

Spis. značka

OPP/MMB/0193480/2018

Číslo jednací

MMB/0193480/2018/SZ/zs

Vyřizuje / tel., e-mail

Ing. arch. Radka Sznapkova

542 173 238

sznapkova.radka@brno.cz

Brno dne

20.6.2018

Vaše číslo jednací

Ing. arch. Michal Kristen, IČ 60364998, Svatopluka Čecha 35, 612 00 BRNO

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení §10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti Ing. arch. Michala Kristena, Svatopluka Čecha 35, Brno, IČ 60364998, zplnomocněného dne 10.10.2016 vlastníkem předmětné nemovitosti Nádražní 4, č.pop. 595, p.p.č. 289, k.ú. Město Brno, tj. statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, Městská část Brno střed, Odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, IČ 44992785, doručené na OPP MMB dne 7.5.2018, tímto v souladu s ustanovením §14 odst. 1 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

ve věci: **Nádražní 4, č.pop. 595, p.p.č. 289, k.ú. Město Brno**

- objekt evidovaný v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstř. č. 48087/7-7401
- Městská památková rezervace (MPR) Brno, ustanovená Vládním nařízením č. 54/1989 Sb.

Rekonstrukce objektu - změna stavby před dokončením

z á v a z n é s t a n o v i s k o.

Změna stavby před dokončením v rámci celkové rekonstrukce objektu Nádražní 4, zahrnující stavebně-dispoziční úpravy 1.PP – 2.NP a s tím související úpravu počtu vstupů do objektu z ulice Nádražní, doplnění VZT potrubí s opláštěním, doplnění ocelových vyrovnávacích kolejnic ve vstupní hale a související stavebně-udržovací práce, vše v rozsahu podle popisu prací v žádosti a projektové dokumentace změny stavby před dokončením „*Oprava objektu Nádražní 4*“, zpracované Ing. arch. Michalem Kristenem a Ing. Vladimírem Petrášem, Svatopluka Čecha 35, Brno v dubnu 2018, je ve smyslu §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

p ř í p u s t n á

při dodržení následující podmínky, kterou zajistí vlastník, určené v souladu s §9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, stanovené ve smyslu §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění:

1. Nadále zůstávají v platnosti podmínky závazného stanoviska OPP MMB spis.zn. OPP/MMB/0387576/2016, č.j. MMB/0387576/2016/SZ/zs ze dne 30.11.2016, tj.:

- *Investorem bude svolaný úvodní kontrolní den stavby, na kterou budou pozváni zástupci odborné organizace státní památkové péče, tj. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a orgánu státní památkové péče, přičemž na jednání bude dohodnut harmonogram dalších místních šetření za účelem sledování prací a případného upřesňování různých detailů, které nemohly být komplexně ošetřeny tímto vyjádřením.*
- *Z fasád budou odstraněny všechny stávající druhotně osazené konstrukce, tj. satelitní paraboly, praporky, světelné tabule, nápisy, výstrče a fólie bez možnosti jejich opětovného osazení.*
- *Vstupní portál bude restaurátorským způsobem ošetřen, tj. budou repasovány vstupní dveře včetně vnitřních do vstupní haly a budou opraveny obkladové desky z černého mramoru i interiérové obklady zádveří. Silně poškozené kusy černého mramoru lze vyměnit, ostatní, budou celoplošně očištěny a restaurátorským způsobem opraveny. Doplněvaný mramor musí být shodný jak ve formátu, barevnosti a struktuře se stávajícím, vzorek doplňovaného mramoru bude předložen v rámci kontrolního dne orgánům státní památkové péče k posouzení.*
- *Bude zpracován restaurátorský záměr obnovy portálu, který bude předložen na OPP MMB k vydání samostatného závazného stanoviska.*
- *Před zahájením stavebních prací bude proveden stratigrafický průzkum fasád, jehož cílem bude posouzení materiálová skladba včetně povrchových úprav. Dále bude proveden průzkum barevnosti rámu okenních výplní a kovového zábradlí, na základě kterého bude stanovena finální barevnost.*
- *Před zahájením prací bude detailně zdokumentován aktuální stav jednotlivých prvků travertinového obkladu uliční fasády a soudržnost s podkladem. Na základě provedeného průzkumu bude stanoven přesný technologický postup čištění travertinového obkladu včetně případného kotvení nestabilních desek. V případě, že bude obklad poškozen nebo zcela chybí, je možno jej adekvátně doplnit. Vzorek nového travertinového obkladu k doplnění bude před osazením předložen v rámci kontrolního dne orgánům státní památkové péče k posouzení a odsouhlasení.*

