

Číslo jednací: MCBS/2019/0022503/SYRM
Vyřizuje: Mgr. Monika Syrovátková

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění; na základě usnesení RMČ Brno-střed č. RMČ/2019/16/16 ze dne 25.03.2019 s ohledem na § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů; Statutu města Brna a příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

na akci „ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o., objekt Křenová 23 – statické zajištění přístavku ŠD včetně opravy interiéru“

I. Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Brno,
městská část Brno-střed**
se sídlem Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
statutární orgán: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta městské části Brno-střed

k jednání ve věcech organizačních a technických oprávněna:
Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže
ÚMČ Brno-střed

k jednání ve věcech technických včetně předání a převzetí díla oprávněni:

- Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže
ÚMČ Brno-střed
- Ing. Jarmila Hlavoňová a Radomír Marvan, stavební technici OŠSKM ÚMČ
Brno-střed, e-mail: j...

IČ 44992785, DIČ CZ44992785

bankovní spojení:

č. účtu:

nezapsáno v obchodním rejstříku
dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **P-spektrum spol. s r.o.**
sídlo: Dražovice 72, 683 01 Rousínov
statutární orgán: Ing. Ludvík Havelka, Ing. Karel Vašíček, jednatelé
IČ: 26275538, DIČ: CZ26275538
bankovní spojení:

č. účtu:

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložka 41276
dále jen „zhotovitel“

II. Předmět a účel smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby
**„ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o., objekt Křenová 23 – statické zajištění přístavku ŠD
včetně opravy interiéru“**

v rozsahu vymezeném zadáním zasláným dne 08.02.2019 (výzva k podání cenové nabídky včetně všech příloh) a následnou prohlídkou na místě před podáním cenové nabídky, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen "dílo"). Předmětem díla je provedení statického zajištění přístavku ŠD včetně provedení opravy interiéru – jedná se o nebytové prostory v bytovém domě (tj. cca 10% z celkové plochy bytů). Rozsah smlouvy je dále specifikován položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy.

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. V. této smlouvy.
- 2.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.5. Mimo všechny definované činnosti patří do předmětu díla zejména následující práce a činnosti:
 - 2.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 2.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 2.5.4. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech,
 - 2.5.5. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - 2.5.6. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 9.2.2. této smlouvy,
 - 2.5.7. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby Objednateli k odsouhlasení,
 - 2.5.8. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím díla. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele.

- 2.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění.
- 2.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.9. Povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle nejpozději do 4 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 3.3. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.1. této smlouvy.

IV. Místo plnění

Místem plnění je ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o., objekt Křenová 23.

V. Cena díla

- 5.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. II této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši

cena bez DPH

1.129.333,00 Kč

- 5.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 5.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 5.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 5.5. Zhotovitel prohlašuje, že zadávací dokumentace a definované standardy jsou dostatečné k zajištění a dodržení smluvní pevné ceny.
- 5.6. Tato cena obsahuje veškeré náklady na realizaci díla v místě jeho provedení a je cenou maximální. Uvedená cena může být překročena pouze v případě, že

v průběhu provádění díla dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, zejména ke změnám sazeb DPH.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že každá faktura (daňový doklad) bude vystavena dle příslušného ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každá faktura zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- a) označení a číslo faktury,
 - b) název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)
Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1
602 00 Brno
Příjemce: Statutární město Brno – MČ Brno-střed, Dominikánská
264/2, 601 69 Brno
 - c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
 - d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
 - e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen priznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
 - f) údaje pro daňové účely (zvláště vyčíslit DPH) – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce nepodléhající režimu přenesené daňové povinnosti
 - f) číslo smlouvy a název díla,
 - g) razítko a podpis zhotovitele
- 6.3. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 6.4. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 6.5. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

VII. Staveniště

- 7.1. Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli v termínu dle čl. 3.2. této smlouvy. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky, a to až do doby předání hotového díla objednateli.
- 7.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště.
- 7.3. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

VIII. Stavební deník

- 8.1. Povinnost vést stavební deník
- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ode dne předání a převzetí staveniště, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.
 - 8.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - 8.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
 - 8.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
 - 8.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
 - 8.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
 - 8.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
- 8.2. Kontrolní dny
- 8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje zhotovitel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla, minimálně však 1x týdně.
 - 8.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických a technický dozor Zhotovitele.
 - 8.2.3. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.
- 8.3. Dozor na stavbě
- 8.3.1. U staveb prováděných z veřejného rozpočtu může stavbu provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím v souladu §160 zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - 8.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

