

Písemná zpráva zadavatele

zpracovaná podle ust. § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Veřejná zakázka na stavební práce

zadávaná podle § 23 odst. 7 písm. a)
zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon):

„Bytový dům Kopečná - Studánka“ – dodatečné stavební práce“

ZADAVATEL:

Statutární město Brno, Městská část Brno – střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno

ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATEL:

S – Invest CZ s.r.o., Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno

Osoba zastupující zadavatele při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením podle § 151 zákona

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona:	územní samosprávný celek - § 2 odst. 2 písm. c) zákona
Právní forma:	obec, kód 801
Název zadavatele:	Statutární město Brno
	Městská část Brno – střed, kód obce ZÚJ 550973
Sídlo:	Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČ:	44992785
DIČ:	CZ 44992785
Osoba oprávněná jednat:	Mgr. Libor Šťástka, starosta
Kontaktní osoba:	Ing. Petr Bundálek

Osoba zastupující zadavatele:

Zadavatel uzavřel příkazní smlouvu č. 0825-14 na výkony části zadavatelských činností uvedených v ustanovení § 151 zákona (s výjimkou úkonů rozhodovacích) s dále uvedenou právnickou osobou (dále jen zastupující zadavatel) a udělil jí k této činnosti plnou moc.

Název:	S – Invest CZ s.r.o.
Sídlo:	Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno
IČ:	25526171
DIČ:	CZ25526171
Osoba oprávněná jednat:	Ing. Eliška Kudělková, jednatelka

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou dodatečné stavební práce (vícepráci), jejichž potřeba vznikla v průběhu realizace stavby, které nebyly obsaženy v původní veřejné zakázce a jejichž provedení je nezbytné pro realizaci původní veřejné zakázky. Původní veřejná zakázka byla zadána v otevřeném řízení, smlouva byla podepsána dne 16.3.2011, (dále jen „původní smlouva“).

Dodatečné stavební práce jsou specifikovány změnovými listy (ZL) č. 1a, 1b, 2a, 2b, 3a, 3b, 4a, 4b, 5a, 5b, 6a, 6b. Změnové listy č. 1a, 2a, 3a, 4a, 5a, 6a obsahují přípočty (vícepráce) a změnové listy 1b, 2b, 3b, 4b, 5b, 6b obsahují odpočty podle uzavřené smlouvy (méněpráce). Tímto zadávacím řízením jsou zadávány vícepráce.

Podmínky pro provedení zadávaných dodatečných stavebních prací jsou stanoveny v původní smlouvě a nemění se. Na základě tohoto zadávacího řízení (jednací řízení bez uveřejnění) bude uzavřen dodatek k původní smlouvě, kterým dojde k úpravě předmětu plnění a ceny.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Nabídková cena za vícepráce činí 2.003.506,66 Kč bez DPH. Navýšení ceny po odpočtu méněprací činí 1.466.043,34 Kč bez DPH.

4. Zvolený druh zadávacího řízení

Jednací řízení bez uveřejnění.

5. Identifikační údaje vybraného uchazeče

právní forma:	PS BRNO s.r.o.
IČ:	Vídeňská 153/119b, 619 00 Brno
DIČ:	společnost s ručením omezeným, kód 112
	25506820
	CZ25506820

6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

V jednacím řízení byly vyjednané podmínky, které odpovídají požadavku zadavatele.

7. Údaje o tom, jaká část veřejné zakázky bude plněna prostřednictvím subdodavatele

Údaje o subdodavatelích zadavatel nepožadoval.

8. Identifikační údaje uchazečů, kteří předložili nabídku, a jejich nabídková cena

Nabídku předložil pouze vybraný uchazeč uvedený v čl. 5 s nabídkovou cenou uvedenou v čl. 3 této zprávy.

9. Identifikační údaje zájemců / uchazečů, kteří byli v zadávacím řízení vyloučeni a odůvodnění

Žádný uchazeč nebyl vyloučen.

10. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

Předložená nabídka neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

11. Důvod použití jednacího řízení bez uveřejnění

Pro zadání dodatečné veřejné zakázky jsou splněny předpoklady pro použití jednacího řízení podle ustanovení § 23 odst. 7 písm. a) zákona:

- 1) jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původní veřejné zakázce, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro dokončení původních stavebních prací
- 2) dodatečné stavební práce budou zadány témuž dodavateli
- 3) dodatečné stavební práce nemohou být technicky ani ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky a jsou nezbytné pro dokončení předmětu původní zakázky
- 4) celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 20% ceny původní veřejné zakázky

12. Důvod zrušení zadávacího řízení

Veřejná zakázka nebyla zrušena. Zadávací řízení bylo ukončeno uzavřením smlouvy s vítězným uchazečem.

Zpracovala:

Ing. Eliška Kudělková