

Číslo jednací: MCBS/2018/0130178/SYRM

Vyřizuje: Mgr. Monika Syrovátková

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění; na základě usnesení RMČ Brno-střed č. RMČ/2018/205/19 ze dne 17.09.2018 s ohledem na § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů; Statutu města Brna a příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

na akci „KVS „U Tří kohoutů“, p.o., Klub Leitnerova 2 – zateplení a výměna oken“

### I. Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Brno,**  
**městská část Brno-střed**  
se sídlem Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
statutární orgán: Martin Landa  
starosta městské části Brno-střed

k jednání ve věcech organizačních a technických oprávněna:  
Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže  
ÚMČ Brno-střed

k jednání ve věcech technických včetně předání a převzetí díla oprávněni:

- Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže  
ÚMČ Brno-střed
- Jiří Mazel a Radomír Marvan, stavební technici OŠSKM ÚMČ Brno-střed, e-mail: j  
IČ 44992785, DIČ CZ44992785  
bankovní spojení: I  
č. účtu: 4  
nezapsáno v obchodním rejstříku  
dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **PROTECHSTAV s.r.o.**  
se sídlem: Vinohradská 1113/78, 618 00 Brno  
statutární orgán: MSc. Ing. Dušan Smrček, BA  
IČ: 28334043, DIČ: CZ28334043  
bankovní spojení: I  
č. účtu: 1

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,  
vložka 61968

dále jen „zhotovitel“

## II. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby „KVS „U Tří kohoutů“, p.o., Klub Leitnerova 2 – zateplení a výměna oken“ v rozsahu vymezeném zadáním zasláným dne 08.08.2018 (výzva k podání cenové nabídky včetně všech příloh) a následnou prohlídkou na místě před podáním cenové nabídky, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen “dílo“). Rozsah smlouvy je dále specifikován položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. V. této smlouvy.
- 2.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.5. Mimo všechny definované činnosti patří do předmětu díla zejména následující práce a činnosti:
  - 2.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - 2.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - 2.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
  - 2.5.4. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech,
  - 2.5.5. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
  - 2.5.6. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 9.2.2. této smlouvy,
  - 2.5.7. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby Objednateli k odsouhlasení,
  - 2.5.8. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím díla. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele.
- 2.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění.

- 2.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.9. Povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.
- 2.10. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré práce na díle budou probíhat za provozu a je povinen přizpůsobit práce na díle podmínkám provozu Klubu Leitnerova 2.

### **III. Doba plnění**

- 3.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle nejpozději do 3 kalendářních měsíců ode dne podpisu této smlouvy.
- 3.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.1. této smlouvy.

### **IV. Místo plnění**

Místem plnění je Klub Leitnerova 2, 602 00 Brno.

### **V. Cena díla**

- 5.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. II této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši

**cena bez DPH**

**2.439.102,59 Kč**

- 5.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 5.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 5.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 5.5. Zhotovitel prohlašuje, že zadávací dokumentace a definované standardy jsou dostatečné k zajištění a dodržení smluvní pevné ceny.
- 5.6. Tato cena obsahuje veškeré náklady na realizaci díla v místě jeho provedení a je cenou maximální. Uvedená cena může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, zejména ke změnám sazeb DPH.

## VI. Platební podmínky

- 6.1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že každá faktura (daňový doklad) bude vystavena dle příslušného ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každá faktura zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- a) označení a číslo faktury,
  - b) název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)  
Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1  
602 00 Brno  
Příjemce: Statutární město Brno – MČ Brno-střed, Dominikánská  
264/2, 601 69 Brno
  - c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
  - d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
  - e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
  - f) údaje pro daňové účely (zvláště vyčíslit DPH) – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce nepodléhající režimu přenesené daňové povinnosti
  - f) číslo smlouvy a název díla,
  - g) razítko a podpis zhotovitele
- 6.3. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 6.4. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 6.5. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.
- 6.6. Zhotovitel a objednatel se dohodli na postupu fakturace sjednané ceny za dílo následovně:
- částka za provedené práce do max. výše 2.353.449,95 Kč bude fakturována nejpozději do 15.12.2018
  - zbývající částka za provedené práce bude fakturována nejdříve po 1.1.2019

## VII. Staveniště

- 7.1. Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli v termínu dle čl. 3.2. této smlouvy. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky, a to až do doby předání hotového díla objednateli.
- 7.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště.

- 7.3. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

### **VIII. Stavební deník**

- 8.1. Povinnost vést stavební deník
- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ode dne předání a převzetí staveniště, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.
- 8.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 8.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 8.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 8.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
- 8.2. Kontrolní dny
- 8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje zhotovitel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla, minimálně však 1x týdně.
- 8.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických a technický dozor Zhotovitele.
- 8.2.3. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.
- 8.3. Dozor na stavbě
- 8.3.1. U staveb prováděných z veřejného rozpočtu může stavbu provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím v souladu §160 zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

## IX. Provádění díla a bezpečnost práce

- 9.1. Pokyny objednatele
- 9.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
  - 9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
  - 9.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 9.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 9.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
  - 9.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 9.3. Řízení stavby
- 9.3.1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
  - 9.3.2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle zadávací dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
  - 9.3.3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
  - 9.3.4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
  - 9.3.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
  - 9.3.6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.
- 9.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 9.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu

tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 9.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 9.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

### **X. Předání a převzetí díla**

#### 10.1. Protokol o předání a převzetí díla

- 10.1.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí zhotovitel zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody, doklad o uložení odpadů apod.
- 10.1.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
  - soupis zjištěných vad a nedodělků
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 10.1.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 10.1.4. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

### **XI. Záruka za jakost díla**

#### 11.1. Odpovědnost za vady díla

- 11.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastností stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastností a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 11.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 11.1.3. Záruční lhůta je stanovena v délce **60 měsíců ode dne předání a převzetí díla**. Záruční doba na komponenty, na které výrobce nebo subdodavatel poskytuje kratší záruční dobu než 60 měsíců, může být kratší, tj. v délce jakou poskytuje výrobce nebo subdodavatel, ne však kratší než 24 měsíců. To však pouze za podmínky předání příslušných záručních listů se záruční dobou kratší než 60 měsíců objednateli při předání a převzetí díla.
- 11.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

- 11.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad
- 11.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 11.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezavazuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 11.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 11.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

## **XII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 12.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů
- 12.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. O tuto částku je oprávněn objednatel uhradit nižší cenu díla na základě započtení pohledávek.
- 12.1.2. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 12.1.3. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 12.1.4. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 12.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 12.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování



- reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstranění nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 12.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 12.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 12.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 12.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
- 12.4.1. V případě porušení povinnosti stanovené v čl. 9.2.1. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné objednatelem.
- 12.5. Další ujednání
- 12.5.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se na náhrady škody nezapočítávají.
- 12.5.2. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli. V případě, že zhotovitel neuhradí kteroukoliv ze smluvních pokut řádně a včas, je objednatel oprávněn použít na její úhradu zádržné.

### **XIII. Provádění kontrol a stanovení osob oprávněných k jednání**

- 13.1. K jednání na straně objednatele jsou oprávněni:
- ve věcech organizačních a technických Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže (OŠSKM) ÚMČ Brno-střed
  - ve věcech technických včetně předání a převzetí díla stavební technik OŠSKM ÚMČ Brno-střed, příp. další osoba pověřená vedoucím OŠSKM ÚMČ Brno-střed.
- 13.2. K jednání na straně zhotovitele jsou oprávněni:
- ve věcech smluvních: MSc. Ing. Dušan Smrček, BA
  - ve věcech technických: MSc. Ing. Dušan Smrček, BA
- 13.3. Stavebně technický dozor objednatele provádí osoby oprávněné k jednání na straně objednatele dle čl. 13.1. této smlouvy. Požadavky smluvních stran budou průběžně zapisovány do stavebního deníku, který povede zhotovitel. Zápis do stavebního deníku je oprávněn učinit ze strany zhotovitele stavbyvedoucí a ze strany objednatele Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí OŠSKM ÚMČ Brno-střed, referent OŠSKM ÚMČ Brno-střed Jiří Mazel a Radomír Marvan. V záležitostech organizačních je oprávněn k zápisům do stavebního deníku ředitel KVS „U Tří kohoutů“, p.o., případně jiná jím pověřená osoba.

#### **XIV. Povinnosti smluvních stran**

14.1. Objednatel zajistí pro zhotovitele:

- sociální zařízení
- přívod vody a elektrické energie

14.2. Zhotovitel je povinen zejména:

- udržovat na převzatém místě, kde bude prováděno dílo, pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi ihned po jejich provedení,
- znát a dodržovat bezpečnostní a požární předpisy a nést rizika z toho vyplývající
- provést kontrolu předávaného pracoviště z hlediska BOZP, PO a OŽP a zajistit, aby zaměstnanci nebyli ohroženi provozem vlastního pracoviště,
- provést dílo na své nebezpečí, řádně a včas, v souladu s platnými předpisy a bez vad,
- strpět průběžnou kontrolu realizace díla prováděnou pracovníky objednatele a stavebně technickým dozorem objednatele

14.3. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu.

#### **XV. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

15.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

15.2. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

#### **XVI. Pojištění díla**

16.1. Pojištění zhotovitele

16.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

16.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

#### **XVII. Odstoupení od smlouvy**

17.1. Nepravdivost čestného prohlášení zhotovitele o bezdlužnosti (čl. XIX. této smlouvy) je důvodem pro odstoupení od této smlouvy objednatelem.

17.2. Od této smlouvy může kterákoliv smluvní strana odstoupit při podstatných porušeních této smlouvy druhou smluvní stranou, kterými se rozumí zejména:

- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delší než 7 dnů z důvodů na straně zhotovitele,
- provádění prací v rozporu s příslušnými normami a předpisy,
- provádění prací způsobem narušujícím činnost příspěvkové organizace v Klubu Leitnerova 2

17.3. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

#### **XVIII. Doložka schválení**

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed č. RMČ/2018/205/19 na její 205. schůzi, konané dne 17.09.2018.

### XIX. Čestné prohlášení

Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem statutárního města Brna, organizacím zřízeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl.

### XX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a předpisy souvisejícími, platnými na území ČR.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze formou písemných číslovaných dodatků předem odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel si ponechá po třech a zhotovitel po dvou, oběma stranami potvrzených stejnopisech. Totéž platí i pro dodatky k této smlouvě.
4. Zhotovitel potvrzuje, že je v plném rozsahu seznámen s povahou a rozsahem díla a jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné ke zhotovení díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
6. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v §7- §11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
7. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

### XXI. Doložka uveřejnění

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

Příloha: - položkový rozpočet

V Brně dne... 22. 10. 2018....

V Brně dne... 19. 10. 2018....

.....  
objednatel



/ zhotovitel

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **192**                      **Klub Leitnerova**  
 Objekt: **SO 01**                      **1. etapa - fasáda**  
 Rozpočet: **01**                      **D.1.1. Stavební část**

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 DIČ: \_\_\_\_\_

| Rozpis ceny      | Celkem              |
|------------------|---------------------|
| HSV              | 1 659 151,64        |
| PSV              | 665 220,33          |
| MON              | 108 906,00          |
| Vedlejší náklady | 7 500,00            |
| Ostatní náklady  | 0,00                |
| <b>Celkem</b>    | <b>2 440 777,97</b> |

### Rekapitulace daní

|                         |      |                  |
|-------------------------|------|------------------|
| Základ pro sníženou DPH | 15 % | 0,00 CZK         |
| Snížená DPH             | 15 % | 0,00 CZK         |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 2 440 777,97 CZK |
| Základní DPH            | 21 % | 512 563,37 CZK   |

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 2 953 341,34 CZK**

v BRNĚ

dne 08.10.2018

pr

43 ②

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

| Číslo | Název  | Typ dílu |  |  | Celkem     | %  |
|-------|--|----------|--|--|------------|----|
| 1     | Zemní práce                                  | HSV      |  |  | 11 836,45  | 5  |
| 2     | Základy a zvláštní zakládání                 | HSV      |  |  | 11 227,03  | 5  |
| 3     | Svislé a kompletní konstrukce                | HSV      |  |  | 69 902,88  | 3  |
| 5     | Komunikace                                   | HSV      |  |  | 54 926,49  | 2  |
| 61    | Úpravy povrchů vnitřní                       | HSV      |  |  | 52 212,52  | 2  |
| 62    | Úpravy povrchů vnější                        | HSV      |  |  | 902 579,44 | 37 |
| 63    | Podlahy a podlahové konstrukce               | HSV      |  |  | 7 894,52   | 0  |
| 64    | Výplně otvorů                                | HSV      |  |  | 5 209,52   | 0  |
| 94    | Lešení a stavební výtahy                     | HSV      |  |  | 43 870,19  | 2  |
| 95    | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | HSV      |  |  | 70 085,49  | 3  |
| 96    | Bourání konstrukcí                           | HSV      |  |  | 62 148,02  | 3  |
| 97    | Prorážení otvorů                             | HSV      |  |  | 50 437,24  | 2  |
| 99    | Staveništní přesun hmot                      | HSV      |  |  | 50 703,81  | 2  |
| 711   | Izolace proti vodě                           | PSV      |  |  | 28 978,94  | 1  |
| 712   | Povlakové krytiny                            | PSV      |  |  | 6 654,03   | 0  |
| 713   | Izolace tepelné                              | PSV      |  |  | 26 171,01  | 1  |
| 720   | Zdravotechnická instalace                    | PSV      |  |  | 128 647,38 | 5  |
| 764   | Konstrukce klempířské                        | PSV      |  |  | 85 877,51  | 4  |
| 766   | Konstrukce truhlářské                        | PSV      |  |  | 13 655,82  | 1  |
| 767   | Konstrukce zámečnické                        | PSV      |  |  | 307 904,62 | 13 |
| 769   | Otvorové prvky z plastu                      | PSV      |  |  | 60 925,89  | 2  |
| 771   | Podlahy z dlaždic a obklady                  | PSV      |  |  | 2 668,50   | 0  |
| 784   | Malby  | PSV      |  |  | 2 986,63   | 0  |
| 788   | Požární zabezpečení stavby                   | PSV      |  |  | 750,00     | 0  |
| M21   | Elektromontáže                               | MON      |  |  | 108 906,00 | 4  |
| D96   | Přesuny suti a vybouraných hmot              | PSU      |  |  | 58 551,04  | 2  |
| VN    | Vedlejší náklady                             | VN       |  |  | 7 500,00   | 0  |

|             |  |  |  |              |     |
|-------------|--|--|--|--------------|-----|
| Cena celkem |  |  |  | 2 440 777,97 | 100 |
|-------------|--|--|--|--------------|-----|

## Položkový rozpočet

|    |       |                      |
|----|-------|----------------------|
| S: | 192   | Klub Leitnerova      |
| O: | SO 01 | 1. etapa - fasáda    |
| R: | 01    | D.1.1. Stavební část |

| P.č.  | Číslo položky | Název položky   | MJ  | množství  | cena / MJ | Celkem            |
|---|---------------|---|-----|-----------|-----------|-------------------|
| <b>Díl: 1 Zemní práce</b>                   |               |   |     |           |           | <b>118 360,45</b> |
| 1   | 112101101R00  | Kácení stromů náletových o průměru kmene 10-30 cm                               | kus | 3,00000   | 298,13    | 894,39            |
| 2   | 112201101R00  | Odstranění pařezů pod úrovní, o průměru 10 - 30 cm                              | kus | 7,00000   | 339,21    | 2 374,47          |
| 3   | 113108310R00  | Odstranění asfaltové vrstvy pl. do 50 m2, tl.10 cm                              | m2  | 2,10000   | 239,83    | 503,64            |
|   |               | 3,50*0,60   |     | 2,10000   |           |                   |
| 4   | 113109315R00  | Odstranění podkladu pl.50 m2, bet.prostý tl.15 cm                               | m2  | 11,52000  | 801,64    | 9 234,89          |
|   |               | 0,60*19,20  |     | 11,52000  |           |                   |
| 5   | 139601102R00  | Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3                                   | m3  | 45,25200  | 1 400,55  | 63 377,69         |
|   |               | 0,60*0,90*(21,00+22,00+19,20*2+0,60*4)  |     | 45,25200  |           |                   |
| 6   | 162701105R00  | Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m                               | m3  | 10,05600  | 345,83    | 3 477,67          |
|   |               | 0,60*0,20*(21,00+22,00+19,20*2+0,60*4)  |     | 10,05600  |           |                   |
| 7   | 162701109R00  | Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km                               | m3  | 100,56000 | 27,30     | 2 745,29          |
|   |               | 0,60*0,20*(21,00+22,00+19,20*2+0,60*4)*10                                       |     | 100,56000 |           |                   |
| 8   | 162301401R00  | Vod.přemístění větví listnatých, D 30cm do 5000 m                               | kus | 3,00000   | 42,67     | 128,01            |
| 9   | 162301411R00  | Vod.přemístění kmenů, D 30cm do 5000 m  | kus | 3,00000   | 624,08    | 1 872,24          |
| 10  | 162301421R00  | Vodorovné přemístění pařezů D 30 cm do 5000 m                                   | kus | 7,00000   | 159,67    | 1 117,69          |
| 11  | 171201201R00  | Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m                              | m3  | 10,05600  | 20,54     | 206,55            |
| 12  | 174101102R00  | Zásyp ruční se zhutněním  | m3  | 35,19600  | 544,58    | 19 167,04         |
|   |               | 0,60*0,70*(21,00+22,00+19,20*2+0,60*4)  |     | 35,19600  |           |                   |
| 13  | 180402111R00  | Založení trávníku parkového výsevem v rovině                                    | m2  | 37,50000  | 26,50     | 993,75            |
| 14  | 182001121R00  | Plošná úprava terénu, nerovnosti do 15 cm v rovině                              | m2  | 37,50000  | 51,01     | 1 912,88          |
|   |               | pro zatravnění : 0,50*25,00*3   |     | 37,50000  |           |                   |
| 15  | 184807111R00  | Ochrana stromu bedněním - zřízení   | m2  | 8,00000   | 628,72    | 5 029,76          |
|   |               | 4*0,50*2,00*2   |     | 8,00000   |           |                   |
| 16  | 184807112R00  | Ochrana stromu bedněním - odstranění  | m2  | 8,00000   | 178,22    | 1 425,76          |
| 17  | 199000002R00  | Poplatek za skládku horniny 1- 4  | m3  | 10,05600  | 371,67    | 3 737,51          |
| 18  | 00572400R     | Směs travní parková I. běžná zátěž PROFÍ  | kg  | 1,15875   | 139,13    | 161,22            |
|   |               | 37,50*0,03*1,03   |     | 1,15875   |           |                   |
| <b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b> |               |   |     |           |           | <b>69 902,88</b>  |
| 19  | 310238211RT1  | Zazdívka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC, s použitím suché maltové směsi   | m3  | 0,30690   | 6 803,97  | 2 088,14          |
|   |               | 0,98*0,50*0,27  |     | 0,13230   |           |                   |
|   |               | 0,97*0,50*0,36  |     | 0,17460   |           |                   |
| 20  | 310239211RT2  | Zazdívka otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC, s použitím suché maltové směsi   | m3  | 6,85980   | 6 485,96  | 44 492,39         |
|   |               | 3,035*1,57*0,45   |     | 2,14423   |           |                   |
|   |               | 3,035*1,57*0,40   |     | 1,90598   |           |                   |
|   |               | 1,94*2,00*0,325   |     | 1,26100   |           |                   |
|   |               | 3,035*1,57*0,325  |     | 1,54861   |           |                   |
| 21  | 317234410RT2  | Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na MC, s použitím suché maltové směsi    | m3  | 0,50470   | 8 268,14  | 4 172,93          |
|   |               | PR/01 : 0,15*2,50*0,45*1  |     | 0,16875   |           |                   |
|   |               | PR/02 : 0,15*1,60*0,35*4  |     | 0,33600   |           |                   |
| 22  | 317944311RT3  | Válcované nosníky do č.12 do připravených otvorů, včetně dodávky profilu I č.12 | t   | 0,31968   | 38 173,96 | 12 203,45         |
|   |               | PR/01 : 0,001*4*11,10*2,40*1  |     | 0,10656   |           |                   |
|   |               | PR/02 : 0,001*3*11,10*1,60*4  |     | 0,21312   |           |                   |

## Položkový rozpočet

|    |       |                      |
|----|-------|----------------------|
| S: | 192   | Klub Leitnerova      |
| O: | SO 01 | 1. etapa - fasáda    |
| R: | 01    | D.1.1. Stavební část |

| P.č. | Číslo položky | Název položky  | MJ | množství | cena / MJ | Celkem   |
|------|---------------|--|----|----------|-----------|----------|
| 23   | 346244381RT2  | Pletování ocelových nosníků výšky do 20 cm, s použitím suché maltové směsi | m2 | 2,11200  | 1 105,07  | 2 333,91 |

PR/01 : 0,12\*2,40\*2\*1 0,57600  
 PR/02 : 0,12\*1,60\*2\*4 1,53600

|    |              |  |    |         |        |          |
|----|--------------|--|----|---------|--------|----------|
| 24 | 346481111RT2 | Zapletování nosníků rabicovým pletivem, s použitím suché maltové směsi | m2 | 7,37000 | 492,25 | 3 627,88 |
|----|--------------|--|----|---------|--------|----------|

0,90\*2,50 2,25000  
 0,80\*1,60\*4 5,12000

|    |              |   |    |         |        |        |
|----|--------------|---|----|---------|--------|--------|
| 25 | 342266111RU7 | Obklad stěn sádkokartonem na ocelovou konstrukci, desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace | m2 | 1,62000 | 607,52 | 984,18 |
|----|--------------|---|----|---------|--------|--------|

obklad dešť. svodu : 0,60\*2,70 1,62000

|               |                   |  |                  |
|---------------|-------------------|--|------------------|
| <b>Díl: 5</b> | <b>Komunikace</b> |  | <b>54 926,49</b> |
|---------------|-------------------|--|------------------|

|    |              |  |    |          |        |           |
|----|--------------|--|----|----------|--------|-----------|
| 26 | 564851112R00 | Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 16 cm | m2 | 50,58000 | 249,77 | 12 633,37 |
|----|--------------|--|----|----------|--------|-----------|

0,60\*(21,00+20,40\*2+22,50) 50,58000

|    |              |  |    |          |        |           |
|----|--------------|--|----|----------|--------|-----------|
| 27 | 564952114R00 | Podklad z mechanicky zpevněného kameniva tl. 18 cm | m2 | 50,58000 | 328,61 | 16 621,09 |
|----|--------------|--|----|----------|--------|-----------|

0,60\*(21,00+20,40\*2+22,50) 50,58000

|    |              |  |    |         |        |          |
|----|--------------|--|----|---------|--------|----------|
| 28 | 578133121R00 | Litý asfalt z kameniva hrubozrnný nad 3 m tl. 3 cm | m2 | 4,50000 | 471,04 | 2 119,68 |
|----|--------------|--|----|---------|--------|----------|

4,5\*1 4,50000

|    |              |  |    |         |       |       |
|----|--------------|--|----|---------|-------|-------|
| 29 | 578901111R00 | Zdrsnovací posyp litého asf.obal.kamenivem 4 kg/m2 | m2 | 4,50000 | 16,83 | 75,74 |
|----|--------------|--|----|---------|-------|-------|

|    |              |  |    |          |        |          |
|----|--------------|--|----|----------|--------|----------|
| 30 | 596811111R00 | Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. | m2 | 12,60000 | 219,29 | 2 763,05 |
|----|--------------|--|----|----------|--------|----------|

okapový chodník - SV + JV : 0,30\*(22,50+19,5) 12,60000

|    |              |  |   |          |        |           |
|----|--------------|--|---|----------|--------|-----------|
| 31 | 916561111RT4 | Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou, včetně obrubníku ABO 4 - 5 50/5/25 | m | 42,00000 | 300,78 | 12 632,76 |
|----|--------------|--|---|----------|--------|-----------|

22,5+19,5 42,00000

|    |            |                                    |    |         |       |        |
|----|------------|------------------------------------|----|---------|-------|--------|
| 32 | 573111111a | Postřik živičný infiltr. 0,80kg/m2 | m2 | 4,50000 | 41,62 | 187,29 |
|----|------------|------------------------------------|----|---------|-------|--------|

|    |           |                                |   |         |          |          |
|----|-----------|--------------------------------|---|---------|----------|----------|
| 33 | 58942436R | Beton asfaltový, ACO 11, 50/70 | t | 1,06380 | 2 710,99 | 2 883,95 |
|----|-----------|--------------------------------|---|---------|----------|----------|

2,364\*4,5\*1\*0,1 1,06000

|    |             |   |    |          |        |          |
|----|-------------|---|----|----------|--------|----------|
| 34 | 592453323aa | Dod-Dlaždice betonová 30x30x5 cm hladká | m2 | 13,86000 | 361,44 | 5 009,56 |
|----|-------------|---|----|----------|--------|----------|

12,6\*1,10 13,86000

|                |                               |  |                  |
|----------------|-------------------------------|--|------------------|
| <b>Díl: 61</b> | <b>Úpravy povrchů vnitřní</b> |  | <b>52 212,52</b> |
|----------------|-------------------------------|--|------------------|

|    |              |  |     |          |        |           |
|----|--------------|--|-----|----------|--------|-----------|
| 35 | 612401391RT2 | Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2, vápennou štukovou omítkou (nástřík, jádro, štuk) | kus | 40,00000 | 674,44 | 26 977,60 |
|----|--------------|--|-----|----------|--------|-----------|

|    |              |  |   |          |       |          |
|----|--------------|--|---|----------|-------|----------|
| 36 | 612409991RT2 | Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi (jádro+štuk) | m | 62,00000 | 96,06 | 5 955,72 |
|----|--------------|--|---|----------|-------|----------|

(2,10\*2+2,00)+2\*(1,00+0,50)+(2\*2,40+1,40)+2\*(1,50+2,40)\*2+2\*(0,80+0,70)\*2 37,00000

2\*(1,25+1,85)\*2+2\*(1,20+1,95)\*2 25,00000

|    |              |   |    |          |        |           |
|----|--------------|---|----|----------|--------|-----------|
| 37 | 619481112R00 | Potažení vnitř.ploch keram. pletivem s vypnutím | m2 | 30,00000 | 642,64 | 19 279,20 |
|----|--------------|---|----|----------|--------|-----------|

|               |                                     |  |                   |
|---------------|-------------------------------------|--|-------------------|
| <b>Díl: 2</b> | <b>Základy a zvláštní zakládání</b> |  | <b>112 270,03</b> |
|---------------|-------------------------------------|--|-------------------|

|    |              |   |    |           |        |            |
|----|--------------|---|----|-----------|--------|------------|
| 38 | 289474211R00 | Spárování zdiva hl. do 3 cm akt. maltou řádkového | m2 | 369,20000 | 304,09 | 112 270,03 |
|----|--------------|---|----|-----------|--------|------------|

|                |                              |  |                   |
|----------------|------------------------------|--|-------------------|
| <b>Díl: 62</b> | <b>Úpravy povrchů vnější</b> |  | <b>902 579,44</b> |
|----------------|------------------------------|--|-------------------|

|    |              |                              |    |           |        |           |
|----|--------------|------------------------------|----|-----------|--------|-----------|
| 39 | 622300131R00 | Vyrovňovací tmel tl. do 5 mm | m2 | 369,20000 | 108,97 | 40 231,72 |
|----|--------------|------------------------------|----|-----------|--------|-----------|

|    |              |  |    |          |          |           |
|----|--------------|--|----|----------|----------|-----------|
| 40 | 622325514R00 | Izolace suterénu, XPS tl. 140 mm, bez PÚ | m2 | 74,25000 | 1 089,75 | 80 913,94 |
|----|--------------|--|----|----------|----------|-----------|

SZ : 0,90\*(17,20+2,30) 17,55000

JV : 0,90\*19,30 17,37000

JZ : 0,90\*(8,00+13,20) 19,08000

SV : 0,90\*(8,40+14,10) 20,25000



## Položkový rozpočet

|    |       |                      |  |  |  |  |
|----|-------|----------------------|--|--|--|--|
| S: | 192   | Klub Leitnerova      |  |  |  |  |
| O: | SO 01 | 1. etapa - fasáda    |  |  |  |  |
| R: | 01    | D.1.1. Stavební část |  |  |  |  |

  

| P.č. | Číslo položky | Název položky  | MJ | množství  | cena / MJ | Celkem     |
|------|---------------|--|----|-----------|-----------|------------|
| 41   | 622325524RU1  | Zateplovací systém Cemix, sokl, XPS tl. 140 mm, s omítkou mozaikovou<br>SV : 0,35*(8,40+14,10)<br>JV : 0,35*19,30  | m2 | 14,63000  | 1 906,21  | 27 887,85  |
| 42   | 622325833RT3  | Zatepl.systém komplet fasáda,miner.desky PV 120mm, omítka silikonsilikátová probarvená<br>SV : 3,30*14,10-1,25*1,85*2<br>0,095   | m2 | 42,00000  | 1 753,25  | 73 636,50  |
| 43   | 622325835RT3  | Zatepl.systém kompl.,fasáda, miner.desky PV 160mm, omítka silikonsilikátová probarvená<br>JZ : 2,50*8,00-0,80*2,00-0,97*0,50<br>3,50*13,20-1,40*2,30-1,40*2,30-1,45*2,30<br>1,70*7,10+1,20*7,10<br>SV : 3,15*8,40-1,125*1,915*2<br>0,80*14,10<br>SZ : 3,90*17,20-3,00*1,57<br>3,60*2,30<br>JV : 2,50*19,30-0,80*0,60*2<br>0,70*17,30 | m2 | 238,41120 | 2 042,28  | 486 902,43 |
| 44   | 622325015R00  | Soklová lišta hliník KZS tl. 160 mm<br>21,00*2+19,50*2-14,10   | m  | 66,90000  | 215,36    | 14 407,58  |
| 45   | 622421121R00  | Omítka vnější stěn, MVC, hrubá zatřená, vyrovnání podkladu pod KZS<br>izolant pod terénem tl. 140 mm : 74,25<br>izolant soklu tl. 140 mm : 14,63<br>izolant fasádní tl.160mm : 238,32<br>izolant fasádní tl. 100+120mm : 42,00   | m2 | 369,20000 | 254,72    | 94 042,62  |
| 46   | 622471328R00  | Nátěr stěn vnějších Antigraffiti, slož. 1 - 2<br>nad soklem :<br>SV : 3,15*8,40-1,125*1,915*2<br>4,10*14,10-1,25*1,85*2<br>SZ : 3,90*17,20-3,00*1,57<br>3,60*2,30<br>JV : 2,50*19,30-0,80*0,60*2<br>0,70*17,30<br>sokl :<br>SV : 0,35*(8,40+14,10)<br>JV : 0,35*19,30  | m2 | 220,01620 | 154,07    | 33 897,90  |
| 47   | 622904112R00  | Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2  | m2 | 369,20000 | 57,35     | 21 173,62  |
| 48   | 62-01T00      | Umělecké ztvárnění čelní fasády "street art"<br>JZ : 75,00   | m2 | 75,00000  | 281,15    | 21 086,25  |
| 49   | 62-02         | Fasádní voděodolný nátěr bezbarvý<br>soklová část :<br>JZ : 0,35*(8,00+13,20)<br>SZ : 0,35*(17,20+2,30)  | m2 | 14,24500  | 168,69    | 2 402,99   |
| 50   | 622325017aa   | Soklová lišta hliník KZS tl. 220 mm<br>14,10   | m  | 14,10000  | 240,66    | 3 393,31   |

## Položkový rozpočet

|    |       |                      |
|----|-------|----------------------|
| S: | 192   | Klub Leitnerova      |
| O: | SO 01 | 1. etapa - fasáda    |
| R: | 01    | D.1.1. Stavební část |

| P.č. | Číslo položky | Název položky   | MJ | množství | cena / MJ | Celkem   |
|------|---------------|---|----|----------|-----------|----------|
| 51   | 62-01         | Podbití na fasádě - deska cementotřísková tl. 18 mm na dřevěný rastr, vč. nátěru<br>0,5*8,8 | m2 | 4,40000  | 591,53    | 2 602,73 |
|      |               |   |    | 4,40000  |           |          |

|                |                                       |                 |
|----------------|---------------------------------------|-----------------|
| <b>Díl: 63</b> | <b>Podlahy a podlahové konstrukce</b> | <b>7 894,52</b> |
|----------------|---------------------------------------|-----------------|

|    |              |  |    |         |          |          |
|----|--------------|--|----|---------|----------|----------|
| 52 | 631313621R00 | Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 20/25<br>Pod francouzská okna - JZ : 1,5*0,1*0,4*2 | m3 | 0,12000 | 4 294,40 | 515,33   |
|    |              |  |    | 0,12000 |          |          |
| 53 | 631315611R00 | Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 16/20<br>SZ + JZ : 0,15*(19,5+21,2)*0,3           | m3 | 1,83150 | 4 029,04 | 7 379,19 |
|    |              |  |    | 1,83000 |          |          |

|                |                      |                 |
|----------------|----------------------|-----------------|
| <b>Díl: 64</b> | <b>Výplně otvorů</b> | <b>5 209,52</b> |
|----------------|----------------------|-----------------|

|    |              |  |   |         |        |          |
|----|--------------|--|---|---------|--------|----------|
| 54 | 648951411R00 | Osazení parapetních desek dřevěných š. do 25 cm<br>P/02 : 1,30*2<br>P/03 : 1,00*1<br>P/04 : 0,85*2 | m | 5,30000 | 212,28 | 1 125,08 |
|    |              |  |   | 2,60000 |        |          |
|    |              |  |   | 1,00000 |        |          |
|    |              |  |   | 1,70000 |        |          |
| 55 | 648952421R00 | Osazení parapetních desek dřevěných š. do 50 cm<br>P/01 : 1,20*2                                   | m | 2,40000 | 313,52 | 752,45   |
|    |              |  |   | 2,40000 |        |          |
| 56 | 61187554b    | Dod-Deska parapetní DTD, povrch CPL š.300mm, vč. krytek<br>P/01 : 1,20*2                           | m | 2,40000 | 478,24 | 1 147,78 |
|    |              |  |   | 2,40000 |        |          |
| 57 | 61187554c    | Dod-Deska parapetní DTD, povrch CPL š.160mm, vč. krytek<br>P/02 : 1,25*2                           | m | 2,50000 | 408,01 | 1 020,03 |
|    |              |  |   | 2,50000 |        |          |
| 58 | 61187554d    | Dod-Deska parapetní DTD, povrch CPL š.240mm, vč. krytek<br>P/03 : 1,00                             | m | 1,00000 | 436,49 | 436,49   |
|    |              |  |   | 1,00000 |        |          |
| 59 | 61187554e    | Dod-Deska parapetní DTD, povrch CPL š.230mm, vč. krytek<br>P/04 : 0,85*2                           | m | 1,70000 | 428,05 | 727,69   |
|    |              |  |   | 1,70000 |        |          |

|                |                                 |                  |
|----------------|---------------------------------|------------------|
| <b>Díl: 94</b> | <b>Lešení a stavební výtahy</b> | <b>43 870,19</b> |
|----------------|---------------------------------|------------------|

|    |              |   |    |           |       |           |
|----|--------------|---|----|-----------|-------|-----------|
| 60 | 941941031R00 | Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m<br>JZ : (4,60-1,80)*21,20<br>SV : (3,50-1,80)*8,40+(4,50-1,80)*14,10<br>SZ : (3,90-1,80)*(19,50+1,00*2)<br>JV : (3,00-1,80)*(19,30+1,00*2) | m2 | 182,42000 | 74,44 | 13 579,34 |
|    |              |   |    | 59,36000  |       |           |
|    |              |   |    | 52,35000  |       |           |
|    |              |   |    | 45,15000  |       |           |
|    |              |   |    | 25,56000  |       |           |
| 61 | 941941191RT3 | Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031, lešení pronajaté<br>2 měsíce : 182,42*2   | m2 | 364,84000 | 56,28 | 20 533,20 |
|    |              |   |    | 364,84000 |       |           |
| 62 | 941941831R00 | Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m   | m2 | 182,42000 | 53,49 | 9 757,65  |

|                |   |                  |
|----------------|---|------------------|
| <b>Díl: 95</b> | <b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b> | <b>70 085,49</b> |
|----------------|---|------------------|

|    |              |   |    |  |        |           |
|----|--------------|---|----|--|--------|-----------|
| 63 | 952901111R00 | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m<br>22,50*19,50                       | m2 | 438,75000  | 140,36 | 61 582,95 |
|    |              |   |    | 438,75000  |        |           |
| 64 | 952902110R00 | Čištění zametáním v místnostech a chodbách, 2x<br>Začátek provozního součtu | m2 | 717,62000  | 6,01   | 4 312,90  |
|    |              |   |    | 147,17000  |        |           |
|    |              |   |    | 4,94+9,40+3,82+5,75+51,72+16,59+4,00+2,46+1,96+8,08<br>+1,87+7,49+2,07+27,02 |        |           |
|    |              |   |    | 24,97+24,92+161,75   |        | 211,64000 |
|    |              |   |    | Konec provozního součtu<br>358,81*2  |        | 717,62000 |

## Položkový rozpočet

|    |       |                      |
|----|-------|----------------------|
| S: | 192   | Klub Leitnerova      |
| O: | SO 01 | 1. etapa - fasáda    |
| R: | 01    | D.1.1. Stavební část |

| P.č.                              | Číslo položky | Název položky   | MJ  | množství  | cena / MJ | Celkem           |
|-----------------------------------|---------------|---|-----|-----------|-----------|------------------|
| 65                                | 95-01         | Zřízení prostupu zdívkem keram. tl.450mm d=200mm  | kus | 2,00000   | 2 094,82  | 4 189,64         |
| <b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b> |               |   |     |           |           | <b>39 852,32</b> |
| 66                                | 961055111R00  | Bourání části panelů železobetonových<br>17,50*0,60*0,15  | m3  | 1,57500   | 8 267,61  | 13 021,49        |
| 67                                | 962032231R00  | Bourání zdiva z cihel pálených na MVC<br>zídky záhonů : 2*(2,20+2,10)*0,30<br>2*(2,10+3,10)*0,45<br>2*(1,80+2,30)*0,40  | m3  | 10,54000  | 970,61    | 10 230,23        |
| 68                                | 962081131R00  | Bourání příček ze skleněných tvárcí tl. 10 cm<br>1,20*0,25  | m2  | 0,30000   | 187,83    | 56,35            |
| 69                                | 967031132R00  | Přisekání rovných ostění cihelných na MVC<br>(2,00+2,10*2)*0,50   | m2  | 3,10000   | 162,00    | 502,20           |
| 70                                | 968061125R00  | Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2  | kus | 3,00000   | 19,13     | 57,39            |
| 71                                | 968062354R00  | Vybourání dřevěných ráků oken dvojíých pl. 1 m2<br>0,515*1,115+0,97*0,47+0,96*0,50  | m2  | 1,51010   | 490,88    | 741,28           |
| 72                                | 968062356R00  | Vybourání dřevěných ráků oken dvojíých pl. 4 m2<br>1,45*1,60*2  | m2  | 4,64000   | 233,23    | 1 082,19         |
| 73                                | 968071125R00  | Vyvěšení kovových křidel dveří pl. 2 m2<br>3  | kus | 3,00000   | 34,22     | 102,66           |
| 74                                | 968072244R00  | Vybourání kovových ráků oken jednod. pl. 1 m2<br>0,85*0,65*2  | m2  | 1,10500   | 504,16    | 557,10           |
| 75                                | 968072455R00  | Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2<br>dřevěné dveře : 0,80*2,00*2  | m2  | 3,20000   | 444,80    | 1 423,36         |
| 76                                | 968072456R00  | Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2<br>kovové dveře : 1,20*2,00+1,80*2,00  | m2  | 6,00000   | 344,25    | 2 065,50         |
| 77                                | 968095001R00  | Bourání parapetů dřevěných š. do 25 cm<br>3,10*3+1,20*2+1,30*2+1,00*2+0,60*1+1,45*2   | m   | 19,80000  | 39,66     | 785,27           |
| 78                                | 968062356aa   | Vybourání dřevěných ráků oken kastlových pl. 4 m2<br>kastlová okna : 1,25*1,85*2+1,12*1,915*2<br>3,035*1,57*3   | m2  | 23,20950  | 233,23    | 5 413,15         |
| 79                                | 968072357T00  | Vybourání kovových mříží okenních, dveřních<br>1,25*1,85*2+1,20*2,00*2+1,45*1,60*2<br>1,00*2,00   | m2  | 16,06500  | 237,42    | 3 814,15         |
| <b>Díl: 97 Prorážení otvorů</b>   |               |   |     |           |           | <b>48 440,27</b> |
| 80                                | 970251150R00  | Řezání železobetonu hl. řezu 150 mm<br>okolo objektu : 21,00+20,00  | m   | 41,00000  | 1 181,47  | 48 440,27        |
| <b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b> |               |   |     |           |           | <b>22 295,70</b> |
| 81                                | 971033651R00  | Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.60 cm, MVC<br>parapetní zdivo : 0,36*1,45*0,80*2  | m3  | 0,83520   | 1 608,84  | 1 343,70         |
| 82                                | 978036191R00  | Otlučení omítek vnějších v rozsahu 100 %<br>JZ : 2,50*8,00<br>3,50*13,20<br>1,70*7,10+1,20*7,10<br>SV : 4,10*14,10<br>SZ : 3,90*17,20<br>3,60*2,30<br>JV : 1,00*19,30 | m2  | 239,26000 | 87,57     | 20 952,00        |