IX. Provádění díla a bezpečnost práce

- 9.1. Pokyny objednatele
- 9.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 9.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 9.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 9.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 9.3. Řízení stavby
- 9.3.1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
- 9.3.2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle zadávací dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
- 9.3.3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
- 9.3.4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
- 9.3.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
- 9.3.6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.
- 9.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 9.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu

- tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 9.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

X. Předání a převzetí díla

- 10.1. Protokol o předání a převzetí díla
- 10.1.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí zhotovitel zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody, doklad o uložení odpadů apod.
- 10.1.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 10.1.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 10.1.4. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

XI. Záruka za jakost díla

- 11.1. Odpovědnost za vady díla
- 11.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 11.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 11.1.3. Záruční lhůta je stanovena v délce **60 měsíců ode dne předání a převzetí díla**. Záruční doba na komponenty, na které výrobce nebo subdodavatel poskytuje kratší záruční dobu než 60 měsíců, může být kratší, tj. v délce jakou poskytuje výrobce nebo subdodavatel, ne však kratší než 24 měsíců. To však pouze za podmínky předání příslušných záručních listů se záruční dobou kratší než 60 měsíců objednateli při předání a převzetí díla.
- 11.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

11.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

11.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 11.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 11.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 11.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 11.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

XII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

12.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

- 12.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. O tuto částku je oprávněn objednatel uhradit nižší cenu díla na základě započtení pohledávek.
- 12.1.2. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 12.1.3. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 12.1.4. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

12.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 12.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování

reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstranění nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

12.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

12.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

12.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

12.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

12.4. Sankce za porušení sjednaných povinností

12.4.1. V případě porušení povinnosti stanovené v čl. 9.2.1. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné objednatelem.

12.5. Další ujednání

12.5.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se na náhrady škody nezapočítávají.

12.5.2. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli. V případě, že zhotovitel neuhradí kteroukoliv ze smluvních pokut řádně a včas, je objednatel oprávněn použít na její úhradu zádržné.

XIII. Provádění kontrol a stanovení osob oprávněných k jednání

13.1. K jednání na straně objednatele jsou oprávněni:

- ve věcech organizačních a technických: Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže (OŠSKM) ÚMČ Brno-střed
- ve věcech technických včetně předání a převzetí díla stavební technik OŠSKM ÚMČ Brno-střed, příp. další osoba pověřená vedoucím OŠSKM ÚMČ Brno-střed.

13.2. K jednání na straně zhotovitele jsou oprávněni:

- ve věcech smluvních: Ing. Karel Vašíček, tel. 602000000
- ve věcech technických: Ing. Ludvík Havelka

13.3. Stavebně technický dozor objednatele provádí osoby oprávněné k jednání na straně objednatele dle čl. 13.1. této smlouvy. Požadavky smluvních stran budou průběžně zapisovány do stavebního deníku, který povede zhotovitel. Zápis do stavebního deníku je oprávněn učinit ze strany zhotovitele stavbyvedoucí a ze strany objednatele Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí OŠSKM ÚMČ Brno-střed, referent OŠSKM ÚMČ Brno-střed Ing. Jarmila Hlavoňová, Radomír Marvan. V záležitostech organizačních je oprávněn k zápisům do stavebního deníku ředitel ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, příspěvková organizace, případně jiná jím pověřená osoba.

XIV. Povinnosti smluvních stran

14.1. Objednatel zajistí pro zhotovitele:

- sociální zařízení
- přívod vody a elektrické energie

14.2. Zhotovitel je povinen zejména:

- udržovat na převzatém místě, kde bude prováděno dílo, pořádek a čistotu a odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi ihned po jejich provedení,
- znát a dodržovat bezpečnostní a požární předpisy a nést rizika z toho vyplývající
- provést kontrolu předávaného pracoviště z hlediska BOZP, PO a OŽP a zajistit, aby zaměstnanci nebyli ohroženi provozem vlastního pracoviště,
- provést dílo na své nebezpečí, řádně a včas, v souladu s platnými předpisy a bez vad,
- strpět průběžnou kontrolu realizace díla prováděnou pracovníky objednatele a stavebně technickým dozorem objednatele

14.3. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu.

XV. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

15.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

15.2. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

XVI. Pojištění díla

16.1. Pojištění zhotovitele

16.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

16.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XVII. Odstoupení od smlouvy

17.1. Nepravdivost čestného prohlášení zhotovitele o bezdlužnosti (čl. XIX. této smlouvy) je důvodem pro odstoupení od této smlouvy objednatelem.

17.2. Od této smlouvy může kterákoliv smluvní strana odstoupit při podstatných porušeních této smlouvy druhou smluvní stranou, kterými se rozumí zejména:

- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delší než 7 dnů z důvodů na straně zhotovitele,
- provádění prací v rozporu s příslušnými normami a předpisy,
- provádění prací způsobem narušujícím hlavní činnost základní školy a mateřské školy.

17.3. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XVIII. Doložka schválení

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed č. RMČ/2019/16/16 na její 16. schůzi, konané dne 25.03.2019.

XIX. Čestné prohlášení

Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem statutárního města Brna, organizacím zřízeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl.

XX. Zpracování osobních údajů

20.1. V souvislosti s touto smlouvou o dílo dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl.6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.

20.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Starobrněnská 690/20, Brno, telefon: +420 776 112 624, e-mail: poverenec@brno-stred.cz.

20.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochází rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.

20.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracování z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

XXI. Závěrečná ustanovení

21.1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a předpisy souvisejícími, platnými na území ČR.

21.2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze formou písemných číslovaných dodatků předem odsouhlasených oběma smluvními stranami.

21.3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel si ponechá po třech a zhotovitel po dvou, oběma stranami potvrzených stejnopisech. Totéž platí i pro dodatky k této smlouvě.

21.4. Zhotovitel potvrzuje, že je v plném rozsahu seznámen s povahou a rozsahem díla a jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné ke zhotovení díla.

21.5. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.

21.6. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v §7- §11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

21.7. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

21.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

XXII. Doložka uveřejnění

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

V Brně dne 12. 4. 2019.....



.....
objednatel

V Brně dne 2. 4. 2019.....

.....
zhotovitel

P-spektrum spol. s r.o.
Dražovice č.p. 72, 683 01 Vyškov
IČO: 26275538 DIČ: CZ26275538

Stavba : ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o., objekt Křenová 23
- statické zajištění přístavku ŠD včetně opravy interiéru

Stavební objekty :

SO 01	mikropiloty	583 286,00
SO 02	oprava školní družiny (ŠD) - interiér	546 047,00

Stavba celkem bez DPH 1 129 333,00

DPH 15% 169 399,95

Cena vč. DPH 1 298 732,95

P-spektrum spol. s r.o.
Dražovice č.p. 72, 683 01 Vyškov
IČO: 26275538 DIČ: CZ26275538

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby

ZŠ a MŠ, Křenová 21, p.o. objekt Křenová 23
STATICKE ZAJIŠTĚNÍ PŘÍSTAVKU ŠD (MP)

JKSO

Název objektu

EČO

Místo

Brno, ul. Křenová 23

IČ

DIČ

Objednatel

Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Dominikánská 264/2
601 69 Brno

Projektant

SVIPP, s.r.o., Čechyňská 14a, e

Zhotovitel

P-spektrum
Dražovice č.p. 72, 683 01 Vyškov
IČO: 26275538 DIČ: CZ26275538

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	127 924,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště	1,50%	8 500,00
2		Montáž	438 112,00	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	0,00	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		8 750,00
7	ZRN (ř. 1-6)		566 036,00	12	DN (ř. 8-11)		0,00	19	VRN (ř. 13-18)		17 250,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 583 286,00

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	583 286,00	87 492,90
základní	21,0	0,00	0,00

Cena s DPH 670 778,90

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

VÝKAZ VÝMĚR

stavba: ZŠ a MŠ, Křenová 21, p.o. objekt Křenová 23 - STATICKÉ ZAJIŠTĚNÍ PŘÍSTAVKU ŠD (MP)

Objekt: Mikropiloty

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

Zhotovitel:

Zpracoval:

