč bez DPH

4. SEZNAM VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S ODŮVODNĚNÍM

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

5. OZNAČENÍ DODAVETELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

Název účastníka	Metrostav a.s.
Právní forma	Akciová společnost
Sídlo	Koželužská 2450/4, Libeň 180 00 Praha 8
IČO	00014915
Celková cena díla celkem v Kč bez DPH uvedená v čl. 4.1.2 smlouvy	94.071.563,81 Kč bez DPH

Výsledek hodnocení:

Pořadí otevírání obálek č.	Název účastníka	celková nabídková cena v Kč bez DPH [Kč]			CELKEM max	Výsledné pořadí nabídek
		Kč bez DPH	Odchylka od aritmetického průměru nabídek v %	Odchylka od předpokládané hodnoty v %		
1	Metrostav a.s.	94 071 563,81 Kč	-2,37%	8,53%	100,00%	1
2	IMOS Brno, a.s.	98 634 124,63 Kč	2,37%	13,80%	95,37%	2

Závěr z výsledného hodnocení nabídek:

Pověřená komise pro posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek provedla výsledné hodnocení nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti dle § 114 a násl. ZZVZ, a to podle hodnotícího kritéria Výše nabídkové ceny bez DPH (váha 100 %). Hodnotící komise stanovila pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny, ve kterém je nabídka účastníka **Metrostav a.s.**, IČO: 00014915, se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, nabídkou ekonomicky nejvýhodnější s nejnižší nabídkovou cenou ve výši **94.071.563,81**



Poddodavatel č. 8

Název poddodavatele	Restaurování památek Vlasák
Právní forma	OSVČ
Sídlo	Mučednická 18, 616 00 Brno
IČO	47386568
Stručný popis prací, které jsou předmětem poddodávky	Stavební práce v rozsahu poskytnuté kvalifikace
Prostřednictvím poddodavatel je prokazována kvalifikace?	Ano

7. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

8. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU

9. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Dle odst. 9.1 Zadávacích podmínek: Zadavatel nevlastní elektronický nástroj pro přijímání elektronické podoby nabídek a vylučuje tímto podání nabídky v elektronické podobě.

11. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ

U žádné osoby resp. člena hodnotící komise, zadavatele či zástupce zadavatele, nebyl zjištěn střet zájmů.

12. PŘEDÁNÍ ZPRÁVY O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK ZADAVATELI

Zpráva byla předána zadavateli dne	26.6.2018
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Martin Landa Starosta MČ Brno-střed
Podpis oprávněné osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	
Razítko zadavatele	Městský úřad město Brno, městská část Brno-střed starosta Dominikánská 2, 601 69 Brno 07