

Číslo jednací: 140054006/JACE/SBD/007
Vyřizuje: Eva Jachymiáková

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel : Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Dominikánská 2
601 69 Brno
Zastoupený : Mgr. Libor Šťástka, starosta
IČ : 44992785 01
DIČ : CZ44992785
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.
Číslo účtu : 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat: • ÚMČ města Brna, Brno-střed,
odbor investiční a správy bytových
domů, Dominikánská 2, Brno,
tel. 542 526 264 (dále jen „TDI“)

Zhotovitel : PROTECHSTAV, s.r.o.
Vinohradská 78
618 00 Brno
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně, v oddíle C, vložka 61968
Zastoupený : MSc. Ing. Dušan Smrček, BA, jednatel
IČO : 28334043
DIČ : CZ28334043
Bankovní spojení : Raiffeisen, a.s.
Číslo účtu : 7599013001/5500

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby
„Bratislavská 41 – byty č. 16.4, 21.2, 22.2, 25.3, 26.4 – opravy bytů“
v rozsahu vymezeném zadáním zaslaným dne 17.6.2014 (výzva
k podání cenové nabídky) a následnou prohlídkou na místě před
podáním cenové nabídky, v souladu s ustanoveními této smlouvy a
pokyny objednatele (dále jen“dílo“). Rozsah smlouvy je specifikován
položkovými rozpočty, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

- 2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.
- 2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech,
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.)
 - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace,
 - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy.
 - 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby Objednateli a projektantovi k odsouhlasení.
 - 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud

je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).

- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732901, ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb.
- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 14 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.

3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. Zhotovitel se zavazuje a je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději **do 4 týdnů** ode dne předání staveniště u opravy:
bytu č. 16.4 v domě Bratislavská 41.
- 3.2.2. Zhotovitel se zavazuje a je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději **do 6 týdnů** ode dne předání staveniště u opravy:
bytu č. 21.2 v domě Bratislavská 41.
- 3.2.3. Zhotovitel se zavazuje a je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději **do 8 týdnů** ode dne předání staveniště u opravy:
bytu č. 22.2 v domě Bratislavská 41.
- 3.2.4. Zhotovitel se zavazuje a je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději **do 10 týdnů** ode dne předání staveniště u opravy:
bytů č. 25.3 a 26.4 v domě Bratislavská 41.
- 3.2.5. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1., 3.2.2., 3.2.3. a 3.2.4. této smlouvy.

3.3. Místo plnění

- 3.3.1. Místem plnění je bytový dům Bratislavská 41, Brno.

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

- 4.1.2. **Bratislavská 41, byt č. 16.4:**

Cena bez DPH (ve snížené sazbě) 187.112,- Kč

4.1.3.	Bratislavská 41, byt č. 21.2: Cena bez DPH (ve snížené sazbě)	181.612,- Kč
4.1.4.	Bratislavská 41, byt č. 22.2: Cena bez DPH (ve snížené sazbě)	187.262,- Kč
4.1.5.	Bratislavská 41, byt č. 25.3: Cena bez DPH (ve snížené sazbě)	263.349,- Kč
4.1.6.	Bratislavská 41, byt č. 26.4: Cena bez DPH (ve snížené sazbě)	261.397,- Kč
4.1.7.	Celková cena za opravy bytů uvedených v odstavcích 4.1.2, 4.1.3., 4.1.4., 4.1.5., 4.1.6.:	
	Cena bez DPH (ve snížené sazbě)	1.080.732,- Kč

4.1.7. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.

4.1.8. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.

4.1.9. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.

4.1.10. Zhotovitel prohlašuje, že dokumentace pro stavební povolení a definované standardy jsou dostatečné k zajištění a dodržení smluvní pevné ceny.

4.2. Podmínky pro změnu ceny

4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly součástí položkového rozpočtu nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP je poslední den příslušného měsíce.

5.2.2. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě (dále jen „dílčí faktura“). Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel dílčí fakturu **nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá objednateli**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a) označení a číslo faktury,
- b) název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)
Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám.1
601 67 Brno
Příjemce: Statutární město Brno – MČ Brno-střed,
Dominikánská 2
601 69 Brno
- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.

