



Statutární město Brno

Městská část Brno-střed

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE POŽADAVKY NA KVALIFIKACI DODAVATELŮ a

**výzva k podání žádostí o účast v užším řízení a k prokázání splnění způsobilosti
a kvalifikace
k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce**

podle § 58 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

na veřejnou zakázku:

„Oprava objektu Nádražní 4, Brno“

(dále jen „Veřejná zakázka“)

Název:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo:	Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČO:	449 92 785
zastoupený:	Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou MČ Brno-střed

(dále jen „Zadavatel“)

Zadavatel Vám oznamuje a vyzývá k podání žádosti o účast v užším řízení a k prokázání splnění kvalifikace na výše uvedenou veřejnou zakázku. Podmínky podání žádosti o účast v užším řízení a k prokázání splnění kvalifikace jsou uvedeny v textové části kvalifikační dokumentace. Kvalifikační dokumentace je součástí této výzvy.

Ing. Anna Jiroušková
za zástupce Zadavatele

DEA Energetická agentura, s.r.o.
Společnost pověřena výkonem zadavatelských činností

Kvalifikační dokumentace

OBSAH

PREAMBULE - KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE	4
DEFINICE POJMŮ	4
1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE	7
2. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE A ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ	7
2.1 INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE	7
2.2 INFORMACE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ	7
2.3 KLASIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ DLE CPV	7
2.4 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	7
2.5 PŘEDMĚT PLNĚNÍ	7
2.6 DOBA (PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN) REALIZACE	8
2.7 MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	8
3. KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE A PODMÍNKY PŘÍSTUPU ČI POSKYTNUTÍ KVALIFIKAČNÍ A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PODMÍNKY ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ DLE § 37 ZZVZ	8
3.1 PODMÍNKY PŘÍSTUPU ČI POSKYTNUTÍ KVALIFIKAČNÍ A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	8
3.2 TERMÍN PROHLÍDKY MÍSTA REALIZACE	8
3.3 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	8
3.4 KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM(I) DLE § 211 ZZVZ	9
3.5 ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ E-ZAK	9
3.6 KOMUNIKACE PROSTŘEDNICTVÍM ZÁSTUPCE ZADAVATELE	10
3.7 DORUČOVÁNÍ PÍSEMNOSTÍ DODAVATELŮM	10
4. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST A PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE	10
4.1 LHŮTA PRO PODÁNÍ ŽÁDOSTÍ O ÚČAST A PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE	10
5. TECHNICKÉ PODMÍNKY	10
6. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE	11
6.1 PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE	11
6.2 KVALIFIKOVANÝM PRO PLNĚNÍ TÉTO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY JE DODAVATEL, KTERÝ DLE § 73 ZZVZ	11
6.3 PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY V PŘÍPADĚ SPOLEČNÉ ÚČASTI DODAVATELŮ DLE § 82 ZZVZ	11
6.4 PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÉ OSOBY DLE § 83 ZZVZ	12
6.5 SPOLEČNÉ PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE DLE § 84 ZZVZ	12
6.6 PODDODAVATELE, JEJICHŽ PROSTŘEDNICTVÍM DODAVATEL NEPROKAZUJE KVALIFIKACI	12
6.6.1 POŽADAVEK NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PODDODAVATELE DLE § 85 ZZVZ	12
6.6.2 VYUŽITÍ PODDODAVATELE PODLE § 105 ZZVZ	12
6.6.3 VYMEZENÍ PODDODAVATELŮ	13
6.7 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ	13
6.8 PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE VÝPISEM ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ	13
6.9 PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE CERTIFIKÁTEM	13
6.10 ZMĚNY KVALIFIKACE ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	13
6.11 PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI DODAVATELE	13
6.11.1 PODMÍNKY ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI DLE § 74 ZZVZ	13
6.11.2 DOKLADY PROKAZUJÍCÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST DODAVATELE VE VZTAHU K ČR DLE § 75 ZZVZ	14
6.11.3 DOKLADY PROKAZUJÍCÍ KVALIFIKACI ZÍSKANOU V ZAHRANIČÍ	15
6.11.4 ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI	15
6.12 OBNOVENÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI DODAVATELE DLE § 76 ZZVZ	15
6.12.1 PODMÍNKY OBNOVENÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI	15
6.12.2 LHŮTA PRO OBNOVENÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI	15
6.12.3 DŮSLEDKY OBNOVENÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI	15
6.13 PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI	15
6.13.1 PODMÍNKY PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI DLE § 77 ZZVZ	15
6.13.2 DOKLADY PROKAZUJÍCÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOST DODAVATELE	15
6.14 KRITÉRIA EKONOMICKÉ KVALIFIKACE DLE § 78 ZZVZ	16
6.15 PROKÁZÁNÍ KRITÉRIÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE DLE § 79 ODST. 2 PÍSM. A) ZZVZ	16
6.16 PROKÁZÁNÍ KRITÉRIÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE DLE § 79 ODST. 2 PÍSM. C) ZZVZ	18

6.16.1	ROZSAH POŽADOVANÝCH INFORMACÍ A DOKLADŮ, ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ TOHOTO KRITÉRIA TECHNICKÉ KVALIFIKACE A VYMEZENÍ MINIMÁLNÍ ÚROVNĚ TOHOTO KRITÉRIA TECHNICKÉ KVALIFIKACE ODPOVÍDAJÍCÍ DRUH, ROZSAHU A SLOŽITOSTI PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY DLE § 79 ODST. 2 PÍSM. C) ZZVZ	18
6.17	PROKÁZÁNÍ KRITÉRIA TECHNICKÉ KVALIFIKACE PŘEDPOKLADŮ DLE § 79 ODST. 2 PÍSM. D) ZZVZ	18
6.17.1	ROZSAH POŽADOVANÝCH INFORMACÍ A DOKLADŮ, ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ TOHOTO KRITÉRIA TECHNICKÉ KVALIFIKACE A VYMEZENÍ MINIMÁLNÍ ÚROVNĚ TOHOTO KRITÉRIA TECHNICKÉ KVALIFIKACE ODPOVÍDAJÍCÍ DRUH, ROZSAHU A SLOŽITOSTI PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY DLE § 79 ODST. 2 PÍSM. D) ZZVZ	18
6.18	PROKÁZÁNÍ KRITÉRIÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE DLE 79 ODST. 2 PÍSM. E) ZZVZ	19
7.	PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ŽÁDOSTI	20
7.1	ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ ŽÁDOSTI	20
7.2	OBSAH ŽÁDOSTI	20
8.	JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	20
8.1	DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE	20
	SEZNAM PŘÍLOH KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE	20
PŘÍLOHA Č. 1	PŘEDLOHA ČESTNÉHO PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH ZPŮSOBILOSTI	20
PŘÍLOHA Č. 2	FORMULÁŘ - KRYCÍ LIST ŽÁDOSTI O ÚČAST	20
PŘÍLOHA Č. 3	PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ TECHNICKÝCH KVAL. PŘEDPOKLADŮ – FORMULÁŘ	20

