

INVESTOR :	STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO - městská část Brno - střed		
SÍDLO:	Dominikánské nám. 2, 601 69 Brno	IČO: 44 99 27 85 DIČ: CZ 44 99 27 85	
AKCE :	REVITALIZACE PARKU DVORSKÉHO		
STUPEŇ :	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	DATUM: 05/2019	
PROJEKT :	Mgr. Ing. Lucie Radilová, El. Přemyslovny 50, 625 00 Brno Ateliér: Opletalova 6, 602 00 Brno		

ČÁST DOKUMENTACE :

A, B PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

<div>ZHOTOVITEL:</div> <div>ATELIÉR</div> <div>KRAJINÁŘSKÉ ARCHITEKTURY</div> <div>LUCIE RADILOVÁ</div> <div>EL. PŘEMYSLOVNY 50</div> <div>625 00 BRNO</div> <div>Tel: 604 844 319</div> <div>e-mail: flsla@seznam.cz</div> <div>IČ 75518872</div>	<div>ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT :</div> <div>Ing. Mgr. LUCIE RADILOVÁ</div>	<div>RAZÍTKO</div>	<div>PARÉ</div>
	<div>VYPRACOVAL:</div> <div>Ing. Mgr. LUCIE RADILOVÁ</div>		
<div>VÝKRES :</div> <div>PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</div>			<div>A, B</div>

Obsah projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby

(obsah je zpracován ve shodě s vyhláškou 499/2006 Sb., ve znění změny 62/2013 Sb.)

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
 - A.1. Identifikační údaje
 - A.2. Seznam vstupních podkladů
 - A.3. Údaje o území
 - A.4. Údaje o stavbě
 - A.5. Členění stavby na objekty

- B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
 - B.1. Popis území stavby
 - B.2. Celkový popis stavby
 - B.3. Připojení na technickou infrastrukturu
 - B.4. Dopravní řešení
 - B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
 - B.6. Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana
 - B.7. Ochrana obyvatelstva
 - B.8. Zásady organizace výstavby

- C. SITUAČNÍ VÝKRESY
 - C.1. Situační výkres širších vztahů 1:1000
 - C.2. Koordinační situace 1:250

- D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ
- E. DOKLADOVÁ ČÁST

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: REVITALIZACE PARKU DVORSKÉHO
Okres: Brno - město
Obec/ obvod: Brno, 582786
Katastrální území: k.ú. Brno – Štýřice; 610186
Vymezení řešeného území: viz výkresy – hranice řešeného území
Řešené území zahrnuje pozemky evidované pod tímto katastrálními číslem:
308/1, 308/12, 308/16, 301, 304, 306

Pozemek dotčený výstavbou přípojek: 309

Předmět dokumentace: Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Objednatel: Statutární město Brno
Městská část Brno - střed
Dominikánské nám. 2, 601 69 Brno
IČ: 44992785
Zastoupené starostou Martinem Landou

Jednající: Mgr. Zbyněk Hrnčíř

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

Zhotovitel: Ing. Mgr. Lucie Radilová, DiS.
El. Přemyslovny 50, 625 00 Brno
IČO: 75518872
DIČ: CZ 8054283963
Tel.fax: 00420604844319
E-mail: fisla@seznam.cz
Číslo autorizace: 04052, ČKA, obor krajinářská architektura (A 3)

Projektanti jednotlivých částí:

Přípojka a rozvody VO:

Ing. Jiří Sklenář
PK SKLENÁŘ s.r.o.
IČ: 25550101
DIČ: CZ25550101
Tomešova 1
602 00, Brno

Přípojka a rozvody vody a kanalizace:

Ing. Vladimír Fišer

Tel. 736 153 931

e-mail: ylfiser@email.cz

č. autorizace 1001884, Autorizovaný technik pro techniku prostředí, specializace zdravotní technika

A.2. Seznam vstupních podkladů

a, Na lokalitu byla v roce 2015 zpracovaná architektonická studie, která byla dopracována dle požadavků investora a do níž byly implementovány výsledky z projednání projektového záměru s občany.

b, jako dalších podkladů pro zpracování dokumentace byly použity následující:

- geodetické zaměření stávajícího stavu (Ing. Tejkal 2015)
- dendrologický průzkum (Bc. Nikola Čadová)
- jednání se zástupci investora, DOSS, správců IS

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Předmětem revitalizace je park Dvorského. Řešené území je vymezeno okolními komunikacemi ulice Polní, Dvorského a Opavská. Plocha zeleně vznikla na místě bývalého rybníka, čemuž odpovídá terénní konfigurace – obvodové hráze s prudkými břehy a vnitřní rovinný prostor. Vzhledem k poloze na hranici mezi obytným souborem (západ) a nově vznikajícím jižním centrem (administrativa, služby, obchody) neslouží prostor jako pěší křižovatka, ale jako místo oddechu a to i přes to, že vybavenost je v žalostném stavu. V podstatě jedinými navštěvovanými částmi parku jsou parkurové a dětské hřiště. Obecně lze prostor charakterizovat jako park s volnými travnatými plochami a rozvolněnými skupinami stromů s velkým podílem ovocných dřevin. Po architektonické stránce je prostor organizovaný spíše živelně, provoz a funkce vychází z okolních vazeb.

