



Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části  
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2019/0038463/NEMI

Vyřizuje: Ing. Iveta Němcová, tel. 542 526 286

ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 17.05.2019

**Výzva k podání nabídky, veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce – s uveřejněním**

Vážení,

vyzýváme Vás v souladu s platnou legislativou a organizační směrnicí Úřadu městské části Brno-střed k podání nabídky – veřejná zakázka malého rozsahu na akci „**Oprava bytů - Křídlovická 66 byt č. 8, Křídlovická 64 byt č. 4, Křídlovická 60 byty č. 3 a 14, Křídlovická 56 byt č. 15**“.

**UPOZORNĚNÍ:**

V případě, že jsou užity v zadávací dokumentaci obchodní názvy, zadavatel připouští kvalitativně a technicky shodné nebo vyšší řešení od jiného výrobce materiálu. Ke zpracování přesné cenové nabídky je stanoven termín odborné prohlídky celého objektu.

**Termín prohlídky je 24. 05. 2019 v 09:00 hod. (před vstupem do objektu Křídlovická 56, Brno)**

S případnými dotazy na rozsah díla se obračejte výlučně písemně (e-mailem), a to na MČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, [podatelna@brno-stred.cz](mailto:podatelna@brno-stred.cz) a nebo prostřednictvím profilu zadavatele, **v dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!** Dotazy lze zasílat nejpozději do 4 dnů před termínem pro podání nabídek.

***Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK), na stejném místě jako byla umístěna výzva k podání nabídek a to pod příslušnou veřejnou zakázkou.*** Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním nabídky.

Nedodržení přesného znění námi zaslanych soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupisy prací“), je důvodem k vyřazení cenové nabídky z výběrového řízení. Případné připomínky k soupisům prací uveďte vždy na samostatném dokumentu (odděleně od soupisu prací).

Zadavatel upozorňuje na nesoulad projektové dokumentace a soupisu prací – v soupisu prací není uvedena kuchyňská linka a zařizovací předměty s kuchyňskou linkou spjaté. Ty byly ze soupisu prací vyjmuty a nebudou součástí dodávky v rámci této veřejné zakázky (avšak v projektové dokumentaci jsou zakresleny).

Podáním cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám přístup a stav jednotlivých částí objektu vztahujících se k dané akci, a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v cenové nabídce. Současně s podáním cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že cena uvedená v nabídce je cena

konečná a obsahuje všechny případné náklady vyplývající z předmětu díla a obchodních podmínek, aniž by takové položky byly uvedeny výslovně ve výkazu výměr (např. různé výpomocné práce souvisejících s prováděním jednotlivých řemesel).

## 1. Vymezení plnění zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je oprava:

- 1) bytu č. 8 v BD Křídlovická 66, Brno
- 2) bytu č. 4 v BD Křídlovická 64, Brno
- 3) bytu č. 3 v BD Křídlovická 60, Brno
- 4) bytu č. 14 v BD Křídlovická 60, Brno
- 5) bytu č. 15 v BD Křídlovická 56, Brno

a to na základě zadávací dokumentace (specifikované touto výzvou a jejími přílohami – vše uveřejněno na profilu zadavatele) a odborné prohlídce jednotlivého uchazeče s technikem Odboru investičního a správy bytových domů.

Dodávku a montáž nových vodoměrů s radiovým odečtem bude zajišťovat správce domu. Přípravu pro osazení vodoměru připraví zhotovitel. Rozteč vodoměru 110mm. Jedná se o radiový antimagnetický suchoběžný vodoměr ENBRA ER-AM DN15 Q3=1,6 SV MID

Součástí předání díla je i připojení k odběru energií (plyn, elektro) – byt bude ke dni předání stavby připojen k odběru energií a všechny zařizovací předměty, které jsou na těchto energiích závislé, budou zprovozněny a vyzkoušeny. Zhotovitel poskytne Objednateli s dostatečným předstihem revize a tlakové zkoušky potřebné k zajištění smluv s dodavateli energií a osazení fakturačních měřidel. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost (např. uzavření smluv o dodávce a o připojení k distribuční soustavě).

Min. 2 dny před zahájením prací musí být o realizaci oprav bytů informováni ostatní nájemníci v domě. Tato podmínka je součástí smlouvy o dílo a je pod sankcí. Stejně tak i omezení provádění hlučných prací.

