

Smlouva o dílo

uzavřena dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění; na základě usnesení RMČ Brno-střed č. RMČ/2019/23/10 ze dne 13.05.2019 s ohledem na § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů; Statutu města Brna a příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

na akci „ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, p.o. – oprava střechy nad spojovacím krčkem“

I. Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Brno,**
městská část Brno-střed
se sídlem Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
statutární orgán: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta městské části Brno-střed

k jednání ve věcech organizačních a technických oprávněna:
Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže
ÚMČ Brno-střed

- k jednání ve věcech technických včetně předání a převzetí díla oprávněni:
- Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže
ÚMČ Brno-střed
 - Ing. Jarmila Hlavoňová a Radomír Marvan, stavební technici OŠSKM ÚMČ
Brno-střed, e-mail:

IČ 44992785, DIČ CZ44992785

bankovní spojení:

č. účtu:

nezapsáno v obchodním rejstříku
dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **SEADON s.r.o.**
sídlo: Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín
statutární orgán: Ing. Petr Dohnal, jednatel
IČ: 28601505, DIČ: CZ28601505
bankovní spojení:

č. účtu:

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 34082
dále jen „zhotovitel“

II. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby „**ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, p.o. – oprava střechy nad spojovacím krčkem**“ v rozsahu vymezeném zadáním zaslaným dne 27.03.2019 (výzva k podání cenové nabídky včetně všech příloh) a následnou prohlídkou na místě před podáním cenové nabídky, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen “dílo“). Předmětem díla je provedení opravy střechy nad spojovacím krčkem včetně opravy střechy nad sklady. Rozsah smlouvy je dále specifikován položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. V. této smlouvy.
- 2.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.5. Mimo všechny definované činnosti patří do předmětu díla zejména následující práce a činnosti:
- 2.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 2.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 2.5.4. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech,
 - 2.5.5. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - 2.5.6. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 9.2.2. této smlouvy,
 - 2.5.7. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby Objednateli k odsouhlasení,
 - 2.5.8. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím díla. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele.

- 2.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění.
- 2.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.9. Povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle nejpozději do 26.08.2019.
- 3.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, nejpozději však tak, aby práce na díle bylo možné zahájit nejpozději 13.05.2019.
- 3.3. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.1. této smlouvy.

IV. Místo plnění

Místem plnění je ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, p.o.

V. Cena díla

- 5.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. II této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši

cena bez DPH

795.675,53 Kč

- 5.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 5.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 5.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 5.5. Zhotovitel prohlašuje, že zadávací dokumentace a definované standardy jsou dostatečné k zajištění a dodržení smluvní pevné ceny.
- 5.6. Tato cena obsahuje veškeré náklady na realizaci díla v místě jeho provedení a je cenou maximální. Uvedená cena může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, zejména ke změnám sazeb DPH.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že každá faktura (daňový doklad) bude vystavena dle příslušného ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každá faktura zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- a) označení a číslo faktury,
 - b) název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)
Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1
602 00 Brno
Příjemce: Statutární město Brno – MČ Brno-střed, Dominikánská
264/2, 601 69 Brno
 - c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
 - d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
 - e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
 - f) údaje pro daňové účely (zvláště vyčíslit DPH) – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce nepodléhající režimu přenesené daňové povinnosti
 - f) číslo smlouvy a název díla,
 - g) razítko a podpis zhotovitele
- 6.3. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 6.4. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 6.5. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

VII. Staveniště

- 7.1. Staveniště bude předáno objednatelům zhotoviteli v termínu dle čl. 3.2. této smlouvy. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky, a to až do doby předání hotového díla objednateli.
- 7.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště.
- 7.3. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

VIII. Stavební deník

- 8.1. Povinnost vést stavební deník
- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ode dne předání a převzetí staveniště, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.
 - 8.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - 8.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
 - 8.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
 - 8.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
 - 8.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
 - 8.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
- 8.2. Kontrolní dny
- 8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje zhotovitel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla, minimálně však 1x týdně.
 - 8.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických a technický dozor Zhotovitele.
 - 8.2.3. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.
- 8.3. Dozor na stavbě
- 8.3.1. U staveb prováděných z veřejného rozpočtu může stavbu provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím v souladu §160 zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - 8.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

IX. Provádění díla a bezpečnost práce

- 9.1. Pokyny objednatele
- 9.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
 - 9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
 - 9.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 9.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 9.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 - 9.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 9.3. Řízení stavby
- 9.3.1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
 - 9.3.2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle zadávací dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
 - 9.3.3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
 - 9.3.4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
 - 9.3.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
 - 9.3.6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.
- 9.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 9.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu

tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 9.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 9.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

