

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění; na základě usnesení RMČ Brno-střed č. RMČ/2019/28/82 ze dne 17.06.2019 s ohledem na § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů; Statutu města Brna a příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

na akci „ŠJ Brno, Nádvoří 1, p.o. – oprava příjmové a expediční rampy“

I. Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Brno,
městská část Brno-střed**
se sídlem Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
statutární orgán: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta městské části Brno-střed

k jednání ve věcech organizačních a technických oprávněna:
Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže
ÚMČ Brno-střed

k jednání ve věcech technických včetně předání a převzetí díla oprávněni:

- Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže
ÚMČ Brno-střed
- Ing. Jarmila Hlavoňová a Radomír Marvan, stavební technici OŠSKM ÚMČ
Brno-střed, e-mail:

IČ 44992785, DIČ CZ44992785
bankovní spojení:

č. účtu:

nezapsáno v obchodním rejstříku
dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **Pavel Karmazin**
sídlo:
IČ: 60412780, DIČ: CZ7003104834
bankovní spojení:
č. účtu:
dále jen „zhotovitel“

II. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby
„ŠJ Brno, Nádvoří 1, p.o. – oprava příjmové a expediční rampy“

v rozsahu vymezeném zadáním zaslaným dne 10.05.2019 (výzva k podání cenové nabídky včetně všech příloh) a následnou prohlídkou na místě před podáním cenové nabídky, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen "dílo"). Předmětem díla jsou stavební práce spočívající v opravě příjmové a expediční rampy vč. sanace zdiva a opravy manipulační plochy před rampou. Rozsah smlouvy je dále specifikován položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy.

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. V. této smlouvy.
- 2.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.5. Mimo všechny definované činnosti patří do předmětu díla zejména následující práce a činnosti:
 - 2.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 2.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 2.5.4. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech,
 - 2.5.5. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - 2.5.6. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 9.2.2. této smlouvy,
 - 2.5.7. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby Objednateli k odsouhlasení,
 - 2.5.8. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím díla. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele.
- 2.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění.

- 2.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.9. Povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle takto:
- a) nejpozději do 31.07.2019 veškeré práce, které by bránily řádnému zásobování a provozu školní jídelny
- b) nejpozději do 16.08.2019 – veškeré zbývající a dokončovací práce nebránící řádnému zásobování a provozu školní jídelny.
- 3.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště tak, aby nejpozději dne 03.06.2019 bylo možné zahájit přípravné práce na díle a samotnou realizaci díla pak v termínu od 17.06.2019.
- 3.3. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.1. této smlouvy.

IV. Místo plnění

Místem plnění je ŠJ Brno, Nádvoří 1, p.o.

V. Cena díla

- 5.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. II této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši

cena bez DPH	1.250.895,87 Kč
DPH	262.688,13 Kč
cena vč. DPH	1.513.584,00 Kč

- 5.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 5.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 5.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 5.5. Zhotovitel prohlašuje, že zadávací dokumentace a definované standardy jsou dostatečné k zajištění a dodržení smluvní pevné ceny.

- 5.6. Tato cena obsahuje veškeré náklady na realizaci díla v místě jeho provedení a je cenou maximální. Uvedená cena může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, zejména ke změnám sazeb DPH.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že každá faktura (daňový doklad) bude vystavena dle příslušného ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každá faktura zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- a) označení a číslo faktury,
 - b) název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)
Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1
602 00 Brno
Příjemce: Statutární město Brno – MČ Brno-střed, Dominikánská
264/2, 601 69 Brno
 - c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
 - d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
 - e) údaje pro daňové účely (zvláště vyčíslit DPH)
 - f) číslo smlouvy a název díla,
 - g) razítko a podpis zhotovitele
- 6.3. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 6.4. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 6.5. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.
- 6.6. Poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). V daném případě souvisí tato plnění výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce plnění nepovažuje za osobu povinnou k dani, a proto nebude ze strany poskytovatele uplatněn režim přenesení daně podle § 92a zákona o DPH. Daň na výstupu ve vyšší platné sazby daně je v tomto případě povinen přiznat poskytovatel zdanitelného plnění. Příjemce plnění na vyžádání poskytne dodavateli čestné prohlášení o účelu použití přijatých zdanitelných plnění, která jsou předmětem této smlouvy.

VII. Staveniště

- 7.1. Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli v termínu dle čl. 3.2. této smlouvy. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré

- škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky, a to až do doby předání hotového díla objednateli.
- 7.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště.
- 7.3. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

VIII. Stavební deník

- 8.1. Povinnost vést stavební deník
- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ode dne předání a převzetí staveniště, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.
- 8.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 8.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 8.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 8.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
- 8.2. Kontrolní dny
- 8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje zhotovitel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla, minimálně však 1x týdně.
- 8.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických a technický dozor Zhotovitele.
- 8.2.3. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.
- 8.3. Dozor na stavbě
- 8.3.1. U staveb prováděných z veřejného rozpočtu může stavbu provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné

vedení provádění stavby stavbyvedoucím v souladu §160 zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- 8.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

IX. Provádění díla a bezpečnost práce

9.1. Pokyny objednatele

- 9.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.

9.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 9.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 9.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.

9.3. Řízení stavby

- 9.3.1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
- 9.3.2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle zadávací dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
- 9.3.3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
- 9.3.4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
- 9.3.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
- 9.3.6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími

předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

- 9.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 9.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 9.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

X. Předání a převzetí díla

- 10.1. Protokol o předání a převzetí díla
- 10.1.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí zhotovitel zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody, doklad o uložení odpadů apod.
- 10.1.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 10.1.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 10.1.4. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

XI. Záruka za jakost díla

- 11.1. Odpovědnost za vady díla
- 11.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 11.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 11.1.3. Záruční lhůta je stanovena v délce **60 měsíců ode dne předání a převzetí díla**. Záruční doba na komponenty, na které výrobce nebo subdodavatel

poskytuje kratší záruční dobu než 60 měsíců, může být kratší, tj. v délce jakou poskytuje výrobce nebo subdodavatel, ne však kratší než 24 měsíců. To však pouze za podmínky předání příslušných záručních listů se záruční dobou kratší než 60 měsíců objednateli při předání a převzetí díla.

- 11.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 11.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

11.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 11.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 11.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 11.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 11.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

XII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

12.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

- 12.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. O tuto částku je oprávněn objednatel uhradit nižší cenu díla na základě započtení pohledávek.
- 12.1.2. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 12.1.3. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 12.1.4. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu

1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

12.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

12.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

12.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

12.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

12.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

12.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

12.4. Sankce za porušení sjednaných povinností

12.4.1. V případě porušení povinnosti stanovené v čl. 9.2.1. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné objednatelem.

12.5. Další ujednání

12.5.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se na náhrady škody nezapočítávají.

12.5.2. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli. V případě, že zhotovitel neuhradí kteroukoliv ze smluvních pokut řádně a včas, je objednatel oprávněn použít na její úhradu zádržné.

XIII. Provádění kontrol a stanovení osob oprávněných k jednání

13.1. K jednání na straně objednatele jsou oprávněni:

- ve věcech organizačních a technických Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže (OŠSKM) ÚMČ Brno-střed
- ve věcech technických včetně předání a převzetí díla stavební technik OŠSKM ÚMČ Brno-střed, příp. další osoba pověřená vedoucím OŠSKM ÚMČ Brno-střed.

13.2. K jednání na straně zhotovitele jsou oprávněni:

- ve věcech smluvních: Pavel Karmazín
- ve věcech technických: Pavel Karmazín, tel.

13.3. Stavebně technický dozor objednatele provádí osoby oprávněné k jednání na straně objednatele dle čl. 13.1. této smlouvy. Požadavky smluvních stran budou průběžně

zapisovány do stavebního deníku, který povede zhotovitel. Zápis do stavebního deníku je oprávněn učinit ze strany zhotovitele stavbyvedoucí a ze strany objednatele Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí OŠSKM ÚMČ Brno-střed, referent OŠSKM ÚMČ Brno-střed Ing. Jarmila Hlavoňová, Radomír Marvan. V záležitostech organizačních je oprávněna k zápisům do stavebního deníku ředitelka ŠJ Brno, Nádvoří 1, příspěvková organizace, případně jiná jí pověřená osoba.