5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení.

5.4. Lhůty splatnosti

5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.

5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

5.5. Přenesení daňové povinnosti

5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

6. Staveniště

6.1. Předání a převzetí staveniště

6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli v termínu, který bude zhotoviteli sdělen písemně (dopisem nebo elektronickou poštou). Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště.

6.2. Vyklizení staveniště

6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

6.3. Prohlídky bytů

6.3.1. V případě, že v domě, který je předmětem opravy (místo plnění), budou probíhat prohlídky volných bytů (nabízených k pronájmu) z úrovně správce domu, je zhotovitel dle pokynu TDI nebo správce domu (SNMČ Brno-střed, p.o.) přerušit na nezbytně nutnou dobu (max. 1 hodinu) probíhající opravy a zpřístupnit prostory k prohlídce.

7. Stavební deník

7.1. Povinnost vést stavební deník

7.1.1. Zhotovitel je povinen, vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ode dne předání a převzetí staveniště,

- stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.
- 7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - 7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
 - 7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
 - 7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
 - 7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
 - 7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

7.2. Kontrolní dny

- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. Do 3 dnů od předání staveniště zajistí zhotovitel informace pro nájemníky domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů odeslat na e-mail: slovak@stred.brno.cz V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli je

zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.

8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2009 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
- 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.

8.3. Řízení stavby

- 8.3.1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
- 8.3.2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
- 8.3.3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
- 8.3.4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
- 8.3.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
- 8.3.6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel .
- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Protokol o předání a převzetí díla
- 9.1.1. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody, doklad o uložení odpadů apod.
- 9.1.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 9.1.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 9.1.4. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

10. Záruka za jakost díla

- 10.1. Odpovědnost za vady díla
- 10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.3. Záruční lhůta je stanovena v délce **60 měsíců ode dne předání a převzetí díla**. U zařizovacích předmětů (sanitární vybavení koupelen a vodovodní baterie) je záruční lhůta stanovena v délce **24 měsíců**.
- 10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad
- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn

- požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

- 11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů
- 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

11.4. Další ujednání

11.4.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se na náhrady škody nezapočítávají.

11.4.2. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli. V případě, že zhotovitel neuhradí kteroukoliv ze smluvních pokut řádně a včas, je objednatel oprávněn použít na její úhradu zádržné.

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění zhotovitele

13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:

- a) nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
- b) události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
- c) jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a

- technických norem,
d) nečinnost státních orgánů,
e) jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Odstoupení od smlouvy

15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

16. Změna smlouvy

16.1. Forma změny smlouvy

16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Závěrečná ujednání

17.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

18. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 16.7.2014, usnesením 236.149.

V Brně dne 22-07-2014

Za objednatele

V Brně dne 22-07-2014

Za zhotovitele

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Oprava bytu č. 16.4 - 1+kk	JKSO
Objekt	Název objektu		
1	byť č. 16.4		SKP
Stavba	Název stavby		Měrná jednotka
220	Bratislavská 41 - opravy bytů		Počet jednotek
Projektant			Náklady na m.j.
Zpracovatel projektu	0		Typ rozpočtu
Objednatel	MČ Brno - střed, odbor investiční a spr. byt.domů		
Dodavatel	Protechstav, s.r.o.		
Rozpočtoval			Zakázkové číslo
			Počet listů
			220

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HS / celkem	72 722	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSY celkem	92 190	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	22 200	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	187 112	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	187 112	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+Ostatní náklady+HZS	187 112	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		
Jméno :	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno : Jana Strnadová	Jméno : Dušan Smrček	Jméno :
Datum : 2.7.2014	Datum : 2.7.2014	Datum :
Podpis :	Podpis :	Podpis :

Základ pro DPH	15,0 %	
DPH	15,0 %	187 112 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	28 067 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		215 179 Kč

Poznámka :

Stavba : 220 Bratislavská 41 - opravy bytů	Rozpočet : 1
Objekt : 1 byt č. 16.4	Oprava bytu č. 16.4 - 1+kk

