

Číslo jednací: 140052674/JAR /PVZ/005

K podání: DD140054668

Váše číslo jednací:

Spisová značka: PVZ011400103

Vyřizuje: Mgr. Zbyněk Hrnčář, tel.: 542526157

ID datové schránky: qykbwe7

Znak smlouvy: ŽP-140052674/JAR /PVZ/005-2014

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel : Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Dominikánská 2
601 69 Brno
Zastoupený : Mgr. Libor Šťástka, starosta
IČ : 44992785
DIČ : CZ44992785
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.
Číslo účtu : 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor životního prostředí, Dominikánská 2, Brno, tel. 542526158 (dále jen „TDI“)

bez zápisu v Obchodním rejstříku

Zhotovitel : Brněnské komunikace, a.s.
Brno-Štýřice, Renneská třída 787/1a, PSČ 639 00

Zastoupený : Ing. Leoš Chasák, generální ředitel, na základě plné moci
IČO : 60733098
DIČ : CZ60733098
Bankovní spojení : ČSOB, a.s.
Číslo účtu : 382286023/0300
Tel. kontakt: 543321225

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479.

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby „**PARK OBILNÍ TRH - OPRAVA POVRCHŮ CHODNÍKŮ**“ v rozsahu 2.228,5 m² dle situačního zákresu (mapy) předaného objednatelem zhotoviteli jako nedílnou součást „Výzvy k podání nabídky“ na tuto veřejnou zakázku na stavební práce malého rozsahu a v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen“dílo“); situační zákres (mapa) je přílohou č. 2 této smlouvy.

Oprava stávajících litých asfaltových parkových chodníků spočívá v odstranění asfaltového povrchu v minimální nutné míře a jeho nahrazení novým litým asfaltovým povrchem, a to v takové síle vrstvy, aby stávající výška chodníků zůstala zachována a povrchy chodníků byly dostatečně vypádovány k okrajům travnatých ploch.

- 2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.
- 2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, dále všech prací a dodávek souvisejících s požadovanými úpravami včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 2.1.5.3. ověření a vytýčení polohy stávajících nadzemních a podzemních inženýrských sítí před zahájením stavby, zajištění rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací a z něho vyplývajících dopravně-inženýrských opatření včetně provedení dopravního značení,
 - 2.1.5.4. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 2.1.5.5. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.6. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech,
 - 2.1.5.7. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.)
 - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy.
 - 2.1.5.9. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění.
- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu,

kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 14 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.

3.2. Termín dokončení

3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději **do 4 týdnů** ode dne předání staveniště.

3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.

3.3. Místo plnění

3.3.1. Místem plnění je park na Obilním trhu v Brně, **pozemek p.č. 504/1 k.ú. Veverí**, který je ve vlastnictví statutárního města Brna a městská část Brno-střed zajišťuje jeho správu v souladu se Statutem města Brna vydaným obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 20/2001 v platném znění.

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná takto:

Cena díla činí bez daně z přidané hodnoty částku

1.292.530,- Kč

(slovy: jedenmiliondvěstědevadesátdvatisícpětsetřicet korun českých).

DPH 21% z ceny díla činí

271.431,30,- Kč

(slovy: dvěstěsedmdesátjedenatisícčtyřistatřicetjedna korun českých a třicet haléřů).

Cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21% částku

1.563.961,30 - Kč

(slovy: jedenmilionpětsetšedesáttřicetdevětsetšedesátjedna korun českých a třicet haléřů).

4.1.2. Smluvní cena dle ustanovení odst. 4.1.1. je sjednána na základě krycího listu, tj. nabídky zhotovitele ze dne 18.06.2014, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

4.2. Obsah ceny

4.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku.

4.2.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad

a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.

- 4.2.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 4.2.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 4.2.5. Zhotovitel prohlašuje, že definované standardy jsou dostatečné k zajištění a dodržení smluvní pevné ceny.

