



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B | R | N | O

Stavební úřad

Dominikánská 2, 601 69 Brno

Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2017/0200005/MIKI

K podání: MCBS/2017/0111942

Spisová značka: 3200/MCBS/2017/0111942

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Irena Šáchová, tel.: 542 526 399

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 13.07.2018

Úřad městské části města Brna,
Brno-střed
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 BRNO
pracoviště: Měnínská 4

Ověřil dne: 24.06.2018

Brno 28.11.2017

Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 92 Brno

Územní rozhodnutí pro stavbu nazvanou: „Úprava veřejného prostoru mezi ulicemi Výstavní – Veletržní při Mendlově náměstí – ČÁST VNITROBLOK“, pozemky par. čís. 799/1, 798/1, 806/1, k.ú. Staré Brno, obec Brno

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 407

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), obdržel dne 04.07.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané: „Úprava veřejného prostoru mezi ulicemi Výstavní – Veletržní při Mendlově náměstí – ČÁST VNITROBLOK“, pozemky par. čís. 799/1, 798/1, 806/1, k.ú. Staré Brno, obec Brno. Žadatelem je statutární město Brno, IČO 44992785, Městská část Brno-střed, zastoupená starostou Martinem Landou, Dominikánská 2, 601 92 Brno.

Stavební úřad posoudil v územním řízení výše uvedenou žádost podle ust. § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle ust. § 79 odst. 1 a § 92 odst. 1 stavebního zákona

žadatel, kterým je:

statutární město Brno, Městská část Brno-střed, IČO 44992785, Dominikánská 2, 601 92 Brno

rozhodnutí o umístění stavby

nazvané:

„Úprava veřejného prostoru mezi ulicemi Výstavní – Veletržní při Mendlově náměstí – ČÁST VNITROBLOK“, pozemky par. čís. 799/1, 798/1, 806/1, k.ú. Staré Brno, obec Brno.

Stavba je členěna na stavební objekty:

D15 – SO 15 Úpravy pleněru

D16 – SO 16 Zpevněné plochy a komunikace

D17 – SO 17 Sportovní a dětské hřiště

D18 – SO 18 Mobiliář

D19 – SO 19 Řešení zeleně

Druh a účel umísťované stavby, prostorové řešení stavby:

Předmětem územního řízení je revitalizace veřejné plochy mezi bytovými domy Výstavní 5 – 15, bytovým domem Veletržní 2, tramvajovou dráhou v ulici Veletržní a Fakultní nemocnicí u sv. Anny při ulici Výstavní.

Revitalizace v sobě zahrnuje:

- úpravu stávajícího dětského hřiště,
- nově navržené sportovní hřiště ohraničené konstrukcí z ocelových profilů se sítí proti padajícím míčům,
- úpravu stávající zdi ohraničující prostor od tramvajového tělesa,
- úpravu zpevněných ploch,
- úpravu zeleně,
- nové řešení venkovního mobiliáře.

D15 – SO 15 Úpravy pleněru

Jedná se o terénní modelaci vzhledem k nově navrhovanému řešení.

D16 – SO 16 Zpevněné plochy a komunikace

Pěší přístup je řešen stávající komunikací po pozemku par. čís. 804/1, k.ú. Staré Brno, obec Brno. Do centrální plochy vnitrobloku vede středový chodník o délce cca 46 m a šířky 2 m. Do areálu je umožněn vjezd přes přejezd u areálu Fakultní nemocnice u sv. Anny, na který navazuje zpevněná plocha v podobě technického trávníku, která umožňuje příjezd až k domům Výstavní 5, 7 a Veletržní 2.

D17 – SO 17 Sportovní a dětské hřiště

Sportovní hřiště je navrženo v západní části vnitrobloku. Hřiště bude obeháno sítí proti padajícím míčům do výšky 4 m. Konstrukce bude z ocelových profilů kotvených do betonových patek. Černá polyamidová síť bude kotvena na vodících lankách. Obdélníkové hřiště má rozměry 20 x 12,5 m.

Stávající dětské hřiště je prostorově upraveno. Navrhované hřiště obdélníkového tvaru umístěné při stávající jižní zdi má rozměry cca 33 x 12 m. Na užší stranu navazuje cca 6 m dlouhá část s lavicemi a pergolou.