Preambule - kvalifikační dokumentace

Kvalifikační dokumentace (dále též „KD“) je vypracovaná jako podklad pro podání žádosti o účast v užším řízení a k prokázání splnění kvalifikace v rámci zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce a s nimi spojené služby formou užšího řízení podle § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Práva a povinnosti v této dokumentaci neuvedené se řídí ZZVZ.

Za správnost Kvalifikační dokumentace odpovídá zadavatel, pokud však při kontrole kvalifikační dokumentace zjistí rozpor mezi jejími jednotlivými částmi má právo v souladu se ZZVZ vznést písemný dotaz formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.

Definice pojmů

Veřejná zakázka	Veřejnou zakázkou se rozumí stavební práce – „Oprava objektu Nádražní 4, Brno“ podle projektové dokumentace a soupisu prací s názvem „Oprava objektu Nádražní 4“.
ZZVZ	Zákon č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
Žádost o účast	Údaje nebo doklady prokazující způsobilost a kvalifikaci dodavatele, které dodavatel podal písemně zadavateli na základě zadávací dokumentace.
Zadavatel	Zadavatelem zakázky je Statutární město Brno, městská část Brno-střed, se sídlem Dominikánská 2, 601 69 Brno. Zadavatel je dle § 4 odst. 1 písm. d) ZZVZ veřejným zadavatelem.
Dodavatel	Dodavatelem se dle § 5 ZZVZ rozumí osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací, nebo více těchto osob společně. Za dodavatele se považuje i pobočka závodu; v takovém případě se za sídlo dodavatele považuje sídlo pobočky závodu a zároveň nesplňuje podmínky § 47 odst. 1 ZZVZ.
Účastník	Dodavatel se stává účastníkem zadávacího řízení v okamžiku, kdy v souladu s § 47 odst. 1 ZZVZ: a) vyjádří předběžný zájem podle § 58 odst. 5 nebo § 129 odst. 4 ZZVZ, b) podá žádost o účast nebo nabídku, nebo c) zahájí jednání se zadavatelem v zadávacím řízení, dále jen „účastník“.
Oprávněná osoba	Statutární orgán Dodavatele nebo jím řádně plnou mocí zmocněná osoba (resp. v případě, kdy nabídku podává více Dodavatelů společně, osoba, které bylo zmocnění řádně uděleno statutárními orgány všech těchto účastníků) k jednáním týkajícím se podání nabídky za Dodavatele, resp. k dalším úkonům s tím souvisejícím. U fyzických osob se toto ustanovení použije obdobně.
Prohlášení	Jedná se o jakékoliv čestné prohlášení o existenci relevantních skutečností, resp. splnění určitých podmínek podle této zadávací dokumentace. Prohlášení musí být učiněno oprávněnou osobou, přičemž pravost podpisu nemusí být úředně ověřena.

Společná účast dodavatelů	Několik dodavatelů účastnících se zadávacího řízení společně, tzn. jedná se o dodavatele, kteří podávají společnou nabídku např. ve formě sdružení.
Poddodavatel	Poddodavatel je osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva.
Uzavření smlouvy na VZ	Po uplynutí lhůty zakazu uzavřít smlouvu podle § 246 ZZVZ jsou zadavatel a vybraný dodavatel povinni bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu (dále jako „součinnost“).
Zadávací podmínky	Kompletně zpracovaná zadávací dokumentace pro výše jmenovanou zakázku obsahuje zadávací podmínky dle § 36 ZZVZ.
Profil	profil zadavatele veřejné zakázky https://zakazky.stred.brno.cz/profile_display_2.html
Seznam zákonů a vyhlášek (základní shrnutí):	Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů; Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů; Zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů; Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů; Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon); Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb; Vyhláška č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů; Vyhláška č. 168/2016 Sb., o uveřejňování vyhlášení pro účely zákona o veřejných zakázkách a náležitostech profilu zadavatele;

Seznam zkratk (základní shrnutí):

ZZVZ	Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
VZ	Veřejná zakázka;
VVZ	Věstník veřejných zakázek;
TED	Tenders electronic daily - Úřední věstník Evropské unie;
VS	Variabilní symbol;
KD	Zadávací dokumentace část - Výzva k podání žádostí o účast v užším řízení a k prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace – pro účely zadávacího řízení jako „Kvalifikační dokumentace“, resp. jako „KD“;
ZD	Zadávací dokumentace část - Výzva k podání nabídek v užším řízení – pro účely zadávacího řízení jako „ZD“;
ZŘ	zadávací řízení;
PD	projektová dokumentace;
KL	krycí list nabídky;
CPV	Společný slovník (číselník) pro veřejné zakázky
ČR	Česká republika

1. Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název: **Statutární město Brno, městská část Brno-střed**
Sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČO: 449 92 785
zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou MČ Brno-střed

Zadavatel je na základě ustanovení § 43 ZZVZ zastoupen v zadávacím řízení na základě příkazní smlouvy zástupcem.

Zástupce: DEA Energetická agentura, s.r.o.
Sídlo: Benešova 425, 664 42 Modřice
Pracoviště: Sladkého 13, 617 00 Brno - Komárov (areál MU)
IČO: 415 39 656
Registrace: OR u KS v Brně oddíl C, vložka 2078
Kontaktní osoba: Ing. Anna Jiroušková, email: zakazky@dea.cz, tel.: 545 110 145
Číslo příkazní smlouvy: č. zástupce.: 18224, č. zadavatele: MCBS/2018/0144405/NEMI



Příkazník na základě příkazní smlouvy č. 18224 vypracoval ve spolupráci se zadavatelem návrh zadávacích podmínek mimo části technické (projektové dokumentace a soupis prací).