X. Předání a převzetí díla

10.1. Protokol o předání a převzetí díla

- 10.1.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí zhotovitel zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody, doklad o uložení odpadů apod.
- 10.1.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělků, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 10.1.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 10.1.4. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

XI. Záruka za jakost díla

11.1. Odpovědnost za vady díla

- 11.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 11.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 11.1.3. Záruční lhůta je stanovena v délce **60 měsíců ode dne předání a převzetí díla**. Záruční doba na komponenty, na které výrobce nebo subdodavatel poskytuje kratší záruční dobu než 60 měsíců, může být kratší, tj. v délce jakou poskytuje výrobce nebo subdodavatel, ne však kratší než 24 měsíců. To však pouze za podmínky předání příslušných záručních listů se záruční dobou kratší než 60 měsíců objednateli při předání a převzetí díla.
- 11.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

11.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

11.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

11.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

11.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.

11.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.

11.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

11.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

XII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

12.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

12.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. O tuto částku je oprávněn objednatel uhradit nižší cenu díla na základě započtení pohledávek.

12.1.2. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

12.1.3. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

12.1.4. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

12.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

12.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování

reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

12.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

12.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

12.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

12.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

12.4. Sankce za porušení sjednaných povinností

12.4.1. V případě porušení povinností stanovené v čl. 9.2.1. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné objednatelem.

12.5. Další ujednání

12.5.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se na náhrady škody nezapočítávají.

12.5.2. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli. V případě, že zhotovitel neuhradí kteroukoliv ze smluvních pokut řádně a včas, je objednatel oprávněn použít na její úhradu zádržné.

XIII. Provádění kontrol a stanovení osob oprávněných k jednání

13.1. K jednání na straně objednatele jsou oprávněni:

- ve věcech organizačních a technických Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže (OŠSKM) ÚMČ Brno-střed
- ve věcech technických včetně předání a převzetí díla stavební technik OŠSKM ÚMČ Brno-střed, příp. další osoba pověřená vedoucím OŠSKM ÚMČ Brno-střed.

13.2. K jednání na straně zhotovitele jsou oprávněni:

- ve věcech smluvních: Ing. Petr Dohnal, jednatel
- ve věcech technických: Vladimír Poštulka, tel. +

13.3. Stavebně technický dozor objednatele provádí osoby oprávněné k jednání na straně objednatele dle čl. 13.1. této smlouvy. Požadavky smluvních stran budou průběžně zapisovány do stavebního deníku, který povede zhotovitel. Zápis do stavebního deníku je oprávněn učinit ze strany zhotovitele stavbyvedoucí a ze strany objednatele Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí OŠSKM ÚMČ Brno-střed, referent OŠSKM ÚMČ Brno-střed Ing. Jarmila Hlavoňová, Radomír Marvan. V záležitostech organizačních je oprávněna k zápisům do stavebního deníku ředitelka ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, příspěvková organizace, případně jiná jí pověřená osoba.

XIV. Povinnosti smluvních stran

14.1. Objednatel zajistí pro zhotovitele:

- sociální zařízení
- přívod vody a elektrické energie

14.2. Zhotovitel je povinen zejména:

- udržovat na převzatém místě, kde bude prováděno dílo, pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi ihned po jejich provedení,
- znát a dodržovat bezpečnostní a požární předpisy a nést rizika z toho vyplývající
- provést kontrolu předávaného pracoviště z hlediska BOZP, PO a OŽP a zajistit, aby zaměstnanci nebyli ohroženi provozem vlastního pracoviště,
- provést dílo na své nebezpečí, řádně a včas, v souladu s platnými předpisy a bez vad,
- strpět průběžnou kontrolu realizace díla prováděnou pracovníky objednatele a stavebně technickým dozorem objednatele

14.3. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu.

XV. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

15.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

15.2. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

XVI. Pojištění díla

16.1. Pojištění zhotovitele

16.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

16.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XVII. Odstoupení od smlouvy

17.1. Nepravdivost čestného prohlášení zhotovitele o bezdlužnosti (čl. XIX. této smlouvy) je důvodem pro odstoupení od této smlouvy objednatelem.

