

DODATEK č. 1 ke SMLouvĚ O DíLO

I. Smluvní strany

Objednatel : Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Dominikánská 2
601 69 Brno

Zastoupený : Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta

IČO : 44992785 01

DIČ : CZ44992785

Bankovní spojení : [REDACTED]

Číslo účtu : [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 261, e-mail: podatelna@brno-stred.cz (dále jen „TDI“)

Zhotovitel : FRAMA, spol. s r.o.

Žižkova 995/17a,
602 00 Brno,

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně, v oddíle C, vložka 4081

Zastoupený : Martin Janošek, jednatel
Ondřej Janošek, jednatel

IČO : 449 61 219

DIČ : CZ 44961219

Bankovní spojení : [REDACTED]

Číslo účtu : [REDACTED]

Tel. kontakt: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

ID datové schránky: dnc64j8

II. Předmět dodatku

a) Smluvní strany tímto dodatkem opravují výši sazby DPH sjednanou ve smlouvě o dílo (základní sazba) a to s ohledem na ust. § 48 z. č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kdy správně má být použito první snížené sazby, neboť předmětem opravy je bytový dům.

b) Z důvodu změny rozsahu předmětu díla (odůvodnění změny rozsahu díla je uvedeno ve Změnovém listu č. 1, který je přílohou tohoto dodatku) a v návaznosti na ni i změnu smluvní ceny smluvní strany po vzájemné dohodě mění Smlouvu o dílo č.

j. MCBS/2019/0002922/NEMI ze dne 30.1.2019, jejímž předmětem je „**Oprava havarijního stavu střechy objektu Mlýnská 21,23**“ takto:

1. Ruší se původní znění čl. 4.1.1

4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Smluvní cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

| | |
|--------------------------|---|
| Celková cena díla | 948.133,21 Kč bez DPH (základní sazba) |
| Celková cena díla | 1 147.241,00 Kč vč. DPH |

a nahrazuje se novým zněním takto:

4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Smluvní cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

| | |
|--------------------------------------|------------------------------|
| Celková cena díla | 675 780,95 Kč bez DPH |
| DPH (první snížená sazba 15%) | 101 367,14 Kč |
| Celková cena díla vč. DPH | 777 148,09 Kč vč. DPH |

III. Závěrečná ustanovení dodatku

1. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají i nadále platná a účinná.
2. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž čtyři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb. v platném znění.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
7. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento dodatek uveřejní objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, a to

v den podpisu tohoto dodatku. V případě, že tento dodatek nebude uveřejněn v den jeho podpisu, bude objednatel zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tento dodatek účinný).

8. S údaji týkajícími se tohoto dodatku a jeho plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednatelem či na základě zákona.

9. V souvislosti s tímto dodatkem dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v tomto dodatku, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné dodatek uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.

Správce osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu tohoto Dodatku jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Jakubská 1, 602 00, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: poverenec@brno-stred.cz.

Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochozí rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.

Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání dodatku. Může ovšem dojít k dalšímu zpracování z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z tohoto dodatku (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

10. Příloha: - Změnový list č. 1

11. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 08.07.2019, usnesením RMČ/2019/30/32.

V Brně dne 19.07.2019

V Brně dne 12.07.2019

Za objednatele

Za zhotovitele

.....

.....

