

## Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo

(dále též „Smlouva“) uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

### I. Smluvní strany

#### 1. Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlo: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
Statutární zástupce: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta městské části  
IČ: 44992785  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka:

Odbor investiční a správy bytových domů ÚMČ Brno-Střed (OISBD může určit jinou osobu – právnickou nebo fyzickou, mimo tento odbor, která bude výkon TDS a BOZP vykonávat, a to na základě příkazní smlouvy. Tuto osobu sdělí Objednatel Zhotoviteli písemně zápisem do stavebního deníku)

(dále jen „Zadavatel nebo též Objednatel“)

#### 2. FRAMA, spol. s r.o.

Sídlo: Žižkova 995/17a, 602 00 Brno  
Statutární zástupce: Martin Janošek – jednatel společnosti  
e-mail: [REDACTED]  
telefon: [REDACTED]  
fax: -  
IČ: 44961219  
DIČ: CZ44961219  
Bankovní spojení, č.ú.: [REDACTED]  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ondřej Janošek – jednatel společnosti

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném KS Brno sp. zn. C, vložka 4081

(dle jen „Účastník“ nebo též „Zhotovitel“)

## II. Předmět dodatku

---

Z důvodu změn předmětu díla a smluvní ceny (odůvodnění změn je uvedeno ve Změnovém listu č. 27, který je přílohou tohoto dodatku) smluvní strany mění a doplňují Smlouvu o dílo č. j. MCBS/2018/0091544/NEMI ze dne 9.7.2018, jejímž předmětem je zhotovení stavby „**Křenová 57 - rekonstrukce domu**“ (dále jen „Smlouva“) takto:

- **V článku „IV. Specifikace díla“ Smlouvy se ruší znění odstavce 1**

1. Předmětem Smlouvy je realizace díla v rámci projektu s názvem: „**Křenová 57 - rekonstrukce domu**“ spočívající v rekonstrukci stávající budovy a stavby dočasné dvorní budovy a zateplení štítu budovy Křenová 55. Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v projektových dokumentacích „**Křenová 57 - rekonstrukce domu**“ (vypracované společnosti DEA Energetická agentura s.r.o., IČ: 415 39 656, se sídlem Benešova 425, 664 42 Modřice dne 20.09.2017) a „**Křenová 55 - dokumentace pro provádění stavby na zateplení štítové stěny**“ (vypracované společnosti DEA Energetická agentura s.r.o., IČ: 415 39 656, se sídlem Benešova 425, 664 42 Modřice dne 20.09.2017) (dále jen „projektová dokumentace“) a v rozpočtu, který je přílohou č.1 této smlouvy. Technické specifikace jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Projektová dokumentace je přílohou č. 4 této smlouvy. Dílo bude provedeno dále v rozsahu změnových listů č. 1-26, které jsou přílohou k této smlouvě.

**a nahrazuje se tímto zněním, v němž byla doplněna poslední věta:**

1. Předmětem Smlouvy je realizace díla v rámci projektu s názvem: „**Křenová 57 - rekonstrukce domu**“ spočívající v rekonstrukci stávající budovy a stavby dočasné dvorní budovy a zateplení štítu budovy Křenová 55. Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v projektových dokumentacích „**Křenová 57 - rekonstrukce domu**“ (vypracované společnosti DEA Energetická agentura s.r.o., IČ: 415 39 656, se sídlem Benešova 425, 664 42 Modřice dne 20.09.2017) a „**Křenová 55 - dokumentace pro provádění stavby na zateplení štítové stěny**“ (vypracované společnosti DEA Energetická agentura s.r.o., IČ: 415 39 656, se sídlem Benešova 425, 664 42 Modřice dne 20.09.2017) (dále jen „projektová dokumentace“) a v rozpočtu, který je přílohou č.1 této smlouvy. Technické specifikace jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Projektová dokumentace je přílohou č. 4 této smlouvy. Dílo bude provedeno dále v rozsahu změnových listů č. 1-39, které jsou přílohou k této smlouvě

- **V článku „VII. Cena za provedení díla“ Smlouvy se ruší znění odstavce 1**

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě zadávacích podmínek a projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „**Křenová 57 - rekonstrukce domu**“ včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatelem, činí celkem:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>42.821 603,51 Kč (první snížená sazba DPH)</b>
<b>Výše DPH</b>	<b>6.423 240,53 Kč</b>

**Cena včetně DPH**

**49.244.844,04 Kč**

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

změny dle § 222 z. č. 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů v Dodatku č. 1:

Hodnota změny Změnových listů č. 1 - 26 podle § 222 odst. 4 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) je 7,45% < 15%

**a nahrazuje se tímto zněním:**

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě zadávacích podmínek a projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „**Křenová 57 - rekonstrukce domu**“ včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatelem, činí celkem:

**Cena bez DPH**

**42.684 526,11 Kč (první snížená sazba DPH)**

**Výše DPH**

**6.402 678,92 Kč**

**Cena včetně DPH**

**49.087 205,03 Kč**

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

změny dle § 222 z. č. 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů dle dodatku č. 1 a č. 2: Hodnota změny Změnových listů č. 1 - 39 podle § 222 odst. 4 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) je 8,2% < 15%

### **III. Závěrečná ustanovení**

---

- 1.** Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti a jsou účinná.
- 2.** Tento Dodatek je vyhotoven v sedmi stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží pět vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 3.** Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Dodatku a prohlašují, že si Dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly a souhlasí s ním, neboť Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 4.** Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Dodatek uveřejní v souladu s citovaným zákonem Objednatel. V případě, že tento Dodatek nebude uveřejněn v den jeho podpisu, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tento Dodatek účinný).
- 5.** V souvislosti s tímto Dodatkem dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v tomto dodatku, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný

požadavek, bez kterého není možné dodatek uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu tohoto Dodatku jde o: Mgr. Vít Křížka, advokát, se sídlem Bašty 2, Brno, tel. +420 606 789 717, e-mail: [poverenec@brno-stred.cz](mailto:poverenec@brno-stred.cz). Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochozí rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání dodatku. Může ovšem dojít k dalšímu zpracování z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z tohoto dodatku (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávané po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

6. Doložka schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích:

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 08.07.2019, usnesením RMČ/2019/30/36.

Objednatel

Zhotovitel

V Brně, dne 16.07.2019

V Brně, dne 12.07.2019

.....  
**Statutární město Brno**  
**městská část Brno-střed**

Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta městské části

.....  
**FRAMA spol. s r. o.**

Martin Janošek, jednatel společnosti

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 27

Předmět díla:	"Křenová 57 - rekonstrukce domu"		
Objekt:	SO 01 BD uliční část_SO 02 Dvorní přístavba		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	FRAMA, spol. s r.o.		
TDI:	[REDAKOVANÉ]		
Projektant:	[REDAKOVANÉ]		
<p>Popis změny: Revizní dvířka a mřížky</p> <p>Vyčíslení dodávky skutečně provedeného nezbytně nutného množství revizních dvířek a mřížek, včetně jejich osazení. V koupelnách byla osazena revizní dvířka standardní tj.bez zámku.</p>			
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
		dokumentace skut.provedení	
		jiné	
			x
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		Cenový nárůst za dodatek č.2 bez DPH
	náklady na změnu bez DPH		-58 972,00 Kč
	Výše DPH sazba:	15%	-8 845,80 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		-67 817,80 Kč
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		42 875 280,-Kč
	Cena díla dle dodatku č. 2 bez DPH		42 762 631,51 Kč
	Cena díla dle dodatku č. 2 vč. DPH		49 177 026,24 Kč
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH		-74 944,00 Kč
	Vícepráce celkem bez DPH		15 972,00 Kč
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 2		-58 972,00 Kč
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: Rozpočet ke Změnovému listu č.27a+27b		

REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 57, BRNO

ZL č.: 27a

REVIZNÍ DVÍŘKA A MŘÍŽKY

p.č.	číslo položky	název položky	MJ	množství	cena/MJ	Celkem	poznámky	cen.soustava
<b>Díl:</b>		<b>311 Sádrokartonové konstrukce</b>				<b>15 972,00</b>		
1		Revizní dvířka do SDKpodhledů bez PO, 400x400x12,5mm, vč.montáže 4.NP 4.04-2x, 4.03-1x,3.NP 306-1x,2.NP 2.24-1x,2.06-1x,1.NP 1.06-1x,1.20-1x	kus	8,00	825,00	6 600,00		vlastní
2		Revizní dvířka do SDK podhledů bez PO rozměr 200x200x12,5mm, vč.montáže 3.NP-3.24-2x,3.20-2x,2.NP 2.20-2x	kus	6,00	649,00	3 894,00		nové
<b>SO 0107</b>		<b>ZDRAVOTECHNIKA - hl.objekt</b>						
8		Dvířka revizní plastová bílá, plná, 200x200mm	kus	30,00	150,00	4 500,00		nové
9		Dvířka revizní plastová bílá, plná, 300x300mm	kus	3,00	207,00	621,00		nové
<b>SO 0204</b>		<b>ZDRAVOTECHNIKA - dvorní přístavba</b>						
10		Dvířka revizní plastová bílá, plná, 200x200mm	kus	1,00	150,00	150,00		nové
11		Dvířka revizní plastová bílá, plná, 300x300mm	kus	1,00	207,00	207,00		nové

CENA CELKEM

15 972,00

ZL č.: 27b

## REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 57, BRNO

## REVIZNÍ DVÍŘKA A MŘÍŽKY

p.č.	číslo položky	název položky	MJ	množství	cena/MJ	Celkem	množství	celkem úspora	cen.soustava	
<b>Díl:</b>		<b>311 Sádrokartonové konstrukce</b>							<b>-59 032,00</b>	
				dle SOD			nerealizované			
60	342264513RT	Revizní protipožární dvířka do SDK podhledů rozměr 300x300 mm, požární odolnost EI 45	kus	13,00	5 090,00	66 170,00	-8,00	-40 720,00	RTS 17/II	
77	342264516RT	Revizní dvířka Promat do SDK podhledu, 300x600 mm, typ SP, požární odolnost EI 45	kus	4,00	9 156,00	36 624,00	-2,00	-18 312,00	vlastní	
<b>Díl:</b>		<b>767 Konstrukce zámečnické</b>							<b>-8 280,00</b>	
452	Z09	D+M Nerezová větrací mřížka 250/250 mm, přesná specifikace viz PD	kus	3,00	960,00	2 880,00	-3,00	-2 880,00	vlastní	
453	Z10	D+M Nerezová větrací mřížka 400/400 mm, přesná specifikace viz PD	kus	1,00	2 400,00	2 400,00	-1,00	-2 400,00	vlastní	
454	Z11	D+M Nerezová větrací mřížka 600/400 mm, přesná specifikace viz PD	kus	1,00	3 000,00	3 000,00	-1,00	-3 000,00	vlastní	
<b>SO 0107</b>		<b>ZDRAVOTECHNIKA -hl.objekt</b>							<b>-7 011,00</b>	
171	55347618	Dvířka revizní se zámkem bílá 200x200 mm	kus	30,00	207,00	6 210,00	-30,00	-6 210,00	RTS 17/I	
172	55347623	Dvířka revizní se zámkem bílá 300x300 mm	kus	3,00	267,00	801,00	-3,00	-801,00	RTS 17/I	
<b>SO 0204</b>		<b>ZDRAVOTECHNIKA - dvorní přístavba</b>							<b>-621,00</b>	
72	55347618	Dvířka revizní se zámkem bílá 200x200 mm	kus	1,00	285,00	285,00	-1,00	-285,00	RTS 17/I	
73	55347623	Dvířka revizní se zámkem bílá 300x300 mm	kus	1,00	336,00	336,00	-1,00	-336,00	RTS 17/I	

CENA CELKEM

-74 944,00

**REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 55,57, BRNO**

**REKAPITULACE**

**REVIZNÍ DVÍŘKA A MŘÍŽKY**

ZL27a	15 972,00
ZL27b	-74 944,00
<i>ZL27a+ZL27b cena celkem</i>	<i>-58 972,00</i>



# Protokol o změně díla

Změnový list č. 28

Předmět díla:	"Křenová 57 - rekonstrukce domu"		
Objekt:	SO 01 BD uliční část_SO 02 Dvorní přístavba		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	FRAMA, spol. s r.o.		
TDI:	[REDAKOVANÉ]		
Projektant:	[REDAKOVANÉ]		
Popis změny: Podlahové plochy Vyčíslení skutečně provedených ploch podlahových krytín, v souvislosti s úpravami dispozice a geometrických imperfekcí (porovnáním projektové dokumentace skutečného provedení vůči projektové dokumentaci pro provádění stavby).			
Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla		
	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla		
	§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis		x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	zápis do SD (deníku změn)		
	dodatek k PD		
Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	dokumentace skut.provedení		x
	jiné		
	údaje o ceně díla		
ocenění změny předložil: Zhotovitel			Cenový nárůst za dodatek č.2 bez DPH
náklady na změnu bez DPH			5 586,55 Kč
Výše DPH sazba: 15%			837,98 Kč
náklady na změnu vč. DPH			6 424,53 Kč
Cena díla bez DPH (dle SOD)			42 875 280,-Kč
Cena díla dle dodatku č. 2 bez DPH			42 768 218,06 Kč
Cena díla dle dodatku č. 2 vč. DPH			49 183 450,77 Kč
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	-20 075,49 Kč	
	Vícepráce celkem bez DPH	25 662,03 Kč	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 2	5 586,55 Kč	
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.28a+28b		

ZL č.: 28a

## REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 57, BRNO

## PODLAHOVÉ PLOCHY

p.č.	číslo položky	název položky	MJ	množství	cena/MJ	Celkem	poznámky	cen.soustava
<b>Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>						<b>14 668,05</b>		
461	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby penetrace	m2	8,97	49,90	447,60	dle SOD	RTS 17/II
464	771575118R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 600 x 600 mm, režných nebo glazovaných,	m2	8,97	807,60	7 244,17	dle SOD	RTS 17/II
466	771579793R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických za spárovací hmotu - plošně	m2	8,97	11,50	103,16	dle SOD	RTS 17/II
469	597642070R	dlažba keramická š=600mm, l=600mm, h=9mm, povrch matný, pro interiér i exteriér 8,97*1,15	m2	10,32	666,00	6 873,12	dle SOD	RTS 17/II
<b>Díl: 776 Podlahy povlakové</b>						<b>1 441,88</b>		
492	28412235R	Podlahovina PVC v rolích, l=25000mm, tl.2,5mm, heterogenní, protiskluzná, oblast 1,1*1,13*2	m2	2,49	580,00	1 441,88	dle SOD	RTS 17/II
<b>Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové</b>						<b>9 552,10</b>		
478	775511281R00	Podlahy vlysové lepené včetně dodávky materiálu z vlysů	m2	4,28	1 589,00	6 800,92	dle SOD	RTS 17/II
481	775592000R00	Ostatní práce beroušení dřevěných podlah hrubé+střední+jemné	m2	4,28	193,50	828,18	dle SOD	RTS 17/II
482	775599120R00	Ostatní práce impregnace podlah vlysových nebo parketových	m2	4,28	37,30	159,64	dle SOD	RTS 17/II
483	775599144R00	Ostatní práce lak dřevěných podlah 1x základní + 2x lak.přebroušení	m2	4,28	412,00	1 763,36	dle SOD	RTS 17/II