D18 – SO 18 Mobiliář

Jedná se o pergolu umístěnou u dětského hřiště, která je tvořena kůly s výškou 4 m kotvenými do betonových patek. Mezi sloupy jsou natažena ocelová lanka. Dále se jedná o lavice, odpadkové koše, oplocení dětského hřiště a oplocení v blízkosti domů Výstavní 11 – 15.

D19 – SO 19 Řešení zeleně

Jedná se o výsadbu stromů, technický a parkový trávník a popínavé rostliny na stávající zdi a nově navržené pergoly.

Druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje:

Pozemky: par. č. 799/1, 798/1, 806/1, k. ú. Staré Brno, obec Brno, jsou v katastru nemovitostí evidovány jako „ostatní plocha“.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci územního řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje: par. čís. 799/1, 798/1, 806/1, k. ú. Staré Brno, obec Brno, sousední pozemky: par. č. 798/2, 800, 801, 802, 803, 804/2, 804/1, 805, 799/4, 799/3, 798/3, 810 k. ú. Staré Brno, obec Brno.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby a realizaci stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem v územním řízení zpracované Ateliérem zahradní a krajinářské architektury, Zdeněk Sendler, zodpovědný projektant Ing. Zdeněk Sendler (ČKA 01117), datum 04/2017. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba nových zpevněných ploch a komunikací jsou stavbami terénních úprav taxativně vymezených v ust. § 104 odst. 1 písm. i) stavebního zákona, o kterých stavební úřad stanovuje, že podle ust. § 78 odst. 6 stavebního zákona nebude k jejich provedení vyžadovat ohlášení, protože to nevylučuje povaha věci, ochrana veřejných zájmů podle zvláštních právních předpisů nebo ochrana práv účastníků řízení.
3. Budou dodrženy podmínky uvedené stanovisku vydaném Odborem životního prostředí Magistrátu města Brna, č. j. MMB/0190698/2017/JN ze dne 22.05.2017:
 - z hlediska ochrany ovzduší: Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby při provádění stavebních prací a při manipulaci se sypkými materiály byla dodržována technická a organizační opatření k eliminaci prašnosti, a to zejména:
 - kropení vzniklých prašných ploch v době suchého a větrného počasí;
 - pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá očista;
 - řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou, případně důkladné kropení řezaných materiálů;
 - skladování sypkých stavebních materiálů na vyhrazených místech tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolních prostředí vlivem větru;
 - omezování větrné eroze deponií zemin.
 - z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie: S odpady, vzniklými při stavbě bude nakládáno v souladu s podmínkami, stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a souvisejícími právními předpisy.
 - z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany a tvorby zeleně: Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je nutné povolení orgánu ochrany přírody.
4. Budou dodrženy podmínky uvedené v souhlasném stanovisku Odboru dopravy Magistrátu města Brna ze dne 03.05.2017 č. j. MMB/0190674/2017:
 - z průběhu provádění stavebních prací nesmí docházet k poškozování či znečišťování veřejných komunikací;
 - trasy staveništní dopravy s ohledem na stav a únosnost vozovek stanoví správce komunikací.
5. Pro umístění stavby, projekční přípravu a realizaci části stavby budou splněny podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, které se týkají vytyčení stavby, výkopových prací v blízkosti zařízení, kontroly nepoškozenosti sítí před záhozem, zabezpečení a ochrany stávajících sítí, zajištění výkopů, podmínek křížení sítí, staveništní dopravy; při provádění zemních prací bude dodržena ČSN 733050 Zemní práce, křížení kabelů musí být v souladu s ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení, uvedené v jejich vyjádření:
 - Brněnských komunikací a.s. zn.: 3100-Nov-368/17 ze dne 07.06.2017,
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. 722/016272/2017/BSk ze dne 14.06.2017,
 - Dopravního podniku města Brna, a.s., zn.: 5397/2017/5040 ze dne 06.06.2017,
 - Drážní úřad, sekce stavební, zn.: MO-SOO0667/17-2/Os, DUCR-28150/17/Os ze dne 17.05.2017;
 - Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., č.j. 617624/17 ze dne 19.05.2017;
 - E.ON Servisní, s.r.o., zn.: B6941-16177513 ze dne 15.05.2017;
 - E.ON Česká republika, s.r.o., zn.: T6779-16195661 ze dne 27.07.2017;
 - GridServices, s.r.o., zn.: 5001499659 ze dne 17.05.2017;