XIV. Povinnosti smluvních stran

14.1. Objednatel zajistí pro zhotovitele:

- sociální zařízení
- přívod vody a elektrické energie

14.2. Zhotovitel je povinen zejména:

- udržovat na převzatém místě, kde bude prováděno dílo, pořádek a čistotu a odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi ihned po jejich provedení,
- znát a dodržovat bezpečnostní a požární předpisy a nést rizika z toho vyplývající
- provést kontrolu předávaného pracoviště z hlediska BOZP, PO a OŽP a zajistit, aby zaměstnanci nebyli ohroženi provozem vlastního pracoviště,
- provést dílo na své nebezpečí, řádně a včas, v souladu s platnými předpisy a bez vad,
- strpět průběžnou kontrolu realizace díla prováděnou pracovníky objednatele a stavebně technickým dozorem objednatele

14.3. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu.

XV. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

15.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

15.2. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

XVI. Pojištění díla

16.1. Pojištění zhotovitele

16.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla.

Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

16.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

XVII. Odstoupení od smlouvy

17.1. Nepravdivost čestného prohlášení zhotovitele o bezdlužnosti (čl. XIX. této smlouvy) je důvodem pro odstoupení od této smlouvy objednatelem.

17.2. Od této smlouvy může kterákoliv smluvní strana odstoupit při podstatných porušeních této smlouvy druhou smluvní stranou, kterými se rozumí zejména:

- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delší než 7 dnů z důvodů na straně zhotovitele,
- provádění prací v rozporu s příslušnými normami a předpisy,
- provádění prací způsobem narušujícím hlavní činnost školní jídelny.

17.3. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XVIII. Doložka schválení

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed č. RMČ/2019/28/82 na její 28. schůzi, konané dne 17.06.2019.

XIX. Čestné prohlášení

Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem statutárního města Brna, organizacím zřízeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl.

XX. Zpracování osobních údajů

20.1. V souvislosti s touto smlouvou o dílo dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl.6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.

20.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, telefon: , e-mail:

20.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochází rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.

20.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

XXI. Závěrečná ustanovení

21.1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a předpisy souvisejícími, platnými na území ČR.

21.2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze formou písemných číslovaných dodatků předem odsouhlasených oběma smluvními stranami.

21.3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel si ponechá po třech a zhotovitel po dvou, oběma stranami potvrzených stejnopisech. Totéž platí i pro dodatky k této smlouvě.

21.4. Zhotovitel potvrzuje, že je v plném rozsahu seznámen s povahou a rozsahem díla a jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné ke zhotovení díla.

21.5. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.

21.6. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v §7- §11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

21.7. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

21.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

XXII. Doložka uveřejnění

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

V Brně dne..... 16 -07- 2019

V Brně dne..... 19 2019

.....
objednatel



.....
zhotovitel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
Stavba :	Název stavby :	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady
Dodávka celkem	0	
Z Montáž celkem	46 000	
R HSV celkem	911 898	
N PSV celkem	298 375	
ZRN celkem	1 256 272	
HZS	0	
RN II.a III.hlavy	1 256 272	Ostatní VRN 0
ZRN+VRN+HZS	1 256 272	VRN celkem 0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :
Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	0,00 Kč
DPH	15 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	1 250 895,87 Kč
DPH	21 % činí :	262 688,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		1 513 584,00 Kč

Poznámka :

Stavba :

Objekt :

