

Číslo jednací: 140054007/JACE/SBD/009
Vyřizuje: Eva Jachymiáková

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel : Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Dominikánská 2
601 69 Brno
Zastoupený : Mgr. Libor Št'ástka, starosta
IČ : 44992785 01
DIČ : CZ44992785
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.
Číslo účtu : 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat: • ÚMČ města Brna, Brno-střed,
odbor investiční a správy
bytových domů, Dominikánská
2, Brno, tel. 542 526 264 (dále
jen „TDI“)

Zhotovitel : **TORIAL s.r.o.**
Kaštanová 34
620 00 Brno
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně, v oddíle C, vložka 38350
Zastoupený : Roman Štěpánek, jednatel
IČO : 26226669
DIČ : CZ26226669
Bankovní spojení : Komerční banka a.s.
Číslo účtu : 107-4068550277/0100

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby
„Orlí 11, byt č. 7.1, Masarykova 3, byt č. 15, Václavská 20, byt č. 10
– opravy bytů“

v rozsahu vymezeném zadáním zasláným dne 17.6.2014 (výzva
k podání cenové nabídky) a následnou prohlídkou na místě před
podáním cenové nabídky, v souladu s ustanoveními této smlouvy a

- pokyny objednatel (dále jen "dílo"). Rozsah smlouvy je specifikován položkovými rozpočty, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.
 - 2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
 - 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
 - 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech,
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.)
 - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace,
 - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy.
 - 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby Objednateli a projektantovi k odsouhlasení.
 - 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze

strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).

- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732901, ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb.
- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 14 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.

3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. Zhotovitel se zavazuje a je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději **do 4 týdnů** ode dne předání staveniště u opravy:
bytu č. 10 v domě Václavská 20.
- 3.2.2. Zhotovitel se zavazuje a je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději **do 6 týdnů** ode dne předání staveniště u opravy:
bytu č.15 v domě Masarykova 3.
- 3.2.3. Zhotovitel se zavazuje a je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději **do 8 týdnů** ode dne předání staveniště u opravy:
bytu č.7.1 v domě Orlí 11.
- 3.2.4. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. ,3.2.2. a 3.2.3. této smlouvy.

3.3. Místo plnění

- 3.3.1. Místem plnění jsou bytové domy Václavská 20, byt č. 10, Masarykova 3, byt č. 15, Orlí 11, byt č. 7.1, Brno.

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:
- 4.1.2. **Václavská 20, byt č. 10:**
Cena bez DPH (ve snížené sazbě) 223.890,- Kč

- 4.1.3. **Masarykova 3, byt č. 15:**
Cena bez DPH (ve snížené sazbě) 173.513,- Kč
- 4.1.4. **Orlí 11, byt č. 7.1:**
Cena bez DPH (ve snížené sazbě) 318.176,- Kč
- 4.1.5. Celková cena za opravy bytů uvedených v odstavcích 4.1.2, 4.1.3., 4.1.4.:
- Cena bez DPH (ve snížené sazbě) 715.579,- Kč**

- 4.1.11. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 4.1.12. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 4.1.13. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 4.1.14. Zhotovitel prohlašuje, že dokumentace pro stavební povolení a definované standardy jsou dostatečné k zajištění a dodržení smluvní pevné ceny.

4.2. Podmínky pro změnu ceny

- 4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly součástí položkového rozpočtu nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP je poslední den příslušného měsíce.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě (dále jen „dílčí faktura“). Objednatel

je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel dílčí fakturu **nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá objednateli**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a) označení a číslo faktury,
- b) název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)
Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám.1
601 67 Brno
Příjemce: Statutární město Brno – MČ Brno-střed,
Dominikánská 2
601 69 Brno
- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.

5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení.

5.4. Lhůty splatnosti

5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.

5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

5.5. Přenesení daňové povinnosti

5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

6. Staveniště

6.1. Předání a převzetí staveniště

6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli v termínu, který bude zhotoviteli sdělen písemně (dopisem nebo elektronickou poštou). Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště.

