

Číslo jednací: 140004774/JACE/SBD/010
Vyřizuje: Eva Jachymiáková

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Dominikánská 2
601 69 Brno
Zastoupený: Mgr. Libor Štáštka, starosta
IČ: 44992785 01
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-3044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat: ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 282 (dále jen „TDI“)

Zhotovitel: Teplárny Brno, a.s.

Okružní 25
638 00 Brno
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle B, vložka 786
Zastoupený: Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel
IČO: 46347534
DIČ: CZ46347534

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Roman Petrucha, vedoucí odboru prodeje tepla

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je dodávka Průkazů energetické náročnosti budov, a to na základě písemné výzvy objednatele. Veškeré práce budou prováděny v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen „dílo“). Provedení Průkazu energetické náročnosti ucelené části budovy (bytové jednotky) nebo celé budovy se pro účely této smlouvy nazývá „dílčí část díla“.

- 2.1.2. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy v souladu s § 7a, odst. 1, písm. b) a § 7a, odst. 6 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií v platném znění a dle vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov v platném znění.
- 2.1.3. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.
- 2.1.4. Za předmět díla podle odstavce 2.1.1. tohoto článku se považují i ty činnosti, které zde nejsou specifikovány, ale jsou nezbytné pro řádné splnění předmětu této smlouvy nebo jsou níže uvedeny jako povinnosti zhotovitele.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na dílčí části díla a řádně v nich pokračovat nejpozději do 7 dnů od odeslání písemné výzvy objednatele ke kontrolní prohlídce bytové jednotky nebo celé budovy. Písemná výzva může být odeslána dopisem, datovou schránkou nebo elektronikou poštou (e-mailem).

3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **1 rok** ode dne podpisu obou smluvních stran.
- 3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dílčí část díla objednateli do 14dnů od obdržení písemné výzvy objednatele ke kontrolní prohlídce bytové jednotky nebo do 30 dnů od obdržení písemné výzvy objednatele ke kontrolní prohlídce celé budovy.

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Smluvní pevná cena za dílčí část díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši

Cena bez DPH (základní sazba)

celou budovu (včetně zajištění potřebného zaměření) dle energeticky vztažené plochy

- | | |
|---------------------------------|------------|
| a) do 1000m ² | 4.600,- Kč |
| b) 1000-1500m ² | 4.800,- Kč |
| c) větší než 1500m ² | 5.100,- Kč |

ucelená část budovy (bytová jednotka) dle dispozice

- | | |
|--|------------|
| d) do 30m ² (včetně) | 1.400,- Kč |
| e) nad 30 až 60m ² (včetně) | 1.400,- Kč |
| f) nad 60 až 90m ² (včetně) | 1.450,- Kč |
| g) nad 90m ² | 1.600,- Kč |

- 4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení dílčí části díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci dílčí části díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění dílčí část díla nebo v souvislosti s ním.
- 4.2. Podmínky pro změnu ceny
- 4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které jsou součástí předmětu díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP je poslední den příslušného měsíce.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě (dále jen „dílčí faktura“). Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel dílčí fakturu nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:
- a) označení a číslo faktury,
 - b) název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)
Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám.1
601 67 Brno
Příjemce: Statutární město Brno – MČ Brno-střed,
Dominikánská 2
601 69 Brno
 - c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
 - d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
 - e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
 - f) číslo smlouvy a název díla,

- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

5.3. Lhůty splatnosti

- 5.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 5.3.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 5.3.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

6. Základní podmínky provádění díla

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a s povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provádění díla nezbytné.
- 6.1. Objednatel se zavazuje poskytnout včas potřebnou vyžádanou součinnost při všech činnostech v rámci plnění dle této smlouvy.
- 6.2. Při plnění této smlouvy postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat pokyny objednatele, pokud nebudou v rozporu s příslušnými technickými a technologickými normami včetně ČSN, právními a jinými předpisy anebo s odbornými znalostmi zhotovitele. V případě, že pokyny objednatele nebudou v souladu s výše uvedenými předpisy nebo znalostmi zhotovitele, zhotovitel objednatele písemně o této skutečnosti uvědomí včetně náležitého zdůvodnění a požádá objednatele o jejich přehodnocení.
- 6.4. Dílčí části díla budou vypracovány a předány v rozsahu a v souladu s vyhláškou č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov v platném znění pro každou budovu jednotlivě ve 3 tištěných originálních vyhotovení a v elektronické podobě ve formátu 1x v otevřeném formátu (DOC, XLS) a 1 x ve formátu PDF.
- 6.5. Jednáním v záležitostech vyplývajících z této smlouvy je pověřen za objednatele:

7.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění je zhotovený dle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě, popř. předpokládané obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost díla. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá zhotovitel za škodu vzniklou objednateli.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 36 měsíců od data předání jeho poslední části objednateli. Po uplynutí této doby odpovídá zhotovitel

objednateli za takové vady díla, které prokazují porušení právních předpisů a technických norem.

7.3. Pro případ vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost zajistit bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit ve lhůtě do 10 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou nebo elektronickou formou.

8. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

8.1. Vlastnictví díla

8.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla (i dílčí části díla) je od počátku objednatel.

8.1.2. Nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech souvisejících s prováděním díla nese zhotovitel, a to až do předání a převzetí hotového díla (příp. dílčí části díla) dle této smlouvy. Zhotovitel odpovídá v celém rozsahu za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám.

9. Odstoupení od smlouvy

9.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10. Změna smlouvy

10.1. Forma změny smlouvy

10.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

10.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

11. Závěrečná ujednání

11.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

11.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

11.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svobodné a vážně projevené vůle níže připojují svoje podpisy.

12. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 2.4.2014, usnesením 223.44.

V Brně dne
Za objednatele

05-06-2014

V Brně dne 28-05-2014
Za zhotovitele