4.3. Podmínky pro změnu ceny

- 4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 4.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly součástí položkového rozpočtu nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP je poslední den příslušného měsíce.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě (dále jen „dílčí faktura“). Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel dílčí fakturu nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a) označení a číslo faktury,
- b) název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran,
uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)
Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám.1
601 67 Brno
Příjemce: Statutární město Brno – MČ Brno-střed, Dominikánská 2
601 69 Brno
- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

- 5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny uvedené v čl. 4 této smlouvy.
- 5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.
- 5.3. Zádržné (pozastávka)
- 5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.
- 5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
- 5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení.
- 5.4. Lhůty splatnosti
- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.
- 5.5. Přenesení daňové povinnosti
- 5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

6. Staveniště

- 6.1. Předání a převzetí staveniště
- 6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli v termínu, který bude zhotoviteli sdělen písemně (dopisem nebo elektronickou poštou). Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.
O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště.
- 6.2. Vyklizení staveniště
- 6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

7. Stavební deník

- 7.1. Povinnost vést stavební deník
- 7.1.1. Zhotovitel je povinen, vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ode dne předání a převzetí staveniště, stavební deník, a to až

do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.

- 7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

7.2. Kontrolní dny

- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.
- 7.2.2. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím instalace, která je předmětem díla.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.

8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2009 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
- 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.

8.3. Řízení stavby

- 8.3.1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu

- prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
- 8.3.2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě dle obecně platných předpisů a norem.
 - 8.3.3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
 - 8.3.4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
 - 8.3.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
 - 8.3.6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.
- 8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel .
 - 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
 - 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
 - 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Protokol o předání a převzetí díla
 - 9.1.1. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody, doklad o uložení odpadů apod.
 - 9.1.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
 - 9.1.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
 - 9.1.4. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému touto smlouvou.
- 10.1.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost stanovené touto smlouvou.
- 10.1.3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.4. Záruční lhůta je stanovena v délce **60 měsíců ode dne předání a převzetí díla**. V této době zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- 10.1.5. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.1.6. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

- 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

- 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

11.4. Další ujednání

- 11.4.1. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli. V případě, že zhotovitel neuhradí kteroukoliv ze smluvních pokut řádně a včas, je objednatel oprávněn použít na její úhradu zádržné.

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

- 12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

- 12.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 1974 občanského zákoníku nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění zhotovitele

- 13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

- 14.1. Definice vyšší moci

14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:

- a) nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
- b) události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
- c) jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
- d) nečinnost státních orgánů,
- e) jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Odstoupení od smlouvy

15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

16. Změna smlouvy

16.1. Forma změny smlouvy

16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Čestné prohlášení

17.1. Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem statutárního města Brna, organizacím zřízeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl.

18. Závěrečná ujednání

18.1. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

18.2. Nedílnou součástí této smlouvy je krycí list nabídky jako její příloha č. 1 uvedená v ustanovení čl. 4.1.2. této smlouvy a situační zákres (mapa) uvedená v ustanovení čl. 2.1.1. této smlouvy.

18.3. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž 5 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

18.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

18.5. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

18.6. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní

či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

19. Doložka schválení podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Uzavření této smlouvy schválila RMČ BS usnesením č. 235.12. na svém 135. zasedání konaném dne 25.06.2014.

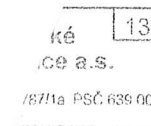
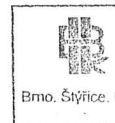
Přílohy ke smlouvě:

1. Krycí list nabídky uchazeče – zhotovitele ze dne 18.06.2014
2. Situační zakres (mapa)

V Brně dne 14-07-2014

V Brně dne 30. 06. 2014

za objednatele
Mgr. Libor Štáaska
starosta



za zhotovitele
Ing. Leoš Chasák
generální ředitel
na základě plné moci

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Příloha č. 1

Krycí list nabídky uchazeče – zhotovitele ze dne 18.06.2014

„PARK OBILNÍ TRH – OPRAVA POVRCHŮ CHODNÍKŮ“.