Při provádění budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy vztahující se k předmětu plnění.

Součástí prováděných prací jsou i likvidace odpadu, úklid společných prostor a náklady na média (el. energie, voda). Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor veřejného prostranství, bezpečnostní opatření, pomocné bourací práce, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

**S ohledem na krátké termíny je nutné dobře zkoordinovat stavební práce a jednotlivé profese u prováděných prací a přizpůsobit technologické postupy. Zejména výběr vhodných materiálů (s rychlým nástupem požadovaných vlastností) a zajistit okolní podmínky pro rychlejší zrání (temperování, větrání, vysoušení).**

Upozorňujeme na nutnost seznámit se s obchodními podmínkami před podáním cenové nabídky.

Součástí zakázky jsou mimo jiné i následující úkony:

- jednání a zajištění informovanosti nájemců o harmonogramu prací a jeho plnění
- v rámci zařízení staveniště si musí firma zajistit WC pro své pracovníky

- pravidelný úklid ve všech podlažích (min. 1x denně), práce budou probíhat za obydlení, musí být učiněny takové kroky, aby nájemci byly co nejméně omezeny – v rámci reálných možností
- při provádění drážek pro vedení instalací používat průmyslový vysavač k odsávání vzniklého prachu, tak aby se snížila prašnost během prováděných prací na minimum a udržoval se stálý pořádek; snahou tedy je i zamezení dalšího roznášení vzniklého prachu po domě
- veškeré spotřeby energií musí být měřeny a zapsány do stavebního deníku

Výše uvedené práce a úkony musí uchazeč zohlednit ve **výši** své cenové nabídky.

**Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací a obchodní podmínky.**

## **2. Doba a místo plnění**

Splněním zakázky se rozumí dokončení všech stavebních prací a vyklizení staveniště vč. závěrečného úklidu v celém dotčeném objektu a jeho okolí, blíže je obsah specifikován v obchodních podmínkách.

Předpokládaná doba výstavby je:

- 1) bytu č. 8 v BD Křídlovická 66, Brno - 12 týdnů od předání staveniště
- 2) bytu č. 4 v BD Křídlovická 64, Brno - 13 týdnů od předání staveniště
- 3) bytu č. 3 v BD Křídlovická 60, Brno - 9 týdnů od předání staveniště
- 4) bytu č. 14 v BD Křídlovická 60, Brno - 12 týdnů od předání staveniště
- 5) bytu č. 15 v BD Křídlovická 56, Brno - 14 týdnů od předání staveniště

Místem plnění jsou bytové domy:

- 1) Křídlovická 357/56, Brno, pozemek p.č. 1404, k.ú. Staré Brno,
- 2) Křídlovická 366/64, Brno, pozemek p.č. 1400, k.ú. Staré Brno,
- 3) Křídlovická 362/60, Brno, pozemek p.č. 1402, k.ú. Staré Brno,
- 4) Křídlovická 368/66, Brno, pozemek p.č. 1399, k.ú. Staré Brno,

## **3. Podklady pro vyhotovení cenové nabídky**

Přesný rozsah plnění veřejné zakázky je dán touto výzvou a odbornou prohlídkou místa plnění. Dalšími podklady jsou:

- zadávací dokumentace vč. soupisu prací
- obchodní podmínky (upravené obligatorní smlouvou o dílo)

## **4. Přístup na místo plnění**

Zadavatel umožní dodavateli přístup do všech prostorů potřebných ke zpracování nabídky v daném termínu.

Termín prohlídky je **24. 05. 2019 v 09:00 hod.** (před vstupem do objektu Křídlovická 56, Brno)

## **5. Způsob předkládání nabídek**

5.1. Nabídka bude předložena písemně v elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele v souladu s jeho požadavky, které jsou uvedeny v čl. 7 této výzvy (nabídky v listinné podobě nebudou akceptovány a neotevřené budou uchazeči vráceny).

5.2 Nabídky se podávají v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.stred.brno.cz/>

5.3. Termíny jsou stanoveny následovně:

**Podání nabídek nejpozději do 05. 06. 2019 do 14:00 hod.**

5.4. Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu s požadavky stanovenými touto výzvou.

## **6. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek**

Zpracování ceny díla bez DPH a sazba DPH (první snížená sazba)

6.1. Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální.

