**Důvodová zpráva**

Na základě úspěšně ukončené soutěže „Dětského sportovně-kulturního centra na Starém Brně“ a provedených krocích k rozpracování ideje (rozpracováním studie, prověřením finančních možností realizace návrhu na oceněných místech v soutěži), za účelem možnosti zadáni veřejné zakázky na služby spočívající ve zpracování projektové dokumentace ve ZPŘ. Je nyní radě předložen výběr administrátora ke kompletnímu zpracování zadání pro zakázku výběru zpracovatele projektové dokumentace s názvem: „Dětského sportovně-kulturního centra na Starém Brně“.

Předpokládané náklady celé stavby: 85 mil včetně DPH.

Popis návrhu řešení „Dětského sportovně-kulturního centra na Starém Brně“: Zadáním je zpracovat architektonický návrh Dětského víceúčelového centra s mateřskou školou pro městskou část Brno-střed. Určená nezastavěná a málo udržovaná parcela se nalézá v blízkosti Mendlova náměstí na Starém Brně. Podle územního plánu je vedena jako plocha pro veřejnou vybavenost – školství a ostatní městská zeleň. Charakterizuje ji dramatická přírodní scenérie ve tvaru amfiteátru s výhledy na dominanty města.

Cílem je co nejvíce zachovat autentickou atmosféru místa, soubor staveb začlenit do terénu bez výrazných zásahů a zeleň ponechat jako park. Areál navrhujeme osadit při východní hranici parcely; zařadit jej do stavební substance při ulici Úvoz. Architektonický koncept je tvořen společenstvím pavilonů. Vyjadřuje komunitní účel užívání, otevřenost a možnost organického narůstání /etapizace výstavby/. Soubor bude v každé fázi výstavby působit ukončeně, je možné jej postupně doplňovat. Výhodou bude montovaný způsob výstavby, který nezatíží okolí. Charakter staveb se použitím přírodních materiálů zapojí do přirozeného prostředí a nebude mu konkurovat. Stavby budou pro svůj provoz úsporně využívat dostupné přírodní zdroje a svým provozem nebudou zatěžovat okolí. Konfigurace terénu na západní straně klesá na louku na úrovni vstupů do pavilonů. Parková úprava podpoří svah a celý prostorový koncept se uzavře jako velký přírodní amfiteátr. Areál bude doplněn víceúčelovým travnatým hřištěm, herními a sportovními prvky, mj. dětským skate parkem. V korunách dřevin můžou být osazeny Tree houses.

Výsledkem bude přírodní městské prostředí s možností lákavých aktivit, které dávají místu nový smysl a obyvatelům města příležitost pro rekreaci.

Návrh technického řešení:

Montovaný konstrukční systém na půdorysu vnitřní plochy 12x12 metrů

o světlé výšce 3 metry, u dvoupodlažních 2x3m, u tělocvičny a sálu 7 m. Maximální využití dřeva, pomocně oceli a skla. Budovy umožní velkou míru prosklení, plné části budou z vrstvených dřevěných panelů. Zastřešení jednotlivých pavilónů budou na čtvercovém půdorysu tzv. přímkovou hyperboloicko-parabolickou strukturou. Povrh může být upraven jako hladký, šupinatý, nebo jako zelená střecha.