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

| | | | |
|--|---|---|-----|
| Předmět díla: | Oprava havarijního stavu střechy objektu Mlýnská 21,23 | | |
| Objekt: | Oprava havarijního stavu střechy objektu Mlýnská 21,23 | | |
| Objednatel: | Statutární město Brno, městská část Brno - střed, Dominikánská 2, Brno | | |
| Zhotovitel: | FRAMA, spol. s r.o. | | |
| TDI: | [REDAKCE] | | |
| Projektant: | [REDAKCE] | | |
| Popis změny: plánovaná plocha větší než skutečný stav z ohledem na statiku zbývající části střechy: změna střešní krytiny (cenová úspora oproti původnímu rozpočtu), laťování - původní nevyhovující (hniloba, křivost), žlaby - původní shnilé. | | | |
| Odůvodnění změny: | | | |
| údaje o změně | Změnu vyvolal: | | |
| | Jedná se o změnu: (zatrhnout) | zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla | ano |
| | | úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla | |
| | | práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla | |
| | Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout) | § 222 odst. 4 | |
| | | § 222 odst. 5 | |
| | | § 222 odst. 6 | |
| | | § 222 odst. 7 | |
| | Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout) | zápis do SD (deníku změn) | ano |
| | | dodatek k PD | |
| dokumentace skut. provedení | | ano | |
| jiné | | | |
| údaje o složení ceny změny | hodnota připočtů (víceprací) | 188 567 Kč | |
| | celkem v Kč bez DPH | | |
| | hodnota odpočtů (méněprací) | 460 919 Kč | |
| | celkem v Kč bez DPH | | |
| údaje o ceně změny | ocenění změny předložil: | FRAMA, spol. s r.o. | |
| | náklady na změnu v Kč bez DPH | 272 352 Kč | |
| | Výše DPH sazba: 15 % | 40 853 Kč | |
| | náklady na změnu vč. DPH | 313 205 Kč | |
| | údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č. | 1 | |
| termíny | Termín realizace změny: | Březen, duben 2019 | |
| | Vliv změny na termín dokončení díla: | Ne | |
| odsouhlasení změny | Změnu odsouhlasil: | [REDAKCE] | |
| | Zhotovitel (stavbyvedoucí): | [REDAKCE] | |
| | Zhotovitel (statutární zástupce): | [REDAKCE] | |
| | TDI: | [REDAKCE] | |
| | Projektant: | [REDAKCE] | |
| přílohy | Objednatel (statutární zástupce): | [REDAKCE] | |
| | Přílohy: Změnový list cenová příloha č.1 | | |

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2018-11-01** **Oprava havarijního stavu střechy objektu Mlýnská 21, 23**

Objednatel: **Statutární město Brno,
městská část Brno - střed
Dominikánská 2
601 69 Brno** IČO: 4499278501
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: **FRAMA, spol. s r.o.
Žižkova 995/17a
60200 Brno** IČO: 44961219
DIČ: CZ44961219

Vypracoval:

Rozpis ceny

| | | Celkem |
|------------------|--|-------------|
| HSV | | 0,00 |
| PSV | | 0,00 |
| MON | | 0,00 |
| Vedlejší náklady | | 0,00 |
| Ostatní náklady | | 0,00 |
| Celkem | | 0,00 |

Rekapitulace daní

| | | |
|--------------------------|------|------------------------|
| Základ pro sníženou DPH | 15 % | |
| Snížená DPH | 15 % | -272 352,26 CZK |
| Základ pro základní DPH | 21 % | -40 852,84 CZK |
| Základní DPH | 21 % | CZK |
| Zaokrouhlení | | CZK |
| Cena celkem s DPH | | -313 205,10 CZK |

v Brně dne

Za zhotovitele

Rekapitulace dílčích částí

| Číslo | Název | Základ pro sníženou DPH | Základ pro základní DPH | DPH celkem | Cena celkem | % |
|------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------|-------------|-----|
| 2018-11-01 | Mlýnská střecha | 0 | -272 352 | -40 853 | -313 205 | 100 |
| 2018-11-01aa | Mlýnská střecha- ZL 1 - přípočty | 0 | 188 567 | 28 285 | 216 852 | -69 |
| 2018-11-01bb | Mlýnská střecha - ZL odpočty | 0 | -460 919 | -69 138 | -530 057 | 169 |
| Celkem za stavbu | | 0 | -272 352 | -40 853 | -313 205 | 65 |

