

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

(dále též „Smlouva“) uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

I. Smluvní strany

1. Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlo: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Statutární zástupce: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta městské části
IČ: 44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka:

Odbor investiční a správy bytových domů ÚMČ Brno-Střed (OISBD může určit jinou osobu – právnickou nebo fyzickou, mimo tento odbor, která bude výkon TDS a BOZP vykonávat, a to na základě příkazní smlouvy. Tuto osobu sdělí Objednatel Zhotoviteli písemně zápisem do stavebního deníku)

(dále jen „Zadavatel nebo též Objednatel“)

2. FRAMA, spol. s r.o.

Sídlo: Žižkova 995/17a, 602 00 Brno
Statutární zástupce: Martin Janošek – jednatel společnosti
e-mail: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
fax: -
IČ: 44961219
DIČ: CZ44961219
Bankovní spojení, č.ú.: [REDACTED]
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ondřej Janošek – jednatel společnosti

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném KS Brno sp. zn. C, vložka 4081

(dále jen „Účastník“ nebo též „Zhotovitel“)

II. Předmět dodatku

Z důvodu změn předmětu díla a smluvní ceny (odůvodnění změn je uvedeno ve Změnových listech č. 1 - 26, které jsou přílohou tohoto dodatku) smluvní strany mění a doplňují Smlouvu o dílo č. j. MCBS/2018/0091544/NEMI ze dne 9.7.2018, jejímž předmětem je zhotovení stavby „**Křenová 57 - rekonstrukce domu**“ (dále jen „Smlouva“) takto:

- **V článku „IV. Specifikace díla“ Smlouvy se ruší znění odstavce 1**

1. Předmětem Smlouvy je realizace díla v rámci projektu s názvem: „**Křenová 57 - rekonstrukce domu**“ spočívající v rekonstrukci stávající budovy a stavby dočasné dvorní budovy a zateplení štítu budovy Křenová 55. Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v projektových dokumentacích „**Křenová 57 - rekonstrukce domu**“ (vypracované společností DEA Energetická agentura s.r.o., IČ: 415 39 656, se sídlem Benešova 425, 664 42 Modřice dne 20.09.2017) a „**Křenová 55 - dokumentace pro provádění stavby na zateplení štítové stěny**“ (vypracované společností DEA Energetická agentura s.r.o., IČ: 415 39 656, se sídlem Benešova 425, 664 42 Modřice dne 20.09.2017) (dále jen „projektová dokumentace“) a v rozpočtu, který je přílohou č.1 této smlouvy. Technické specifikace jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Projektová dokumentace je přílohou č. 4 této smlouvy.

a nahrazuje se tímto zněním, v němž byla doplněna poslední věta:

1. Předmětem Smlouvy je realizace díla v rámci projektu s názvem: „**Křenová 57 - rekonstrukce domu**“ spočívající v rekonstrukci stávající budovy a stavby dočasné dvorní budovy a zateplení štítu budovy Křenová 55. Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v projektových dokumentacích „**Křenová 57 - rekonstrukce domu**“ (vypracované společností DEA Energetická agentura s.r.o., IČ: 415 39 656, se sídlem Benešova 425, 664 42 Modřice dne 20.09.2017) a „**Křenová 55 - dokumentace pro provádění stavby na zateplení štítové stěny**“ (vypracované společností DEA Energetická agentura s.r.o., IČ: 415 39 656, se sídlem Benešova 425, 664 42 Modřice dne 20.09.2017) (dále jen „projektová dokumentace“) a v rozpočtu, který je přílohou č.1 této smlouvy. Technické specifikace jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Projektová dokumentace je přílohou č. 4 této smlouvy. Dílo bude provedeno dále v rozsahu změnových listů č. 1-26, které jsou přílohou k této smlouvě.

- **V článku „VII. Cena za provedení díla“ Smlouvy se ruší znění odstavce 1**

2. Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě zadávacích podmínek a projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „**Křenová 57 - rekonstrukce domu**“ včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatelům, činí celkem:

Cena bez DPH	42.875.280,- Kč (první snížená sazba DPH)
Výše DPH	6.431.292,- Kč
Cena včetně DPH	49.306.572,- Kč

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

a nahrazuje se tímto zněním:

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě zadávacích podmínek a projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „**Křenová 57 - rekonstrukce domu**“ včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatelem, činí celkem:

Cena bez DPH	42.821.603,51 Kč (první snížená sazba DPH)
Výše DPH	6.423.240,53 Kč
Cena včetně DPH	49.244.844,04 Kč

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

změny dle § 222 z. č. 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů v Dodatku č. 1:

Hodnota změny Změnových listů č. 1 - 26 podle § 222 odst. 4 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) je 7,45% < 15%

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti a jsou účinná.

2. Tento Dodatek je vyhotoven v sedmi stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží pět vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

2. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Dodatku a prohlašují, že si Dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly a souhlasí s ním, neboť Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Dodatek uveřejní v souladu s citovaným zákonem Objednatel. V případě, že tento Dodatek nebude uveřejněn v den jeho podpisu, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tento Dodatek účinný).

4. V souvislosti s tímto Dodatkem dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v tomto dodatku, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné dodatek uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu tohoto Dodatku jde o: Mgr. Vít Křížka, advokát, se sídlem Starobrněnská 690/20, Brno, tel. +420 606 789 717, e-mail: poverenec@brno-stred.cz. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochází rovněž k žádnému automatizovanému zpracování

ani profilování. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání dodatku. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z tohoto dodatku (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

5. Doložka schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích:

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 13.05.2019, usnesením RMČ/2019/23/17.

Objednatel

Zhotovitel

V Brně, dne 16.07.2019

V Brně, dne 16.05.2019

.....
Statutární město Brno
městská část Brno-střed

Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta městské části

.....
FRAMA spol. s r. o.

Martin Janošek, jednatel společnosti

Protokol o změně díla

Změnový list č. 01

Předmět díla:	"Křenová 57 - rekonstrukce domu"		
Objekt:	SO 0101 BD uliční část, stavební část		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	FRAMA, spol. s r.o.		
TDI:			
Projektant:			
Popis změny: Štítové zdivo Po rozebrání stávající střešní krytiny a odstranění dřevěného krovu byly nalezeny výrazné statické poruchy štítového zdiva v podkrovních prostorech dvorního objektu (poruchy nebyly zjevné v době zpracování projektové dokumentace). Bylo navrženo odstranění štítových zdí vykazujících statické poruchy a provedení jejich náhrady novou vyzdívkou z keramických bloků.			
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
		dokumentace skut.provedení	x
		jiné	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	241 360,03 Kč	
	Výše DPH sazba: 15%	36 204,00 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	277 564,03 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	42 875 280,-Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	43 116 640,03 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	49 584 136,03 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH		
	Vícepráce celkem bez DPH	241 360,03 Kč	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	241 360,03 Kč	
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.01		

REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 55,57, BRNO

ZL č.: 01

ŠTÍTOVÉ ZDIVO

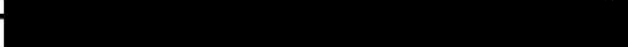
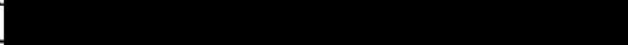
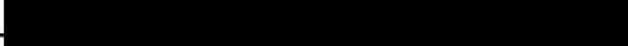
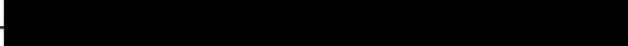
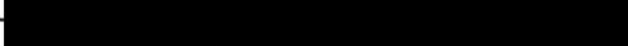
p.č.	číslo položky	název položky	množství	MJ	cena/MJ	Celkem	poznámky	cen. soust.	ZMĚNA
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				135 690,80			
nová	311238114R00	Zdivo POROTHERM 24 P+D P15 na MC 10, tl. 240 mm	120,4000	m2	1 127,00	135 690,80	dodatečné řešení štitu	RTS 18/II	
		stěna od souseda: 10,71*5,92	63,4000						
		štít ze dvora: (5,85*6,66)/2	19,5000						
		Křenová 55: ((8,5*5,2)/2)+(0,7*22)	37,5000						
Díl:	96	Bourání konstrukcí				15 242,64			
nová	962032241R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MC	18,06	m3	844,00	15 242,64	dodatečné řešení štitu	RTS 18/II	
		120,4*0,15	18,06						
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				29 573,38			
		Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a							
		údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do							
239	999281111R00	25 m	30,45662	t	971,00	29 573,38	cena dle SOD - dodatečné řešení štitu	RTS 17/II	
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				60 853,22			
514	979087112R00	Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot nakládání sutí na							
		dopravní prostředky	35,2170	t	116,00	4 085,17	cena dle SOD - dodatečné řešení štitu	RTS 17/II	
515	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot Svislá doprava sutí a							
		vybour.hmot za 2.NP a 1.PP	35,2170	t	289,50	10 195,32	cena dle SOD - dodatečné řešení štitu	RTS 17/II	
516	979011121R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot příplatek za každé							
		další podlaží	35,2170	t	160,15	5 640,00	cena dle SOD - dodatečné řešení štitu	RTS 17/II	
517	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku Odvoz sutí a							
		vybour.hmot na skládku do 1 km	35,2170	t	194,50	6 849,71	cena dle SOD - dodatečné řešení štitu	RTS 17/II	
518	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku Příplatek k odvozu							
		za každý další 1 km	669,1230	t	15,60	10 438,32	cena dle SOD - dodatečné řešení štitu	RTS 17/II	
519	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot							
		Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	35,2170	t	257,00	9 050,77	cena dle SOD - dodatečné řešení štitu	RTS 17/II	
520	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot Příplatek k							
		vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	140,8680	t	28,60	4 028,82	cena dle SOD - dodatečné řešení štitu	RTS 17/II	
521	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí, průměrná cena, odpad bude							
		tříděn!	35,2170	t	300,00	10 565,10	cena dle SOD - dodatečné řešení štitu	RTS 17/II	

CENA CELKEM

241 360,03

Protokol o změně díla

Změnový list č. 02

Předmět díla:	"Křenová 57 - rekonstrukce domu"		
Objekt:	SO 0101 BD uliční část_ stavební část		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	FRAMA, spol. s r.o.		
TDI:			
Projektant:			
Popis změny: Komíny Po demontáži stávající střešní krytiny byl vyhodnocen stav nadstřešní části jednoho z komínových těles jako nevyhovující (vymytá malta ze spár, rozpadání cihel). Bylo navrženo odstranění rozpadající se části komínového tělesa a provedení náhrady v nutném rozsahu.			
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
		dokumentace skut.provedení	x
		jiné	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	-52 792,29 Kč	
	Výše DPH sazba: 15%	-7 918,84 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-60 711,13 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	42 875 280,00 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	43 063 847,74 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	49 523 424,90 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	-65 896,88 Kč	
	Vícepráce celkem bez DPH	13 104,59 Kč	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	-52 792,29 Kč	
termín	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.02a+02b		

REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 55,57, BRNO

REKAPITULACE

KOMÍNY

ZL02a	13 104,59
ZL02b	-65 896,88
<i>ZL02a + ZL02b cena celkem</i>	<i>-52 792,29</i>

REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 55,57, BRNO

ZL č.: 02a

KOMÍNY

p.č.	číslo položky	název položky	množství	MJ	cena/MJ	Celkem	poznámky	cen. soust.	ZMĚNA
						13 104,59			
nová	981331111R00	Demolice komínů z cihel.zdiva postupné rozebrání rozebrání: (1,2*1,48*0,15*2)+(0,4*1,48*0,15)	0,6216	m3	6 055,00	3 763,79	Komín dvorní část - v nadstřešní části rozebrán a nově vyzděn zápis z KD 4/4/1a	RTS 18/II	
nová	342241158RT3	Příčky z lícovek Klinker tl.140 mm, plné na maltu Klinker vyzdění: (1,2*1,2*2)+(1,2*0,2*2)	3,36	m2	2 780,00	9 340,80		RTS 18/II	

CENA CELKEM

13 104,59

REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 55,57, BRNO

ZL č.: 02b

KOMÍNY

p.č.	číslo položky	název položky	množství	MJ	cena/MJ	Celkem	poznámky	cén. soust.	ZMĚNA
						-65 896,88			
34	316381115R00	Komínové krycí desky z betonu s přesahem do 70 mm sešikmeným v pohledu proti zatékání tloušťky přes 50 do 80 mm	2,25	m2	-1 655,50	-3 724,88	cena dle SOD	RTS 17/II	
		Komínová tělesa hlavy tl. 8 cm: 0,6*1,25*3							
127	622421145R00	Omítky vnější stěn vápenné nebo vápenocementové štukové, složitost	60,00	m2	-1 036,20	-62 172,00	cena dle SOD	RTS 17/II	
		Komínová tělesa nad střechou							
		(0,45+1,05)*2*4*S	60,00						

CENA CELKEM

-65 896,88

Protokol o změně díla

Změnový list č. 03

Předmět díla:	"Křenová 57 - rekonstrukce domu"		
Objekt:	SO 0101 BD uliční část_ stavební část		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	FRAMA, spol. s r.o.		
TDI:	[REDACTED]		
Projektant:	[REDACTED]		
Popis změny: Stropy - kari sítě Po vybourání stávající stropní konstrukce a otlučení omítek stěn byla zjištěna absence pozdního ztužujícího věnce a nalezeny trhliny ve stávajícím cihelném zdivu. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o zvětšení tuhosti nové železobetonové stropní desky vložení KARI sítě.			
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
		dokumentace skut.provedení	x
		jiné	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	24 713,94 Kč	
	Výše DPH sazba: 15%	3 707,09 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	28 421,03 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	42 875 280,00 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	43 088 561,68 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	49 551 845,93 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH		
	Vícepráce celkem bez DPH	24 713,94 Kč	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	24 713,94 Kč	
termín	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	[REDACTED]	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	[REDACTED]	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	[REDACTED]	
	TDI:	[REDACTED]	
	Projektant:	[REDACTED]	
	Objednatel (statutární zástupce):	[REDACTED]	
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.03		

REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 55,57, BRNO

ZL č.: 03

KARI SÍTĚ - STROP

p.č.	číslo položky	název položky	množství	MJ	cena/MJ	Celkem	poznámky	cen. soust.	ZMĚNA
Díl:	4 Vodorovné konstrukce					24 713,94			
nová	411361921RT3	37 D+M Výztuž stropů svařovanou sítí průměr drátu 5 mm, oko 150 x 150, KD 50 ks; vč.přesahu na 300 m2 12,63kg x 50ks	0,6315	t	36 760,00	23 213,94	odsouhlaseno e-mail 11.10.2018 p. Štěrbá	RTS 18/II	
nová	4001	Paušální poplatek doprava: auto s rukou, vč.vykládky a přesunu hmot	1	soubor	1 500,00	1 500,00	odsouhlaseno e-mail 11.10.2018 p. Štěrbá	vlastní	
CENA CELKEM						24 713,94			

Protokol o změně díla

Změnový list č. 04

Předmět díla:	"Křenová 57 - rekonstrukce domu"		
Objekt:	SO 0101 BD uliční část_ stavební část		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	FRAMA, spol. s r.o.		
TDI:			
Projektant:			
Popis změny: Zhlaví trámů Po odbourání veškerých vrstev stávajících podlah a podhledů byl při důkladné prohlídce zjištěn nevyhovující stav zhlaví částí dřevěných stropních trámů. Bylo navrženo zesílení zhlaví příslušných trámů pomocí dřevěných přílozek. Po odkrytí veškerých dřevěných stropních trámů v příslušných patrech byly zjištěny různé výškové úrovně osazení těchto trámů. Rozdílné výškové osazení bylo shledáno jak mezi místnostmi v patrech, tak také v rámci trámů v jednotlivých místnostech. Bylo navrženo výškové vyrovnání stropních trámů do jednotné úrovně.			
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
		dokumentace skut.provedení	x
		jiné	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	77 399,62 Kč	
	Výše DPH sazba: 15%	11 609,94 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	89 009,56 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	42 875 280,00 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	43 165 961,30 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	49 640 855,50 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH		
	Vícepráce celkem bez DPH	77 399,62 Kč	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	77 399,62 Kč	
termín	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.04		

REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 55,57, BRNO

ZL č.: 04

ZHLAVÍ TRÁMŮ

p.č.	číslo položky	název položky	množství	MJ	cena/MJ	Celkem	poznámky	cen. soust.	ZMĚNA
Díl:	726	Konstrukce tesařské				38 639,62			
		Stropnice montáž z hraněného a polohraněného řeziva s trámovými							
299	762822130R00	výměnami, průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	40	m	114,40	4 576,00	cena dle SOD	RTS 17/II	
		4 m; 4 ks	16						
		24 m; 1 ks	24						
308	60512121R	hranol jehličnaté(SM; BO); l = 4 000 až 6 000 mm; jakost I	0,5120	m3	7 155,50	3 663,62	cena dle SOD	RTS 17/II	
		8x16; 4 000mm; 4 ks	0,2048						
		8x16; 24 000mm; 1 ks	0,3072						
nová		Dodatečná úprava uhnílych zhlaví trámů, vč. očištění	32,0000	ks	950,00	30 400,00		vlastní	
		strop nad 1.NP 17ks, strop nad 2.NP 15 ks							
						38 760,00			
nová		Srovnání trámů do stejné výškové úrovně	136 kus		285,00	38 760,00		vlastní	
		strop nad 1.NP 62 ks trámů, nad 2.NP 74 ks trámů							

CENA CELKEM

77 399,62

Protokol o změně díla

Změnový list č. 05

Předmět díla:	"Křenová 57 - rekonstrukce domu"		
Objekt:	SO 0101 BD uliční část_ stavební část		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	FRAMA, spol. s r.o.		
TDI:			
Projektant:			
Popis změny: Sádkartonové konstrukce Po odbourání veškerých vrstev stávajících podlah a podhledů byla u některých trámů zjištěna výška menší než 160 mm. Projekt předpokládal provedení ochrany stropu protipožárním podhledem, podmínkou tohoto provedení byla výška trámů min. 160 mm. Z důvodu nesplnění podmínky pro aplikaci původně navrženého protipožárního podhledu, bylo přistoupeno k provedení ochrany dřevěné stropní konstrukce formou samostatného požárního předělu z SDK konstrukce.			
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
		dokumentace skut.provedení	x
		jiné	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	117 119,36 Kč	
	Výše DPH sazba: 15%	17 567,90 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	134 687,26 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	42 875 280,00 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	43 283 080,66 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	49 775 542,76 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	-422 977,30 Kč	
	Vícepráce celkem bez DPH	540 096,66 Kč	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	117 119,36 Kč	
termín	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.05a+05b		

REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 55,57, BRNO

REKAPITULACE

SÁDROKARTONOVÉ KONSTRUKCE

Zl05a	540 096,66
Zl05b	-422 977,30
<i>Zl05a + Zl05b cena celkem</i>	<i>117 119,36</i>

ZL č.: 05a

REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 55,57, BRNO

SÁDROKARTONOVÉ KONSTRUKCE

p.č.	číslo položky	název položky	množství	MJ	cena/MJ	Celkem	poznámky	cen. soust.	ZMĚNA
Díl:	311	Sádrokartonové konstrukce				540 096,66			
nová	34226331XRT1	Úprava sádrokartonové příčky pro osazení umývadla do ocelové konstrukce, typ 0.50.11 m.č.: 410, 411	2	kus	468,00	936,00	není součástí VV	vlastní	
nová	34226331XRT2	Úprava sádrokartonové příčky pro osazení WC - univerzální rám, typ.1.10.00 vč.zesílených UA profilů d.3m m.č.: 409, 410, 412	3	kus	988,00	2 964,00	není součástí VV	vlastní	
nová	416026222R00	Podhled SDK, ocel.dvouúrov.kříž.rošt, 2x RF 12,5 mm	520,48	m2	889,00	462 706,72	Změna skladby oproti PD 2x deska	RTS 18/II	
nová	416026224R00	Podhled SDK, ocel.dvouúrov.kříž.rošt, 2x RF 12,5mm	75,22	m2	977,00	73 489,94	Změna skladby oproti PD 2x deska	RTS 18/II	
CENA CELKEM						540 096,66			

REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 55,57, BRNO

ZL č.: 05b

SÁDROKARTONOVÉ KONSTRUKCE

p.č.	číslo položky	název položky	množství	MJ	cena/MJ	Celkem	poznámky	cen. soust.	ZMĚNA
						-422 977,30			
65	416026126R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými dvouúrovňový křížový rošt z profilů CD závěsný 1 x deska, tloušťka 15 mm, protipožární, požární odolnost REI 60	520,48	m2	-705,00	-366 938,40	Změna skladby, cena dle SOD	RTS 17/I	
66	416026128R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými dvouúrovňový křížový rošt z profilů CD zavěšený 1 x deska, tloušťka 15 mm, protipožární impregnovaná, požární odolnost REI 60	75,22	m2	-745,00	-56 038,90	Změna skladby, cena dle SOD	RTS 17/II	