2. Informace o veřejné zakázce a zadávacím řízení

2.1 Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: „Oprava objektu Nádražní 4, Brno“
Ev. číslo (VVZ): Z2019-005119

2.2 Informace o zadávacím řízení

Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 14 ZZVZ): **Veřejná zakázka na stavební práce**

Určení režimu veřejné zakázky podle její předpokládané hodnoty (§ 24 ZZVZ):

Podlimitní veřejná zakázka

Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 3 ZZVZ):

Užší řízení

Zadavatelem zakázky je Statutární město Brno, městská část Brno-střed, se sídlem Dominikánská 2, 601 69 Brno o, který je veřejným zadavatelem podle § 4 odst. 1 písm. d) ZZVZ.

2.3 Klasifikace předmětu plnění dle CPV

Hlavní CPV kód:

45000000-7 Stavební práce

45211000-9 Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů

45211100-0 Stavební úpravy domů

2.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel si vyhradil právo předpokládanou hodnotu zakázky neuvádět.

2.5 Předmět plnění

Předmětem plnění veřejné zakázky je oprava a rekonstrukce objektu na ulici Nádražní 4, Brno - oprava fasády objektu, střechy objektu a oprava společných prostor objektu.

Podrobný a přesný popis předmětu plnění je uveden v projektové dokumentaci a v soupisu prací, které jsou přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.

2.6 Doba (předpokládaný termín) realizace

Termíny zahájení a dokončení stavebních prací jsou stanoveny v čl. 3.1 návrhu Smlouvy, viz Příloha č. 3 ZD.

V případě, že dojde k prodloužení zadávacího řízení a objektivně tak nebude možné zahájit stavební práce předpokládaného termínu dle čl. 3.1 návrhu Smlouvy, bude skutečný termín zahájení stavebních prací odsunut o dobu prodloužení zadávacího řízení.

Další případy prodloužení doby realizace jsou stanoveny v návrhu Smlouvy.

2.7 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je budova na adrese Nádražní 595/4, Brno, p. č. 289, k.ú. Město Brno, Česká republika.

3. Kvalifikační dokumentace a podmínky přístupu či poskytnutí kvalifikační a zadávací dokumentace a podmínky účasti v zadávacím řízení dle § 37 ZZVZ

Kvalifikační dokumentace jakožto část zadávací dokumentace obsahuje:

- informace pro podání žádosti o účast,
- požadavky na prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace,
- podmínky pro sestavení nabídky a způsob hodnocení nabídek jsou uvedeny v ZD.

3.1 Podmínky přístupu či poskytnutí kvalifikační a zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace (včetně kvalifikační dokumentace) je kompletně, neomezeně a dálkově přístupná na profilu zadavatele po celou dobu lhůty pro podání žádostí o účast a lhůty pro podání nabídek na adrese: https://zakazky.stred.brno.cz/profile_display_2.html

3.2 Termín prohlídky místa realizace

Zadavatel umožňuje prohlídku místa budoucího plnění. Termín prohlídky bude uveden ve Výzvě k podání nabídky (pro užší řízení) pro nevyložené účastníky zadávacího řízení, kteří budou zadavatelem vyzváni k podání nabídky.

Počet zástupců při účasti na prohlídce

Prohlídky místa budoucího plnění se mohou z provozních důvodů a z důvodu bezpečnosti zúčastnit nejvýše dva zástupci účastníka zadávacího řízení o veřejnou zakázku. Účast na prohlídce místa budoucího plnění je na vlastní riziko zástupců účastníka zadávacího řízení.

Účel prohlídky:

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení účastníků zadávacího řízení se stávajícím místem plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

3.3 Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí dodavatelé zasílat v písemné formě v elektronické podobě k rukám zástupce zadavatele, a to primárně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, případně e-mailem na kontaktní osobu (Ing. Anna Jiroušková, email: zakazky@dea.cz) nebo datovou zprávou (ID datové schránky zástupce zadavatele: dyZez575). V souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podlimitní zakázku podle § 54 odst. 5 ZZVZ, která činí nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání žádostí o účast/nabídek. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace tedy doručte nejpozději **7 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání žádostí o účast/nabídek. Při komunikaci prosím používejte přesné číslo příkazní smlouvy **č. 18224** a **přesný název**

veřejné zakázky, viz odst. 2.1 této KD. Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do **3 pracovních dnů** ode dne doručení žádosti o vysvětlení dodavatele, prodlouží lhůtu pro podání nabídek v souladu s § 98 odst. 4 ZZVZ. Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci. Zadavatel v rámci vysvětlení zadávací dokumentace neuvede název subjektu, který žádost o vysvětlení podal.

3.4 Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem(i) dle § 211 ZZVZ

Komunikace mezi zadavatelem (resp. zástupcem zadavatele) a dodavateli probíhá v souladu s ust. § 211 odst. 3 zákon o ZZVZ zásadně elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje, případně emailem nebo prostřednictvím datové schránky.

Pro komunikaci se zadavatelem (resp. zástupcem zadavatele) prostřednictvím elektronického nástroje je dodavatel povinen zaregistrovat se na adrese elektronického nástroje: <https://zakazky.brno-stred.cz/registrace.html> (dále jen „elektronický nástroj“).

3.5 Elektronický nástroj E-ZAK

3.5.1 Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu zadávacího řízení jinak.

3.5.2 Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

3.5.3 Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Pokud zadavatel předregistroval dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvedl u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

3.5.4 Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

3.5.5 Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce: https://zakazky.brno-stred.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf a v manuálu elektronického podpisu: https://zakazky.brno-stred.cz/manual_3/gcm-podepisovaci_applet-pdf

3.5.6 Zadavatel doporučuje dodavatelům provést před odesláním žádosti o účast/nabídky test nastavení prohlížeče a systému a test odeslání nabídky zde: https://zakazky.brno-stred.cz/test_index.html

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich datového připojení tak, aby byla žádost o účast/nabídka podána ve lhůtě pro podání žádostí o účast/nabídek.

