

VÁŠ DOPIS ČJ.:  
ZE DNE: 2017-05-31  
NAŠE ČJ.: MMB/0232929/2018  
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/0232929/2018

VYŘIZUJE: Ing. Marie Maliňáková  
TEL.: 542 173 160  
FAX: 542 173 099  
E-MAIL: [malinakova.marie@brno.cz](mailto:malinakova.marie@brno.cz)

Vážený pan  
Ing. arch. Michal Kristen  
Svatopluka Čecha 1179/35  
612 00 Brno

DATUM: 2018-06-19  
POČET LISTŮ: 1

**Stavba: „Oprava objektu Nádražní 4“, pozemek p.č. 289 k.ú. Město Brno, stavebník: Statutární město Brno - MČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno – vyjádření Stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna**

Vážený pane,  
podáním ze dne 01.06.2018 jste požádal Majetkový odbor Magistrátu města Brna o vyjádření k projektové dokumentaci pro změnu stavby před dokončením.

Rekonstruovaný objekt Nádražní 4, který bude nadále sloužit pro bydlení, pro kancelářské i pro komerční účely, se nachází na pozemku p.č. **289 k.ú. Město Brno**. V katastru nemovitostí je objekt zapsán na LV 10001 jako zastavěná plocha – objekt k bydlení na LV 10001. Předmětná nemovitost je svěřena MČ Brno-střed.

Ve stávajícím objektu bude provedena rekonstrukce vnitřních prostor včetně výměny instalací, opravena bude fasáda objektu s výplněmi otvorů včetně provedení repase parteru budovy. Součástí opravy objektu je umístění nákladního výtahu pro vývoz odpadků do stávajícího výlezu z 1. PP na ulici Nádražní na pozemku p.č. **286/47 k.ú. Město Brno**. V rámci této stavební úpravy bude nutno zvětšit rozměry stávajícího poklopu v chodníku ulice Nádražní. Předmětný pozemek statutárního města Brna bude rovněž dočasně dotčen umístěním zařízení staveniště.

Pozemek p.č. 286/47 je v KN zapsán jako ostatní plocha – ostatní komunikace na LV 10001. Komunikační plocha je ve správě spol. Brněnské komunikace, a.s.

Statutární město Brno je rovněž vlastníkem pozemků sousedících se stavbou – p.č. 291/3, 290 a pozemků pod stavbami jiných vlastníků – p.č. 288/6, 288/12 a 287/1 k.ú. Město Brno.

Majetkový odbor Magistrátu města Brna, v zastoupení statutárního města Brna, vlastníka pozemku p.č. 286/47 a výše uvedených pozemků sousedících se stavbou, **souhlasí se změnou stavby před dokončením.**

- Při zásahu do pozemku p.č. 286/47 k.ú. Město Brno musí být splněny podmínky stanovené spol. Brněnské komunikace, a.s.

Platnost tohoto vyjádření je 2 roky.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Majetkový odbor  
Malinovského nám. 3  
601 67 BRNO  
-003-

Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru MMB

Spis