- Budou repasovány nerezové vnější i vnitřní dveře hlavního vstupu a výkladce ve vstupní části po pravé i levé straně vstupu (dnes prodejny asijských jídel), které jsou součástí vstupního portiku obloženého černým mramorem a jsou z velké míry zachovány. Technický postup opravy včetně detailní fotografické dokumentace se všemi detaily bude před realizací odsouhlasena zástupci památkové péče. V rámci opravy vstupních dveří budou odstraněny nepůvodní části, které budou nahrazeny profily v intencích profilů původních. Nad poutcem dveří ve ventilační části jsou druhotně osazená dělená skla, která požadujeme nahradit sklem neděleným.
- Výkladce po pravé a levé straně za černým obkladem je možné řešit shodným způsobem podle nových výkladců provozovny Quick. K návrhu celkového řešení parteru je nutné předložit orgánům státní památkové péče k posouzení detaily nových výkladců v pravé a levé koncové části parteru.
- Opakní bílé sklo a opakní černé sklo v nadvýkladcovém pásu bude očištěno a v případě poškození adekvátně doplněno.
- Budou zachovány původní větrací sklepní mřížky, které budou opraveny.
- Kovová okna v 2. NP uliční fasády a zdvojená dřevěná okna ve fasádě do Josefské ulice budou odborně repasovaná, přičemž technologický postup repase bude před realizací konzultován se zástupci památkové péče. V případě nevratného poškození prvků oken nebo oken celých a nemožnosti jejich repase a výplní otvorů, jež nejsou hodnotné (neautentické), je možno je nahradit úplnými kopiemi podle dochovaných originálů. Před výrobou výplní bude předem projednán výrobní výkres, který bude posouzen a odsouhlasen zástupci památkové péče. Na základě pasportizace stávajících okenních výplní bude stanoven přesný počet opravovaných oken a oken určených k výměně ve fasádách do ulice Nádražní i Josefské.
- Před aplikací fasádního nátěru ve dvorní fasádě budou vyneseny konkrétní vzorky v předem dohodnutých odstínech z vybraného vzorníku fasádních nátěrů, které budou posouzeny NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB. V případě předmětné památky lze akceptovat fasádní nátěr vápenný nebo silikátový.
- Klempířské prvky lze nahradit ve stávajícím rozsahu a shodném tvarosloví s prvky původními a to tak, aby se pohledově výrazně neuplatňovaly.
- Návrh repase zábradlí bude v rámci kontrolního dne předložen před realizací k posouzení zástupcům odborné organizace státní památkové péče a orgánu státní památkové péče.
- V případě požadavku na jakékoliv označení v parteru, na fasádách nebo ve střešní rovině bude návrh řešení předem předložen na OPP MMB k vydání samostatného závazného stanoviska.

O d ů v o d n ě n í.

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 7.5.2018 žádost Ing. arch. Michala Kristena, Svatopluka Čecha 35, Brno o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Objekt Nádražní 4 je evidován ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstř. č. 48087/7-7401 a nachází na území Městské památkové rezervace (MPR) Brno ustanovené Vládním nařízením č. 54/1989 Sb. Jedná se o moderní architekturu 30. let exponovaně orientovanou dominantu přednádražního prostoru. Předmětem památkové ochrany jsou průčelí objektu.

V souladu s ustanovením §14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů si OPP MMB vyžádal písemné odborné vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPÚ-371/37230/2018-PW dne 29.5.2018 a doručeno na OPP MMB dne 31.5.2018. NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že *k opravě objektu byl v roce Nádražní 4 byl v roce 2016 vypracován stejným architektem projekt, na základě kterého bylo vydáno závazné stanovisko OPP MMB. Předmětem projektu byla oprava fasád objektu, střechy, teras a společných prostor. NPÚ ÚOP v Brně dále sděluje, že z pohledu státní památkové péče lze navrhované změny stavby před dokončením podle nyní předkládané dokumentace akceptovat, neboť navrhovanými stavebními úpravami nedojde k poškození zájmů státní památkové péče a negativnímu ovlivnění památkové hodnoty objektu a MPR a realizace je možná při respektování podmínek závazného stanoviska OPP MMB č.j. MMB/0387576/2016/SZ/zs ze dne 30.11.2016.*

OPP MMB v souladu s odborným názorem NPÚ ÚOP v Brně konstatuje, že předmětný objekt je samostatně chráněnou kulturní památkou evidovanou pod r. č. 48087/7-7401 v ÚSKP dle zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a proto je nutné postupovat ve smyslu platné legislativy. Vzhledem ke značné exponovanosti domu naproti hlavního nádraží v MPR, jeho poměrně zachovalé autenticitě, která je v části parteru narušována novodobými zásahy do portálů, nevhodnými polepy na sklech výkladců a poutců, poutači a dalšími neestetickými zásahy, ale je v podstatě ve své materii intaktní, lze zvolený postup označit jako vhodný. Smyslem navrženého řešení by měl být návrat ke stylové čistotě a funkční jednoduchosti, tedy k principům celkového estetického účinku budovy. Změna využití pater není v rozporu s funkcí budovy, která byla od počátku postavena jako polyfunkční objekt – v přízemí a prvním patře se nacházely kanceláře pojišťovny, ve vyšších podlažích byty a v parteru dále ještě komerční prostory. V současnosti v domě funguje několik subjektů a v parteru jsou umístěny především různé provozovny s rychlým občerstvením. Parter je tak zcela degradován nevhodnou záplavou nevkusných označení, textů a nápisů, které kdysi noblesní fasádu zcela degradují.

OPP MMB má dále zato, že předkládané změny stavby před dokončením nemění zásadním způsobem předchozí návrh, jde pouze o drobné dispoziční a technologické úpravy. Předchozí návrh byl řádně projednán a schválen se stanovením podmínek realizace, které i nadále zůstávají v platnosti.

Z obsahu vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti OPP MMB dospěl k závěru, že změna stavby před dokončením celkové opravy objektu Nádražní 4 v rozsahu dokumentace předložené na OPP MMB je akceptovatelná za předpokladu dodržení podmínky tohoto závazného stanoviska. Odůvodnění dílčích podmínek je stanoveno v původním závazném stanovisku OPP MMB ze dne 30.11.2016 spis.zn. OPP/MMB/0387576/2016, č.j. MMB/0387576/2016/SZ/zs.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou mimo jiného výkresy:

- *Půdorys 1.NP (výkr.č. SO 01-ST-17)*
- *Pohled jihovýchodní (výkr.č. SO 01-ST-24)*
- *Pohled severozápadní (výkr.č. SO 01-ST-25)*

jejichž platnost je stvrzena razítkem a podpisem OPP MMB.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

P o u č e n í .

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Nejedná se o samostatné správní rozhodnutí, a proto se proti němu nelze odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.




Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 3

Dále obdrží:

- spis

Na vědomí:

- NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno

