

ZŠ A MŠ BRNO, HUSOVA 17, p. o.

Oprava výdejny



TECHNICKÁ ZPRÁVA

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Identifikace stavby

Název akce:	ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o. – oprava jídelny
Místo stavby:	Husova 219/17, Brno – město
Katastr, Parcely:	k. ú. Brno-město, p. č. 622
Charakter stavby:	základní škola
Stupeň dokumentace:	zadávací a prováděcí podklady
Vlastník stavby:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 601 67 Brno
Zodpovědný projektant:	Ing. Petr Machynka Zahradní 1158 686 06 Uherské Hradiště

2. Účel podkladů

Na základě objednávky byla vypracována tato dokumentace, která má sloužit jako část dokumentace pro výběr zhotovitele a provedení těchto prací:

ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o. – oprava výdejny

3. Rozsah a způsob opravy

Jedná se o opravu podlahy ve výdejně objektu ZŠ a MŠ Husova 17, p.o.. Rozsah prací je dán požadavkem investora a prohlídkou místa opravy včetně lokálního nezbytného doměření. Sondážní práce zde nebyly s ohledem na provoz jídelny a stav podlahy prováděny.

Oprava podlahy – výměna PVC

Bourací práce: v rámci bouracích prací se provede odstranění podlahové krytiny – PVC. Průběžně se bude veškerý stavební odpad třídit do přistavených kontejnerů a následně bude odvezen na skládku.

Položení PVC: před položením PVC se provede vystěrkování případných drobných nerovností. Jedná se o základní školu - PVC musí být odolné a protiskluzové, vhodné pro tento typ zařízení. Pokládka bude provedena lepením a spáry pásů PVC budou svařeny. Dále se nalepí po obvodu podlahy plastové soklové lišty (z PVC).

Uvažováno je s jedním druhem PVC. Výběr finálního dekoru je po dohodě s investorem.

Vstupní dveře do jídelny

Bourací práce: v rámci bouracích prací se provede odstranění a likvidace stávajících dveří včetně zárubní a nadsvětlíku ze skleněných tvárníc luxfery. Průběžně se bude veškerý stavební odpad třídit do přistavených kontejnerů a následně bude odvezen na skládku.

Nové dveře: bude se jednat o nové dřevěné interiérové dveře, které budou osazeny do celého vybouraného otvoru. Při osazování nutno zohlednit i vrchní klenbu, takže osazení musí být naceněno včetně zednického zapravení z obou stran.

Výběr dveří bude odkonzultován s investorem – uvažováno je s dvoukřídlými dveřmi s čistým průchodem 900 mm (viz. stávající) v MASIVu. Dveře budou se skleněným nadsvětlíkem pod klenbu.

Dveře musí být naceněny jako dodávka na klíč, tzn. včetně štítků, kliky, kování, prahu atp. Dveře musí být vhodně zvoleny pro daný typ provozu – jedná se o výdejnu obědů v základní škole!

Keramické obklady

Bourací práce: Nejprve se provede demontáž a likvidace stávajícího umyvadla, ohřívače vody, zásobníku mýdla, zásobníku na papírové utěrky a schránky. Po té bude přistoupeno k vybourání keramických obkladů stěny.

Vybourané díly a materiál budou ihned odváženy do přistaveného kontejneru – nesmí dojít k jejich skladování na podlaze bytu či chodbě objektu. Materiál bude odvezen na řízenou skládku.

Provádění: po demoličních pracech a vyklizení se provede začištění omítek a přistoupí se k nalepení nových keramických obkladů do tmelu. Budou nalepeny nové keramické, kalibrované a lesklé obklady o rozměrech 600/300 mm. Po zatvrdnutí obkladu se provede vypárování obkladu. Totéž se provede i v protilehlém rohu jídelny – viz. výkres.

Zařizovací předměty: bude usazena nová odolná skříňka (odolný DUB) a na ní bude přisazené umyvadlo, včetně mísící baterie, nového ohřívače vody do skříňky, odpadního sifonu a zásobníku na papírové ručníky. Vše jako dodávka a montáž tzv. na klíč.

MÍSÍSCÍ BATERIE MUSÍ BÝT S NASTAVENÍM NA MAX 40°C – ŠKOLSKÉ ZAŘÍZENÍ A VYHL. ČÍSLO 410/2005 SB!

Deskové obložení

Provádění: v rámci opravy jídelny se nejprve demontuje dřevěné deskové obložení stěn spolu s dřevěnými podkladovými rošty. Nové obložení bude pouze na stěně s výdejními okénky o stejné výšce, jako je otvor pro dveře (cca 2,8 m). Před opětovnou instalací

podkladního roštu a zaklopením bude provedeno přesunutí veškerých rozvodů pod desky popř. zasekání do zdiva.

Veškeré obložení je uvažováno i s ukončovými lištami – obklad DUB (PÚ LAK).

Požárně bezp. řešení

Požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích, které zajišťují stabilitu objektu nebo jeho části, nebo jsou použity v konstrukcích ohraničující únikové cesty nebo oddělují prostory dotčené změnou stavby od prostorů neměněných, **není snížena pod původní hodnotu - do stávající ocelové konstrukce nebude zasahováno, není zhoršena její požární odolnost.**

Rozvody po povrchu

Provádění: v rámci oprav budou veškeré funkční rozvody skryty (kabeláže, viditelné plastové lišty) a to hlavně zasekáním ve zdivu popř. výjimečně vedením za obkladem jídelny (jen jedna stěna). Do obkladu budou vyvedeny pouze zásuvky, vypínače apod. Součástí je i dodávka a montáž všech vypínačů a zásuvek. Následně bude provedena revize elektrických rozvodů.

Netýká se rozvodů topení – ty budou pouze natřeny vč. otopných těles.

SDK obložení sloupů a SDK podhledy

Provádění: v rámci oprav se provede obložení z protipožárního SDK obou ocelových sloupů včetně konstrukce. Na rozích budou osazeny nerezové lišty do výšky min. 2,0 m.

Dále bude proveden SDK podhled po celé místnosti ve výšce cca 600-900 mm pod průvlakem. Přesnou polohu určí investor na kontrolních dnech.

Osvětlení

Do podhledu budou osazena nová přisazená kulatá svítidla o průměru 900 mm a výšce 150 mm – celkem je uvažováno max. se 7 kusy. Rozmístění svítidel určí investor na kontrolních dnech. Dále bude součástí prací i nové bodové nasvícení výdejních okének včetně osvětlovací rampy.

Ostatní práce

Výmalba: budou provedeny opravy degradované omítky stěn a opravy stropů – odhad 10 % odstranění staré omítky a následně vytvoření nové. Dále bude provedena výmalba všech stěn a stropů vč. oškrábání staré malby. Bude provedena disperzní malba - penetrace podkladu 1x, malba v barvě 2x (kombinace barev pravděpodobně šedá a oranžová). Barevné plochy budou určeny investorem na kontrolních dnech. Do výšky 1,5 m od podlahy bude proveden kolem celé jídelny voděodolný nátěr.

Závěr: je nutné počítat i s přeinstalací stávajícího terminálu na výdej obědů. Dále pak v neposlední řadě i s nátěrem rozvodů topení i otopných těles + naložení, odvoz a likvidace stavebního odpadu, závěrečný úklid včetně umytí oken.

UPOZORNĚNÍ: JEDNÁ SE O ŠKOLSKÉ ZAŘÍZENÍ – NUTNO PŘI VŠECH PRÁCECH A DODÁVKÁCH MATERIÁLU ZOHLEDŇOVAT VYHLÁŠKU Č. 410/2005 SB. V PLATNÉM ZNĚNÍ !!

V Brně, duben 2019

Zodpovědný projektant:

Ing. Petr Machynka

4. Fotodokumentace