3.6 Komunikace prostřednictvím zástupce zadavatele

Zadavatel je při výkonu práv a povinností podle zákona zastoupen společností DEA Energetická agentura, s. r. o. Tato osoba je zmocněna k přebírání a odesílání písemností a ke všem úkonům spojených se zadávacím řízením, vyjma úkonů definovaných v § 43 odst. 2 ZZVZ. Práva zástupce zadavatele ve vztahu k zadavateli se řídí dle § 43 ZZVZ.

Písemnosti doručované zadavateli zasílá dodavatel/účastník, s výjimkou námitek proti úkonům zadavatele a s výjimkou návrhu na orgán dohledu zástupci zadavatele. Doručení zástupci zadavatele se považuje za doručení zadavateli.

3.7 Doručování písemností dodavatelům

Zadavatel nebo zástupce zadavatele odesílá písemnosti dodavatelům primárně prostřednictvím elektronického nástroje, případně prostřednictvím emailu (na adresu, kterou dodavatel uvede v rámci své nabídky jako adresu komunikace (viz Krycí list žádosti) nebo prostřednictvím datové schránky.

4. Lhůta a místo pro podání žádosti o účast a prokázání kvalifikace

4.1 Lhůta pro podání žádosti o účast a prokázání kvalifikace

Lhůta pro podání žádosti o účast a prokázání kvalifikace končí: **7. 3. 2019 v 10:00 hod.** podání žádosti o účast a prokázání kvalifikace byla stanovena v souladu s § 59 odst. 1 písm. ZZVZ.

Pozn.: Při rozporu ve lhůtě pro podání žádosti o účast a prokázání kvalifikace, která je uvedena v zadávací dokumentaci a mezi lhůtou pro podání žádosti o účast a prokázání kvalifikace uvedenou ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem této veřejné zakázky, má přednost a platnost údaj uvedený ve Věstníku veřejných zakázek.

Žádosti o účast se podávají písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek zadavatele dostupného na adrese:

<https://zakazky.brno-stred.cz/>

Podrobnější informace k fungování elektronického nástroje E-ZAK jsou uvedeny v odst. 3.5 KD.

Zadavatel nepřipouští podání žádosti o účast v listinné podobě.

Na žádosti doručené po této lhůtě bude nahlíženo, jako by nebyly podány. Posuzování žádosti a kvalifikace účastníků bude provedeno podle ZZVZ.

5. Technické podmínky

Dílo, jež je předmětem plnění veřejné zakázky, bude provedeno v souladu s příloženou projektovou dokumentací s názvem „Oprava objektu Nádražní 4“ vypracoval Ing. arch. Michal Kristen, se sídlem Svatopluka Čecha 35, 612 00 Brno, IČO 60364998, hlavní projektant Ing. arch. Michal Kristen, ČKA 02 540 v období 07/2018 (dále též „PD“). Součástí PD je soupis prací, a to u každého takového odkazu. Pokud budou zadávací podmínky obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení.

Při oceňování nabídky a při provádění díla dle PD Účastník ani Zadavatel nepřihlíží k odkazům PD na konkrétní výrobky či služby anebo ceny, které byly uvedeny v PD. Tam, kde PD na konkrétní výrobky či služby odkazuje, je těmito výrobky či službami třeba rozumět výrobky či služby, jež jsou v souladu s PD

a touto zadávací dokumentací způsobilé naplnit účel veřejné zakázky a kvalitativní standardy požadované PD resp. ZD. Zadavatel umožňuje do nabídky uvést i jiné kvalitativně rovnocenné řešení, při splnění předepsaných požadavků PD resp. ZD.

Výrobky, jejichž obchodní název Účastník uvede ve smlouvě resp. v příloze č. 1 smlouvy - nabídkový rozpočet sestavený na základě soupisu prací, musí splňovat parametry stanovené zadávací dokumentací, resp. PD.

6. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

6.1 Prokazování splnění kvalifikace

Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 124 a násl. ZZVZ, je povinen před jejím uzavřením dle § 86 odst. 3 ZZVZ předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Pokud zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení dokladů dle § 122 odst. 3 ZZVZ a vybraný dodavatel požadované doklady ve stanovené lhůtě nepředloží, bude zadavatel v souladu se zásadou přiměřenosti posuzovat skutečnosti a důvody, proč vybraný dodavatel otálí s uzavřením smlouvy na plnění veřejné zakázky. Zadavatel v takovém případě může dále postupovat podle § 122 odst. 7 ZZVZ.

6.2 Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který dle § 73 ZZVZ

- a) splní základní způsobilost podle § 74 a § 75 ZZVZ,
- b) splní profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ,
- c) splní ekonomickou kvalifikaci podle § 78 ZZVZ,
- d) splní technickou kvalifikaci podle § 79 ZZVZ.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

6.3 Plnění veřejné zakázky v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ

Prokazuje-li kvalifikaci více dodavatelů společně, pak:

- a) základní způsobilost musí prokázat každý dodavatel společně žádosti samostatně,
- b) profesní způsobilost (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje) musí prokázat každý dodavatel společně žádosti samostatně,
- c) ostatní kritéria profesní způsobilosti, jsou-li požadována, musí vždy prokázat alespoň jeden z dodavatelů společně žádosti, přičemž každý z požadavků zadavatele může prokázat jiný dodavatel, pokud zadavatel nestanovil v odst. 6.5 KD odlišně,
- d) ekonomickou nebo technickou kvalifikaci musí prokázat vždy nejméně jeden z dodavatelů, a to tak, že alespoň jeden z dodavatelů společně žádosti prokazuje část své chybějící kvalifikace v požadovaném finančním objemu.

V případě, že má být předmět zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou tito dodavatelé povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kritérií technické kvalifikace doklad, např. smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti se zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze zakázky.

Poznámka: V případě podání společné žádosti více dodavateli není dotčeno právo na prokázání části kvalifikace jinou osobou.

6.4 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby dle § 83 ZZVZ

Prokazuje-li dodavatel část své kvalifikace či způsobilosti prostřednictvím **jiné osoby**, pak je povinen v rámci dokladů, kterými prokazuje svoji kvalifikaci předložit pro každou takovou jinou osobu i:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje) pro tuto jinou osobu,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) minimálně jednostranný závazek ze strany jiné osoby k poskytnutí plnění části veřejné zakázky jiné osoby či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Obsahem písemného závazku jiné osoby musí být společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady dle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k jiné osobě, musí písemný závazek obsahovat, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78 ZZVZ, musí nést společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím jiné osoby prokázat splnění kvalifikace dle § 77 odst. 1 ZZVZ.