CENA CELKEM

-422 977,30

3

Protokol o změně díla

Změnový list č. 06

Předmět díla:	"Křenová 57 - rekonstrukce domu"		
Objekt:	SO 0101 BD uliční část_ stavební část		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	FRAMA, spol. s r.o.		
TDI:			
Projektant:			
Popis změny: Úprava dispozice m.č.: 3.01, 3.02, 2.01, 2.02 Na základě dohody se zástupce investorem došlo k úpravě dispozice v místnostech 2.01 a 2.02 (2.NP), resp. 3.01 a 3.02. (3.NP) za účelem zvětšení komfortu pro budoucí rezidenty. Navržená úprava spočívá v zjednodušení dispozici při obvodovém zdivu v uliční části domu (v místě oken do ulice).			
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
		dokumentace skut.provedení	x
		jiné	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	-90 903,36 Kč	
	Výše DPH sazba: 15%	-13 635,50 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-104 538,86 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	42 875 280,00 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	43 192 177,30 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	49 671 003,90 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	-100 443,20 Kč	
	Vícepráce celkem bez DPH	9 539,84 Kč	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	-90 903,36 Kč	
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.06a + 06b		

REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 55,57, BRNO

REKAPITULACE

ÚPRAVA DISPOZICE M.Č.: 3.01, 3.02, 2.01, 2.02

ZL06a	9 539,84
ZL06b	-100 443,20
ZL06a + ZL06b cena celkem	-90 903,36

REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 55,57, BRNO

ZL č.: 06a

ÚPRAVA DISPOZICE M.Č.: 3.01, 3.02, 2.01, 2.02

p.č.	číslo položky	název položky	množství	MJ	cena/MJ	Celkem	poznámky	cen. soust.	ZMĚNA
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				3 834,72			
		Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčekovek pórobetonových							
48	342255024R00	tloušťky 100 mm (0,8*1,97)*4	6,3040	m2	608,30	3 834,72	cena dle SOD - požadavek investora zrušení pozic D17	RTS 17/II	
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				4 792,30			
		Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve							
109	612421637R00	schodišti Omítka vnitřní zděva, MVC, štuková (0,8*1,97)*2	12,6080	m2	380,10	4 792,30	cena dle SOD - požadavek investora zrušení pozice D17	RTS 17/II	
Díl:	784	Malby				912,82			
505	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napuštění) podkladu disperzní, jednonásobná	12,6080	m2	18,00	226,94	cena dle SOD - požadavek investora zrušení pozice D17	RTS 17/II	
507	784165512R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorné, bělost 93%, dvojnásobné	12,6080	m2	54,40	685,88	cena dle SOD - požadavek investora zrušení pozice D17	RTS 17/II	

CENA CELKEM

9 539,84

REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 55,57, BRNO

Zl. č.: 06b

ÚPRAVA DISPOZICE M.Č.: 3.01, 3.02, 2.01, 2.02

p.č.	číslo položky	název položky	množství	MJ	cena/MJ	Celkem	poznámky	cen. soust.	ZMĚNA
Díl:	3 Svislé a kompletní konstrukce					-1 997,60			
35	317121047RT2	Překlady porobetonové nenosné délky 1240, šířky 100 mm, výšky 249 mm	4,0000	kus	-499,40	-1 997,60	cena dle SOD - požadavek investora zrušení pozic D17	RTS 17/II	
Díl:	766 Konstrukce truhlářské					-98 445,60			
393	D17	D+M dveře vnitřní HPL 800/1970 mm, zárubeň, včetně napojení na konstrukce	4,0000	kus	-24 611,40	-98 445,60	cena dle SOD - požadavek investora zrušení pozic D17	vlastní	
CENA CELKEM						-100 443,20			

100

Protokol o změně díla

Změnový list č. 07

Předmět díla:	"Křenová 57 - rekonstrukce domu"		
Objekt:	SO 0101 BD uliční část_ stavební část		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	FRAMA, spol. s r.o.		
TDI:			
Projektant:			
Popis změny: Kuchyňské linky, vč. spotřebičů Na základě požadavku zástupce investora došlo k rozměrovému sjednocení kuchyňských linek (za účelem zjednodušení evidence zařizovacích předmětů v bytech) a doplnění spotřebičů.			
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
		dokumentace skut.provedení	x
		jiné	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	-154 815,00 Kč	
	Výše DPH sazba: 15%	-23 222,25 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-178 037,25 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	42 875 280,00 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	43 037 362,30 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	49 492 966,65 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	-261 855,00 Kč	
	Vícepráce celkem bez DPH	107 040,00 Kč	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	-154 815,00 Kč	
termín	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.07a+07b		

REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 55,57, BRNO

REKAPITULACE

KUCHYŇSKÉ LINKY vč. spotřebičů

Zl07a	107 040,00
Zl07b	-261 855,00
<i>Zl07a + Zl07b cena celkem</i>	<i>-154 815,00</i>

ZL č.: 07a

REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 55,57, BRNO

KUCHYŇSKÉ LINKY vč. spotřebičů

p.č.	číslo položky	název položky	množství	MJ	cena/MJ	Celkem	poznámky	cen. soust.	ZMĚNA
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				107 040,00			
nová		Indukční deska MORA VDIT 650 FF, vč.dopravy, manipulace, zapojení	8	ks	7 720,00	61 760,00	cena tržní, požadavek investora, odsouhlaseno 04.02.2019	vlastní	
nová		Mora vestavná trouba VT 101 BX, vč.dopravy, manipulace, zapojení	8	ks	5 660,00	45 280,00	cena tržní, požadavek investora, odsouhlaseno 04.02.2019	vlastní	
CENA CELKEM						107 040,00			

REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 55,57, BRNO

ZL č.: 07b

KUCHYŇSKÉ LINKY vč. spotřebičů

p.č.	číslo položky	název položky	množství	MJ	cena/MJ	Celkem	poznámky	cen. soust.	ZMĚNA
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				-261 855,00			
416	R-766201	D+M standardní kuchyňská linka, spodní a horní skříňky plné	20,7000	m	-12 650,00	-261 855,00	cena dle SOD, dle požadavku investora	vlastní	

CENA CELKEM

-261 855,00

7
7

Protokol o změně díla

Změnový list č. 08

Předmět díla:	"Křenová 57 - rekonstrukce domu"		
Objekt:	SO 0101 BD uliční část stavební část		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	FRAMA, spol. s r.o.		
TDI:	[REDACTED]		
Projektant:	[REDACTED]		
Popis změny: Šambrána obchodní jednotky, rolety Na základě dohody se zástupcem investora akce bylo přistoupeno k zvětšení plochy nově prováděné šambrány obchodní jednotky za účelem zvýšení užitné hodnoty (a komerčního potenciálu) vstupní části komerční jednotky a dále k přidání rolety v místě vstupu do kavárny.			
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
		dokumentace skut.provedení	x
		jiné	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	34 250,00 Kč	
	Výše DPH sazba: 15%	5 137,50 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	39 387,50 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	42 875 280,00 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	43 071 612,30 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	49 532 354,15 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	-30 744,00 Kč	
	Vícepráce celkem bez DPH	64 994,00 Kč	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	34 250,00 Kč	
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	[REDACTED]	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	[REDACTED]	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	[REDACTED]	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	[REDACTED]	
	TDI:	[REDACTED]	
	Projektant:	[REDACTED]	
	Objednatel (statutární zástupce):	[REDACTED]	
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.08a + 08b		

REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 55,57, BRNO

REKAPITULACE

ŠAMBRÁNA OBCHODNÍ JEDNOTKY, ROLETY

Z108a	64 994,00
Z108b	-30 744,00
<i>Z108a + Z108b cena celkem</i>	<i>34 250,00</i>

ZL č.: 08a

REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 55,57, BRNO

ŠAMBRÁNA OBCHODNÍ JEDNOTKY, ROLETY

p.č.	číslo položky	název položky	množství	MJ	cena/MJ	Celkem	poznámky	cen. soust.	ZMĚNA
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				64 994,00			
449	Z06	D+M Šambrána obchodní jednotky 5900/3000 mm, nosný rošt, cementotřískové desky, přesná specifikace viz PD zvětšení pohledové plochy oproti PD + 4m2 - doplatek	1	kus	15 728,00	15 728,00	cena dle SOD, požadavek projektanta	vlastní	
nová		D+M Venkovní rolety MVBP41RVA - dle požadavku investora dveře - dřevěný portál: 1,5*2,6 m2 okna dřevěný portál: (1,3x2x3)m2	11,73 3,93 7,80	m2	4 200,00	49 266,00	cena dle SOD 299 p.č. 457; požadavek investora, zrušený mříže (rybárna) doplnění rolet komplet (dřevěný portál)	vlastní	

CENA CELKEM

64 994,00

REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 55,57, BRNO

ZL č.: 08b

ŠAMBRÁNA OBCHODNÍ JEDNOTKY, ROLETY

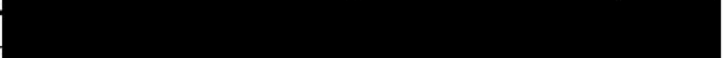
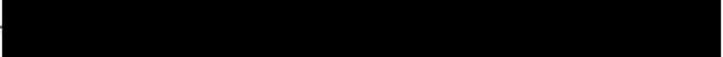
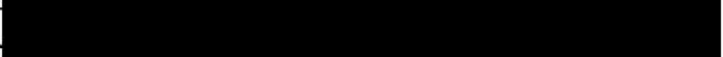
p.č.	číslo položky	název položky	množství	Mj	cena/MJ	Celkem	poznámky	cen. soust.	ZMĚNA
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				-30 744,00			
457	Z99	D+M Navljecích mříží pro okna a dveře obchodní jednotky	-7,32	m2	4 200,00	-30 744,00	cena díle SOD	vlastní	
		okna: 1,2*1,8*2	4,32						
		dveře: 1,2*2,5	3,00						

CENA CELKEM

-30 744,00

Protokol o změně díla

Změnový list č. 09

Předmět díla:	"Křenová 57 - rekonstrukce domu"		
Objekt:	SO 0101 BD uliční část_stavební část		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	FRAMA, spol. s r.o.		
TDI:			
Projektant:			
Popis změny: Opásání a zpevnění degradovaných částí pilíře V průběhu otloukání omítek ze stávajících konstrukcí byla nalezena výrazná statická porucha zděného pilíře. Bylo navrženo opásání pilíře ocelovou konstrukcí a doplnění vypadaných částí vyzdívkou.			
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
		dokumentace skut.provedení	x
		jiné	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	32 326,72 Kč	
	Výše DPH sazba:	15%	4 849,01 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	37 175,73 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	42 875 280,-Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	43 103 939,02 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	49 569 529,87 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH		
	Vícepráce celkem bez DPH	32 326,72 Kč	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	32 326,72 Kč	
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.09		

REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 55,57, BRNO

ZL č.: 09

OPÁSÁNÍ A ZPEVNĚNÍ, VČ. DOZDĚNÍ DEGRADOVANÝCH ČÁSTÍ PILÍŘE m.č.: 1.02

p.č.	číslo položky	název položky	množství	MJ	cena/MJ	Celkem	poznámky	cen. soust.	ZMĚNA
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				1 665,60			
45	317941121R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků na zdivu bez dodávky materiálu, výška do 120 mm, profil I, nebo EI, nebo U, nebo UE, nebo L 1120, (3*1,3*11,10)/1000	0,04 0,04	t	10 593,00	458,57	cena dle SOD, úprava průchodu	RTS 17/II	
54	13380520R	tyč ocelová profilová válcovaná za tepla 11373 (S 235JR); průřez I; výška 120 mm	0,05 0,05	t	25 817,00	1 207,03	cena dle SOD, úprava průchodu	RTS 17/II	
		položka pořadí 45: ((3*1,3*11,1)/1000)*1,08							
Díl:	96	Bourání konstrukcí				393,36			
186	962032231R00	Bourání zdiva nadzákladového cihelného z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápenou nebo vápenocementovou, nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4m2 ve zdivu nadzákladovém 0,45*0,25*1,3	0,15	m3	764,50	111,81	cena dle SOD, úprava průchodu	RTS 17/II	
nová	964073221R00	Vybourání nosníků ze zdi cihelné dl. 4 m, 20kg/m (3*11,1*1)/1000	0,03 0,03	t	8 455,00	281,55	úprava průchodu	RTS 18/II	
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				30 267,76			
nová	767995103R00	Opásání a zpevnění, vč. dozdění degradovaných částí pilíře m.č.: 1.02 Výroba a montáž kov.atypických konstr. do 20 kg I.profil 150x150x10, dl.2m x 4ks pásovina 50x5, 0,8m x 14ks, 0,45m x 14ks	261,96 220,80 41,16	kg	106,00	27 767,76	zápis z KD 3/5/1b a zápis statika v SD 28.8. - pilíř	RTS 18/II	
nová		Zednické práce	1	soubor	2 500,00	2 500,00	zápis z KD 3/5/1b a zápis statika v SD 28.8. - pilíř	vlastní	

CENA CELKEM

32 326,72

Protokol o změně díla

Změnový list č. 10

Předmět díla:	"Křenová 57 - rekonstrukce domu"		
Objekt:	SO 0101 BD uliční část_ stavební část		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	FRAMA, spol. s r.o.		
TDI:			
Projektant:			
Popis změny: D+M ocelové dveře Doplnění dveří za účelem zvětšení komfortu užívání domu rezidenty.			
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
		dokumentace skut.provedení	x
		jiné	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	35 400,00 Kč	
	Výše DPH sazba:	15%	5 310,00 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	40 710,00 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	42 875 280,-Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	43 139 339,02 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	49 610 239,87 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH		
	Vícepráce celkem bez DPH	35 400,00 Kč	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	35 400,00 Kč	
termín	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.10		

ZL č.: 10

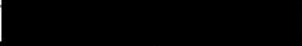
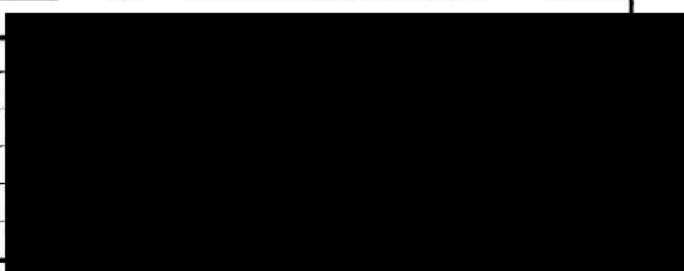
REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 55,57, BRNO

OCELOVÉ DVEŘE

p.č.	číslo položky	název položky	množství	MJ	cena/MJ	Celkem	poznámky	cen. soust.	ZMĚNA
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				35 400,00			
dle specifikace	D+M	Ocelové dveře 1050/1900 mm, zárubeň, včetně napojení na					tržní cena, není		
440 D21		konstrukce - atypický prvek	1	kus	35 400,00	35 400,00	zahrnuto ve VV	vlastní	
CENA CELKEM						35 400,00			

Protokol o změně díla

Změnový list č. 11

Předmět díla:	"Křenová 57 - rekonstrukce domu"		
Objekt:	SO 0101 BD uliční část _stavební část		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	FRAMA, spol. s r.o.		
TDI:			
Projektant:			
Popis změny: Změna ocelových zárubní Vzhledem k nevyhovujícímu termínu možného dodání ocelových zárubní se stínovou drážkou bylo přistoupeno k záměně za zárubně bez stínové drážky. Záměna nemá vliv na komfort užívání bytových a kancelářských prostor.			
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
		dokumentace skut.provedení	x
		jiné	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	-37 700,00 Kč	
	Výše DPH sazba: 15%	-5 655,00 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-43 355,00 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	42 875 280,-Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	43 101 639,02 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	49 566 884,87 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	-37 700,00 Kč	
	Vícepráce celkem bez DPH		
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	-37 700,00 Kč	
termín	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.11		

ZL č.: 11

REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 55,57, BRNO

ZMĚNA TYPU OCELOVÝCH ZÁRUBNÍ

p.č.	číslo položky	název položky	množství	MJ	cena/MJ	Celkem	poznámky	cen. soust.	ZMĚNA
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				-37 700,00			
nová		Úspora na zárubně bez pohledové (stínové) drážky SO01 - 60ks; SO02 - 5ks	65	kus	-580,00	-37 700,00	odsouhlaseno tel. Ing. Štěrba 19.12.2018	vlastní	

CENA CELKEM

-37 700,00

Protokol o změně díla

Změnový list č. 12

Předmět díla:		"Křenová 57 - rekonstrukce domu"	
Objekt:		SO 0101 BD uliční část_ stavební část	
Objednatel:		Statutární město Brno, městská část Brno-střed	
Zhotovitel:		FRAMA, spol. s r.o.	
TDI:			
Projektant:			
Popis změny: Úprava povrchů vnějších - fasáda Při prohlídce uliční fasády z lešení za účelem prověření stavu zdobných prvků fasády bylo zjištěno, že vzájemná poloha těchto prvků není zcela ve vodorovné rovině. Projekt předpokládal provedení vodorovných pruhů čárkované grafiky, její provedení by v důsledku pouze zvýraznilo geometrické imperfekce stávajících fasádních prvků, proto bylo od provedení čárkované grafiky ustoupeno.			
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
		dokumentace skut.provedení	x
		jiné	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	-70 128,43 Kč	
	Výše DPH sazba:	15%	-10 519,26 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	-80 647,69 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	42 875 280,-Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	43 031 510,59 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	49 486 237,18 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	-114 797,75 Kč	
	Vícepráce celkem bez DPH	44 669,32 Kč	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	-70 128,43 Kč	
termín	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.12a+12b		

REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 55,57, BRNO

REKAPITULACE

ÚPRAVÁCH POVRCHŮ VNĚJŠÍCH - FASÁDA

ZL12a	44 669,32
ZL12b	-114 797,75
<i>ZL12a+ZL12b cena celkem</i>	<i>-70 128,43</i>

Zl č.: 12a

REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 55,57, BRNO

ÚPRAVÁCH POVRCHŮ VNĚJŠÍCH - FASÁDA

p.č.	číslo položky	název položky	množství	MJ	cena/MJ	Celkem	poznámky	cen. soust.	ZMĚNA
Díl:	62 Úpravy povrchů vnější					44 669,32			
130	60011188RTX	Omítka stěn tenkovrstvá silikonová barevná ulice, zatíraná, zrnitost 2,0 mm	125,9	m2	354,80	44 669,32	cena dle SOD	RTS 17/II	
CENA CELKEM						44 669,32			

ZL č.: 12b

REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 55,57, BRNO

ÚPRAVÁCH POVRCHŮ VNĚJŠÍCH - FASÁDA

p.č.	číslo položky	název položky	množství	MJ	cena/MJ	Celkem	poznámky	cen. soust.	ZMĚNA
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				-114 797,75			
129	602011188RSY	Omlítka stěn tenkovrstvá silikonová barvená ulice s proložením vzorem, zatíraná, zrnitost 2,0 mm	125,9	m2	-408,30	-51 404,97	zrušena grafika	vlastní	
		Fasáda ulice_čárkovaná grafika							
136	622451222X	Příplatek za zesílení KZS-antivandalská opatření	1	soubor	-17 250,00	-17 250,00	nerealizováno	vlastní	
138	R-622001	Lokální oprava šambrán, říms, a parapetů do ulice, nátěr	-46,656	m	989,00	-46 142,78	nerealizováno v plném rozsahu	vlastní	
	rozsah dle SOD	šambrány, parapety, římsy (2,37+1,5)*2*8+(1,92+1,5)*2*8	-116,64						
	realizovaná skutečnost	šambrány, parapety, římsy (1,422+0,9)*2*8+(1,252+0,9)*2*8	69,984						

CENA CELKEM

-114 797,75

3

Protokol o změně díla

Změnový list č. 13

Předmět díla:		"Křenová 57 - rekonstrukce domu"	
Objekt:		SO 0101 BD uliční část stavební část	
Objednatel:		Statutární město Brno, městská část Brno-střed	
Zhotovitel:		FRAMA, spol. s r.o.	
TDI:			
Projektant:			
Popis změny: Suchovod Skutečně provedený rozsah suchovodu vedeného od uliční fasády domu průjezdem k nové budované přístavbě.			
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
		dokumentace skut.provedení	x
		jiné	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	-45 600,00 Kč	
	Výše DPH sazba: 15%	-6 840,00 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-52 440,00 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SCD)	42 875 280,-Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	42 985 910,59 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	49 433 797,18 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	-45 600,00 Kč	
	Vícepráce celkem bez DPH		
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	-45 600,00 Kč	
termín	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.13		

ZL č.: 13

REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 55,57, BRNO

SUCHOVOD

p.č.	číslo položky	název položky	množství	MJ	cena/MJ	Celkem	poznámky	cen. soust.	ZMĚNA
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				-45 600,00			
455	Z12	D+M Vedení suchovodu nerez ocel trubka DN 110, zabudováno ve zdi, včetně stavebních prací, přesná specifikace viz PD	8	m	-4 200,00	-33 600,00		vlastní	
456	Z13	D+M Skříň suchovodu 650/450/250, zabudovaná ve zdi, včetně stavebních prací, přesná specifikace viz PD	2	kus	-6 000,00	-12 000,00		vlastní	
		CENA CELKEM				-45 600,00			

