

Číslo jednací: 140032645/JACE/SBD/007  
Vyřizuje: Eva Jachymiáková

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

### 1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 1  
601 67 Brno  
Příjemce: Městská část Brno-střed  
Dominikánská 2  
601 69  
v zastoupení: Správa nemovitostí MČBS, p. o.  
se sídlem: Dominikánská 2, 601 69 Brno  
provozovna: Měnínská 4, 602 00 Brno  
IČ: 29200628

Ve věcech technických je oprávněn jednat: • Správa nemovitostí MČBS, p.  
o., tel. 542 526 145 (dále jen  
„TDI“)

Zhotovitel : **Ing. Zbyněk Rikan**  
Bednářova 659/1d  
619 00 Brno  
živnostenský list vydal Magistrát města Brna  
IČO : 67493785

### 2. Rozsah předmětu smlouvy

#### 2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je provedení kontrolní prohlídky v nepronajatých bytových jednotkách za účasti zástupce objednatele (TDI), vyhotovení výkazu výměr a kontrolního rozpočtu na opravu bytových jednotek v domech svěřených do správy městské části Brno-střed, a to na základě písemné výzvy objednatele. Veškeré práce budou prováděny v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen“dílo“). Provedení kontrolní prohlídky,

vyhotovení výkazu výměr a kontrolního rozpočtu k jedné bytové jednotce se pro účely této smlouvy nazývá „dílčí část díla“.

- 2.1.2. Jedná se o nacenění nutných oprav v bytech, jejichž provedením bude byt uveden do stavu schopného užívání. Rozpočet na opravu jednotlivého bytu, kde bude předmětem opravy topení bude vypracován ve dvou variantách – a) oprava stávajícího stavu  
b) oprava s vybudování nového etážového topení  
Varianty budou zahrnuty do jednoho rozpočtu. Kuchyňské linky nespádají do nutných oprav.

**Odevzdání:**

Vypracovaný rozpočet bude zaslán v elektronické podobě (formát \*.xls) na e-mailovou adresu objednatele - [info@sprava.stred.brno.cz](mailto:info@sprava.stred.brno.cz) a v kopii na e-mailovou adresu: [hrazdirova@stred.brno.cz](mailto:hrazdirova@stred.brno.cz)

- 2.1.3. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.

**Termíny a místo plnění**

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na dílčí části díla a řádně v nich pokračovat nejpozději do 7 dnů od písemné výzvy objednatele ke kontrolní prohlídce bytové jednotky.

3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **2 roky** ode dne podpisu obou smluvních stran.  
3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dílčí část díla objednateli do 14 dnů od obdržení písemné výzvy objednatele ke kontrolní prohlídce bytu.

**Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny**

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Smluvní pevná cena za dílčí část díla rozdělenou dle velikosti bytové jednotky, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši

**Neplátce DPH**

Velikost bytové jednotky	Cena
<b>Garsoniera</b>	<b>700,- Kč</b>
<b>1+1</b>	<b>1.050,- Kč</b>
<b>2+1</b>	<b>1.750,- Kč</b>
<b>3+1</b>	<b>2.100,- Kč</b>
<b>4+1</b>	<b>2.450,- Kč</b>

4.2. Obsah ceny

- 4.2.1. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení dílčí části díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci dílčí části díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Ve smluvní ceně

jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění dílčí část díla nebo v souvislosti s ním.

#### 4.3. Podmínky pro změnu ceny

4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

4.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které jsou součástí předmětu díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

### 5. Platební podmínky

#### 5.1. Zálohy

5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

#### 5.2. Postup plateb

5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP je poslední den příslušného měsíce.

5.2.2. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 25. dne příslušného kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě (dále jen „dílčí faktura“). Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel dílčí fakturu nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a) označení a číslo faktury,
- b) název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)  
Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám.1  
601 69 Brno  
Příjemce: Statutární město Brno – MČ Brno-střed,  
Dominikánská 2  
601 69 Brno  
Konečný příjemce: Správa nemovitostí MČBS, p. o., Měnínská  
4, 602 00 Brno
- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) číslo smlouvy a název díla,
- f) odsouhlasený soupis provedených prací,
- g) razítko a podpis zhotovitele.

#### 5.4. Lhůty splatnosti

5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury.

5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky

- z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 5. dne příslušného kalendářního měsíce.

#### **6. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

##### **6.1. Vlastnictví díla**

- 6.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla (i dílčí části díla) je od počátku objednatel.

#### **7. Odstoupení od smlouvy**

- 7.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

#### **8. Záruka za jakost díla**

##### **8.1. Odpovědnost za vady díla**

- 8.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 8.1.2. Záruční lhůta je stanovena v délce **24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.**
- 8.1.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 8.1.4. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

##### **8.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad**

- 8.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 8.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 8.2.4. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

## 9. Změna smlouvy

### 8.1. Forma změny smlouvy

8.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

8.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

## 10. Závěrečná ujednání

9.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

9.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

9.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svobodné a vážně projevené vůle níže připojují svoje podpisy.

## 11. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 28.5.2014, usnesením 231.38.

V Brně dne 12-06-2014

Za objednatele

V Brně dne

Za zhotovitele