6.2. Vyklizení staveniště

6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

6.3. Prohlídky bytů

6.3.1. V případě, že v domě, který je předmětem opravy (místo plnění), budou probíhat prohlídky volných bytů (nabízených k pronájmu) z úrovně správce domu, je zhotovitel dle pokynu TDI nebo správce domu (SNMČ Brno-střed, p.o.) přerušit na nezbytně nutnou dobu (max. 1 hodinu) probíhající opravy a zpřístupnit prostory k prohlídce.

7. Stavební deník

7.1. Povinnost vést stavební deník

7.1.1. Zhotovitel je povinen, vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ode dne předání a převzetí staveniště, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.

7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla

výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.

- 7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

7.2. Kontrolní dny

- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. Do 3 dnů od předání staveniště zajistí zhotovitel informace pro nájemníky domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů odeslat na e-mail: slovak@stred.brno.cz V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.

8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany

zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.

8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2009 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.

8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.

8.3. Řízení stavby

8.3.1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů

8.3.2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.

8.3.3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.

8.3.4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.

8.3.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.

8.3.6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel .

8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

9. Předání a převzetí díla

9.1. Protokol o předání a převzetí díla

9.1.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel zápis

(protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody, doklad o uložení odpadů apod.

- 9.1.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 9.1.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 9.1.4. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.3. Záruční lhůta je stanovena v délce **60 měsíců ode dne předání a převzetí díla**. U zařizovacích předmětů (sanitární vybavení koupelen a vodovodní baterie) **je záruční lhůta stanovena v délce 24 měsíců**.
- 10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.

- 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

- 11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů
 - 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
 - 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
 - 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
 - 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
 - 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
 - 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

- 11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Další ujednání
- 11.4.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se na náhrady škody nezapočítávají.
- 11.4.2. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli. V případě, že zhotovitel neuhradí kteroukoliv ze smluvních pokut řádně a včas, je objednatel oprávněn použít na její úhradu zádržné.
- 12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**
- 12.1. Vlastnictví díla
- 12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 12.2. Nebezpečí škody na díle
- 12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.
- 13. Pojištění díla**
- 13.1. Pojištění zhotovitele
- 13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
- 14. Vyšší moc**
- 14.1. Definice vyšší moci
- 14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:
- nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
 - události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
 - jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
 - nečinnost státních orgánů,
 - jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Odstoupení od smlouvy

15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

16. Změna smlouvy

16.1. Forma změny smlouvy

16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Závěrečná ujednání

17.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

18. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 16.7.2014, usnesením 236.149.

V Brně dne 22-07-2014

Za objednatele

V Brně dne 22.7.2014

Za zhotovitele

Položkový rozpočet

Rozpočet: 1 Nabídkový rozpočet		Základní rozpočet
Objekt: 1	Název objektu: Oprava bytu 2+1	JKSO:
Stavba: 13-09.	Název stavby: BD Brno, Václavská 20, č. bytu 10	SKP:
Projektant:	MJ:	Počet měrných jednotek: 0.0000
Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno -	Náklady na MJ:	223 890,00
Počet listů: 3	Zakázkové číslo:	
Zpracovatel projektu:	Zhotovitel:	

Rozpočtové náklady

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z R N	HSV celkem	61 855,00	Zřízení výrobní podmínky	0,00
	PSV celkem	124 634,00	Oborová přírážka	0,00
	M práce celkem	37 400,00	Přesun stavebních kapacit	0,00
	M dodávky celkem	0,00	Mimostaveništní doprava	0,00
ZRN celkem		223 890,00	Zařízení staveniště	0,00
			Provoz investora	0,00
			Kompletační činnost (IČD)	0,00
HZS	0,00	Ostatní náklady neuvedené:		0,00
ZRN + ostatní náklady + HZS		223 890,00	Ostatní náklady celkem:	0,00

Vypracoval:		Za zhotovitele:		Za objednatele:	
Jméno:		Jméno:		Jméno:	
Datum: 2.7.2014		Datum:		Datum:	
Podpis:		Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH		15,0 % činí:		223 890,00 Kč	
DPH		15,0 % činí:		33 584,00 Kč	
Cena za objekt celkem:				257 474,00 Kč	

Zpracováno programem BUILDpower firmy RTS a.s

Stavba: 13-09.	BD Brno, Václavská 20, č. bytu 10	Základní rozpočet	List č. 2
Objekt: 1	Oprava bytu 2+1	Datum tisku: 2.7.2014	
Rozpočet: 1	Nabídkový rozpočet		

Rekapitulace stavebních dílů

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
63 Podlahy a podlahové konstrukce	25 650,00	0,00	0,00	0,00	0,00
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	22 137,00	0,00	0,00	0,00	0,00
96 Bourání konstrukcí	10 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
720 Zdravotechnická instalace	0,00	38 500,00	0,00	0,00	0,00
730 Ústřední vytápění	0,00	28 500,00	0,00	0,00	0,00
766 Konstrukce truhlářské	0,00	24 500,00	0,00	0,00	0,00
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0,00	15 800,00	0,00	0,00	0,00
784 Malby	0,00	17 334,00	0,00	0,00	0,00
M21 Elektromontáže	0,00	0,00	0,00	37 400,00	0,00
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	3 568,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kč	61 855,00	124 634,00	0,00	37 400,00	0,00

VRN, rezerva a kompletace

Přirážka	Sazba	Základna	Kč
Zřízení výrobní podmínky	0,00	186 490,00	0,00
Oborová přirážka	0,00	186 490,00	0,00
Přesun stavebních kapacit	0,00	186 490,00	0,00
Mimostaveništní doprava	0,00	186 490,00	0,00
Zařízení staveniště	0,00	223 890,00	0,00
Provoz investora	0,00	223 890,00	0,00
Kompletační činnost (IČD)	0,00	223 890,00	0,00
Rezerva rozpočtu	0,00	223 890,00	0,00

0,00

Zpracováno programem BUILDpower firmy RTS a.s.

Stavba: 13-09.	BD Brno, Václavská 20. č. bytu 10	Základní rozpočet	List č. 3
Objekt: 1	Oprava bytu 2+1	Datum tisku: 2.7.2014	
Rozpočet: 1	Nabídkový rozpočet		


P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
1	6301	Oprava podlah	kpl	1,0000	25 650,00	25 650,00
	63	Podlahy a podlahové konstrukce				25 650,00
	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
2	952 90-1111.R00	Vyčistění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	77,5418	72,70	5 637,29
3	9502	Drobné zednické práce a výpomoci pro femesla	kpl	1,0000	16 500,00	16 500,00
	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				22 137,29
	96	Bourání konstrukcí				
4	9601	Bourací a demontažní práce	kpl	1,0000	10 500,00	10 500,00
	96	Bourání konstrukcí				10 500,00
	720	Zdravotechnická instalace				
5	72001	Oprava rozvodů ZTI vč. výměny (dodávky) zař. předmětu	kpl	1,0000	38 500,00	38 500,00
	720	Zdravotechnická instalace				38 500,00
	730	Ústřední vytápění				
6	73001	Oprava topení	kpl	1,0000	28 500,00	28 500,00
	730	Ústřední vytápění				28 500,00
	766	Konstrukce truhlářské				
7	76601	Oprava oken a vnitřních dveří	kpl	1,0000	24 500,00	24 500,00
	766	Konstrukce truhlářské				24 500,00
	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
8	77101	Oprava obkladů a dlažeb	kpl	1,0000	15 800,00	15 800,00
	771	Podlahy z dlaždic a obklady				15 800,00
	784	Malby				
9	784 45-0010 RAB	Malba z malír. směsí jednobarevná s bílým stropem dvojnásobná Primalex	m2	318,6478	33,30	10 610,97
10	784 90-0010 RAB	Odstánění stávajících maleb oškrábáním	m2	318,6478	21,10	6 723,47
	784	Malby				17 334,44
	M21	Elektromontáže				
11	2101	Oprava elektroinstalace	kpl	1,0000	37 400,00	37 400,00
	M21	Elektromontáže				37 400,00
	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				
12	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,5200	262,00	660,24
13	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	37,8000	14,80	559,44
14	979 08-2111.R00	Vnitřnostaveništní doprava sutí do 10 m	t	2,5200	217,00	546,84
15	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitřnost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	10,0800	24,20	243,94
6	979 08-7212.R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	2,5200	118,00	297,36
7	979 99-9996.R00	Poplatek za skládku sutí a vybouraných hmot	t	2,5200	500,00	1 260,00
	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				3 567,82

Zpracováno programem BUILDpower firmy RTS a s.