Protokol o změně díla

Změnový list č. 14

Předmět díla:		"Křenová 57 - rekonstrukce domu"	
Objekt:		SO 0101 BD uliční část_ stavební část	
Objednatel:		Statutární město Brno, městská část Brno-střed	
Zhotovitel:		FRAMA, spol. s r.o.	
TDI:			
Projektant:			
Popis změny: Kamenný portál Zjištěný skutečný stav kamenného portálu po částečném odstranění nepůvodních povrchových úprav neumožňuje provedení opravy v rozsahu dle PD (zejména rozpadání rohů a lokální výtluky). Z tohoto důvodu bylo přistoupení k provedení lokálních oprav v nutném rozsahu a provedení finálního povrchu formou probarvené omítky v barevném tónu odpovídajícím sousedním plochám na fasádě domu.			
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
		dokumentace skut.provedení	x
		jiné	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	-40 879,80 Kč	
	Výše DPH sazba: 15%	-6 131,97 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-47 011,77 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	42 875 280,-Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	42 945 030,79 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	49 386 785,41 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	-60 000,00 Kč	
	Vícepráce celkem bez DPH	19 120,20 Kč	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	-40 879,80 Kč	
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.14a+14b		

REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 55,57, BRNO

REKAPITULACE

KAMENNÝ PORTÁL

ZL14a	19 120,20
ZL14b	-60 000,00
<i>ZL14a+ZL14b cena celkem</i>	<i>-40 879,80</i>

REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 55,57, BRNO

ZL č.: 14a

KAMENNÝ PORTÁL

p.č.	číslo položky	název položky	množství	MJ	cena/MJ	Celkem	poznámky	cen. soust.	ZMĚNA
Díl:	799	Ostatní				19 120,20			
		Oprava kamenného portálu					změna technologie	vlastní	
		Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě;							
137	622481211RTX	stěrkového tmele a lišty, 8,6*1 m2	8,60	m2	253,00	2 175,80		RTS 17/II	
	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 3-4	8,60	m2	92,50	795,50		RTS 19/I	
115	622323041R00	Příprava podkladu penetrace	8,60	m2	54,90	472,14		RTS 17/II	
	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	8,60	m2	159,00	1 367,40		RTS 19/I	
127	622421145R00	Omítky vnější stěn vápená nebo vápenocementové štukové, složitosti 4	8,60	m2	1 036,20	8 911,32		RTS 17/II	
	622401903R00	Příplatek za zaoblení omítky stěn	8,60	m2	20,00	172,00			
	622471318R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3-4	8,60	m2	206,50	1 775,90		RTS 19/I	
162	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné o výšce podlahy 1,2-1,9m	3,00	m2	120,50	361,50		RTS 17/II	
	319211311R00	Vytmelení zdiva těsnicí maltou - do 40% plochy portálu (8,6*0,4)	3,44	m2	497,50	1 711,40		RTS 19/I	
	349235861R00	Doplnění plošných fasádních prvků (8,6*0,15)	1,29	m2	924,00	1 191,96		RTS 19/I	
	622473186R00	Příplatek za rohovník pro vnější omítky (1,6*2)	3,20	m	57,90	185,28		RTS 19/I	

CENA CELKEM

19 120,20

REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 55,57, BRNO

ZL č.: 14b

KAMENNÝ PORTÁL

p.č.	číslo položky	název položky	množství	MJ	cena/MJ	Celkem	poznámky	cen. soust.	ZMĚNA
Díl:	799	Ostatní				-60 000,00			
510	OST01	Obnova kamenného portálu dle SOD obnova portálu v ulici_ očištění od maleb, oprava, impregnace	1	soubor	-60 000,00	-60 000,00		vlastní	
CENA CELKEM						-60 000,00			

Protokol o změně díla

Změnový list č. 15

Předmět díla:	"Křenová 57 - rekonstrukce domu"		
Objekt:	SO 0101 BD uliční část_ stavební část		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	FRAMA, spol. s r.o.		
TDI:			
Projektant:			
Popis změny: FVE Jedná se o záměnu měniče napětí soustavy fotovoltaické elektrárny umožňující připojení vysokonapěťových akumulátorů za účelem zvýšení univerzálnosti využití soustavy. Záměna byla vyvolána faktem, že původně projektovaný měnič nebylo možné dodat (nadále se nevyrábí) a nemá vliv na projektovaný způsob využití soustavou generované elektrické energie.			
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
		dokumentace skut.provedení	x
		jiné	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	17 500,00 Kč	
	Výše DPH sazba: 15%	2 625,00 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	20 125,00 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	42 875 280,-Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	42 962 530,79 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	49 406 910,41 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	-131 500,00 Kč	
	Vícepráce celkem bez DPH	149 000,00 Kč	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	17 500,00 Kč	
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.15a+15b		

REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 55,57, BRNO

REKAPITULACE

FVE

ZL15a	149 000,00
ZL15b	-131 500,00
<i>ZL15a+ZL15b cena celkem</i>	<i>17 500,00</i>

REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 55,57, BRNO

ZL č.: 15a

FVE

p.č.	číslo položky	název položky	množství	MJ	cena/MJ	Celkem	poznámky	cen. soust.	ZMĚNA
Díl:		Rozvaděče, měniče a panely				149 000,00			
		Hybridní měnič SOLAX X3-Hybrid-10-D-E	1	kus	149 000,00	149 000,00		vlastní	

CENA CELKEM

149 000,00

REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 55,57, BRNO

ZL č.: 15b

FVE

p.č.	číslo položky	název položky	množství	MJ	cena/MJ	Celkem	poznámky	cen. soust.	ZMĚNA
Díl:		Rozvaděče, měniče a panely				-131 500,00			
1		Měnič napětí 10,0 kW	1	ks	-131 500,00	-131 500,00	cena dle SOD	vlastní	

CENA CELKEM

-131 500,00

Protokol o změně díla

Změnový list č. 16

Předmět díla:	"Křenová 57 - rekonstrukce domu"		
Objekt:	SO 0101 BD uliční část stavební část		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	FRAMA, spol. s r.o.		
TDI:			
Projektant:			
Popis změny: Motory RWA pro střešní okna - schodiště Rozšíření elektrického systému otevírání střešních oken nad domovním schodištěm systémem zajišťující bezproblémovou kompatibilitu s centrálou pro odvod kouře a tepla s integrovaným záložním zdrojem.			
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
		dokumentace skut.provedení	x
		jiné	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložit: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	17 763,84 Kč	
	Výše DPH sazba: 15%	2 664,56 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	20 428,42 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	42 875 280,-Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	42 980 294,63 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	49 427 338,82 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH		
	Vícepráce celkem bez DPH	17 763,84 Kč	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	17 763,84 Kč	
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:	Rozpočet ke Změnovému listu č.16	

REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 55,57, BRNO

ZL č.: 16

MOTORY RWA - PRO STŘEŠNÍ OKNA - SCHODIŠTĚ

p.č.	číslo položky	název položky	množství	MJ	cena/MJ	Celkem	poznámky	cen. soust.	ZMĚNA
Díl:	766 Konstrukce truhlářské					17 763,84			
		RWA, písky	2	kus	2 106,90	4 213,80		vlastní	
		RWA, motor	2	kus	4 560,63	9 121,26		vlastní	
		Držák řetězu	2	kus	652,65	1 305,30		vlastní	
		Závlačka pístu RWA V22-servisní řešení	2	kus	26,64	53,28		vlastní	
		V22 RWA, spona pr.3 x169 C003	2	kus	13,53	27,06		vlastní	
		V22 RWA, spona pr.3 x169 C004	2	kus	16,86	33,72		vlastní	
		RWA, zámek	2	kus	4,71	9,42		vlastní	
		Montáž motorů RWA	2	kus	1 500,00	3 000,00		vlastní	

CENA CELKEM

17 763,84

Protokol o změně díla

Změnový list č. 17

Předmět díla:		"Křenová 57 - rekonstrukce domu"	
Objekt:		SO 0101 BD uliční část_ stavební část	
Objednatel:		Statutární město Brno, městská část Brno-střed	
Zhotovitel:		FRAMA, spol. s r.o.	
TDI:			
Projektant:			
Popis změny: Sněholamy Doplnění řady sněhových žebříků v rovině střechy obrácené do ulice Křenová za účelem zvýšení zabezpečení proti případnému pádu sněhu ze střechy. Toto opatření doplňuje zabezpečení proti pádu sněhu předepsané projektovou dokumentací.			
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
		dokumentace skut.provedení	x
		jiné	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	30 780,00 Kč	
	Výše DPH sazba: 15%	4 617,00 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	35 397,00 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	42 875 280,-Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	43 011 074,63 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	49 462 735,82 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH		
	Vícepráce celkem bez DPH	30 780,00 Kč	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	30 780,00 Kč	
termín	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.17		

REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 55,57, BRNO

ZL č.: 17

SNĚHOLAMY

p.č.	číslo položky	název položky	množství	MJ	cena/MJ	Celkem	poznámky	cen.soust.	ZMĚNA
Díl:	765	Krytiny tvrdé				30 780,00			
	765331873R00	Sněholam mřížový délka 3 m střecha - ul. Křenová 1 x řada sněhových žebříků, 18m	6	kus	5 130,00	30 780,00	KD 4/23/2a	RTS 19/I	

CENA CELKEM

30 780,00

Protokol o změně díla

Změnový list č. 18

Předmět díla:		"Křenová 57 - rekonstrukce domu"	
Objekt:		SO 0101 BD uliční část_ stavební část	
Objednatel:		Statutární město Brno, městská část Brno-střed	
Zhotovitel:		FRAMA, spol. s r.o.	
TDI:			
Projektant:			
Popis změny: Izolace proti vodě Upřesnění rozsahu provedení stěrkového hydroizolačního systému v interiérových prostorách domu (pod dlažby), změna nemá vliv na komfort užívání předmětných prostor.			
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
		dokumentace skut.provedení	x
		jiné	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	-138 321,49 Kč	
	Výše DPH sazba: 15%	-20 748,22 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-159 069,71 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	42 875 280,-Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	42 872 753,14 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	49 303 666,11 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	-138 321,49 Kč	
	Vícepráce celkem bez DPH		
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	-138 321,49 Kč	
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.18		

REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 55,57, BRNO

ZL č.: 18

Izolace proti vodě

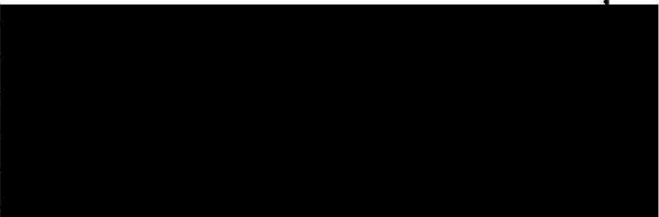
p.č.	číslo položky	název položky	množství	MJ	cena/MJ	Celkem	poznámky	cen.soust.	ZMĚNA
Díl:	711 Izolace proti vodě					-138 321,49			
247	711210020RA0	Izolace stěrkové hydroizolační těsnící hmotou, dvousložkovou pružnou izolací, proti vlhkosti, vč.těsnícího pásu do spoje podlaha stěna	-271,21860	m2	510,00	-138 321,49	cena del SOD	RTS 17/II	4/34/1a
	dle SOD	množství dle SOD 543,98910 m2	543,9891						
	realizováno v:	1.04: $(1,43*1,2)+(2*2*(1,5+1,0)-(0,7*1,97))$	10,337						
		1.05: $(4,69*1,2)+(2*(2,85+3)*2-(0,7+0,8)*1,97-1*1,1+0,75*(1+1,1*2))$	27,373						
		1.09: $(3,87*1,2)+(2*(1,8+2,15)*2-(0,8*1,97+1,05*1,1)+0,73*(1,05+1,1*2))$	20,0855						
		1.10: $(4,62*1,2)+(2*(2,15+2,15)*2-(0,7*1,97+1,05*1,1)+0,73*(1,05+1,1*2)+0,15$	22,7175						
		1.11: $(2*(1,65+1,05)*2-(0,7*1,97))+(1,73*1,2)$	11,497						
		1.15: $(2*(2,1+1,8)*2-(0,7*1,97+1,14*1,1)+0,15*(1,14+1,1*2))$	17,848						
		1.20: $(2*(4,8+5,25+0,45)*2-(0,8*1,97*2+1,35*1,1))$	59,347						
		1.22: $(2*(1,35+2,4)*2-(0,95*1,97))+(1,2*3,24)$	17,0165						
		2.05: $((1,2*5,33)+2*(1+1))$	10,396						
		2.14: $((4,09*1,2)+2*(1+1))$	8,908						
		2.20: $((3,76*1,2)+2*(1+1))$	8,512						
		2.23: $((4,95*1,2)+2*(1+1))$	9,94						
		3.05: $((5,33*1,2)+2*(1+1))$	10,396						
		3.14: $((4,09*1,2)+2*(1+1))$	8,908						
		3.20: $((3,76*1,2)+2*(1+1))$	8,512						
		3.23: $((4,95*1,2)+2*(1+1))$	9,94						
		4.13: $(2*(1,5+1,13)*2-(0,7*1,97))+(1,58*1,2)$	11,037						
		mezisoučet:	272,7705						

CENA CELKEM

-138 321,49

Protokol o změně díla

Změnový list č. 19

Předmět díla:	"Křenová 57 - rekonstrukce domu"		
Objekt:	SO 0101 BD uliční část_ stavební část		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	FRAMA, spol. s r.o.		
TDI:			
Projektant:			
Popis změny: Chemická injektáž x podřezání Změna způsobu provedení vodorovné hydroizolace stěn v části domu za účelem zajištění bezpečnějšího navázání na nově navrženou vodorovnou hydroizolaci z asfaltových pásů v kritických detailech.			
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
		dokumentace skut. provedení	x
		jiné	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	-4 269,29 Kč	
	Výše DPH sazba: 15%	-640,39 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-4 909,68 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	42 875 280,-Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	42 868 483,85 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	49 298 756,43 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	-74 926,49 Kč	
	Vícepráce celkem bez DPH	70 657,20 Kč	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	-4 269,29 Kč	
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: Rozpočet ke Změnovému listu č.19a+19b		

REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 55,57, BRNO

REKAPITULACE

CHEMICKÁ INJEKTÁŽ X PODŘEZÁNÍ ZDIVA

ZL19a	70 657,20
ZL19b	-74 926,49
<i>ZL19a+ZL19b cena celkem</i>	<i>-4 269,29</i>

ZL č.: 19a

REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 55,57, BRNO

CHEMICKÁ INJEKTÁŽ X PODŘEZÁNÍ ZDIVA

p.č.	číslo položky	název položky	množství	MJ	cena/MJ	Celkem	poznámky	cen. soust.	ZMĚNA
Díl:	3 Svislé a kompletní konstrukce					70 657,20			
		Dodatečná izolace zdiva podřezáním strojní pilou, vložení izolační folie							
	319100020RAA	tl.2mm	21,84	m2	3 055,00	66 721,20	změna technologie	RTS 18/II	
		Izolační fabion - propojení dodatečné izolace zdiva a izolace podlahy š.400							
	3191000XA	mm, bitumenová stěrka na vyrovnané zdivo	16,00	m	246,00	3 936,00	změna technologie	vlastní	
CENA CELKEM						70 657,20			

REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 55,57, BRNO

ZL č.: 19b

CHEMICKÁ INJEKTÁŽ X PODŘEZÁNÍ ZDIVA

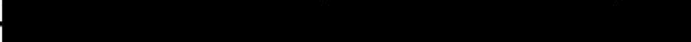
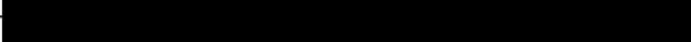
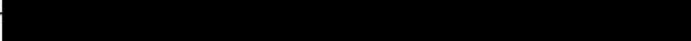
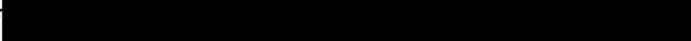
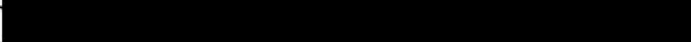
p.č.	číslo položky	název položky	množství	MJ	cena/MJ	Celkem	poznámky	cen. soust.	ZMĚNA
Díl:	CH	Chemická injektáž x podřezání				-74 926,49			
1	CH001	Vrty příklepovými vrtáky o pr. 12 mm	-262,08	m	75,00	-19 656,00		vlastní	
		rozsah dle SOD 1197 m	1197,00						
		realizovaná skutečnost v rozsahu 934,92 m	934,92						
2	CH002	Vyčištění otvorů stlačeným vzduchem, pr. 12 mm	-262,08	m	10,00	-2 620,80		vlastní	
		rozsah dle SOD 1197 m	1197,00						
		realizovaná skutečnost v rozsahu 934,92 m	934,92						
3	CH003	Dodatečná izolace zdiva, aplikace injektážní látky tlakovým čerpadlem, vodný roztok siloxanu, 2 řady, horizontální	-21,84	m2	378,00	-8 255,52		vlastní	
		rozsah dle SOD 87,69 m2	87,69						
		skutečně realizovaný rozsah 65,85 m2	65,85						
5	CH005	Zaslepení otvorů pr. 12 mm	-262,08	m	10,00	-2 620,80		vlastní	
		rozsah dle SOD 1197 m	1197,00						
		realizovaná skutečnost v rozsahu 934,92 m	934,92						
6	CH006	Siloxanový bezrozpouštědlový koncentrát, obsah účinné látky koncentrátu 100%	-46,96	l	778,00	-36 531,77		vlastní	
		rozsah dle SOD 214,46 l	214,46						
		realizovaná skutečnost v rozsahu 167,504	167,50						
7	CH007	Osazení pakrů pro tlakovou injektáž	-524,16	ks	10,00	-5 241,60		vlastní	
		rozsah dle SOD 2394 ks	2394,00					vlastní	
		realizovaná skutečnost v rozsahu 1869,84	1869,84						

CENA CELKEM

-74 926,49

Protokol o změně díla

Změnový list č. 20

Předmět díla:	"Křenová 57 - rekonstrukce domu"		
Objekt:	SO 0101 BD uliční část_ stavební část		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	FRAMA, spol. s r.o.		
TDI:			
Projektant:			
Popis změny: ZTí - Roubení Zjištěná skutečná hloubka uložení stávající domovní kanalizační přípojky nad úrovní základové spáry nosných zdí v průjezdu domu umožnila provedení výkopových prací v daném místě bez nutnosti pažení a rozepírání stěn pažení.			
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
		dokumentace skut.provedení	x
		jiné	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	-134 250,03 Kč	
	Výše DPH sazba: 15%	-20 137,50 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-154 387,53 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	42 875 280,-Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	42 734 233,82 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	49 144 368,89 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	-134 250,03 Kč	
	Vícepráce celkem bez DPH		
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	-134 250,03 Kč	
termín	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.20		

REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 55,57, BRNO

ZL č.: 20

ZTI - Roubení

p.č.	číslo položky	název položky	množství	MJ	cena/MJ	Celkem	poznámky	cen. soust.	ZMĚNA
Díl:	15	Roubení				-134 250,03			
7	151101101R00	Pažení a rozepření stěn rýh - příložné - hl.do 2 m	-437,76	m2	111,00	-48 591,36	nerealizováno	RTS 17/II	
8	151101111R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložné - hl.do 2 m	-437,76	m2	25,50	-11 162,88	nerealizováno	RTS 17/II	
11	151201301R00	Rozepření stěn pažení - zátažné - hl.do 4 m	-49,93	m3	76,60	-3 824,64	nerealizováno	RTS 17/II	
12	151201311R00	Odstranění rozepření stěn - zátažné - hl.do 4 m	-49,93	m3	18,90	-943,68	nerealizováno	RTS 17/II	
13	151201401R00	Vzepření stěn pažení - zátažné - hl.do 4 m	-74,61	m2	324,50	-24 210,95	nerealizováno	RTS 17/II	
14	151201411R00	Odstranění vzepření stěn - zátažné - hl.do 4 m	-74,61	m2	76,50	-5 707,67	nerealizováno	RTS 17/II	
15	151301101R00	Pažení a rozepření stěn rýh - hnané - hl.do 2 m	-36,40	m2	438,50	-15 961,40	nerealizováno	RTS 17/II	
16	151301111R00	Odstranění pažení stěn rýh - hnané - hl.do 2 m	-36,40	m2	126,50	-4 604,60	nerealizováno	RTS 17/II	
17	151301301R00	Rozepření stěn pažení - hnané - hl.do 4 m	-32,76	m3	86,60	-2 837,02	nerealizováno	RTS 17/II	
18	151301311R00	Odstranění rozepření stěn - hnané - hl.do 4 m	-32,76	m3	22,90	-750,20	nerealizováno	RTS 17/II	
19	151301401R00	Vzepření stěn pažení - hnané - hl. do 4 m	-36,40	m2	350,00	-12 740,00	nerealizováno	RTS 17/II	
20	151301411R00	Odstranění vzepření stěn - hnané - hl.do 4 m	-36,40	m2	80,10	-2 915,64	nerealizováno	RTS 17/II	