17.2. Od této smlouvy může kterákoliv smluvní strana odstoupit při podstatných porušeních této smlouvy druhou smluvní stranou, kterými se rozumí zejména:

- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delší než 7 dnů z důvodů na straně zhotovitele,
- provádění prací v rozporu s příslušnými normami a předpisy,
- provádění prací způsobem narušujícím hlavní činnost základní školy a mateřské školy.

17.3. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XVIII. Doložka schválení

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed č. RMČ/2019/23/10 na její 23. schůzi, konané dne 13.05.2019.

XIX. Čestné prohlášení

Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem statutárního města Brna, organizacím zřízeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl.

XX. Zpracování osobních údajů

20.1. V souvislosti s touto smlouvou o dílo dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl.6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.

20.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Starobrněnská 690/20, Brno, telefon: +420 776 112 624, e-mail: poverenec@brno-stred.cz.

20.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochozí rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.

20.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

XXI. Závěrečná ustanovení

21.1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a předpisy souvisejícími, platnými na území ČR.

21.2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze formou písemných číslovaných dodatků předem odsouhlasených oběma smluvními stranami.

21.3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel si ponechá po třech a zhotovitel po dvou, oběma stranami potvrzených stejnopisech. Totéž platí i pro dodatky k této smlouvě.

21.4. Zhotovitel potvrzuje, že je v plném rozsahu seznámen s povahou a rozsahem díla a jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné ke zhotovení díla.

21.5. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.

21.6. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v §7- §11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

21.7. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

21.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

XXII. Doložka uveřejnění

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

V Brně dne 3.6.2019.....

V Brně dne 29.5.2019.....

.....
objednatel



.....
zhotovitel

Stavba : ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, p.o. - oprava střechy nad spojovacím krčkem

Stavební objekty :

		CENA (Kč)
SO 01	oprava střechy nad spojovacím krčkem	687 720,96
SO 02	oprava střechy nad sklady	107 954,57

Stavba celkem bez DPH

795 675,53

DPH 21%

167 091,86

Cena vč. DPH

962 767,39

3
R... 1116/15
IČ: 28... 505

Výkaz výměr

Stavba: ZS a MS Brno, Křídlovická 30b, p.o.

Objekt: oprava střechy nad sklady

Rozpočet: ZS a MS Brno, Křídlovická 30b

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed,
Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

IČO: 44992785

DIČ:

Zhotovitel: Seadon s.r.o.

IČO: 28601505

DIČ:

Vypracoval: Michal Svrček

Rozpis ceny

Celkem

HSV			0,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			107 954,57

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	107 954,57 CZK
Základní DPH	21 %	130 625,03 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 130 625,03 CZK

v Hlučíně dne 16.04.2019

K. in
IČ 05

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Nepřřazený díl	HSV			8 904,00	8
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			2 431,80	2
712	Povlakové krytiny	PSV			53 472,13	50
762	Konstrukce tesařské	PSV			17 830,56	17
764	Konstrukce klempířské	PSV			13 559,01	13
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			11 757,07	11
Cena celkem bez DPH					107 954,57	100

