

|   |  |                    |  |         |                                |       |
|---|--|--------------------|--|---------|--------------------------------|-------|
|    |  |                    | Zodp. projektant:<br>Ing. Zdeněk Kovář |         | Otlisk razítka:                |       |
|   |  |                    | Projektant:<br>Ing. Zuzana Greplová    |         |                                |       |
| Investor: Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno |  |                    |  |         |                                |       |
| Místo: Brno   | Stupeň: DPS  | Datum: Červen 2018 |  | Podpis: |                                |       |
| Měřítko:<br>1 : 50  | Akce: <b>KŘÍDLOVICKÁ 60 - oprava bytové jednotky č.14</b><br>Křídlovická 362/60, Brno-střed, par.č. 1402, k.ú. Staré Brno (610089) |                    |  |         | Č. výkresu:                    | Paré: |
| Číslo zakázky:  |  |                    |  |         | Název: <b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b> |       |

## **D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení**

### **D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu**

#### **D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**

##### **a) Technická zpráva**

##### **Architektonické a výtvarné řešení**

Architektonické a výtvarné řešení stávajícího objektu zůstává neměnné.

##### **Materiálové a konstrukční řešení**

Použité materiály budou navazovat na původní řešení. Povrchy budou obnoveny nebo nahrazeny podobnými materiály.

##### **Dispoziční a provozní řešení**

Byt se nachází v 5.NP. Hlavní vstup do objektu je z ulice Křídlovická.

Do stávajícího bytu se vstupuje z chodby domu. Za vchodovými dveřmi se nachází chodba, z které je přístup do koupelny, WC, kuchyně a do dvou pokojů. Pokoj 1.06 je spojen dveřmi s kuchyní. Z pokoje 1.04 je přístup do lodžie.

Stávající dispozice bytu nebude měněna.

##### **Stavebně-technické řešení a vlastnosti stavby, stavební fyzika**

Dané řešení oprav bytu odpovídá účelu a využití objektu. Bytová jednotka bude nadále využívána k trvalému bydlení.

##### **Osvětlení, oslunění**

Přirozeně okny jsou osvětleny veškeré obytné místnosti. Stávající stav nebude měněn. Tedy nedojde ke zhoršení stávajícího stavu.

#### **Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti**

##### **Konstrukce svislé**

###### Nosné stěny:

Stávající nosný systém a nosné konstrukce nebudou dotčeny opravami bytu.

Po zahájení stavebních prací budou provedeny sondy v nosných konstrukcích a bude přizván statik, který odsouhlasí navržené řešení zápisem do stavebního deníku.

###### Příčky:

Veškeré vyzdívky jsou zděné z pórobetonových tvárnic. Stávající umakartové jádro bude vybouráno a bude nahrazeno příčkami z pórobetonových tvárnic tl. 75 a 100mm.

##### **Konstrukce vodorovné**

###### Stropní konstrukce:

Stávající stropní konstrukce stropů nebudou měněny ani do nich nebude zasahováno.

## Podhledy

Podhledy nebudou prováděny. Omítka stropů bude zapravena po řemeslech bude provedeno oškrábání stávající malby, přetmelení a bude provedena penetrace a nová malba v odstínu bílá (min. 2x).

## Úpravy povrchů vnitřní

### Omítky:

V interiéru jsou pro stěny použity vápeno-cementové omítky, které budou lokálně opraveny max. 30% - zapraveny po řemeslech, odstranění malby, penetrační nátěr, opravy stěrkovým tmelem, nová malba v barevnosti dle výběru investora.

Exponovaná místa budou vyztužena sklotextilní sítí (perlínka).

### *Místnost č. 1.02, 1.03 a 1.05 (pouze nové zdivo)*

Bude provedeno nové omítkové souvrství (podhoz, jádro, štuk). V místě umístění obkladů nebude prováděn finální štuk.

Při zpracování a vytvrzování omítek nesmí teplota okolí nebo podkladu poklesnout pod +5°C a nad +30°C.

Při aplikaci vápeno-cementové omítky a následném tvrdnutí materiálu minimálně tři dny, chránit před mrazem. Před zpracováním omítky musí být osazeny veškeré použité omítkové lišty. V oblasti kde budou lepeny obklady, povrch omítky „nefilcovat“, ale pouze zdrsňit mřížovou škrabkou.

### Malby, tapety, textilie, zbytky nábytku a vybavení bytu.....:

Hlubší otvory a díry po hmoždinkách, skobách apod. budou vytmeleny. Budou odstraněny stávající již nefunkční krabice rozvodů elektroinstalace. Po provedení nových omítek budou povrchy stěn opatřeny penetrací a bílým, otěruvzdorným nátěrem (vodou ředitelným) ve dvou vrstvách.

### Obklady:

Stávající obklady budou odstraněny.

Jsou navrženy nové keramické obklady v koupelně, WC a za kuchyňskou linkou ve standardním provedení (pro potřeby nacenění o rozměru 20cmx40cm), v koupelně do výšky 2,1 m na WC do výšky 1,6m. V kuchyňském koutu pruh o šířce 0,6m, výška od podlahy u obkladů do kuchyně bude stanovena dodavatelem dle dodané kuchyňské linky, předpokládá se 0,9m. Půdorysné umístění obkladů je naznačeno ve výkresové dokumentaci.

V koupelně bude pod obklady do výšky 10cm od podlahy nanesen hydroizolační nátěr (systémová stěrka, obvykle prováděná ve 2 vrstvách), ve sprchovém koutu pak po celé výšce obkladů. Před nanesením hydroizolačního nátěru bude připraven podklad dle doporučení výrobce nátěru – obvykle očištěním a nanesením doporučené penetrace. Dále je nutné použít hydroizolační těsnicí pásky na rohy sprchového koutu a podlahy. Je nutné použít nátěr i pásky od stejného výrobce (jednotný systém) a postupovat při aplikaci dle doporučení výrobce.

Výběr obkladů a způsob kladení budou upřesněny po dohodě s investorem při zahájení stavby.

**Dodavatel musí před lepením obkladů předložit návrh vzorků k výběru a dohodnout se na základací spáře obkladů.**

Keramické obklady budou dodavatelem oceněny v takové cenové relaci, aby byl schopen nabídnout výběr alespoň z 10-ti různých vzorků. Obklady budou obdélníkového tvaru.

Spárovací hmota bude ve středním odstínu, barevné provedení schválí objednatel. V rozích bude použit sanitární silikon v barevném provedení odpovídajícím spárovací hmotě.

Veškeré ukončení obkladů a přechody na omítky budou zapraveny štukem („zapesrovaný“).

## **Podlahy**

Stávající nášlapné vrstvy budou z části odstraněny a z části zachovány. Podlahy s dlažbou budou odstraněny a provedeny v nové skladbě viz. Výkresová část.

### Nášlapná vrstva

Nášlapné vrstvy jsou voleny s ohledem na účel místnosti a přání investora. Jsou navrženy původní dřevěné parkety, keramické dlažby a PVC. Vzniklá mezera u stěn se zakryje odpovídajícím prvkem – MDF lišta nebo keramický obklad (sokl).

Konkrétní typ a barevnost dané vrstvy se upřesní dle požadavků investora. Dodavatel předloží vzorky nebo vzorkovnik pro danou cenovou relaci (dle ceny, kterou uvedl v nabídce), min. však 10 vzorků.

Přechody podlah mezi místnostmi musí být kryty prahy v barevném provedení, které odsouhlasí investor (popř. přechodovými lištami).

#### *Místnost č. 1.01, 1.05 – chodba, kuchyň*

V místnosti bude odstraněno stávající PVC a podkladní vrstvy až na betonový podklad. Podklad bude opatřen penetračním nátěrem a samonivelační stěrkou, poté bude položena vrstva PVC. Budou osazeny MDF lišty v požadovaném odstínu.

#### *Místnost č. 1.04, 1.06 – Pokoj 1, Pokoj 2*

Bude provedena repase stávajících parket. Demontované stávající parkety budou očištěny a opětovně položeny viz výkresová část. Předpokládá se doplnění do 30% novými parketami. (původní parkety budou položeny v místnostech 1.04, 1.06. Parketové podlaha bude celoplošně přebroušena (v několika krocích s různou zrnitostí brusného papíru), přetmelena (znovu jemně přebroušena) a na závěr přetřena bezbarvým ochranným lakem na parketové podlahy. Budou osazeny nové soklové lišty MDF popř. po dohodě s investorem dřevěnými lištami.

#### *Místnost č. 1.02, 1.03 – Koupelna, WC*

V koupelně a WC bude položena dlažba 30cmx30cm (popř. 40x40) se zvýšeným stupněm otěruvzdornosti (stupeň PEI 2) a protiskluznosti - „B“. Odstín spárovací hmoty bude spíše tmavší barvy, aby vlivem znečištění nebyly patrné zásadní změny odstínu.

Dodavatel musí objednateli, nejpozději před pokládkou podlahy, předložit technické listy k použitým materiálům. Po dokončení prací předloží dodavatel návody na správnou údržbu všech dodaných nášlapných vrstev.

## Výplně otvorů

### Interiérové dveře

Původní interiérové dveřní křídla budou vysazeny a zlikvidovány. Stávající ocelové zárubně budou ponechány. Bude odstraněn stávající nátěr a následně budou zárubně opatřeny 1x základním nátěrem a 2x vrchním nátěrem v odstínu bílá (popř. po dohodě s investorem bude odstín upraven dle odstínu nových dveřních křídel) viz výkresová část.

Budou dodány nové interiérové dveře. Dveře budou, hladké, plné, dutinkové, v dekoru dub nebo buk. Dveřní křídla budou dodána včetně kování s dozickým zámkem.

Dveřní křídla budou plné (koupelna) nebo ze 2/3 prosklené. Dveře do koupelny a na WC budou osazeny kovááním bez klíče s pojistkou.

### Hlavní vstupní dveře

Stávající vstupní dveře vybourat včetně zárubní, upravit otvor a následně dodat nové, protipožární vstupní dveře (sv. šířky otvoru 800mm) včetně ocelové zárubně. Barva dveří bude bílá.  $U_d = \min. 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}^{-1}$ . Dveře budou mít bezpečnostní kování třídy 4, kukátko, jmenný štítek a místo pro číslo bytu. Nutno počítat se zednickou přípravou otvoru a následným zednickým zapravením a výmalby.

### Okna

Stávající okna budou kompletně vyčištěna a seřizena. Bude opraveno kování, provede se seštelování pantů a bude doplněno těsnění.

## Ostatní

Dle požadavku investora není možné stavební odpad skladovat ve společných prostorách domu. Z těchto důvodů je nutné stavební odpad průběžně odvážet a likvidovat. Po dohodě s objednatelem je možné vymezit prostor ve dvorní části domu pro umístění kontejneru na stavební odpad. Nicméně je nutné zajistit jeho pravidelný odvoz, zejména z důvodu možného hromadění i jiného odpadu od nájemníků.

Kontejner nesmí blokovat provoz pro osobní automobily, které ve dvoře parkují.

V případě znečištění společných prostor je nutné zajistit úklid. V případě zvýšené prašnosti (např. při bouracích pracích) je nutné zajistit kropení, aby se omezilo šíření prašnosti. Při znečištění společných prostor prachem nebo jiným způsobem je nutné zajistit úklid společných prostor, a to nejen hrubý úklid, ale včetně otření zábradlí a otření schodiště. Prach není možné větrat do společných částí domu.

### Nábytek

Součástí stavby je i dodávka a montáž modulární kuchyňské linky v délce 2,6m (spodní i horní skřínky, pracovní deska), včetně nainstalování spotřebičů (granitový dřez s odkapem, vestavná trouba, indukční deska, dřezová baterie, svítidlo, digestoř). Vzhled kuchyňské linky bude vycházet z výkresového schématu, konkrétní typ je nutno konzultovat se zhotovitelem. Vždy se však bude jednat o ekonomicky úsporné řešení, modulární systém (baumax, obi, hornbach, ikea apod.). Kování (výsuvy, panty) kuchyňské linky bude odolné proti častému používání. Členění skříně a typy jsou zobrazeny ve výkresové dokumentaci – Schéma kuchyňské linky.

Napojení spotřebičů (ind. deska a trouba) budou dobře dostupné (při zapojení nebo odpojení). Lednice není součástí dodávky.

Budou osazeny nové vestavné skříně na chodbě.

## b) Výkresová část

viz samostatná příloha

## **D.1.2 Stavebně konstrukční řešení**

Opravou bytu nedojde k zásahu do nosných konstrukcí.

### **a) Technická zpráva**

#### **Technologické podmínky postupu prací**

Zvláštní nároky nejsou kladeny.

Postup prací je součástí výrobní dokumentace dodavatelských firem popř. je stanovený výrobcem použitého materiálu. K jednotlivým použitým materiálům je dodavatel povinen předložit objednateli ke kontrole technické listy před jejich zabudováním a použitím.

#### **Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů**

Rozsah bouracích prací neklade požadavky na statické zajištění. Nebude zasahováno do nosných konstrukcí.

Hlučné práce je možné provádět pouze v pevně stanoveném čase, a to s ohledem na skutečnost, že v objektu se nachází jiné byty obývané nájemníky. Změnu času je oprávněn upravit pouze zástupce investora.

Dle dodaných podkladů od investora je možné provádět hlučné práce pouze v pracovních dnech od 7hod. do 18hod. Zbývající čas je vhodné využít pro přípravu jiné pracovní činnosti, úklid sutě, provádění prací při, kterých nevzniká nadměrný hluk aj.

#### **Požadavky na kontrolu zakrývacích konstrukcí**

Dodavatel je povinen před zakrytím konstrukcí svolat kontrolní den za účasti technického dozoru investora, který provede vizuální kontrolu. O provedené kontrole musí být proveden zápis do stavebního deníku, případně i návrh opatření vyplývajících z kontroly.

#### **Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software**

Stavby se týká vyhláška č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášky č.398/2006 Sb. a vyhlášky 502/2006 Sb. Jelikož se jedná o stavu hrazenou z veřejných prostředků je nutno také dodržovat zákon o zadávání veřejných zakázkách č.134/2016 Sb.

#### **ČSN**

Je platný seznam ČSN k vyhlášce č. 268/2009 a jejich novelizace

#### **Například:**

ČSN 73 0031 – spolehlivost stavebních konstrukcí a základových půd. Základní ustanovení pro zatížení

ČSN 73 0033 – spolehlivost stavebních konstrukcí a základových půd. Základní ustanovení pro zatížení a účinky

ČSN 73 0035 – Zatížení stavebních konstrukcí (ve znění změny Z3: 2006)

ČSN 73 05 40 Tepelná ochrana budov,

ČSN 73 05 32 Akustika. Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků,  
NV 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,  
NV362/2005 o bližších požadavcích na bezpečnost ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.  
EUROKÓDY 1, 2, 3,

### **Technické předpisy**

Projekt čerpal informace z technických listů zvolených stavebních systémů a materiálů od různých výrobců. Zhotovitel musí při realizaci dodržet doporučení výrobců jím dodávaných materiálů a dodržovat systémová řešení.

### **Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby**

- Budou zohledněny případné požadavky dotčených orgánů, správců sítí apod.
- Dokumentace neobsahuje některé speciální detaily. V případě provádění konkrétním dodavatelem, musí se řídit vlastní realizační a výrobní dokumentací, která vychází ze zvoleného materiálového řešení a použité technologie zhotovitele.
- Dodavatel může provést změnu předepsaných materiálů pouze za podmínky zachování jejich technických parametrů, popř. dodání takových materiálů a výrobků, které budou mít parametry lepší než doporučené tímto projektem.
- Projektant není zodpovědný a nedává záruky za postup a technologii výstavby určené dodavatelskou firmou. A dále nepřebírá žádné závazky vyplývající z nesprávného provedení nebo za nesprávnou péči a údržbu o budoucí konstrukce a prvky.

### **b) Výkresová část**

Rozsah oprav bytu nevyžaduje výkresové vyjádření stavebně konstrukčního řešení.

### **c) Statické posouzení**

Rozsah oprav bytu nebude mít dopad na nosné konstrukce, stabilitu konstrukcí. Stávající nosné konstrukce nevykazují žádné statické poruchy.

### **d) Plán kontroly spolehlivosti konstrukcí**

Nejsou budovány žádné nové konstrukce, které by vyžadovali pravidelné kontroly jejich spolehlivosti.

## **D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení**

### **a) Technická zpráva**

Viz Souhrnná technická zpráva odstavce B.2.8

Opravy bytu nemají vliv na stávající stav požárně bezpečnostního řešení. Ani samotné opravy nevyžadují žádná zvláštní opatření.

Dle požadavku investora bude v chodbě za vstupem do bytu osazen autonomní



kouřový požární hlásič (fotoelektrický senzor). Hlásič bude mít certifikaci v souladu EN 14604 dle požadavků vyhlášky MV č. 23/2008 o technických podmínkách požární ochrany staveb.

## **b) Výkresová část**

S ohledem na rozsah řešených oprav není třeba zajišťovat výkresy požární ochrany.

### **D.1.4 Technika prostředí staveb**

#### **D.1.4.1 Vzduchotechnika, vytápění a plynoinstalace**

##### **a) Technická zpráva**

##### **Větrání**

Kuchyň a pokoje budou větrány přirozeně pomocí stávajících oken.

V kuchyni bude do kuchyňské linky zabudována digestoř. Bude recirkulační a musí být opatřena uhlíkovými filtry. Max. hlučnost 57dB, min. výkon odsávání 500m<sup>3</sup>/hod. min. 3 stupně rychlosti.

