



Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno

ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne

Výzva k podání nabídky, veřejná zakázka malého rozsahu na služby – s uveřejněním

Vážení,

vyzýváme Vás v souladu s platnou legislativou a organizační směrnicí Úřadu městské části Brno-střed k podání nabídky – veřejná zakázka malého rozsahu na akci: „**Nádražní 4 – kontrola PD, zajištění technického dozoru investora (TDS) a koordinátora BOZP**“.

UPOZORNĚNÍ:

S případnými dotazy k této veřejné zakázce se obračejte výlučně písemně (e-mailem), a to na MČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, podatelna@brno-stred.cz, **v dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!** Dotazy lze zasílat nejpozději do 3 dnů před termínem pro podání nabídek.

Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK), na stejném místě jako byla umístěna výzva k podání nabídek. Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním nabídky.

1. Vymezení plnění zakázky

Stručný popis veřejné zakázky, která bude předmětem dozoru:

Jedná se o zajištění technického dozoru stavebníka (TDS) a koordinátora BOZP u veřejné zakázky na stavební práce „*Nádražní 4 – oprava fasád, ZTI, střechy, výtahů a společných prostor domu*“. Výše předpokládaných nákladů u dozorované veřejné zakázky, činí cca 90 mil. Kč bez DPH. Stavební práce zahrnují opravu fasád objektu, střechy a teras objektu a opravu společných prostor objektu vč. výměny výtahů a páteřních rozvodů. V rámci oprav proběhne úprava dispozic na podlažích 1.PP – 2.NP. Opraveny budou i koupelny a WC ve veškerých bytových jednotkách. Dále proběhne výměna vstupních dveří do bytů.

Předpokládaný termín realizace veřejné zakázky, u níž by byl prováděn výkon TDS a BOZP, je 07/2020 až 09/2021 (tedy patnáct měsíců). Objednatel upozorňuje, že termín se může změnit v závislosti skutečnostech, které nelze ovlivnit (např. délka zadávacího řízení na výběr zhotovitele).

Předmětem zakázky je zajistit pro příkazce výkon inženýrských činností ve dvou etapách, jednak před realizací stavby a následně při vlastní realizaci stavby:

První etapa (před zahájením výběru zhotovitele stavebních prací) spočívá v seznámení se s projektovou dokumentací, a zejména provedení její podrobné kontroly (vč. kontroly soupisu

prací a oceněného soupisu prací). Na základě provedené kontroly bude případně projekt reklamován (odstranění vad), popř. přepracován, v případě, že by se našlo jiné, lepší a levnější technické řešení navržených oprav. V případě soupisu prací pak zajištění maximální transparentnost všech položek (jejich měřitelnost a kontrolovatelnost při realizaci).

V druhé etapě (po podpisu smlouvy o dílo se zhotovitelem stavebních prací) zajistí příkazník výkon technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP.

Jedná se o výkon činností uvedených v příkazní smlouvě, která tvoří přílohu této výzvy. Výkon činnosti TDS a koordinátora BOZP bude zajištěno min. 2 oprávněnými osobami. Nelze tyto činnosti přenést (sdružit) pouze na jednu osobu.

Při provádění činností budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy vztahující se k předmětu plnění. Součástí je i kontrola, zda zhotovitel stavby postupuje v souladu §160 odst. 2) stavebního zákona č. 186/2006 Sb, ve znění pozdějších předpisů.

Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah poptávaných činností a obchodní podmínky. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

2. Doba a místo plnění

Splněním zakázky se rozumí provádění poptávaných činností po celou dobu přípravy a realizace opravy domu Nádražní 4 v Brně.

Etapa 1

Kontrola PD a soupisů prací vč. výkazu výměr - 3 měsíce od podpisu smlouvy dokončit kontrolu a odevzdat závěrečný protokol.

Kontrola PD po zapracování připomínek – 2 týdny od předložení přepracované PD.

Etapa 2

Předpokládaná doba výstavby:

Zahájení stavby – 07/2020

Ukončení stavby – 06/2021

Stavební práce mohou být ze závažných důvodů přerušeny (vánoční svátky, klimatické důvody). Po dobu přerušování stavby se termíny automaticky posouvají o dobu přerušování.

Místo plnění zakázky: Nádražní 595/4, Brno, parcela č. 289, katastrální území Město Brno, a sídlo příkazce.

3. Podklady pro vyhotovení cenové nabídky

- příkazní smlouva
- částečná dokumentace stavby

4. Způsob předkládání nabídek

4.1 Nabídky se podávají v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.stred.brno.cz/>

Podání nabídek nejpozději do 19.08.2019 do 12:00 hod.

4.2. Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu s požadavky stanovenými touto výzvou.

5. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek

Zpracování ceny díla bez DPH a sazba DPH (základní sazba)

5.1. Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální.

- a) nabídková cena bude zpracována souhrnně za celou akci,
 - 1. kontrola projektové dokumentace (celková cena za tři měsíce)**
 - 2.výkon činnosti TDS (cena za předpokládaných 15 měsíců, tj. 450 kalendářních dnů)**
 - 3. výkon činnosti koordinátora BOZP (cena za předpokládaných 15 měsíců, tj. 450 kalendářních dnů)**
 - 4. celková nabídková cena (součet 1 + 2 + 3)**
- b) nabídková cena bude uvedena v českých korunách
- c) u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba) .

5.2. Platební podmínky, plnění zakázky, způsob a termíny hrazení ceny zakázky.
Zadavatel neposkytuje žádné zálohy. Je možná dílčí (měsíční) fakturace.