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	169 458	0	0	0	0
2 Základy,zvláštní zakládání	48 197	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	30 075	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	125 522	0	0	0	0
43 Schodiště	59 281	0	0	0	0
5 Komunikace	22 434	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	8 523	0	0	0	0
62 Upravy povrchů vnější	81 658	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	17 009	0	0	0	0
91 Doplnující práce na komunikaci	3 696	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	2 897	0	0	0	0
95 Dokončovací kce na pozem.stav.	61 500	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	201 715	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	37 934	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	67 202	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	30 000	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	5 000	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	6 943	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	78 540	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	66 291	0	0	0
781 Obklady keramické	0	37 954	0	0	0
784 Malby	0	6 444	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	46 000	0
VN 101 Vedlejší náklady	28 000	0	0	0	0
VN 102 Ostatní náklady	14 000	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	911 898	298 375	0	46 000	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	0
Objekt :	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	113 10-6121.R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	5,41	160,00	864,80
2	113 10-6231.R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	15,21	160,00	2 433,60
3	139 60-1102.R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v horně tř. 3	m3	44,00	2 570,00	113 080,00
4	151 10-1102.R00	Pažení a rozeptění stěn rýh - příložné - hl. do 4m	m2	43,13	360,00	15 525,00
5	151 10-1112.R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložné - hl. do 4 m	m2	43,13	262,00	11 298,75
6	162 70-1105.R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	3,38	335,00	1 132,64
7	162 70-1109.R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	16,91	42,30	715,08
8	167 10-1101.R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	3,80	286,00	1 086,80
9	174 10-1102.R00	Zásyp ruční se zhuštěním	m3	40,62	550,00	22 341,00
10	199 00-0002.R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	3,38	290,00	980,49
	Celkem za	1 Zemní práce				169 458,16
Díl: 2		Základy,zvláštní zakládání				
11	212 31-2111.R00	Lože z betonu prostého	m3	0,37	2 948,00	1 083,39
12	281 60-4111.R00	Injektáž aktiv.směsí nízkotl.akryl.gely	m	14,70	3 205,00	47 113,50
	Celkem za	2 Základy,zvláštní zakládání				48 196,89
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
13	342 26-6111.RU9	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	24,25	1 240,00	30 074,96
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				30 074,96
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
14	411 32-1414.R00	Stropy deskové ze železobetonu C 25/30 (B 30)	m3	6,05	3 310,00	20 033,78
15	411 35-1203.R00	Bednění stropů deskových, podepření,do 3,5m, 10kPa	m2	24,21	940,00	22 757,40
16	411 35-1204.R00	Odstranění bednění stropů deskových do 3,5m, 10kPa	m2	24,21	359,50	8 703,50
17	411 36-1821.R00	Výztuž stropů z betonářské oceli 10505	t	0,73	49 760,00	36 140,69
18	417 32-1414.R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 25/30	m3	1,76	3 520,00	6 177,60
19	417 35-1115.R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení	m2	11,70	489,50	5 727,15
20	417 35-1116.R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	11,70	161,50	1 889,55
21	417 36-1821.R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10505	t	0,21	49 760,00	10 479,46
22	411 351801.R00	Bednění čel stropních desek - zřízení	m	11,25	1 096,00	12 330,00
23	411 351802.R00	Bednění čel stropních desek - odstranění	m	11,25	114,00	1 282,50
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				125 521,61
Díl: 43		Schodiště				
24	43001	Oprava nášlapné vrstvy schodištových stupňů (9ks)	soubor	1,00	12 580,00	12 580,00
25	43420000	Schodiště z oceli včetně zábradlí , nášlapy a podesta z roštů	m DVČ	3,50	13 343,00	46 700,50
	Celkem za	43 Schodiště				59 280,50
Díl: 5		Komunikace				
26	564 83-1111.R00	Podklad ze štěrku po zhuštění tloušťky 10 cm	m2	15,21	196,00	2 981,16
27	564 85-1111.R00	Podklad ze štěrku po zhuštění tloušťky 15 cm	m2	15,84	215,50	3 413,52
28	596 21-5040.R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm	m2	15,21	330,00	5 019,30
29	596 81-1111.RT4	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. včetně dlaždic betonových HBB 50/50/5 cm	m2	15,84	555,50	8 799,12
30	596 82 1010 R00	Očištění vybour. dlaždic s výplní kamen. těžkým	m2	15,21	146,00	2 220,66
	Celkem za	5 Komunikace				22 433,76
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
31	611 42-1133.R00	Omlítka vnitřní stropů rovných, MVC, štuková	m2	15,96	534,00	8 522,64
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				8 522,64
Díl: 62		Upravy povrchů vnější				
32	622 43-2112.R00	Omlítka stěn dekorativ. Terra-marmolit střednězrná	m2	20,58	832,00	17 122,56
33	622 48-1211.RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	20,58	255,00	5 247,90
34	283-75997	Deska izolační EPS Perimetr 1250x600x100 mm	m2	35,50	358,00	12 709,18
35	622 90-4121.R00	Penetrace hloubková stěn	m2	20,58	75,00	1 543,50
36	6223PC01	Lepení PERIMETR,bitumenova stěrka	m2	33,81	580,00	19 609,80
37	6223PC02	Kotvení izolace plná	m2	33,81	172,00	5 815,32
38	622PC06	Omlítka vnějších stěn,MC s vodotěs krystaliz.přísad ou hrubá zatížená podrovnání zdíva pod stěrky	m2	33,81	580,00	19 609,80