Místo: Brno, ul. Křenová 23

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
HSV Práce a dodávky HSV							566 035,90
1 Zemní práce							82 463,00
1	001	111201101	Úprava plochy před realizací MP (odstranění křovin a stromů průměru kmene pr. do 100 mm i s kořeny) 5,00*20,00 Součet	m2	100,000 100,000 100,000	52,00	5 200,00
2	001	132101401	Hloubená vykopávka pod základy ručně v hornině tř. 1 a 2 1,05*20,0 Součet	m3	21,000 21,000 21,000	750,00	15 750,00
3	002	153812121	dl. do 3 m včetně příplatku za práci ve stísněném prostoru 4*8+2*23 Součet	kus	78,000 78,000 78,000	610,00	47 580,00
4	001	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 1,05*20,00 Součet	m3	21,000 21,000 21,000	39,00	819,00
5	001	162701105	Vodorovné přemístění do 10 km výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 21,00-15,00 Součet	m3	6,000 6,000 6,000	288,00	1 728,00
6	001	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1 km přes 10 km 6,00*20,00 Součet	m3	120,000 120,000 120,000	15,00	1 800,00
7	001	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3 21,00 Součet	m3	21,000 21,000 21,000	160,00	3 360,00
8	001	171201201	Uložení sypaniny na skládky 6,00 Součet	m3	6,000 6,000 6,000	15,00	90,00
9	001	171201211	Poplatek za uložení výkopku na skládku (skládkovně) 6,00*2,00 Součet	t	12,000 12,000 12,000	200,00	2 400,00
10	001	174101101	Zásyp (zpětný) kolem objektů sypaninou se zhutněním 0,75*20,00 Součet	m3	15,000 15,000 15,000	76,00	1 140,00
11	001	181301101	Úrovnání terénu po realizaci statického zajištění 5,00*20,00 Součet	m2	100,000 100,000 100,000	25,00	2 500,00
12	001	181951101	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 bez zhutnění 0,80*20,00 Součet	m2	16,000 16,000 16,000	6,00	96,00
2 Zakládání							443 315,00
13	002	221211114	Vrty přenosnými kladivy D do 56 mm úklon do 90° hl do 10 m hor. IV (8*2*2+2*23)*0,35 Součet	m	27,300 27,300 27,300	195,00	5 323,50
14	002	224411112	Vrty maloprofilové D do 195 mm úklon do 45° hl do 25 m hor. I a II	m	54,000	950,00	51 300,00

VÝKAZ VÝMĚR

stavba: ZŠ a MŠ, Křenová 21, p.o. objekt Křenová 23 - STATICKÉ ZAJIŠTĚNÍ PŘÍSTAVKU ŠD (MP)

Objekt: Mikropiloty

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

Zhotovitel:

Zpracoval:

Místo: Brno, ul. Křenová 23

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			8*7,50*0,90		54,000		
			Součet		54,000		
15	002	224411114	Vrty maloprofilové D do 195 mm úklon do 45° hl do 25 m hor. III a IV	m	6,000	1 790,00	10 740,00
			8*7,50*0,10		6,000		
			Součet		6,000		
16	002	227111114	Odpažení maloprofilových vrtů průměru do 195 mm	m	60,000	228,00	13 680,00
			8*7,50		60,000		
			Součet		60,000		
17	011	272351215	Bednění podkladní beton - zřízení	m ²	2,100	228,00	478,80
			21,00*0,10		2,100		
			Součet		2,100		
18	011	272351216	Bednění podkladní beton - odstranění	m ²	2,100	95,00	199,50
			21,0*0,10		2,100		
			Součet		2,100		
19	011	274313311	Podkladní beton tř. C 8/10 tl. do 100 mm	m ³	1,000	2 250,00	2 250,00
			0,10*0,50*20,00		1,000		
			Součet		1,000		
20	002	282602113	Injektování povrchové vysokotlaké s dvojitým obturátorem mikropilot a kotev tlakem do 4,5 MPa	hod	60,000	3 705,00	222 300,00
			(8*15*15*2)/60		60,000		
			Součet		60,000		
21	585	585221530	Cement struskoportlandský CEM II/B-S-32,5R, bal. 25 kg	t	6,240	2 680,00	16 723,20
			portlandský směsný cement				
			8*15*0,040*1,30		6,240		
			Součet		6,240		
22	002	283111112	Zřízení - trubkové mikropiloty vvislé, část hladká, D 105 mm	m	4,000	1 020,00	4 080,00
			8*0,50		4,000		
			Součet		4,000		
23	002	283111122	Zřízení - trubkové mikropiloty vvislé, část manžetová, D 105 mm	m	60,000	1 100,00	66 000,00
			8*7,50		60,000		
			Součet		60,000		
24	140	140110660	Trubka ocelová, bezešvá hladká, jakost 11 353, pr. 89/10 mm	m	64,000	785,00	50 240,00
			8*8,00		64,000		
			Součet		64,000		
9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							34 757,73
25	005	985671114	Ztužující věnce (spřáhovací trámeč) ze ŽB tř. C 25/30	m ³	4,826	3 555,00	17 156,43
			19,15*0,40*0,60*1,05		4,826		
			Součet		4,826		
26	005	985675111	Bednění ztužujících věnců - zřízení	m ²	12,480	425,00	5 304,00
			0,40*0,60*2+20,0*0,60		12,480		
			Součet		12,480		
27	005	985675121	Bednění ztužujících věnců - odstranění	m ²	12,480	160,00	1 996,80
			0,40*0,60*2+20,00*0,60		12,480		
			Součet		12,480		
28	005	985676112	Výztuž ztužujících věnců z oceli 10 505	t	0,315	32 700,00	10 300,50
			23,80*8*1,208*0,001		0,230		
			1,80*120*0,395*0,001		0,085		

VÝKAZ VÝMĚR

stavba: ZŠ a MŠ, Křenová 21, p.o. objekt Křenová 23 - STATICKÉ ZAJIŠTĚNÍ PŘÍSTAVKU ŠD (MP)

Objekt: Mikropiloty

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

Zhotovitel:

Zpracoval:

Místo: Brno, ul. Křenová 23

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	
Součet					0,315			
998		Přesun hmot						5 500,17
29	002	998004011	Přesun hmot pro injektování, kotvy a mikropiloty	t	14,103	390,00	5 500,17	
VRN		Vedlejší rozpočtové náklady						8 750,00
VRN9		Ostatní náklady						8 750,00
30	000	091104000	Stroje a zařízení (čištění před vjezdem na komunikaci)	...	1,000	8 750,00	8 750,00	
1					1,000			
Součet					1,000			
Celkem (HSV + VRN)							574 785,90	

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	0	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
02	Oprava interiéru školní družiny (SD)		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
01	objekt Křenova 23; statické zajištění přístavku SD		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodávatel			Zakázkové číslo	654
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	98 580	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	413 197	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	989	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	25 589
ZRN celkem	512 767	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	7 691
ZRN+HZS	512 767	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	546 047	Ostatní náklady celkem	33 280

Vypracoval	Zažehotovitel	Za objednatele
Jr Ing. Havelka	Jméno :	Jméno :
Di: 20.02.2019	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis :	Podpis :
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> P-SPEKTRUM spol. s r.o. Dražovice č.p. 72, 683 01 Vyškov IČO: 26275538 DIČ: CZ26275538 </div>		
Základ pro DPH	15,0 %	546 047 Kč
DPH	15,0 %	81 907 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		627 955 Kč

Poznámka :

Stavba : 01 objekt Křenová 23-statické zajištění přístavku SD
 Objekt : 02 Oprava interiéru školní družiny (ŠD)

Rozpočet :

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HSZ
3 Svislé a kompletní konstrukce	3 198	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	8 445	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	6 700	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	7 761	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	2 950	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	5 040	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	22 214	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	37 959	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	4 313	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	10 848	0	0	0
712 Živičné krytiny	0	791	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	7 988	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	10 208	0	0	0
735 Otopná tělesa	0	1 675	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	51 714	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	75 649	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	27 575	0	0	0
772 Kamenné dlažby	0	2 711	0	0	0
775 Podlahy vlysové a parketové	0	5 187	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	147 495	0	0	0
781 Obklady keramické	0	40 872	0	0	0
783 Nátěry	0	981	0	0	0
784 Malby	0	29 505	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	989	0
CELKEM OBJEKT	98 580	413 197	0	989	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	% Základna	Kč
Ztlžžené výrobní podmínky	0	0,0	511 778
Obořová přírážka	0	0,0	511 778
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	511 778
Mimostaveništní doprava	0	5,0	511 778
Zařízení staveniště	0	0,0	512 767
Provoz investora	0	0,0	512 767
Kompletační činnost (IČD)	0	1,5	512 767
Rezerva rozpočtu	0	0,0	512 767
CELKEM VRN			3 230

