

INVESTOR :	STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO - městská část Brno - střed		
SÍDLO:	Dominikánské nám. 2, 601 69 Brno	IČO: 44 99 27 85 DIČ: CZ 44 99 27 85	
AKCE :	ÚPRAVA VEŘEJNÉHO PROSTORU MEZI ULICEMI VÝSTAVNÍ - VELETRŽNÍ PŘI MENDLOVĚ NÁMĚSTÍ ČÁST VNITROBLOK		
STUPEŇ :	DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY	DATUM: 09/2017	
PROJEKT :	ATELIÉR ZAHRADNÍ A KRAJINÁŘSKÉ ARCHITEKTURY ZDENĚK SENDLER Ateliér: Opletalova 6, 602 00 Brno		

ČÁST DOKUMENTACE :

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZHOTOVITEL: ATELIÉR ZAHRADNÍ A KRAJINÁŘSKÉ ARCHITEKTURY ZDENĚK SENDLER 602 00 BRNO, OPLETALOVA 6 Tel/fax.: 542 214 768 e-mail: zsendler@seznam.cz 	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : Ing. ZDENEK SENDLER VYPRACOVAL: Ing. Mgr. LUCIE RADÍLOVÁ, IČ 75518872 	RAZÍTKO	PARÉ
VÝKRES :			A, B

Obsah projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby
(obsah je zpracován ve shodě s vyhláškou 499/2006 Sb., ve znění změny 62/2013 Sb.)

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
 - A.1. Identifikační údaje
 - A.2. Seznam vstupních podkladů
 - A.3. Údaje o území
 - A.4. Údaje o stavbě
 - A.5. Členění stavby na objekty

- B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
 - B.1. Popis území stavby
 - B.2. Celkový popis stavby
 - B.3. Připojení na technickou infrastrukturu
 - B.4. Dopravní řešení
 - B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
 - B.6. Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana
 - B.7. Ochrana obyvatelstva
 - B.8. Zásady organizace výstavby

- C. SITUAČNÍ VÝKRESY
 - C.1. Situační výkres širších vztahů 1:250
 - C.2. Celkový situační výkres 1:200
 - C.3. Koordinační situace 1:200
 - C.4. Katastrální situační výkres 1:500

- D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

- E. DOKLADOVÁ ČÁST

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: ÚPRAVA VEŘEJNÉHO PROSTORU MEZI ULICEMI VÝSTAVNÍ -
VELETRŽNÍ PŘI MENDLOVĚ NÁMĚSTÍ
ČÁST VNITROBLOK

Okres: Brno - město

Obec/ obvod: Brno, 582786

Katastrální území: k.ú. Staré Brno; 610089

Vymezení řešeného území: viz výkresy – hranice řešeného území
Řešené území zahrnuje pozemky evidované pod tímto katastrálními
číslem:
Část vnitroblok: 810, 791/1, 805, 798/1, 762, 763, 798/1, 799/1,
806/1

Předmět dokumentace: Dokumentace pro provedení stavby

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Objednatel: Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánské nám. 2, 601 69 Brno
IČ: 44992785
Zastoupené starostou Martinem Landou

Jednající: Mgr. Zbyněk Hrnčíř

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

Zhotovitel: Ing. Zdeněk Sendler
Wanklova 6, 602 00 Brno
Sídlo: Opletalova 6, 602 00 Brno

IČO: 12189391

DIČ: CZ 5612042469

Tel.fax: 00420542214768

E-mail: zsendler@seznam.cz

Číslo autorizace: 1117, ČKA, obor krajinářská architektura (A 3)

Spolupráce: Ing. Mgr. Lucie Radilová, DiS.
El. Přemyslovny 50, 625 00 Brno

IČO: 75518872

DIČ: CZ 8054283963

Tel.fax: 00420604844319

E-mail: fisla@seznam.cz

Číslo autorizace: 04052, ČKA, obor krajinářská architektura (A 3)

Projektanti jednotlivých částí:

Stavební část a statika: Ing. Peter Babka
Babka & Šuchma - Projekční kancelář
tř. Kpt. Jaroše 26
602 00 Brno

A.2. Seznam vstupních podkladů

a, Na lokalitu byla v roce 2016 vyhlášena architektonická soutěž, vítězný návrh ateliéru Z. Sendlera byl dopracován dle požadavků investora a občanů dotčeného vnitrobloku.

b, jako dalších podkladů pro zpracování dokumentace byly použity následující:

- geodetické zaměření stávajícího stavu (Ing. Tejkal 2016)
- dendrologický průzkum (Bc. Nikola Čadová, 2017)
- jednání se zástupci investora, DOSS, správců IS

A.3. Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Vymezení řešeného území: Část vnitroblok: 810, 791/1, 805, 798/1, 762, 763, 798/1, 799/1, 806/1
viz výkres situace – hranice řešeného území

Řešený prostor se nachází na západní straně Mendlova náměstí mezi ulicemi Výstavní a Veletržní. Řešené území je provozně a funkčně rozděleno na část park – veřejná část lokality při dopravním uzlu a na část vnitroblok – poloveřejnou část, která navazuje na obytné domy na Výstavní a Veletržní.

Současný stav zeleně

Dendrologický průzkum byl zpracován na základě metodiky Jaroslava Machovce. Z podrobného posouzení vyšel téměř havarijní stav zeleně. Řada dřevin je přestálá, mnohdy za hranicí živostnosti. Druhová skladba je založena na ovocných dřevinách, početné skupině rodu *Acer* a introdukovaných dřevinách (*Ailanthus*, *Corylus colurna*). Ve vnitrobloku jsou zastoupeny i jehličnany.

Komunikace

Cestní síť je v ploše parku předimenzovaná (štěrkový, původně mlatový povrch), vychází pravděpodobně z konceptu monumentality areálu výstaviště (stejný rok výstavby). Zásadní komunikační směr severojižní je těžce poddimenzován a provoz se koncentruje na zastávce trolejbusu. Provoz východo-západním směrem podél trati tramvaje je řešen prošlapem. Detaily napojení komunikací na budovy a okolí jsou žalostné. Stávající stav naprosto odporuje veškerým požadavkům na přátelské prostředí pro imobilní a matky s dětmi.

Vybavenost

V části parku byly veškeré lavice demontovány, aby se zde neshromažďovali bezdomovci. Je zde pouze lavice na zastávce a zastávkový přístřešek, který bude zachován (vzhledem k zasíťování lokality nemožné osadit přístřešek na jiném místě). V části vnitroblok je uzavřené hřiště pro děti. Projekt toto hřiště rehabilituje.

Inženýrské sítě

Celý západní parter je protkán stávajícími IS, které vzájemně nerespektují ČSN 73 6005. Řešení bylo konzultováno s jednotlivými správci a jejich požadavky byly začleněny do návrhu.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Území je v současnosti nezastavěné, současně slouží jako plocha zeleně s dětským hřištěm.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Území se nenachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno. Řešené území se nenachází v poddolovaném a záplavovém území.

Vliv stavby na dráhu a dráhy na stavbu

Řešené území se nachází v sousedství tramvajové dráhy, p.č. 810, Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, dráha, ostatní plocha. Hranice řešeného území je 2 m od osy koleje. Navrhované řešení není v konfliktu s dráhou - stavba parku (stromy, technická infrastruktura) nezasahuje na pozemek p.č. 810.

d) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry jsou řešeny zásakem do trávníků (sklon zpevněných plocha chodníků), u dětských hřišť a sportoviště zásakem přes EPDM a drenážní asfalt ú drť do podloží (odvodněno na pláni).

e,f) územně plánovací dokumentace, údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obnova prostoru vnitrobloku při Mendlově náměstí mezi Výstavní a Veletržní je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací navržena jako stavba trvalá.

g) požadavky dotčených orgánů

V dokumentaci jsou zohledněny veškeré aktuálně dostupné požadavky dotčených orgánů a organizací (viz dokladová část E):

PODMÍNKY DOSS A SPRÁVCŮ SÍTÍ:

- Teplárny Brno – koordinace rekonstrukce parovodních rozvodů se stavbou parku – položení potrubí v rámci rekonstrukce parku. Ing. Škaroupka; chránička pro navržení VO a NN ve styku s tepelným rozvodem
- MO MMB – část parcely 799/1 pronajata společenstvu vlastníků jednotek pro dům Výstavní 11 (smlouva na dobu neurčitou), další otázky řešit s OSM MMB

h) výjimky a úlevové řešení

stavba nemá úlevové řešení

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba je součástí větší realizace - rozdělena podle možností financování a souvisejících investic v lokalitě na 3. časové etapy:

1. Část park (realizace podzim 2017/2018)
2. Část park zastávka tramvaje – návaznost na rekonstrukci horkovodu větev k Fakultní nemocnici u sv. Anny (předpoklad 2020)
ÚS na zastávky Mendlovo náměstí č. j. MCBS/2015/0027539/SOUZ ze dne 24.11.2014 s nabytím právní moci 24.12.2015
3. Část vnitroblok (realizace 2018/2019)

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

DRUHY A PARCELNÍ ČÍSLA DOTČENÝCH POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ:

Pozemky dotčené uvažovanou výstavbou:

Okres: Brno – město

Obec: Brno; 582786

Katastrální území: k.ú. Staré Brno; 610089

POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU

Č. pozemku	majitel	plocha druh pozemku
ČÁST VTNITROBLOK		
798/1	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,	966 m ²

	Brno, Brno-město, 601 67	Ostatní komunikace, ostatní plocha
799/1	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67	2100 m ² Jiná plocha, ostatní plocha
806/1	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67	4379 m ² Ostatní komunikace, ostatní plocha

SOUSEDNÍ POZEMKY NEDOTČENÉ VÝSTAVBOU:

Č. pozemku	majitel	plocha druh pozemku
ČÁST VTNITROBLOK		
810	Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 60300 Brno	3104 m ² dráha, ostatní plocha
806/1	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67	4379 m ² Ostatní komunikace, ostatní plocha
798/2	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67	983 m ² Ostatní komunikace, ostatní plocha
800	Sdružení vlastníků č.p. 303	321 m ² Zastavěná plocha a nádvoří
801	Sdružení vlastníků č.p. 304	296 m ² Zastavěná plocha a nádvoří
802	Sdružení vlastníků č.p. 369	215 m ² Zastavěná plocha a nádvoří
803	Sdružení vlastníků č.p. 385	310 m ² Zastavěná plocha a nádvoří
804/1	Sdružení vlastníků č.p. 700,824	324 m ² – částečně Zastavěná plocha a nádvoří
804/2	Sdružení vlastníků č.p. 700,824	280 m ² – částečně Zastavěná plocha a nádvoří
799/3	Kaprasová Iva, Doubrava 200, 29411 Žďár, Pospíšilová Danuše, č. p. 200, 51101 Ohrazenice, Zabil Jiří Ing., Březnická 94, Příbram IV, 26101 Příbram	168 m ² Jiná plocha, ostatní plocha
799/4	Kaprasová Iva, Doubrava 200, 29411 Žďár, Pospíšilová Danuše, č. p. 200, 51101 Ohrazenice, Zabil Jiří Ing., Březnická 94, Příbram IV, 26101 Příbram	38 m ² Jiná plocha, ostatní plocha
798/3	Kaprasová Iva, Doubrava 200, 29411 Žďár, Pospíšilová Danuše, č. p. 200, 51101 Ohrazenice, Zabil Jiří Ing., Březnická 94, Příbram IV, 26101 Příbram	61 m ² Jiná plocha, ostatní plocha

A.4. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novou stavbu – rekonstrukci

b) účel užívání stavby

Navrhujeme rehabilitaci prostoru po stránce funkční, provozní, ale i estetické. Stávající hřiště je rehabilitováno – je navržena nová dopadová plocha – herní guma (EPDM), stávající herní prvky umísťujeme v novém prostorovém schématu, celý prostor upravujeme tvarově a uzavíráme ho na

západě popnutou pergolou - chmelnicí - proti slunci. Na dětské hřiště prostorově navazuje nové sportovní hřiště s herní gumou a sítí proti míčům výšky 4 m (konstrukce z ocelových profilů, černá polyamidová síť). Tyto prvky mají zabezpečit co nejnižší provoz. Poloha pro hřiště je zásadní pro celou spádovou lokalitu. V poměrně širokém okolí není jiný vhodný prostor na umístění sportovního hřiště. Děti mohou hrát míčové hry nejbližší na Kraví hoře, popř. uzavřeném areálu Riviéry nebo na ulici Křídlovická. Zeď u sportovního hřiště je ze strany od tramvaje opatřena plochou pro umístění billboardů. Prostor navazující k zadním vstupům k domům Výstavní č. o. 11, 13, 15 je oplocen a opatřen posuvnou bránou (2,5 m) pro vjezd údržby. Mezi zdmi je doplněn plot s posuvnou bránou šíře 2,5 m pro vjezd údržby. Pěší přístup je řešen stávající komunikací po pozemku p. č. 804/1, v řešeném území stávající chodník navazuje na nově předlážděnou trasu vedoucí k Veletržní 2 a dále navazující na přechod přes kolejiště. Do centrální plochy vnitrobloku vede středový chodník. Řešení zeleně je založeno na odstranění nekvalitních dřevin a jejich náhradě kvalitními stromy, revitalizaci trávníků a použití pnoucích rostlin na konstrukce plotů, zdí a pergoly. Do areálu je umožněn vjezd na vyžádání (úřad MČ Brno-střed) přes přejezd u areálu Fakultní nemocnice u sv. Anny, na který navazuje zpevněná plocha v podobě technického trávníku, která umožňuje příjezd až k domům Výstavní 5, 7 a Veletržní 2.

c) trvalá a dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou – část vnitroblok

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Objekt se nenachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno. Na dotčené území se nevztahují chráněné zájmy (ochrana ZPF, LPF, ochranné pásmo vodního zdroje).

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Při výstavbě budou voleny jednoduché a ověřené technologické postupy, obvyklé na stavbách obdobného charakteru. Při práci na realizaci budou dodrženy ČSN 73 6110, popřípadě ČSN 73 6108 a další normy týkající se zpevněných ploch a komunikací, ČSN 83 9061, ČSN 83 9011, ČSN 83 9021 a další normy týkající se zahradnických úprav a zásahů do zeleně. Komunikace jsou navrženy v souladu s TP170, TP 192 Ministerstva dopravy České republiky. Budou důsledně dodrženy předpisy na ochranu stávající vegetace a ploch zeleně. Veškerá stavební činnost bude v řešeném území přísně vymezena.

Realizace bude probíhat v souladu s dle ČSN 83 9061. Zabezpečení stávajících ponechaných stromů bude posouzeno před započítáním prací individuálně, bude zvolena účinná ochrana kořenové zóny, ochrana proti mechanickému poškození nebo vlivu chemikálií. Před zahájením výkopových prací budou v předstihu vytyčeny podzemní trasy inženýrských sítí a kanalizace. Před započítáním výkopových prací budou pro dodavatele parku příslušnými majiteli a správci inženýrské sítě a kanalizace na místě vytyčeny, aby nedošlo při práci k jejich poškození (ČSN 73 6005, Zákon č. 458/2000 Sb.).

Podmínky realizace zahradnických úprav

Dodavatel zahradnických prací (dále dodavatel) bude vybírán především dle odborně technických kritérií. Bude posuzována jeho odbornost, reference firmy a kvalita jím provedených staveb obdobného charakteru a rozsahu a jím stanovené zdroje materiálu a to jak rostlin, tak i případně pěstebních substrátů. Před zahájením výkopových prací budou vytyčeny jednotlivými správci a majiteli podzemní inženýrské sítě a kanalizace. Zahradnické úpravy budou probíhat zásadně v řádných agrotechnických termínech. Výsadba bude realizována v ideálních agrotechnických termínech a budou splněny příslušné normy (ČSN 83 9011, ČSN 83 9021, ČSN 83 9051). Výsadba

stromů bude probíhat dle podmínek ČSN 83 9021. Založení trávníku bude probíhat dle podmínek ČSN 83 9031. Kácení dřevin a likvidace keřů bude realizována v mimo vegetačním období.

Podmiňující stavby pro tento projekt nejsou.

BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

ČÁST PARK A VNITROBLOK

Popis navrženého řešení:

Jedná se o rekonstrukci zelené plochy a chodníků s trolejbusovými zastávkami ve východní části Mendlova nám. mezi ulicemi Výstavní a Veletržní. Součástí je i kavárna se zahrádkou a veřejné WC v blízkosti zastávek a sportovní hřiště na vzdálenější straně parku.

Základní komunikační trasy mají povrchy zpevněné (betonová dlažba, beton litý, asfalt, místně doplněno kamennou kostkou a kamennou mozaikou), oddychové zóny jsou z MZK (mechanicky zpevněné kamenivo). Na dorovnání zvýšeného sklonu jsou v některých místech navržena krátká schodiště, která však mají vždy v blízkosti obchozí bezbariérovou trasu.

Výška nástupní hrany na trolejbusových zastávkách je navržena 20 cm.

Na ul. Veletržní bude stavba koordinovaná s plánovanou výstavbou nových zastávek tram na ul. Veletržní (zejm. řešení vodící linie na nástupišti).

Navržené řešení splňuje požadavky:

- vyhl. č. 398/09 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- ČSN 736110 Projektování místních komunikací včetně změny Z1
- ČSN 73 6425-1 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky, přestupní uzly a stanoviště, Část 1: Navrhování zastávek
- ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy

a) zásady řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu:

- volná průchozí šířka chodníků a pochozích ploch: min. 1,5
- výškové rozdíly: max. 20 mm
- podélný sklon: 0 - 7,5% (max. 8,33%)
- příčný sklon: max. 2%
- schodiště: oboustranné zábradlí, madla v. 0,9 m
- výška nástupní hrany trolejbusové zastávky: + 20 cm

b) zásady řešení pro osoby se zrakovým postižením:

- přirozená vodící linie bude tvořena chodníkovým obrubníkem s převýšením min. +6 cm, zídou. V celé délce trasy je zajištěn průchod podél vodící linie šířky min. 1,5 m
- v ploše u trolejbusových zastávek je navržen systém umělých vodících linií (dlažba s drážkami), je zajištěn průchod podél umělých vodících linií oboustranně 0,8 m od osy popř. logicky dle užívání
- varovné pásy jsou navrženy v místech snížení obrubníku směrem do komunikace pod 8 cm (přechody, místa pro přecházení, vstup na tramvajovou trať). Budou vizuálně a hmatně kontrastní.
- schodiště: bude zajištěn vizuální kontrast prvního a posledního stupně (hran)
- nástupiště: bude zajištěn vizuální kontrast (kontrastní dlažba) do vzdálenosti 0,5 m od nástupní hrany a signální pás ve vzdálenosti 0,8 m od označníků

c) zásady řešení pro osoby se sluchovým postižením

- není předmětem řešení

d) použití stavebních výrobků pro bezbariérové řešení

- povrch chodníku bude z betonové a kamenné dlažby, litého betonu a asfaltu, rovný, pevný a upravený proti skluzu, součinitel smykového tření nášlapné vrstvy min. 0,5

- hmatná dlažba musí splňovat požadavky Nařízení vlády č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a dále

12.03.04 Dlažební kostky a dlažební desky se speciální hmatovou úpravou (výstupky, reliéfní povrch) použitelné pro exteriér pro zrakově postižené (varovné pásy, signální pásy)

12.03.06 Dlažební kostky a dlažební desky se speciální hmatovou úpravou (drážky) použitelné pro umělé vodící linie a vodící linie sloučené s funkcí varovného pásu (železnice, nástupištní konzolové desky) určené pro exteriér pro zrakově postižené (umělé vodící linie)

f) požadavky dotčených orgánů dle jiných právních předpisů

V dokumentaci jsou zohledněny veškeré aktuálně dostupné požadavky dotčených orgánů a organizací. (viz dokladová část E).

PODMÍNKY DOSS A SPRÁVCŮ SÍTÍ:

- Teplárny Brno – koordinace rekonstrukce parovodních rozvodů se stavbou parku – položení potrubí v rámci rekonstrukce parku. Ing. Škaroupka; chránička pro navržení VO a NN ve styku s tepelným rozvodem
- MO MMB – část parcely 799/1 pronajata společenstvu vlastníků jednotek pro dům Výstavní 11 (smlouva na dobu neurčitou), další otázky řešit s OSM MMB

g) seznam výjimek a úlevových řešení

stavba nemá úlevové řešení

h) navrhované kapacity stavby

ČÁST VNITROBLOK

celková řešená plocha	3 308 m ²	
	stávající	navrhovaná
plocha chodníků a zpevněných ploch	210 m ²	356 m ²
plocha dětských hřišť a sportovišť	319 m ²	625 m ²
plocha trávníků	2 698 m ²	2 250 m ²
počet stromů	30 ks	21 ks
kácení	14 ks	

i) základní bilance stavby

bezpředmětné

j) základní předpoklady výstavby

Termín zahájení bude stanoven dodatečně dle průběhu výběrového řízení.

Předpokládané zahájení výstavby	02/2019
Předpokládané ukončení výstavby	10/2019

A.5. Členění stavby na objekty

ČÁST VNITROBLOK

D15 – SO 15 ÚPRAVY PLENÉRU

D16 – SO 16 ZPEVNĚNÉ PLOCHY A KOMUNIKACE

D17 SO 17 SPORTOVNÍ A DĚTSKÉ HŘIŠTĚ

D19 – SO 19 ŘEŠENÍ ZELENĚ

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

ČÁST VNITROBLOK

Vnitroblok navazuje na veřejnou část a nachází se u domů Výstavní 5 - 13 a Veletržní 2. Domy Výstavní 5, 7 a Veletržní 2 jsou obslužitelné pouze z vnitrobloku. Součástí řešeného území je dětské hřiště, které je realizováno bez jakékoliv architektonické koncepce a estetických požadavků. Prostory navazující na zadní vchody domů Výstavní 11-13 jsou oploceny a pojaty jako soukromé zahrady, přestože se jedná o městský pozemek.

Současný stav zeleně

Stromové patro je podřízeno nekoncepčním výsadbám, které jsou součástí oplocené „soukromé“ části. Střídají se zde introdukované dřeviny s jehličnami a ovocnými, zdravotní stav je průměrný až špatný. Trávnatá plocha svým stavem odpovídá funkci a intenzitě údržby.

Komunikace

V současnosti je provoz omezen na severo-jihní chodník – přes soukromou parcelu 804/1 k přechodu přes tramvajovou trať a chodníček navazující na dětské hřiště.

Vybavenost

Součástí vnitrobloku je oplocené dětské hřiště s altánkem a klepače na prádlo.

Inženýrské sítě

Územím prochází dvě větve teplovodu.

b) provedené průzkumy a rozbor

- geodetické zaměření stávajícího stavu (Ing. Tejkal 2016)
- dendrologický průzkum (Bc. Nikola Čadová)
- jednání se zástupci investora, vlastníků sousedních pozemků a DOSS a správci technické infrastruktury

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Objekt se nenachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno.

Na dotčené území se nevztahují následující chráněné zájmy: ochrana ZPF a LPF, ochranné pásmo vodního zdroje.

Ochranná pásma technických sítí jsou v řešení respektována dle platných zákonů, vyhlášek, norem a jednotlivé stavební zásahy jsou řešeny tak, aby nebyly v konfliktu s podmínkami jednotlivých správců. Předkládané navržené řešení bylo s jednotlivými správci konzultováno a jejich požadavky byly respektovány a do návrhu začleněny.

Před zahájením prací budou veškeré podzemní sítě vytyčeny a dle požadavků správců provedena případná opatření. Křížení jednotlivých sítí, jejich uložení, průchody pod cestami, zpevněnými plochami apod. bude provedeno dle platných ČSN. Výkopové práce budou na základě požadavků správců prováděny ručně. Stejně tak budou respektovány další požadavky (kontrola atd.) Požadavky jednotlivých správců technických sítí odpovídají příslušným ČSN a dokumentace je respektuje.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
Při výstavbě bude minimalizován vliv na životní prostředí. Svým charakterem bude mít akce pozitivní vliv na kvalitu životního a obytného prostředí, nebude dotčena funkce území a bude zlepšena hygiena prostředí v řešeném území. Vliv hluku na okolní domy (sportovní hřiště) bude minimalizován použitými kvalitními materiály.

Při výstavbě budou vybrané stávající stromy zabezpečeny dle ČSN DIN 18 920. Zabezpečení bude posouzeno před započítáním prací individuálně, bude zvolena účinná ochrana kořenové zóny, ochrana proti mechanickému poškození nebo jiných nežádoucích vlivů.

Odtokové poměry:

Odtokové poměry jsou řešeny zásakem do travníků (sklon zpevněných plocha chodníků), u dětských hřišť a sportoviště zásakem přes EPDM a drenážní asfalt ú drť do podloží (odvodněno na pláni).

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

ČÁST VNITROBLOK

Demolice jsou řešeny v rámci SO 15. K předláždění jsou navrženy stávající komunikace. Bude prostorově přetvořeno dětské hřiště včetně oplocení – prvky budou vyzvednuty a nově osazeny. V rámci toho bude odstraněno stávající pískoviště a pergola. Dále budou demontovány stávající klepače a oplocení „soukromých“ zahrad. Demolice budou probíhat do předepsané hloubky, v místech navržených travníků budou odstraněny veškeré zbytky suti.

Veškeré bourací práce budou probíhat v souladu s platnými zákony, předpisy a vyhláškami. Před započítáním výkopových prací budou pro dodavatele rekonstrukce parku příslušnými majiteli a správci inženýrské sítě a kanalizace na místě vytýčeny, aby nedošlo při práci k jejich poškození (ČSN 73 6005, Zákon č. 458/2000 Sb.).

Kácení dřevin

Dřeviny budou pokáceny a dřevní hmota včetně pařezů odvezena na skládku. Jámy po pařezech budou zasypány zeminou. Odstranění dřevin bude prováděno v souladu se zákonem.

Celkově je navrženo ke kácení celkem 15 stromů a 6 keřů a 2 porostní skupiny, 1 záhon. 11 ks do obvodu 80 cm, 1 ks 80-90 cm, 1 ks 90-100 cm a 1 ks 100-110 cm.

g) zábor zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba se nachází v intravilánu města a jednotlivé pozemky nejsou součástí zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) územně technické podmínky

ČÁST VNITROBLOK

V rámci realizace rekonstrukce parku nedojde k trvalému záboru ani dočasnému záboru.

Územně technické podmínky vyplývají z charakteru stavby. Pozemek je od východu přes část park (diagonála od jihovýchodu). Dále pak přes tramvajovou trať od jihozápadu.

O speciálním odvodnění pozemku během výstavby se vzhledem k charakteru prací a místa neuvažuje. Připojení na zdroje vody není možné, bude řešeno mobilní cisternou, elektrická energie může být připojena pomocí staveništního rozvaděče z nově instalované rozvodnice pro část park.

i) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba je součástí větší realizace - rozdělena podle možností financování a souvisejících investic v lokalitě na 3. časové etapy:

1. Část park (realizace podzim 2017/2018)

2. Část park zastávka tramvaje – návaznost na rekonstrukci horkovodu větev k Fakultní nemocnici u sv. Anny (předpoklad 2020). *ÚS na zastávky Mendlovo náměstí č. j. MCB/2015/0027539/SOUZ ze dne 24.11.2014 s nabytím právní moci 24.12.2015.*
3. Část vnitroblok (realizace 2019)

Před zahájením prací budou veškeré podzemní sítě vytyčeny a dle požadavků správců provedena případná opatření. Křížení jednotlivých sítí, jejich uložení, průchody pod cestami, zpevněnými plochami apod. bude provedeno dle platných ČSN. Realizace parku bude probíhat především s ohledem na agrotechnické termíny realizace výsadby rostlin a zakládání trávníků. Kácení dřevin a likvidace keřů bude realizováno v souladu se zákonem.

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1. Účel užívání stavby

ČÁST VNITROBLOK

Vnitroblok má sloužit především pro krátkodobou rekreaci okolních obyvatel zvl. dětí (hřiště a sportovní hřiště).

b.2.2. Urbanistické a architektonické řešení

Navrhujeme rehabilitaci prostoru po stránce funkční, provozní, ale i estetické. Stávající hřiště je rehabilitováno – je navržena nová dopadová plocha – herní guma (EPDM), stávající herní prvky umísťujeme v novém prostorovém schématu, celý prostor upravujeme tvarově a uzavíráme ho na západě popnutou pergolou proti slunci. Na dětské hřiště prostorově navazuje nové sportovní hřiště – herní guma a síť proti míčům výška 4 m (konstrukce z ocelových profilů, černá polyamidová síť), které mají zabezpečit co nejtišší provoz. Poloha pro hřiště je zásadní pro celou spádovou lokalitu. V poměrně širokém okolí není jiný vhodný prostor na umístění sportovního hřiště. Děti mohou hrát míčové hry nejbližší na Kraví hoře, popř. uzavřeném areálu Riviéry nebo na ulici Křídlovická. Zeď u sportovního hřiště je ze strany od tramvaje opatřena plochou pro umístění billboardů. Prostor navazující k zadním vstupům k domům Výstavní č. o. 11, 13, 15 je oplocen a opatřen posuvnou bránou (2,5 m) pro vjezd údržby. Mezi zdmi je doplněn plot s posuvnou bránou šíře 2,5 m pro vjezd údržby. Řešení zeleně je založeno na odstranění nekvalitních dřevin a jejich náhradě kvalitními stromy, revitalizaci trávníků a použití pnoucích rostlin na konstrukce plotů, zdí a pergoly.

B.2.3. Celkové provozní řešení

Pěší přístup je řešen stávající komunikací po pozemku p. č. 804/1, v řešeném území stávající chodník navazuje na nově předlážděnou trasu vedoucí k Veletržní 2 a dále navazující na přechod přes kolejiště. Do centrální plochy vnitrobloku vede středový chodník. Do areálu je umožněn vjezd na vyžádání (úřad MČ Brno-střed) přes přejezd u areálu nemocnice u sv. Anny, na který navazuje zpevněná plocha v podobě technického trávníku, která umožňuje příjezd až k domům Výstavní 5, 7 a Veletržní 2.

V nočních hodinách bude nasvětlena přístupová cesta k obytným domům.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Popis navrženého řešení:

Jedná se o rekonstrukci zelené plochy a chodníků s trolejbusovými zastávkami ve východní části Mendlova nám. mezi ulicemi Výstavní a Veletržní. Součástí je i kavárna se zahrádkou a veřejné WC v blízkosti zastávek a sportovní hřiště na vzdálenější straně parku.

Základní komunikační trasy mají povrchy zpevněné (betonová dlažba, beton litý, asfalt, místně doplněno kamennou kostkou a kamennou mozaikou), oddychové zóny jsou z MZK (mechanicky zpevněné kamenivo). Na dorovnání zvýšeného sklonu jsou v některých místech navržena krátká schodiště, která však mají vždy v blízkosti obchozí bezbariérovou trasu.

Výška nástupní hrany na trolejbusových zastávkách je navržena 20 cm.

Na ul. Veletržní bude stavba koordinovaná s plánovanou výstavbou nových zastávek tram na ul. Veletržní (zejm. řešení vodící linie na nástupišti).

Navržené řešení splňuje požadavky:

- vyhl. č. 398/09 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- ČSN 736110 Projektování místních komunikací včetně změny Z1
- ČSN 73 6425-1 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky, přestupní uzly a stanoviště, Část 1: Navrhování zastávek
- ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy

a) zásady řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu:

- volná průchozí šířka chodníků a pochozích ploch: min. 1,5
- výškové rozdíly: max. 20 mm
- podélný sklon: 0 - 7,5% (max. 8,33%)
- příčný sklon: max. 2%
- schodiště: oboustranné zábradlí, madla v. 0,9 m
- výška nástupní hrany trolejbusové zastávky: + 20 cm

b) zásady řešení pro osoby se zrakovým postižením:

- přirozená vodící linie bude tvořena chodníkovým obrubníkem s převýšením min. +6 cm, zídka. V celé délce trasy je zajištěn průchod podél vodící linie šířky min. 1,5 m
- v ploše u trolejbusových zastávek je navržen systém umělých vodících linií (dlažba s drážkami), je zajištěn průchod podél umělých vodících linií oboustranně 0,8 m od osy popř. logicky dle užívání
- varovné pásy jsou navrženy v místech snížení obrubníku směrem do komunikace pod 8 cm (přechody, místa pro přecházení, vstup na tramvajovou trať). Budou vizuálně a hmatně kontrastní.
- schodiště: bude zajištěn vizuální kontrast prvního a posledního stupně (hran)
- nástupiště: bude zajištěn vizuální kontrast (kontrastní dlažba) do vzdálenosti 0,5 m od nástupní hrany a signální pás ve vzdálenosti 0,8 m od označků

c) zásady řešení pro osoby se sluchovým postižením

- není předmětem řešení

d) použití stavebních výrobků pro bezbariérové řešení

- povrch chodníku bude z betonové a kamenné dlažby, litého betonu a asfaltu, rovný, pevný a upravený proti skluzu, součinitel smykového tření nášlapné vrstvy min. 0,5
- hmatná dlažba musí splňovat požadavky Nařízení vlády č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a dále

12.03.04 Dlažební kostky a dlažební desky se speciální hmatovou úpravou (výstupky, reliéfní povrch) použitelné pro exteriér pro zrakově postižené (varovné pásy, signální pásy)

12.03.06 Dlažební kostky a dlažební desky se speciální hmatovou úpravou (drážky) použitelné pro umělé vodící linie a vodící linie sloučené s funkcí varovného pásu (železnice, nástupištní konzolové desky) určené pro exteriér pro zrakově postižené (umělé vodící linie)

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Zvláštní zajištění bezpečnosti užívání se vzhledem k charakteru stavby nepředpokládají.

B.2.6. ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVEB

D15 – SO 15 ÚPRAVY PLENÉRU

Demolice jsou řešeny v rámci SO 15. K předláždění jsou navrženy stávající komunikace. Bude prostorově přetvořeno dětské hřiště včetně oplocení – prvky budou vyzvednuty a nově osazeny. V rámci toho bude odstraněno stávající pískoviště a pergola. Dále budou demontovány stávající klepače a oplocení „soukromých“ zahrad. Demolice budou probíhat do předepsané hloubky, v místech navržených trávníků budou odstraněny veškeré zbytky suti.

Veškeré bourací práce budou probíhat v souladu s platnými zákony, předpisy a vyhláškami. Před započítím výkopových prací budou pro dodavatele rekonstrukce parku příslušnými majiteli a správci inženýrské sítě a kanalizace na místě vytýčeny, aby nedošlo při práci k jejich poškození (ČSN 73 6005, Zákon č. 458/2000 Sb.).

D17 SO 17 – SPORTOVNÍ A DĚTSKÉ HŘIŠTĚ

Sportovní hřiště

Sportovní hřiště je navrženo v západní části vnitrobloku. Vzhledem k prostorovým podmínkám není zcela odpovídající parametrům pro míčové hry dle pravidel (nedostatečné odstupy od lajn). Hřiště je navrženo s povrchem z herní gumy EPDM na drenážním asfaltu. Hřiště je obeháno sítí proti padajícím míčům. Konstrukce - uzavřené ocelové profily kotvené v betonových patkách výšky 4 m, černá polyamidová síť kotvená na vodících lankách. Vstup do herního prostoru je ze severní strany. Součástí hřiště koše na basketbal a sloupky na síť pro volejbal.

VZOROVÝ ŘEZ - HERNÍ GUMA EPDM

Polyuretanový EPDM – barevný	11 mm
drenážní asfalt – koberec	70 mm
šterkodrt' 0/4	30 mm
šterkodrt' 0/32	80 mm
<u>šterkodrt' 32/64</u>	<u>120 mm</u>
Celkem	311 mm

Hutnění podloží 30 MPa

Dětské hřiště

Stávající dětské hřiště je rehabilitováno. Prostorové uspořádání je podřízeno novému architektonickému konceptu. Herní plocha je převedena do tvaru obdélníku, který je uzavřen pergolou proti slunci. Herní povrch je z herní gumy a herní prvky jsou nově osazeny. Součástí hřiště je nové pískoviště přiléhající k pergole. Vzhledem k nedostatečnému stínění prostoru jsou v herní ploše navrženy 2 stromy, jejichž výsadbové mísy jsou opatřeny mříží (osazeno na rám z úhelníku kotvený do betonové patky). Stromy jsou umístěny mimo dopadové plochy herních prvků. Herní plocha je olemována betonovým obrubníkem v betonové patce.

VZOROVÝ ŘEZ - HERNÍ GUMA EPDM (dopad 2,7 m)

Polyuretanový EPDM – barevná horní vrstva + podkladní SBR vrstva	90 mm
<u>šterkodrt' 0/32</u>	<u>180 mm</u>
Celkem	270 mm

Při výstavbě hřiště budou voleny jednoduché a ověřené technologické postupy, obvyklé na stavbách obdobného charakteru. Pro zařízení dětského hřiště budou dodrženy normy ČSN EN 1176 a ČSN EN 1177.

D18 – SO 18 MOBILIÁŘ VNITROBLOK

Pergola – chmelnice

Přístínění dětského hřiště je navrženo jako pergola - chmelnice. Ta je tvořena akátovými kůly v. do 4 m nad terén, které jsou kotveny do betonových patek pod úhlem 10-20°. Mezi sloupy jsou natažena ocelová lanka, která tvoří síť pro popnutí rostlinami. Na kůly jsou naváděcími lanky vedeny rostliny chmele.

Lavice

Uplatňují se dva typy, které se funkčně doplňují. Klasické dřevěné (popř. kovové) lavice s opěradlem jsou umístěny v uzavřené části v blízkosti domů (kotveny na panelech). Konstrukce lavice: subtilní dřevěné lamely (ocelové tyče) posazené na opticky lehké konstrukci z pásoviny – zinkované s krycím vypalovacím lakem.

Dalším typem sedacího mobiliáře jsou dřevěné dubové masivní hranoly (30*30*300 cm), které jsou osazeny na závitových tyčích v betonových patkách a jsou volně rozmístěny pod pergolou.

Koše

Odpadkové koše doplňují prostor, jsou navrženy jednoduché, elegantní, kvádr na centrální noze, ocelové tělo, opláštěné z pozinkovaného plechu. Ocelová konstrukce z pozinkovaného plechu spojená pomocí šroubových spojů z nerez. Ocelová konstrukce je opatřena ochrannou vrstvou zinku a práškovým vypalovacím lakem. Kotvení na dlažbu nebo do betonového panelu. V prostoru polyfunkčního parteru mohou být umístěny i koše na tříděný odpad.

Oplocení dětského hřiště

Je použito stávající demontované oplocení, které je nově osazeno.

Oplocení v blízkosti domů výstavní 11-15

Prostor přilehající k obytným domům je oplocen. Je použito jednoduchého oplocení – pletivo, sloupky. Pletivo je vypnuto pomocí kvalitních lanek, aby bylo možné plot popnout pnoucími rostlinami.

Plakátovací plocha

Zedř v blízkosti sportovního hřiště je ze strany od tramvaje opatřena konstrukcí na plakáty. Konstrukce výškově nepřesahuje zedř.

B2.7. TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Není součástí řešení

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatná část PD

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

Bezpečné

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Bezpečné

b)c) ochrana před bludnými proudy, ochrana před technickou seizmicitou

Bezpečné

d) ochrana před hlukem

Poloha pro hřiště je zásadní pro celou spádovou lokalitu. V poměrně širokém okolí není jiný vhodný prostor na umístění sportovního hřiště. Děti mohou hrát míčové hry nejbližší na Kraví hoře, popř. uzavřeném areálu Riviéry nebo na ulici Křídlovická.

Hřiště je maximálně stavebně přizpůsobeno provozu v blízkosti obytných budov, veškerý hluk je maximálně eliminován, hluková zátěž území nebude vyšší než stávající, vzhledem k trati tramvaje (40 m od fasády).

Sportovní hřiště navržené v části vnitroblok je navrženo ve vzdálenosti 20 m od obytných budov. Herní povrch je z herní gumy (EPDM), která maximálně tlumí zvuk dopadajícího míče. Okolní bezpečnostní síť - konstrukce z ocelových profilů, natažená černá polyamidová síť, takže odpadá hluk způsobený nárazy míče do okolních bariér. Hřiště je od stávající protihlukové zdi (tlumící hluk od dráhy tramvaje) odsunuto o 1 m takže je eliminován i hluk způsobený nárazy míče do zdi.

e) protipovodňová opatření

Bezpředmětné

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

Viz. bod B.2.7

B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení

D16 – SO 16 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY A KOMUNIKACE

Pěší přístup je řešen stávající komunikací po pozemku p. č. 804/1, v řešeném území stávající chodník navazuje na nově předlážděnou trasu vedoucí k Veletržní 2 a dále navazující na přechod přes kolejiště. Do centrální plochy vnitrobloku vede středový chodník. Do areálu je umožněn vjezd na vyžádání (úřad MČ Brno-střed) přes přejezd u areálu Fakultní nemocnice u sv. Anny, na který navazuje zpevněná plocha v podobě technického trávníku, která umožňuje příjezd až k domům Výstavní 5, 7 a Veletržní 2.

1. Chodníky A, B

Chodník A je ve stávající trase předlážděný, je upravena jeho výšková niveleta z důvodu bezbariérového napojení na přechod přes trať tramvaje. Jako obruba kamenný krajník do betonu.

VZOROVÁ SKLADBA - KAMENNÁ KOSTKA

Kamenná kostka štípaná	DL	100 mm	ČSN 73 6126
lože drcený štěrk 4/8	L	40 mm	ČSN 73 6126
štěrkodrt' se zadrčením 0/63	ŠD	200 mm	ČSN 73 6126
štěrkopísek 0/8	ŠP	50 mm	ČSN 73 6126
<i>jako filtrační a vyrovnávací vrstva</i>			
		340 mm	

2. Šikmý chodník k přechodu přes tramvajovou trať C

Trasa je z důvodu požadavku na snadnou rozložitelnost navržena z prefabrikovaných betonových panelů uložených na zhutněné podloží ze štěrkodrtě.

VZOROVÁ SKLADBA – BETONOVÉ PANELE

Prefabrikovaný betonový panel		150 mm	
šterkodř se zadrčením 0/63	ŠD	150 mm	ČSN 73 6126
		300 mm	

3. Technické trávníky

Pro příjezd vozidel údržby jsou doplněny chodníky přístupovými plochami z technického trávníku (zvl. trasa podél tramvajové trati), aby nedošlo k případnému poničení travnatých ploch, a aby byl zabezpečen přístup do vnitrobloku.

VZOROVÁ SKLADBA - ZATRAVNĚNÁ ŠTERKOVÁ PLOCHA – TECHNICKÝ TRÁVNÍK

tráva, horní frakce (písek:šterk16/32:šterkodř:zemina - 1:3:0:1)	50 mm
střední (písek:šterk16/32:šterkodř:zemina - 1:0:3:1)	250 mm
spodní (písek:šterk16/32:šterkodř:zemina - 0:0:4:0)	50 mm
stabilizované podloží	
Celkem	350 mm
Podloží hutněno na 45 MPa.	

4. Plocha MZK pod pergolou na dětském hřišti

Pergola je doplněna zpevněnou plochou z MZK. Jako obruba kamenný krajník do betonu.

PLOCHA MINERÁLNÍ BETON

minerální beton	MB	100 mm	ČSN 73 6126
drčený šterk 0/4		40 mm	
šterkodř se zadrčením 0/63	ŠD	200 mm	ČSN 73 6126
šterkopísek 0/8	ŠP	50 mm	ČSN 73 6126
<i>jako filtrační a vyrovnávací vrstva</i>			
		340 mm	

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

K dopravní obsluze vnitrobloku slouží TRASA A, B a L, které jsou dimenzované pro pojezd vozidel do 10 t. Předpokládáme občasný pojezd vozidel údržby správců technické infrastruktury a vozidel IZS.

c) doprava v klidu

Vzhledem k charakteru stavby bezpředmětné.

d) pěší a cyklistické stezky

Pěší provoz propojuje území komfortním chodníkem v tahu sever – jih (pivovar – Albert) a pak východ – západ – (zastávky - bytové domy). Nepředpokládáme organizovaný pohyb cyklistů, cyklistická doprava je řešena v rámci navazujících komunikací.

B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

D15 – SO 15 ÚPRAVY PLENÉRU

Terénní modelace

- Vzhledem k tomu, že nově navrhované řešení reaguje na stávající konfiguraci terénu, budou terénní modelace probíhat pouze v nezbytné míře. Je navrženo zmírnění a přemodelování svahu v blízkosti domů Výstavní č. o. 11-13.

- Před započítím výkopových prací budou pro dodavatele rekonstrukce parku příslušnými majiteli a správci inženýrské sítě a kanalizace na místě vytyčeny, aby nedošlo při práci k jejich poškození (ČSN 73 6005, Zákon č. 458/2000 Sb.).
- Veškeré bourací práce budou probíhat v souladu s platnými zákony, předpisy a vyhláškami. Práce s vykopanou půdou a navážkou bude realizována v souladu s ČSN 83 9011. Veškeré výkopové práce a terénní modelace budou prováděny v souladu s ČSN 83 9061, veškeré stávající ponechané stromy budou chráněny především dle odstavce 4.10, 4.11, 4.12 této normy.
- V prostoru stávající ponechaných stromů bude zásadně dodrženo UT=PT. Terén bude k patě ponechaného stromu povlovně modelován. V místě kořenového systému stávajících ponechaných stromů bude případně redukována konstrukce podkladních vrstev zpevněných ploch, vyloučena možnost skládkování stavebního materiálu a podobně.
- Terénní úpravy budou realizovány s ohledem na skladbu pěstebních vrstev a substrátu a také na skladbu konstrukcí zpevněných ploch. Místa, především v dotyku se zpevněnými plochami, bude upravena výška terénu a plochy budou modelovány především v souvislosti s povrchovým odvodem vody ze zpevněných ploch.
- Odkopaná zemina bude dělena dle využitelnosti a charakteru zemin (zemina využitelná, nevyužitelná, stavební suť). Využitelná zemina bude použita pro vegetační úpravy, ostatní zemina bude odvezena na skládku.
- Pro zásypy a terénní úpravy (rozproštění využitelné zeminy) bude, v případě potřeby, dovezena další upravená zemina, upravená katrovaná ornice prostá nečistot a hrud, v bezplevelném stavu nebo její vhodné směsi. Veškerá dovezená zemina pro terénní úpravy a modelace terénu bude podrobena agrochemickému rozboru na přítomnost živin, nežádoucích příměsí, popřípadě pH. Pěstební substráty budou dodány a garantovány dodavatelskou firmou.

D19 – SO 19 ŘEŠENÍ ZELENĚ

Dendrologický průzkum by zpracován na základě metodiky Jaroslava Machovce (kdy sadovnická hodnota je známkována a ne bodována a 1 znamená nejlepší a 5 nejhorší hodnocení). Z podrobného posouzení vyšel najevo téměř havarijní stav zeleně. Stromové patro je podřízeno nekonceptním výsadbám, které jsou součástí oplocené „soukromé“ části. Střídají se zde introdukované dřeviny s jehličinami a ovocnými, zdravotní stav je průměrný až špatný. Trávnatá plocha svým stavem odpovídá funkci a intenzitě údržby.

Ve vnitrobloku bude vysazeno 21 nových kvalitních stromů. S výsadbou popínavek se uvažuje u východní zdi, pergoly a na oplocení.

Kácení dřevin

Kácení stromů bylo projektováno především na základě inventarizace zeleně a zjištěného stavu stromů na místě. Ty byly posouzeny hlediska pěstební a růstové perspektivy jednotlivých dřevin a jejich vztahu k technické infrastruktuře. Návrh dřevin pro kácení byl několikrát korigován, také s vědomím citlivosti kácení dřevin ve vztahu k veřejnosti. Některé stromy byly určeny ke skácení jako téměř kalamitní stromy, jiné stromy kvůli svému zdravotnímu stavu a omezené možnosti dalšího vývoje. Soupis stromů určených ke kácení, likvidace porostů dřevin je uveden v inventarizaci dřevin. Celkově je navrženo ke kácení celkem 15 stromů a 6 keřů a 2 porostní skupiny, 1 záhon. 11 ks do obvodu 80 cm, 1 ks 80-90 cm, 1 ks 90-100 cm a 1 ks 100-110 cm.

OCHRANA STROMŮ PŘI STAVEBNÍ ČINNOSTI

U stromů, které budou v blízkosti prováděných terénních a stavebních prací, bude nezbytná ochrana při stavebních činnostech (dle normy ČSN 18 920 – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech). Jedná se především o:

- ochranu stromu před mechanickým poškozením (bedněním)
- ochranu kořenového prostoru:
- proti snižování terénu
- při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopů
- při zřizování základů stavebních objektů
- při dočasném zatížení
- při uzavření půdního krytu stavebními konstrukcemi

VÝSADBY STROMŮ

V rámci obnovy vnitrobloku je zachován pestrý koncept druhové skladby dřevin s akcentem na kvetoucí detail, kontrast jehličin a zajímavé suché plody v blízkosti hřiště. Je pracováno se sortimentem přirozeně působících dřevin.

Projektant ve spolupráci s dodavatelem vytýčí konkrétní místo pro výkop jam. Poloha stromů bude upřesňována také s ohledem na vytýčené inženýrské sítě a dodržení předepsaných odstupů.

Dodavatel zabezpečí vytýčení inženýrských sítí, aby nedošlo především k jejich poškození při výkopu jam, a zároveň aby byla upřesněna jejich skutečná poloha (projekt pracuje s různě přesnými schématy). Zemina z výkopu bude v maximální možné míře využita pro výsadbu stromu. Po výsadbě bude do jam doplněn pěstební substrát. Stromy ve volné ploše budou vyvazovány trojicí kůlů a okolí stromu bude upraveno a nastláno mulčovací substrátem z jemně drcené borové kůry. Výsadba bude realizována v ideálních agrotechnických termínech a budou splněny příslušné normy (ČSN 83 9011, ČSN 83 9021, ČSN 83 9051). Stromy ve zpevněné ploše hřiště budou kotveny 4 kůly a stromová mísa bude opatřena mříží.

Uvažované parametry stromů:

Stromy alejové - obvod kmene je 25-30 cm, výška nasazení koruny alespoň 3 m, alejový strom 4x přesazovaný.

Stromy rastr (kvetoucí), ve skupinách - obvod kmene je 20-25 cm, výška nasazení koruny alespoň 2,5 m, alejový strom 4x přesazovaný.

Rostliny budou předpěstovány ve specializovaných školkách s kořenovým balem a vysokým kmenem (výpěstek odpovídající 1. jakosti ve stanovené velikosti). Při dovozu a při výsadbě je nutno zabezpečit rostliny proti vyschnutí a vymrznutí. Především však proti mechanickému poškození balu a kmene. Veškeré nově navržené výsadby dřevin odpovídají požadavkům jednotlivých správců na ochranná pásma jejich zařízení. V rámci běžné údržby bude dbán důraz na a na rozvojovou péči, zvl. na zapěstování koruny.

Navrhovaný sortiment

AC	Acer campestre
PA	Prunus avium, popř. 'Plena'
PP	Prunus padus
QR	Quercus robur
TP	Tilia platyphyllos
UL	Ulmus laevis
PS	Pinus sylvestris
CS	Castanea sativa
AC	Aesculus carnea
GT	Gleditsia triacanthos

TRÁVNÍKY

Jsou navrženy jako klasické a štěrkové. Travníky jsou založeny výsevem.

1. Technický travník je založen jako pojížděný, popis viz B.4 Dopravní řešení, doporučený počet sečí 15 - 20 ročně.
2. Ostatní travníky jsou založeny jako klasické parkový, doporučený počet sečí 15 - 20 ročně.

Rámcový popis technologie založení: jemné terénní úpravy, předseťové zpracování půdy, odplevelení, hnojení, založení výsevem 5 - 20 g/m² (dle typu travníku), válcování, závlaha.

Dokončovací péče: závlaha, hnojení (5 g dusíku/m²) po první seči, kosení, odplevelení.

Pozn. V místech terénních násypů bude dovezena kvalitní zemina (šterkopísková, propustná) ve vrstvě dle výškopisu, která bude podrobena agrotechnickému rozboru.

Travní směs: přesné určení směsi dle stanovištních podmínek, příprava směsi specializovanou firmou.
Požadavek:

1. kompaktnost, odolnost proti vysychání, zátěži
2. kompaktnost, odolnost proti vysychání a sešlapávání, pro polostín

POPÍNAVKY

Zed' u dětského hřiště je navržena jako popnutá, stejně jako kovové oplocení dětského hřiště a pergola. Jako pnoucí rostlinu na pergolu navrhujeme pro autentičnost místa chmel – *Humulus lupulus*. Na oplocení navrhujeme *Parthenocissus quinquefolia* a na zed' kombinaci *P. tricuspidata* a *H. helix*.

Navrhovaný sortiment

Hedera Helix

Humulus lupulus

Parthenocissus tricuspidata

Parthenocissus quinquefolia

Parthenocissus quinquefolia 'Engelmanii'

Rámcový popis technologie založení:

Hloubení jamek o velikosti do 0,02 m³, výměna zeminy za pěstební substrát (100%), výsadba kontejnerované dřeviny, hnojení, mulčování, dokončovací péče. Výsadba bude probíhat na dokonale odplevelené a vyčištěné záhony (od nežádoucích příměsí, stavebních zbytků, kamenů apod.). Výsadba bude realizována dle ČSN 83 9020, rostlinný materiál bude posuzován dle ukazatelů jakosti dle ČSN 46 4902-1 a následujících norem. Závazně stanoven sortiment ze skupiny "popínave dřeviny" dle ČSN 46 4941 Výpěstky okrasných dřevin - I. Jakost.

B.6. Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

- vliv na ovzduší
bezpředmětné
- Použití pitné vody
- *bezpředmětné*

- Nakládání s dešťovými vodami

Rekonstrukcí se odtokové poměry v řešeném území nezmění - zpevněné plochy jsou odvodněny do travnatých ploch. (Detaily řešení viz zpevněné plochy).

- Řešení likvidace odpadů

V parku jsou umístěny odpadkové koše, které budou vybírány v rámci pravidelné údržby.

- Řešení likvidace odpadů při realizaci

Při realizaci bude dodržován zákon č. 185/2001 o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a dle její aktualizace č. 41/2005 Sb. ze dne 1. 2. 2005 (recyklovatelné odpady budou dány k recyklaci, spalitelné ke spálení, nespalitelné na povolenou skládku). Evidence odpadů bude vedena dle vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb. § 21 a § 22 o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 4/2000 o nakládání s komunálním a stavebním odpadem na území města Brna. Odpad bude zařazen dle Katalogu odpadů a bude proveden plán nakládání s odpadem.

- recyklovatelné odpady budou dány k recyklaci
- spalitelné ke spálení
- nespalitelné na povolenou skládku, tříděno dle katalogu odpadů

020110

050117 Asfalt

170101 Beton

170102 Cihly

170411 Kabele neuvedené pod číslem 17 04 10

170504 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

170904 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Dle §12 proběhne předání odpadů oprávněné osobě.

Komunální odpad budou pracovníci stavby ukládat do připravených nádob a pravidelný odvoz bude dokladován.

- Práce s vykopanou půdou a navážkou bude realizována v souladu s ČSN 83 9011.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu

Při výstavbě bude minimalizován vliv na životní prostředí. Svým charakterem bude mít akce pozitivní vliv na kvalitu životní a obytného prostředí, i na kvalitu ekologických funkcí a vazeb, nebude dotčena funkce území. Stavba také přispěje ke zlepšení hygieny prostředí v řešeném území. Při výstavbě budou vybrané stávající stromy zabezpečeny dle ČSN DIN 18 920. Zabezpečení bude posouzeno před započítáním prací individuálně, bude zvolena účinná ochrana kořenové zóny, ochrana proti mechanickému poškození nebo jiných nežádoucích vlivů.

Na území se nenachází památné stromy.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba není na území, ani nesousedí s územím, chráněným v rámci soustavy chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavba nebyla posuzována v procesu EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, ochrana podle jiných právních předpisů
Bezpředmětné

B.7. Ochrana obyvatelstva

V řešeném území nejsou přítomny objekty CO. Navrhované parkové úpravy neovlivní z hlediska civilní obrany stávající přístupové a nástupní plochy k objektům.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Veškeré objekty zařízení staveniště budou mobilní.

Napojení všech stavenišť na zdroje vody a el. energie bude provedeno z v rámci stávajících a navrhovaných rozvodů inženýrských sítí v řešeném území. Pro etapu vnitroblok bude zdroj vody mobilní (cisterna).

Pozemek je přístupný po stávajících komunikacích a úpravy si nevyžadují speciální přístupové cesty.

Řešení nevyžaduje přeložky sítí.

Přesný harmonogram stavby vypracuje v součinnosti s objednatelem v rámci ZOV generální dodavatel stavby. S ohledem na možná rizika a podmínky výstavby bude ve fázi realizace aktualizován a doplněn plán BOZP.

dopravní obsluha staveniště

dopravní obsluha je možná vjezdem z ulic Veletržní a Mendlova náměstí.

příjezdové trasy na staveniště:

z velkého městského okruhu po ul. Křížkovského nebo Křížová pak přes Mendlovo náměstí. Výjezd pak přes ulici Veletržní a Mendlovo náměstí.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky a na související asanace, demolice, kácení dřevin, odvodnění

O speciálním odvodnění pozemku během výstavby se vzhledem k charakteru prací a místa neuvažuje. Pozemek bude odvodněn do stávajících vpustí a travnatých ploch.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Veškeré objekty zařízení staveniště budou mobilní.

Napojení všech stavenišť na zdroje vody a el. energie bude provedeno z v rámci stávajících a navrhovaných rozvodů inženýrských sítí v řešeném území.

Pozemek je přístupný po stávajících komunikacích a úpravy si nevyžadují speciální přístupové cesty.

Řešení nevyžaduje přeložky sítí.

d) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

V průběhu provádění stavby bude proveden dočasný zábor pozemků. Soupis těchto pozemků je uveden v bodě A.1.1. Údaje o stavbě.

Dočasný zábor bude potřebný při budování kanalizační přípojky.

e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Jakékoliv omezující a negativní vlivy na nejbližší okolí (hluk, prašnost, omezení dopravy) budou minimalizovány s ohledem na charakter okolní zástavby.

f) odpad a emise při výstavbě, jejich likvidace

Celková bilance zemních prací není vyrovnaná, přebytečná zemina bude odvezena z prostoru staveniště na veřejnou skládku.

Demoliční materiál /vhodný k recyklaci – např.asfalt z komunikací, ploch parkovišť a chodníků/ bude nabídnutý městskému obvodu k dalšímu využití, nebo může být likvidován recyklací v zařízeních firem v Brně a okolí. Ostatní demoliční materiál bude ukládán do připravených kontejnerů na ploše zařízení staveniště a včetně přebytečné zeminy bude odvezen na skládku.

Při stavebních pracích se předpokládá výskyt těchto odpadů:

kód druhu odpadu	název druhu odpadu	kategorie odpadu
17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY	
17 01	Beton, cihly, taška, keramika	
17 01 01	Beton	O
17 02	Dřevo, sklo, plasty	
17 02 01	Dřevo (náletové dřeviny, stromy)	O
17 03	Asfaltové směsi	
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301	O
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	
17 04 05	Železo a ocel	O
17 05	Zemina, kamení a vytěžená hlušina	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503	O
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	
17 09 04	Směsné stavební odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902 a 170903	O

Demoliční odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií do připravených kontejnerů. Přebytečná zemina bude nakládána přímo do přepravních prostředků a odvážena na skládku.

Shromážděné odpady budou průběžně, po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství, odváženy mimo areál k dalšímu využití respektive k odstranění. Za odpady v průběhu stavebních prací bude odpovídat zhotovitel stavebních prací, který předloží ke kolaudaci doklady o jejich likvidaci.

Vlastní manipulace s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajištěna technicky tak, aby byly minimalizovány případné negativní dopady na životní prostředí (zamezení prášení, technické zabezpečení vozidel přepravujících odpady atd.). Původce předá odpady oprávněným osobám dle §12, odst.3, zákona 185/2001 Sb. Průběžně bude vedena zákonná evidence.

Při realizaci stavby musí být dodržena ustanovení zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 381/2001 Sb. – katalog odpadů a č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Při realizaci bude dodržován zákon č. 125/1997 Sb. o odpadech v platném znění

- recyklovatelné odpady budou dány k recyklaci
- spalitelné ke spálení
- nespalitelné na povolenou skládku

Evidence odpadů bude vedena dle § 5 odst. 1 g) výše uvedeného zákona a dle vyhl. MŽP č. 338/1997 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady § 19 odst. 1 a 2. Doklady o uložení materiálu na příslušné skládky, evidenci a zneškodnění odpadů dodavatel uchová a předá investorovi při kolaudaci stavby.

Komunální odpad budou pracovníci stavby ukládat do připravených nádob a pravidelný odvoz bude dokladován.

V co největší míře musí být veškeré stavební odpady vytříděny (vč. nebezpečného) a stavebník zajistí likvidaci všech odpadů dle příslušných předpisů včetně předání těchto odpadů odpovědné osobě.

g) podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Podle platné legislativy je dodavatel stavby povinen zabývat se při provádění stavebních prací ochranou životního prostředí. Při provádění stavebních prací i technologických montáží musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména:

- nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- exhalace z rozehrívání strojů nedovoleným způsobem
- znečišťování odpadní vodou a povrchovými splachy z prostoru stavenišť, zejména z lokalit výskytu olejů a ropných produktů
- znečišťování komunikací
- zvýšení prašnosti vyvolané stavební činností - při demolicích, stavební činnosti a HTU bude prostor klopen, popř. zaplachtován, aby došlo ke snížení prašnosti
- zvýšení hladiny hluku

Přepravní plány vozidel musí být zpracovány tak, aby byly omezovány počty jízd nákladní dopravy, a aby se vyloučily jízdy bez zpětného vytížení. Uložení sypkého materiálu na nákladních vozidlech musí být nejvýše 100 mm pod hranou postranice nákladního prostoru vozidla. Při výjezdu ze staveniště musí být vozidla a mechanismy čisté. Pokud budou při užívání znečištěny veřejné i vnitřní komunikace musí dodavatel znečištění neprodleně odstranit. Je požadováno ekologické provádění stavebních prací, zejména používání mechanismů a vozidel ve výborném technickém stavu.

V případě úkapů provozních kapalin z mechanismů a vozidel je nutno okamžitě provést vyčištění zasaženého místa a likvidaci takto vzniklého odpadu. Tuto situaci je nutno oznámit odboru ŽP a případně konzultovat způsob zneškodnění s odborem ŽP odd. odpadů.

h) Bezpečnost a ochrana zdraví při realizaci stavby

Při všech stavebních pracích je třeba přísně dodržovat platné předpisy zajišťující bezpečnost a ochranu zdraví pracujících. Při provádění veškerých stavebních prací je nutno dodržovat:

Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Nařízení vlády 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dodavatel stavebních prací musí v rámci své dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Součástí dodavatelské dokumentace je i technologický nebo pracovní postup, který musí být na stavbě po dobu prací k dispozici. V pracovním postupu musí být stanoveny požadavky na provádění stavebních prací při dodržení zásad bezpečnosti práce. Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště (pracoviště), pokud nejsou přímo zakotveny ve „Smlouvě o dílo“. Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce, obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci. Při stavebních pracích za provozu investora je investor povinen seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení. Obdobně je dodavatel stavebních prací povinen seznámit určené pracovníky investora s riziky stavební činnosti.

Při vlastní stavbě musí být všechny výkopy ohrazeny a zajištěny proti pádu a řádně označeny. V případě uzavírek chodníků bude vytvořena alternativní trasa se zajištěním vodící linie pro nevidomé (pokud nebude moci být zajištěno přirozenou vodící linií, bude vytvořena umělá např. dřevěným hranolem apod.).

Při všech stavebních pracích je třeba přísně dodržovat platné předpisy zajišťující bezpečnost a ochranu zdraví pracujících. Při provádění veškerých stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášku č. 324 Českého úřadu bezpečnosti práce z roku 1990 a další související předpisy:

ČSN 01 8003	Zásady pro bezpečnou práci v chemických laboratořích
EN 50110-1 ED.2	Obsluha a práce na elektrických zařízeních
ČSN EN 13150	Pracovní stoly pro laboratoře - Rozměry, bezpečnostní požadavky a zkušební metody
ČSN 33 2000-5-51	Výběr a stavba elektrických zařízení
ČSN 33 2000-3	Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení - Stanovení základních charakteristik
ČSN 33 2030	Elektrostatika - Směrnice pro vyloučení nebezpečí od statické elektřiny
ČSN 33 2180	Elektrotechnické předpisy ČSN. Připojování elektrických přístrojů a spotřebičů
ČSN EN 61010-1	Bezpečnostní požadavky na elektrická měřicí, řídicí a laboratorní zařízení
ČSN 63 5382	Gumové hadice. Hadice pro laboratorní přístroje
ČSN 75 6760	Vnitřní kanalizace
ČSN 75 6101	Stokové sítě a kanalizační přípojky
ČSN 73 6660	Vnitřní vodovody
ČSN 74 3305	Ochranné zábradlí.

Dále použité normy viz jednotliví specialisté.

i) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výkopy a staveniště musí být zabezpečeny tak, aby nebyly ohroženy osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace, ani jiné osoby, vše v souladu s vyhláškou 398/2009Sb.

Označení výkopů, okrajů lávek na nich a označení staveniště bude mít ve výšce 100-250 mm nad pochozí plochou pevnou záražku pro bílou hůl (spodní tyč zábradlí) nebo podstavec a ve výši 1100 mm pevnou ochranu (tyč zábradlí nebo horní díl oplocení) sledující půdorysný průřez překážky, popřípadě lze odsunout záražku za obrys překážky max. o 200 mm.

Vstupy do okolních staveb budou zajištěny bez schodů a vyrovnávacích stupňů, budou zajištěny přirozené nebo umělé vodící linie.

j) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Řešená území budou předána dodavateli a budou sloužit i jako zařízení staveniště. Přesný rozsah venkovního zařízení staveniště včetně jeho napojení na energie v rámci řešeného území bude součástí projektu organizace výstavby, který bude před zahájením stavebních prací vypracován generálním dodavatelem stavby. POV bude vypracováno v koordinaci a s ohledem na nepřerušovaný provoz okolních objektů během výstavby a bude konzultováno a schváleno investorem a generálním projektantem.

k) Speciální podmínky pro provádění stavby

Při výstavbě budou voleny jednoduché a ověřené technologické postupy, obvyklé na stavbách obdobného charakteru. Při práci na realizaci budou dodrženy ČSN 73 6110, popřípadě ČSN 73 6108 a další normy týkající se zpevněných ploch a komunikací, ČSN 83 9061, ČSN 83 9011, ČSN 83 9021 a další normy týkající se zahradnických úprav a zásahů do zeleně, ČSN EN 1176-77 a další normy týkající se zařízení dětských hřišť apod. Také dalších jednotlivých SO budou dodrženy platné normy a předepsané technologie.

Textový popis zahrnuje jednotlivé operace, které nemohou být vzhledem ke složitosti řešení obsaženy ve výkresech, nebo nejsou graficky jednoznačné. Výklad je nutný brát na zřetel při sestavování nabídkového rozpočtu. Kvantifikace nezahrnuje položky, které nebyly možné odhalit při

sestavení projektu a vyplynuly při vlastní realizaci. Tyto budou brány jako vícepráce. Stejně jako ty, které vyplynuly v průběhu realizace z požadavků objednatele, nebo dotčených orgánů, případně vyplynuly z ostatních neovlivnitelných událostí před nebo během realizace.

Zvláště upozorňujeme na podmínky jednotlivých správců sítí, nutnost jejich vytýčení a ověření před zahájením prací. Vzhledem k charakteru lokality je nutné uvažovat s vysokým stupněm ruční práce a omezenou možností použití větší mechanizace. Výkopové práce v zákonném ochranném pásmu stávajících rozvodů a zařízení budou prováděny pouze ručně bez použití mechanizace. K šachtám tepelných rozvodů v areálu staveniště bude dodržen trvalý přístup, šachty musí být přístupné trvale, 24 hod, včetně příjezdu techniky, pro případnou nezbytnou opravu rozvodných zařízení. Poklapy vstupů do šachet musí zůstat volné, nezaházené zeminou, či stavebním materiálem.

Jednotlivé technologické postupy je nutné předem konzultovat. Stejně tak i veškeré použité materiály. Jakákoli změna musí být předem odsouhlasena.

V případě, že dodavatel realizace bude mít jakoukoli pochybnost o vhodnosti navrženého postupu, nebo použitých materiálech, či kvantifikaci je povinen na tuto skutečnost upozornit před zahájením realizace. Veškeré připomínky budou součástí nabídky uchazeče o realizaci.

Požární ochrana během provádění stavby

Jednotliví dodavatelé jsou povinni zabezpečit objekty stavby a zařízení stavby z hlediska požární ochrany dosud nepřevzatých objektů podle zákona č. 133/1985 Sb. „O požární ochraně“ v úplném znění a vyhlášky č. 246/2001 Sb. „O požární prevenci“.

V dodavatelské dokumentaci, kterou zpracovává dodavatelská organizace, je třeba řešit problematiku požární ochrany objektů zařízení staveniště (situování, konstrukce, proluky mezi objekty) podle platných ČSN 73 08 02, ČSN 73 08 04, ČSN 73 08 45, ČSN 73 08 33, ČSN 65 02 01 a norem navazujících.

Během výstavby jsou dodavatelé povinni dodržovat všechna požární a bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovních úsecích, zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí (svařování, broušení apod.).

Zvýšenou pozornost je nutno věnovat skladování tlakových nádob na plyny (ČSN 07 83 04/ 03) a hořlavých látek (ČSN 65 02 01/ 03). Podle ČSN 33 2000-3, ČSN EN 600 79-14 , ČSN EN 600 79-10 a ČSN 34 13 90 kontrolovat staveništní provizoria, otevřená ohniště a pracoviště s topeništi (rozehrívání asfaltu, koksáky, lokální topidla apod.) a ochranu před bleskem.

Za požární bezpečnost v prostoru svých pracovišť odpovídají jednotliví dodavatelé, kteří jsou povinni dbát, aby jejich pracovníci dodržovali protipožární opatření ve smyslu výše citovaného zákona a vyhlášky.

Na jednotlivých pracovištích budou zřízeny požární hlídky z řad pracovníků, kteří budou dohlížet na dodržování vydaných požárních řádů a provádět případný první požární zásah. Za vybavení pracovišť věcnými prostředky požární ochrany odpovídají jednotlivé dodavatelské organizace v rozsahu své působnosti.

I) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

zahájení prací: únor 2019

ukončení prací: říjen 2019

Fáze 1 – 02/2019 – prohlídka každý týden

- realizace kácení vzrostlé zeleně dle projektu a podmínek stanovených úřadem

- realizace ochrany vybrané zeleně před poškozením
- provedení demoličních prací
- terénní modelace
- výkopové práce, přípojky IS

Fáze 2 – 03-04/2019 – prohlídka každý týden

- povrchy a komunikace
 - hřiště

Fáze 3 – 5-8 /2019 – prohlídka každý týden

- mobiliář
- hřiště

Fáze 4 – 9-10/2019 - prohlídka každý týden

- finální úpravy terénu
- řešení zeleně

Díličí termíny budou upřesněny v Projektu organizace výstavby, vypracovaném generálním dodavatelem před započítím výstavby.