



Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části
Dominikánská 2, 60169 Brno
Pracoviště: Dominikánská 2, 60169 Brno

ID datové schránky: qykbwe7
E-mail: podatelna@stred.brno.cz

V Brně dne 22.3.2019

Výzva k podání nabídky, veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce – bez uveřejnění

Vážení,

vyzýváme Vás v souladu s platnou legislativou a organizační směrnicí Úřadu městské části Brno-střed k podání nabídky – veřejná zakázka malého rozsahu na akci „**Botanická 23 – zateplení štítu**“.

UPOZORNĚNÍ:

V případě, že jsou užity v zadávací dokumentaci obchodní názvy, zadavatel připouští kvalitativně a technicky shodné nebo vyšší řešení od jiného výrobce materiálu. Prohlídka místa plnění není organizována s ohledem na krátký termín a na skutečnost, že rozsah poskytnutých informací by měl být dostatečný k podání cenové nabídky.

S případnými dotazy na rozsah díla se obračejte výlučně písemně prostřednictvím profilu zadavatele, v dotazu **vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!** Dotazy lze zasílat nejpozději do 2 dnů před termínem pro podání nabídek.

Odpovědi na případné dotazy budou uveřejňovány na profilu zadavatele (E-ZAK), na stejném místě jako byla umístěna výzva k podání nabídek a to pod příslušnou veřejnou zakázkou. Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním nabídky.

Nedodržení přesného znění námi zaslanych soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupisy prací“), je důvodem k vyřazení cenové nabídky z výběrového řízení. Případné připomínky k soupisům prací uveďte vždy na samostatném dokumentu (odděleně od soupisu prací).

Podáním cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám přístup a stav jednotlivých částí objektu vztahujících se k dané akci, a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v cenové nabídce. Současně s podáním cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že cena uvedená v nabídce je cena konečná a obsahuje všechny případné náklady vyplývající z předmětu díla, aniž by takové položky byly uvedeny výslovně ve výkazu výměr (např. různé výpomocné práce souvisejících s prováděním jednotlivých řemesel).

1. Vymezení plnění zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zateplení štítu domu Botanická 23, o výšce cca 1,5 podlaží. Štítová stěna je přístupná pouze z ploché střechy sousedního objektu Kotlářská 25, který není ve vlastnictví obce, ale SVJ. Přístup na střechu bude po dobu stavebních prací možný pouze přes lešení, které bude muset zhotovitel zajistit v rámci záboru na pozemku p.č. 1625, k.ú. Veverčí. Pozemek (zelený pás před rohovým domem Kotlářská 25/Botanická 21 – viz mapa KN). Přesun pracovníků a materiálu tedy bude probíhat přes lešení a vrátek.

Bude provedena demontáž oplechování po obvodu štítu, oklepána omítka a následně očištění tlakovou vodou. Následně bude proveden cementový nástřík a hrubá zatřená omítka pro vyrovnání a jako příprava podkladu pro lepení kontaktního zateplovacího systému. Zateplení bude provedeno z minerální vaty s podélnými vlákny v tl. 120mm (λ_{max} 0,039 W·m⁻¹·K⁻¹). Zateplení bude provedeno dle zvoleného systému daného výrobce. Finální silikonová škrábaná omítka, zrnitost 2mm. Bude provedeno nové oplechování z pozinkovaného plechu. Zateplení štítu bude na levé straně (do dvora) ukončeno v místě zlomu fasády, v tomto místě bude nutné pro realizaci použít zavěšené lešení.

Komínové těleso přiléhající k dotčenému štítu bude vlastník sousedního objektu bourat v rámci oprav prováděných na střeše, zateplení a oplechování tedy bude řešeno i v místě komínového tělesa, které by mělo být vlastníkem sousedního domu odstraněno nejpozději při zahájení prací na štítu.

Dle informací od správce domu Kotlářská 25, bude SVJ od dubna realizovat kompletní opravu ploché střechy. Po dokončení oprav střechy nebude možné již na tuto střechu vstupovat za účelem případné opravy štítu. Z těchto důvodů městská část Brno-střed vyhlásila tuto veřejnou zakázku na zateplení štítu. Kdy je nutné podat v krátkém termínu nabídku a v případě výběru zhotovitele, bude tento objednan s tím, **že realizace musí být dokončena do konce dubna 2019**. Je nutné počítat, že při realizaci bude nutné koordinovat práce s firmou provádějící opravy na střeše.