Výkaz výměr

S:	ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, p.o.
O:	oprava střechy nad sklady
R:	ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 0 Nepřirážený díl						8 904,00
1	911 R00	Hzs - prace vysokových specialistu	h	12,00000	630,00	7 560,00
2	23153100.AR	Tmel jednosložkový SOUDASEAL 215 LM bílý á 600 ml	kus	3,00000	266,00	798,00
3	24633511R	Tmel spárovací polyuret. Den Braven PU 50 FC 600ml, jednosložkový, těsnící	kus	3,00000	182,00	546,00
Díl: 94 Lešení stavební výtahy						2 431,80
4	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m, pomocná AJ kostka pro dopravu materiálů	m2	30,00000	81,06	2 431,80
Díl: 712 Povlakové krytiny						53 472,13
5	712300833RT1	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° 3vrstvé, z ploch jednotlivě do 10 m2	m2	69,20000	63,00	4 359,60
6	712371801R00	Povlaková krytina střech do 10°, fólií PVC	m2	69,20000	174,58	12 080,94
7	712378003R00	Atiková okapnice VIPLANYL RŠ 250 mm	m	46,00000	229,60	10 561,60
8	712378005R00	Stěnová lišta vyhnutá VIPLANYL RŠ 70 mm	m	23,00000	94,50	2 173,50
9	712378006R00	Rohová lišta vnější VIPLANYL RŠ 100 mm	m	33,00000	106,40	3 511,20
10	712378007R00	Rohová lišta vnitřní VIPLANYL RŠ 100 mm	m	33,00000	106,40	3 511,20
11	712391171R00	Povlaková krytina střech do 10°, podklad. textilie	m2	69,20000	7,00	484,40
12	7122235	šroub GBST+PIP podložka	kus	400,00000	4,20	1 680,00
13	28322017R	Fólie ALKORPLAN 35177 tl. 1,5 mm š. 2050 mm, se skelnou výztuží, šedá	m2	80,80000	148,40	11 990,72
14	69366198R	Geotextilie FILTEK 300 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	80,80000	21,14	1 708,11
15	998712201R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	%	2,71000	520,61	1 410,86
Díl: 762 Konstrukce tesařské						17 830,56
16	762341210RT2	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz, včetně dodávky žeziva, prkna tl. 24 mm	m2	30,00000	483,14	14 494,20
17	762341811R00	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých	m2	30,00000	42,00	1 260,00
18	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	0,90000	1 260,00	1 134,00
19	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	5,58000	168,88	942,36
Díl: 764 Konstrukce klempířské						13 559,01
20	764352203R00	Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	15,00000	271,60	4 074,00
21	764359212R00	Kotlík z Pz plechu kónický pro trouby D do 125 mm	kus	2,00000	287,00	574,00
22	764352292R00	Montáž háků Pz půlkruhových	kus	15,00000	140,00	2 100,00
23	764454203R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 120 mm	m	8,00000	368,20	2 945,60
24	764323830R00	Demont. oplech. okapů, živičná krytina, rš 330 mm	m	15,00000	35,00	525,00
25	764334850R00	Demontáž lemování zdí plochých střech, rš 500 mm	m	46,00000	35,00	1 610,00
26	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	15,00000	35,00	525,00
27	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m	8,00000	35,00	280,00
28	764456943R00	kolena horní dvojité Pz, ze 6 dílů, D 120 mm	kus	2,00000	361,20	722,40
29	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	1,52000	133,56	203,01
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						11 757,07
30	979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky - komunikace	t	1,68904	644,00	1 087,74
31	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,68904	1 792,00	3 026,76
32	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,68904	301,00	508,40
33	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	33,78080	13,09	442,19
34	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,68904	1 792,00	3 026,76
35	979990121R00	Poplatek za skládku sutí - asfaltové pásy	t	1,68904	2 170,00	3 665,22

Výkaz výměr

S:	ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, p.o.
O:	oprava střechy nad sklady
R:	ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ.	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	-----	----------	-----------	--------

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2018-24TM
Stavba: ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, p. o. - oprava střechy nad spojovacím krčkem

KSO:
Místo: Křídlovická 513/30b, 603 00 Brno - Staré Brno

CC-CZ:
Datum: 12. 4. 2018

Zadavatel:
Statutární město Brno, městská část Brno-střed

IČ: 449 927 85
DIČ: CZ449 927 85

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:
Pro budovy, s.r.o.

IČ: 044 975 11
DIČ: CZ044 975 11

Poznámka:

Cena bez DPH 687 720,96

DPH	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
základní	21,00%	687 720,96	144 421,40
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 832 142,36

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2018-24TM

Stavba: ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, p. o. - oprava střechy nad spojovacím krčkem

Místo: Křídlovická 513/30b, 603 00 Brno - Staré Brno

Datum: 12. 4. 2018

Zadavatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Projektant: Pro budovy, s.r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		687 720,96	832 142,36	
01	bourací práce	81 136,21	98 174,81	STA
02	nové konstrukce	606 584,75	733 967,55	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, p. o. - oprava střechy nad spojovacím krčkem

Objekt:

01 - bourací práce

KSO:

Místo: Křídlovická 513/30b, 603 00 Brno - Staré Brno

Zadavatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Uchazeč:

Projektant:

Pro budovy, s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 12. 4. 2018

IČ: 449 927 85

DIČ: CZ449 927 85

IČ:

DIČ:

IČ: 044 975 11

DIČ: CZ044 975 11

Cena bez DPH

81 136,21

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	81 136,21	21,00%	17 038,60
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

98 174,81

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, p. o. - oprava střechy nad spojovacím krčkem

Objekt: 01 - bourací práce

Místo: Křídlovická 513/30b, 603 00 Brno - Staré Brno

Datum: 12. 4. 2018

Zadavatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Projektant: Pro budovy, s.r.o.