Dodavatel v žádosti uvede, jakou část zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám. Dodavatel uvede **seznam jiných osob** podílejících se na plnění předmětu zakázky, prostřednictvím kterých prokazuje některý z kvalifikačních předpokladů. Seznam bude obsahovat název (obchodní jméno) jiné osoby, základní identifikační údaje, dále dodavatel může do seznamu uvést rozsah věcného plnění, kterým se jiná osoba bude podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky v souladu s jednostranným závazkem. Pro účely seznamu jiných osob může dodavatel použít přílohu č. 4 ZD, s tím, že uvede, zdali se jedná o jinou osobu, jejímž prostřednictvím prokazuje kvalifikaci nebo poddodavatele v souladu s odst. 6.6.2 ZD.

6.5 Společné prokazování kvalifikace dle § 84 ZZVZ

Má se za to, že v případě společné účasti dodavatelů nebo prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, prokazují kvalifikaci společně.

6.6 Poddodavatelé, jejichž prostřednictvím dodavatel neprokazuje kvalifikaci

6.6.1 Požadavek na prokázání kvalifikace poddodavatele dle § 85 ZZVZ

Zadavatel v souladu s § 85 ZZVZ nepožaduje prokázání kvalifikace poddodavatele, kterým účastník neprokazuje kvalifikaci.

6.6.2 Využití poddodavatele podle § 105 ZZVZ

Dodavatel dle § 105 ZZVZ v **nabídce** uvede (nikoliv v žádosti), jakou část veřejné zakázky má v úmyslu plnit prostřednictvím poddodavatelů, a to způsobem dle § 105 odst. 1 písm. a) nebo písm. b) ZZVZ. Pro předložení seznamu poddodavatelů dle písm. b), dodavatel použije formulář dle přílohy č. 4 ZD. Pokud dodavateli nejsou ke dni podání nabídky poddodavatelé známi, avšak hodlá některé části plnit prostřednictvím poddodavatelů, určí v souladu s písm. a) do nabídky ty části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a to formou čestného prohlášení. Pokud nabídka nebude obsahovat seznam poddodavatelů, bude na účastníka pohlíženo tak, že při realizaci nevyužije poddodavatele.

6.6.3 Vymezení poddodavatelů

Zadavatel souladu s § 105 odst. 2 ZZVZ vymezuje, že níže věcně vymezená část plnění předmětu veřejné zakázky nesmí být plněna poddodavatelem. Toto vymezení se všech úkonů **stavbyvedoucího a mistra stavební výroby/zástupce hlavního stavbyvedoucího**.

6.7 Ostatní ujednání

Před uzavřením smlouvy v souladu s § 86 odst. 3 ZZVZ si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Veškeré dokládané údaje týkající se dodavatele, se musejí vztahovat výhradně k osobě dodavatele se současným identifikačním číslem nebo k osobě, která byla právním předchůdcem dodavatele a jejíž veškeré závazky převzal dodavatel.

Neprokáže-li dodavatel splnění kvalifikace v plném rozsahu, může být dle § 48 odst. 2 ZZVZ vyloučen z účasti v zadávacím řízení. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

6.8 Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může k prokázání kvalifikace předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vydaný provozovatelem seznamu, který nahrazuje prokázání splnění základní způsobilosti. Tento výpis nahrazuje rovněž prokázání profesní způsobilosti v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti. Profesní způsobilost dodavatele, která není prokázána výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, musí být doložena samostatným dokladem. Zadavatel výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů přijme v případě, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce ke dni podání žádosti. Zadavatel nepřijme výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení o změně údajů nebo o vyřazení dodavatele ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Shodně jako výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu Evropské unie, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Platnost obdobných dokladů se řídí přechodnými ustanoveními jako dle § 276 ZZVZ.

6.9 Prokazování kvalifikace certifikátem

Kvalifikaci dodavatele lze prokázat i platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu. Shodně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu Evropské unie, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Kvalifikační předpoklady, které nejsou prokázány certifikátem, musí být doloženy samostatným dokladem podle zadávacích podmínek. Platnost obdobných dokladů se řídí přechodnými ustanoveními dle § 277 ZZVZ.

6.10 Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci;

6.11 Prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele

6.11.1 Podmínky základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech přede dnem zahájení zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatelů k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží. Trestným činem se pro účely prokázání splnění základní způsobilosti rozumí, trestný čin:
 - a. spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
 - b. obchodování s lidmi,
 - c. proti majetku
 - 1. podvod,
 - 2. úvěrový podvod,
 - 3. dotační podvod,
 - 4. podílnictví,
 - 5. podílnictví z nedbalosti,
 - 6. legalizace výnosů z trestné činnosti,
 - 7. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
 - d. hospodářský
 - 1. zneužití informace a postavení v obchodním styku,
 - 2. sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
 - 3. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
 - 4. pletichy při veřejné dražbě,
 - 5. poškození finančních zájmů Evropské unie,
 - e. obecně nebezpečný,
 - f. proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
 - g. proti pořádku ve věcech veřejných
 - 1. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
 - 2. trestné činy úředních osob,
 - 3. úplatkářství,
 - 4. jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, bylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo vůči němu byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu.

6.11.2 Doklady prokazující základní způsobilost dodavatele ve vztahu k ČR dle § 75 ZZVZ

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k odstavci 6.11.1 písm. a) KD,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k odstavci 6.11.1 písm. b) KD,
- c) čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k odstavci 6.11.1 písm. b) KD,
- d) čestného prohlášení ve vztahu k odstavci 6.11.1 písm. c) KD,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k odstavci 6.11.1 písm. d) KD,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k odstavci 6.11.1 písm. e) KD.

Doklady k prokázání základní způsobilosti dodavatele může dodavatel nahradit jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. Dodavatel prokazuje základní způsobilost dle § 74 odst. 1 ZZVZ způsobem podle § 74 odst. 2 nebo odst. 3 ZZVZ, viz odst. 6.11.4 KD.

6.11.3 Doklady prokazující kvalifikaci získanou v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Doklady se předkládají podle § 45 ZZVZ.

