


±0,000 = PODLAHA

H.I.P.	ING. MAREK NETUKA		MAREK NETUKA Dubová 640/11, 637 00 Brno tel.: 608 922 278 e-mail: marek@netuka.cz	
VYPRACOVAL	ING. MAREK NETUKA			
KONTROLOVAL	—			
OBJEDNATEL: MĚSTSKÁ ČÁST BRNO—STŘED, DOMINIKÁNSKÁ 2, 601 69 BRNO			FORMÁT	A4
VÝMĚNA VSTUPNÍCH DVEŘÍ DO BYTOVÝCH JEDNOTEK HYBEŠOVA 65 a, b, c, 602 00 BRNO JEDNOSTUPŇOVÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE			DATUM	11 / 2018
			STUPEŇ	JP
			EVIDENČNÍ ČÍSLO	OB3500/1800469
			—	
— TECHNICKÁ ZPRÁVA			MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU
			—	—

## Úvod

Projektová dokumentace řeší výměnu vstupních dveří do bytových jednotek ve stávajících objektech domu s pečovatelskou službou na ulici Hybešova 65 a, b, c v Brně.

Stávající objekty byly vybudovány v roce 2006. Jedná se o tři samostatně stojící čtyřpodlažní pavilony. Jsou provedeny ve zděné technologii z keramických bloků bez kontaktního zateplení. Stropy jsou železobetonové monolitické. Podhled v řešené předsíni je ze sádkartonu. Vstupní dveře do bytových jednotek oddělují venkovní pavlače od vytápěných bytových jednotek. Stávající dveře nevyhovují svými tepelně technickými vlastnostmi požadavkům norem. Výměnou dveří tak dojde ke zvýšení tepelné pohody, bezpečnosti a uživatelského komfortu.

Pro výměnu dveří bylo zpracováno požárně bezpečnostní řešení a to Ing. Radimem Staviařem v srpnu 2018. Navržená výměna dveří respektuje požadavky tohoto dokumentu. Pro úplnost je PBR přílohou této dokumentace.

Značení stávajících objektů se v dostupných zdrojích rozchází – katastr / interní značení / PBR. Pro účely tohoto projektu je následováno značení dle PBR. Pro přehlednost je přílohou projektu výkres situace.

Dle zadání investora projekt neřeší výměnu dveří v přízemí objektu C ani dveřmi do sklepních kójí.

## Podklady

Při zpracování projektu bylo použito těchto podkladů:

- Konzultace s investorem
- Vlastní prohlídka, zaměření a fotodokumentace objektu
- Požárně bezpečnostní řešení z 08/2018 zpracované Ing. Radimem Staviařem
- Platné normy a předpisy

## Stávající stav

Stávající stavební otvory jsou osazeny dřevěnými plnými hladkými dveřmi s pevným proskleným nadsvětlíkem. Odstín dveří i rámu je světle hnědý. Dveře v minulosti prošly dílčími úpravami – doplnění lišt a těsnění pro zvýšení těsnosti.

## Bourací

### práce

Jedná se o vyvěšení stávajících křídel, demontáž rámu včetně proskleného nadsvětlíku. Demontované výplně budou odvezeny na skládku k odborné likvidaci.

Při odstraňování rámu dojde zřejmě k poškození vnějšího i vnitřního ostění. Zasažen bude také stávající sádkartonový podhled v nadpraží. Podlaha na pavlači je opatřena podlahovým nátěrem, podlaha v interiéru je z PVC.

Pro výměnu dveří v invalidních bytech v objektech A a B – 16 stavebních otvorů, je uvažováno se šetrným odříznutím části cihelných bloků v ostění pro dodržení požadované světlosti vstupních dveří 900 mm.

Poloha a rozsah bouracích prací je dán výkresovou dokumentací – 11. BOURACÍ PRÁCE.

Bourací práce budou provedeny šetrně ke stávajícím konstrukcím a s přihlédnutím k eliminaci hluku z důvodu obydlenosti objektu.

---

### **Nový stav**

Rozsah měněných dveří je patrný z půdorysu. Jsou navrženy nové výplně otvorů odpovídající současným požadavkům a standardům. Jedná se o:

- Plastové dveře s pevným proskleným nadsvětlíkem – levé a pravé
- Plastové dveře s pevným proskleným nadsvětlíkem – průchozí šířka 900 mm - levé a pravé
- Požární hliníkové dveře s pevným proskleným nadsvětlíkem - levé a pravé
- Požární hliníkové dveře s pevným proskleným nadsvětlíkem – dveře do lázně - levé

Dveře nebudou osazeny samozavírači. Požárně bezpečnostní řešení nepřipouští montáž interiérového bezpečnostního řetízku. Jeho dodatečná montáž uživatelem je v rozporu s poskytnutou zárukou dodavatele.

Dveře budou osazeny panoramatickými kukátko, hliníkovým kováním, podlahovou zarážkou, jmenovkou a hliníkovým číslem bytu. V invalidních bytech jsou navrženy dvě kukátka - ve standardní výšce a ve výšce očí sedícího člověka.

Odstín nových profilů je navržen v imitaci dřeva ze standardní palety výrobce. Před výrobou bude přesný odstín odsouhlasen s investorem jak pro plastové, tak i hliníkové výrobky. Je třeba předložit vzorky

Prosklený nadsvětlík bude fixní. Není požadována požární odolnost. Zasklení bude čiré trojsklo s tepelně izolačním rámečkem.

Objekt je vybaven EPS. Všechny dveře budou osazeny bezpečnostním zámkem v systému generálního klíče.

Osazovací spára bude opatřena systémovou páskou typu 3 v 1.

Podrobná specifikace jednotlivých výrobků je předmětem samostatné přílohy VÝPISY – technické požadavky je třeba při výrobě dodržet. Výrobky jsou kresleny pohledem zvenku.

### **Stavební práce**

Projekt počítá s opravou přilehlých stavebních konstrukcí dle výkresu 12. NOVÝ STAV:

- Venkovní omítka v ostění a nadpraží (kovové rohovníky) a fasádní nátěr
  - Fasádní nátěr v pohledu na zeď
  - Nátěr venkovní podlahy
  - Vnitřní omítka v ostění (kovové rohovníky)
  - Malba vnitřní strany stěny v předsíni, malba ostění
  - Oprava podlahy v interiéru – nové PVC na hloubku ostění, se stávající krytinou svařit
  - Nový SDK v pohledu na hloubku ostění, malba
-

## **Závěr**

Před výrobou bude dodavatelem provedeno podrobné zaměření rozměrů stávajících stavebních otvorů a vypracována výrobní dokumentace. Dokumentace a vzorky budou předloženy investorovi k odsouhlasení. Dodavatel je povinen předložit certifikáty k použitým profilům, elementům, hotovým výrobkům i doklady o odborném osazení výrobků. Nabídka dodavatele musí být kompletní tj. bude obsahovat bourací práce, likvidaci odpadu, dodávku a montáž nových výrobků, zapravení přilehlých stavebních konstrukcí a závěrečný úklid.

V Brně dne 30. listopadu 2018

vypracoval Ing. Marek Netuka