CENA CELKEM

25 662,03

REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 57, BRNO

ZL č.: 28b

PODLAHOVÉ PLOCHY

p.č.	číslo položky	název položky	MJ	množství	cena/MJ	Celkem	množství dle SOD	celkem úspora nerealizované	cen.soustava	
Díl:		<b>776 Podlahy povlakové</b>							<b>-4 147,50</b>	
490	776981112R00	Přechodové, krycí a ukončující podlahové profily přechodová lišta, stejná výška podlahoviny, eloxovaný hliník, samolepicí profil, šířka profilu 30 mm	m	46,20	197,50	9 124,50		-21,00	RTS 17/II	
Díl:		<b>775 Podlahy vlysové a parketové</b>							<b>-5 409,38</b>	
480	775536325RT4	Podlahy parketové z tabulí lepených včetně dodávky materiálu kazetové, 1.třídy, 480/480 mm, tl10mm, dub	m2		1 850,00			-2,17	RTS 17/II	
481	775592000R00	Ostatní práce broušení dřevěných podlah hrubé+střední+jemné	m2		193,50			-2,17	RTS 17/II	
482	775599120R00	Ostatní práce impregnace podlah vlysových nebo parketových	m2		37,30			-2,17	RTS 17/II	
483	775599144R00	Ostatní práce lak dřevěných podlah 1x základní + 2x lak.přebroušení	m2		412,00			-2,17	RTS 17/II	
Díl:		<b>776 Podlahy povlakové</b>							<b>-9 235,13</b>	
485	776101121r00	Přípravné práce penetrace podkladu	m2		19,10			-17,19	RTS 17/II	
489	776521110R00	Lepení povlakových podlah z plastů - pásy z PVC, montáž	m2		192,00			-17,19	RTS 17/II	
491	24696906.AR	Hmota penetrační vodou ředitelná, úprava savosti podkladu,pod stěrkové hmoty,adhezní můstek 17,10*0,2	kg	3,42	98,10			-3,42	RTS 17/II	
493	28412285R	Podlahovina PVC v rolich,š=1500mm,tl.2,0mm,heterogenní,protiskluzná,oblast bytová,komerční, průmyslová (17,19-2,26)*1,1	m2	16,42	321,00			-16,42	RTS 17/II	
Díl:		<b>771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>							<b>-1 283,48</b>	
461	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby penetrace	m2	1,10	49,90			-1,10	RTS 17/II	
468	771570014RAI	Dlažba z dlaždic keramických 30x30cm, položených do tmele, bez dodávky dlažby	m2	1,10	584,10			-1,10	RTS 17/II	
470	59764210R	Dlažba keramická š=300mm,l=300mm,h=9mm,povrch hladký,protiskluzná úprava pro Interiér i exteriér 1,1*1,2	m2	1,32	444,00			-1,32	RTS 17/II	

CENA CELKEM

-20 075,49

REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 55,57, BRNO

REKAPITULACE

PODLAHOVÉ PLOCHY

Z128a	25 662,03
Z128b	-20 075,49
<i>Z128a+Z128b cena celkem</i>	<i>5 586,55</i>

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 29

Předmět díla:	"Křenová 57 - rekonstrukce domu"		
Objekt:	SO 01 BD uliční část_SO 02 Dvorní přístavba		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	FRAMA, spol. s r.o.		
TDI:	[REDAKOVANÉ]		
Projektant:	[REDAKOVANÉ]		
Popis změny: PBR - požární prvky Vyčíslení dodávky skutečně provedeného množství požárních manžet a ucpávek potrubních rozvodů ZTI.			
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné		x	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		Cenový nárůst za dodatek č.2 bez DPH
	náklady na změnu bez DPH		-37 904,00 Kč
	Výše DPH	sazba: 15%	-5 685,60 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		-43 589,60 Kč
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		42 875 280,-Kč
	Cena díla dle dodatku č. 2 bez DPH		42 730 314,06 Kč
	Cena díla dle dodatku č. 2 vč. DPH		49 139 861,17 Kč
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH		-44 792,00 Kč
	Vícepráce celkem bez DPH		6 888,00 Kč
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 2		-37 904,00 Kč
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		datum
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		podpis
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: Rozpočet ke Změnovému listu č.29a+29b		

REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 57, BRNO

ZL č.: 29a

PBŘ - POŽÁRNÍ PRVKY

p.č.	číslo položky	název položky	MJ	množství	cena/MJ	Celkem	poznámky	cen.soustava
SO 0107		ZDRAVOTECHNIKA				6 888,00		
Dokladová část		č.1/24 požární prostupy dle soupisu						
3	4.NP kotelna	trubní ucpávka D40, EI 90 RTS 19/I Protipožární trubní ucpávka EI 90, do D108mm, stěna(713552131R00)	kus	3,00	1 148,00	3 444,00		nové
4	4.NP solar	trubní ucpávka D50, EI 90 RTS 19/I Protipožární trubní ucpávka EI 90, do D108mm, stěna(713552131R00)	kus	1,00	1 148,00	1 148,00		nové
5	4.NP solar	trubní ucpávka D30, EI 90 RTS 19/I Protipožární trubní ucpávka EI 90, do D108mm, stěna(713552131R00)	kus	1,00	1 148,00	1 148,00		nové
6	4.NP kotelna	trubní ucpávka D30, EI 90 RTS 19/I Protipožární trubní ucpávka EI 90, do D108mm, stěna(713552131R00)	kus	1,00	1 148,00	1 148,00		nové

CENA CLEKEM

6 888,00

REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 57, BRNO

ZL č.: 29b

PBŘ - POŽÁRNÍ PRVKY

p.č.	číslo položky	název položky	MJ	množství	cena/MJ	Celkem	množství	celkem úspora	cen.soustava
					dle SOD		nerealizované		
<b>SO 0107</b>	<b>ZDRAVOTECHNIKA</b>							<b>-44 792,00</b>	
30	713571113R0	Požárně ochranná manžeta hl. 60 mm, EI 90, D 75 mm	kus	17,00	1 045,00	17 765,00	-17,00	-17 765,00	RTS 17/II
31	713571115R0	Požárně ochranná manžeta hl. 60mm, EI 90, D 110 mm	kus	21,00	1 287,00	27 027,00	-21,00	-27 027,00	RTS 17/II