- a) nabídková cena bude zpracována souhrnně za celou akci (cena uvedená v nabídce je cenou konečnou a pro provedení díla je cenou maximální)
  - 1. všechny náklady související s opravou bytu č. 8 v bytovém domě Křídlovická 66,
  - 2. všechny náklady související s opravou bytu č. 4 v bytovém domě Křídlovická 64,
  - 3. všechny náklady související s opravou bytu č. 3 v bytovém domě Křídlovická 60,
  - 4. všechny náklady související s opravou bytu č. 14 v bytovém domě Křídlovická 60,
  - 5. všechny náklady související s opravou bytu č. 15 v bytovém domě Křídlovická 56,
  - 6. celková cena - součet 1) + 2) + 3) + 4) + 5)
- b) nabídková cena bude uvedena v českých korunách a bude zpracována v položkových cenách (položkový rozpočet),
- c) u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (první snížená sazba) .

6.2. Platební podmínky, plnění zakázky, způsob a termíny hrazení ceny zakázky.  
Zadavatel neposkytuje žádné zálohy. Je možná dílčí (měsíční) fakturace.

## **7. Obsahové náležitosti nabídek zpracovaných dodavatelem dle podmínek zakázky**

7.1. Nabídka bude předložena v českém jazyce

7.2. Uchazeč závazně použije pořadí dokumentů specifikovaných v následujících bodech:

### **a) krycí list nabídky,**

- v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (první snížená sazba),
- v případě výpočtu výše DPH bude tento zaokrouhlen na dvě desetinná místa (pokud dojde ke špatnému výpočtu výše DPH, bude provedeno přepočtení dle uvedeného základu v cenové nabídce),
- v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,

b) oceněné soupisy prací (budou vyplněny soupisy prací předložené v zadávací dokumentaci, jiné zpracování nebude akceptováno – **OCENĚNÉ soupisy prací budou dodány v původním nezměněném formátu „excel“**).

c) **podepsané obchodní podmínky (smlouva o dílo)**, včetně vyplněné nabídkové ceny díla – **ZDE UPOZORŇUJEME**, že cena v krycím listu musí být shodná s cenou v obchodních podmínkách i s celkovou cenou ze soupisu prací,

d) doložení autorizace stavbyvedoucího (kopie) - /viz článek 7.3.3. smlouvy o dílo/

e) oprávnění k podnikání – výpis z živnostenského, popř. obchodního rejstříku, u stavebních prací je vyžadován předmět podnikání „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“,

- f) písemně doložené reference o uchazeči – **minimálně tři významné zakázky** obdobného rozsahu (finančního i technického – tzn. celková oprava bytů) realizovaných dodavatelem v posledních 5-ti letech s uvedením rozsahu, místa a doby plnění **vč. kontaktu na zadavatele/investora** (tzn. jméno a telefonní číslo na osobu přímo odpovědnou za investora při realizaci zakázky),
- g) souhlasy uchazeče dle přiloženého vzoru,
- h) kontaktní osoba včetně telefonního čísla, číslo bankovního účtu, na který budou placeny faktury (součástí krycího listu).

**Oceněné soupisy prací dle bodu b) tohoto článku budou vloženy do nabídky ve formátu .xls  
Všechny dokumenty dle bodu a), c), d) e), f), g) h) tohoto článku budou vloženy do nabídky jako:**

- ručně podepsaný a naskenovaný dokument a nebo
- elektronicky podepsaný dokument

**Dále upozorňujeme na nutnost splnění čl. 13 obchodních podmínek (smlouva o dílo)**

## **8. Zvláštní podmínky:**

- 8.1. Právo zadavatele odmítnout všechny předložené nabídky, neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, příp. zrušit zakázku.
- 8.2. Zadavatel si vyhrazuje právo využít instituty ze zákona č. 134/2016 (zákon o zadávání veřejných zakázek v platném znění), zvláště pak § 48.
- 8.3. Zadavatel nevrací podané nabídky ani nehradí náklady na jejich zpracování.

## **9. Postup při výběru zhotovitele a další podmínky zadávací dokumentace**

Cenové nabídky obdržené **v řádném termínu** budou otevřeny v souladu s interní Organizační směrnicí ÚMČ Brno-střed.

