

Písemná zpráva zadavatele

zpracovaná podle ustanovení § 217 zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) pro

Veřejnou zakázku na stavební práce

zadávanou podle § 58
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen zákon) pod názvem:

„Bratislavská 210/26, 28 – rekonstrukce domu“

podlimitní režim – užší řízení (UŘ)

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona: územní samosprávním celek - § 4 odst. 1 písm. d) zákona
Právní forma: obec, kód 801
Název zadavatele: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo zadavatele: Dominikánská 2, 601 69 Brno, kód obce ZÚJ 550973
NUTS: CZ064
IČ: 44992785
Osoba oprávněná jednat: Martin Landa, starosta
Kontaktní osoba: Ing. Iveta Němcová
e-mail: iveta.nemcova@brno-stred.cz
telefon: +420 542 526 286

Osoba zastupující zadavatele:

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 43 zákona osoba zastupující zadavatele na základě uzavřené příkazní smlouvy č. 1005-17 a udělené plné moci (dále v textu jen „zastupující zadavatel“).

Název: S – Invest CZ s.r.o.
Sídlo: Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno
IČ: 25526171
DIČ: CZ25526171
Osoba oprávněná jednat: Ing. Eliška Kudělková, jednatelka

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce domu Bratislavská 210/26, 28. Jedná se o nájemní bytový dům, v rámci rekonstrukce je v objektu navrženo 13 bytových jednotek a dva pronajimatelné nebytové prostory v přízemí objektu. Součástí rekonstrukce je provedení půdní vestavby dvou bytů a přístavba výtahu. Stavba je objemově členitá, skládá se z dvou křídel. Pětipodlažní uliční křídlo domu je součástí řadové zástavby v ulici Bratislavská. Hřeben sedlové střechy této části je orientován podélně s ulicí. Součástí uličního křídla je hmota schodiště napojená kolmo na uliční část domu směrem do vnitrobloku. Na západní straně parcely na schodišťový trakt navazuje menší třípodlažní dvorní křídlo. Plochy vnitřních dvorů budou v rámci stavby upraveny výsadbou zeleně a novými zpevněnými plochami osazenými mobiliářem.

Stavba není kulturní památkou, ani nespadá do ochrany podle jiných právních předpisů.

Podrobný rozsah stavebních prací, které požaduje zadavatel realizovat, je blíže specifikován v PROJEKTU a soupisu prací a ve výkazu výměr. Dodávkou stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení veškerých stavebních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), geodetické zaměření dokončené stavby a vypracování geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí a zajištění a předání projektové dokumentace skutečného provedení díla.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Nabídková cena vybraného dodavatele činí 59.481.537 Kč bez DPH.

4. Zvolený druh zadávacího řízení

užší řízení, podlimitní režim

5. Identifikační údaje účastníků řízení

1. KOLO

Žádost o účast číslo 1

Obchodní firma (název):
Sídlo:
Právní forma:
IČ:

FRAMA, spol. s r. o.
Žižkova 995/17a, Veverří, 602 00 Brno
společnost s ručením omezeným
44961219

Žádost o účast číslo 2

Obchodní firma (název):
Sídlo:
Právní forma:
IČ:

Metrostav a.s.
Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
akciová společnost
00014915

Žádost o účast číslo 3

Obchodní firma (název):
Sídlo:
Právní forma:
IČ:

IMOS Brno, a.s.
Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno
akciová společnost
25322257

2. KOLO

Nabídka číslo 1

Obchodní firma (název):
Sídlo:
Právní forma:
IČ:

Metrostav a.s.
Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
akciová společnost
00014915

Nabídka číslo 2

Obchodní firma (název): **IMOS Brno, a.s.**
Sídlo: **Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno**
Právní forma: **akciová společnost**
IČ: **25322257**

6. Identifikační údaje vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma (název): **FRAMA, spol. s r. o.**
Sídlo: **Žižkova 995/17a, Veverčí, 602 00 Brno**
Právní forma: **společnost s ručením omezeným**
IČ: **44961219**

Důvody vyloučení:

Žádost o účast nesplňuje požadavky na prokázání splnění kvalifikace uvedené v zadávacích podmínkách, chybějící údaje nebyly po výzvě zadavatele doplněny.

7. Identifikační údaje vybraného dodavatele včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma (název): **IMOS Brno, a.s.**
Sídlo: **Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno**
Právní forma: **akciová společnost**
IČ: **25322257**

Odůvodnění výběru vybraného dodavatele

Nabídka číslo 2, kterou podal účastník zadávacího řízení IMOS Brno, a.s., nejlépe splňuje požadavky zadavatele a podle dílčích hodnotících kritérií byla vyhodnocena jako nabídka nejvýhodnější.

8. Identifikační údaje poddodavatelů vybraného dodavatele

MTc-stav s.r.o., 0,02 % - zajištění odborné způsobilosti k provádění vnějších kontaktních zateplovacích systémů.

FBeta Control s.r.o., 0,001 % - zajištění činností souvisejících s výkonem odborné způsobilosti pro montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení.

9. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmu a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmu zjištěn

U žádné z osob zadavatele ani zástupce zadavatele případně prizvaných osob nebyl zjištěn střet zájmu.

V Brně dne 10.7.2018

.....
Ing. Eliška Kudělková
zástupce zadavatele