CENA CELKEM

-44 792,00

## REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 55,57, BRNO

### REKAPITULACE

#### PBŘ - POŽÁRNÍ PRVKY

ZL29a	6 888,00
ZL29b	-44 792,00
<i>ZL29a+ZL29b cena celkem</i>	<i>-37 904,00</i>



# Protokol o změně díla

Změnový list č. 30

Předmět díla:	"Křenová 57 - rekonstrukce domu"		
Objekt:	SO 01 BD uliční část_SO 02 Dvorní přístavba		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	FRAMA, spol. s r.o.		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	[REDAKCE]		
Popis změny: Armaturní šachta Z důvodu problematického manipulačního prostoru a tonáže, došlo k záměně materiálu armaturní šachty z prefabrikovaného ŽB prvku na prvek plastový.			
Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla		
	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla		
	§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis		x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	zápis do SD (deníku změn)		
Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		x
	ocenění změny předložil: Zhotovitel		
údaje o ceně díla	náklady na změnu bez DPH	Cenový nárůst za dodatek č.2 bez DPH	
	Výše DPH sazba: 15%	-3 700,00 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-555,00 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	-4 255,00 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 bez DPH	42 875 280,-Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 vč. DPH	42 726 614,06 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 vč. DPH	49 135 606,17 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	-21 650,00 Kč	
	Vícepráce celkem bez DPH	17 950,00 Kč	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 2	-3 700,00 Kč	
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: Rozpočet ke Změnovému listu č.30a+30b		

REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 57, BRNO

ZL č.: 30a

ARMATURNÍ ŠACHTA

p.č.	číslo položky	název položky	MJ	množství	cena/MJ	Celkem	poznámky	cen.soustava
SO 0107		ZDRAVOTECHNIKA				17 950,00		
7		Armaturní šachta, plastová, vč.vstupu, vč.poklopu pojízdného a doprava	kus	1,00	17 950,00	17 950,00		nové

CENA CELKEM

17 950,00

REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 57, BRNO

ZL č.: 30b

ARMATURNÍ ŠACHTA

p.č.	číslo položky	název položky	MJ	množství	cena/MJ	Celkem	množství	celkem úspora	cen.soustava
				dle SOD			nerealizované		
SO 0107	ZDRAVOTECHNIKA							-21 650,00	
158	2830013VD	Armaturní šachta prefabrikovaná ŽB, vč.vstup.komínku se stupačkami a dopravou	kus	1,00	21 650,00	21 650,00	-1,00	-21 650,00	vlastní

CENA CELKEM

-21 650,00

## REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 55,57, BRNO

### REKAPITULACE

#### ARMATURNÍ ŠACHTA

ZL30a	17 950,00
ZL30b	-21 650,00
<i>ZL30a+ZL30b cena celkem</i>	<i>-3 700,00</i>

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 31

Předmět díla:	"Křenová 57 - rekonstrukce domu"
Objekt:	SO 01 BD uliční část_SO 02 Dvorní přístavba
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Zhotovitel:	FRAMA, spol. s r.o.
TDI:	
Projektant:	

Popis změny: Odvodňovací žlab

Doplnění liniového odvodnění formou odvodňovacích žlabů (včetně napojení do rozvodu kanalizace) za účelem zvýšení komfortu a užité hodnoty domu.

	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
		dokumentace skut.provedení	
		jiné	x
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.2 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	7 870,80 Kč	
	Výše DPH sazba: 15%	1 180,62 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	9 051,42 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	42 875 280,-Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 bez DPH	42 734 484,86 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 vč. DPH	49 144 657,59 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	
	Vícepráce celkem bez DPH	7 870,80 Kč	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 2	7 870,80 Kč	
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: Rozpočet ke Změnovému listu č.31		

## REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 57, BRNO

ZL č.: 31

### DOPLNĚNÍ ODVODŇOVACÍHO ŽLABU

p.č.	číslo položky	název položky	MJ	množství	cena/MJ	Celkem	poznámky	cen.soustava
<b>SO 0204</b>		<b>ZDRAVOTECHNIKA - dvorní přístavba</b>				<b>7 870,80</b>		
14	597091111R00	Žlab odvodňovací ACO N 100,dl.1000mm	kus	2,00	1 009,00	2 018,00		nová
38	721176222R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D110	m	11,80	496,00	5 852,80	dle SOD	RTS 17/II

CENA CELKEM

7 870,80

**REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 55,57, BRNO**

**REKAPITULACE**

**DOPLNĚNÍ ODVODŇOVACÍHO ŽLABU**

ZL31	7 870,80
<i>ZL31 cena celkem</i>	<i>7 870,80</i>

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 32

Předmět díla:	"Křenová 57 - rekonstrukce domu"		
Objekt:	SO 01 BD uliční část_SO 02 Dvorní přístavba		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	FRAMA, spol. s r.o.		
TDI:	[REDAKOVANÉ]		
Projektant:	[REDAKOVANÉ]		
Popis změny: Doplnkové prvky pro dveře - EURO Upřesnění dodávky doplnkových prvků části dveřních výplní, změna nemá vliv na komfort užívání předmětných otvorových výplní.			
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		x
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.2 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	-16 990,00 Kč	
	Výše DPH sazba: 15%	-2 548,50 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-19 538,50 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	42 875 280,-Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 bez DPH	42 717 494,86 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 vč. DPH	49 125 119,09 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	-16 990,00 Kč	
	Vícepráce celkem bez DPH	0,00 Kč	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 2	-16 990,00 Kč	
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: Rozpočet ke Změnovému listu č.32		



REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 57, BRNO

ZL č.: 32

DOPLŇKY PRO DVEŘE - EURO

p.č.	číslo položky	název položky	MJ	množství	cena/MJ	Celkem	množství	celkem úspora	cen.soustava	
							dle SOD	nerealizované		
<b>Díl:</b>		<b>766 Konstrukce truhlářské</b>							<b>-16 990,00</b>	
bod 3)	SO01+SO02	Stavěč dveří D04-1x,D05-1x,D06-1x,D10-1x,D13-1x,D14-1x,D15-2x,D01-1x,D02-1x,D03-1x	kus		90,00	0,00	-11,00	-990,00	vlastní	
bod 2)	SO01+SO02	Samozavírač dveří D08-2x,D07-2x,D09-1x,D11-1x,D12-1x,D05-1x	kus		2 000,00	0,00	-8,00	-16 000,00	vlastní	