Hodnoceny budou pouze nabídky, které splní základní a kvalifikační předpoklady (základní a kvalifikační předpoklady jsou uvedeny v čl. 7.2. písm. d), e), f), a g).

Dle Organizační směrnice ÚMČ Brno-střed **je hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky nejnižší celková cena (tj. souhrnná cena na opravu všech uvedených bytů dle oceněného soupisu prací) - při hodnocení bude posuzována cena vč. DPH.** Nedílným předpokladem je splnění všech ostatních podmínek uvedených v této výzvě.

Po otevření všech cenových nabídek, které byly doručeny v řádném termínu, bude protokol o otevírání elektronických nabídek uveřejněn na profilu zadavatele. Tyto nabídky budou následně vyhodnoceny a předloženy do volených orgánů MČ Brno-střed. RMČ BS vybere z nabídek, které splnily všechny stanovené náležitosti, nejvhodnější nabídku, a následně bude s vybraným zhotovitelem uzavřena smlouva o dílo.

Další podmínky zadávací dokumentace:

- Při rovnosti nabídkové ceny bude vítězným uchazečem ten, který podal nabídku dříve.
- Vyřazeny mohou být nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě (nedodržení přesného znění soupisů prací, nepodepsaná smlouva o dílo atd. – viz odst. 7.).
- Vyrozmění o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči bude uchazečům sdělováno prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky.
- Reference o uchazeči, která má zcela odlišný předmět plnění, nebo kde nebyl uchazeč dodavatelem, ale subdodavatelem, bude považována za neplatnou.

- V případě, že uchazeč nedoloží oprávnění k předmětu činnosti „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ (tj. výpis z živnostenského rejstříku, výpis z obchodního rejstříku) nesplní kvalifikační předpoklady, bude ze zadávacího řízení vyřazen a jeho nabídka nebude hodnocena.
- Uchazeč může být vyzván k vysvětlení popř. doplnění listin, které neovlivňují předloženou cenovou nabídku.

## 10. Zpracování osobních údajů

Pro zaslání této nabídky jsme využili kontaktní údaje z veřejně dostupných zdrojů (obchodní rejstřík, živnostenský rejstřík, databáze „Katalog organizací“ na profilu zadavatele E ZAK, ARES či veřejné webové stránky). Pokud se jedná o osobní údaje ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (dále jen „GDPR“), zpracováváme je pouze za účelem této výzvy na základě čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR (oprávněný zájem spočívá ve vyhledávání vhodných uchazečů o veřejnou zakázku). Dodržujeme všechna pravidla stanovená nařízením GDPR. V případě, že se zpracováním nesouhlasíte, máte právo vznést námitku proti zpracování dle čl. 21 GDPR.

Podáním nabídky dojde ke zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR (zpracování kvůli plnění právní povinnosti). Správce, který vystupuje v roli zadavatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, je dle § 216 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek povinen uchovávat dokumentaci o zadávacím řízení, kterou tvoří všechny dokumenty v listinné nebo elektronické podobě a výstupy z ústní komunikace, jejichž pořízení v průběhu zadávacího řízení, popřípadě po jeho ukončení, vyžaduje tento zákon, včetně úplného znění originálů nabídek všech dodavatelů (vč. příloh, které často obsahují osobní údaje). Archivační doba je stanovena jednotně v délce 10 let ode dne ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jiný právní předpis nestanoví lhůtu delší.

Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. Správce nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Více informací o vašich právech naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů Odboru investičního a správy bytových domů umístěných na webu [www.bрно-stred.cz/odbory/odbor-investicni-a-spravy-bytovych-domu](http://www.bрно-stred.cz/odbory/odbor-investicni-a-spravy-bytovych-domu).

## 11. Přílohy:

- 11.1. Vzor čestného prohlášení a souhlasu
- 11.2. Krycí list nabídky
- 11.3. Obchodní podmínky upravené obligatorní smlouvou o dílo
- 11.4. Projektové dokumentace k bytům vč. soupisů prací

Celá výzva včetně jejich příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení a bude tak umožněno všem zájemcům podat nabídku:

Profil zadavatele:

[https://zakazky.brno-stred.cz/contract\\_display\\_1325.html](https://zakazky.brno-stred.cz/contract_display_1325.html)

S pozdravem

Petr Pacal  
pověřen vedením Odboru investičního a  
správy bytových domů  
Úřadu MČ Brno-střed