## Položkový rozpočet

|    |       |                      |
|----|-------|----------------------|
| S: | 192   | Klub Leitnerova      |
| O: | SO 01 | 1. etapa - fasáda    |
| R: | 01    | D.1.1. Stavební část |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky   | MJ     | množství  | cena / MJ  | Celkem            |
|-----------------|---------------|---|--------|-----------|------------|-------------------|
| <b>Díl: 97</b>  |               | <b>Prorážení otvorů</b>   |        |           |            | <b>1 996,97</b>   |
| 83              | 978059611R00  | Odsekání vnějších obkladů stěn do 1 m2<br>sokl : 0,30*20,50                                       | m2     | 6,15000   | 324,71     | 1 996,97          |
|                 |               |   |        | 6,15000   |            |                   |
| <b>Díl: 99</b>  |               | <b>Staveništní přesun hmot</b>  |        |           |            | <b>50 703,81</b>  |
| 84              | 999281105R00  | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m  | t      | 114,35231 | 443,40     | 50 703,81         |
| <b>Díl: 711</b> |               | <b>Izolace proti vodě</b>   |        |           |            | <b>28 978,94</b>  |
| 85              | 711823121RT3  | Montáž nopové fólie svíslé, včetně dodávky fólie<br>pod terénem : 75,00                           | m2     | 75,00000  | 170,38     | 12 778,50         |
|                 |               |   |        | 75,00000  |            |                   |
| 86              | 711823129RT2  | Montáž ukončovací lišty k nopové fólii, včetně dodávky lišty<br>19,50+19,30+21,20+22,50           | m      | 82,50000  | 195,52     | 16 130,40         |
|                 |               |   |        | 82,50000  |            |                   |
| 87              | 998711101R00  | Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m  | t      | 0,05648   | 1 240,08   | 70,04             |
| <b>Díl: 713</b> |               | <b>Izolace tepelné</b>  |        |           |            | <b>26 171,01</b>  |
| 88              | 713131152R00  | Montáž izolace na tmel a hmožd.6 ks/m2, cihla plná<br>SV : 3,30*14,10-1,25*1,85*2<br>0,095        | m2     | 42,00000  | 252,78     | 10 616,76         |
|                 |               |   |        | 41,90500  |            |                   |
|                 |               |   |        | 0,09500   |            |                   |
| 89              | 998713101R00  | Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m   | t      | 0,66150   | 1 168,93   | 773,25            |
| 90              | 63151543R     | Dod-Deska minerální PV fasádní 1000x600x100 mm<br>42,00*1,05                                      | m2     | 44,10000  | 335,17     | 14 781,00         |
|                 |               |   |        | 44,10000  |            |                   |
| <b>Díl: 720</b> |               | <b>Zdravotechnická instalace</b>  |        |           |            | <b>128 647,38</b> |
| 91              | 01            | ZTI dešťová+plyn dle rozpočtu specialisty   | soubor | 1,00000   | 128 647,38 | 128 647,38        |
| <b>Díl: 712</b> |               | <b>Povlakové krytiny</b>  |        |           |            | <b>6 654,03</b>   |
| 92              | 712378007R00  | Rohová lišta vnitřní z poplast.Pz plechu,RŠ 100 mm<br>K/14 : 2,70                                 | m      | 2,70000   | 178,06     | 480,76            |
|                 |               |   |        | 2,70000   |            |                   |
| 93              | 712378008R00  | Pásek z poplast.Pz plechu, RŠ 50 mm<br>K/15 : 41,70   | m      | 41,70000  | 148,04     | 6 173,27          |
|                 |               |   |        | 41,70000  |            |                   |
| <b>Díl: 764</b> |               | <b>Konstrukce klempířské</b>  |        |           |            | <b>85 877,51</b>  |
| 94              | 764322220R00  | Oplechování okapů Pz, tvrdá krytina, rš 330 mm<br>2,50+4,80+3,20                                  | m      | 10,50000  | 130,00     | 1 365,00          |
|                 |               |   |        | 10,50000  |            |                   |
| 95              | 764352201R00  | Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 250 mm<br>K/16 : 8,40<br>K/18 : 37,40                  | m      | 45,80000  | 312,00     | 14 289,60         |
|                 |               |   |        | 8,40000   |            |                   |
|                 |               |   |        | 37,40000  |            |                   |
| 96              | 764410240R00  | Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 250 mm<br>K/01 : 1,20*2<br>K/03 : 1,10*1<br>K/04 : 0,90*2 | m      | 5,30000   | 409,50     | 2 170,35          |
|                 |               |   |        | 2,40000   |            |                   |
|                 |               |   |        | 1,10000   |            |                   |
|                 |               |   |        | 1,80000   |            |                   |
| 97              | 764410250R00  | Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 330 mm<br>K/02 : 1,30*2                                   | m      | 2,60000   | 432,50     | 1 124,50          |
|                 |               |   |        | 2,60000   |            |                   |
| 98              | 764430260R00  | Oplechování zdí z Pz plechu, rš 750 mm<br>K/08 : 14,60  | m      | 14,60000  | 582,00     | 8 497,20          |
|                 |               |   |        | 14,60000  |            |                   |
| 99              | 764454201R00  | Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 80 mm<br>K/17 : 2,50                                       | m      | 2,50000   | 318,00     | 795,00            |
|                 |               |   |        | 2,50000   |            |                   |
| 100             | 764454202R00  | Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 100 mm<br>K/19 : 4,80                                      | m      | 4,80000   | 340,00     | 1 632,00          |
|                 |               |   |        | 4,80000   |            |                   |
| 101             | 764454203R00  | Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 120 mm<br>K/20 : 3,20                                      | m      | 3,20000   | 381,50     | 1 220,80          |
|                 |               |   |        | 3,20000   |            |                   |
| 102             | 764813150R00  | Lemování z poplast.Pz plechu,rš 500 mm<br>K/12 : 20,00  | m      | 20,00000  | 391,50     | 7 830,00          |
|                 |               |   |        | 20,00000  |            |                   |

## Položkový rozpočet

|    |       |                      |
|----|-------|----------------------|
| S: | 192   | Klub Leitnerova      |
| O: | SO 01 | 1. etapa - fasáda    |
| R: | 01    | D.1.1. Stavební část |

| P.č.                                  | Číslo položky | Název položky   | MJ  | množství    | cena / MJ | Celkem            |
|---------------------------------------|---------------|---|-----|-------------|-----------|-------------------|
| 103                                   | 764331830R00  | Demontáž lemování zdí, rš 250 a 330 mm, do 30°  | m   | 20,00000    | 19,10     | 382,00            |
| 104                                   | 764352800R00  | Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 250 mm, do 30°  | m   | 45,80000    | 26,50     | 1 213,70          |
|                                       |               | 37,40+8,40  |     | 45,80000    |           |                   |
| 105                                   | 764410850R00  | Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm   | m   | 21,50000    | 42,40     | 911,60            |
|                                       |               | 3,10*3+1,20*2+1,30*2+1,00*2+0,60*1+1,45*2+0,85*2  |     | 21,50000    |           |                   |
| 106                                   | 764430840R00  | Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm  | m   | 49,00000    | 42,90     | 2 102,10          |
|                                       |               | 11,30+8,50+14,60*2  |     | 49,00000    |           |                   |
| 107                                   | 998764101R00  | Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m  | t   | 0,59377     | 1 711,00  | 1 015,94          |
| 108                                   | 712378005a    | Stěnová lišta vyhnutá z poplast.PZ plechu,RŠ100 mm  | m   | 14,80000    | 144,07    | 2 132,24          |
|                                       |               | K/13 : 14,80  |     | 14,80000    |           |                   |
| 109                                   | 764-01        | D+M Potrubí pro odvětrání ZTI, Pz, dl.400mm, vč. lemování, stříšky, manžety apod.                       | kus | 2,00000     | 2 500,00  | 5 000,00          |
| 110                                   | 764430250a    | Oplechování zdí z Pz plechu, rš 560 mm  | m   | 19,80000    | 505,00    | 9 999,00          |
|                                       |               | K/05 : 11,30  |     | 11,30000    |           |                   |
|                                       |               | K/06 : 8,50   |     | 8,50000     |           |                   |
| 111                                   | 764430250b    | Oplechování zdí z Pz plechu, rš 670 mm  | m   | 14,60000    | 538,15    | 7 856,99          |
|                                       |               | K/07 : 14,60  |     | 14,60000    |           |                   |
| 112                                   | 764813125x    | Okapní plech z poplast. Pz plechu, rš 250 mm  | m   | 46,70000    | 312,00    | 14 570,40         |
|                                       |               | K/11 : 46,70  |     | 46,70000    |           |                   |
| 113                                   | 764814537a    | Závětrná lišta z poplast. Pz plechu, rš 500mm   | m   | 2,70000     | 340,06    | 918,16            |
|                                       |               | K/09 : 2,70   |     | 2,70000     |           |                   |
| 114                                   | 764814537b    | Závětrná lišta z poplast. Pz plechu, rš 400mm   | m   | 2,70000     | 315,16    | 850,93            |
|                                       |               | K/10 : 2,70   |     | 2,70000     |           |                   |
| <b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b> |               |   |     |             |           | <b>13 655,82</b>  |
| 115                                   | 766416142R00  | Obložení stěn nad 5 m2, aglomer. desky do 1,5 m2  | m2  | 22,00000    | 208,00    | 4 576,00          |
|                                       |               | m.č. 1.17 zazdívky : 22,00  |     | 22,00000    |           |                   |
| 116                                   | 998766101R00  | Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m  | t   | 0,30404     | 769,00    | 233,81            |
| 117                                   | 766-01        | Nátěr obklad. desek černou barvou   | m2  | 22,00000    | 73,83     | 1 624,26          |
| 118                                   | 595908502R    | Dřevovláknitá izolace tl. 35 mm, 600 x 2000 mm  | m2  | 23,10000    | 312,63    | 7 221,75          |
|                                       |               | 22,00*1,05  |     | 23,10000    |           |                   |
| <b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b> |               |   |     |             |           | <b>307 904,62</b> |
| 119                                   | 767996802R00  | Demontáž atypických ocelových konstr. do100 kg  | kg  | 105,00000   | 40,13     | 4 213,65          |
|                                       |               | stříška nade dveřmi : 75,00   |     | 75,00000    |           |                   |
|                                       |               | mřížky větrací : 5,00*2   |     | 10,00000    |           |                   |
|                                       |               | ostatní : 20,00   |     | 20,00000    |           |                   |
| 120                                   | 998767201R00  | Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m  | %   | 1 698,23500 | 2,67      | 4 534,29          |
| 121                                   | 767-01        | D+M Dveře vnější hliník.1kř. 1200x2270mm prosklené, vč. rámu, kování, zámku, samozavírače., okop.plechu | kus | 1,00000     | 68 124,01 | 68 124,01         |
|                                       |               | D/01 : 1  |     | 1,00000     |           |                   |
| 122                                   | 767-02        | D+M Dveře vnější ocel.2kř.1800x1970mm plné zatepl., vč.rámu,kování,zámku, samozavíračů a, povrch.úpravy | kus | 1,00000     | 53 314,43 | 53 314,43         |
|                                       |               | D/02 : 1  |     | 1,00000     |           |                   |
| 123                                   | 767-03        | D+M Dveře vnější ocel.1kř.800x1970mm plné zatepl., vč.rámu,kování,zámku, povrch.úpravy                  | kus | 1,00000     | 14 661,47 | 14 661,47         |
|                                       |               | D/03 levé : 1   |     | 1,00000     |           |                   |