Položkový rozpočet

Stavba :	0
Objekt :	

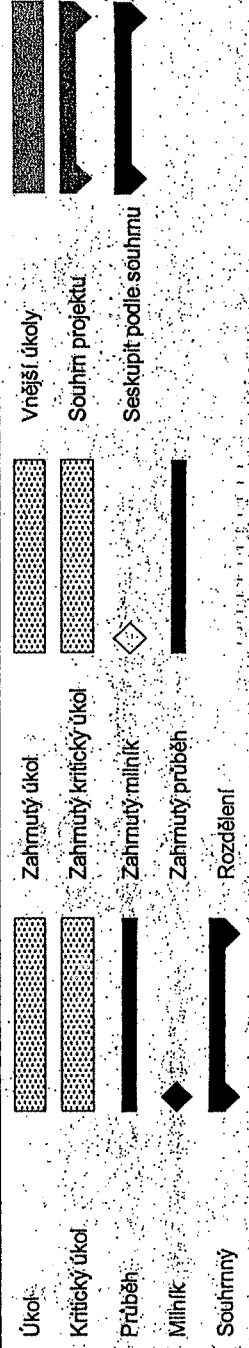
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	62 Upravy povrchů vnější				81 658,06
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
39	631 31-9151.R00	Příplatek za přehlaz. mazanin pod povlaky tl. 8 cm	m3	1,16	1 824,00	2 110,00
40	631 31-9171.R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 8 cm	m3	1,16	450,50	521,14
41	631 36-2021.R00	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů Kari	t	0,08	38 220,00	2 942,94
42	631 41-6211.RT3	Mazanina betonová PROFÍ, tloušťka 5 - 8 cm PROFÍ Estrich, pevnost v tlaku 30 MPa	m3	1,16	9 885,00	11 434,97
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				17 009,05
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				
43	916561111RT4	Osazení záhon.obrubníků do lož z C 12/15 s opěrou včetně obrubníků ABO 4-5 50/5/25	m	13,20	280,00	3 696,00
	Celkem za	91 Doplnující práce na komunikaci				3 696,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
44	941 95-5002.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	15,96	181,50	2 896,74
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				2 896,74
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				
45	900RT2	Hzs-nespecifikované práce provedení detailů a doplňkových sanačních prací	hod	35,00	300,00	10 500,00
46	9501	Zednické výpomoci pro řemesla a sanační práce (prostupy a zapravení)	soubor	1,00	16 000,00	16 000,00
47	9504	Průběžný úklid staveniště	soubor	1,00	15 000,00	15 000,00
48	9505	Závěrečný úklid stavby	soubor	1,00	20 000,00	20 000,00
	Celkem za	95 Dokončovací kce na pozem.stav.				61 500,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	33,81	159,00	5 375,79
49	962 03-2231.R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	0,67	986,00	662,59
50	962 03-6412.R00	DMTZ SDK předstěny, 1x kov.kce, 1x oplášť.12,5 mm	m2	15,81	172,50	2 727,57
51	963 01-6111.R00	DMTZ podhledu SDK, kovová kce., 1xoplášť.12,5 mm	m2	11,28	190,50	2 148,84
52	963 04-2819.R00	Bourání schodišťových stupňů betonových	m	7,00	260,50	1 823,50
53	963 05-1113.R00	Bourání ŽB stropů deskových tl. nad 8 cm	m3	7,81	4 685,00	36 578,14
54	963 05-3935.R00	Bourání ŽBschod. ramen monolit. zazděných oboustr.	m2	3,00	1 883,00	5 649,00
55	965 04-2131.RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2 ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	1,16	3 445,00	3 985,18
56	965 08-1713.RT1	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	14,46	119,70	1 730,86
57	965 08-1813.RT1	Bourání dlaždic teracových tl. nad 1 cm, nad 1 m2 ručně, dlaždice teracové	m2	24,21	182,00	4 406,22
58	970 25-1300.R00	Řezání železobetonu hl. fezu 300 mm	m	23,40	2 255,00	52 767,00
59	976 07-1111.R00	Vybourání kovových zábradlí a madel	m	16,30	249,00	4 058,70
60	976 08-5411.R00	Vybourání kanal.rámů a poklopů plochy nad 0,6 m2	kus	1,00	167,00	167,00
61	978 01-5291.R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	54,39	100,20	5 449,88
62	978 02-3411.R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného.	m2	54,39	97,50	5 303,03
63	978 05-9521.R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	11,80	192,50	2 271,50
64	978 05-9621.R00	Odsekání vnějších obkladů stěn do 2 m2	m2	5,46	234,00	1 277,64
65	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	36,47	252,00	9 189,96
66	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	510,55	22,00	11 232,17
67	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	36,47	293,50	10 703,39
68	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	291,74	36,00	10 502,81
69	979 99-9999.R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	36,47	650,00	23 704,27
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				201 715,03
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
70	999 05-4441.R00	Staveništní přesun hmot	t	43,11	880,00	37 934,25
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				37 934,25
Díl: 711		Izolace proti vodě				
71	711 21-0020.RAB	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou proti vodě	m2	45,82	687,00	31 478,68
72	711823121RT6	Montáž nopové folie svisle, včetně dodávky folie	m2	51,45	96,00	4 939,20
73	71111201	Asfaltová bezropouštědlová penetrace podkladu	m2	33,81	55,00	1 859,55
74	71113PC01	Systémová plastová krycí lišta k nopové folii vč. kotvení a podložky	m	14,70	215,00	3 160,50