Položkový rozpočet

Rozpočet: 1 Nabídkový rozpočet		Základní rozpočet
Objekt: 1	Název objektu: Oprava bytu 1+1	JKSO:
Stavba: 13-06	Název stavby: BD Brno, Masarykova 3, č. bytu 15	SKP:
Projektant:	MJ:	Počet měrných jednotek: 0,0000
Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno -	Náklady na MJ:	173 513,00
Počet listů: 3	Zakázkové číslo:	
Zpracovatel projektu:	Zhotovitel:	

Rozpočtové náklady

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem	41 500,00	Ztižené výrobní podmínky
R	PSV celkem	101 463,00	Oborová přírážka
N	M práce celkem	30 550,00	Přesun stavebních kapacit
	M dodávky celkem	0,00	Mimostaveništní doprava
	ZRN celkem	173 513,00	Zařízení staveniště
			Provoz investora
			Kompletační činnost (IČD)
	HZS	0,00	Ostatní náklady neuvedené:
	ZRN + ostatní náklady + HZS	173 513,00	Ostatní náklady celkem:
			0,00
Vpracoval:		Za zhotovitele:	Za objednatele:
Jméno:		Jméno:	Jméno:
Datum: 2.7.2014			Datum:
Podpis:		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH		15,0% čini:	173 513,00 Kč
DPH		15,0% čini:	26 027,00 Kč
Cena za objekt celkem:			199 540,00 Kč

Zpracováno programem BUILDpower firmy RTS a s

Stavba: 13-06	BD Brno, Masarykova 3. č. bytu 15	Základní rozpočet	List č. 2
Objekt: 1	Oprava bytu 1+1	Datum tisku: 2.7.2014	
Rozpočet: 1	Nabídkový rozpočet		

Rekapitulace stavebních dílů

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
63 Podlahy a podlahové konstrukce	17 445,00	0,00	0,00	0,00	0,00
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	12 821,00	0,00	0,00	0,00	0,00
96 Bourání konstrukcí	9 210,00	0,00	0,00	0,00	0,00
720 Zdravotechnická instalace	0,00	34 500,00	0,00	0,00	0,00
730 Ústřední vytápění	0,00	22 500,00	0,00	0,00	0,00
766 Konstrukce truhlářské	0,00	19 520,00	0,00	0,00	0,00
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0,00	17 455,00	0,00	0,00	0,00
784 Malby	0,00	7 488,00	0,00	0,00	0,00
M21 Elektromontáže	0,00	0,00	0,00	30 550,00	0,00
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	2 025,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kč	41 500,00	101 463,00	0,00	30 550,00	0,00

VRN, rezerva a kompletace

Přirážka	Sazba	Základna	Kč
Zřízení výrobní podmínky	0,00	142 963,00	0,00
Oborová přirážka	0,00	142 963,00	0,00
Přesun stavebních kapacit	0,00	142 963,00	0,00
Mimostaveništní doprava	0,00	142 963,00	0,00
Zařízení staveniště	0,00	173 513,00	0,00
Provoz investora	0,00	173 513,00	0,00
Kompletační činnost (IČD)	0,00	173 513,00	0,00
Rezerva rozpočtu	0,00	173 513,00	0,00
			0,00

Zpracováno programem BUILDpower firmy RTS a. s.