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

81 136, 21

HSV - Práce a dodávky HSV	46 384, 06
997 - Přesun sutě	46 384, 06
PSV - Práce a dodávky PSV	34 752, 15
712 - Povlakové krytiny	9 208, 15
713 - Izolace tepelné	10 705, 38
741 - Elektroinstalace - silnoproud	2 408, 00
762 - Konstrukce tesařské	2 509, 94
764 - Konstrukce klempířské	9 920, 68

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, p. o. - oprava střechy nad spojovacím krčkem

Objekt: 01 - bourací práce

Místo: Křídlovická 513/30b, 603 00 Brno - Staré Brno

Datum: 12. 4. 2018

Zadávatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Projektant: Pro budovy, s.r.o.

Uchazeč:

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	---------	-----	-------	----	----------	-----------------	-------------------	--------------------

Náklady soupisu celkem

81 136,21

D HSV Práce a dodávky HSV

46 384,06

D 997 Přesun sutě

46 384,06

1	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svleče ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšej přes 9 do 12 m	t	9,341	1 792,00	16 739,07	CS ÚRS 2018 01
2	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovně přemístění	t	9,341	644,00	6 015,60	CS ÚRS 2018 01
3	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	9,341	301,00	2 811,64	CS ÚRS 2018 01
4	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další 1 započatý 1 km přes 1 km	t	65,387	13,09	855,92	CS ÚRS 2018 01
	WV		9,341*7 Přečtené koeficientem množství		65,387			
5	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	9,199	2 170,00	19 961,83	CS ÚRS 2018 01

D PSV Práce a dodávky PSV

34 752,15

D 712 Povlakové krytiny

9 208,15

6	K	712300831	Odstranění ze střech plochých do 10° krytiny povlakové jednovrstvé	m2	305,250	21,00	6 410,25	CS ÚRS 2018 01
	WV		Viz PD DPS_01_D11_01_00					
	WV		Souvrství střechy - odstranění NAIP krytiny (pl)					
	WV		skladba SK/025		50,360			
	WV		skladba_SK_025_pl 50,36					
	WV		skladba SK/035		254,890			
	WV		skladba_SK_035_pl 254,89					
	WV		Součet		305,250			
7	K	712300851	Odstranění ze střech plochých do 10° ukončení izolace střechy kovovými profily přírými	m	79,940	35,00	2 797,90	CS ÚRS 2018 01
	WV		Viz PD DPS_01_D11_01_00					
	WV		Souvrství střechy - odstranění lišt (dl)					
	WV		skladba SK/035		79,940			
	WV		7,65+27,57+7,21+7,04+6,42+24,05		79,940			
	WV		Součet		79,940			

D 713 Izolace tepelné

10 705,38

8	K	713140833	Odstranění tepelné izolace běžných stavebních konstrukcí z rohoží, pást, dílců, desek, bloků střech plochých nadstřešních izolací připevněných šrouby z vláknitých materiálů, tloušťky izolace přes 100 mm	m2	254,890	42,00	10 705,38	CS ÚRS 2018 01
	WV		Viz PD DPS_01_D11_01_00					
	WV		Souvrství střechy - odstranění TIV (pl)					
	WV		skladba SK/035		254,890			
	WV		(skladba_SK_035_pl)		254,890			
	WV		Součet		254,890			

D 741 Elektroinstalace - silnoproud

2 408,00

9	K	741000X1	Demontáž hromosvodu (dle PD)	kpl	1,000	2 408,00	2 408,00	
---	---	----------	------------------------------	-----	-------	----------	----------	--

D 762 Konstrukce tesařské

2 509,94

10	K	762341821	Demontáž bednění a latování bednění střech rovných, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z fošen hrubých, hoblovaných	m2	50,360	49,84	2 509,94	CS ÚRS 2018 01
	WV		Viz PD DPS_01_D11_01_00					
	WV		Souvrství střechy - odstranění bednění (pl)					
	WV		skladba SK/025		50,360			
	WV		(skladba_SK_025_pl)		50,360			
	WV		Součet		50,360			

D 764 Konstrukce klempířské

9 920,68

11	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svítků nebo tabulí do sutí	m2	50,360	168,00	8 460,48	CS ÚRS 2018 01
	WV		Viz PD DPS_01_D11_01_00					
	WV		Souvrství střechy - odstranění plechové krytiny (pl)					
	WV		skladba SK/025		50,360			
	WV		(skladba_SK_025_pl)		50,360			
	WV		Součet		50,360			
12	K	764002812	Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do sutí, v krytině skládané	m	8,620	35,00	301,70	CS ÚRS 2018 01
	WV		Viz PD DPS_01_D11_01_00					
	WV		Souvrství střechy - odstranění lišt (dl)					
	WV		skladba SK/025		8,620			
	WV		8,62					