6. Obsahové náležitosti nabídek zpracovaných dodavatelem dle podmínek zakázky

6.1. Nabídka bude předložena v jednom originále v českém jazyce.

6.2.Uchazeč závazně použije pořadí dokumentů specifikovaných v následujících bodech:

- a) **krycí list nabídky**,
 - v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba),
 - v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,
- b) **podepsané obchodní podmínky (příkazní smlouva), včetně vyplněné nabídkové ceny díla (včetně dílčích částí) - ZDE UPOZORŇUJEME, že cena v krycím listu musí být shodná s cenou v obchodních podmínkách**,
- c) oprávnění k podnikání – výpis z živnostenského, popř. obchodního rejstříku,
- d) oprávnění k výkonu činnosti koordinátora BOZP, pro osobu, která bude vykonávat činnost BOZP a bude výslovně uvedena v příkazní smlouvě,
- e) kopie osvědčení o autorizaci, technik nebo inženýr v oboru pozemní stavby, popř. architekt pro osobu, která bude vykonávat činnost TDS a bude výslovně uvedena v příkazní smlouvě,
- f) reference o uchazeči – seznam minimálně tří významných zakázek obdobného rozsahu (finančního i technického – výkon činnosti TDS a koordinátora BOZP) realizovaných dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením rozsahu, místa a doby plnění, reference dokládat ve vztahu k osobám, které budou danou činnost vykonávat,
- g) doložení dokladů:
 - *doklady příkazníka, opravňující ho k výkonu předmětných činností*
 - *kopie pojistného certifikátu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činností příkazníka*
- h) čestné prohlášení dle přiloženého vzoru,
- i) souhlas uchazeče dle přiloženého vzoru,
- j) kontaktní osoba včetně telefonního čísla, číslo bankovního účtu (údaje jsou požadovány v rámci krycího listu).

Všechny výše uvedené dokumenty tohoto článku budou vloženy do nabídky jako:

- a) ručně podepsaný a naskenovaný dokument a nebo**

b) elektronicky podepsaný dokument

7. Zvláštní podmínky:

- 7.1. Právo zadavatele odmítnout všechny předložené nabídky, neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, příp. zrušit zakázku.
- 7.2. Zadavatel si vyhrazuje právo využít instituty ze zákona č. 134/2016 (zákon o zadávání veřejných zakázek v platném znění).
- 7.3. Zadavatel nevrací podané nabídky ani nehradí náklady na jejich zpracování.

8. Postup při výběru zhotovitele

Cenové nabídky obdržené **v řádném termínu** budou otevřeny v souladu s interní Organizační směrnicí ÚMČ Brno-střed a vyhodnoceny. Dle Organizační směrnice ÚMČ Brno-střed je hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky celková nejnižší cena, tj. cena za etapu 1 a cena za etapu 2 za předpokládaných 450 kalendářních dnů (při hodnocení bude posuzována cena vč. DPH). Nedílným předpokladem je splnění všech ostatních podmínek uvedených v této výzvě. Protokol o otevírání elektronických nabídek bude uveřejněn na profilu zadavatele.

Další podmínky zadávací dokumentace:

- Při rovnosti nabídkové ceny bude vítězným uchazečem ten, který podal nabídku dříve.
- Vyřazeny mohou být nabídky, které nespĺnily požadavky stanovené v této výzvě
- Vyrozumění o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči bude uchazečům sdělováno prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky.
- Reference o uchazeči, která má zcela odlišný předmět plnění, nebo kde nebyl uchazeč dodavatelem, ale subdodavatelem, bude považována za neplatnou.
- Uchazeč může být vyzván vysvětlení popř. doplnění listin, které neovlivňují předloženou cenovou nabídku.

9. Zpracování osobních údajů

Pro zaslání této nabídky jsme využili kontaktní údaje z veřejně dostupných zdrojů (obchodní rejstřík, živnostenský rejstřík, databáze „Katalog organizací“ na profilu zadavatele E ZAK, ARES či veřejné webové stránky). Pokud se jedná o osobní údaje ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (dále jen „GDPR“), zpracováváme je pouze za účelem této výzvy na základě čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR (oprávněný zájem spočívá ve vyhledávání vhodných uchazečů o veřejnou zakázku). Dodržujeme všechna pravidla stanovená nařízením GDPR. V případě, že se zpracováním nesouhlasíte, máte právo vznést námitku proti zpracování dle čl. 21 GDPR.

Podáním nabídky dojde ke zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR (zpracování kvůli plnění právní povinnosti). Správce, který vystupuje v roli zadavatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, je dle § 216 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek povinen uchovávat dokumentaci o zadávacím řízení, kterou tvoří všechny dokumenty v listinné nebo elektronické podobě a výstupy z ústní komunikace, jejichž pořízení v průběhu zadávacího řízení, popřípadě po jeho ukončení, vyžaduje tento zákon, včetně úplného znění originálů nabídek všech dodavatelů (vč. příloh, které často obsahují osobní údaje). Archivační doba je stanovena jednotně v délce 10 let ode dne ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jiný právní předpis nestanoví lhůtu delší.

Správce osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. Správce nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Více informací o vašich právech naleznete v Zásadách ochrany osobních

údajů Odboru investičního a správy bytových domů umístěných na webu www.brno-stred.cz/odbory/odbor-investicni-a-spravy-bytovych-domu.

10. Přílohy:

- 10.1. Vzor čestného prohlášení a souhlasu
- 10.2. Krycí list nabídky
- 10.3. Obchodní podmínky upravené obligatorní příkazní smlouvou
- 10.4. Částečná dokumentace stavby

Celá výzva včetně jejich příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení a bude tak umožněno všem zájemcům podat nabídku.

Profil zadavatele:

https://zakazky.brno-stred.cz/contract_display_1374.html

S pozdravem

Petr Pacal
pověřen vedením Odboru investičního a
správy bytových domů
Úřadu MČ Brno-střed