Uchazeč (jméno, adresa, kontakt)	Brněnské komunikace a.s. Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice
Statutární zástupce	Ing. Leoš Chasák, generální ředitel
IČ	607 330 98

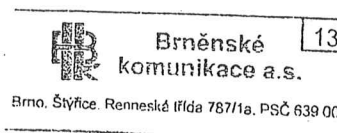
ÚDAJE URČENÉ KE ČTENÍ PŘI OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Předmět nabídky	Nabídnutá cena -bez DPH, -samostatně DPH vč. sazby -včetně DPH.
NABÍDKA CELKEM za opravu povrchu chodníků v rozsahu 1 m ² / 2.228,5 m ²	1 m ² / 2.228,5 m ² -bez DPH: 580 / 1.292.530,- -samostatně DPH vč. sazby: 121,8 / 271.431,30 -včetně DPH: 701,8 / 1.563.961,30

V Brně dne 18.6.2014

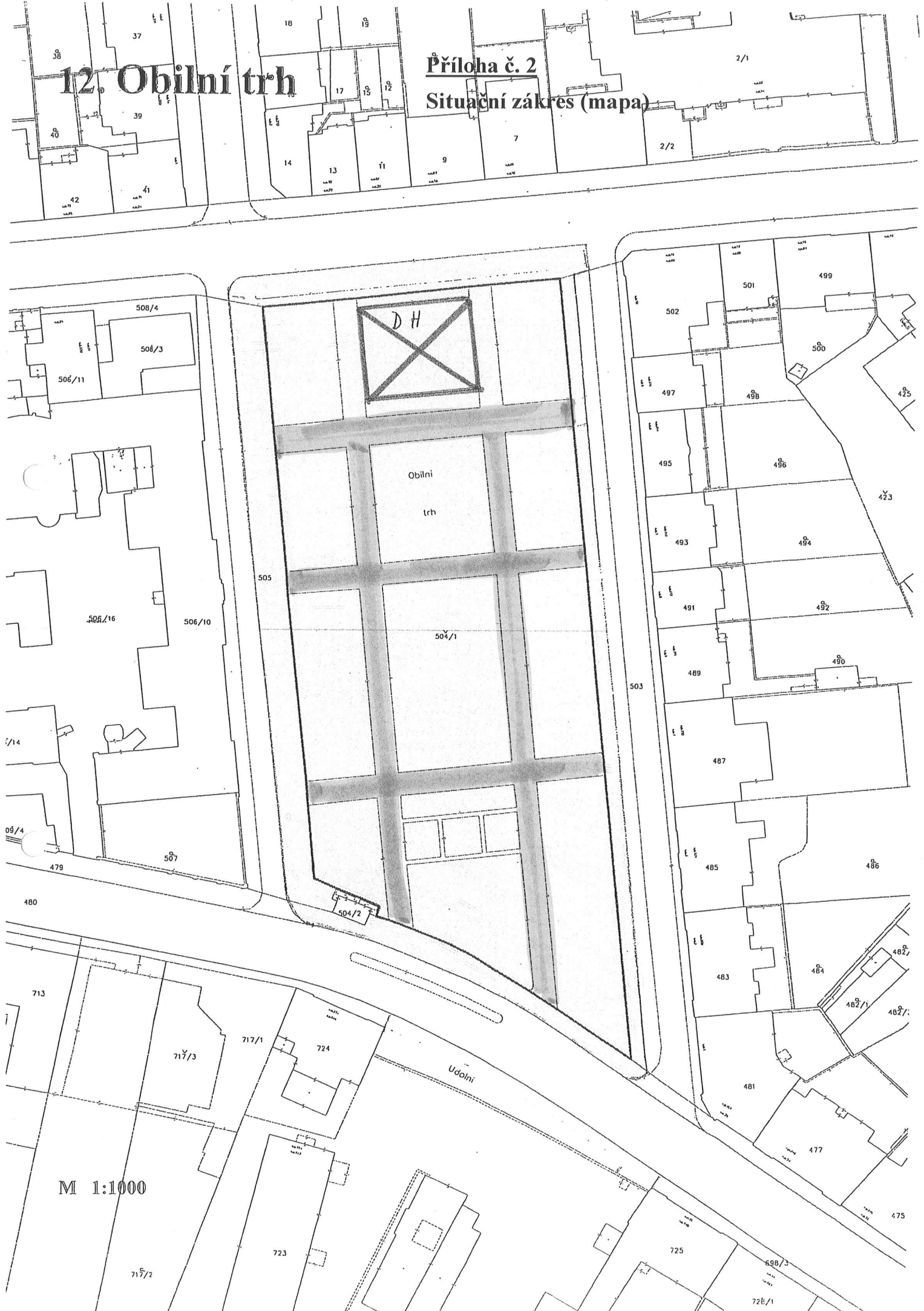
Ing. Leoš Chasák
generální ředitel
na základě plné m

Razítko a podpis uchazeče

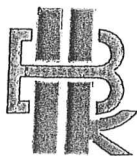


12 Obilní trh

Říloha č. 2 Situční zákres (mapa)



M 1:1000



Brněnské komunikace a.s.

Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice, IČ: 60733098, DIČ: CZ60733098

Držitel certifikátu systému jakosti dle ČSN EN ISO 9001

PLNÁ MOC

Brněnské komunikace a.s., IČ 607 33 098, se sídlem Brno - Štýřice, Renneská třída 787/1a, PSČ 639 00, obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1479, dále též jen „společnost“, zastoupená Ing. Petrem Kratochvílem, předsedou představenstva a Jiřím Idesem, místopředsedou představenstva,

zplnomocňuje

svého vedoucího zaměstnance, Ing. Leoše Chasáka, generálního ředitele obchodní společnosti Brněnské komunikace a.s., narozeného 31.01. 1959, bytem Mahenova 15, 602 00 Brno,

zejména dle ust. § 166 odst. 1 a § 430 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ust. § 11 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ust. § 21 odst. 1 písm. b) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ust. § 33 odst. 4 zákona č. 150/2002 Sb., správní řád soudní, ust. § 24 odst. 3 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ust. §30 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

aby za společnost jako právnickou osobu resp. jejím jménem činil právní úkony procesní i hmotněprávní a samostatně se podepisoval ve všech věcech a samostatně společnost zavazoval při jednotlivých právních úkonech, včetně notářských zápisů s doložkou vykonatelnosti dle § 71a a § 71b notářského řádu, až do výše 5.000.000,- Kč bez DPH (pětimilionůkorunčeských) u toho kterého úkonu a dále aby zmocňoval k jednání za společnost s třetími subjekty zaměstnance společnosti podle platného organizačního řádu společnosti pracovního zařazení těchto zaměstnanců.

Uvedené finanční omezení neplatí při úkonech k zajištění provozních potřeb společnosti (zejména dodávky tepla, el. energie, telefony, likvidace odpadů), při úkonech, směřujících k získání veřejné zakázky pro zastupovanou společnost včetně podpisu souvisejících listin, při podpisu dohod o kaucích uzavíraných k finančnímu krytí škod vzniklých v souvislosti s užitím pozemních komunikací a při podpisu dílčích objednávek stavebních prací, zboží a služeb vyhotovovaných podle uzavřených rámcových smluv.

Toto zplnomocnění je uděleno na dobu neurčitou a je projevem článku XIV. stanov společnosti.

Toto zplnomocnění není dáno pro případy, kdy je podle zákona oprávněn právní úkon učinit výlučně statutární či jiný orgán společnosti.

V Brně dne 1. 4. 2014

Ing. Petr Kratochvíl
předseda představenstva
Brněnské komunikace a.s.

Jiří Ides
místopředseda představenstva
Brněnské komunikace a.s.

Zmocnění v celém uvedeném rozsahu přijímám a za společnost se budu podepisovat níže uvedeným způsobem.

V Brně dne 1. 4. 2014

Ing. Leoš Chasák
generální ředitel
Brněnské komunikace a.s.

ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošt. úřadu

Právní ústředí v Brně

Vlastnoručně podepsal: Petr Kratochvíl
bydlem a místo narození: 28.03.1963, Křm. 109, 27
adresa pobytu: Brno
Křm. 109, 109, 27
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 11297012
občanský průkaz

Brno 8 dne 07

Podpis:
Sachnová Jana

Úřední razítko:



Podle ověřovací knihy ÚMČ města Brna, Brno-Slatina
poř. č. legalizace 335/K074

vlastnoručně podepsal* - uzná. podpis na listině za vlastní*

JIRÍ IDEŠ, 4.4.1981, BRNO

jméno a příjmení, datum a místo narození žadatele

LANGROVA 826/23, BRNO

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území ČR*
adresa bydliště mimo území ČR*

OP 115 019 660

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje
uvedené v této ověřovací doložce

V Brně dne:

17-04-2014

Petra Fojtíková



Ověření-vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl
pořízen, složenou z listů.

V Brně dne

15-05-2014

JUDr. Eva Čierníková
notářka v Brně

