**MŠ BRNO, NÁDVORNÍ 3, p. o. - REKONSTRUKCE ŠKOLNÍ ZAHRADY – KRÁLOVSTVÍ CHOBOTNICE**

Dokumentace pro územní souhlas

1. **PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

****

VYPRACOVALA: Ing. Jitka Vágnerová, prosinec 2016

OBSAH:

1. Identifikační údaje 2
2. Seznam vstupních podkladů 2
3. Údaje o území 2
4. Údaje o stavbě 3
5. Členění stavby na stavební objekty 3

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

**1.1 Údaje o stavbě:**

**Název stavby:** MŠ Brno, Nádvorní 3, p. o. – rekonstrukce školní zahrady

**Místo stavby:** Nádvorní 3/704, 603 00, Brno, Jihomoravský kraj, KÚ: 610089 Staré Brno (okres Brno-město), parc. číslo 1620

**Předmět dokumentace:** Úprava stávající zahrady mateřské školy, doplnění herních prvků stavba školního altánu

**1.2 Údaje o investorovi:**

Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno,

IČ 44992785

**1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:**

Ing. Jitka Vágnerová, Mezírka 746/4, 602 00 Brno, IČ 75691698

Zapsaná na seznamu autorizovaných architektů pod autorizačním číslem 03 722, Autorizace pro obor krajinářská architektura

2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Digitální katastrální mapa

Geodetické zaměření lokality z listopadu 2016

Územní plán města Brna

Trasy vedení sítí poskytnuté městem Brnem

Požadavky investora na herní prvky

Vlastní průzkumy a rozbory (zakreslení a inventarizace vzrostlých stromů)

3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

Jedná se ostávající školní zahradu, která se nachází v zastavěném území města. V současnosti je prostor využíván jako zahrada MŠ a dětské hřiště, způsob využití zůstane zachován. V současné době se na zahradě nachází tři pískoviště, drobná stavba skladu, bývalé sauny a ochlazovacího bazénku, původní pergola a kamenné zídky a několik herních prvků. Herní prvky jsou udržované a budou zachovány. Pozemek je oplocen, z části je oplocení nevyhovující a nestabilní konstrukce (plotové panely ukotveny neodpovídajícím způsobem na sloupky původně určené k nižšímu zatížení).

Území nepodléhá ochraně dle jiných právních předpisů. Srážková voda se vsakuje na pozemku. Odtokové poměry se nezmění.

Projekt je v souladu s platným územním plánem města Brna. Pozemky jsou určeny jako plochy obecné bydlení s přípustným využitím podílu jako občanská vybavenost. Projekt je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, obecné požadavky na využití území budou dodrženy, případné požadavky dotčených orgánů budou splněny. Nejsou poskytnuty žádné výjimky a úlevová řešení, nejsou požadovány podmiňující investice.

.

Seznam pozemků – KÚ: 610089 Staré Brno (okres Brno-město), parc. číslo 1620, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr.

4. ÚDAJE O STAVBĚ

Jedná se o odstranění stavby původní pergoly a drobných opěrných zídek z kamenů a betonu, dále o odstranění plechového krytí ochlazovacího bazénku (vlnitý plech), o stavbu devěného otevřeného altánu v místě původního zastřešení bazénku a o úpravu zpevněných ploch původní pergoly na dopadovou plochu. Část původní pergoly se schodištěm bude zachována a nově využita pro kotvení stínící textilie nad dřevěnou palubou. Dále dojde k vytvoření atypické herní sestavy prvků ve svahu a chobotnice z akátového dřeva a lan s ocelovým jádrem. Herní prvky v rámci hřiště budou doplněny typizovanou herní sestavou z akátového dřeva ve formě lodi. V rámci projektu budou vykáceny 2 jehličnaté stromy a dva jehličnaté keře o obvodu kmene menším než 80 cm.

Stavba nebude chráněna dle jiných právních předpisů.

Obecně technické požadavky budou dodrženy, stávající přístupy na pozemek nejsou předmětem úpravy. Všechny plochy jsou řešeny bezbarierově.

Prvky dětského hřiště budou odpovídat normám ČSN EN 1176/2009 - Norma bezpečnostní pro zařízení dětských hřišť a ČSN EN 1177 - Povrch hřiště tlumící náraz-bezpečnostní požadavky a zkušební metody.

Celková upravená plocha hřiště činí 2600 m2. Kapacita zahrady odpovídá kapacitě MŠ, tzn. 120 dětí.

Stavba nespotřebovává media ani hmoty, dešťové vody budou vsakovány přímo na pozemku, stavba neprodukuje odpady, emise apod.

Základní předpoklady výstavby je dostatek finančních zdrojů investora.

Předpokládané zahájení realizace je červen 2017, předpokládané ukončení září 2017.

Orientační náklady: 2 mil. Kč

1. ČLENĚNÍ STAVBY NA STAVEBNÍ OBJEKTY, TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

SO 01 – Příprava území, demolice

SO 02 – Zpevněné plochy

SO 03 – Sadovnické úpravy

SO 04 – Oplocení

SO 05 – Drobné stavby

SO 06 - Herní prvky a mobiliář