6.11.4 Zvláštní podmínky základní způsobilosti

Podává-li nabídku dodavatel, kterým je právnická osoba, musí podmínku základní způsobilosti vztahující se k pravomocnému odsouzení za trestný čin splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele jiná právnická osoba, musí shodnou podmínku splňovat tato právnická osoba a každý člen statutárního orgánu této právnické osoby.

Účastní-li se zadávacího řízení dodavatel prostřednictvím pobočky, musí podmínku základní způsobilosti vztahující se k pravomocnému odsouzení za trestný čin splňovat vedoucí pobočky, přičemž předchozí text tohoto odstavce se nepoužije.

6.12 Obnovení základní způsobilosti dodavatele dle § 76 ZZVZ

6.12.1 Podmínky obnovení základní způsobilosti

Účastník zadávacího řízení může prokázat, že i přes nesplnění základní způsobilosti obnovil svou způsobilost k účasti v zadávacím řízení, pokud v průběhu zadávacího řízení zadavateli doloží, že přijal dostatečná nápravná opatření ve smyslu ZZVZ.

6.12.2 Lhůta pro obnovení základní způsobilosti

Obnovení základní způsobilosti je možné kdykoliv v průběhu zadávacího řízení a dodavatel předkládá, pokládá-li to za vhodné, informace a doklady o provedených nápravných opatřeních zadavateli bez vyzvání.

6.12.3 Důsledky obnovení základní způsobilosti

Zadavatel u předložených dokladů a informací posoudí, zda přijatá nápravná opatření dodavatele považuje za dostatečná k obnovení způsobilosti dodavatele. Pokud zadavatel dospěje k závěru, že způsobilost účastníka zadávacího řízení byla obnovena, ze zadávacího řízení jej nevyloučí nebo předchozí vyloučení účastníka zadávacího řízení zruší.

6.13 Prokázání splnění profesní způsobilosti

6.13.1 Podmínky profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Zadavatel požaduje, aby dodavatel rovněž prokázal, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, protože jiný právní předpis takové oprávnění vyžaduje, a současně aby prokázal, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, protože taková odborná způsobilost je pro plnění veřejné zakázky jiným právním předpisem vyžadována.

6.13.2 Doklady prokazující profesní způsobilost dodavatele

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením

- a) **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence (postačí předložit výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence jedenkrát a bude to považováno za prokázání základní i profesní způsobilosti),
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci pro:

- 1) „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“;

- c) předložením dokladů osvědčujících odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel odbornou způsobilost zajišťuje, a to předložením:
- 1) osvědčení o autorizaci pro osobu odpovědnou za odborné vedení a provádění stavby (**stavbyvedoucí**), která bude min. autorizovaným technikem pro obor **pozemní stavby** podle § 5 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autORIZAČNÍ ZÁKON“, autorizaci lze doložit i jiným relevantní dokladem viz poznámka 2 za čl. 6.17.1. ZD) včetně doložení vztahu vůči této osobě v souladu s ZZVZ;
 - 2) doklad o odborné kvalifikaci ve smyslu § 14a odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - povolení Ministerstva kultury ČR pro restaurování podle Třídníku specializací restaurátorských prací, tzn. držitel povolení MKČR pro restaurování řemeslných děl **ze štuky** (min. rozsah dle třídníku kód 3b) nebo jiné oprávnění umožňující provádět omítky restaurátorskými postupy a stratigrafický průzkum,
 - 3) doklad o odborné kvalifikaci ve smyslu § 14a odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - povolení Ministerstva kultury ČR pro restaurování podle Třídníku specializací restaurátorských prací, tzn. držitel povolení MKČR pro restaurování řemeslných děl **z kamene** (min. rozsah dle třídníku kód 3b nebo obdobný umožňující odbornou repasi fasádních obkladů z kamene),
 - 4) doklad o odborné kvalifikaci ve smyslu § 14a odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - povolení Ministerstva kultury ČR pro restaurování podle Třídníku specializací restaurátorských prací, tzn. držitel povolení MKČR pro restaurování řemeslných děl **z obecných kovů**, (min. rozsah dle třídníku kód 3g nebo obdobný umožňující odbornou repasi kovů),

Doklady podle bodu 1.) až 4.) může dodavatel prokázat až čtyřmi osobami.

Doklady podle odstavce 6.13.2 KD dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

6.14 Kritéria ekonomické kvalifikace dle § 78 ZZVZ

Zadavatel požaduje dle § 78 ZZVZ předložení obratu dosaženého dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky v oboru stavebních prací, který dosahuje minimální výše **150,0 mil. Kč**, a to **za 3 bezprostředně předcházející účetní období**.

K prokázání splnění ekonomických a finančních předpokladů dodavatele dle § 78 ZZVZ pro plnění této veřejné zakázky dodavatel prokáže obrat výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

6.15 Prokázání kritérií technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

Zadavatel požaduje prokázání kritérií technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

6.15.1 Kritéria technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ včetně stanovení jejich minimální úrovně odpovídající rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky včetně požadavku na jejich prokázání

Dodavatel prokáže kritéria technické kvalifikace předložením seznamu stavebních prací poskytnutých dodavatelem v **posledních 5 letech** (dále jen „seznam“) včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací; Seznam stavebních prací musí zahrnovat min. cenu (nebo požadovaný rozsah), dobu a místo provádění stavebních prací a náležitosti dle přílohy č. 3 KD.