Současný stav zeleně

Kosterní dřeviny tvoří převážně dřeviny ovocné, topoly a další zvl. introdukované dřeviny. Celá řada z nich je přestárlých a většinou ve špatném stavu, na hodnotnějších z nich probíhá pravidelně řez. Od ulice Polní je park lemován alejí topolů (na hrázi). Volné plochy jsou travnaté. Dendrologický průzkum by zpracován podle metodiky Jaroslava Machovce. Na stavební část, která je součástí tohoto projektu bude navazovat řešení zeleně, jako samostatný projekt.

Komunikace

V současnosti spodní část parku napojují 2 cesty od ulice Dvorského. Dolní partie parku je zaokružována dvěma okruhy komunikací (MZK). Stávající přístupové komunikace do parku nejsou bezbariérové. Podél ulice Polní je po hrázi veden prošlap, který supluje chodník.

Vybavenost

V jižní části parku je kvalitní parkurové hřiště, na severu naopak uzavřené hřiště pro malé děti.

Inženýrské sítě

Po východní hraně parku prochází vodovodní potrubí a kanalizační stoka. Po projednání s BVAK jsou respektovány jejich požadavky a kromě MZK pěšiny nejsou v ochranném pásmu umístěny žádné objekty. Podél hrany s ulicí Polní vede trasa VO, která nebude navrhovaným řešením dotčena. Další sítě jsou na pozemku 308/16 (voda, plyn, VN, kanalizace) – výsadba dřevin respektuje ochranná pásma. Na jižní straně pozemku probíhá trasa VN, která bude překřížena pěšinou MZK.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Záměr je v souladu s UPD, je vydán US MCBS/2016/0074437 ŠKAR.

Revitalizace parku Dvorského je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací – jedná se o plochu nestavební - městský park. Pro dané území je platný územní plán města Brna z 15.4.2014. Dle regulačních podmínek jsou v ploše přípustné podzemní liniové stavby technické infrastruktury a pozemní objekty a zařízení, které svým charakterem odpovídají využívání ploch zeleně a mají doplňkovou funkci hřiště, odpočívadla, apod..

V rámci revitalizace parku Dvorského navrhujeme komplexní řešení pro maximální rekreační využití plochy veřejné zeleně – městského parku. Pojem městský park v sobě zahrnuje jak polohu biologickou, tak sociálně-kulturní. Biologické hodnoty parku jsou v maximální míře zachovány, charakter zeleně výrazně pozitivně ovlivňuje celý park a pobyt v něm. Kvalitní pobytové louky doplněné mobiliářem v polostínu stromů navozují další rovinu parku – sociálně-kulturní. Park má za cíl zařadit se mezi „revoluční“ parky 21. století, které svou vybaveností drží krok s Evropskými

příklady. Sociálně kulturní požadavky na městský park v sobě zahrnují řadu činností, z nichž byly zvoleny pro danou lokalitu ty nejvhodnější. Činnosti rekreačně sportovní jsou realizovány v rámci vycházkového okruhu, dětského a fitness hřiště.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Záměr je v souladu s UPD, je vydán US MCBS/2016/0074437 ŠKAR.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

bezpředmětné

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V dokumentaci jsou zohledněny veškeré aktuálně dostupné požadavky dotčených orgánů a organizací (viz dokladová část E), výběr zásadních připomínek:

- NIPI – doplnění signálního pásu k nástupu od přechodu na ul. Dvorského – po revizi Ing. Milenou Antonovičovou nebude realizováno – návaznost v území - zbytečné
- BKOM - Vodovodní přípojka bude realizována při opravě a rekonstrukci vodovodu a kanalizace a následné opravě ulice Dvorského - realizováno
- TSB – předložení dokumentace pro provedení stavby

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

- geodetické zaměření stávajícího stavu (Ing. Tejkal 2015)
- dendrologický průzkum (Bc. Nikola Čadová)
- jednání se zástupci investora/uživatele

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Území se nenachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno. Řešené území se nenachází v poddolovaném a záplavovém území.

Objekt se nenachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno.