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
63 Podlahy a podlahové konstrukce	22 500	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	33 982	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	14 900	0	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	31 500	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	16 300	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	21 100	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	16 200	0	0	0
784 Malby	0	7 090	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	1 339	0	0	22 200	0
CELKEM OBJEKT	72 722	92 190	0	22 200	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	164 912	0
Oborová přírážka	0	0,0	164 912	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	164 912	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	164 912	0
Zařízení staveniště	0	0,0	187 112	0
Provoz investora	0	0,0	187 112	0
Kompletační činnost (ICD)	0	0,0	187 112	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	187 112	0
CELKEM VRN	0	0,0	187 112	0

Položkový rozpočet

Stavba :	220 Bratislavská 41 - opravy bytů	Rozpočet: 1
Objekt :	1 byt č. 16.4	Oprava bytu č. 16.4 - 1+kk

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
1	6301	Oprava podlah	kpl	1,00	22 500,00	22 500,00
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				22 500,00
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
2	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	33,50	74,10	2 482,35
3	9502	Drobné zednické práce a výpomoci pro řemesla	kpl	1,00	31 500,00	31 500,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				33 982,35
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
4	9601	Bourací a demontážní práce	kpl	1,00	14 900,00	14 900,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				14 900,00
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				
5	72001	Oprava rozvodů ZTI vč. výměny (dodávky) zař. předmětů	kpl	1,00	31 500,00	31 500,00
	Celkem za	720 Zdravotechnická instalace				31 500,00
Díl:	730	Ústřední vytápění				
6	73001	Oprava topení	kpl	1,00	16 300,00	16 300,00
	Celkem za	730 Ústřední vytápění				16 300,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
7	76601	Oprava oken a vnitřních dveří	kpl	1,00	21 100,00	21 100,00
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				21 100,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
8	77101	Oprava obkladů a dlažeb	kpl	1,00	16 200,00	16 200,00
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				16 200,00
Díl:	784	Malby				
9	784450010RAB	Malba z malif. směsí jednobarevná s bílým stropem dvojnásobné Primalex	m2	123,95	36,00	4 462,20
10	784900010RAB	Odstranění stávajících maleb oškrábáním	m2	123,95	21,20	2 627,74
	Celkem za	784 Malby				7 089,94
Díl:	M21	Elektromontáže				
11	2101	Oprava elektroinstalace	kpl	1,00	22 200,00	22 200,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				22 200,00
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				
12	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,02	252,00	257,04
13	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	19,38	14,60	282,95
14	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,02	203,50	207,57
15	979082121R00	Příplatek k vnitř. dopravě sutí za dalších 5 m	t	4,08	22,20	90,58
16	979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	1,02	111,50	113,73
17	979999996R00	Poplatek za skládku sutí a vybouraných hmot	t	1,02	380,00	387,60
	Celkem za	D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				1 339,46

Zpracováno programem BUILDpower, © RTS, a.s.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Oprava bytu č. 21.2 - 1+kk	JKSO	
Objekt		Název objektu	SKP	
2		byť č. 21.2	Měrná jednotka	
Stavba		Název stavby	Počet jednotek	0
220		Bratislavská 41 - opravy bytů	Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel		MČ Brno - střed, odbor investiční a spr. byt.domů		
Dodavatel		Protechstav, s.r.o.	Zakázkové číslo	220
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	69 222	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	90 190	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	22 200	Přesun stavebních kapacit	0
N M dotávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	181 612	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	181 612	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+Ostatní náklady+HZS	181 612	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno : Jana Štrnadová	Jméno : Dušan Smrček	Jméno :	
Datum : 2.7.2014	Datum : 2.7.2014	Datum :	
Podpis :	Podpis :	Podpis :	
Základ pro DPH	15,0 %		181 612 Kč
DPH	15,0 %		27 242 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CELNA ZA OBJEKT CELKEM			208 854 Kč

Poznámka :

Stavba :	220 Bratislavská 41 - opravy bytů	Rozpočet :	1
Objekt :	2 byt č. 21.2	Oprava bytu č. 21.2 - 1+kk	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
63 Podlahy a podlahové konstrukce	22 500	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	31 682	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	13 700	0	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	31 500	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	16 300	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	21 200	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	14 100	0	0	0
784 Malby	0	7 090	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	22 200	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	1 339	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	69 222	90 190	0	22 200	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížení výrobní podmínky	0	0,0	159 412	0
Oborová přírážka	0	0,0	159 412	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	159 412	0
Mimo-staveništní doprava	0	0,0	159 412	0
Zařízení staveniště	0	0,0	181 612	0
Provoz investora	0	0,0	181 612	0
Kompetiční činnost (IČD)	0	0,0	181 612	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	181 612	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	220 Bratislavská 41 - opravy bytů	Rozpočet: 1
Objekt :	2 byt č. 21.2	Oprava bytu č. 21.2 - 1+kk

№	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
D.1:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
	6301	Oprava podlah	kpl	1,00	22 500,00	22 500,00
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				22 500,00
D.2:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	33,50	74,10	2 482,35
	9502	Drobné zednické práce a výpomoci pro řemesla	kpl	1,00	29 200,00	29 200,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				31 682,35
D.3:	96	Bourání konstrukcí				
	9601	Bourací a demontážní práce	kpl	1,00	13 700,00	13 700,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				13 700,00
D.4:	720	Zdravotechnická instalace				
	72001	Oprava rozvodů ZTI vč. výměny (dodávky) zař. předmětů	kpl	1,00	31 500,00	31 500,00
	Celkem za	720 Zdravotechnická instalace				31 500,00
D.5:	730	Ústřední vytápění				
	73001	Oprava topení	kpl	1,00	16 300,00	16 300,00
	Celkem za	730 Ústřední vytápění				16 300,00
D.6:	766	Konstrukce truhlářské				
	76601	Oprava oken a vnitřních dveří	kpl	1,00	21 200,00	21 200,00
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				21 200,00
D.7:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
	77101	Oprava obkladů a dlažeb	kpl	1,00	14 100,00	14 100,00
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				14 100,00
D.8:	784	Malby				
	784450010RAB	Malba z malif. směsí jednobarevná s bílým stropem dvojnásobná Primalox	m2	123,95	36,00	4 462,20
	784900010RAB	Odstranění stávajících maleb oškrábáním	m2	123,95	21,20	2 627,74
	Celkem za	784 Malby				7 089,94
D.9:	M21	Elektromontáže				
	2101	Oprava elektroinstalace	kpl	1,00	22 200,00	22 200,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				22 200,00
D.10:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				
	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,02	252,00	257,04
	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	19,38	14,60	282,95
	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,02	203,50	207,57
	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	4,08	22,20	90,58
	979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	1,02	111,50	113,73
	979999996R00	Poplatek za skládku sutí a vybouraných hmot	t	1,02	380,00	387,60
	Celkem za	D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				1 339,46

Zpracováno programem BUILDpower, © RTS, a.s.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Oprava bytu č. 22.2 - 1+kk	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
	byt č. 22.2		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
	Bratislavská 41 - opravy bytů		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel	MČ Brno - střed, odbor investiční a spr. byt.domů			
Posavatel	Protechstav,s.r.o.		Zakázkové číslo	220
Rozpočtoval			Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
ISV celkem	71 172	Ztlžžené výrobní podmínky		0
ZISV celkem	93 890	Oborová přírážka		0
RM práce celkem	22 200	Přesun stavebních kapacit		0
RM dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava		0
ZRN celkem	187 262	Zařízení staveniště		0
		Provoz Investora		0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)		0
ZRN+HZS	187 262	Ostatní náklady neuvedené		0
ZRN+ost.náklady+HZS	187 262	Ostatní náklady celkem		0
Vypracoval	Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :	Jana Strnadová	Jméno :	Dušan Smrček	Jméno :
Datum :	2.7.2014	Datum :	2.7.2014	Datum :
Podpis :		Podpis :		Podpis :
Základ pro DPH	15,0 %			187 262 Kč
DPH	15,0 %			28 089 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				215 351 Kč

Poznámka :

Stavba :	220 Bratislavská 41 - opravy bytů	Rozpočet :	1
Objekt :	3 byt č. 22.2	Oprava bytu č. 22.2 - 1+kk	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
63 Podlahy a podlahové konstrukce	22 500	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	30 982	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	16 350	0	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	31 500	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	16 300	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	21 100	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	17 900	0	0	0
784 Malby	0	7 090	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	22 200	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	1 339	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	71 172	93 890	0	22 200	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztižené výrobní podmínky	0	0,0	165 062	0
Oborová přírážka	0	0,0	165 062	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	165 062	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	165 062	0
Zařízení staveniště	0	0,0	187 262	0
Provoz investora	0	0,0	187 262	0
Kompletační činnost (ICD)	0	0,0	187 262	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	187 262	0
CELKEM VRN	0	0,0	187 262	0

Položkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Stavba :		220 Bratislavská 41 - opravy bytů		Rozpočet: 1		
Objekt :		3 byt č. 22.2		Oprava bytu č. 22.2 - 1+kk		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
1	6301	Oprava podlah	kpl	1,00	22 500,00	22 500,00
Čelkem za 63 Podlahy a podlahové konstrukce						22 500,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
2	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	33,50	74,10	2 482,35
3	9502	Drobné zednické práce a výpomoci pro řemesla	kpl	1,00	28 500,00	28 500,00
Čelkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						30 982,35
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
4	9601	Bourací a demontážní práce	kpl	1,00	16 350,00	16 350,00
Čelkem za 96 Bourání konstrukcí						16 350,00
Díl: 720		Zdravotnická instalace				
5	72001	Oprava rozvodů ZTI vč. výměny (dodávky) zař. předmětů	kpl	1,00	31 500,00	31 500,00
Čelkem za 720 Zdravotnická instalace						31 500,00
Díl: 730		Ústřední vytápění				
6	73001	Oprava topení	kpl	1,00	16 300,00	16 300,00
Čelkem za 730 Ústřední vytápění						16 300,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
7	76601	Oprava oken a vnitřních dveří	kpl	1,00	21 100,00	21 100,00
Čelkem za 766 Konstrukce truhlářské						21 100,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
8	77101	Oprava obkladů a dlažeb	kpl	1,00	17 900,00	17 900,00
Čelkem za 771 Podlahy z dlaždic a obklady						17 900,00
Díl: 784		Malby				
9	784450010RAB	Malba z malíř. směsí jednobarevná s bílým stropem dvojnásobná Primalex	m2	123,95	36,00	4 462,20
10	784900010RAB	Odstranění stávajících maleb oškrábáním	m2	123,95	21,20	2 627,74
Čelkem za 784 Malby						7 089,94
Díl: M21		Elektromontáže				
11	201	Oprava elektroinstalace	kpl	1,00	22 200,00	22 200,00
Čelkem za M21 Elektromontáže						22 200,00
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				
12	9081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,02	252,00	257,04
13	9081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	19,38	14,60	282,95
14	9082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,02	203,50	207,57
15	9082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	4,08	22,20	90,58
16	9087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	1,02	111,50	113,73
17	9999996R00	Poplatek za skládku sutí a vybouraných hmot	t	1,02	380,00	387,60
Čelkem za D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						1 339,46

Zpracováno programem BUILDpower, © RTS, a.s.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Oprava bytu č. 25.3 - 2+1	JKSO	
Objekt		Název objektu	SKP	
4		byť č. 25.3	Měrná jednotka	
Stavba		Název stavby	Počet jednotek	0
220		Bratislavská 41 - opravy bytů	Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel		MČ Brno - střed, odbor investiční a spr. byt.domů		
Dodavatel		Protechstav,s.r.o.	Zakázkové číslo	220
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	93 135	Ztížené výrobní podmínky	0
ZPSV celkem	131 714	Oborová přírážka	0
RM práce celkem	38 500	Přesun stavebních kapacit	0
NM dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRM celkem	263 349	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRM+HZS	263 349	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRM+ost.náklady+HZS	263 349	Ostatní náklady celkem	0
Vypřacoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jana Strnadová	Jméno :	Dušan Smrček
Datum :	2.7.2014	Datum :	2.7.2014
Podpis :		Podpis :	
Základ pro DPH	15,0 %		263 349 Kč
DPH	15,0 %		39 502 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CELKA ZA OBJEKT CELKEM			302 851 Kč

Poznámka :

Stavba :	220 Bratislavská 41 - opravy bytů	Rozpočet :	1
Objekt :	4 byt č. 25.3	Oprava bytu č. 25.3 - 2+1	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
63 Podlahy a podlahové konstrukce	33 500	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	39 787	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	17 800	0	0	0	0
720 Zdravotnická instalace	0	39 500	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	28 200	0	0	0
760 Konstrukce truhlářské	0	32 500	0	0	0
77 Podlahy z dlaždic a obklady	0	17 500	0	0	0
78 Malby	0	14 014	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	38 500	0
O93 Přesuny sutí a vybouraných hmot	2 048	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	93 135	131 714	0	38 500	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	224 849	0
Oborová přírážka	0	0,0	224 849	0
Přísun stavebních kapacit	0	0,0	224 849	0
Mimosstaveništní doprava	0	0,0	224 849	0
Zařízení staveniště	0	0,0	263 349	0
Provoz investora	0	0,0	263 349	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	263 349	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	263 349	0
CELKEM VRN				0

Zpracováno programem BUILDpower, © RTS, a.s.

Položkový rozpočet

Stavba :	220 Bratislavská 41 - opravy bytů	Rozpočet: 1
Objekt :	4 byt č. 25.3	Oprava bytu č. 25.3 - 2+1

P.č.	Číslo položky	Název položky	M.J	množství	cena / M.J	celkem (Kč)
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
1	6301	Oprava podlah	kpl	1,00	33 500,00	33 500,00
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				33 500,00
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
2	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	56,50	74,10	4 186,65
3	9502	Drobné zednické práce a výpomocí pro řemesla	kpl	1,00	35 600,00	35 600,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				39 786,65
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
4	9601	Bourací a demontážní práce	kpl	1,00	17 800,00	17 800,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				17 800,00
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				
5	72001	Oprava rozvodů ZTI vč. výměny (dodávky) zař. předmětů	kpl	1,00	39 500,00	39 500,00
	Celkem za	720 Zdravotechnická instalace				39 500,00
Díl:	730	Ústřední vytápění				
6	73001	Oprava topení	kpl	1,00	28 200,00	28 200,00
	Celkem za	730 Ústřední vytápění				28 200,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
7	76601	Oprava oken a vnitřních dveří	kpl	1,00	32 500,00	32 500,00
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				32 500,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
8	77101	Oprava obkladů a dlažeb	kpl	1,00	17 500,00	17 500,00
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				17 500,00
Díl:	784	Malby				
9	784450010RAB	Malba z malif. směsí jednobarevná s bílým stropem dvojnásobná Primalex	m2	245,00	36,00	8 820,00
10	784900010RAB	Odstranění stávajících maleb oškrábáním	m2	245,00	21,20	5 194,00
	Celkem za	784 Malby				14 014,00
Díl:	M21	Elektromontáže				
11	2101	Oprava elektroinstalace	kpl	1,00	38 500,00	38 500,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				38 500,00
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				
12	979081111R00	Odvaz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,52	252,00	383,04
13	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	28,88	16,40	473,63
14	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,52	203,50	309,32
15	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	6,08	22,20	134,98
16	979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	1,52	111,50	169,48
17	979999996R00	Poplatek za skládku sutí a vybouraných hmot	t	1,52	380,00	577,60
	Celkem za	D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				2 048,05

Zpracováno programem BUILDpower, © RTS, a.s.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Oprava bytu č. 26.4 - 2+1	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
5	byt č. 26.4		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
220	Bratislavská 41 - opravy bytů		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel	MČ Brno - střed, odbor investiční a spr. byt.domů			
Dodavatel	Protechstav,s.r.o.		Zakázkové číslo	220
Rozpočtovatel			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
FSV celkem	89 083	Ztížené výrobní podmínky	0
ZFSV celkem	133 814	Oborová přírážka	0
RM práce celkem	38 500	Přesun stavebních kapacit	0
NM dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRM celkem	261 397	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRM+HZS	261 397	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRM+ostl.náklady+HZS	261 397	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno : Jana Strnadová	Jméno : Jana Strnadová	Jméno :	
Datum : 2.7.2014	Datum : 2.7.2014	Datum :	
Podpis :	Podpis:	Podpis:	
Základ pro DPH	15,0 %		261 397 Kč
DPH	15,0 %		39 210 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CELKA ZA OBJEKT CELKEM			300 607 Kč

Poznámka :

Stavba : 220 Bratislavská 41 - opravy bytů
Objekt : 5 byt č. 26.4

Rozpočet : 1
Oprava bytu č. 26.4 - 2+1

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
63 Podlahy a podlahové konstrukce	33 500	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	38 287	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	15 300	0	0	0	0
720 Zdravotnická instalace	0	39 500	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	28 200	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	33 000	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	19 100	0	0	0
784 Malby	0	14 014	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	38 500	0
D26 Přesuny sutí a vybouraných hmot	1 996	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	89 083	133 814	0	38 500	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Zřízení výrobní podmínky	0	0,0	222 897	0
Čborová přírážka	0	0,0	222 897	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	222 897	0
Nimostaveništní doprava	0	0,0	222 897	0
Zařízení staveniště	0	0,0	261 397	0
Provoz investora	0	0,0	261 397	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	261 397	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	261 397	0
CELKEM VRN				0

Zpracováno programem BUILDpower, © RTS, a.s.

Položkový rozpočet

Stavba :	220 Bratislavská 41 - opravy bytů	Rozpočet: 1
Objekt :	5 byt č. 26.4	Oprava bytu č. 26.4 - 2+1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
D I:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
	6301	Oprava podlah	kpl	1,00	33 500,00	33 500,00
	Celkem za 63 Podlahy a podlahové konstrukce					33 500,00
D I:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	56,50	74,10	4 186,65
	9502	Drobné zednické práce a výpomoci pro řemesla	kpl	1,00	34 100,00	34 100,00
	Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					38 286,65
D I:	96	Bourání konstrukcí				
	9601	Bourací a demontážní práce	kpl	1,00	15 300,00	15 300,00
	Celkem za 96 Bourání konstrukcí					15 300,00
D I:	720	Zdravotechnická instalace				
	72001	Oprava rozvodů ZTI vč. výměny (dodávky) zař. předmětů	kpl	1,00	39 500,00	39 500,00
	Celkem za 720 Zdravotechnická instalace					39 500,00
D I:	730	Ústřední vytápění				
	73001	Oprava ložení	kpl	1,00	28 200,00	28 200,00
	Celkem za 730 Ústřední vytápění					28 200,00
D I:	766	Konstrukce truhlářské				
	76601	Oprava oken a vnitřních dveří	kpl	1,00	33 000,00	33 000,00
	Celkem za 766 Konstrukce truhlářské					33 000,00
D I:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
	77101	Oprava obkladů a dlažeb	kpl	1,00	19 100,00	19 100,00
	Celkem za 771 Podlahy z dlaždic a obklady					19 100,00
D I:	784	Malby				
	784450010RAB	Malba z malif. směsí jednobarevná s bílým stropem dvojnásobná Prímalex	m2	245,00	36,00	8 820,00
	784900010RAB	Odstranění stávajících maleb oškrábáním	m2	245,00	21,20	5 194,00
	Celkem za 784 Malby					14 014,00
D II:	M21	Elektromontáže				
	2101	Oprava elektroinstalace	kpl	1,00	38 500,00	38 500,00
	Celkem za M21 Elektromontáže					38 500,00
C II:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				
	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,52	252,00	383,04
	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	28,88	14,60	421,65
	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,52	203,50	309,32
	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	6,08	22,20	134,98
	979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	1,52	111,50	169,48
	979999996R00	Poplatek za skládku sutí a vybouraných hmot	t	1,52	380,00	577,60
	Celkem za D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot					1 996,06

Zpracováno programem BUILDpower, © RTS, a.s.