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem: [CZK]	Cenová soustava
VV		Součet			8,620			
13	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do sutí	m	33,100	35,00	1 158,50	CS ÚRS 2018 01

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, p. o. - oprava střechy nad spojovacím krčkem

Objekt:

02 - nové konstrukce

KSO:

Místo: Křídlovická 513/30b, 603 00 Brno - Staré Brno

CC-CZ:

Datum: 12. 4. 2018

Zadavatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

IČ: 449 927 85

DIČ: CZ449 927 85

Uchazeč:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Pro budovy, s.r.o.

IČ: 044 975 11

DIČ: CZ044 975 11

Poznámka:

Cena bez DPH			606 584,75
---------------------	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	606 584,75	21,00%	127 382,80
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	733 967,55
-------------------	--------------	-------------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, p. o. - oprava střechy nad spojovacím krčkem

Objekt: 02 - nové konstrukce

Místo: Křídlovická 513/30b, 603 00 Brno - Staré Brno

Zadavatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Uchazeč:

Datum: 12. 4. 2018

Projektant: Pro budovy, s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

606 584,75

36 423,10

HSV - Práce a dodávky HSV

36 423,10

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

563 791,65

PSV - Práce a dodávky PSV

132 831,68

712 - Povlakové krytiny

261 993,28

713 - Izolace tepelné

9 226,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

23 693,63

762 - Konstrukce tesařské

136 047,06

764 - Konstrukce klempířské

6 370,00

OST - Ostatní

SOUPIS PRACÍ

stavba: ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, p. o. - oprava střechy nad spojovacím krčkem

Objekt: 02 - nové konstrukce

Místo: Křídlovická 513/30b, 603 00 Brno - Staré Brno

Datum: 12. 4. 2018

Zadavatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Projektant: Pro budovy, s.r.o.

Uchazeč:

pč	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	---------	-----	-------	----	----------	-----------------	-------------------	--------------------

Náklady soupisu celkem

606 584,75

D HSV Práce a dodávky HSV 36 423,10

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 36 423,10

1	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	305,000	119,42	36 423,10	CS ÚRS 2018 01
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

D PSV Práce a dodávky PSV 563 791,65

D 712 Povlakové krytiny 132 831,68

2	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° -ostatní práce provedení vrstvy textilní podkladní	m2	305,250	7,00	2 136,75	CS ÚRS 2018 01
---	---	-----------	--	----	---------	------	----------	----------------

VV			Viz PD DPS_01_D11_01_00					
VV			Souvrství střechy - plechová krytina, podklad (pl)					
VV			skladba SK/02N					
VV			(skladba_SK_02N_pl)		50,360			
VV			Souvrství střechy - HIV, mPVC, separace (pl)					
VV			skladba SK/03N					
VV			(skladba_SK_03N_pl)		254,890			
VV			Součet		305,250			

3	M	69311068	geotextilie netkaná PP 300g/m2	m2	351,038	21,14	7 420,94	CS ÚRS 2018 01
---	---	----------	--------------------------------	----	---------	-------	----------	----------------

VV			305,25*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		351,038			
----	--	--	---	--	---------	--	--	--

4	K	712363552	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° s mechanicky kotvenou izolací včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace přes 200 do 240 mm budovy výšky do 18 m, kotvené do trapézového plechu nebo do dřeva okraj	m2	254,890	217,42	55 418,18	CS ÚRS 2018 01
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

VV			Viz PD DPS_01_D11_01_00					
VV			Souvrství střechy - HIV, mPVC (pl)					
VV			skladba SK/03N					
VV			skladba_SK_03N_pl 254,89		254,890			
VV			Součet		254,890			

5	K	712861705	Provedení povlakové krytiny střeš samostatným vytažením izolačního povlaku fólií na konstrukce převyšující úroveň střechy, přilepenou se svařovanými spoji	m2	14,841	189,00	2 804,95	CS ÚRS 2018 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

VV			Viz PD DPS_01_D11_01_00					
VV			Souvrství střechy - HIV, mPVC (dl * v)					
VV			skladba SK/03N					
VV			(7,65*27,57*7,21*7,04)*0,30		14,841			
VV			Součet		14,841			

6	M	28322012	fólie hydroizolační střešní mPVC, tl. 1,5 mm š 1300 mm šedá	m2	310,191	148,40	46 032,34	CS ÚRS 2018 01
---	---	----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

