

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. M. KOPECKÝ ING. M. KOPECKÝ AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ATELIER TIŠNOVKA TIŠNOVSKÁ 145, BRNO +420 545 224 054 kopecky@tisnovka.cz	INVESTOR: Statutární město Brno, městská část Brno–střed ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o., objekt Rašínova 3 TECHNICKÁ ZPRÁVA	DATUM: prosinec 2016 POČET LISTŮ: MĚŘÍTKO: ČÍSLO VÝKRESU: D.1.1.a STUPEŇ: DPS	Atelier Tišnovka 
SPOLUPRÁCE: ING.ARCH.TOMÁŠ KOPECKÝ	AKCE: PŘEBUDOVÁNÍ ŠKOLNICKÉHO BYTU PRO POTŘEBY ŠKOLNÍ DRUŽINY		

ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o., objekt Rašínova 3 - Přebudování školnického bytu pro potřeby ŠD

Stupeň:

DVZS

Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby

DPS

dokumentace pro provedení stavby

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a)název stavby

„ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o., objekt Rašínova 3 -
Přebudování školnického bytu pro potřeby ŠD“
/školní družiny/

b)místo stavby

Rašínova 3, Brno

c)předmět projektové dokumentace

dokumentace pro provedení stavby

Záměr využití:

Předmětem PD je návrh stavebních úprav části prostor v přízemí
ZŠ, dosud sloužící jako školnický byt na školní družinu.

Současný stav:

Stávající prostory jsou vyklizené. Instalace jsou stávající.
Konstrukce nevykazují žádné poruchy statické ani stavební.
Materiály jsou morálně dožilé /podlahy, obklady keramické a
dřevěné, výplně, zařizovací předměty koupelny a kuchyně/.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská
264/2, 601 69 Brno
IČO:44992785

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel dokumentace - autor návrhu:

Ing.Mojmír Kopecký

autorizovaný architekt ČKA č.reg.: 02 086

tel.: 603719824, 545224054

kopeccky@tisnovka.cz

Na stavbu je vydané Stavební povolení pod
č.j.:MCBS/2018/0027644/HENP, které nabylo právní moci
5.3.2018.

*

D.1.1.a Technická zpráva

(architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby, konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby, stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace - popis řešení, výpis použitých norem)

HSV:

- drobné stavební a interiérové úpravy jsou navrženy ve stávajících dispozicích, s jejich drobnými úpravami novodobých příček. Navržené úpravy respektují materiály a barevným řešením stávající stavbu. Úpravy nezasahují do vnějšího vzhledu stavby.

- prostory jsou dnes přístupné ze vstupní haly do základní školy /m.č.01a/

- tento vstup je ponechán a je doplněn vstupem novým z vnitřní chodby, který bude v čistém vnitřním provozu uvnitř školy

- vstupuje se do chodby/předsíně

- z ní je přístupná cvičná kuchyně, hlavní pobytový prostor školní družiny, wc a koupelna

- hlavní pobytový prostor tvoří dvě místnosti, propojené stávajícím otvorem - pro zvýšení přehlednosti je otvor navržený ke zvýšení světlosti při zachování šířky

- vybavení mobiliárem předpokládáme podle jednotlivých prostor diferencované - mobiliář bude součástí návrhu a dodávky interieru, které budou následovat po stavebních pracích

- vlastní stávající budova základní školy není pro zvýšené přízemí bezbariérová. Navržené stavební úpravy v budoucích prostorách školní družiny jsou úrovnově napojené na vnitřní komunikace 1.np školy, dispozice včetně wc jsou bezbariérové

- stavba bude splňovat nezbytné parametry z hlediska mechanické stability stavebních konstrukcí

- nové otvory budou vyneseny ocelovými válcovanými nosníky za dodržení technologických postupů pro postupné vynášení dodatečných otvorů s důkladným dozděním a vyklínováním styku překladů a zdiva - s cílem minimalizace následného sedání

- stavba stávající je prostorově tuhá a stabilní a stavebními úpravami nedojde ke změně těchto parametrů

- stavební úpravy proběhnou ve stávajících prostorách zvýšeného přízemí základní školy. Zásahy do nosných konstrukcí budou minimální

- bourání: příčky, strůpek kolem dnešního wc budou zbourané

- nové nebo upravované otvory v nosných zdech i příčkách budou prováděny za současného zajištění okolních konstrukcí a s postupným dozdiváním ostění a osazováním překladů

- dozdivky budou provázány se stávajícími konstrukcemi

- příčky nové z příčkovek z lehčeného zdiva /plynosilikát/
- dozdivky u stavebních otvorů z cihel plných
- nosníky-překlady z ocelových válcovaných profilů a prefabrikovaných

PSV:

- navržené materiály odpovídají hodnotě stavby /z hlediska historického významu/, budou vytvářet příjemné a útulné prostředí pro děti prvního stupně a budou kultivovat jejich estetické cítění

Podlahy: popis operací podle prozkoumaných nebo předpokládaných skladeb podkladních vrstev je ve skladbách podlah /D.1.1.c.1/. Případné odchylky skutečnosti proti předpokladům budou řešené na stavbě projektantem.