Položkový rozpočet

Stavba :	01 objekt Křenová 23-statické zajištění přístavku SD	Rozpočet:
Objekt :	02 Oprava interiéru školní družiny (ŠD)	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	319231111R00	Úprava zdíva pro vložení dodatečné izolace pod příčkami tl. 100mm	m2	1,30	2 460,00	3 198,00
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				3 198,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
2	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 zednické zapravení po výměně zárubní a vch. dveří	kus	3,00	462,00	1 386,00
3	612451121R00	Omítka vnitřní zdíva, cementová (MC), hladká oprava po osekání obkladů, soklů	m2	39,00	181,00	7 059,00
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				8 445,00
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
4	6246011-1	Bobtnající malta Baumit Bayosan QM 120 zainjektování prasklin zdíva v tl. 10mm. -dod.+mont	m	10,00	670,00	6 700,00
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				6 700,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
5	631361921RT2	Výztuž mazanin svařovanou síť z drátů tažených svařovaná síť - drát 5.0 mm, oka 100/100 mm	t	0,10	21 570,00	2 049,15
6	632451136R00	Potěr pískocementový hlazený dřev. hlad. tl. 60 mm	m2	20,40	280,00	5 712,00
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				7 761,15
Díl: 64		Výplně otvorů				
7	642944121RU4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2. včetně dodávky zárubně CqH 80x197x16 cm	kus	1,00	1 470,00	1 470,00
8	642944121RU5	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2. včetně dodávky zárubně CqH 90x197x16 cm	kus	1,00	1 480,00	1 480,00
	Celkem za	64 Výplně otvorů				2 950,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
9	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	48,00	105,00	5 040,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				5 040,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
10	965043421-1	Bourání podkladů bet., potěr tl. 18cm, mazanina tl. 10 - 20 cm s potěrem	m3	7,65	2 768,00	21 175,20
11	968062558R00	Vybourání dřevěných vstupních dveří 1,8 x 2,2m	m2	3,96	120,00	475,20
12	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2 vč. vyvěšení dv. křidel	m2	2,40	235,00	564,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				22 214,40
Díl: 97		Prorážení otvorů				
13	9790811-1	Naložení a odvoz nebezp.materiálu na spec.skládku	soubor	1,00	4 925,00	4 925,00
14	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km suť	t	18,50	258,00	4 773,00
15	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 15 km	t	277,50	14,20	3 940,50
16	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	18,50	26,40	488,40
17	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	18,50	23,20	429,20
18	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	18,50	675,00	12 487,50
19	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	18,50	590,00	10 915,00
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				37 958,60
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
20	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	1,67	1 755,00	2 930,85
21	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	4,85	285,00	1 382,25
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				4 313,10
Díl: 711		Izolace proti vodě				
22	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	42,50	18,40	782,00
23	711141559RZ1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 1 vrstva - včetně dodávky Bitubitaqit S 35	m2	42,50	188,00	7 990,00
24	711142559RZ1	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením 1 vrstva - včetně dodávky Bitubitaqit S 35	m2	9,50	198,00	1 881,00
25	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,25	780,00	195,00
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				10 848,00

Položkový rozpočet

Stavba :	01 objekt Křenová 23-statické zajištění přístavku SD	Rozpočet:
Objekt :	02 Oprava interiéru školní družiny (ŠD)	

