



Úřad městské části města Brna  
Brno-střed

B | R | N | O

Stavební úřad

Dominikánská 2, 601 69 Brno

Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2018/0027644/HENP  
K podání: MCBS/2017/0217721  
Spisová značka: 3200/MCBS/2017/0217721  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Pavlína Henniová, tel.: 542526424

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 15.03.2018

Úřad městské části města Brna,  
Brno-střed  
Stavební úřad  
Dominikánská 2, 601 69 BRNO  
pracoviště: Měnínská 4

Ověřil dne: 5.3.2018  
Brno 26.2.2018

Statutární město Brno, ÚMČ Brno-střed, Odbor školství, sportu, kultury a mládeže, IČO 449 92 785, Starobrněnská 289/7, 601 69 Brno, zastoupený na základě plné moci Ing. Mojmírem Kopeckým, Tišnovská 145, 614 00 Brno

Změna dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „Přebudování školnického bytu pro potřeby ŠD“, Rašínova 3, č.p. 119, pozemek par. čís. 547, k.ú. Město Brno, obec Brno

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., účinného od 1.1.2018 (dále jen novelizovaný stavební zákon), ve smyslu bodu 10. přechodných ustanovení novelizovaného stavebního zákona, kdy správní řízení, která nebyla pravomocně skončena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, dokončí stavební úřad podle dosavadních právních předpisů, projednal žádost stavebníka, kterým je Statutární město Brno, ÚMČ Brno-střed, Odbor školství, sportu, kultury a mládeže, IČO 449 92 785, Husova 164/3, 601 69 Brno, zastoupeného na základě plné moci Ing. Mojmírem Kopeckým, Tišnovská 145, 614 00 Brno, ze dne 29.12.2017 (doplněnou dne 7.2.2018) o změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „Přebudování školnického bytu pro potřeby ŠD“, Rašínova 3, č.p. 119, pozemek par. čís. 547, k.ú. Město Brno, obec Brno, s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto:

změna dokončené stavby stavebními úpravami s názvem  
„Přebudování školnického bytu pro potřeby ŠD“,  
Rašínova 3, č.p. 119, pozemek par. čís. 547, k.ú. Město Brno, obec Brno,  
se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona

povoluje

stavebníkovi, kterým je

Statutární město Brno, ÚMČ Brno-střed, Odbor školství, sportu, kultury a mládeže,  
IČO 449 92 785, Husova 164/3, 601 69 Brno.

**Předmětem stavebního řízení** jsou stavební úpravy, kterými bude přebudován školnický byt na prostory pro potřeby školní družiny. Prostor je přístupný ze vstupní haly stávajícím vstupem, který zůstane zachován. Pro přístup z vnitřní chodby školy bude vybudován nový vstup, který bude hlavní. Bude posunuta jedna příčka mezi předsíní a WC invalidní. Tím bude prostor WC zmenšen a prostor předsíně se zvětší. Dále bude částečně ubourána stěna nad otvorem mezi pobytovými místnostmi tak, že se zvýší světlá výška otvoru. Podlahy v pobytových místnostech a předsíní budou dřevěné, podlahy v místnostech hygienického vybavení a v kuchyni budou z keramické dlažby.

Vytápění je stávající, zdrojem tepla je stávající výměňková stanice. Větrání přirozené i umělé, přičemž rozvody VZT jsou stávající. Osvětlení místností je přirozené i umělé. Prostor je napojen na stávající rozvody v objektu.

Nová dispozice bude mít tyto místnosti: předsíň, koupelna, WC invalidní, cvičná kuchyně a 2 x pobytová místnost.

*Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:*

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
6. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
10. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.

11. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice jihomoravského kraje č. j. KHSJM 47082/2017/BM/HDM ze dne 30.8.2017:
- Před uvedením stavby do užívání předloží investor doklad o tom, že v navrhované stavbě byly použity výrobky splňující požadavky ust. § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
  - Před uvedením stavby do užívání předloží investor vyhovující laboratorní rozbor pitné vody z předmětné stavby v rozsahu kráceného rozboru, jak je stanoveno v příloze č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správních činnostech laboratoře nebo u držitele autorizace (s označením přesného místa odběru – studená voda, dřez ve cvičné kuchyňce).
12. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Odboru památkové péče Magistrátu města Brna č. j. MMB/0243959/2017/K/zs ze dne 13.7.2017:
- V průběhu prací bude svolán kontrolní den, na který bude přizván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB k posouzení detailů, referenčních vzorků materiálů a povrchových úprav.
13. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
14. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu **do 31.12.2020**.
15. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou č. 4 části B přílohy žádosti o vydání stavebního povolení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou:
1. kontrolní prohlídka – při dokončovacích pracích.
16. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 – část A a část B vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 109 stavebního zákona, vymezený v souladu s ust. § 27 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je ÚMČ Brno-střed, Odbor školství, sportu, kultury a mládeže, IČO 449 92 785, Starobrněnská 289/7, 601 69 Brno.

### **O d ů v o d n ě n í**

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost stavebníka, kterým je Statutární město Brno, ÚMČ Brno-střed, Odbor školství, sportu, kultury a mládeže, IČO 449 92 785, Starobrněnská 289/7, 601 69 Brno, zastoupeného na základě plné moci Ing. Mojmírem Kopeckým, Tišnovská 145, 614 00 Brno, ze dne 29.12.2017 (doplněnou dne 7.2.2018) o stavební povolení na změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: **„Přebudování školnického bytu pro potřeby ŠD“, Rašínova 3, č.p. 119, pozemek par. čís. 547, k.ú. Město Brno, obec Brno**, z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 109 písm. a) a b) stavebníkovi a současně vlastníkovi

pozemku par. čís. 547, k.ú. Štýřice, obec Brno a stavby na něm, tj. Statutární město Brno, ÚMČ Brno-střed, Odbor školství, sportu, kultury a mládeže, IČO 44992785, Starobrněnská 289/7, 601 69 Brno.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu s vyjádřením a stanovisky dotčených orgánů. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vydal souhlasné závazné stanovisko bez podmínek, Krajská hygienická stanice a Odbor památkové péče Magistrátu města Brna vydali souhlasná závazná stanoviska s podmínkami, které jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) jeho závazné části, vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, v platném znění, přílohy č.1 Regulativy pro uspořádání území, se výše uvedená stavba nachází v ploše stavební, stabilizované, veřejné vybavenosti, s bližším určením školství – OS. Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že předmětná stavba je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, v souladu se schváleným ÚPmB, a proto je přípustná.


Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

### Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měnínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



  
Ing. Ivana Hlávková  
vedoucí  
Stavebního úřadu

Stavebník je dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění osvobozen od poplatku.

**Přílohy pro stavebníka**

1x ověřená projektová dokumentace  
štítek "Stavba povolena"

**Doručí se**

**Stavebník**

1. ÚMČ Brno-střed, Odbor školství, sportu, kultury a mládeže, Starobrněnská 289/7, 601 69 Brno – **adresa pro doručení:** Ing. Mojmír Kopecký, Tišnovská 145, 614 0 Brno

**Na vědomí**

**Dotčené orgány**

2. Hasičský záchranný sbor JmK, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno
3. Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
4. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

**Dále obdrží**

5. právník, zde
6. oprávněná úřední osoba
7. spis