- podlahy v obytných místnostech a předsíní dřevěné do obvodové bordury ze stejného materiálu /vlysy dubové 22mm, plošně lepené, bordury 75mm z prken dubových 22mm, s drážkou pro zasunutí vlysů, rohy a kouty na pokos, povrchová úprava olejovosk/
- podlahy v místnostech hygienického vybavení a v kuchyni ze vzorovaných keramických dlaždic /např. LosKachlos/, položené na pojistnou tekutou izolaci, vytaženou 20cm nad podlahu, resp. 200cm nad podlahu na stěnách sprchového koutu. Spárovací tmel ve wc a koupelně vodonepropustný. Podlaha sprchového koutu spádovaná ke vpusti, vpust' bude napojená na hydroizolaci podlahy
- podlahy nové budou lepené na vrstvu OSB 3N-4PD kotvenou do podkladu vruty a opatřenou kontaktním můstkem
- omítky vnitřní hladké štukové - přeštukování bude provedené po odstranění maleb a po stavebních úpravách
- malby bílé matné, difúzně propustné
- obklady keramické bílé lesklé 200x200mm včetně doplňků /Al lišty bílé/

- výplně vnější /okna/ jsou stávající dřevěné, budou doplněné vnitřními hliníkovými žaluziemi /bílý elox/

- výplně vnitřní nové hladké plné, bezfalcové, bílé, nebo částečně prosklené posuvné v typizovaném pouzdru k zazdění
- nové dveře do vnitřní chodby školy/dveře vycházejí z formátu sousedních dvoukřídlových fládrovaných dveří, ale nekonkurují jím materiálem
- stávající zánovní dveře ze vstupní haly do vnitřní chodby ZŠ slouží ke vstupu do družiny před začátkem vyučování - podle požadavku PBŘ budou dveře nové, požárně odolné, proti dnešnímu stavu otočené /otevírání ve směru úniku/ a budou doplněné zavíračem /viz tabulky PSV/. Osazené budou do vnitřního líce/ze strany ŠD/

- v m.č.05 bude zabudovaná nová kuchyňská linka, která bude sloužit pro školní družinu a pro výcvik vaření. Výška pracovní desky 86cm dle požadavku objednatele.

Vnitřní instalace:

Osvětlení bude v technologii LED, pro místnosti se počítá se smíšeným typem osvětlení /denní a umělé/. Světelný návrh viz příloha PD, část elektro. Svítidla nástropní, částečně spuštěná, nástěnná.

Vzduchotechnická zařízení - VZT zařízením budou vybaveny všechny prostory, které to vyžadují z hlediska hygienického (WC) v souladu s NV č. 361/2007 Sb.

Pobytové místnosti budou přirozeně větrané.

Rozvody VZT jsou stávající /propojení do svislých ventilačních průduchů/ pohledově přiznané - omítané.

Odvětrání hyg. zázemí lokálními ventilátory napojenými na stávající ventilační průduchy.

Ochrana proti šíření hluku VZT zařízením:

Veškerá zařízení svojí hlučností bezpečně splní požadavky NV. č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Provoz VZT zařízení není předpokládán v nočních hodinách.

Požadavky na energie:

-VZT neklade požadavek na topnou vodu

-příkon motoru pro ventilátory /viz část ELEKTRO/

Ústřední vytápění - zdrojem tepla je stávající výměníková stanice v suterénu pod upravovanými prostory

- stavba je vybavená stávajícím rozvodem ústředního vytápění /viz část UT/

- ocelové rozvody /přes prostory ŠD procházející stoupačky i rozvody pro ŠD budou přesunuté do zaomítaných drážek ve zdivu

Pozor 1 - stavební úpravy je nutné sladit s návrhem interieru /např. doplnění stěn o kreslicí tabuli, mobiliář, případně vestavba dřevěné galerie v m.č.07/

Pozor 2 - stávající omítané opláštění odvětrání m.č.04 je napojené do stávajícího ventilačního průduchu /částečně opláštěná trubka napojená do svislého průduchu/

Pozor 3 - omítky u sopouchů s viditelnými dehtovými skvrnami sanovat izolačním nátěrem na sanaci skvrn

Pozor 4 - případně při stavebních pracích nově objevené skutečnosti je nutné bez prodlení oznámit zástupci investora a projektantovi

Poloha umývadla v koupelně m.č.03 je definitivní v arch.-

stavební části a části ZTI /souvisí s vypuštěním návrhu

klozetu v koupelně a s konečnou podobou dispozice/- světlo 4c bude vyvedené nad konečnou polohu umývadla, zásuvka 12 bude vyvedená vpravo od umývadla.

Zástěna sprchového koutu typová prosklená z čirého skla bezpečnostního s posuvnými dveřmi dvoukřídlými /položka Z/2, typový výrobek/.

Wc bude vybavený podle požadavku vyhl.č.398/2009 Sb. Součástí dodávky vybavení jsou madla u klozetu a vodorovné madlo na dveři /viz tabulky PSV/. Bezpečnostní tlačítko - viz část elektro.

Tapety pro strop místností 05,06,07, vzory jako příklad jsou uvedené v příloze PD.

Rizika, nejistoty:

- a- materiál a provedení podkladní vrstvy podlah budou po demontáži stávajících vlysů posouzené projektantem
 - b- před založením příčky wc obnažit nosnou konstrukci /cihelná klenba do ocelových profilů/ a posoudit projektantem její případné úpravy pro založení
 - c- původní niveleta podlah školnického bytu:
 - dlažba v 01a=+-0,0
 - podlahy bytu=-0,010
 - podlaha kuchyně 05=+0,015
- Pod vrstvou dvojitého linolea v m.č.05 jsou dřevěná prkna - palubky - předpokládáme zde dvě vrstvy palubek tl.25mm, jedna bude odstraněná, spodní bude vyspravená a doplněná deskami OSB 3N-4N-4PD 12mm pod dlažbu.

V případě realizace dřevěné vestavby v m.č.07 v rámci interiérového vybavení bude posouzené požárně bezpečnostní řešení. Dřevěná vestavba by byla provedená z lepených celodřevěných panelů, v pohledové kvalitě dřeva.

Plán kontrolních prohlídek:

- 1/ při dokončovacích pracích jako předkolaudační prohlídka