VV			269,731*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		310,191			
----	--	--	--	--	---------	--	--	--

7	K	712363312	Povlakové krytiny střeš plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných listů pro mPVC, délka 2 m vnitřní koutová lišta rš 100 mm	kus	26,000	212,80	5 532,80	CS ÚRS 2018 01
---	---	-----------	--	-----	--------	--------	----------	----------------

8	K	712363314	Povlakové krytiny střeš plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných listů pro mPVC, délka 2 m stěnová lišta vyhnutá rš 71 mm	kus	26,000	189,00	4 914,00	CS ÚRS 2018 01
---	---	-----------	---	-----	--------	--------	----------	----------------

9	K	712363317	Povlakové krytiny střeš plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných listů pro mPVC, délka 2 m okapnice rš 250 mm	kus	16,000	459,20	7 347,20	CS ÚRS 2018 01
---	---	-----------	---	-----	--------	--------	----------	----------------

10	K	998712102	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,866	1 414,00	1 224,52	CS ÚRS 2018 01
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	----------------

D 713 Izolace tepelné. 261 993,28

11	K	713191133	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vchrem nebo střeš překrytím fólií položenou volně s přelepením spojů	m2	254,890	7,00	1 784,23	CS ÚRS 2018 01
----	---	-----------	---	----	---------	------	----------	----------------

VV			Viz PD DPS_01_D11_01_00					
VV			Souvrství střechy - TIV, separace (pl)					
VV			skladba SK/03N					
VV			(skladba_SK_03N_pl)		254,890			
VV			Součet		254,890			

12	M	28329210	fólie podstřešní parotěsná PE role 1,5 x 50 m	m2	280,379	15,26	4 278,58	CS ÚRS 2018 01
----	---	----------	---	----	---------	-------	----------	----------------

VV			254,89*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		280,379			
----	--	--	--	--	---------	--	--	--

13	K	713141151	Montáž tepelné izolace střeš plochých rohožemí, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	509,780	28,00	14 273,84	CS ÚRS 2018 01
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

VV			Viz PD DPS_01_D11_01_00					
VV			Souvrství střechy - TIV (pl * p)					
VV			skladba SK/03N					
VV			(skladba_SK_03N_pl)*2		509,780			
VV			Součet		509,780			

14	M	63151502	deska izolační minerální plochých střeš nepochozích pevností 70 kPa λ=0,039 tl 100mm	m2	560,758	406,00	227 667,75	CS ÚRS 2018 01
----	---	----------	--	----	---------	--------	------------	----------------

VV			509,78*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		560,758			
----	--	--	--	--	---------	--	--	--