P.č.	Číslo položky	Název položky	Mj	množství	cena / Mj	celkem (Kč)
Díl: 712		Živičné krytiny				
26	712300831R00	Odstranění živičné izolace 1 vrstvé na podkladním betonu	m2	42,50	18,60	790,50
	Celkem za	712 Živičné krytiny				790,50
Díl: 713		Izolace tepelné				
27	713121-1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá/mont, materiál ve specifikaci-vata	m2	19,50	24,30	473,85
28	713121111RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá materiál ve specifikaci /montáž/	m2	23,00	23,20	533,60
29	28375850	Deska polystyren.Bachi EPS 150,tl.100mm podlahový-dodávka	m2	23,00	195,00	4 485,00
30	713-1	Dodávka tep.Izolace Knauf insulation classic 039 tl.140mm	m2	19,50	128,00	2 496,00
	Celkem za	713 Izolace tepelné				7 988,45
Díl: 725		Zařizovací předměty				
31	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	3,00	153,50	460,50
32	725119205R00	Zpětná montáž klozetových mís normálních	kus	3,00	510,00	1 530,00
33	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,00	99,50	199,00
34	725212285R00	Umyvadlo z diturvitu d+m-hema	soubor	1,00	4 350,00	4 350,00
35	725219401R00	Zpětná montáž umyvadel na šrouby do zdiva	ks	2,00	578,00	1 156,00
36	725330820R00	Demontáž výlevky diturvitové	soubor	1,00	155,00	155,00
37	725339101R00	Montáž výlevky diturvitové, bez nádrže a armatur	kus	1,00	589,00	589,00
38	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4 + 3 x roháček	soubor	3,00	78,50	235,50
39	725829201R00	Montáž baterie umyv.a dřezové nástěnné chromové + 3 ks nové roháčky	kus	3,00	380,00	1 140,00
40	725991812R00	Demontáž 4 x mydlenka,sušáky,splach.nádržka	soubor	1,00	393,00	393,00
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				10 208,00
Díl: 735		Otopná tělesa				
41	735192912R00	Demont.a zpětná montáž otop.těles článků ocel. oprava.výměna 2 ventilů	soubor	1,00	1 675,00	1 675,00
	Celkem za	735 Otopná tělesa				1 675,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				
42	762083122U00	Impregnace dřevo3/4 hmyz+houbaplís	m3	0,61	885,00	539,85
43	762511284U00	Podlaha OSB brus 2x15 P+D lepená a prošroubování d+m	m2	19,50	524,00	10 218,00
44	762512115R00	Položení desek OSB tl.18mm na pero a drážku lepení,prošroubování á 250mm	m2	94,30	89,00	8 392,70
45	762822110R00	Montáž stropnic hraněných pl. do 144 cm2	m	43,00	42,20	1 814,60
46	762895000R00	Spojovací prostředky pro montáž trámků a OSB + lepidlo	m3	5,50	202,00	1 111,00
47	9987621-1	Přesun hmot pro tesařské konstrukce	t	1,65	1 280,00	2 112,00
48	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	3,90	1 216,00	4 742,40
49	60515026	Hranolek SM/JD pro podlahu-Dodávka 100/140 mm /šatna/-43m	m3	0,61	7 050,00	4 300,50
50	60725034	Deska dřevoštěpková OSB ECO 3 N tl. 18 mm dodávka	m2	101,00	183,00	18 483,00
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				51 714,05
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
51	766411811R00	Demontáž obložení stěn panely velikostí do 1,5 m2	m2	47,70	69,50	3 315,15
52	766661122R00	Montáž dveří do zárubně,otevřivých 1kř.nad 0,8 m	kus	2,00	420,50	841,00
53	766661142R00	Montáž dveří ,otevřivých 2kř,nad 1,45 m vstup 1800/2200 mm	kus	1,00	706,00	706,00
54	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m.	t	0,10	555,00	55,50
55	61164942	Dveře vnitř. lamino 1kř. plně RADKA 80x197	kus	1,00	3 663,60	3 663,60
56	61164943	Dveře vnitř. lamino 1kř. plně RADKA 90x197	kus	1,00	3 663,60	3 663,60
57	61173118	Dveře vchodové -dodávka 180/220 cm	kus	1,00	63 404,00	63 404,00
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				75 648,85
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
58	77110112-1	Provedení penetrace podkladu pod dlažbu vč.penetrace	m2	23,80	27,20	647,36
59	771575112U00	Mř keram režná hladká dis lep -9.....bez dodávky	m2	23,80	348,00	8 282,40
60	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	8,73	398,00	3 474,54