CENA CELKEM

-16 990,00

**REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 55,57, BRNO**

**REKAPITULACE**

**DOPLŇKY PRO DVEŘE - EURO**

ZL32	-16 990,00
<i>ZL32 cena celkem</i>	<i>-16 990,00</i>

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 33

Předmět díla:	"Křenová 57 - rekonstrukce domu"		
Objekt:	SO 01 BD uliční část_SO 02 Dvorní přístavba		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	FRAMA, spol. s r.o.		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	[REDAKCE]		
<p>Popis změny: Elektroinstalace</p> <p>Na základě upřesnění provádění elektroinstalačních rozvodů v prostorách prodejny v 1.NP domu, bylo zrušeno provádění plastové podlahové instalační krabice.</p>			
Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla		
	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla		
	§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis		x
Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		x
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.2 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	-5 740,00 Kč	
	Výše DPH sazba: 15%	-861,00 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-6 601,00 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	42 875 280,-Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 bez DPH	42 711 754,86 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 vč. DPH	49 118 518,09 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	-5 740,00 Kč	
	Vícepráce celkem bez DPH	0,00 Kč	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 2	-5 740,00 Kč	
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: Rozpočet ke Změnovému listu č.33		

REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 57, BRNO

ZL č.: 33

ELEKTROINSTALACE

p.č.	číslo položky	název položky	MJ	množství	cena/MJ	Celkem	množství	celkem úspora	cen.soustava
dle SOD							nerealizované		
SO.0103 ELEKTROINSTALACE								-5 740,00	
22	0206023	Podlahová krabice pro 12 modulů, kryt pro podl.krytinu, barva šedá	kus	1,00	3 870,00	3 870,00	-1,00	-3 870,00	
23	0206024	Plastová instalační krabice do betonové podlahy k podl.krabici	kus	1,00	1 870,00	1 870,00	-1,00	-1 870,00	

CENA CELKEM

-5 740,00

**REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 55,57, BRNO**

**REKAPITULACE**

**ELEKTROINSTALACE**

ZL33	-5 740,00
------	-----------

<i>ZL33 cena celkem</i>	<i>-5 740,00</i>
-------------------------	------------------

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 34

Předmět díla:	"Křenová 57 - rekonstrukce domu"		
Objekt:	SO 01 BD uliční část_SO 02 Dvorní přístavba		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-sřed		
Zhotovitel:	FRAMA, spol. s r.o.		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	[REDAKCE]		
Popis změny: PBR - hasicí přístroje Vyčištění skutečně dodaných a osazených prvků zařízení pro protipožární zásah (hasících přístrojů) dle požadavků požárně bezpečnostního řešení a HZS JMK.			
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
		dokumentace skut.provedení	
		jiné	x
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		Cenový nárůst za dodatek č.2 bez DPH
	náklady na změnu bez DPH		2 342,06 Kč
	Výše DPH	sazba: 15%	351,31 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		2 693,37 Kč
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		42 875 280,-Kč
	Cena díla dle dodatku č. 2 bez DPH		42 714 096,92 Kč
	Cena díla dle dodatku č. 2 vč. DPH		49 121 211,46 Kč
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH		0,00 Kč
	Vícepráce celkem bez DPH		2 342,06 Kč
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 2		2 342,06 Kč
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: Rozpočet ke Změnovému listu č.34		

ZL č.: 34

## REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 57, BRNO

### DOPLNĚNÍ HASICÍHO PŘÍSTROJE - PŘÍSTAVBA

p.č.	číslo položky	název položky	MJ	množství	cena/MJ	Celkem	poznámky	cen.soustava
SO 02		Hasicí přístroje pro přístavbu				2 342,06		
12		D+M hasicí přístroj, práškový, vč. tabulek	kus	2,00	1 171,03	2 342,06		nová

CENA CELKEM

2 342,06

REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 55,57, BRNO

REKAPITULACE

DOPLNĚNÍ HASICÍHO PŘÍSTROJE - PŘÍSTAVBA

ZL34	2 342,06
<i>ZL34 cena celkem</i>	<i>2 342,06</i>



# Protokol o změně díla

Změnový list č. 35

Předmět díla:	"Křenová 57 - rekonstrukce domu"
Objekt:	SO 01 BD uliční část_SO 02 Dvorní přístavba
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Zhotovitel:	FRAMA, spol. s r.o.
TDI:	
Projektant:	

Popis změny: Okenní zábradlí

Vlivem výškového vyrovnání dřevěných stropních trámů došlo k nutnosti provést doplnění ochranného zábradlí v oknech uliční fasády ve 2.NP domu (za účelem dodržení ustanovení ČSN 74 3305).

Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	
	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
	§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
	dodatek k PD	
	dokumentace skut.provedení	x
	jiné	

údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Genový nárůst za dodatek č.2 bez DPH
	náklady na změnu bez DPH	10 800,00 Kč
	Výše DPH sazba: 15%	1 620,00 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	12 420,00 Kč
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	42 875 280,-Kč
	Cena díla dle dodatku č. 2 bez DPH	42 724 896,92 Kč
	Cena díla dle dodatku č. 2 vč. DPH	49 133 631,46 Kč

Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč
	Vícepráce celkem bez DPH	10 800,00 Kč
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 2	10 800,00 Kč

termíny	Termín realizace změny:	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	

odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		

přílohy	Přílohy: Rozpočet ke Změnovému listu č.35
---------	--

## REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 57, BRNO

ZL č.: 35

### DOPLNĚNÍ OKENNÍHO ZÁBRADLÍ

p.č.	číslo položky	název položky	MJ	množství	cena/MJ	Celkem	poznámky	cen.soustava
<b>Díl:</b>		<b>767 Konstrukce zámečnické</b>				<b>10 800,00</b>		
13	SO 01	D+M okenní zábradlí - 2.NP , dl. 1050mm	kus	8,00	1 350,00	10 800,00		nová

CENA CELKEM

10 800,00

**REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 55,57, BRNO**

**REKAPITULACE**

**DOPLNĚNÍ OKENNÍHO ZÁBRADLÍ**

<b>ZL35</b>	<b>10 800,00</b>
<i>ZL35 cena celkem</i>	<i>10 800,00</i>

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 36

Předmět díla:	"Křenová 57 - rekonstrukce domu"		
Objekt:	SO 01 BD uliční část_SO 02 Dvorní přístavba		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	FRAMA, spol. s r.o.		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	[REDAKCE]		
Popis změny: Meziobjektová dilatace Meziobjektová dilatace pavlačí_kompletní - neprovedena			
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, ktercu se zvyšuje cena díla	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné		x	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.2 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	-28 600,00 Kč	
	Výše DPH sazba: 15%	-4 290,00 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-32 890,00 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	42 875 280,-Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 bez DPH	42 696 296,92 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 vč. DPH	49 100 741,46 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	-28 600,00 Kč	
	Vícepráce celkem bez DPH	0,00 Kč	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 2	-28 600,00 Kč	
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: Rozpočet ke Změnovému listu č.36		

REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 57, BRNO

ZL č.: 36

MEZIOBJEKTOVÁ DILATACE

p.č.	číslo položky	název položky	MJ	množství	cena/MJ	Celkem	množství	celkem úspora	cen.soustava	
					dle SOD		nerealizované			
Díl:	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách								-28 600,00	
175	R-950901	D+M meziobjektová dilatace pavlačí_kompletní	m	5,20	5 500,00	28 600,00	-5,20	-28 600,00	vlastní	

CENA CELKEM

-28 600,00

## REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 55,57, BRNO

### REKAPITULACE

#### MEZIOBJEKTOVÁ DILATACE

ZL36	-28 600,00
<i>ZL36 cena celkem</i>	<i>-28 600,00</i>

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 37

Předmět díla:	"Křenová 57 - rekonstrukce domu"
Objekt:	SO 01 BD uliční část_SO 02 Dvorní přístavba
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Zhotovitel:	FRAMA, spol. s r.o.
TDI:	
Projektant:	

Popis změny: Obklad podhledu  
 Vyčíslení skutečně provedeného prkenného obkladu podhledu přesahu střechy.

(zaškrtnout)	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
(zaškrtnout)	Způsob projekčního řešení změny:		
		zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
		dokumentace skut.provedení	x
		jiné	

údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		Genový nárůst za dodatek č.2 bez DPH
	náklady na změnu bez DPH		-16 758,60 Kč
	Výše DPH sazba: 15%		-2 513,79 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		-19 272,39 Kč
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		42 875 280,-Kč
	Cena díla dle dodatku č. 2 bez DPH		42 879 538,32 Kč
	Cena díla dle dodatku č. 2 vč. DPH		49 081 469,07 Kč

Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	-16 758,60 Kč
	Vícepráce celkem bez DPH	0,00 Kč
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 2	-16 758,60 Kč

Termín realizace změny:  
 Vliv změny na termín dokončení díla:

odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		

přílohy  
 Přílohy:  
 Rozpočet ke Změnovému listu č.37

REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 57, BRNO

ZL č.: 37

OBKLAD PODHLEDU

p.č.	číslo položky	název položky	MJ	množství	cena/MJ	Celkem	množství	celkem úspora	cen.soustava
dle SOD							nerealizované		
Díl:		766 Konstrukce truhlářské						-16 758,60	
419	766420010RAA	Obklad podhledu palubkami a deskami z aglom. dřeva palubkami SM/JD na pero-drážku, lakování	m2	51,93	796,00	41 339,08	-21,05	-16 758,60	RTS 17/II

CENA CELKEM

-16 758,60



## REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 55,57, BRNO

### REKAPITULACE

#### OBKLAD PODHLEDU

ZL37	-16 758,60
<i>ZL37 cena celkem</i>	<i>-16 758,60</i>

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 38

Předmět díla:	"Křenová 57 - rekonstrukce domu"		
Objekt:	SO 01 BD uliční část_SO 02 Dvorní přístavba		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	FRAMA, spol. s r.o.		
TDI:	[REDAKOVANÉ]		
Projektant:	[REDAKOVANÉ]		
Popis změny: Klempířské konstrukce Vyčíslení skutečně provedených a dodaných klempířských prvků.			
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
		dokumentace skut.provedení	
		jiné	
			x
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		Cenový nárůst za dodatek č.2 bez DPH
	náklady na změnu bez DPH		-624,00 Kč
	Výše DPH	sazba: 15%	-93,60 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		-717,60 Kč
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		42 875 280,-Kč
	Cena díla dle dodatku č. 2 bez DPH		42 678 914,32 Kč
	Cena díla dle dodatku č. 2 vč. DPH		49 080 751,47 Kč
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH		-624,00 Kč
	Vícepráce celkem bez DPH		0,00 Kč
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 2		-624,00 Kč
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		datum
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		podpis
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: Rozpočet ke Změnovému listu č.38		

REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 57, BRNO

ZL č.: 38

KLEMPÍŘSKÉ K-CE

p.č.	číslo položky	název položky	MJ	množství	cena/MJ	Celkem	množství	celkem úspora	cen.soustava
						dle SOD	nerealizované		
Díl:	2_01	HRUBÁ STAVBA						-624,00	
bod 1)	HS018	Klempířské práce K02 parapet 1,56,rš26	kus	1,00	624,00	624,00	-1,00	-624,00	vlastní

CENA CELKEM

-624,00

REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 55,57, BRNO

REKAPITULACE

KLEMPÍŘSKÉ K-CE

Z138	-624,00
<i>Z138 cena celkem</i>	<i>-624,00</i>

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 39

Předmět díla:	"Křenová 57 - rekonstrukce domu"		
Objekt:	SO 01 BD uliční část_SO 02 Dvorní přístavba		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-sířed		
Zhotovitel:	FRAMA, spol. s r.o.		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	[REDAKCE]		
Popis změny: Schodiště			
V průběhu realizace, po provedení výkopu v prostorách 1.NP, byla zjištěna degradace podloží schodišťových stupňů. Z tohoto důvodu bylo přistoupeno k jejich odstranění a následnému vybudování 2 ks nových schodišťových stupňů.			
Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla		
	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla		
	§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis		x
Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		x
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.2 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	5 611,80 Kč	
	Výše DPH sazba: 15%	841,77 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	6 453,57 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	42 875 280,-Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 bez DPH	42 684 526,12 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 vč. DPH	49 087 205,04 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	
	Vícepráce celkem bez DPH	5 611,80 Kč	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 2	5 611,80 Kč	
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
přílohy	Objednatel (statutární zástupce):		
	Přílohy:	Rozpočet ke Změnovému listu č.39	

## REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 57, BRNO

ZL č.: 39

SCHODIŠTĚ - doplnění 2 ks stupňů, 1.NP

p.č.	číslo položky	název položky	MJ	množství	cena/MJ	Celkem	poznámky	cen.soustava
<b>Díl: 4 Vodorovné konstrukce</b>						<b>1 980,78</b>		
96	430321314R00	Beton schodišřových konstrukcí (stupňů,schodnic,ramen,podest a nosníky) železový třídy C20/25 1.NP: (1,2*0,3*0,18)*2	m3	0,13	4 015,00	520,34	dle SOD	RTS 17/II
97	430361821R00	Výztuž schodišřových konstrukcí (stupňů,schodnic,ramen,podest s nosníky) z betonářské oceli 10505 0,13*100/1000	t	0,013	49 863,00	648,22	dle SOD	RTS 17/II
99	434351141R00	Bednění stupňů betonových na podstupňové desce nebo na terénu - zřícení 0,24*1,2*2	m2	0,576	1 311,20	755,25	dle SOD	RTS 17/II
100	434351142R00	Bednění stupňů betonových na podstupňové desce nebo na terénu - odstranění	m2	0,58	98,90	56,97	dle SOD	RTS 17/II
<b>Díl: 773 Podlahy teracové</b>						<b>3 114,78</b>		
	773211223R00	Obklady přírodním teracem litým, stupňů 2*((1,2*0,18)+(1,2*0,3))	m2	1,15	2 015,00	2 321,28	nová	RTS 19/I
	773991001R00	Broušení teracových podlah	m2	1,15	690,00	793,50	nová	RTS 19/I
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>516,24</b>		
190	963042819R00	Bourání jakýchkoliv betonových schodišřových stupňů 1.NP: 1,2*2	m	2,40	215,10	516,24	dle SOD	RTS 17/II

CENA CELKEM

5 611,80

**REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 55,57, BRNO**

**REKAPITULACE**

SCHODIŠTĚ - doplnění 2 ks stupňů, 1.NP

ZL39

5 611,80

*ZL39 cena celkem*

*5 611,80*

## PŘÍLOHA Č. 2

## REKONSTRUKCE DOMU - BD KŘENOVÁ 55,57, BRNO

## REKAPITULACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ

změnový list	rozdíl	vícenáklady	méněnáklady	poznámka	
ZL27	Revizní dvířka, mřížky	-58 972,00	15 972,00	-74 944,00	§ 222 odst. 4
ZL28	Podlahové plochy	5 586,55	25 662,03	-20 075,49	§ 222 odst. 4
ZL29	PBŘ - požární prvky	-37 904,00	6 888,00	-44 792,00	§ 222 odst. 4
ZL30	Armaturní šachta	-3 700,00	17 950,00	-21 650,00	§ 222 odst. 4
ZL31	Doplnění odvodňovacího žlabu	7 870,80	7 870,80	0,00	§ 222 odst. 4
ZL32	Doplňky pro dveře - EURO	-16 990,00	0,00	-16 990,00	§ 222 odst. 4
ZL33	Elektroinstalce	-5 740,00	0,00	-5 740,00	§ 222 odst. 4
ZL34	Doplnění hasicího přístroje - SO2	2 342,06	2 342,06	0,00	§ 222 odst. 4
ZL35	Doplnění okenního zábradlí	10 800,00	10 800,00	0,00	§ 222 odst. 4
ZL36	Meziobjektová dilatace	-28 600,00	0,00	-28 600,00	§ 222 odst. 4
ZL37	Obklad podhledu	-16 758,60	0,00	-16 758,60	§ 222 odst. 4
ZL38	Klempířské konstrukce	-624,00	0,00	-624,00	§ 222 odst. 4
ZL39	Schodiště	5 611,80	5 611,80	0,00	§ 222 odst. 4

CENA CELKEM bez DPH

-137 077,4 Kč

93 096,69 Kč

-230 174,09 Kč