



Úřad městské části města Brna  
Brno-střed

B R N O

Odbor územního řízení a stavebního řádu - Stavební úřad

Dominikánská 2, 601 69 Brno

Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2016/0074437/ŠKAR  
K podání: MCBS/2016/0048815  
Spisová značka: 3200/MCBS/2016/0048815  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Helena Škarohlíková, tel.: 542526427

Nabývá právních účinků  
dnem 10.5.2016  
Úřad městské části města Brna,  
Brno-střed  
Stavební úřad  
Dominikánská 2, 601 69 BRNO  
pracoviště: Měnínská 4  
Ověřil dne: 10.5.2016

Brno 11.05.2016

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, zastoupená starostou, IČO 44992785,  
Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

Územní souhlas s umístěním stavby nazvané: „Revitalizace parku Dvorského“, pozemek par. čís. 308/1, 308/12, 308/16, 301, 304, 306, 309, k.ú. Štýřice, obec Brno

## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor územního řízení a stavebního řádu - Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), posoudil podle ust. § 96 odst. 1, 2 a 3 stavebního zákona žádost o územní souhlas ze dne 31.03.2016 (doplněný dne 27.04.2016), žadatele, kterým je:

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, zastoupená starostou, IČO 44992785,  
Dominikánská 264/2, 601 69 Brno.

Na základě posouzení žádosti a záměru žadatele vydává stavební úřad podle ust. § 96 odst. 4 stavebního zákona

**ú z e m n í s o u h l a s**  
s umístěním stavby nazvané:

**„Revitalizace parku Dvorského“,  
na pozemcích par. čís. 308/1, 308/12, 308/16, 301, 304, 306, 309, k.ú. Štýřice, obec Brno.**

*Druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje:*

Pozemky par. čís. 308/1, 308/12, 308/16, k.ú. Štýřice, obec Brno jsou v katastru nemovitostí evidovány jako ostatní plocha, zeleň, pozemky par. čís. 301, 304, 306, k.ú. Štýřice, obec Brno jsou v katastru nemovitostí evidovány jako ostatní plocha, jiná plocha a pozemek par. čís. 309, k.ú. Štýřice, obec Brno je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha, ostatní komunikace.

*Popis záměru:*

Jedná se o obnovu stávající parku umístěného mezi ulicemi Opavská, Dvorského a Polní na pozemcích par. čís. 308/1, 308/12, 308/16, 301, 304, 306, k.ú. Štýřice, obec Brno. Plocha parku bude ve stávajícím půdorysu, nedojde k jejímu rozšíření. Součástí parku budou zelené plochy – pobytové trávníky, plochy se stromy a keři, komunikace hlavní a vedlejší, chodníky, dětské hřiště, hrací prvky a mobiliář – lavice s opěradlem, pítka, odpadkové koše, mola (dřevěné plotny



pro pobyt). Hlavní komunikace budou doplněny veřejným osvětlením. Centrem parku je okružní cesta (MZK) s centrálním pobytovým/pochozím trávníkem. Navazující cesty napojují stávající herní plochy a okolní chodníky. Stávající parkurové hřiště je doplněno pítkem. Stávající hřiště pro malé děti je doplněné houpačkou a atypickou prolízkou z akátových kůlů. Volné pobytové trávníky doplňují zbývající plochy parku a jsou důležitým rekreačním a herním prvkem parku. Východní a jižní svahy jsou navrženy jako louka (zimní sáňkování), západní a severní svahy jako smíšený porost keřů, popínavek a stromů, které budou současně tvořit záda centrálnímu pobytovému místu. Na západním svahu je navrženo také zimoviště pro drobné živočichy.

#### *Zpevněné plochy a komunikace*

Komunikace, chodníky a zpevněné plochy budou umístěny na pozemcích par. čís. 308/1, 308/12, 308/16, 301, 304, 306, k.ú. Štýřice, obec Brno.

Provozně je park napojen na vstupní body – 3x z ulice Dvorského, z křižovatky Dvorského/Polní a z křižovatky Polní/Opavská. Navržený chodník podél ulice Plotní reaguje na stávající prošlap. Komunikace jsou navrženy s povrchem MZK, kamenná kostka, silniční beton.

Provozní rozdělení komunikací podle zatížení:

- hlavní nástupní komunikace trasa A o šířce 300cm s pojezdem do 3,5t - na křižovatce Polní/Dvorského - MZK, u křižovatek kamenná kostka
- nástupní plochy, křižovatky, plochy pro lavice – kamenná kostka, MZK
- okružní trasa B o šířce 200cm s pojezdem do 3,5t – MZK
- vedlejší pěší tahy trasa C,D,E o šířce 150cm – silniční beton v místech svažitého terénu a MZK v rovinách
- vedlejší trasa F o šířce 150cm - MZK.