Seznam stavebních prací může dodavatel zpracovat podle předlohy, jež tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace. Z osvědčení a seznamu stavebních prací provedených dodavatelem musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období provedl **min. 3* stavební práce v rozsahu odst. 6.15.1 písm. a) až e) ZD, tj. v rozsahu Reference č. 1 až 6. Požadovaný rozsah na Referenci č. 1 až 5 lze též prokázat až 15 samostatnými referencemi – stavebními pracemi podle odst. 6.15.1 písm. a) až e) ZD, podrobnosti a příklad prokazování a kumulace stavebních prací, viz poznámka a příklad za odst. 6.15.1 písm. e) ZD, z toho:**

- a) **Reference č. 1** - alespoň **3 stavební práce**, kde předmětem stavebních prací byla rekonstrukce budovy nebo bytového domu, kdy tato rekonstrukce musela obsahovat minimálně práce co do předmětu plnění – stavební úpravy - oprava fasády budovy, výměnu vnějších otvorových výplní, výměnu páteřních rozvodů ZTI, vytápění, elektroinstalace silnoproudé a slaboproudé, vzduchotechnické zařízení ve finančním objemu v hodnotě **min. 50,00 mil. Kč bez DPH** každé z nich, a minimálně 1 stavební práce byla provedena v budově či bytovém domě, který byl pod památkovou ochranou (minimálně fasáda budovy či domu) bez DPH (doloženo v seznamu či osvědčení)**.
- b) **Reference č. 2** - alespoň **3 stavební práce**, kde předmětem stavebních prací byla odborná oprava štukové fasády podle receptury na základě odborného průzkumu v rozsahu min. 500 m²/zakázka (doloženo v seznamu či osvědčení)**.
- c) **Reference č. 3** - alespoň **3 stavební práce**, kde předmětem stavebních prací byla odborná rekonstrukce fasády s obkladem z vápence či travertinu v rozsahu min. 30 m²/zakázka z toho minimálně 1 zakázka byla v rozsahu 100 m² (doloženo v seznamu či osvědčení)**.
- d) **Reference č. 4** - alespoň **3 stavební práce**, kde předmětem stavebních prací byla odborná repase otvorových výplní z kovu (doloženo v seznamu či osvědčení)**.
- e) **Reference č. 5** - alespoň **3 stavební práce**, kde předmětem stavebních prací byla dodávka a montáž otvorových výplní ze dřeva (replik podléhající schválení ze strany orgánů památkové péče) v rozsahu min. 50 m²/zakázka (doloženo v seznamu či osvědčení)**.

Pozn. k „“:** Pokud jsou některé stavební práce zadavatelem požadované v referenci (dále jako „ref.“) ref. č. 2 jsou součástí ref. č. 1, v rozsahu požadavku zadavatele na ref. č. 2 a zároveň v rozsahu požadavku ref. č. 1, potom příslušnou referenci č. 2 dodavatel prokazuje v rámci ref. č. 1, s tím, že tak výslovně uvede v seznamu. V ideálním případě se tak dodavatel prokáže **min. 3 stavebními pracemi**.

Příklad: Dodavatel provedl zakázku v rozsahu ref. č. 1, tím, že se jednalo o rekonstrukci budovy, kde součástí prací byla dodávka a instalace silnoproudých a slaboproudých elektroinstalačních rozvodů v hodnotě min 4,0 mil Kč v rozsahu ref. č. 2. Dodavatel namísto 2 (dvou) referencí (ref. č. 1 a ref. č. 2) se prokazuje pouze ref. č. 1 s tím, že u takovéto referenční zakázky uvede v seznamu, že v rámci této referenční zakázky prokazuje i požadavek na ref. č. 2. Toto pravidlo se pro ref. 3 až 6 použije obdobně. Součet finančního plnění v rámci skládání referencí ref. č. 1 až 56 nemusí činit vyšší hodnotu, než je uvedena v ref. č. 1.

Pozn. k „*“:** Rovnocenným dokladem k prokázání dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ jsou doklady uvedené v § 79 odst. 5 ZZVZ, v případech, kdy ani z těchto dokladů nejsou patrné údaje k posouzení kvalifikace na soulad s požadavky ZD, může zadavatel po účastníkovi požadovat další doklady, ze kterých lze řádně posoudit obsah účastníkem prokazovaných kvalifikačních předpokladů např. smluvní položkový rozpočet atp.

Poznámka 1: Dodavatel v seznamu referenčních zakázek uvede kontakty na osoby zadavatele (objednatele), u kterých může zadavatel dodavatelem uvedené informace ověřit.

Poznámka 2: V souladu s § 2 odst. 4 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) se tímto pro účely Veřejné zakázky pojmem „stavba“ rozumí podle okolností i její část nebo změna dokončené stavby. Pojem „rekonstrukce“ se tímto vymezuje jako „změna dokončené stavby“ nebo její části ve smyslu a rozsahu předmětu požadovaného plnění zakázky.

6.16 Prokázání kritérií technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ

Zadavatel požaduje prokázání kritérií technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ, kdy dodavatel doloží **seznam techniků** v rozsahu požadovaném v tomto ustanovení.

6.16.1 Rozsah požadovaných informací a dokladů, způsob prokázání splnění tohoto kritéria technické kvalifikace a vymezení minimální úrovně tohoto kritéria technické kvalifikace odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ

Dodavatel prokáže kritéria technické kvalifikace způsobem **dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ**: předložením seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Toto kritérium technické kvalifikace splňuje dodavatel, který předloží seznam osob ve formě čestného prohlášení, které se budou podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky. Seznam techniků musí obsahovat nejméně **osoby uvedené v odst. 6.17.1 KD**. K tomuto seznamu osob dodavatel dále doloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci těchto osob dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ (viz odst. 6.17.1 KD).

6.17 Prokázání kritéria technické kvalifikace předpokladů dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ

Zadavatel požaduje prokázání kritérií technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ.

6.17.1 Rozsah požadovaných informací a dokladů, způsob prokázání splnění tohoto kritéria technické kvalifikace a vymezení minimální úrovně tohoto kritéria technické kvalifikace odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ

Dodavatel prokáže kritéria technické kvalifikace způsobem **dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ**: předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům:

- a) Zadavatel stanoví minimální požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci **stavbyvedoucího** takto:
 - autorizaci v oboru pozemní stavby ve smyslu autorizačního zákona (min. autorizovaný technik ve smyslu § 5 odst. 2 autorizačního zákona pro obor Pozemní stavby podle § 5 odst. 3 písm. b) autorizačního zákona),
 - min. 5 let praxe při řízení stavebních prací na pozici min. stavbyvedoucí,
 - přičemž jako stavbyvedoucí musel působit min. u:
 - 2 obdobných zakázek – stavebních prací definovaných v odst. 6.15.1 písm. a) ZD.
 - 2 stavebních zakázek, které spočívaly v rekonstrukci památkově chráněné fasády.
- b) Zadavatel stanoví minimální požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci **mistr stavební výroby/zástupce hlavního stavbyvedoucího** takto:
 - min. SŠ vzdělání technického směru,
 - min. 5 let praxe na pozici min. mistr stavební výroby, stavbyvedoucí nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího,