WC a koupelna bude řešena nuceným větráním pomocí ventilátorů. Bude použito Spiro potrubí kruhového tvaru o průměru 125mm. Větrací potrubí bude vyvedeno na střechu šachtou ZTI a ukončeno odvětrací hlavicí 125mm.

##### **Způsob vytápění, ohřev TUV**

##### Zdroj vytápění

V bytovém domě je zavedeno centrální vytápění. Rozvody i otopné tělesa budou ponechány. Soustava bude zbavena stávajícího nátěru, bude očištěna od nečistot a rzi, natřena antikorozi základní barvou a poté 2x vrchním nátěrem bílé barvy.

Do koupelny bude osazeno nové otopné trubkové těleso o rozměrech 60x182cm s teplovodním způsobem vytápění a současně bude vybaven elektrickým topným tělesem o výkonu 900W, s napojením do běžné zásuvky (zásuvku nutno zřídit).

Těleso bude na stávající soustavu napojeno buď pomocí vypuštění stoupačky anebo pomocí metody zamražení.

Způsob vytápění byl stanoven dle požadavků objednatele a technických možností daného bytu.

##### Zdroj TV

Stávajícím zdrojem teplé užitkové vody je centrální rozvod, který nebude měněn. Šachta bude osazena novými revizními dvířky 500/500/100.

##### **Plynoinstalace**

Stávající rozvod plynoinstalace bude demontován. Přívod plynu do bytu bude zaslepen a označen v dokumentaci skutečného provedení.

## **b) Výkresová část**

Vytápění: viz výkresová příloha



### c) Seznam zařízení

- ventilátor s časovým doběhem a hydrostatem 2x
- vestavná digestoř s uhlíkovými filtry

## D.1.4.2 Zdravotně technické instalace

### a) Technická zpráva

#### Zdravotní technika, instalace, zařizovací předměty

Stávající zařizovací předměty budou demontovány a zlikvidovány. Rozvody zdravotně technických instalací (voda, odpady) budou vybourány a nově instalovány, vč. koncových ventilů. Nové rozvody vody musí být spádovány k výtokům zařizovacích předmětů. Rozvody budou opatřeny návrstkovou izolací tl. 9mm. Nutno počítat se zednickým zapravením po provedení nových rozvodů.

Rozmístění nových zařizovacích předmětů a spotřebičů je naznačeno ve výkresové dokumentaci. Přesné umístění bude provedeno v souladu s platnými normami a dle konzultace mezi dodavatelem a zástupcem objednatele.

V objektu budou umístěny typové zařizovací předměty s atesty pro použití v ČR.

Zdravotní technika je navržena z bílé keramiky. Umístění je naznačeno ve výkresové části dokumentace.

WC bude závěsný komplet Geberit Kombifix s předním ovládáním - sedátko v bílé barvě. Umyvadlo bude šíře 45cm, sifon bílý plastový. Baterie v koupelně a v kuchyni budou pákové, stojánkové. V kuchyni bude baterie dřezová, s delším ramínkem. Výtoky budou osazeny rohovými ventily s filtrem a k bateriím budou dodány tlakové hadice (viz PD).

Sprchový kout bude osazen akrylátovou vaničkou 80x80 a opatřen zástěnou z bezpečnostního skla a nástěnnou sprchovou baterií se sprchou a s tyčí s posuvným držákem sprchy.

Stávající vodoměry budou nahrazeny novými, bude přístupný novými revizními dvířky 500/500/100. (nový vodoměr - Enbra - ER-AM, radiový vodoměr, rozteč 110mm).

V kuchyni bude nerezový dřez s odkapem (min. rozměr 70x45cm). Sifon dřezu bude vybaven odbočkou pro možnost napojit odpad z myčky (myčka není součástí dodávky). Stejně tak i na přívod studené vody pro dřez bude osazen kombinovaný rohový ventil, který bude opatřen odbočkou pro případné napojení myčky.

Spáry kolem zařizovacích předmětů budou opatřeny sanitárním tmelem.

Bude provedena tlaková zkouška a zkouška těsnosti.

Zhotovitel spolu s výsledky zkoušek předá objednateli i dokumentaci skutečného stavu (zakreslení všech rozvodů, popis bytového rozvaděče), kterou zajistí.

Veškerá spotřeba vody v průběhu výstavby musí být měřena podružným vodoměrem, který bude dodávat správce domu prostřednictvím svého dodavatele.

### b) Výkresová část

ZTI: viz samostatná výkresová příloha

### c) Seznam zařízení

V rámci ZTI nejsou instalována žádná specifická zařízení, která by vyžadovala podrobnější popis.

## D.1.4.3 Silnoproudá elektrotechnika

### a) Technická zpráva

#### Elektroinstalace

Bytový rozvaděč elektřiny, který je umístěn v chodbě, bude odstraněn.

**Stávající přívod do bytu bude nutno provést nový z důvodu umístění indukční desky!!! Nutno provést vysekání drážky, následné zapravení a výmalba (do původního stavu.**

V současné době není byt osazen elektroměrem, počítá se s osazením elektroměru s třífázovým připojením (zhotovitel zajistí požadavek na připojení a osazení elektroměru u distributora - E.ON)

Je nutné provést novou elektroinstalaci v bytě a následně vyhotovit revizi a zajistit osazení elektroměru. Zhotovitel spolu s revizí zajistí dokumentaci skutečného stavu (zakreslení všech rozvodů, popis bytového rozvaděče).

Stávající rozvody budou demontovány a nahrazeny novými. Budou provedeny nové rozvody k novým zásuvkám a přívody k osvětlení. Bytový rozvaděč bude nahrazen novým umístěným v chodbě (viz půdorysné schéma). Budou demontována stávající svítidla.

Je nutné zajistit nový přívod pro digestoř, zřídít přívod a zásuvky pro pračku, sporák, ledničku.

**Bude provedena revize nových rozvodů a nového bytového rozvaděče. Následně bude podáno přihlášení k odběrnému místu, aby mohl být zajištěno zprovoznění a zkušební provoz a funkčnost svítidel a ostatních el. zařízení.**

Bude osazena zásuvka - 1xzásuvka STA (TV). Vše bude dodáno včetně přívodního kabelu (STA) a UTP kabelu, které budou vedeny v chráničce s dostatečnou dimenzí pro budoucí další využití rozvodů slaboproudých instalací. Budou zakončeny v bytovém rozvaděči s dostatečnou rezervou pro případné zapojení. Bude provedena kontrola funkčnosti stávajícího domovního telefonu a zvonku – zvoněk bude umístěn v bytovém rozvaděči a bude dodán nový domovní telefon a vypínač zvonku přede dveřmi.

Bude osazen autonomní kouřový požární hlásič (fotoelektrický senzor) v chodbě za vstupem do bytu.

Zásuvky a vypínače ve stejné výšce budou sdružovány do vícenásobných rámečků. Vodiče budou spojovány v krabicích za zásuvkami a vypínači. Přesné rozmístění bude odsouhlaseno investorem.

Rozvody v objektu budou provedeny kabely CYKY ve stěnách. Průběh tras rozvodů bude v korydorech určených pro elektrické rozvody dle platných norem ČSN-EN.

Zásuvky budou osazeny v původní výšce od podlahy, nad kuchyňskou linkou v=1300 mm a v koupelnách ve výšce 1200-1300 mm za dodržení znění ČSN 33 20003-7-701

ed. 2. Zásuvky budou dle ČSN 33 20003-4-41 ed. 2 mimo zásuvky pro ledničku napojeny přes proudové chrániče.

V koupelně bude mimo základní ochrany samočinným odpojením od zdroje provedena zvýšená ochrana - ochrana doplňujícím místním pospojováním dle ČSN 33 2000-7-701 ed. 2, článek 701.41 - Ochrana před úrazem elektrickým proudem.

Podklady - technické normy ČSN EN a ostatní předpisy (výčet nejdůležitějších):

**ČSN 33 2000-3** - Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 3: Stanovení základních charakteristik

**ČSN 33 2000-4-41 ed. 2** - Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 4: Bezpečnost. Kapitola 41: Ochrana před úrazem elektrickým proudem

**ČSN 33 2000-5-51 ed. 2 (332000)** - Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 5: Výběr a stavba elektrických zařízení. Kapitola 51: Všeobecné předpisy

**ČSN 33 2000-5-523 ed. 2 (332000)** - Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 5: Výběr a stavba elektrických zařízení. Kapitola 52: Výběr soustav a stavba vedení. Oddíl 523: Dovolené proudy

**ČSN 33 2000-5-54 ed. 2 (332000)** - Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 5: Výběr a stavba elektrických zařízení. Kapitola 54: Uzemnění a ochranné vodiče

**ČSN 33 2000-7-701 ed. 2 (332000)** - Elektrotechnické předpisy - Elektrická zařízení - Část 7: Zařízení jednoúčelová a ve zvláštních objektech - Oddíl 701: Prostory s vanou nebo sprchou a umývací prostory

**ČSN 33 2130 (332130)** - Elektrotechnické předpisy. Vnitřní elektrické rozvody

**ČSN EN 12464-1 (360450)** - Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů - Část 1: Vnitřní pracovní prostory

**ČSN EN 62305-1 (341390)** - Ochrana před bleskem - Část 1: Obecné principy

**ČSN EN 62305-2 (341390)** - Ochrana před bleskem - Část 2: Řízení rizika

**ČSN EN 62305-3 (341390)** - Ochrana před bleskem - Část 3: Hmotné škody staveb a nebezpečí života

**ČSN EN 62305-4 (341390)** - Ochrana před bleskem - Část 4: Elektrické a elektronické systémy ve stavebách

## **b) Výkresová část**

Elektroinstalace: viz samostatná výkresová příloha

## **c) Seznam zařízení**

### **Spotřebiče**

Kuchyně bude vybavena vestavnou troubou (horkovzdušná, energetická třída A nebo lepší, objem trouby min. 57l, napájení 230V) a indukční deskou (4 varné zóny, automatické vypnutí, indikátor zbytkového tepla, energetická třída A nebo lepší, napájení 380V).

---

## **Specifické požadavky pro provádění staveb**

Dodavatelem budou dle potřeby zpracovány prováděcí projekty jednotlivých profesí, např. týkající se elektroinstalace, ZTI atd. Dále fotodokumentaci pořizovanou v průběhu oprav bytu, zejména pak fotodokumentaci všech skrytých konstrukcí a instalací.

## ***Všeobecná upozornění projektanta***

Stavba bude prováděna dle platných aktuálních ČSN a technologických postupů výrobců.

Pro provádění prací ve stavebnictví se dále vztahují následující vyhlášky a zákony:

- a) Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících
- b) Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu.
- c) Zákon č. 183/2006 Sb. Stavební zákon a příslušné prováděcí předpisy.
- d) Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- e) Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích.
- f) Vyhláška č. 571/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č. 415/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky k zajištění BOZP a bezpečnosti provozu při svislé dopravě a chůzi.
- g) Vyhláška č. 48/1982 Sb. o základních požadavcích bezpečnosti práce a technických zařízení.
- h) Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění.

**Obchodní názvy** výjimečně uvedené ve výkresové části projektové dokumentaci nebo v technické zprávě, či v soupisech prací, slouží pouze k upřesnění požadovaného druhu materiálu či výrobku. Při realizaci může dodavatel po dohodě s objednatelem použít i jiných obdobných materiálů a výrobků, za podmínky, že budou svými parametry splňovat kvalitativně a technicky navržené řešení či jej překonávat.

Před realizací musí dodavatel zrekapitulovat navržené řešení a dle svých odborných znalostí posoudit, zda vyhovuje platným normám a zákonům. Při realizaci se těmito normami musí řídit. Na případné nedostatky musí upozornit před zahájením prací.

Dodavatel musí před zahájením stavby **důkladně nastudovat projektovou dokumentaci**, a to jak výkresovou část, tak textovou, včetně všech profesí, vyjádření dotčených orgánů a soupisů prací. Před zahájením výroby a realizace musí dodavatelé jednotlivých profesí **prověřit** veškerá technická a materiálová řešení. Pokud zhotovitel neupozorní před zahájením prací na nějaké nedostatky, má se za to, že veškeré konstrukce jsou tak, jak je popsáno v této PD, reálné a realizovatelné, a že veškeré navržené prvky a rozměry jsou reálné a v daném čase na trhu dostupné (formáty, průřezy, barevnost atd.). Součástí této dokumentace nejsou prováděcí projekty profesí elektroinstalace ani technických zařízení budov! Technický dozor na stavbě zajistí případné konzultace mezi dodavatelem a projektantem.

Před zahájením výroby a prací je nutno na stavbě ověřit veškeré rozměry. **Výměry** uvedené v soupisu prací je nutné ověřit před zahájením prací, nejlépe před podpisem smlouvy o dílo. Výměry uvedené v projektové dokumentaci jsou určeny pro nacenění, není možné podle nich objednávat materiál, co se týče jeho množství apod.

Pokud bude při provádění stavebních prací zjištěna výrazná konstrukční nebo **statická porucha** stavby, budou práce zastaveny a konstrukce bude odborně sanována dle pokynu statika – autorizované osoby (autorizovaný inženýr pro

statiku a dynamiku staveb)! Podobně se bude postupovat, pokud vyvstanou jakékoliv pochybnosti ohledně únosnosti nosných konstrukcí.

Pro stavební úpravy prostupu platí obecná zásada, že pokud dotčená konstrukce tvoří stavební předěl, požární ucpávky provede odborná firma, objednána dodavatelem, stavební začištění provede dodavatel sám.

Autor projektové dokumentace si vyhrazuje **právo změny**, nebo úpravy projektu vyvolaných dodatečným průzkumem či zjištěních provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Projektant si vyhrazuje právo změny v průběhu územního a stavebního řízení, v průběhu výběrového řízení i výstavby, z důvodu **doplnění** opatření pro splnění požadavku platných ČSN, pro dosažení funkčnosti a životnosti všech konstrukčních a dispozičních řešení, bezpečnost osob. Náklady na provedení těchto opatření ponese investor.

Předkládaná projektová dokumentace neřeší technologické návaznosti prací, jako např. časová následnost použitého lešení v jednotlivých fázích výstavby apod., tyto okolnosti je nutno vyhodnotit dodavatelem v rámci předkládané nabídky, dle možností konkrétního dodavatele.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové **výrobky**, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě **prohlášení o shodě**. Tyto dokumenty budou předány technickému dozoru investora. Na stavbě bude bezpodmínečně veden stavební deník! Jelikož se jedná o veřejnou stavbu, je nutné, aby dodavatel na stavbě zajistil stavbyvedoucího (autorizovaná osoba dle stavebního zákona).

Při provádění stavby musí být dodrženy **technologické postupy** a doporučení výrobců popřípadě dovozců materiálů a výrobků. Během realizace stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně je nezavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí. Současně je nutné stavbu chránit před povětrnostními vlivy (promrzání, pronikání vlhkosti).

Veškeré práce na stavbě budou provádět prokazatelně **proškolení pracovníci** pro daný výrobek a danou činnost.

K veškerým řemeslným výrobkům (zámečnické, klempířské, truhlářské atd.) bude provedena podrobná **díleňská (výrobní) dokumentace** v režii dodavatele. Návrh bude odsouhlasen investorem. Bude proveden jeden vzorek a ten se odsouhlasí všemi dotčenými stranami. Součástí dodávek jsou běžné spojovací materiály, vyrovnávací stěrky, tmely a penetrační nátěry, pokud není uvedeno dále jinak.

**Statikem** se rozumí osoba s autorizací ČKAIT v oboru Statika a dynamika staveb. **Záměnu materiálů** navrženou dodavatelem posoudí projektant, odsouhlasení provede technický dozor investora písemně nejlépe do stavebního deníku. Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení je nutné projednat s profesním projektantem, hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítáním prací. Za škody způsobené použitím jiných než předepsaných materiálu, systému, postupu apod. (obecně v projektu uvedených opatření) apod. ručí dodavatel stavby.

Z důvodu zajištění plynulosti výstavby a předcházení nežádoucích událostí projektant doporučuje konzultovat veškeré práce před jejich započítáním i v průběhu výstavby se zástupcem majitele objektu (investora).

Součástí dodávky jsou veškeré **separační vrstvy a penetrace**, stejně tak pomocné kotvící materiály, laťování, nutno počítat s prořezy deskových materiálů, potrubí, nosných prvků, dále s možnostmi zatečení litých směsí do dutin apod.

**Je nutné počítat s vytmelením všech spár, a to i kolem zařizovacích předmětů.**

Tento projekt bude prokazatelně předán dodavateli investorem **v originále**, v ucelené komplexní podobě, nekopírované, se zachovanými barevnými odlišeními v dokumentaci, která vymezují navržená opatření a zajišťují jednoznačný výklad. V případě pozdější realizace díla je nutné zohlednit aktuální právní předpisy a technické standardy dle příslušných ČSN.

**Obecná provozní opatření, údržba, poučení**

Je nutné pravidelně obnovovat nátěry a malby, především ochranné nátěry venkovních konstrukcí ocelových, dřevěných a klempířských. Budou kontrolovány a udržovány tmelené spoje v periodách cca 3 roky. Stavbu je možno užívat jen běžným způsobem a pouze k takovým účelům, ke kterým byla určena. Je nutné informovat uživatele bytu o správném způsobu užívání bytu. Zejména pak o správném postupu při vytápění bytu a jeho pravidelném větrání (z důvodu kvalitní výměny vzduchu a snižování vzdušné vlhkosti).