Na dotčené území se nevztahují následující chráněné zájmy: ochrana ZPF a LPF, ochranné pásmo vodního zdroje.

Ochranná pásma technických sítí jsou v řešení respektována dle platných zákonů, vyhlášek, norem a jednotlivé stavební zásahy jsou řešeny tak, aby nebyly v konfliktu s podmínkami jednotlivých správců.

Před zahájením prací budou veškeré podzemní sítě vytyčeny a dle požadavků správců provedena případná opatření. Křížení jednotlivých sítí, jejich uložení, průchody pod cestami, zpevněnými plochami apod. bude provedeno dle platných ČSN. Výkopové práce budou na základě požadavků správců prováděny ručně. Stejně tak budou respektovány další požadavky (kontrola atd.)

Požadavky jednotlivých správců technických sítí odpovídají příslušným ČSN a dokumentace je respektuje.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba není v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Při výstavbě bude minimalizován vliv na životní prostředí. Svým charakterem bude mít akce pozitivní vliv na kvalitu životního a obytného prostředí, nebude dotčena funkce území a bude zlepšena hygiena prostředí v řešeném území. Při výstavbě budou vybrané stávající stromy zabezpečeny dle ČSN DIN 18 920. Zabezpečení bude posouzeno před započítáním prací individuálně, bude zvolena účinná ochrana kořenové zóny, ochrana proti mechanickému poškození nebo jiných nežádoucích vlivů.

Odtokové poměry:

Stávající stav

V současné době je v parku dešťová voda zasakována do travnatých ploch.

Návrh

Rekonstrukcí se odtokové poměry v řešeném území nezmění. Nově navržené parkové komunikace jsou vypádovány do zelených ploch. Přebytková voda z pítka je odvedena vsakovací potrubím do blízkosti vzrostlé zeleně.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Demolice jsou řešeny v rámci SO01. K odstranění jsou navrženy stávající cesty s maltovým povrchem, částečně asfaltem. Demolice budou probíhat do předepsané hloubky, v místech navržených trávníků budou odstraněny veškeré zbytky sutí. Dále budou odstraněny zbytky mobiliáře.

Veškeré bourací práce budou probíhat v souladu s platnými zákony, předpisy a vyhláškami. Před započítáním výkopových prací budou pro dodavatele rekonstrukce parku příslušnými majiteli a správci inženýrské sítě a kanalizace na místě vytyčeny, aby nedošlo při práci k jejich poškození (ČSN 73 6005, Zákon č. 458/2000 Sb.).

Kácení dřevin – bylo provedeno není součástí projektu.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Dočasný zábor bude na vybudování přípojky VO, p. č. 309.

Stavba se nachází v intravilánu města a jednotlivé pozemky nejsou součástí zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

V rámci realizace rekonstrukce parku nedojde k trvalému záboru. Dočasné zábory jsou pro stavbu přípojky VO (p.č. 309).

Územně technické podmínky vyplývají z charakteru stavby. Pozemek je přístupný jediným chodníkem od ulice Dvorského. O speciálním odvodnění pozemku během výstavby se vzhledem k charakteru prací a místa neuvažuje. Připojení na zdroje vody a energie bude ze stávajících řádů pomocí staveništního rozvaděče a připojením do vodovodní šachty s možností měření.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Před zahájením prací budou veškeré podzemní sítě vytyčeny a dle požadavků správců provedena případná opatření. Křížení jednotlivých sítí, jejich uložení, průchody pod cestami, zpevněnými plochami apod. bude provedeno dle platných ČSN.

Realizace parku bude probíhat především s ohledem na agrotechnické termíny realizace výsadeb rostlin a zakládání trávníků. Kácení dřevin a likvidace keřů bude realizováno v souladu se zákonem.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Pozemky dotčené uvažovanou výstavbou:

Okres: Brno – město

Obec: Brno; 582786

Katastrální území: Štýřice; 61018

Pozemky evidované pod k. č. v majetku investora

Č. pozemku	majitel	plocha	druh pozemku
308/1	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67	7932 m ²	Zeleň, ostatní plocha
308/12	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67	260 m ² – částečně	Zeleň, ostatní plocha
308/16	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67	451 m ² – částečně	Zeleň, ostatní plocha
301	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67	203 m ² – částečně	Jiná plocha, ostatní plocha
304	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67	232 m ² – částečně	Jiná plocha, ostatní plocha
306	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67	438 m ² – částečně	Jiná plocha, ostatní plocha

Pozemky dotčené výstavbou přípojek (sousední pozemek):

Č. pozemku	majitel	plocha	druh pozemku
309	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67	1460 m ²	ostatní komunikace, ostatní plocha

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Pozemky dotčené výstavbou přípojek (sousední pozemek):

Č. pozemku	majitel	plocha	druh pozemku
309	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67	1460 m ²	ostatní komunikace, ostatní plocha

B.2. Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novou stavbu – rekonstrukci

b) účel užívání stavby

Park bude užíván ke krátkodobé rekreaci obyvatel, ale má potenciál se stát i cílem krátkodobé rekreace pro zaměstnance a klienty blízkých veřejných a administrativních budov. V parku je možné využít pohybové aktivity – procházkovou trasu, dětské a sportovní hřiště, polyfunkční trávník, ale také pobytové - sociální aktivity – posezení na louce a lavičích.