Rekapitulace dílů

| Číslo | Název | Typ dílu | | | Celkem | % |
|-------------|---------------------------------|----------|--|--|--------|---|
| 762 | Konstrukce tesařské | PSV | | | | |
| 764 | Konstrukce klempířské | PSV | | | | |
| 767 | Konstrukce zámečnické | PSV | | | | |
| D96 | Přesuny sutí a vybouraných hmot | PSU | | | | |
| Cena celkem | | | | | | |

Položkový rozpočet

| | | |
|----|--------------|----------------------------------|
| S: | 2018-11-01 | Mlýnská střecha |
| O: | 2018-11-01 | Mlýnská střecha |
| R: | 2018-11-01aa | Mlýnská střecha- ZL 1 - přípočty |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|-----------------|---------------|---|----|-------------|-----------|-------------------|
| Díl: 762 | | Konstrukce tesařské | | | | 34 693,23 |
| 1 | 762342203RT4 | Montáž laťování střech, vzdálenost laťí 40 cm včetně dodávky řeziva, laťe 4/6 cm | m2 | 311,15000 | 111,50 | 34 693,23 |
| Díl: 764 | | Konstrukce klempířské | | | | 10 133,48 |
| 2 | 764352201R00 | Zlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, řs 250 mm | m | 31,75000 | 312,00 | 9 906,00 |
| 3 | 998764202R00 | Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m | % | 110,96620 | 2,05 | 227,48 |
| Díl: 767 | | Konstrukce zámečnické | | | | 143 338,39 |
| 4 | 767392112R00 | Montáž krytiny střech, tvar. plechem, sroubováním | m2 | 311,15000 | 174,50 | 54 295,68 |
| 5 | 55350620R | Plech trapézový Trapéz T18 tl: 0,5 mm pozink | m2 | 357,82250 | 240,50 | 86 056,31 |
| 6 | 998767202R00 | Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m | % | 1 493,19830 | 2,00 | 2 986,40 |
| Díl: D96 | | Přesuny sutí a vybouraných hmot | | | | 401,73 |
| 7 | 979083117R00 | Vodorovně přemístění sutí na skládku do 6000 m | t | 0,32000 | 329,00 | 105,28 |
| 8 | 979083191R00 | Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m | t | 7,68000 | 26,10 | 200,45 |
| 9 | 979990001R00 | Poplatek za skládku stavební sutí | t | 0,32000 | 300,00 | 96,00 |

Položkový rozpočet

| | | |
|----|--------------|------------------------------|
| S: | 2018-11-01 | Mlýnská střecha |
| O: | 2018-11-01 | Mlýnská střecha |
| R: | 2018-11-01bb | Mlýnská střecha - ZL odpočty |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|-----------------|---------------|---|----|------------|-----------|-------------|
| Díl: 764 | | Konstrukce klempířské | | | | |
| 1 | 762811811R00 | Demontáž záklopů z hrubých prken tl. Do 3,2 cm | m2 | -68,85000 | 999,00 | -68 781,15 |
| 2 | 962100010RA0 | Demontáž a montáž sníženého krovu | m2 | -68,85000 | 1 265,00 | -87 095,25 |
| Díl: 765 | | Krytiny tvrdé | | | | |
| 3 | 764311201R00 | Krytina hladká z Pz, tabule 2 x 1 m, do 30° | m2 | -380,00000 | 999,00 | -379 620,00 |
| Díl: 765 | | Krytiny tvrdé | | | | |
| 4 | 765311810R00 | Demontáž krytiny na sucho, do sutí | m2 | -68,85000 | 93,40 | -6 430,59 |
| Díl: D96 | | Přesuny sutí a vybouraných hmot | | | | |
| 5 | 979083117R00 | Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m | t | -5,54000 | 329,00 | -1 822,66 |
| 6 | 979083191R00 | Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m | t | -99,72000 | 26,10 | -2 602,69 |
| 7 | 979990001R00 | Poplatek za skládku stavební sutí | t | -5,54000 | 300,00 | -1 662,00 |