- přičemž jako mistr stavební výroby musel působit min. u:
- 1 obdobné zakázky – stavebních prací definovaných v odst. 6.15.1 písm. a) ZD,
- 2 stavebních zakázek, které spočívaly v rekonstrukci památkově chráněné fasády.

c) Zadavatel stanoví minimální požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci pro **restaurátora** takto:

o doklad o odborné kvalifikaci **restaurování řemeslných děl ze štuky, kamene a doklad pro restaurování uměleckořemeslných povrchů z kovu - definice viz odst. 6.13.2 písm. c) bod 2. až 4 ZD,**

o přičemž jako **restaurátor** musel působit min. u:

- 1 obdobné zakázky jako je část předmětu zadávacího řízení t.j. restaurátorské práce řemeslného díla z kamene, na kterých působil ve funkci restaurátora,
- 1 obdobné zakázky jako je část předmětu zadávacího řízení t.j. restaurátorské práce řemeslného díla ze štuky, na kterých působil ve funkci restaurátora s určením receptury omítky,
- 1 obdobné zakázky jako je část předmětu zadávacího řízení, t.j. restaurátorské práce řemeslného díla z kovu včetně vypracování restaurátorského záměru, na kterých působil ve funkci restaurátora,
- 1 obdobné zakázky jako je část předmětu zadávacího řízení, restaurátorské práce ve smyslu určení obnovy odstínu nátěrů dveří, zábradlí, pantů, kliky atp.

Dodavatel může doložit doklady prokazující **kvalifikaci osoby restaurátora až třemi samostatnými osobami – třemi restaurátory**. V takovém případě (v případě více než jedné osoby restaurátora) musí určit osobu **vedoucího restaurátora**, která bude pověřena koordinační činností všech restaurátorských prací, a to jak na stavbě, tak vůči dotčeným orgánům (NPÚ atp.)

Tento technický kvalifikační předpoklad splňuje dodavatel, který předloží kopii osvědčení o autorizaci či odborné způsobilosti a požadovaný doklad o proškolení, dále podepsané profesní životopisy obsahující délku praxe a účasti na realizovaných projektech/zakázkách, případně další doklady, ze kterých vyplývá splnění výše požadované kvalifikace. V souladu s § 45 odst. 3 ZZVZ se doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Poznámka 1: Výše specifikované požadavky zadávací dokumentace na členy týmu a jejich odbornost musí vyplývat z předložené nabídky. Zadavatel požaduje, aby se dodavatelem uvedení členové týmu podíleli na realizaci předmětu veřejné zakázky dle výše specifikovaných pozic.

Poznámka 2: Poznámka 2 se vztahuje k profesní způsobilosti a ke kritériím technické kvalifikace osob, u kterých zadavatel požaduje „autorizaci“ resp. osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obory vztahující se k předmětu veřejné zakázky. Zahraniční osoby usazené nebo hostující se prokazují v souladu s ustanovením § 30a a násl. zákona č. 360/1992 Sb.

6.18 Prokázání kritérií technické kvalifikace dle 79 odst. 2 písm. e) ZZVZ

Zadavatel požaduje prokázání kritérií technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. e) ZZVZ.

6.18.1 Kritéria technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. e) ZZVZ včetně stanovení jejich minimální úrovně odpovídající rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky včetně požadavku na jejich prokázání

Dodavatel prokáže kritéria technické kvalifikace způsobem dle § 79 odst. 2 písm. e) ZZVZ předložením:

- a) osvědčení realizátora/montéra otvorových výplní v souladu s ČSN 74 60 77. Toto osvědčení musí být vydána notifikovanou osobou.

7. Podmínky a požadavky na žádosti

7.1 Způsob zpracování žádosti

Dodavatel zpracuje žádost písemně v elektronické podobě, a to v českém jazyce v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávacích podmínkách a dále v souladu se ZZVZ. Zadavatel tímto vylučuje podání žádosti/nabídky v listinné podobě.

7.2 Obsah žádosti

Žádosti budou obsahovat tyto dokumenty:

1. Řádné identifikační údaje účastníka, včetně identifikačních údajů jiných osob resp. poddodavatelů, prostřednictvím kterých účastník prokazuje kvalifikaci může dodavatel uvést na formuláři podle přílohy č. 4 ZD. Identifikační údaje účastníka musí obsahovat kontaktní/oprávněnou osobu a adresu účastníka, na kterou bude zadavatelem zasílána další korespondence v rámci zadávacího řízení. Údaje o poddodavatelích dle čl. 6.6.2 KD dodavatel dokládá až s nabídkou.
2. Obsah žádosti s uvedením kapitol žádosti, včetně seznamu příloh.
3. Žádost o účast (účastník řádně vyplní formulář - Krycí list žádosti o účast jež je přílohou č. 2 KD).
4. Doklady prokazující splnění způsobilosti a kvalifikace.

8. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

8.1 Další podmínky zadavatele

- Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení v souladu se ZZVZ zrušit.
- Náklady na vypracování žádosti zadavatel nehradí.
- Účastník podáním žádosti, potažmo nabídky bere na vědomí se zveřejnění podmínek jeho žádosti, potažmo nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění). V souladu s čl. 13 nařízení Evropské unie 2016/679, tímto zadavatel v roli správce poučuje účastníka, že osobní údaje uvedené v jeho nabídce budou zpracovány pouze a výhradně v souladu s požadavky ZZVZ za účelem posouzení kvalifikace dotčených osob. Údaje budou zpracovány administrátorem (zástupce zadavatele) v roli zpracovatele a jeho pověřenými osobami, kontaktní údaje viz odst. 1 KD.

Statutární město Brno,
městská část Brno-střed
starosta
Dominikánská 2, 601 69 Brno
07

V Brně, dne **12 -02- 2019**



Ing. arch. Vojtěch Mencl,
starosta MČ Brno-střed

Seznam příloh kvalifikační dokumentace

- Příloha č. 1 Předloha čestného prohlášení o splnění základních způsobilosti
Příloha č. 2 Formulář - Krycí list žádosti o účast
Příloha č. 3 Prohlášení o splnění požadavku na prokázání technických kval. předpokladů – formulář