#### *Veřejné osvětlení*

Veřejné osvětlení bude umístěno na pozemku par. čís. 308/1, 309, k.ú. Štýřice, obec Brno. Trasa veřejného osvětlení bude vedena ze stávající skříně umístěné u křižovatky ulic Polní/Dvorského, komunikaci ulici Dvorského přejde kolmo a podél okraje parku a podél trasy A přejde do středu parku, odtud podél okružní trasy B přejde na trasu C, podél ní pokračuje k ulici Polní, kde bude ukončena v nové skříně vložené do stávajícího rozvodu VO při hranici s pozemkem par. čís. 304, k.ú. Štýřice, obec Brno. Z okružní trasy B bude vedena odbočka podél trasy D v délce 25m. Jsou navrženy kabely CYKY 4x16/kopoflex 63/52 + FeZn d10 a kabel CYKY 4x16/kopoflex 63/52, přepojení stávajícího VO. Kabely budou uloženy v celé délce v trubkách 63/50 a kladeny do výkopů šířky 35cm a hloubky 80cm, s krytím v chodníku min. 35cm, pod komunikací budou uloženy do chrániček o průměru 110cm s krytím min. 100cm, ve volném terénu min. krytí 35cm.

#### *Přípojka vody*

Přípojka vody bude umístěna na pozemcích par. čís. 308/1, 309, k.ú. Štýřice, obec Brno. Trasa přípojky DN 25 je vedena ze stávajícího vodovodu DN 100 v ulici Dvorského kolmo ke stávajícímu parku v délce 12,45m, při hranici s pozemkem par. čís. 309, k.ú. Štýřice, obec Brno v zelené ploše je navržena vodoměrná šachta s vnitřními rozměry 900x1200mm, z šachty pokračuje v délce 18m k pítku, před pítkem bude instalován ventil se samočinným vyprazdňováním a ventilovou zemní soupřavou. Nepoužitá voda z pítka bude odváděna drenážním potrubím do stávajícího drenážního systému parkurového hřiště. Drenážní potrubí je navrženo z trub PE DN 100.

#### *Podmínky pro provedení záměru a pro zpracování projektové dokumentace:*

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s grafickou přílohou – projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, zpracovanou projektantem: Ing. Mgr. Lucie Radiová, Ateliér krajinářské architektury, El. Přemyslovny 50, 625 00 Brno, k datu: 02/2016.
2. Při projektování a provádění stavby je nutno dodržovat obecně platné právní předpisy, zejména ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích



zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, díl 6 § 30-36, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, vyhlášku MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vyhlášku MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění.

3. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byly při běžné údržbě zaručeny požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
4. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
5. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytýčení křížení i souběh inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Při provádění zemních prací musí být dodržena ČSN 736005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“. Odkryjete-li zařízení, uvědomte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku. Budou splněny požadavky týkající se zejména činnosti v ochranném pásmu, ochrany sítí v místech sjezdů, vytýčení stávajících sítí a kontroly před záhozem, obnovy dotčených ploch, přepravních tras staveništní dopravy, objízdných tras při uzavírkách, uvedené ve vyjádřeních vlastníků a správců inženýrských sítí, komunikací a zeleně:
  - Brněnských komunikací a.s. zn. 3100-MO-M86/16 ze dne 04.03.2016,
  - Brněnských vodáren a kanalizací a.s. zn. 721/007901/2016/IHö/LPr ze dne 30.03.2016,
  - České telekomunikační infrastruktury a.s. č.j. 569439/16 ze dne 29.03.2016,
  - Dial Telecom a.s. zn. BM378222 ze dne 23.02.2016,
  - E.ON Distribuce a.s. zastoupená E.ON Servisní, s.r.o., zn.B6941-16104631 ze dne 17.03.2016,
  - RWE GasNet, s.r.o. zastoupený RWE Distribuční služby, s.r.o., zn. 5001263067 ze dne 04.03.2016,
  - Technických sítí Brno a.s., zn. 5800/Min/34/16 ze dne 7.3.2016,
  - Odboru investičního Magistrátu města Brna č.j. MMB/0074841/2016 ze dne 20.04.2016,
  - Odboru obchodu, dopravy a služeb Úřadu městské části města Brna, Brno-střed č.j. MCBS/2016/0038987/ADAM ze dne 14.03.2016.
6. Během provádění stavby bude dodržován volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, bude zabezpečena možnost plynulého svozu komunálního odpadu. Při provádění stavby (výkopových prací) musí být zajištěna bezpečnost, provedeny přechody pro pěší a vozidla, bezpečný vstup a vjezd do objektů.
7. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových č.j. UZSVM/B/10282/2016-HSPH ze dne 09.03.2016:
  - sousední pozemek ve vlastnictví státu nebude dlouhodobě dotčen umístěním skládky materiálu nebo odpadu,
  - realizací záměru nedojde k dotčení trvalých porostů na pozemku ČR-UZSVM, pokud se na něm nacházejí.
8. Při provádění stavby bude dodržena podmínka uvedená ve vyjádření České pošty s.p., zn. ČP/45743/2016/PČM ze dne 2.3.2016:
  - vyžadujeme maximální ohleduplnost a minimální dopravní omezení v okolí parku, jelikož zde vedou trasy příjezdů na Dopravní závod České pošty s.p.

9. Po dobu realizace stavby je nutné eliminovat dopady na životní prostředí (zejména zvýšená prašnost, které jsou vyvolány jak vlastními pracemi na realizaci díla, tak i provozem vozidel stavby, a to aplikací účinných opatření (např. skrápěním, zakrýváním skládek sypkého materiálu apod.).

V uvedené věci byla vydána souhlasná závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- Odboru památkové péče Magistrátu města Brna č. j. MMB/0075866/2016 ze dne 21.03.2016,
- Odboru životního prostředí Úřadu městské části města Brna, Brno-střed č.j. MCBS/2016/0037245/PRUJ,
- Odboru obchodu, dopravy a služeb Úřadu městské části města Brna, Brno-střed č.j. MCBS/2016/0038987/ADAM ze dne 14.03.2016.


Podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) jeho závazné části, vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších vyhlášek, přílohy č.1 Regulativy pro uspořádání území, se výše uvedená stavba nachází v ploše nestavební volné s bližším funkčním určením jako plochy parků - ZP. Přípustné jsou: - vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy, - pozemní objekty, stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a mají doplňkovou funkci, např. hřiště, odpočívadla, altánky, veřejné WC apod., - vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky. Navrhovaná stavba nezmění účel ani intenzitu využití území. Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že předmětná stavba je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, je v souladu se schváleným ÚPmB, a proto je přípustná.

Záměr splňuje všechny podmínky podle ust. § 96 odst. 1, 2, 3 a ust. § 90 stavebního zákona.

**Územní souhlas platí** podle ust. § 96 odst. 7 stavebního zákona **2 roky** ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle ust. § 96 odst. 8 stavebního zákona.

Dle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8 stavebního zákona, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120) nebo kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA,  
BRNO-STŘED  
Stavební úřad  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
pracoviště: Měniňská 4  
261

  
Ing. Helena Škarohlídová  
oprávněná úřední osoba

Žadatel je v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, osvobozen od správního poplatku.

#### Příloha

1x ověřená celková situace



**Doručí se****Žadatel**

1. Statutární město Brno, městská část Brno-střed, zastoupená starostou, Dominikánská 264/2, 602 00 Brno, jednatel Mgr. Zbyněk Hrnčíř, vedoucí Odboru životního prostředí Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Měnínská 4, 601 92 Brno

**Vlastník dotčených pozemků par. čí. 308/1, 308/12, 308/16, 301, 304, 306, 309, k.ú. Štýřice, obec Brno**

2. Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

**Osoby dle ust. § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona**

3. CREAM Brno, a.s., Nuselská 262/34, 140 00 Praha

4. Česká pošta, s.p., Region Severní Morava, Poštovní 1368/20, 728 60 Ostrava 1

5. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Příkop 818/11, 604 47 Brno

6. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

7. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno

8. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha

9. Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha

10. E.ON Distribuce a.s. zastoupená E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Brno, Hády 968/2, 614 00 Brno

11. Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

12. RWE GasNet, s.r.o. zastoupený RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

13. Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 822/5, 602 00 Brno

14. Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno

**Na vědomí****Dotčené orgány**

15. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

16. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

17. ÚMČ Brno-střed, Odbor obchodu, dopravy a služeb, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

18. ÚMČ Brno-střed, Odbor životního prostředí, Měnínská 524/4, 601 92 Brno

**Dále obdrží**

19. evidence vydaných ÚS

20. oprávněná úřední osoba

21. spis