## Položkový rozpočet

|    |       |                      |
|----|-------|----------------------|
| S: | 192   | Klub Leitnerova      |
| O: | SO 01 | 1. etapa - fasáda    |
| R: | 01    | D.1.1. Stavební část |

  

| P.č.  | Číslo položky | Název položky  | MJ     | množství    | cena / MJ | Celkem           |
|---|---------------|--|--------|-------------|-----------|------------------|
| 124   | 767-04        | D+M Okno franc.hliník..1425x2270mm izol.3sklo<br>Ok/05 : 2   | kus    | 2,00000     | 28 138,18 | 56 276,36        |
| 125   | 767-05        | D+M Mříž okenní ocel. 1120x1915mm, vč. nátěr. systému a kotvení, 23,75kg/kus<br>Z/01 : 2                   | kus    | 2,00000     | 13 032,42 | 26 064,84        |
| 126   | 767-06        | D+M Mříž okenní ocel. 1250x1850mm, vč. nátěr. systému a kotvení, 24,30kg/kus<br>Z/02 : 2                   | kus    | 2,00000     | 14 217,18 | 28 434,36        |
| 127   | 767-07        | D+M Mříž okenní ocel. 800x640mm, vč. nátěr. systému a kotvení, 7,2kg/kus<br>Z/03 : 2                       | kus    | 2,00000     | 10 070,50 | 20 141,00        |
| 128   | 767-08        | D+M Žaluzie přetlaková 500x500mm, do stáv. potrubí VZTvč. prodluž.dílu, nátěr.systém<br>Z/04 : 1           | kus    | 1,00000     | 962,62    | 962,62           |
| 129   | 767-09        | D+M Žaluzie pprotidešťová 300x300mm, do stáv. potrubí VZTvč. prodluž.dílu, nátěr.systém<br>Z/05 : 1        | kus    | 1,00000     | 531,67    | 531,67           |
| 130   | 767-10        | D+M Žaluzie protidešťová kruhová d=250 mm<br>Z/06 : 2  | kus    | 2,00000     | 502,05    | 1 004,10         |
| 131   | 767-11        | D+M Stříška nad vchodové dveře 1600x900 mm, vč. kování, žlabu, kotvení a chem.kotev<br>Z/07 : 1            | kus    | 1,00000     | 11 107,17 | 11 107,17        |
| 132   | 767996801aa   | Demontáž a zpětná montáž částí oplocení  | soubor | 1,00000     | 11 847,65 | 11 847,65        |
| 133   | 28322010R     | Střešní fólie - tl. 1,5 mm š. 1600 mm, s PES výztuží, šedá, na opravu                                      | m2     | 15,00000    | 445,80    | 6 687,00         |
| <b>Díl: 769 Otvorové prvky z plastu</b>     |               |  |        |             |           | <b>60 925,89</b> |
| 134   | 769-01        | D+M Okno plast.1120x1915mm izol.3sklo, 2křídle s nadsvětlíkem<br>Ok/01 : 2                                 | kus    | 2,00000     | 7 997,00  | 15 994,00        |
| 135   | 769-02        | D+M Okno plast.1250x1850mm izol.3sklo, 2křídle s nadsvětlíkem<br>Ok/02 : 2                                 | kus    | 2,00000     | 8 900,00  | 17 800,00        |
| 136   | 769-03        | D+M Okno plast.980x500mm izol.3sklo, 1křídle otevír. a sklopné<br>Ok/03 : 1                                | kus    | 1,00000     | 7 250,00  | 7 250,00         |
| 137   | 769-04        | D+M Okno plast.800x640mm izol.3sklo, 1křídle sklopné<br>Ok/04 : 2  | kus    | 2,00000     | 6 980,00  | 13 960,00        |
| 138   | 769-05        | D+M Žaluzie okenní horizontální vnitřní, hliník.lamely<br>Ok/01 : 1,915*1,12*2<br>Ok/02 : 1,85*1,25*2      | m2     | 8,91460     | 480,00    | 4 279,01         |
| 139   | 998767201a    | Přesun hmot pro plastové konstr., výšky do 6 m   | %      | 1 208,00000 | 1,36      | 1 642,88         |
| <b>Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b> |               |  |        |             |           | <b>2 668,50</b>  |
| 140   | 771570012RAB  | Dlažba z dlaždic keramických 20 x 20 cm, do tmele u francouzských oken : 0,5*1,5*2                         | m2     | 1,50000     | 1 079,00  | 1 618,50         |
| 141   | 771-01        | Schodová lišta, na přední hranu parapetního stupně u fr. oken, do ker. dlažby u francouzských oken : 1,5*2 | m      | 3,00000     | 350,00    | 1 050,00         |
| <b>Díl: 784 Malby</b>                       |               |  |        |             |           | <b>2 986,63</b>  |
| 142   | 784131101R00  | Penetrace podkladu nátěrem 1 x   | m2     | 44,71000    | 14,70     | 657,24           |

## Položkový rozpočet

|    |       |                      |
|----|-------|----------------------|
| S: | 192   | Klub Leitnerova      |
| O: | SO 01 | 1. etapa - fasáda    |
| R: | 01    | D.1.1. Stavební část |

| P.č. | Číslo položky | Název položky                         | MJ | množství | cena / MJ | Celkem   |
|------|---------------|---------------------------------------|----|----------|-----------|----------|
| 143  | 784135212R00  | Malba tekutá bílá, bez penetrace, 2 x | m2 | 44,71000 | 52,10     | 2 329,39 |

strop i stěny :

|  |         |
|--|---------|
| 1.01 : 1,00*1,00                             | 1,00000 |
| 1.02 : 0,50*2*(1,00+1,50)+0,50*(2,60*2+1,00) | 5,60000 |
| 1.03 : 0,60*1,20                             | 0,72000 |
| 1.04 : 0,50*(2*2,90+1,40)                    | 3,60000 |
| 1.05 : 0,50*2*(2,50+2,33)*2                  | 9,66000 |
| 1.10 : 2,65*1,00+0,50*2*(1,85+0,65)          | 5,15000 |
| 1.12 : 0,50*2*(1,80+0,65)                    | 2,45000 |
| 1.14 : 0,50*2*(2,20+1,915)*2                 | 8,23000 |
| 1.15 : 0,50*2*(2,30+1,85)*2                  | 8,30000 |

|                 |              |   |        |           |                   |
|-----------------|--------------|---|--------|-----------|-------------------|
| <b>Díl: 788</b> |              | <b>Požární zabezpečení stavby</b>                 |        |           | <b>750,00</b>     |
| 144             | 44984124R    | Přístroj hasicí práškový 21A                      | kus    | 1,00000   | 750,00            |
|                 |              |   |        |           | 750,00            |
| <b>Díl: M21</b> |              | <b>Elektromontáže</b>                             |        |           | <b>108 906,00</b> |
| 145             | 01           | Přípojka NN dle rozpočtu specialisty              | soubor | 1,00000   | 108 906,00        |
|                 |              |   |        |           | 108 906,00        |
| <b>Díl: D96</b> |              | <b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>            |        |           | <b>58 551,04</b>  |
| 146             | 979082111R00 | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m            | t      | 45,56146  | 257,00            |
| 147             | 979083117R00 | Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m    | t      | 45,56146  | 324,50            |
| 148             | 979083191R00 | Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m | t      | 182,24583 | 25,90             |
| 149             | 979999999R00 | Poplatek za skládku 10 % přiměsí                  | t      | 45,56146  | 600,00            |
|                 |              |   |        |           | 27 336,88         |
| <b>Díl: VN</b>  |              | <b>Vedlejší náklady</b>                           |        |           | <b>7 500,00</b>   |
| 150             | 005121R      | Zařízení staveniště                               | Soubor | 1,00000   | 7 500,00          |
|                 |              |   |        |           | 7 500,00          |

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| <b>Celkem</b> | <b>2 440 777,97</b> |
|---------------|---------------------|

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **192 Klub Leithnerova**  
 Objekt: **01 1.etapa**  
 Rozpočet: **d141 ZTI DEŠŤOVÁ+PLYN**

Objednatel: **Statutární město Brno, MČ Brno - střed** IČO: **44992785**  
**Odbor školství, sportu, kultury a mládeže Úřadu MČ** DIČ: **CZ44992785**  
**Dominikánská 2, 601 69 Brno**

Zhotovitel: **PROTECHSTAV s.r.o.** IČO: **28334043**  
**Vinohradská 1113/78** DIČ: **CZ28334043**  
**618 00 Brno**

### Rozpis ceny

|                  |  |  | Celkem            |
|------------------|--|--|-------------------|
| HSV              |  |  | 36 856,03         |
| PSV              |  |  | 91 791,35         |
| MON              |  |  | 0,00              |
| Vedlejší náklady |  |  | 0,00              |
| Ostatní náklady  |  |  | 0,00              |
| <b>Celkem</b>    |  |  | <b>128 647,38</b> |

### Rekapitulace daní

|                         |      |  |                |
|-------------------------|------|--|----------------|
| Základ pro sníženou DPH | 15 % |  | 0,00 CZK       |
| Snížená DPH             | 15 % |  | 0,00 CZK       |
| Základ pro základní DPH | 21 % |  | 128 647,38 CZK |
| Základní DPH            | 21 % |  | 27 015,95 CZK  |

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 155 663,33 CZK**

v BRNĚ dne 08.10.2018  
 DD  
 \_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele \_\_\_\_\_  
Za objednatele



## Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název                             | Typ dílu |  |  | Celkem     | %   |
|-------------|-----------------------------------|----------|--|--|------------|-----|
| 1           | Zemní práce                       | HSV      |  |  | 1 3 435,20 | 10  |
| 45          | Podkladní a vedlejší konstrukce   | HSV      |  |  | 3 416,40   | 3   |
| 8           | Trubní vedení                     | HSV      |  |  | 8 940,00   | 7   |
| 87          | Potrubi z trub z plastických hmot | HSV      |  |  | 4 768,60   | 4   |
| 96          | Bourání konstrukcí                | HSV      |  |  | 1 776,00   | 1   |
| 99          | Staveništní přesun hmot           | HSV      |  |  | 3 112,05   | 2   |
| 721         | Vnitřní kanalizace                | PSV      |  |  | 7 702,70   | 6   |
| 723         | Vnitřní plynovod                  | PSV      |  |  | 84 088,65  | 65  |
| D96         | Přesuny suti a vybouraných hmot   | PSU      |  |  | 1 407,78   | 1   |
| Cena celkem |                                   |          |  |  | 128 647,38 | 100 |

## Položkový rozpočet

|    |      |                  |
|----|------|------------------|
| S: | 192  | Klub Leitnerova  |
| O: | 01   | 1.etapa          |
| R: | d141 | ZTI DEŠŤOVÁ+PLYN |

| P.č.   | Číslo položky | Název položky  | MJ     | množství  | cena / MJ | Celkem           |
|--|---------------|--|--------|-----------|-----------|------------------|
| <b>Díl: 1 Zemní práce</b>                        |               |  |        |           |           | <b>13 435,20</b> |
| 1  | 174101101R00  | Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním<br>60,00*0,60*0,30   | m3     | 10,80000  | 109,00    | 1 177,20         |
| 2  | 175101101R00  | Obsyp potrubí bez prohození sypaniny<br>60,00*0,60*0,30  | m3     | 10,80000  | 485,00    | 5 238,00         |
| 3  | 175101109R00  | Příplatek za prohození sypaniny pro obsyp potrubí  | m3     | 10,80000  | 287,50    | 3 105,00         |
| 4  | 58337213R     | Štěrkopísek frakce 0-32 Z  | m3     | 10,80000  | 362,50    | 3 915,00         |
| <b>Díl: 45 Podkladní a vedlejší konstrukce</b>   |               |  |        |           |           | <b>3 416,40</b>  |
| 5  | 451573111R00  | Lože pod potrubí ze štěrkopísku do 63 mm<br>60,00*0,60*0,10                                    | m3     | 3,60000   | 949,00    | 3 416,40         |
| <b>Díl: 8 Trubní vedení</b>                      |               |  |        |           |           | <b>8 940,00</b>  |
| 6  | 871313121RT2  | Montáž trub z plastu, gumový kroužek, DN 150 včetně<br>dodávky trub PVC hrdlových 160x4,0x5000 | m      | 60,00000  | 149,00    | 8 940,00         |
| <b>Díl: 87 Potrubí z trub z plastických hmot</b> |               |  |        |           |           | <b>4 768,60</b>  |
| 7  | 831263195R00  | Příplatek za zřízení kanal. přípojky DN 100 - 300  | kus    | 3,00000   | 713,00    | 2 139,00         |
| 8  | 891-1         | Výstražná folie  | m      | 60,00000  | 2,16      | 129,60           |
| 9  | 891-2         | NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKU DN200-KT  | KUS    | 1,00000   | 2 500,00  | 2 500,00         |
| <b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>                |               |  |        |           |           | <b>1 776,00</b>  |
| 10   | 971033461R00  | Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,25 m2, tl.60cm, MVC V<br>ZÁKLADECH OPLOCENÍ                     | kus    | 3,00000   | 592,00    | 1 776,00         |
| <b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>           |               |  |        |           |           | <b>3 112,05</b>  |
| 11   | 998276101R00  | Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop  | t      | 25,19881  | 123,50    | 3 112,05         |
| <b>Díl: 721 Vnitřní kanalizace</b>               |               |  |        |           |           | <b>7 702,70</b>  |
| 12   | 721242110RT1  | Lapač sítěšných splavenin PP HL600, kloub zápachová<br>klapka, koš na listí, DN 100            | kus    | 3,00000   | 2 470,00  | 7 410,00         |
| 13   | 998721201R00  | Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m   | %      | 74,10000  | 1,75      | 129,68           |
| 14   | 998721294R00  | Příplatek zvětš. přesun, vnitřní kanaliz. do 1 km  | %      | 74,10000  | 2,20      | 163,02           |
| <b>Díl: 723 Vnitřní plynovod</b>                 |               |  |        |           |           | <b>84 088,65</b> |
| 15   | 723111202U00  | Potrubí ocelzáv černé svař DN 15   | m      | 10,00000  | 309,56    | 3 095,60         |
| 16   | 723111203U00  | Potrubí ocelzáv černé svař DN 20   | m      | 10,00000  | 427,34    | 4 273,40         |
| 17   | 723120804R00  | Demontáž potrubí svařovaného závitového do DN 25   | m      | 6,00000   | 37,50     | 225,00           |
| 18   | 723190202R00  | Přípojka plynovodu, trubky závitové černé DN 15  | soubor | 4,00000   | 1 120,00  | 4 480,00         |
| 19   | 723190907R00  | Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí včetně<br>stávajícího potrubí                        | m      | 80,00000  | 25,70     | 2 056,00         |
| 20   | 723190909R00  | Zkouška tlaková plynového potrubí  | kus    | 1,00000   | 223,50    | 223,50           |
| 21   | 723239101R00  | Montáž plynovodních armatur, 2 závity, G 1/2   | kus    | 5,00000   | 80,70     | 403,50           |
| 22   | 300           | Demontáž topidla WAW   | kus    | 5,00000   | 350,00    | 1 750,00         |
| 23   | 42237023.AR   | Kohout kulový 1/2" plyn  | kus    | 5,00000   | 184,50    | 922,50           |
| 24   | 301           | Plynové topidlo s odtahem spalin přes zeď KVART<br>VAFKY 471                                   | kus    | 4,00000   | 13 900,00 | 55 600,00        |
| 25   | 302           | KVART Odtah pro dvoutrubkové topidlo E 471 délka<br>700mm                                      | kus    | 2,00000   | 1 750,00  | 3 500,00         |
| 26   | 303           | prodloužení odkouření pro WAW přes fasádu dl.30cm<br>d.120mm                                   | kus    | 10,00000  | 515,00    | 5 150,00         |
| 27   | 304           | KOTVENÍ POTRUBÍ DN15-1/2"-20-3/4"  | M      | 12,00000  | 9,90      | 118,80           |
| 28   | 998723201R00  | Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m   | %      | 817,98300 | 1,20      | 981,58           |
| 29   | 998723294R00  | Příplatek zvětš. přesun, vnitřní plynovod do 1 km  | %      | 817,98300 | 1,60      | 1 308,77         |
| <b>Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>  |               |  |        |           |           | <b>1 407,78</b>  |
| 30   | 979011111R00  | Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 1. podlaží   | t      | 0,82800   | 289,50    | 239,71           |

## Položkový rozpočet

|    |      |                  |
|----|------|------------------|
| S: | 192  | Klub Leitnerova  |
| O: | 01   | 1.etapa          |
| R: | d141 | ZTI DEŠŤOVÁ+PLYN |

| P.č. | Číslo položky | Název položky                                     | MJ | množství | cena / MJ | Celkem |
|------|---------------|---|----|----------|-----------|--------|
| 31   | 979011121R00  | Příplatek za každé další podlaží                  | t  | 0,82800  | 178,00    | 147,38 |
| 32   | 979081121R00  | Příplatek k odvozu za každý další 1 km            | t  | 0,82800  | 15,60     | 12,92  |
| 33   | 979082111R00  | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m            | t  | 0,82800  | 257,00    | 212,80 |
| 34   | 979083117R00  | Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m    | t  | 0,82800  | 324,50    | 268,69 |
| 35   | 979083191R00  | Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m | t  | 0,82800  | 25,90     | 21,45  |
| 36   | 979093111R00  | Uložení suti na skládku bez zhutnění              | t  | 0,82800  | 9,70      | 8,03   |
| 37   | 979999999R00  | Poplatek za skládku 10 % přiměsí                  | t  | 0,82800  | 600,00    | 496,80 |

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| <b>Celkem</b> | <b>128 647,38</b> |
|---------------|-------------------|

Poznámky uchazeče k zadání