Stavba: 13-06	BD Brno, Masarykova 3, č. bytu 15	Základní rozpočet	List č. 3
Objekt: 1	Oprava bytu 1+1	Datum tisku: 2.7.2014	
Rozpočet: 1	Nabídkový rozpočet		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
1	6301	Oprava podlah	kpl	1,0000	17 445,00	17 445,00
	63	Podlahy a podlahové konstrukce				17 445,00
	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
2	952 90-1111 R00	Vyčistění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	31,9191	72,70	2 320,52
3	9502	Drobné zednické práce a výpomoci pro řemesla	kpl	1,0000	10 500,00	10 500,00
	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				12 820,52
	96	Bourání konstrukcí				
4	9601	Bourací a demontážní práce	kpl	1,0000	9 210,00	9 210,00
	96	Bourání konstrukcí				9 210,00
	720	Zdravotechnická instalace				
5	72001	Oprava rozvodů ZTI vč. výměny (dodávky) zař. předmětů	kpl	1,0000	34 500,00	34 500,00
	720	Zdravotechnická instalace				34 500,00
	730	Ústřední vytápění				
6	73001	Oprava topení	kpl	1,0000	22 500,00	22 500,00
	730	Ústřední vytápění				22 500,00
	766	Konstrukce truhlářské				
7	76601	Oprava oken a vnitřních dveří	kpl	1,0000	19 520,00	19 520,00
	766	Konstrukce truhlářské				19 520,00
	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
8	77101	Oprava obkladů a dlažeb	kpl	1,0000	17 455,00	17 455,00
	771	Podlahy z dlaždic a obklady				17 455,00
	784	Malby				
9	784 45-0010 RAB	Malba z malíř. směsí jednobarevná s bílým stropem dvojnásobná Primalex	m2	137,6391	33,30	4 583,38
10	784 90-0010.RAB	Odstanění stávajících maleb oškrábáním	m2	137,6391	21,10	2 904,19
	784	Malby				7 487,57
	M21	Elektromontáže				
11	2101	Oprava elektroinstalace	kpl	1,0000	30 550,00	30 550,00
	M21	Elektromontáže				30 550,00
	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				
12	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,4300	262,00	374,66
13	979 08-1121 R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	21,4500	14,80	317,46
4	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,4300	217,00	310,31
5	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	5,7200	24,20	138,42
6	979 08-7212 R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	1,4300	118,00	168,74
7	979 99-9996 R00	Poplatek za skládku sutí a vybouraných hmot	t	1,4300	500,00	715,00
	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				2 024,59

Zpracováno programem BUILDpower firmy RTS a.s.

Položkový rozpočet

Rozpočet: 1 Nabídkový rozpočet		Základní rozpočet
Objekt: 1	Název objektu: Oprava bytu 2+1	JKSO:
Stavba: 13-03.	Název stavby: BD Brno, Orlí 11, č. bytu 7.1	SKP:
Projektant:	MJ:	Počet měrných jednotek: 0,0000
Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno -	Náklady na MJ:	318 176,00
Počet listů: 3	Zakázkové číslo:	
Zpracovatel projektu:	Zhotovitel:	

Rozpočtové náklady

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z R N	HSV celkem	82 917,00	Ztížené výrobní podmínky	0,00
	PSV celkem	189 719,00	Oborová přírážka	0,00
	M práce celkem	45 540,00	Přesun stavebních kapacit	0,00
	M dodávky celkem	0,00	Mimostaveništní doprava	0,00
ZRN celkem	318 176,00	Zařízení staveniště	0,00	
		Provoz investora	0,00	
		Kompletační činnost (IČD)	0,00	
HZS	0,00	Ostatní náklady neuvedené:	0,00	
ZRN + ostatní náklady + HZS	318 176,00	Ostatní náklady celkem:	0,00	

Vypracoval:		Za zhotovitele:	Za objednatele:
Jméno:	Datum: 2.7.2014	Podpis:	
		 Jméno: Podpis:	Jméno: Datum: Podpis:
Základ pro DPH		15,0% činí:	318 176,00 Kč
DPH		15,0% činí:	47 726,00 Kč
Cena za objekt celkem:			365 902,00 Kč

Zpracováno programem BUILDpower firmy RTS a.s.

Stavba: 13-03.	BD Brno, Orlí 11, č. bytu 7.1	Základní rozpočet	List č. 2
Objekt: 1	Oprava bytu 2+1	Datum tisku: 2.7.2014	
Rozpočet: 1	Nabídkový rozpočet		

Rekapitulace stavebních dílů

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
63 Podlahy a podlahové konstrukce	41 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	20 616,00	0,00	0,00	0,00	0,00
96 Bourání konstrukcí	16 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
720 Zdravotechnická instalace	0,00	45 050,00	0,00	0,00	0,00
723 Vnitřní plynovod	0,00	8 255,00	0,00	0,00	0,00
730 Ústřední vytápění	0,00	65 825,00	0,00	0,00	0,00
766 Konstrukce truhlářské	0,00	34 500,00	0,00	0,00	0,00
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0,00	18 520,00	0,00	0,00	0,00
784 Malby	0,00	17 569,00	0,00	0,00	0,00
M21 Elektromontáže	0,00	0,00	0,00	45 540,00	0,00
D96 Přesuny suší a vybouraných hmot	4 601,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kč	82 917,00	189 719,00	0,00	45 540,00	0,00

VRN, rezerva a kompletace

Přirážka	Sazba	Základna	Kč
Zřízení výrobní podmínky	0,00	272 636,00	0,00
Oborová přirážka	0,00	272 636,00	0,00
Přesun stavebních kapacit	0,00	272 636,00	0,00
Mimostaveništní doprava	0,00	272 636,00	0,00
Zařízení staveniště	0,00	318 176,00	0,00
Provoz investora	0,00	318 176,00	0,00
Kompletační činnost (IČD)	0,00	318 176,00	0,00
Rezerva rozpočtu	0,00	318 176,00	0,00
			0,00

Zpracováno programem BUILDpower firmy RTS a.s.

Stavba: 13-03.	BD Brno, Orli 11, č. bytu 7.1	Základní rozpočet	List č. 3
Objekt: 1	Oprava bytu 2+1	Datum tisku: 2.7.2014	
Rozpočet: 1	Nabídkový rozpočet		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
1	6301	Oprava podlah	kpl	1,0000	41 200,00	41 200,00
	63	Podlahy a podlahové konstrukce				41 200,00
	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
2	952 90-1111 R00	Vyčistění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	71,7445	72,70	5 215,83
3	9502	Drobné zednické práce a výpomoci pro řemesla	kpl	1,0000	15 400,00	15 400,00
	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				20 615,83
	96	Bourání konstrukcí				
4	9601	Bourací a demontážní práce	kpl	1,0000	16 500,00	16 500,00
	96	Bourání konstrukcí				16 500,00
	720	Zdravotechnická instalace				
5	72001	Oprava rozvodů ZTI vč. výměny zař. předmětu	kpl	1,0000	45 050,00	45 050,00
	720	Zdravotechnická instalace				45 050,00
	723	Vnitřní plynovod				
6	72301	Oprava plynoinstalace	kpl	1,0000	8 255,00	8 255,00
	723	Vnitřní plynovod				8 255,00
	730	Ústřední vytápění				
7	73001	Oprava topení	kpl	1,0000	65 825,00	65 825,00
	730	Ústřední vytápění				65 825,00
	766	Konstrukce truhlářské				
8	76601	Oprava oken a vnitřních dveří	kpl	1,0000	34 500,00	34 500,00
	766	Konstrukce truhlářské				34 500,00
	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
9	77101	Oprava obkladů a dlažeb	kpl	1,0000	18 520,00	18 520,00
	771	Podlahy z dlaždic a obklady				18 520,00
	784	Malby				
10	784 45-0010 RAB	Malba z malř. směsí jednobarevná s bílým stropem dvojnásobná Primalex	m2	322,9645	33,30	10 754,72
11	784 90-0010 RAB	Odstranění stávajících maleb oškrábáním	m2	322,9645	21,10	6 814,55
	784	Malby				17 569,27
	M21	Elektromontáže				
12	2101	Oprava elektroinstalace	kpl	1,0000	45 540,00	45 540,00
	M21	Elektromontáže				45 540,00
	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				
13	979 08-1111 R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,2500	262,00	851,50
14	979 08-1121 R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	48,7500	14,80	721,50
15	979 08-2111 R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	3,2500	217,00	705,25
16	979 08-2121 R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	13,0000	24,20	314,60
17	979 08-7212 R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	3,2500	118,00	383,50
18	979 99-9996 R00	Poplatek za skládku sutí a vybouraných hmot	t	3,2500	500,00	1 625,00
	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				4 601,35

Zpracováno programem BUILDpower firmy RTS a.s