CENA CELKEM

-134 250,03

Protokol o změně díla

Změnový list č. 21

Předmět díla:		"Křenová 57 - rekonstrukce domu"	
Objekt:		SO 0101 BD uliční část_ stavební část	
Objednatel:		Statutární město Brno, městská část Brno-střed	
Zhotovitel:		FRAMA, spol. s r.o.	
TDI:			
Projektant:			
Popis změny: Komerová zkouška kanalizace Skutečně provedený rozsah kamerových zkoušek kanalizačního systému domu.			
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
		dokumentace skut.provedení	x
		jiné	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	-750,00 Kč	
	Výše DPH sazba: 15%	-112,50 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-862,50 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	42 875 280,-Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	42 733 483,82 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	49 143 506,39 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	-750,00 Kč	
	Vícepráce celkem bez DPH		
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	-750,00 Kč	
termín	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.21		

REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 55,57, BRNO

ZL č.:21

KAMEROVÁ ZKOUŠKA KANALIZACE - Křenová 55 - Zateplení štitové stěny

p.č.	číslo položky	název položky	množství	MJ	cena/MJ	Celkem	poznámky	cen. soust.	ZMĚNA
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				-750,00			
45	R 01/721	Kamerová zkouška kanalizace	-0,50	m	1 500,00	-750,00		vlastní	
		množství dle SOD	15,00	m					
		realizované množství	14,50	m					

CENA CELKEM

-750,00

Protokol o změně díla

Změnový list č. 22

Předmět díla:	"Křenová 57 - rekonstrukce domu"		
Objekt:	SO 0101 BD uliční část, stavební část		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	FRAMA, spol. s r.o.		
TDI:	[REDACTED]		
Projektant:	[REDACTED]		
Popis změny: Úprava výšky průchodu z m.č.1.02 do 1.06 Po otlučení stávajících omítek stěn bylo zjištěno provedení stávajícího překladu nad otvorem v nosné zdi formou cihelné klenby s malým zdvihem, který vykazoval statické poruchy. Bylo navrženo provedení nového překladu z ocelových nosníků.			
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
		dokumentace skut.provedení	x
jiné			
údaje o ceně díla	ocenění změny předložit: Zhotovitel		Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH
	náklady na změnu bez DPH		2 058,96 Kč
	Výše DPH	sazba: 15%	308,84 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		2 367,80 Kč
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		42 875 280,-Kč
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH		42 735 542,78 Kč
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH		49 145 874,20 Kč
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH		
	Vícepráce celkem bez DPH		2 058,96 Kč
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1		2 058,96 Kč
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		[REDACTED]
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.22		

ZL č.: 22

REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 55,57, BRNO

ÚPRAVA VÝŠKY PRŮCHODU z m.č. 1.02 do 1.06

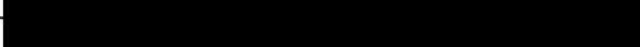
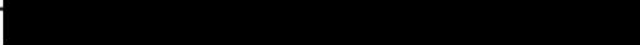
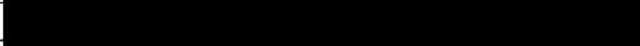
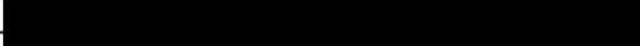
p.č.	číslo položky	název položky	množství	MJ	cena/MJ	Celkem	poznámky	cen. soust.	ZMĚNA
Díl:	3 Svislé a kompletní konstrukce					1 665,60			
45	317941121R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků na zdivu bez dodávky materiálu, výška do 120 mm, profil I, nebo EI, nebo U, nebo UE, nebo L I120, (3*1,3*11,10)/1000	0,04	t	10 593,00	458,57	cena dle SOD, úprava průchodu	RTS 17/II	
		tyč ocelová profilová válcovaná za tepla 11373 (S 235JR); průřez I; výška 120 mm	0,04						
54	13380520R	položka pořadí 45: ((3*1,3*11,1)/1000)*1,08	0,05	t	25 817,00	1 207,03	cena dle SOD, úprava průchodu	RTS 17/II	
			0,05						
Díl:	96 Bourání konstrukcí					393,36			
186	962032231R00	Bourání zdiva nadzákladového cihelného z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápenou nebo vápenocementovou, nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4m2 ve zdivu nadzákladovém 0,45*0,25*1,3	0,15	m3	764,50	111,81	cena dle SOD, úprava průchodu	RTS 17/II	
nová	964073221R00	Vybourání nosníků ze zdi cihelné dl. 4 m, 20kg/m (3*11,1*1)/1000	0,03	t	8 455,00	281,55	úprava průchodu	RTS 18/II	
			0,03						

CENA CELKEM

2 058,96

Protokol o změně díla

Změnový list č. 23

Předmět díla:	"Křenová 57 - rekonstrukce domu"		
Objekt:	SO 0101 BD uliční část_ stavební část		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	FRAMA, spol. s r.o.		
TDI:			
Projektant:			
Popis změny: Strop - statik Po vybourání stávajícího podhledu v prostoru nad schodištěm ve 4.NP bylo shledáno, že stávající průvlak tvořený dřevěným trámkem je nevyhovující ze statického hlediska (evidentní extrémní průhyb poddimenzovaného prvku). Bylo navrženo provedení nového průvlaku z ocelového I nosníku a doplnění výztuže v úrovni stropní desky.			
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
		dokumentace skut.provedení	x
		jiné	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	3 245,01 Kč	
	Výše DPH sazba: 15%	486,75 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	3 731,76 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	42 875 280,-Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	42 738 787,79 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	49 149 605,96 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH		
	Vícepráce celkem bez DPH	3 245,01 Kč	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	3 245,01 Kč	
termín	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.23		

ZL č.: 23

REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 55,57, BRNO

STROP - STATIK

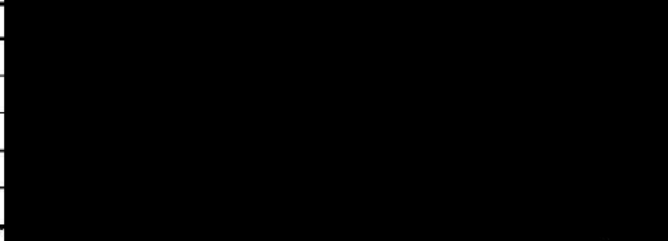
p.č.	číslo položky	název položky	množství	MJ	cena/MJ	Celkem	poznámky	cen. soust.	ZMĚNA
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				3 245,01			
91	413941123R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků ve střepech bez materiálu přes 120 do 220 mm, I, IE, U, UE nebo L I200; 3 200 mm: (26,3*3,2)/1000	0,0842	t	9 713,00	817,45	cena dle SOD - požadavek statika, zápisem v deníku	RTS 17/II	
105	13480815R	tyč ocelová profilová válcovaná za tepla 11373 (S235JR); průřez I; výška 200 mm 26,3*(3,2)/1000*1,08	0,0909 0,0909	t	26 708,00	2 427,56	cena dle SOD - požadavek statika, zápisem v deníku	RTS 17/II	

CENA CELKEM

3 245,01

Protokol o změně díla

Změnový list č. 24

Předmět díla:	"Křenová 57 - rekonstrukce domu"		
Objekt:	SO 0101 BD uliční část, stavební část		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	FRAMA, spol. s r.o.		
TDI:			
Projektant:			
Popis změny: Izolační přízdívka V průběhu provádění bouracích prací byla v části půdorysu nalezena přízdívka z dutinových tvárnic. Z důvodu umožnění provedení sanace vlhkosti v příslušném místě bylo navrženo vybourání této přízdívky.			
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
		dokumentace skut.provedení	x
		jiné	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	1 308,72 Kč	
	Výše DPH sazba: 15%	196,31 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	1 505,03 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	42 875 280,-Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	42 740 096,51 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	49 151 110,99 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	-2 686,32 Kč	
	Vícepráce celkem bez DPH	3 995,04 Kč	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	1 308,72 Kč	
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.24a+24b		

REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 55,57, BRNO

REKAPITULACE

IZOLAČNÍ PŘÍZDÍVKA

ZL24a		3 995,04
ZL24b		-2 686,32
ZL24a+ZL24b CENA CELKEM		1 308,72

ZL č.: 24a

REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 55,57, BRNO

IZOLAČNÍ PŘÍZDÍVKA

p.č.	číslo položky	název položky	množství	MJ	cena/MJ	Celkem	poznámky	cen. soust.	ZMĚNA
Díl:	96	Bourání konstrukcí				3 995,04			
nová	962031183R01	Bourání příček z tvárnic dutinových tl. 75 mm	34,44	m2	116,00	3 995,04	zápis z KD 4/4/1a	RTS 18/II	
		Odeskání izolační přízdívky m.č.: 1.02 - pravá a levá stěna							
		(6,3+5,7)*2,87							

CENA CELKEM

3 995,04

ZL č.: 24b

REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 55,57, BRNO

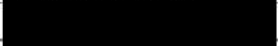
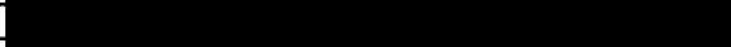
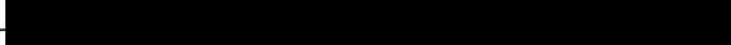
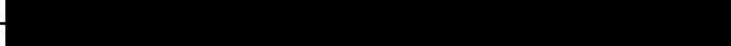
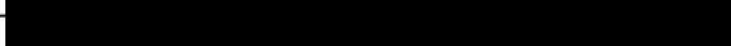
IZOLAČNÍ PŘÍZDÍVKA

p.č.	číslo položky	název položky	množství	MJ	cena/MJ	Celkem	poznámky	cen. soust.	ZMĚNA
Díl:	96	Bourání konstrukcí				-2 686,32			
228	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních stěn, v rozsahu do 100% (6,3+5,7)*2,87	-34,44	m2	78,00	-2 686,32	cena dle SOD, zápis z KD 4/4/1a	RTS 17/II	
		CENA CELKEM				-2 686,32			

)
)

Protokol o změně díla

Změnový list č. 25

Předmět díla:	"Křenová 57 - rekonstrukce domu"		
Objekt:	SO 0101 BD uliční část_ stavební část		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	FRAMA, spol. s r.o.		
TDI:			
Projektant:			
Popis změny: Elektroinstalace - Úprava vedení hl.napájecích rozvodů 1.NP Provedení silnoproudých a slaboproudých rozvodů v prostorách průjezdu dle původně projektované trasy nebylo možné provést z důvodu zjištěného problematického stavu valené klenby a klenebního překladového pásu. Bylo navrženo uložení páteřních rozvodů do zeminy a obetonování.			
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
		dokumentace skut.provedení	x
		jiné	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	58 184,00 Kč	
	Výše DPH sazba: 15%	8 727,60 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	66 911,60 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	42 875 280,-Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	42 798 280,51 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	49 218 022,59 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	-2 324,00 Kč	
	Vícepráce celkem bez DPH	60 508,00 Kč	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	58 184,00 Kč	
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.25a+25b		

REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 55,57, BRNO

REKAPITULACE

ELEKTROINSTALACE - Úprava vedení hlavních panájecích rozvodů v 1.NP

ZL25a	60 508,00
ZL25b	-2 324,00
<i>ZL25a+ZL25b CENA CELKEM</i>	<i>58 184,00</i>

REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 55,57, BRNO

ZL č.: 25a

ELEKTROINSTALACE - Úprava vedení hlavních napájecích rozvodů v 1.NP

p.č.	číslo položky	název položky	množství	MJ	cena/MJ	Celkem	poznámky	cen. soust.	ZMĚNA
Díl:	Elektroinstalace					60 508,00			
3	0101077	Ohebná dvoupříšňová korugovaná chránička, červená, HDPE, Ø63/52mm	232	m	65,00	15 080,00	dle SOD		
30	0801034	Kabel CYKY-J 5x6 pod omítku	84	m	112,00	9 408,00	dle SOD		
31	0803038	Vodič H07V-K 1x6 zel.ž. (pod om.)	84	m	38,00	3 192,00	dle SOD		
90	1901001	Montáž zapuštěné rozvodnice do 20kg	2	ks	320,00	640,00	dle SOD		
		Rozváděč R-SLP, pod om. 1030x640x180, RAL 9016, DIN lišty	1	ks	3 500,00	3 500,00	vlastní		
	4011054	Protahovací skříň, plechová, pod om. 810x640x180, RAL 9016	1	ks	5 900,00	5 900,00	vlastní		
	4011054	Protahovací skříň, plechová, pod om. 600x640x180, RAL 9016	1	ks	4 600,00	4 600,00	vlastní		
188	4620073	kabel.rýha 50cm/šif. 120cm/hl. zem.tř.3	20	m	210,00	4 200,00	dle SOD		
189	4642008	kabel.lože z kop.písku rýha 65cm tl.10cm	20	m	35,00	700,00	dle SOD		
190	4649002	fólie výstražná z PVC šířky 33cm	20	m	12,00	240,00	dle SOD		
191	4656073	ruč.zához.kab.rýhy 50cm šíř.120cm hl.zem.tř.3	20	m	120,00	2 400,00	dle SOD		
192	4662005	provizorní úprava terénu zem.tř.3	9	m2	32,00	288,00	dle SOD		
	899623141RX	Obetonování trubek v kabelové trase v zemi - tl.10cm	1,4	m3	2 440,00	3 416,00	RTS 18/li		
		Kabeláž SLP protahovací skříň 810x640x180							
33	0806054	Kabel JYTY-O 2x1 1 ks (1ks)	16	m	21,00	336,00	dle SOD		
174	4001016	Kabel UTP, cat.6, 250 MHz 4P, NH plášť (8ks)	128	m	26,00	3 328,00	dle SOD		
193	5001003	Kabel coax. H121 - 75 Ohmu CU PVC	16	m	29,00	464,00	dle SOD		
		Kabeláž SLP protahovací skříň 600x640x180							
33	0806054	Kabel JYTY-O 2x1 1 ks (1ks)	22	m	21,00	462,00	dle SOD		
174	4001016	Kabel UTP, cat.6, 250 MHz 4P, NH plášť (3ks)	66	m	26,00	1 716,00	dle SOD		
193	5001003	Kabel coax. H121 - 75 Ohmu CU PVC	22	m	29,00	638,00	dle SOD		

CENA CELKEM

60 508,00

REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 55,57, BRNO

ZL č.: 25b

ELEKTROINSTALACE - Úprava vedení hlavních panájecích rozvodů v 1.NP

p.č.	číslo položky	název položky	množství	MJ	cena/MJ	Celkem	poznámky	cen. soust.	ZMĚNA
Díl:		Elektroinstalace				-2 324,00			
182	4011054	Rozváděč R-SLP, pod om. 600x640x180, RAL 9016, DIN lišty	-1	ks	1 450,00	-1 450,00	dle SOD		
208	8003004	vybour.otv.cihl.malt.cem.do 0.0225m2 tl.do 600mm	-1	ks	90,00	-90,00	dle SOD		
215	8009010	vysek.rýh.cihla do hl.100mm š.do 150mm	-8	m	98,00	-784,00	dle SOD		
CENA CELKEM						-2 324,00			

Protokol o změně díla

Změnový list č. 26

Předmět díla:		"Křenová 57 - rekonstrukce domu"	
Objekt:		SO 0101 BD uliční část_ stavební část	
Objednatel:		Statutární město Brno, městská část Brno-střed	
Zhotovitel:		FRAMA, spol. s r.o.	
TDI:			
Projektant:			
Popis změny: Elektroinstalace - rozšíření systému DT o přístupový systém čipů Provedení rozšíření systému domácích telefonů o přístupový systém ovládaný pomocí čipů za účelem zvýšení komfortu pro uživatele domu.			
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
		dokumentace skut.provedení	x
		jiné	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH
	náklady na změnu bez DPH		23 323,00 Kč
	Výše DPH	sazba: 15%	3 498,45 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		26 821,45 Kč
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		42 875 280,-Kč
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH		42 821 603,51 Kč
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH		49 244 844,04 Kč
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH		
	Vícepráce celkem bez DPH		23 323,00 Kč
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1		23 323,00 Kč
termín	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.26		

REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 55,57, BRNO

ZL č.: 26

ELEKTROINSTALACE - rozšíření systému domácích telefonů o přístupový systém čipy

p.č.	číslo položky	název položky	množství	MJ	cena/MJ	Celkem	poznámky	cen. soust.	ZMĚNA
Díl:		Elektroinstalace				23 323,00			
173	3007011	Montážní krabice pod omýtku pro zvonkové tablo	1	ks	430,00	430,00		vlastní	
	9740004	Oddělovač zápusných krabic	1	ks	145,00	145,00		vlastní	
	9670166	Modul prázdný	1	ks	348,00	348,00		vlastní	
	9670165	Modul informační	1	ks	805,00	805,00		vlastní	
	9730071	Rozbočovač, systém dvou vodičový, 4 výstupy	1	ks	1 935,00	1 935,00		vlastní	
	9730080	Odbočovač, systém dvou vodičový, 4 výstupy	4	ks	682,00	2 728,00		vlastní	
	9730079	Odbočovač, systém dvou vodičový, 1 výstup	2	ks	345,00	690,00		vlastní	
	9770052	Komponent pro ukončení linky	3	ks	256,00	768,00		vlastní	
	9650004	Napájecí převodník	1	ks	2 195,00	2 195,00		vlastní	
	9620011	Napájecí zdroj 15V DC	1	ks	1 649,00	1 649,00		vlastní	
	9932114	Řídící elektronika přístupového systému (vstupní panel	1	ks	7 850,00	7 850,00		vlastní	
	9625879	Elektronické klíče	27	ks	140,00	3 780,00		vlastní	

CENA CELKEM

23 323,00

KRYCÍ LIST
Dodatek č.1

SoD pod číslem jednací:

MCBS/2018/0091544/NEMI

Název zakázky:

"Křenová 57 - rekonstrukce domu"

Cena díla dle SoD vč. dodatků:

42 875 280,00 Kč

Zahrnuté změnové listy:	vícepráce	méněpráce	rozdl	poznámka
ZL č.1	241 360,03 Kč	0,00 Kč	241 360,03 Kč	§222 odst.4
ZL č.2	13 104,59 Kč	65 896,88 Kč	-52 792,29 Kč	§222 odst.4
ZL č.3	24 713,94 Kč	0,00 Kč	24 713,94 Kč	§222 odst.4
ZL č.4	77 399,62 Kč	0,00 Kč	77 399,62 Kč	§222 odst.4
ZL č.5	540 096,66 Kč	422 977,30 Kč	117 119,36 Kč	§222 odst.4
ZL č.6	9 539,84 Kč	100 443,20 Kč	-90 903,36 Kč	§222 odst.4
ZL č.7	107 040,00 Kč	261 855,00 Kč	-154 815,00 Kč	§222 odst.4
ZL č.8	64 994,00 Kč	30 744,00 Kč	34 250,00 Kč	§222 odst.4
ZL č.9	32 326,72 Kč	0,00 Kč	32 326,72 Kč	§222 odst.4
ZL č.10	35 400,00 Kč	0,00 Kč	35 400,00 Kč	§222 odst.4
ZL č.11	0,00 Kč	37 700,00 Kč	-37 700,00 Kč	§222 odst.4
ZL č.12	44 669,32 Kč	114 797,75 Kč	-70 128,43 Kč	§222 odst.4
ZL č.13	0,00 Kč	45 600,00 Kč	-45 600,00 Kč	§222 odst.4
ZL č.14	19 120,20 Kč	60 000,00 Kč	-40 879,80 Kč	§222 odst.4
ZL č.15	149 000,00 Kč	131 500,00 Kč	17 500,00 Kč	§222 odst.4
ZL č.16	17 763,84 Kč	0,00 Kč	17 763,84 Kč	§222 odst.4
ZL č.17	30 780,00 Kč	0,00 Kč	30 780,00 Kč	§222 odst.4
ZL č.18	0,00 Kč	138 321,49 Kč	-138 321,49 Kč	§222 odst.4
ZL č.19	70 657,20 Kč	74 926,49 Kč	-4 269,29 Kč	§222 odst.4
ZL č.20	0,00 Kč	134 250,03 Kč	-134 250,03 Kč	§222 odst.4
ZL č.21	0,00 Kč	750,00 Kč	-750,00 Kč	§222 odst.4
ZL č.22	2 058,96 Kč	0,00 Kč	2 058,96 Kč	§222 odst.4
ZL č.23	3 245,01 Kč	0,00 Kč	3 245,01 Kč	§222 odst.4
ZL č.24	3 995,04 Kč	2 686,32 Kč	1 308,72 Kč	§222 odst.4
ZL č.25	60 508,00 Kč	2 324,00 Kč	58 184,00 Kč	§222 odst.4
ZL č.26	23 323,00 Kč	0,00 Kč	23 323,00 Kč	§222 odst.4
Souhrn ZL	1 571 095,97 Kč	1 624 772,46 Kč	-53 676,49 Kč	

Nová cena díla vč. ZL č.1:

42 821 603,51 Kč

Procentuelní hodnota změny:

7,45%

Zařazení dle §222 ZZVZ:

Odst.4: Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je

- a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
- b) nižší než

1. 10 % původní hodnoty závazku, nebo

2. 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.

Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn.