



Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části  
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2019/0124102/NEMI

Vyřizuje: Ing. Iveta Němcová, tel. 542 526 286

ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 25.07.2019

### **Výzva k podání nabídky, veřejná zakázka malého rozsahu**

Vážení,

vyzýváme Vás v souladu s platnou legislativou a organizační směrnicí Úřadu městské části Brno-střed k podání nabídky – veřejná zakázka malého rozsahu na akci „**Výkon AD při realizaci stavby Kounicova 1, 3, 5, 7, 9 – oprava obvodového pláště budovy, dvora a sklepů**“

### **UPOZORNĚNÍ:**

Podáním cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám přístup rozsah plnění zakázky vztahujících se k dané akci, a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v cenové nabídce. Ke zpracování přesné cenové nabídky je stanoven termín odborné prohlídky objektu.

S případnými dotazy na rozsah díla se obračejte výlučně písemně (e-mailem), a to na MČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, [podatelna@brno-stred.cz](mailto:podatelna@brno-stred.cz), **v dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!** Dotazy lze zasílat nejpozději do 3 pracovních dnů před termínem pro podání nabídek.

***Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK), na stejném místě jako byla umístěna výzva k podání nabídek a to pod příslušnou veřejnou zakázkou. Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním nabídky.***

### **1. Vymezení plnění zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky je výkon autorského dohledu při realizaci stavby (AD) s názvem „Kounicova 1, 3, 5, 7, 9 – oprava obvodového pláště budovy, dvora a sklepů“. Tuto činnost vykonával autor projektu, ten je však od 01.07.2019 v likvidaci.

Část projektové dokumentace je přílohou této výzvy.

Jedná se o obecně specifikované práce, jejichž rozsah je uveden v příloze této výzvy.

Při plnění zakázky budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy vztahující se k předmětu plnění.

Upozorňujeme na nutnost seznámit se s obchodními podmínkami před podáním cenové nabídky.

### **2. Doba a místo plnění**

Doba plnění je od srpna 2019 do září 2019.

Místo plnění zakázky: Brno, bytový dům Kounicova 1, 3, 5, 7, 9, parc.č. 339/1, k.ú. Veveří.

### 3. Přístup do objektu

Zadavatel nepovažuje za nutné organizovat prohlídku místa plnění.

### 4. Způsob předkládání nabídek

4.1 Nabídky se podávají v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.stred.brno.cz/>

**Podání nabídek nejpozději do 31. 07. 2019 do 14:00 hod.**

4.2. Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu s požadavky stanovenými touto výzvou.

### 5. Obsahové náležitosti nabídek zpracovaných dodavatelem dle podmínek zakázky

5.1. Nabídka bude předložena v jednom originále v českém jazyce.

5.2. Uchazeč závazně použije pořadí dokumentů specifikovaných v následujících bodech:

- a) **krycí list nabídky**
- b) **oprávnění k podnikání** – výpis z živnostenského, popř. obchodního rejstříku
- c) **čestné prohlášení** a souhlas uchazeče dle přiloženého vzoru
- d) **kopie osvědčení o autorizaci** v oboru pozemní stavby, popř. architekt

**Všechny výše uvedené dokumenty tohoto článku budou vloženy do nabídky jako:**

- a) **ručně podepsaný a naskenovaný dokument a nebo**
- b) **elektronicky podepsaný dokument**

### 6. Zvláštní podmínky:

- 6.1. Právo zadavatele odmítnout všechny předložené nabídky, neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, příp. zrušit zakázku.
- 6.2. Zadavatel nevrací podané nabídky ani nehradí náklady na jejich zpracování.
- 6.3. Zadavatel si vyhrazuje právo využít instituty ze zákona č. 134/2016 (zákon o zadávání veřejných zakázek v platném znění) zvláště pak § 48.

### 7. Postup při výběru zhotovitele

Cenové nabídky obdržené **v řádném termínu** budou otevřeny v souladu s interní Organizační směrnicí ÚMČ Brno-střed. Všechny cenové nabídky, které byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou vyhodnoceny. Dle Organizační směrnice ÚMČ Brno-střed je hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky **celková nejnížší cena – při hodnocení bude posuzována celková cena vč. DPH**. Nedílným předpokladem je splnění všech ostatních podmínek uvedených v této výzvě.

Po otevření všech cenových nabídek, které byly doručeny v řádném termínu, bude protokol o otevírání obálek uveřejněn na profilu zadavatele. Zadavatel předpokládá, že nejpozději do pěti týdnů od otevření cenových nabídek, vybere RMČ BS z nabídek, které splnily všechny stanovené náležitosti, nejvhodnější nabídku a následně bude s vybraným zhotovitelem uzavřena smlouva o dílo.

Další podmínky zadávací dokumentace:

- Při rovnosti nabídkové ceny bude vítězným uchazečem ten, který podal nabídku dříve.
- Vyřazeny mohou být nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě (nedodržení přesného znění soupisů prací, nepodepsaná smlouva o dílo atd. – viz odst. 7.).
- Vyrozmění o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči bude uchazečům sdělováno prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky.

- Uchazeč může být vyzván vysvětlení popř. doplnění listin, které neovlivňují předloženou cenovou nabídku.

## 8. Zpracování osobních údajů

Pro zaslání této nabídky jsme využili kontaktní údaje z veřejně dostupných zdrojů (obchodní rejstřík, živnostenský rejstřík, databáze „Katalog organizací“ na profilu zadavatele E ZAK, ARES či veřejné webové stránky). Pokud se jedná o osobní údaje ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (dále jen „GDPR“), zpracováváme je pouze za účelem této výzvy na základě čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR (oprávněný zájem spočívá ve vyhledávání vhodných uchazečů o veřejnou zakázku). Dodržujeme všechna pravidla stanovená nařízením GDPR. V případě, že se zpracováním nesouhlasíte, máte právo vznést námitku proti zpracování dle čl. 21 GDPR.

Podáním nabídky dojde ke zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR (zpracování kvůli plnění právní povinnosti). Správce, který vystupuje v roli zadavatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, je dle § 216 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek povinen uchovávat dokumentaci o zadávacím řízení, kterou tvoří všechny dokumenty v listinné nebo elektronické podobě a výstupy z ústní komunikace, jejichž pořízení v průběhu zadávacího řízení, popřípadě po jeho ukončení, vyžaduje tento zákon, včetně úplného znění originálů nabídek všech dodavatelů (vč. příloh, které často obsahují osobní údaje). Archivační doba je stanovena jednotně v délce 10 let ode dne ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jiný právní předpis nestanoví lhůtu delší.

Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. Správce nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Více informací o vašich právech naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů Odboru investičního a správy bytových domů umístěných na webu [www.bрно-stred.cz/odbory/odbor-investicni-a-spravy-bytovych-domu](http://www.bрно-stred.cz/odbory/odbor-investicni-a-spravy-bytovych-domu).

## 9. Přílohy:

- 9.1. Vzor čestného prohlášení a souhlasu
- 9.2. Krycí list nabídky
- 9.3. Část PD
- 9.4. Rozsah a obsah výkonu autorského dohledu

Celá výzva včetně jejích příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení a bude tak umožněno všem zájemcům podat nabídku:

### Profil zadavatele:

[https://zakazky.brno-stred.cz/contract\\_display\\_1372.html](https://zakazky.brno-stred.cz/contract_display_1372.html)

S pozdravem

Petr Pacal  
pověřen vedením Odboru investičního a  
správy bytových domů  
Úřadu MČ Brno-střed