Položkový rozpočet

Stavba :	01 objekt Křenová 23-statické zajištění přístavku ŠD	Rozpočet:
Objekt :	02 Oprava interiéru školní družiny (ŠD)	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
61	77157-4	požlábkový sokl taurus průběžný, roh vnitřní dodávka	soubor	1,00	6 796,00	6 796,00
62	7715751-3	Dodávka dlažby Taurus protiskl. vč.5 % profezu	m2	25,00	335,00	8 375,00
Celkem za 771 Podlahy z dlaždic a obklady						27 575,30
Díl:	772	Kamenné dlažby				
63	772401-2	Obklad soklů stěn rovných kamenem tl. do 3 cm Zednické výpomoci	m	2,00	57,30	114,60
64	772501140RY	Dlažba z kamene,pravoúhlých desek,prostá do 3 cm mont.+zednické výpomoci	m2	2,00	272,00	544,00
65	772501-1	Dlažba 30/30/2cm Dodávka + schodek	ks	38,00	54,00	2 052,00
Celkem za 772 Kamenné dlažby						2 710,60
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				
66	775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	94,30	55,00	5 186,50
Celkem za 775 Podlahy vlysové a parketové						5 186,50
Díl:	776	Podlahy povlakové				
67	77610-1	Dodávka samonivelační hmoty na OSB v tl.5mm Nivelflex FHS vzvt.vláknv	ks	41,00	515,00	21 115,00
68	776101115R00	Vyrovnaní podkladů samonivelační hmotou mont.bez materiálu	m2	134,00	108,00	14 472,00
69	776421100RU1	Lepení podlahových vinylových soklíků pouze montáž	m	60,50	25,50	1 542,75
70	776511000RT1	Lepení povlakových podlah z pásů vinylových pouze položení-vinyl ve specifikaci	m2	134,00	131,00	17 554,00
71	776511820R00	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou 3 vrstvy /19,5 + 113,8 m2/	m2	134,00	67,50	9 045,00
72	776572220R00	Položení volné podlah ze čtverců textilních zátěž. Rohož prvžová B zátěž,50x100cm-D+M.	soubor	1,00	779,00	779,00
73	776573111U00	Položení textilní rohož čist zóna STRIPO/gel-K5198 D+M	soubor	1,00	1 010,00	1 010,00
74	77651-1	Dodávka vinyl Fatra Thermofix 133,3 + 5% prořez = 140m2	m2	140,00	509,00	71 260,00
75	77651-2	Dodávka lepidlo DUROCOLL na vinyl	kg	49,00	158,00	7 742,00
76	77651-3	Dodávka soklové lišty vinylové 48x14x 2400 mm.	ks	25,00	119,00	2 975,00
Celkem za 776 Podlahy povlakové						147 494,75
Díl:	781	Obklady keramické				
77	781413810U00	Dmtž obklad pórovina lepidlo umýváma a wc	m2	35,00	52,50	1 837,50
78	781443810U00	Dmtž obklad - soklík -lepidlo	m2	4,00	62,80	251,20
79	781471111R00	Obklad vnitř.stěn,keram.režný,hladký, MC montáž	m2	38,00	451,00	17 138,00
80	597813661	Obkládačka 600/300mm-dodávka vč.5% profezu	m2	39,00	555,00	21 645,00
Celkem za 781 Obklady keramické						40 871,70
Díl:	783	Nátěry				
81	783242002R00	Nátěr polystyrénový kovových konstr. 1+ 2x email	m2	4,50	218,00	981,00
Celkem za 783 Nátěry						981,00
Díl:	784	Malby				
82	78419110-1	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x strop	m2	136,80	12,40	1 696,32
83	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x vč.zapravení drob.prasklin—stěny	m2	177,20	18,50	3 278,20
84	784195212R00	Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2 x stěny, strop /136,8 + 109,8 =	m2	246,60	36,50	9 000,90
85	784195612R00	Malba tekutá Primalex Fortissimo bílá, 2 x omývateľný otěruvzdorný	m2	98,50	47,50	4 678,75
86	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m vč.rozmývání malby po oškrábání—stěny + strop	m2	246,60	44,00	10 850,40
Celkem za 784 Malby						29 504,57
Díl:	M21	Elektromontáže				
87	2108001	Montáž el.pro vnější zvonek	soubor	1,00	989,00	989,00
Celkem za M21 Elektromontáže						989,00