- Teplárny Brno, a.s., zn.: TB/2947/17 ze dne 22.05.2017;
 - Technické sítě Brno, a.s., zn.: 5800-Min-97/17 ze dne 25.05.2017;
 - České radiokomunikace a.s., zn.: UPTS/OS/168946/2017 ze dne 02.05.2017;
 - Dial Telecom, a.s., zn.: BM487985 ze dne 25.04.2017;
 - T-Mobile Czech Republic, a.s., č.j.: E14498/17 ze dne 24.04.2017;
 - UPC Česká republika, s.r.o., zn.: 170430/z/cm ze dne 27.04.2017;
 - Vysoké učení technické v Brně č. j.: 137/90360 ze dne 12.05.2017;
 - Magistrátu města Brna, Odbor investiční, č.j. MMB/0310474/2017 ze dne 16.08.2017.
6. Budou splněny podmínky:
- stavba bude zařazena do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně pod číslem 37165 v termínu od 01.03.2018 do 30.11.2020.
 - při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009
 - výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 1.12. kalendářního roku do 28.2. následujícího kalendářního roku;
 - při projektování stavby bude dodržena ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení;
 - veřejné osvětlení je řešeno napojením na stávající rozvody VO ve vlastnictví a.s. TSB a bude doplněno o 9 nových SM. Tato SM budou prostřednictvím OI MMB převzata do majetkové evidence SMB. VO musí být navrženo v souladu s „Městskými standardy pro veřejné osvětlení“ a musí respektovat vyjádření a.s. TSB.;
 - stavebník podá na Magistrát města Brna, Odbor investiční, žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.;
 - stavebník předá na Magistrát města Brna, Odbor městské informatiky, zaměření skutečného provedení stavby.
7. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Odboru správy budov Magistrátu města Brna ze dne 02.08.2017 č. j. MMB/0310326/2017:
- nebude poničena stávající vzrostlá zeleň, nebudou poničeny kořenové systémy vzrostlých stromů;
 - zhotovitel bude na dotčených pozemcích dodržovat čistotu a pořádek podle vyhl. o čistotě ve městě Brně a dalších předpisů s touto vyhláškou souvisejících, vč. předpisů o ochraně zdraví;
 - stávající zařízení (chodníky, komunikace, zpevněné plochy, parkoviště, zeleň), na kterých bude stavba realizována, budou po dobu stavby užívány v souladu s vydanými podmínkami pro stavbu;
 - v případě škod vzniklých při realizaci budou škody odstraněny nebo uhrazeny investorem na vlastní náklady;
 - po realizaci plánovaných stavebních úprav požadujeme dotčené pozemky uvést do projektovaného stavu;
 - po dokončení prací musí být veškerý přebytečný výkopek z pozemků odstraněn, na pozemcích nesmí zůstat žádná deponie vzniklá výkopovými pracemi.
8. Stavba bude provedena v souladu s vyhl. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
9. Během provádění stavby bude dodržován volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, bude zabezpečena možnost plynulého svozu komunálního odpadu. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě. Při provádění stavby (výkopových prací) musí být zajištěna bezpečnost, provedeny přechody pro pěší a vozidla, bezpečný vstup a vjezd do objektů.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, technického zařízení a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě. Dále budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, upravující požadavky na provádění stavby, a příslušné technické normy.

V průběhu provádění stavebních prací bude dodržen zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, díl 6 § 30-36 a nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zhotovitel stavby je povinen použít výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.

11. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádán předem o souhlas příslušný silniční správní orgán. V plochách zeleně nesmí být skladována zemina ani stavební materiál nebo odpad.
12. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
13. Po dobu realizace je nutné eliminovat dopady na životní prostředí (zejména zvýšená prašnost), které jsou vyvolány jak vlastními pracemi na realizaci díla, tak i provozem vozidel stavby, a to aplikací účinných opatření (např. skrápěním, zakrýváním skládek sypkého materiálu apod.).
14. Za splnění podmínek zodpovídá stavebník, popřípadě jeho nástupce.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 85 stavebního zákona a vymezený v souladu s ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění, je statutární město Brno, Městská část Brno-střed, zastoupená starostou Martinem Landou, IČO 44992785, Dominikánská 2, 601 92 Brno.

Odůvodnění

Dne 04.07.2017 podal žadatel, kterým je statutární město Brno, IČO 44992785, Městská část Brno-střed, zastoupená starostou Martinem Landou, Dominikánská 2, 601 92 Brno žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby s názvem: „Úprava veřejného prostoru mezi ulicemi Výstavní – Veletřní při Mendlově náměstí – ČÁST VNITROBLOK“, pozemky par. čís. 799/1, 798/1, 806/1, k.ú. Staré Brno, obec Brno. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení. Stavební úřad dne 28.07.2017 v souladu s ust. § 70 odst. 2 a 3 zákona č. 114/1992 St., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, informoval sdělením č.j. MCBS/2017/0125244/MIKI občanská sdružení jejichž žádosti jsou evidovány na stavebním úřadě, o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Neboť žádost nebyla úplná přerušil stavební úřad dne 23.08.2017 řízení usnesením č.j. MCBS/2017/0140677/MIKI a současně stanovil lhůtu k odstranění nedostatků podané žádosti, které byly uvedené ve výzvě ze dne 23.08.2017 s č.j. MCBS/2017/0140756/MIKI. Žadatel doplnil chybějící náležitosti dne 27.09.2017. Dne 24.10.2017 stavební úřad oznámil pod č.j. MCBS/2017/0179240/MIKI účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení o umístění předmětné stavby a současně stanovil lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námitky účastníků řízení. Stavební úřad upustil od ústního jednání a ohledání na místě, neboť mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Žádost o vydání rozhodnutí byla stavebníkem doložena následujícími závaznými stanovisky a stanovisky: Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ev. č. HSBM-73-1-1461/1-OPST-2017 ze dne 26.06.2017; Magistrát města Brna, Majetkový odbor č.j. MMB/0181548/2017 ze dne 23.05.2017; Magistrát města Brna, Odbor památkové péče č.j. MMB/0190679/2017/V/zs ze dne 16.05.2017; Magistrát města Brna, Odbor územního plánování