Vzhledem k tomu, že po dobu prací se se budou práce provádět ze strany nemovitosti (Kotlářská 25), která není ve vlastnictví obce požaduje zadavatel VZ, aby zhotovitel předložil při zahájení prací pojištění odpovědnosti, které bude kryt případné škody, které by způsobil na majetku SVJ.

Při provádění budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy vztahující se k předmětu plnění. Součástí prováděných prací jsou i likvidace odpadu, úklid společných prostor a náklady na média (el. energie, voda). Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor veřejného prostranství, bezpečnostní opatření, pomocné bourací práce, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Součástí zakázky jsou mimo jiné i následující úkony:

- v rámci zařízení staveniště si musí firma zajistit WC pro své pracovníky práce budou probíhat za obydlení, musí být učiněny takové kroky, aby nájemci byly co nejméně omezení – v rámci reálných možností
- veškeré spotřeby energií musí být měřeny a zapsány do stavebního deníku

Výše uvedené práce a úkony musí uchazeč zohlednit ve **výši** své cenové nabídky. Zadavatel požaduje na provedené práce záruku v délce 60 měsíců.

Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací a obchodní podmínky.

2. Doba a místo plnění

Splněním zakázky se rozumí dokončení všech stavebních prací a vyklizení staveniště vč. závěrečného úklidu v celém dotčeném objektu a jeho okolí, blíže je obsah specifikován v obchodních podmínkách.

Předpokládaná doba dokončení opravy je **do 30.4.2019 od předání staveniště** (předpokládaný termín předání staveniště 2.4.2019).

Místem plnění je štítová stěna domu Botanická 23, Brno, pozemek parc. č. 1643, 1625,k.ú. Veveří.

3. Podklady pro vyhotovení cenové nabídky

Přesný rozsah plnění veřejné zakázky je dán touto výzvou a odbornou prohlídkou místa plnění. Dalšími podklady jsou:

- zjednodušená dokumentace vč. soupisu prací
- informace dostupné z internetu (mapy.cz, cuzk.cz)

4. Přístup na místo plnění

Zadavatel neorganizuje prohlídku místa plnění před podáním nabídek, předpokládá, že pro zpracování nabídky je dostatek podkladů. Při realizaci bude při předání staveniště přítomen zástupce vlastníků domu Kotlářská 25, který stanoví bližší podmínky pro realizaci, které vyplynou z nutnosti koordinovat práce na zateplení s prováděním prací na střeše domu Kotlářská 25.

5. Způsob předkládání nabídek

5.1. Podání nabídek bude probíhat prostřednictvím profilu zadavatele, tedy elektronicky.

5.2. Termíny jsou stanoveny následovně:

Podání nabídek nejpozději do 28.3. 2019 do 10:00 hod.

5.6. Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu s požadavky stanovenými touto výzvou.

6. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek

Zpracování ceny díla bez DPH a sazba DPH (první snížená sazba)

6.1. Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy (objednávky) a je cenou maximální.

- a) nabídková cena bude zpracována souhrnně za celou akci (cena uvedená v nabídce je cenou konečnou a pro provedení díla je cenou maximální)
- b) nabídková cena bude uvedena v českých korunách a bude zpracována v položkových cenách (položkový rozpočet),
- c) u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (první snížená sazba) .

6.2. Platební podmínky

6.2.1. Zálohy

- a) Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

6.2.2. Postup plateb

- a) Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.
- b) Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc. Objednatel (TDI) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatele.** Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- c) Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:
 - a) označení a číslo faktury,
 - b) název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)
Odběratel: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Konečný příjemce: Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 264/2
601 69 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
 - c) datum vystavení a lhůtu splatnosti (splatnost faktur min. 20 dnů od doručení objednateli),
 - d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
 - e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
 - f) číslo smlouvy (objednávky) a název díla,
 - g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
 - h) odsouhlasený soupis provedených prací,
 - i) razítko a podpis zhotovitele.

6.2.3. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

6.2.4. Přenesení daňové povinnosti

- a) Dodavatel se při vystavování daňových dokladů bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy (objednávky) bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

7. Obsahové náležitosti nabídek zpracovaných dodavatelem dle podmínek zakázky

7.1. Nabídka bude předložena v jednom originále v českém jazyce.

7.2. Uchazeč závazně použije pořadí dokumentů specifikovaných v následujících bodech:

a) krycí list nabídky,

- v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (první snížená sazba),

- v případě výpočtu výše DPH bude tento zaokrouhlen na dvě desetinná místa (pokud dojde ke špatnému výpočtu výše DPH, bude provedeno přepočtení dle uvedeného základu v cenové nabídce),

- v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,

b) oceněné soupisy prací (budou vyplněny soupisy prací předložené v zadávací dokumentaci, jiné zpracování nebude akceptováno

c) oprávnění k podnikání – živnostenský list, popř. výpis z obchodního rejstříku (originál nebo kopie) ne starší 90-ti dnů, u stavebních prací je vyžadován předmět podnikání „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“,

d) reference o uchazeči – seznam minimálně tří významných zakázek obdobného rozsahu (finančního i technického) realizovaných dodavatelem v posledních 5-ti letech s uvedením rozsahu, místa a doby plnění vč. kontaktu na zadavatele,

e) čestné prohlášení dle přiloženého vzoru,

f) souhlas uchazeče dle přiloženého vzoru,

g) kontaktní osoba včetně telefonního čísla, číslo bankovního účtu, na který budou placeny faktury (součástí krycího listu).

8. Zvláštní podmínky:

8.1. Právo zadavatele odmítnout všechny předložené nabídky, neuzavřít smlouvu (objednávku) s žádným uchazečem, příp. zrušit zakázku.

8.2. Zadavatel nevrací podané nabídky ani nehradí náklady na jejich zpracování.

9. Postup při výběru zhotovitele a další podmínky zadávací dokumentace

Cenové nabídky obdržené v **řádném termínu** budou otevřeny v souladu s interní Organizační směrnicí ÚMČ Brno-střed. Všechny cenové nabídky, kteřé byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou vyhodnoceny. Dle Organizační směrnice ÚMČ Brno-střed **je hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky nejnížší celková cena - při hodnocení bude posuzována cena vč. DPH.** Nedílným předpokladem je splnění všech ostatních podmínek uvedených v této výzvě.

Další podmínky zadávací dokumentace:

- Při rovnosti nabídkové ceny bude vítězným uchazečem ten, který podal nabídku dříve.
- Vyřazeny mohou být nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě (nedodržení přesného znění soupisů prací, nepodepsaná smlouva o dílo atd. – viz odst. 7.).
- Cenové nabídky doručené **po termínu** nebudou otevírány a budou archivovány.
- Vyrozumění o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči bude uchazečům sdělováno prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky.

- Nabídka uchazeče nebude předmětem hodnocení v případě, že obsahuje reference na předchozí plnění, u kterého se prokáže nekvalitní plnění. Předmětem hodnocení nebudou ani nabídky uchazečů, kteří v minulosti poskytli zadavateli plnění, které vykazovalo vady a bylo spojeno s vícenáklady na straně zadavatele.

10. Zpracování osobních údajů

Pro zaslání této nabídky jsme využili kontaktní údaje z veřejně dostupných zdrojů (obchodní rejstřík, živnostenský rejstřík, databáze „Katalog organizací“ na profilu zadavatele E ZAK, ARES či veřejné webové stránky). Pokud se jedná o osobní údaje ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (dále jen „GDPR“), zpracováváme je pouze za účelem této výzvy na základě čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR (oprávněný zájem spočívá ve vyhledávání vhodných uchazečů o veřejnou zakázku). Dodržujeme všechna pravidla stanovená nařízením GDPR. V případě, že se zpracováním nesouhlasíte, máte právo vznést námitku proti zpracování dle čl. 21 GDPR.

Podáním nabídky dojde ke zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR (zpracování kvůli plnění právní povinnosti). Správce, který vystupuje v roli zadavatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, je dle § 216 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek povinen uchovávat dokumentaci o zadávacím řízení, kterou tvoří všechny dokumenty v listinné nebo elektronické podobě a výstupy z ústní komunikace, jejichž pořízení v průběhu zadávacího řízení, popřípadě po jeho ukončení, vyžaduje tento zákon, včetně úplného znění originálů nabídek všech dodavatelů (vč. příloh, které často obsahují osobní údaje). Archivační doba je stanovena jednotně v délce 10 let ode dne ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jiný právní předpis nestanoví lhůtu delší.

Správce osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. Správce nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Více informací o vašich právech naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů Odboru investičního a správy bytových domů umístěných na webu www.brno-stred.cz/odbory/odbor-investicni-a-spravy-bytovych-domu.

11. Přílohy:

- 11.1. Vzor čestného prohlášení a souhlasu
- 11.2. Krycí list nabídky
- 11.3. dokumentace vč. soupisu prací

Celá výzva včetně jejich příloh bude dostupná na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení.

Profil zadavatele:
<https://zakazky.stred.brno.cz/>

S pozdravem

Petr Pacal
vedoucí Oddělení správy bytových domů