

# FRANCOUZSKÁ 22, BRNO ODSTRANĚNÍ DVORNÍCH PŘÍSTAVKŮ

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### DOKUMENTACE PRO ODSTRANĚNÍ STAVBY

**Investor:**

Statutární město Brno,  
městská část Brno-střed  
Dominikánská 2  
602 00 Brno

**Zodpovědný projektant:**

Ing. arch. Petr Hovořák

**Datum:**

duben 2017

**Vypracoval:**

Ing. David Lapčík  
Vendulka Ščerbová

**Razítko:**

**Paré:**



## **OBSAH PRŮVODNÍ ZPRÁVY:**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).

#### **A.1.2 Údaje o vlastníkovi**

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení (fyzická osoba).

### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

#### **A.3 Údaje o území**

- a) údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází,
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
- c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- d) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle katastru nemovitostí).

#### **A.4 Údaje o stavbě**

- a) druh a účel užívání odstraňované stavby,
- b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.),
- c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- d) stávající kapacity odstraňované stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, počte funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů),
- e) základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby.

#### **A.5 Členění odstraňované stavby**

### **A.1 Identifikační údaje**

### A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: **Francouzská 22, Brno -odstranění dvorních přístavků**  
Místo stavby: Francouzská 358/22, 602 00 Brno-Zábrdovice  
Katastrální území: Zábrdovice [610704]  
Číslo parcely: 216

### A.1.2 Údaje o vlastníkovi

Jméno stavebníka: Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
Adresa stavebníka: Dominikánské nám. 196/1, 602 0 Brno

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Jméno projektanta: **DIMENSE v.o.s.**  
Sídlo projektanta: Hrnčířská 15, 612 00, Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Petr Hovořák  
Hlavní inženýr projektu: Ing. David Lapčík  
Telefon: 731 622 233, 543 217 360

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- Územní plán
- Zaměření

## A.3 Údaje o území

### a) údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází,

Odstraňované objekty (přístavky) se nachází při ulici Francouzská (součástí BD Francouzská 22) v Brně Zábrdovicích.

Jde o pozemek zastavěný bytovým domem s dvorními přístavkami.

Terén je svažité od ulice Francouzské směrem k jihu.

Pro jednoznačné označení odstraňovaných částí staveb jsme jednotlivé části Francouzské 22 označili na objekty (viznačeno v koordinační situaci C3):

- **Objekt A** – Stávající 5-tipodlažní bytový dům , **neodstraňuje se**
- **Objekt B** – Stávající jednopodlažní kočárkárna a sklad , **neodstraňuje se**
- **Objekt C** – Stávající, částečně podsklepený objekt, jedno nadzemní podlaží a půda v prostoru sedlové a pultové střechy, **odstraňuje se**
- **Objekt D** – Stávající třípodlažní objekt, zastřešený pultové střechy, **odstraňuje se**

### b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Řešené území leží v ochranném pásmu památkové rezervace Brno. Území není součástí chráněného nebo záplavového území, ani není jinak kulturně významné.

### c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

V projektové dokumentaci - v textové a výkresové části jsou zpracovány požadavky dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.

V Dokladové části projektové dokumentace jsou doložena stanoviska s požadavky dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.

### d) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle katastru nemovitostí).

Bourací práce budou prováděny pouze na pozemku investora a nebudou zasahovat na sousední parcely.

**Pro odvoz sutě budou využity sousední parcely č.p. 194/3 a 194/2 a to na základě SoPPS, viz Dokladová část projektové dokumentace.**

## A.4 Údaje o stavbě

### a) druh a účel užívání odstraňované stavby.

Odstraňované objekty (přístavky) se nachází při ulici Francouzská (součástí BD Francouzská 22) v Brně Zábřovicích.

Jde o dvorní přístavky, které jsou součástí pětipodlažního obytného domu v řadové zástavbě ulice. Přístavky samotné jsou velmi členitého tvaru s jedním až třemi podlažími.

Díky svažitosti terénu je 1.PP přístupné z ulice Stará jako z přízemí (1.NP).

Jde o stavby sloužící jako bytové a nebytové prostory. Všechny bytové prostory se nachází v třípatrové části objektu, jde o tři byty. V 1.NP je jeden byt 2+1, vybaven koupelnou s WC, a ve 2.NP jsou dva byty a to 1+KK a 3+1, které mají společné WC a koupelnu na patře. Nebytové prostory navazující přímo na dvůr sestávají z prádelny, kočárkárny a skladů.

Celé nebytové podlaží 1.PP je odsazeno zámečnickou dílnou a jejím zázemím.

### b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.).

Nejsou známy žádné typy ochrany stávajících stavebních objektů.

### c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.

V projektové dokumentaci - v textové a výkresové části jsou zpracovány požadavky dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.

V Dokladové části projektové dokumentace jsou doložena stanoviska s požadavky dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.

### d) stávající kapacity odstraňované stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů).

Zastavěná plocha :	406m <sup>2</sup>	
Obestavěný prostor:	2890m <sup>3</sup>	
Velikost bytu	obytná plocha	užitková plocha
Byt 2+1	75,45m <sup>2</sup>	148,76m <sup>2</sup>
Byt 3+1	54,08m <sup>2</sup>	63,36m <sup>2</sup>
Byt 1+KK	32,02m <sup>2</sup>	32,02m <sup>2</sup>

### e) základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby.

Termín zahájení: 08/2017

Předpokládaný termín dokončení: 11/2017

Bourací práce budou prováděny v souladu s podrobným harmonogramem vybraného zhotovitele.

Celkové náklady na odstranění stávajících stavebních objektů jsou součástí předaného Rozpočtu.

Po vystěhování veškerého vnitřního vybavení proběhne samotné odstranění staveb následujícím předpokládaným způsobem:

Bude demontováno veškeré viditelné vnitřní technické zařízení a proběhne vybourání veškerých dveřních a okenních otvorů. Dřevěné a jiné rozebratelné konstrukce budou postupně rozebrány a samotná nosná konstrukce objektů bude stržena z jejich vnitřní strany středně těžkou mechanizací (traktorbagr, UDS) a následně bude rozebrána. Veškerý stavební odpad bude průběžně tříděn a dle druhu odvážen k následné likvidaci (nákladní vozidla Tatra).

## A.5 Členění odstraňované stavby

Bourací práce nejsou členěny do objektů.

Dokumentace bouracích prací stávajících stavebních a inženýrských objektů je vypracována v souladu s vyhl. 499/2006 Sb. v platném znění.

V Brně 09. 05. 2017

Vypracoval: Vendulka Ščerbová  
Zkontroloval: Ing. David Lapčík