Položkový rozpočet

Stavba :	0
Objekt :	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
75	7112PC10	Trojhranný těsnící pás 25/25/35mm-detail napojení, utěsnění spár, natavení - D+M	m	14,70	280,00	4 116,00
76	7112PC01	Stěrka hydroizolační bitumenovou hmotou zemní vlhk 4mm svislá	m2	33,81	556,00	18 798,36
77	7111201R001	Přesun hmot pro izolace proti vodě	k	1,00	2 850,00	2 850,00
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				67 202,29
Díl:	720	Zdravotnická instalace				
78	728001	Odvětrání SDK předstěny a prostoru rampy vč. uprav pro osazení ventilátorů	soubor	1,00	30 000,00	30 000,00
	Celkem za	720 Zdravotnická instalace				30 000,00
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				
79	721001	Revize odtokového kanálu na schodišti a nová kovová mřížka	kus	1,00	5 000,00	5 000,00
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				5 000,00
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
80	998 76-4201.R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	33,81	5,85	197,79
81	764816420R00	Okapnice z lakovaného Pz plechu, rš 200mm	m	15,90	320,00	5 088,00
82	764813133R00	Lemování zdi z lakovaného Pz plechu, rš 330mm	m	3,90	425,00	1 657,50
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				6 943,29
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
83	767001	Poklop výtahu vč. rámu 1300x1700mm - D+M	kus	1,00	19 500,00	19 500,00
84	76720000	Nové zábradlí ocelové, nátěry, vč. kotvení z boku - D+M	m	12,30	4 800,00	59 040,00
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				78 540,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
85	771 47-5014.R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	16,75	166,00	2 780,50
86	771 47-9001.R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	16,75	115,50	1 934,63
87	771 57-5109.R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm	m2	24,21	730,50	17 685,41
88	771 57-8011.R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	32,83	63,00	2 068,29
89	998 77-1201.R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	514,08	6,80	3 495,76
90	771775109R00	Montáž podlah keram. vnější, hladké, tmel, 30x30cm	m2	24,21	650,00	15 736,50
91	59764210R	Dlažba keramická hladká protiskl. 300x300x9 mm	m2	45,18	500,00	22 590,00
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				66 291,08
Díl:	781	Obklady keramické				
92	781 41-5015.R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x60 cm	m2	24,25	785,00	19 039,39
93	597-81360.1	Obkladačka 30x60 bílá lesk	m2	27,16	580,00	15 755,41
94	998 78-1201.R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	324,89	4,20	1 364,55
95	781479110R00	Příplatek k obkladu stěn keram.za plochu do 10 m2	m2	24,25	74,00	1 794,80
	Celkem za	781 Obklady keramické				37 954,14
Díl:	784	Malby				
96	784 45-0075.RA0	Malba disperzní, penetrace 1x, malba bílá 2x	m2	67,12	96,00	6 443,71
	Celkem za	784 Malby				6 443,71
Díl:	M21	Elektromontáže				
97	21001	Elektroinstalace vč. revizní zprávy	soubor	1,00	46 000,00	46 000,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				46 000,00
Díl:	VN 101	Vedlejší náklady				
98	005122R00	Provozní vlivy	soubor	1,00	12 500,00	12 500,00
99	005121R00	Zařízení stanoviště	soubor	1,00	15 500,00	15 500,00
	Celkem za	VN 101 Vedlejší náklady				28 000,00
Díl:	VN 102	Ostatní náklady				
100	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	soubor	1,00	7 000,00	7 000,00
101	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	soubor	1,00	7 000,00	7 000,00
	Celkem za	VN 102 Ostatní náklady				14 000,00

ID	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	červenec	srpen
1	ŠJ Brno; Návodní 1; p.o.	41 dny	17.6.19	12.8.19	3.6. 10.6. 17.6. 24.6. 1.7. 8.7. 15.7. 22.7. 29.7. 5.8. 12.8. 19.8.	
2	Zemní práce	1 týden	20.6.19	26.6.19		
3	Základy a zvláštní zakládání	1 týden	27.6.19	3.7.19		
4	Svislé a kompletní konstrukce	2 týdny	3.7.19	16.7.19		
5	Vodorovné konstrukce	3 týdny	3.7.19	23.7.19		
6	Schodiště	1,5 týdny	3.7.19	12.7.19		
7	Komunikace	1 týden	20.6.19	26.6.19		
8	Úpravy povrchů vnitřní	1 týden	10.7.19	16.7.19		
9	Úpravy povrchů vnější	1,5 týdny	4.7.19	15.7.19		
10	Podlahy a podlahové konstrukce	2 týdny	10.7.19	23.7.19		
11	Doplňující práce na komunikaci	1 týden	20.6.19	26.6.19		
12	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	4 dny	7.8.19	12.8.19		
13	Bourání konstrukcí	1,5 týdny	17.6.19	26.6.19		
14	Izolace proti vodě	1,5 týdny	2.7.19	11.7.19		
15	Vnitřní kanalizace	1 den	17.6.19	17.6.19		
16	Vzduchotechnika	2 dny	17.7.19	18.7.19		
17	Konstrukce klempířské	3 dny	15.7.19	18.7.19		
18	Konstrukce zámečnické	2 dny	17.7.19	18.7.19		
19	Podlahy z dlaždic a obklady	1 týden	17.7.19	23.7.19		
20	Obklady keramické	1 týden	24.7.19	30.7.19		
21	Malby	1 týden	31.7.19	6.8.19		
22	Elektromontáže	2 dny	15.7.19	16.7.19		



Projekt: Křídlovická HMG
Datum: 24.5.19