Záměrem je revitalizace významné plochy zeleně téměř v centru města. Předkládané řešení parku Dvorského je založeno na jednoduché koncepci hierarchie hodnot vstupujících do daného prostředí, jejich vzájemných vazbách a prostorových poměrech. Důraz je kladen na pocitovou bezpečnost prostoru, provozní čistotu, bezproblémovou údržbu. Prostor je zacílen na všechny věkové kategorie uživatelů – na své si přijdou děti, studenti, střední generace i senioři.

Park je v současnosti s nevyhovující - předimenzovanou cestní sítí a téměř bez vybavenosti (kromě sportovního a dětského hřiště), přestože je v epicentru nově vznikajícího městského jižního centra a v blízkosti velkého obytného souboru.

Provozně je prostor napojen na důležité vstupní body z ulice Polní, Dvorského i Opavské, cestní síť reaguje na stávající živelnou provozní stopu prošlapů a navazující komunikační vazby. Komunikace jsou navrženy kvalitní zpevněné s povrchem z betonu nebo MZK, vyhovují požadavkům na bezbariérový provoz (nový chodník od ul. Dvorského) s výjimkou vedlejších zkratk (konfigurace terénu – schodiště). Hlavní cesta a centrální prostor jsou nasvětleny veřejným osvětlením.

Centrem parku je okružní cesta (MZK) s centrálním velmi kvalitním pobytovým / pochozím trávníkem. Navazující cesty napojují stávající herní plochy a okolní chodníky. Hřiště pro malé děti je doplněno houpačkou a atypickou prolízkou z akátových kůlů.

Mobiliář zásadně doplňuje prostor a je jeho výrazovým akcentem. Kolem okružní cesty jsou na přídlažbě z kamenné kostky použita kvalitní lavice s opěradlem, parkourové hřiště je doplněno pítkem, travnaté plochy jsou oživeny „moly“ - dřevěnými plotnami pro pobyt.

Při rekonstrukci je zachován maximální počet perspektivních stromů, jejich dosadba zachovává princip jisté nahodilosti, sortimentální různorodosti. Důležitým rekreačním a herním prvkem parku jsou volné pobytové trávníky.

Svahy jsou řešeny extenzivněji. Východní a jižní „břeh“ je navržen jako louka (zimní sáňkování), západní a severní pak jako smíšený porost keřů, popínavek a stromů, který vytvoří příjemná „záda“ centrálnímu pobytovému místu a zároveň podpoří biodiverzitu prostoru a zásadně zlevní údržbu parku. Na západním břehu je navrženo zimoviště pro drobné živočichy.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o novostavbu trvalého charakteru.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Je vydán US MCBS/2016/0074437 ŠKAR.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V dokumentaci jsou zohledněny veškeré aktuálně dostupné požadavky dotčených orgánů a organizací (viz dokladová část E), výběr zásadních připomínek:

- NIPI – doplnění signálního pásu k nástupu od přechodu na ul. Dvorského – po revizi Ing. Milenou Antonovičovou nebude realizováno – návaznost v území - zbytečné
- BKOM - Vodovodní přípojka bude realizována při opravě a rekonstrukci vodovodu a kanalizace a následné opravě ulice Dvorského - realizováno
- TSB – předložení dokumentace pro provedení stavby

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

bezpředmětné

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

celková řešená plocha	9 306 m ²	
	stávající	navrhovaná
plocha chodníků a zpevněných ploch	875 m ²	1057 m ²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

i.1. Potřeba vody pro pítka

Veřejné pítka	
Předpokládaný provoz	8 měsíců
Denní potřeba	0,05 m ³
Roční potřeba (0,05 x 30 x 8)	12 m ³
Max. hodinová potřeba	0,1 l/s

i.4. předpokládané příkony VO

U osvětlení je soudobost 1, tj. instalovaný příkon je totožný se soudobým.

$$P_i = 0,5 \text{ kW}$$

l) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Termín zahájení bude stanoven dodatečně dle průběhu výběrového řízení.

Předpokládané zahájení výstavby	9/2019
Předpokládané ukončení výstavby	12/2019