a rozvoje, č.j. MMB/0193758/2017/Sed ze dne 17.05.2017; ÚMČ Brno-střed, Odbor životního prostředí č.j. MCBS/2017/0084390/PRUJ ze dne 22.05.2017; Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí č.j. MMB/0190698/2017/JN ze dne 22.05.2017; Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně č.j. KHSJM 22886/2017/BM/HOK ze dne 20.06.2017; Magistrát města Brna, Odbor dopravy č.j. MMB/0190674/2017 ze dne 05.06.2017; Brněnských komunikací a.s. zn.: 3100-Nov-368/17 ze dne 07.06.2017; Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn.: 722/016272/2017/BSk ze dne 14.06.2017; Dopravního podniku města Brna, a.s., zn.: 5397/2017/5040 ze dne 06.06.2017; Bezbariérové řešení staveb A/2017/29 ze dne 14.06.2017; Drážní úřad, sekce stavební, zn.: MO-SOO0667/17-2/Os, DUCR-28150/17/Os ze dne 17.05.2017; Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., č.j. 617624/17 ze dne 19.05.2017; E.ON Servisní, s.r.o., zn.: B6941-16177513 ze dne 15.05.2017; E.ON Česká republika, s.r.o., zn.: T6779-16195661 ze dne 27.07.2017; GridServices, s.r.o., zn.: 5001499659 ze dne 17.05.2017; Teplárny Brno, a.s., zn.: TB/2947/17 ze dne 22.05.2017; Technické sítě Brno, a.s., zn.: 5800-Min-97/17 ze dne 25.05.2017; České radiokomunikace a.s., zn.: UPTS/OS/168946/2017 ze dne 02.05.2017; Dial Telecom, a.s., zn.: BM487985 ze dne 25.04.2017; T-Mobile Czech Republic, a.s., č.j.: E14498/17 ze dne 24.04.2017; UPC Česká republika, s.r.o., zn.: 170430/z/cm ze dne 27.04.2017; Vysoké učení technické v Brně č. j.: 137/90360 ze dne 12.05.2017; Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Oddělení správy nemovitého majetku č.j. KRPB-2195-446/ČJ-2017-0600MN-VOL ze dne 31.07.2017; Vodafone Czech Republic a.s. zn. 170424-095641390 ze dne 24.04.2017; ČD- Telematika a.s. č.j. 1201706417 ze dne 26.04.2017; SMART Comp. a.s. zn. V-527/2017/MJ ze dne 11.05.2017; SITEL, spol. s.r.o. zn. 1111702133 ze dne 24.04.2017; Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany zn.74329/2017-8201-OÚZ-BR ze dne 04.05.2017; Statutární město Brno, Městská policie Brna zn. MPB/007162/2017/OKT/FLE ze dne 04.05.2017; ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100733680 ze dne 24.04.2017; Telco Pro Services, a.s. zn. 0200588760 ze dne 24.04.2017; OPTILINE a.s. zn. 1411700882 ze dne 24.04.2017, Magistrát města Brna, Odbor investiční č.j. MMB/0310474/2017 ze dne 16.08.2017; Magistrát města Brna, Odbor správy majetku č.j. MMB/0310326/2017 ze dne 02.08.2017, Brněnské komunikace zn. 3100-MO-M319/17 ze dne 15.09.2017; Faster CZ spol. s.r.o. ze dne 25.08.2017.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven v souladu s ust. § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadateli, tj. statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 92 Brno, dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. Statutární město Brno, zastoupené starostou Městské části města Brna, Brno-střed. Dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) vlastníkovu pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno, zastoupené Magistrátem města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno, dále tomu, kdo má jiné věcné právo k dotčenému pozemku, tj. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, CETIN-Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha, České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha, Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha, Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno, Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Olomouc, Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc, E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha, Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 822/5, 602 00 Brno, Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno, UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, 140 00 Praha, Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 548/1, 602 00 Brno, a správci pozemků a komunikací, tj. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, ÚMČ Brno-střed, Odbor životního prostředí, Měnínská 4, 601 92 Brno, Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 949/67, 601 67 Brno.

Dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) osobám, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům, nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj. vlastníci pozemků par. č. 798/2, 798/3, 799/3, 799/4, 800, 801, 802, 803, 804/1, 804/2, 805, 810, k. ú. Staré Brno, obec Brno a vlastníci budov č.p. 693, 700, 824, 385, 369, 304, 303, k. ú. Pisárky, obec Brno.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, doručil stavební úřad oznámení o zahájení územního řízení postupem podle ust. § 144 odst. 6 správního řádu. Oznámení o zahájení řízení bylo účastníkům uvedeným v ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu doručeno jednotlivě, ostatním účastníkům veřejnou vyhláškou. Podle ustanovení § 87 odst. 3 stavebního zákona jsou vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich zařazení do okruhu účastníků územního řízení z důvodu možného přímého dotčení jejich vlastnického práva územním rozhodnutím (t.j. účastníci řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona), identifikovaní v rozdělovníku oznámení označením pozemků a staveb podle evidence v katastru nemovitostí.

Za den doručení veřejnou vyhláškou se považuje podle ust. § 25 odst. 2 správního řádu 15. den po jejím vyvěšení na úřední desce Úřadu městské části města Brna Brno-střed. Současně s vyvěšením na úřední desce bylo oznámení o zahájení územního řízení zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Veřejnou vyhláškou bylo oznámení doručeno dne 13.11.2017.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu se závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů. Podmínky obsažené v závazných stanoviscích byly zahrnuty do podmínek územního rozhodnutí. Stavba vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhláškou č. 268/2009 Sb, o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) jeho závazné části, Vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, v platném znění, přílohy č.1 Regulativy pro uspořádání území a podrobnější územně plánovací dokumentace Regulačního plánu Městské památkové rezervace (dále jen „RP MPR“), Vyhlášky statutárního města Brna č. 28/2006, je stavba navržena v plochách stavební návrhová funkce smíšená plocha – SJ jádrová, tj. smíšená plocha centrálního charakteru a stavební návrhová. Na základě posouzení uvedené stavby, stavební úřad konstatuje, že navrhovaná stavba nezmění stávající účel a intenzitu využití území, není v rozporu se záměry územního plánování v dotčeném území, je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚPmB a RP MPR, a proto je přípustná.

