



Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2019/0120074/NEMI
Vyřizuje: Ing. Iveta Němcová, tel. 542 526 286
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 18.07.2019

Výzva k podání nabídky, veřejná zakázka malého rozsahu na služby – s uveřejněním

Vážení,

vyzýváme Vás v souladu s platnou legislativou a organizační směrnicí Úřadu městské části Brno-střed k podání nabídky – veřejná zakázka malého rozsahu na akci „**Vypracování projektové dokumentace na opravu bytů: Česká 14 – byt č. 3, 4 a 7 a Koblížná 9 byt č. 10**“.

UPOZORNĚNÍ:

Podáním cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám přístup a stav jednotlivých částí objektu a rozsah plnění zakázky vztahujících se k dané akci, a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v cenové nabídce. Ke zpracování přesné cenové nabídky je stanoven termín odborné prohlídky objektu.

S případnými dotazy na rozsah díla se obraťte výlučně písemně (e-mailem), a to na MČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, podatelna@brno-stred.cz a nebo prostřednictvím profilu zadavatele, *v dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!* Dotazy lze zasílat nejpozději do 4 pracovních dnů před termínem pro podání nabídek.

Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK), na stejném místě jako byla umístěna výzva k podání nabídek a to pod příslušnou veřejnou zakázkou. Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním nabídky.

1. Vymezení plnění zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení jednostupňové dokumentaci v rozsahu dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky 499/2006 Sb. v pozdějším znění. Jednostupňová dokumentace bude sloužit pro výběr zhotovitele a realizaci stavby **opravy bytů: Česká 14 – byt č. 3, 4 a 7 a Koblížná 9 byt č. 10**“

Rozsah plánovaných oprav domu je dále popsán v samostatné příloze této výzvy.

Součástí zakázky je i zajištění všech potřebných sond a průzkumů. Dále statické posouzení, vyhotovení PBR, vyřízení všech potřebných souhlasů dotčených subjektů a vyjádření dotčených orgánů (např. OPP MMB, HZS atd.). Součástí zakázky NENÍ zajištění stavebního povolení nebo ohlášení stavby.

Projektová dokumentace bude odevzdána 4x v tištěné podobě (součástí každého paré bude CD s kompletní PD ve formátu *.pdf, *.doc, *.dwg).

Projektová dokumentace jednotlivých profesí – řemesel (např. elektroinstalace, ZTI, vytápění, plyninstalace), bude řešena samostatně tzn. bude zakresleno v samostatném výkresu a popsáno v samostatné technické zprávě.

Dále bude vyhotoven jediný souhrnný soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, zpracovaný v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. a zároveň kompatibilní ve všech jeho částech s RTS (dále jen „soupis prací“). Bude zpracován i kontrolní rozpočet. Soupis prací nesmí obsahovat agregované položky typu kpl, soubor apod. Soupis prací také bude zpracován, tak aby obsahoval všechny jednotlivé profese. Kontrolní rozpočet bude vyhotoven v aktuální cenové soustavě příslušného rozpočtového programu (databáze nesmí být starší více než 1 rok).

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude odevzdán 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (formát *.xls).

Dále bude zhotovitel akceptovat podmínky a pokyny objednatele vymezené v této výzvě.

Při plnění zakázky budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy vztahující se k předmětu plnění.

Upozorňujeme na nutnost seznámit se s obchodními podmínkami před podáním cenové nabídky.

2. Doba a místo plnění

Termín plnění: nejpozději do 4 měsíců od podpisu smlouvy.

Místo plnění zakázky: Brno, bytový dům Česká 153/14, parc.č. 561, k.ú. Město Brno
Brno, bytový dům Kobližná 30/9, parc. č. 123 a 124, k.ú. Město Brno

3. Přístup do objektu

Zadavatel umožní dodavateli přístup do všech prostorů potřebných ke zpracování nabídky v daném termínu.

Termín prohlídky je 26.07.2019 v 9:00 hod. (před vstupem do objektu Česká 14, Brno)

4. Způsob předkládání nabídek

4.1 Nabídky se podávají v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.stred.bрно.cz/>

Podání nabídek nejpozději do 02.08.2019 do 14:00 hod.

4.2. Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu s požadavky stanovenými touto výzvou.

