



PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, p. o. – oprava střechy nad spojovacím krčkem

Stavebník	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Místo stavby	ulice Křídlovická 30b, Jihomoravský kraj, k.ú.: Staré Brno (610089), parcela číslo 1599
Hlavní projektant	Pro budovy, s.r.o., Maršov 42, 664 71 Maršov, IČ: 04497511
Zodp. projektant části:	Ing. Radim Kolář Ph.D., ČKAIT: 1006201
Stupeň projektu	DPS
Datum (revize)	březen 2018 (0)
Počet stran	[6]

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, p. o. – oprava střechy nad spojovacím krčkem

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

- kraj Jihomoravský
- obec Brno [582786]
- adresa Křídlovická 30b, Brno, Jihomoravský kraj
- katastrální území Staré Brno (610089)
- parcelní čísla 1599

c) předmět dokumentace

Dokumentace pro provedení stavby.

A.1.2 Údaje o žadateli

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba) b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Hlavní projektant



Pro budovy, s.r.o.

sídlo: Maršov 42, 664 71 Maršov

k zastižení: Žižkova 20, Brno

IČ: 04497511

Zpracovatel částí

Části A, B, C, D.1, D.2, D.3:

Pro budovy, s.r.o., Maršov 42, 664 71 Maršov, IČ: 04497511

Zodpovědný projektant:

Ing. Radim Kolář, Ph.D., ČKAIT: 1006201, IP00

Vypracovali:

Ing. Radim Kolář, Ph.D., kolar.radim@probudovy.cz, +420 776 028 018

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Projektová dokumentace na akci „Rekonstrukce ZŠ Křídlovická (2. a 3. etapa)“, kterou zpracovala firma GP Potravinoprojekta spol. s r.o. v červenci 2000
- Energetický audit objektu ZŠ a MŠ Křídlovická 30b, Brno, zpracovaný v 09/2003 RNDr. Tomášem Chudobou
- Osobní prohlídka objektu
- Stavební zaměření dotčené části objektu
- Fotodokumentace dotčené části objektu

A.3 Údaje o území

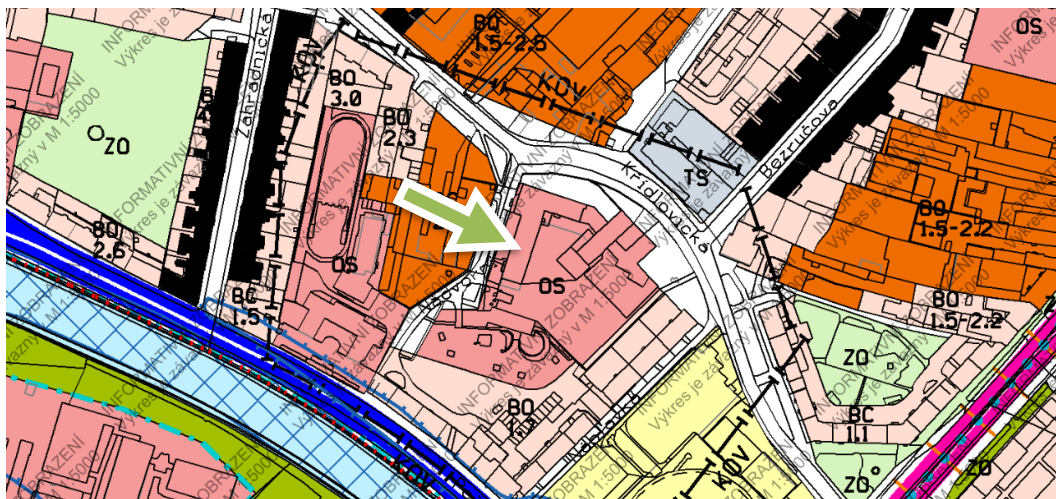
a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Území je vymezeno půdorysem dotčené budovy, resp. jejími částmi. Budova se nachází ve zcela zastavěném území v centru města Brna.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Území je v současnosti využíváno pro bydlení, kanceláře, občanskou vybavenost apod. Jedná se o východní části oblasti Staré Brno. Stavebními opravami nedojde k jakémukoliv dotčení z hlediska využití a zastavěnosti území.

Dle ÚP města Brna se objekt nachází v ploše vymezené jako plocha pro veřejnou vybavenost, typu školství. Stávající objekt slouží jako stavba občanské vybavenosti- základní a mateřská škola.

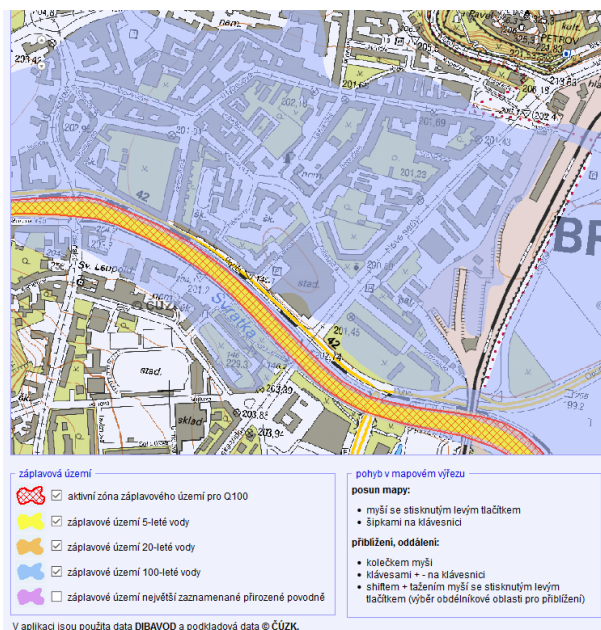


Obr 1 ÚP města Brna (zdroj <https://www.brno.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-rozvoje-mesta/odbor-uzemniho-planovani-a-rozvoje>)

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

(památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Objekt se nenachází v památkové rezervaci, ale nachází se v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno.



Obr 2 Záplavové území (zdroj <http://www.dibavod.cz/>)

Budova se nachází v zóně záplavového území stoleté vody.

V místě stávajícího řešeného objektu se nenachází zóna CHKO nebo jiné chráněné oblasti.

Projektantovi nejsou v době zpracování projektu známá případná další ochranná pásma, která by stavbu ovlivňovala.

d) údaje o odtokových poměrech

V rámci udržovacích prací týkajících se opravy střechy nedojde k navýšení odvodňovaných střešních ploch a tedy nedojde ke zhoršení odtokových poměrů stavby. Odvodnění nově provedené střechy bude napojeno na stávající dešťové svody.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavební záměr není v rozporu se stávajícím územním plánem.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba respektuje obecné požadavky na využití území dle vyhlášky 501/2009 Sb.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Prokázání splnění požadavků dotčených orgánů státní správy je uvedeno v samostatné příloze k této zprávě, která je nedílnou součástí této zprávy.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

V době zpracování projektu nebyly známy žádné výjimky na požadavky vyhlášek.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Pro stavbu není zapotřebí žádné související nebo podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

1. Pozemky, na kterých je stavba trvale umístěná:

obec Brno [582786]
katastrální území Staré Brno [610089]

Parcelní číslo	Číslo LV	Výměra [m2]	Způsob využití	Druh pozemku	Vlastnické právo	Způsob ochrany nemovitosti	Seznam BPEJ	Omezení vlast. práva	Jiné zápisy
1599	10001	3438	-	zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	nemá BPEJ	Nejsou evidována žádná omezení.	Nejsou evidovány žádné zápisy

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Objekt občanské vybavenosti – základní a mateřská škola.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

(kulturní památka apod.)

Objekt není památkově nebo jinak chráněn.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhl. 268/2009 Sb. v platném znění byly při zpracování projektu respektovány. Požadavky na bezbariérové užívání se stavby nedotknou.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Stavba nepodléhá povolení dle stavebního zákona. Jedná se o udržovací práce.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

V době zpracování projektu nebyly známy žádné výjimky na požadavky vyhlášek.

h) navrhované kapacity stavby

(zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

V rámci provádění udržovacích prací nebudou měněny kapacity stavby.

Veškeré kapacity zůstanou stávající.

i) základní bilance stavby

(potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Pro stavbu není relevantní, jedná se o opravu střechy objektu.

Veškeré bilance stavby se nemění a zůstávají beze změn.

j) základní předpoklady výstavby

(časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaný čas realizace výstavby je léto 2018 s ohledem na provoz objektu a výsledek poptávkového řízení.

Doba trvání výstavby maximálně 3 měsíce.

Výstavba nebude trvale omezovat žádné existující provozy. Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby minimalizovaly dopad na okolí a stavební činnost neomezovala žádné stávající objekty a provozy sousedství.

k) orientační náklady stavby

Odhad ceny dle rozpočtových ukazatelů: cca 350 000 Kč bez DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty.

V Brně 15. března 2018 vypracoval:

.....
Ing. Radim Kolář, Ph.D.

Zodpovědný projektant: Ing. Radim Kolář, Ph.D.
ČKAIT: 1006201, IP00