Stavební úřad zahrnul do podmínek územního rozhodnutí i realizační podmínky dotčených orgánů a účastníků řízení, a to z toho důvodu, že **jednotlivé stavební objekty nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavby** a s pravomocností tohoto rozhodnutí je možno dále uvedenou součást stavby realizovat:

D15 – SO 15 Úpravy pleněru

- *nepodléhá umístění stavby*

D16 – SO 16 Zpevněné plochy a komunikace

- stavba vymezena v ust. § 80 odst. 2 písm. a) a ust. § 104 odst. 1 písm. i) stavebního zákona

D17 – SO 17 Sportovní a dětské hřiště

- stavba vymezena v ust. § 80 odst. 2 písm. a) a ust. § 104 odst. 1 písm. i) stavebního zákona

D18 – SO 18 Mobiliář

- stavba taxativně vymezena v ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 14 stavebního zákona

D19 – SO 19 Řešení zeleně

- *nepodléhá umístění stavby*

Stavba zpevněných ploch a komunikací jsou terénní úpravy taxativně vymezené v ust. § 104 odst. 1 písm. i) stavebního zákona, o které stavební úřad v tomto rozhodnutí stanovil, že podle

ust. § 78 odst. 6 stavebního zákona nebude k jejich provedení vyžadovat ohlášení, protože to nevylučuje povaha věci, ochrana veřejných zájmů podle zvláštních právních předpisů nebo ochrana práv účastníků řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měnínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.




Ing. Ivana Hlávková
vedoucí
Stavební úřad

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů
na úřední desce Úřadu městské části města Brna Brno-střed:**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup,
v souladu s ustanovením § 26 odst. 1 správního řádu:

Zveřejněno dne:

Zveřejnění ukončeno dne:

Otisk razítka a podpis orgánu,
který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí
a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Žadatel je v souladu s ust. § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, osvobozen od správního poplatku.

Příloha

Ověřená grafická příloha je uložena na stavebním úřadě a po nabytí právní moci rozhodnutí bude předána žadateli.

Doručí se

Účastníci územního řízení - doručí se jednotlivě

Účastníci územního řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu:

Žadatel

Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 92 Brno
v zastoupení

01. ÚMČ Brno-střed, Odbor životního prostředí, Měnínská 4, 601 92 Brno

Ostatní účastníci územního řízení – doručí se veřejnou vyhláškou

Účastníci podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Statutární město Brno zastoupené starostou městské části města Brna, Brno-střed,
Dominikánská 2, 601 92 Brno

Účastníci podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno, zastoupené
Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
CETIN-Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha
České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha
Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha
Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

GasNet, s.r.o., Klášská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha
Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 822/5, 602 00 Brno
Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno
UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, 140 00 Praha
Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 548/1, 602 00 Brno
Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno

Účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, tj. osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, identifikováni označením pozemků a staveb dle KN:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- vlastníci pozemků par. č. 798/2, 798/3, 799/3, 799/4, 800, 801, 802, 803, 804/1, 804/2, 805, 810, k. ú. Staré Brno, obec Brno

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- vlastníci budov č.p. 693, 700, 824, 385, 369, 304, 303, k. ú. Pisárky, obec Brno

Na vědomí

Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 164/3, 601 67 Brno

Dotčené orgány – doručí se jednotlivě

02. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábekova 1847/4, 602 00 Brno

03. Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

04. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

05. Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

06. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

07. ÚMČ Brno-střed, Odbor životního prostředí, Měnínská 4, 601 92 Brno

Dále obdrží

08. ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno – **úřední deska**

09. evidence ÚR, zde

10. oprávněná úřední osoba

30 - 11- 2017

11. spis