5. Obsahové náležitosti nabídek zpracovaných dodavatelem dle podmínek zakázky

5.1. Nabídka bude předložena v jednom originále v českém jazyce.

5.2. Uchazeč závazně použije pořadí dokumentů specifikovaných v následujících bodech:

- a) **krycí list nabídky**
- b) **podepsané obchodní podmínky (smlouva o dílo)**, včetně vyplněné nabídkové ceny díla – ZDE UPOZORŇUJEME, že cena v krycím listu musí být shodná s cenou v obchodních podmínkách,
- c) **oprávnění k podnikání** – výpis z živnostenského, popř. obchodního rejstříku
- d) **písemně doložené reference o uchazeči** – minimálně 3 významných dodávek realizovaných dodavatelem v posledních 5-ti letech obdobného rozsahu (tzn. projektová dokumentace na opravu interiéru), s uvedením rozsahu, místa a doby plnění vč. kontaktní osoby investora, pro ověření referencí, kvality dodávaného díla apod.,
- e) **čestné prohlášení** a souhlas uchazeče dle přiloženého vzoru
- f) **kopie osvědčení o autorizaci** v oboru pozemní stavby, popř. architekt

Všechny výše uvedené dokumenty tohoto článku budou vloženy do nabídky jako:

- a) ručně podepsaný a naskenovaný dokument a nebo**
- b) elektronicky podepsaný dokument**

7. Zvláštní podmínky:

- 7.1. Právo zadavatele odmítnout všechny předložené nabídky, neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, příp. zrušit zakázku.
- 7.2. Zadavatel nevrací podané nabídky ani nehradí náklady na jejich zpracování.
- 7.3. Zadavatel si vyhrazuje právo využít instituty ze zákona č. 134/2016 (zákon o zadávání veřejných zakázek v platném znění) zvláště pak § 48.

8. Postup při výběru zhotovitele

Cenové nabídky obdržené **v řádném termínu** budou otevřeny v souladu s interní Organizační směrnicí ÚMČ Brno-střed a vyhodnoceny. Dle Organizační směrnice ÚMČ Brno-střed je hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky celková nejnižší cena (při hodnocení bude posuzována cena vč. DPH). Nedílným předpokladem je splnění všech ostatních podmínek uvedených v této výzvě. Protokol o otevírání elektronických nabídek bude uveřejněn na profilu zadavatele.

Další podmínky zadávací dokumentace:

- Při rovnosti nabídkové ceny bude vítězným uchazečem ten, který podal nabídku dříve.
- Vyřazeny mohou být nabídky, které nespĺnily požadavky stanovené v této výzvě
- Vyrozumění o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči bude uchazečům sdělováno prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky.
- Reference o uchazeči, která má zcela odlišný předmět plnění, nebo kde nebyl uchazeč dodavatelem, ale subdodavatelem, bude považována za neplatnou.
- Uchazeč může být vyzván vysvětlení popř. doplnění listin, které neovlivňují předloženou cenovou nabídku.

9. Zpracování osobních údajů

Pro zaslání této nabídky jsme využili kontaktní údaje z veřejně dostupných zdrojů (obchodní rejstřík, živnostenský rejstřík, databáze „Katalog organizací“ na profilu zadavatele E ZAK, ARES či veřejné webové stránky). Pokud se jedná o osobní údaje ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (dále jen „GDPR“), zpracováváme je pouze za účelem této výzvy na základě čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR (oprávněný zájem spočívá ve vyhledávání vhodných uchazečů o veřejnou zakázku). Dodržujeme všechna pravidla stanovená nařízením GDPR. V případě, že se zpracováním nesouhlasíte, máte právo vznést námitku proti zpracování dle čl. 21 GDPR.

Podáním nabídky dojde ke zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR (zpracování kvůli plnění právní povinnosti). Správce, který vystupuje v roli zadavatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, je dle § 216 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek povinen uchovávat dokumentaci o zadávacím řízení, kterou tvoří všechny dokumenty v listinné nebo elektronické podobě a výstupy z ústní komunikace, jejichž pořízení v průběhu zadávacího řízení, popřípadě po jeho ukončení, vyžaduje tento zákon, včetně úplného znění originálů nabídek všech dodavatelů (vč. příloh, které často obsahují osobní údaje). Archivační doba je stanovena jednotně v délce 10 let ode dne ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jiný právní předpis nestanoví lhůtu delší.

Správce osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. Správce nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo

mezinárodních organizací. Více informací o vašich právech naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů Odboru investičního a správy bytových domů umístěných na webu www.brno-stred.cz/odbory/odbor-investicni-a-spravy-bytovych-domu.

10. Přílohy:

- 10.1. Vzor čestného prohlášení a souhlasu
- 10.2. Krycí list nabídky
- 10.3. Obchodní podmínky upravené obligatorní smlouvou o dílo
- 10.4. Rozsah plánovaných oprav

Celá výzva včetně jejich příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení a bude tak umožněno všem zájemcům podat nabídku.

Profil zadavatele:

https://zakazky.brno-stred.cz/contract_display_1371.html

S pozdravem

Petr Pacal
pověřen vedením Odboru investičního a
správy bytových domů
Úřadu MČ Brno-střed