



A – Průvodní zpráva

ZŠ Brno, Hroznová 1, p.o., objekty školiček - rekonstrukce učeben
a sociálního zařízení – zateplení objektů

Investor: Městská část Brno Střed
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Obsah: Dokumentace ve stupni pro provádění stavby

Zpracovatel: Energy Benefit Centre a.s.

Datum: 20.12. 2016

Vypracoval: Ing. Jakub Karmazín

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah

1.	Identifikační údaje stavby	3
2.	Seznam vstupních údajů	4
3.	Údaje o území	4
4.	Údaje o stavbě	6
5.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	7

1. Identifikační údaje stavby

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Rekonstrukce učeben a sociálního zařízení ZŠ
Místo stavby:	Brno-Pisárky, Hroznová 508
Katastrální území:	Pisárky [610208]
Parcela č.	238/1 (bez čp) a p.č. 238/2 (č.p. 508)
Charakter stavby:	Udržovací práce
Účel stavby:	občanská vybavenost – úprava prostor pro školské potřeby

1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed Dominikánská 264/2, 601 69 Brno IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Odpovědný zástupce:	Mgr. Petra Ondrašíková - pověřený řízením odboru rozvoje města Ing. Jarmila Hlavoňová - pověřený řízením odboru rozvoje města

1.3 Údaje o projektantovi

Hlavní projektant:	Energy Benefit Centre a.s. Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 IČ: 29029210, DIČ: CZ29029210
Zodpovědný projektant:	Ing. Vítězslav Gregar autorizovaný inženýr pro pozemní stavby - ČKAIT 1400262

2. Seznam vstupních údajů

Zaměření na místě stavby
Zadání investora
Prohlídka budovy
Provedená fotodokumentace
Průkaz energetické náročnosti budovy

3. Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Rozsah řešeného území je vymezen parcelami (nebo jejich částmi): p. č. 238/1 a p.č. 238/2 v katastrálním území Pisárky. Stavební pozemek je vymezen tak, že umožňuje realizaci rekonstrukce řešeného objektu a jeho následné užívání. Pozemek je napojen příjezdovou cestou k místní komunikaci. Pozemek je situován v městské části Pisárky. Okolní zástavba je tvořena objekty určenými k bydlení. Přístup na pozemek je stávající ze zpevněného chodníku pro pěší (ul. Hroznová).

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Využití území - objekt č.p. 508 a přilehlé plochy parcely jsou stále využívány k potřebám základní školy (budova B, budova C základní školy)
Zastavěnost - řešené území je v současné době zastavěné.

c) údaje o ochraně území

- památková rezervace – nenachází se
- památkově chráněné území - nenachází se
- rozsáhlé chráněné území - nenachází se
- záplavové území - nenachází se

d) údaje o odtokových poměrech

Dešťová voda ze střechy skladu se předpokládá jako neznečištěná a bude odváděna do kanalizace. Dešťové vody z upravených zpevněných ploch se budou odvádět dle přilehlého spádu a vsakovat do okolního terénu, u skladu budou odvodněny do liniového žlabu. Povrchové vody z okolního terénu nebudou ovlivňovat stavební pozemek. Dešťové vody ze střech budov B a C jsou odváděny stávajícím kanalizačním systémem.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Město má schválenou ÚPD platnou od 3. 11. 1994. Územní plán města Brna je závazný pro pořízení a vydání regulačních plánů zastupitelstvem obce a pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí.

Právní stav zobrazovaného Územního plánu města Brna je zpracován k datu 14. 12. 2016.

Zobrazeným polohopisným podkladem ve výkresech vydaných v měřítku 1 : 25 000 jsou Podkladová data © ČÚZK 2012. Zobrazeným polohopisným podkladem ve výkrese vydaném v měřítku 1 : 5000 jsou Podkladová data © ČÚZK 12/2016 a © MMB 12/2016.

Územní plán města Brna, včetně všech jeho změn a dokladů o jeho pořizování, je v souladu s § 165 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), uložen k nahlédnutí na Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, Brno.

Stavební záměr je v souladu s platným územním plánem.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavební úpravy jsou v souladu s požadavky vyhl.501/2006 Sb. v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projekt zohlední podmínky všech dotčených orgánů, které vzniknou během projednání projektové dokumentace a které nejsou doposud známy.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy žádné výjimky či úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

- související investice: nejsou
- podmiňující investice: nejsou

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Údaje z katastru:

Budova B základní školy

Č.p.: -

Parcelní číslo: 238/1

Výměra: 205 m²

Katastrální území: Pisárky [610208]

Typ parcely: parcela katastru nemovitostí

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Číslo LV: 10001

Ochrana: ne

Vlastnické právo: Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská
264/2, 601 69 Brno

Budova C základní školy

Č.p.: 508

Parcelní číslo: 238/2
Výměra: 205 m²
Katastrální území: Pisárky [610208]
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Číslo LV: 10001
Ochrana: ne
Vlastnické právo: Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská
264/2, 601 69 Brno

Parcely řešeného území:

Parcelní číslo: 238/1
Výměra: 911 m²
Katastrální území: Pisárky [610208]
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Číslo LV: 10001
Ochrana: ne
Vlastnické právo: Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská
264/2, 601 69 Brno

Parcelní číslo: 238/2
Výměra: 258m²
Katastrální území: Pisárky [610208]
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Číslo LV: 10001
Ochrana: ne
Vlastnické právo: Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská
264/2, 601 69 Brno

4. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Předmětem projektového řešení jsou udržovací práce zahrnující zateplení obálky budovy na objektech základní školy (budovy B a C).

b) účel užívání stavby

Budova občanské vybavenosti, objekty základní školy.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je navržena jako trvalá.

d) údaje o ochraně stavby

Objekt se nenachází v památkově chráněném území. Objekt není kulturní památkou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je navržena (v rozsahu navržených stavebních úprav) v souladu s požadavky vyhl. 268/2009 Sb., ve znění vyhl. 20/2012 Sb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projekt zohlední podmínky všech dotčených orgánů, které vzniknou během projednání projektové dokumentace a které nejsou doposud známy.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy žádné výjimky či úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha stávajících objektů B a C:	205 m ² a 205 m ²
Obestavěný prostor stávajícího objektu:	1182,85 m ³ a 1086,5 m ³
Obestavěný prostor objektu po rekonstrukci:	1182,85 m ³ a 1086,5 m ³

Celková zastavěná plocha po rekonstrukci:	205 m ² a 205 m ²
---	---

j) základní předpoklady výstavby

- etapy výstavby - výstavba proběhne v jedné etapě, následně bude probíhat zateplení obálky budovy
- časové údaje - předpokládaná lhůta výstavby: cca 3 měsíců

Doba trvání výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem.

k) orientační náklady stavby

Náklady na stavbu budou stanoveny výběrovým řízením na zhotovitele stavby. Generální dodavatel bude vybrán v zadávacím řízení dle zákona O veřejných zakázkách č. 134/2016 Sb..

5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízeníStavební objekty:

SO 01 – Zateplení objektu – budova B
SO 02 – Zateplení objektu – budova C

Inženýrské objekty:

Provozní soubory:

Zpracoval: Ing. Jakub Karmazín