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
15	K	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	11,265	1 241,80	13 988,88	CS ÚRS 2018 01
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							9 226,00	
16	K	741000X1	D+M zpětná montáž hromosvodu vč. revize (dle PD)	kpl	1,000	9 226,00	9 226,00	
D 762 Konstrukce tesařské							23 693,63	
17	K	762083122	Práce společné pro tesařské konstrukce Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)	m3	1,209	1 272,60	1 538,57	CS ÚRS 2018 01
	VV		Viz PD DPS_01_D11_01_00					
	VV		Souvrství střechy - bednění, impregnace (pl * v)					
	VV		skladba SK/02N					
	VV		(skladba_SK_02N_pl)*0,024					
	VV		Součet		1,209			
	VV				1,209			
18	K	762341250	Bednění a laťování montáž bednění střešních rovinných a šikmých sklonů do 60° s vyřezáním otvorů z prken hoblovaných	m2	50,360	173,60	8 742,50	CS ÚRS 2018 01
	VV		Viz PD DPS_01_D11_01_00					
	VV		Souvrství střechy - bednění (pl)					
	VV		skladba SK/02N					
	VV		skladba_SK_02N_pl		50,36			
	VV		Součet		50,360			
	VV				50,360			
19	M	60512121	řezivo Jehličnaté hranol Jakost I-II dl 4-5m	m3	1,330	7 848,40	10 438,37	CS ÚRS 2018 01
	VV		Viz PD DPS_01_D11_01_00					
	VV		Souvrství střechy - bednění (pl * v)					
	VV		skladba SK/02N					
	VV		(skladba_SK_02N_pl)*0,024					
	VV		Součet		1,209			
	VV		1,209*1,1 Přepočtené koeficientem množství		1,209			
	VV				1,330			
20	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	1,209	1 260,00	1 523,34	CS ÚRS 2018 01
21	K	998762102	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	0,762	1 904,00	1 450,85	CS ÚRS 2018 01
D 764 Konstrukce klempířské							136 047,06	
22	K	764042418	Strukturální oddělovací rohož se zabudovanou hydroizolací rš přes 1000 mm	m	50,360	469,00	23 618,84	CS ÚRS 2018 01
	VV		Viz PD DPS_01_D11_01_00					
	VV		Souvrství střechy - plechová krytina, podklad (pl)					
	VV		skladba SK/02N					
	VV		(skladba_SK_02N_pl)		50,360			
	VV		Součet		50,360			
23	K	764141301	Krytina ze svítků nebo tabulí z titaninkového lesklého válcovaného plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním ze svítků rš 500 mm, sklon střechy do 30°	m2	50,360	1 423,80	71 702,57	CS ÚRS 2018 01
	VV		Viz PD DPS_01_D11_01_00					
	VV		Souvrství střechy - plechová krytina (pl)					
	VV		skladba SK/02N					
	VV		(skladba_SK_02N_pl)		50,360			
	VV		Součet		50,360			
24	K	764141391	Krytina ze svítků nebo tabulí z titaninkového lesklého válcovaného plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků Příplatek k cenám za těsnění drážek ve sklonu do 10°	m2	50,360	49,70	2 502,89	CS ÚRS 2018 01
25	K	764242333	Oplechování střešních prvků z titaninkového lesklého válcovaného plechu okapu okapovým plechem střechy rovné rš 250 mm	m	6,200	441,35	2 736,37	CS ÚRS 2018 01
	VV		Viz PD DPS_01_D11_01_00					
	VV		K/08 - okapníčka (dl)					
	VV		6,20					
	VV		Součet		6,200			
	VV				6,200			
26	K	764244311	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z titaninkového lesklého válcovaného plechu mechanicky kotvené přes rš 800 mm	m2	0,600	964,60	578,76	CS ÚRS 2018 01
	VV		Viz PD DPS_01_D11_01_00					
	VV		K/05 - oplechování stříšky (dl * š)					
	VV		1,20*0,50					
	VV		Součet		0,600			
	VV				0,600			
27	K	764341303	Lemování zdí z titaninkového lesklého válcovaného plechu boční nebo horní rovinných, střeš s krytinou prejzovou nebo vlnitou rš 250 mm	m	5,600	441,35	2 471,56	CS ÚRS 2018 01
	VV		Viz PD DPS_01_D11_01_00					
	VV		K/06 - lišta ke zdi (dl)					
	VV		5,60					
	VV		Součet		5,600			
	VV				5,600			
28	K	764341306	Lemování zdí z titaninkového lesklého válcovaného plechu boční nebo horní rovinných, střeš s krytinou prejzovou nebo vlnitou rš 500 mm	m	8,540	608,30	5 194,88	CS ÚRS 2018 01
	VV		Viz PD DPS_01_D11_01_00					
	VV		K/07 - lišta ke zdi (dl)					
	VV		8,54					
	VV		Součet		8,540			
	VV				8,540			
29	K	764541304	Žlab podokapní z titaninkového lesklého válcovaného plechu včetně háků a čel průkrutový rš 280 mm	m	33,070	639,80	21 158,19	CS ÚRS 2018 01
	VV		Viz PD DPS_01_D11_01_00					
	VV		K/04 - žlab (dl)					
	VV		8,70					
	VV		K/09 - žlab (dl)					
	VV		24,37					
	VV		Součet		24,370			
	VV				33,070			
30	K	764541344	Žlab podokapní z titaninkového lesklého válcovaného plechu včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 280/100 mm	kus	3,000	261,80	785,40	CS ÚRS 2018 01
31	K	764548403	Svod z titaninkového předzvětráloho plechu včetně objímek, kolen a odskoků hranatý, o straně 100 mm	m	3,000	1 345,40	4 036,20	CS ÚRS 2018 01
	VV		Viz PD DPS_01_D11_01_00					

ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W	K/04 - svod (dl)						
W	1,00			1,000			
W	K/09 - svod (dl)						
W	(1,00)*2			2,000			
W	Součet			3,000			
32	K 998764102	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,530	2 380,00	1 261,40	CS ÚRS 2018 01

D OST		Ostatní	6 370,00				
33	K OST000X1	Kontrola a impregnace střešních hranolů (dle PD)	kpl	1,000	6 370,00	6 370,00	

