

Teplárny Brno, a.s.

Okružní 25

638 00 Brno

B. SOUHRNNÁ ZPRÁVA

ODDĚLENÍ PROJEKCE

TEPLÁRNY BRNO, a.s.

Špitálka 6, 658 15 Brno

tel: 545 162 193

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	NAVRHL	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	INVESTOR	
ING. JIŘÍ HAMERNÍK	ING. LENKA NOVÁKOVÁ	ING. MAREK VAŇHARA	ING. MARTIN ŠROUBEK	ÚMČ Brno-střed Dominikánská 2 601 69 Brno	
STAVBA OPRAVA ZTI V BYTOVÝCH DOMECH BRNO - STŘED KŘÍDLOVICKÁ 61, BRNO ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE				STUPEŇ	DOKUMENTACE DSP
				DATUM	08/2017
				Č. ZAK.	14-042-REVIZE 3
				PARÉ	

**OBSAH**

1.	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	4
1.1.	CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU	4
1.2.	VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ.....	4
1.3.	STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO.....	4
1.4.	POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.,.....	4
1.5.	VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ,.....	4
1.6.	POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN,	4
1.7.	POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (DOČASNÉ / TRVALÉ),	4
1.8.	ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY (ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU),	4
1.9.	VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE.....	4
2.	CELKOVÝ POPIS STAVBY	4
2.1.	ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK	4
2.2.	CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ.....	5
2.3.	DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY	5
2.4.	BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY.....	5
2.5.	BEZPEČNOST UŽÍVÁNÍ STAVBY.....	5
2.6.	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ	6
2.7.	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	6
2.8.	POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTÍ ŘEŠENÍ	6
2.9.	ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI	6
2.9.1.	KRITÉRIA TEPELNĚ TECHNICKÉHO HODNOCENÍ	6
2.9.2.	ENERGETICKÁ NÁROČNOST STAVBY	6
2.9.3.	POSOUZENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH ZDROJŮ ENERGIÍ.....	6
2.10.	HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ	6
2.10.1.	ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY – VĚTRÁNÍ, VYTÁPĚNÍ, OSVĚTLENÍ, ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODPADY.....	6
2.10.2.	ZÁSADY ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA OKOLÍ- VIBRACE, HLUK, PRAŠNOST.....	6
2.11.	OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	7
3.	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	7
4.	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	7
5.	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	7
6.	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....	7
6.1.	VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ- OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA.....	7
7.	OCHRANA OBYVATELSTVA	8
8.	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	8
8.1.	POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ	8
8.2.	ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ,	8
8.3.	NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU,	8
8.4.	VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY,	9
8.5.	OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN.....	9
8.6.	MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ (DOČASNÉ / TRVALÉ)	9
8.7.	MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE	9
8.8.	BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN.....	10
8.9.	OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ.....	10



8.10.	ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENÍŠTI, POSOUZENÍ POTŘEBY KOORDINÁTORA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	12
8.11.	ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB,.....	13
8.12.	ZÁSADY PRO DOPRAVNÍ INŽENÝRSKÁ OPATŘENÍ,.....	13
8.13.	STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (PROVÁDĚNÍ STAVBY ZA PROVOZU, OPATŘENÍ PROTI ÚČINKŮM VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ APOD.),	13
8.14.	POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY.....	13





1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

1.1. Charakteristika stavebního pozemku

Jedná se o stávající objekt na ulici Křídlovická 363/61 v Brně, veškeré práce budou probíhat uvnitř objektu.

1.2. Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Žádné průzkumy ani rozborů nebyly prováděny

1.3. Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Zůstanou nedotčena.

1.4. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Na řešené ploše se nenachází záplavové ani poddolované území.

1.5. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Realizace nebude mít žádné negativní účinky na okolní pozemky či stavby na nich. Při provádění realizace sousední pozemky nebudou využívány. Stavba nemá vliv na odtokové poměry v území

1.6. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V rámci realizace díla nedojde ke kácení dřevin ani demolici okolních objektů

1.7. požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Realizací navržené akce (stavby) nevznikají žádné požadavky na zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

1.8. územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

V napojení na dopravní infrastrukturu nedochází k žádné změně.

1.9. věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Pro realizaci objektu nejsou nutné žádné související a podmiňující investice.

2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Místem stavby je obytný dům s 10 bytovými jednotkami.





2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

Stavba bude probíhat uvnitř objektu. V prostoru koupelen, WC a kuchyní budou nahrazeny stávající zařizovací předměty novými včetně výměny trubních rozvodů vody a kanalizace. Stávající vodovodní síť v objektu bude vyměněna od výtokových armatur až po napojení na stávající vodovodní přípojku. Rozvody kanalizace budou vyměněny od napojení na zařizovací předměty až po napojení na stávající rozvody kanalizace nad podlahou 1.NP.

Jelikož došlo k nálezů azbestocementových kanalizačních rozvodů, musí se provést kompletní rekonstrukce kanalizačního vedení.

V případě, že v bytové jednotce již proběhla rekonstrukce, budou tyto rozvody ponechány stávající. Pouze bude provedeno jejich napojení na nově instalované rozvody vody a kanalizace. Všechny byty i rekonstruované budou vybaveny bytovými vodoměry.

2.3. Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Stávající rozvody a zařizovací předměty jsou již ve značně dožitém stavu a je nutná jejich výměna.

2.4. Bezbariérové užívání stavby

Z hlediska druhu prováděných prací není nutné řešit bezbariérové užívání stavby občany.

2.5. Bezpečnost užívání stavby

Při výstavbě a provádění stavby budou respektována veškerá bezpečnostní pravidla, ČSN a předpisy BOZ, technologické předpisy dodavatelů materiálů a technologických celků.

Současně se musí dodržet veškeré technologické předpisy a zejména nařízení vlády č. 591/2006 - BOZP na staveništi. Nejsou-li specifikovány přesně požadavky na prováděné stavební práce ve výše uvedených nařízeních, lze patřičným způsobem použít § z již zrušených vyhlášek č.48/1982 Sb. č.324/1990 Sb.

Veškeré výrobky musí mít patřičné atesty a certifikáty splňující naše ČSN a příslušné hygienické předpisy. Stavba bude prováděna dle platných ČSN a příslušných požárních i hygienických předpisů.

Montážní a stavební práce budou prováděny běžnými mechanizačními prostředky - kompresory, vrtné soupravy, okružní pila, nákladní automobily. Pouze u kanalizačního stoupačního potrubí jsou kladeny zvýšené požadavky kvůli zjištěné přítomnosti azbestu. Podrobný popis prací, včetně bezpečnostních opatření je popsán v části D.1.4 - technická zpráva.

Při výstavbě budou dodržována veškerá nařízení a předpisy pro stavební práce, pohyb techniky přes město bude omezen na minimum, dopravní trasy určí odbor dopravy Magistrátu města Brna. Zemní práce mimo objekt nebudou prováděny.



2.6. Základní charakteristika objektů**a) Charakteristika stavebního pozemku**

Dispoziční řešení stavby se nemění

b) Konstrukční a materiálové řešení

Podrobně viz. technická zpráva zdravotně technické části – část D1.4.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Dispoziční řešení stavby se nemění

2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Nejsou navrženy výrobní ani nevýrobní technická nebo technologická zařízení

2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Stavba svým charakterem nemění stávající uspořádání stavby.

2.9. Zásady hospodaření s energiemi**2.9.1. Kritéria tepelně technického hodnocení**

Energetické posouzení ve smyslu zákona č.406/2000 Sb., respektive 318/2012 Sb. vyhl. 148/2007Sb. a vyhlášky 337/201 nemusi být prováděno, neboť oprava vodovodu a kanalizace nemá nároky na jakoukoliv potřebu energie.

2.9.2. Energetická náročnost stavby

Není určována

2.9.3. Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Není potřebné

2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**2.10.1. Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpady**

– podrobně viz. část B8

2.10.2. Zásady řešení vlivu stavby na okolí- vibrace, hluk, prašnost.

Při opravách v objektu dojde k částečnému a dočasnému zhoršení životního prostředí:

- hluk ze stavebních strojů
- prašnost
- znečištění okolí stavby, komunikací

Minimalizaci těchto negativních vlivů řeší organizace výstavby v oddíle B8.

**2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí****a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Stavbu není nutné posuzovat s ohledem na pronikání radonu z podloží

b) Ochrana před bludnými proudy

S ohledem na skutečnost, že se v blízkosti stavby se nenachází žádný zdroj bludných proudů, není nutné stavbu chránit proti tomuto riziku.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Stavbu není nutné chránit před technickou seizmicitou

d) Ochrana před hlukem

Stavbu není nutné chránit proti negativním účinkům hluku

e) Protipovodňová opatření

Stavbu nevyžaduje žádné protipovodňové opatření

3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Řešený bytový objekt je napojen na veřejnou vodovodní síť, vodovodní přípojkou přivedenou do 1.NP objektu. Dále je objekt napojen na jednotný kanalizační řad, splaškové vody jsou svedeny stávající kanalizační přípojkou. Dešťové vody jsou svedeny venkovními dešťovými svody.

4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Dopravní řešení zůstává beze změny

5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Veškeré stavební opravy budou probíhat uvnitř objektu, vegetace ani terén nebudou dotčeny.

6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**6.1. Vliv stavby na životní prostředí- ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Řešená stavba po svém uvedení do provozu nezatíží negativně životní prostředí.

Ochrana ovzduší

Prováděná stavba nemá žádné nároky na spotřeby energií – nevznikají tudíž žádné emise exportované do ovzduší. Opatření na ochranu ovzduší nejsou tedy potřebná.

Ochrana před hlukem



Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 142/2006 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu.

Likvidace odpadních vod

Nově opravené kanalizační rozvody v objektu budou napojeny na stávající ležatou kanalizaci a odpadní vody budou svedeny stávající kanalizační přípojkou. Množství odpadních vod i po provedení stavby zůstane stejné.

Ochrana před kontaminací ropnými látkami

Stavba není zdrojem ropných či jiných škodlivých látek a nemůže tedy dojít ke kontaminaci půdy či vody ropnými látkami.

7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Nerelevantní

8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

8.1. Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Materiály potřebné k výstavbě budou zpracovány podle projektové dokumentace dodavatelem stavby, který zajistí i dodávky materiálů a hmot. Zásobování vodou bude dohodnuto dle možností investora.

Zařízení staveniště bude napojeno z určeného napojovacího bodu v řešeném objektu. Staveništní rozvaděč s hlavním vypínačem bude umístěn uvnitř staveniště, musí být snadno přístupný a musí být označen a bude obsahovat hlavní vypínač a měření. Zařízení pro rozvod energie a případné vnitřní dočasné rozvody musí splňovat normové požadavky a podmínky dané NV 591/2006, příloha 1, bod II a NV 101/2005, příloha bod 2 a NV 591/2006, příloha 1, bod II.

8.2. Odvodnění staveniště,

Odpadní vody ze stavby budou minimální. V případě vzniku odpadních vod musí být zabezpečena jejich likvidace ze staveniště tak, aby nedocházelo k průniku chemicky znečištěných nebo jinak kontaminovaných vod do vodních toků nebo kanalizace ani k průniku těchto vod na cizí pozemky.

8.3. Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Dopravně bude zásobování staveniště probíhat z ulice Křídlovická.



**8.4. Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Stavba nebude trvale negativně ovlivňovat okolní pozemky a stavby. Stavební práce nebudou zasahovat mimo pozemek investora (kromě dopravy materiálu), budou prováděny běžnými stavebními mechanizmy. Nepředpokládá se dlouhodobé nepříznivé ovlivnění okolních objektů hlukem, zvýšenou prašností či vibracemi. Stavba a stavební práce si nevyžadují speciální opatření k minimalizaci nepříznivých vlivů na okolní objekty.

8.5. Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Pro účely stavby bude využíván pouze pozemek ve vlastnictví stavebníka. Stavba musí být prováděna tak, aby nebyla dotčena práva majitelů sousedních pozemků a případné negativní vlivy při provádění (hlučnost, prašnost apod.) byly eliminovány. Znečištění vozidel vyjíždějících ze stavby se nepředpokládá. Asanace, kácení dřevin a demolice se nepředpokládá.

8.6. Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Stavba bude probíhat uvnitř objektu a nebude zasahovat do veřejných prostorů. Doba výstavby bude omezena na dobu od 7:00 do 18:00 hod. Nepočítá se zábory za hranicí pozemku investora.

8.7. Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Všechny odpady budou v průběhu realizace stavby separovány (ukládány) na vymezených místech na staveništi.

Místo separace odpadů musí být označeno katalogovým číslem odpadu, názvem odpadu a jménem odpovědného pracovníka (stavbyvedoucí, mistr). V průběhu stavby (nejpozději před kolaudací stavby) budou odpady předány (převezeny) k následnému dalšímu využití, nebo uložení firmám oprávněným nakládat s těmito odpady.

Odvoz TKO bude řešen pomocí kontejnerů, které budou umístěny na parcele 1376/1.

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhl. č. 381/2001 Sb., vyhl. č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 5 a 6, zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 11. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č. 185/2001 Sb.) a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 112 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné





vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu, podrobněji viz. § 20 zák. č. 185/2001 Sb.

Pro odpad vzniklý demontáží potrubí obsahující azbest jsou kladeny zvláštní požadavky, které budou na stavbě dodrženy:

Odpad bude uložen a uzavřen v PE vacích, označených štítkem upozorňujícím na nebezpečný odpad. Po ukončení prací na stoupačce se stabilizovaný azbestový odpad průběžně ukládá do přistaveného auta (používané auto dle ADR, musí být v souladu se zákonem 111/1994 Sb.) a průběžně se odváží a předává oprávněné osobě k nakládání s odpadem. Tato osoba zabezpečí jeho ekologickou likvidaci a bude evidována dle přepravní dokumentace, kde bude poznačeno, na jakém koncovém zařízení fyzicky odpad skončil.

Opad ze sanace bude uložen na skládce SATESO s.r.o. se sídlem Dlouhá 1157/36, 664 51 Šlapanice, IČ: 60746718 a ta odpad přijme do svého vlastnictví ve smyslu Zákona č. 185/2001 Sb. odpad kategorie „N“ dle katalogu odpadů na místo odstranění.

Přeprava odpadu na zařízení ke zneškodnění odpadů bude provedena dle ADR v souladu se zákonem č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě – přepravce EKOLSAN.CZ, s.r.o. Hraničky 301/5, 625 00 Brno, IČ: 26939592.

Kopie vážních lístků a kopie evidenčních listů pro přepravu nebezpečných odpadů na území ČR budou doloženy v závěrečné zprávě.

Charakteristika a zařazení předpokládaných odpadů ze stavby dle Katalogu odpadů z vyhlášky č. 381/2001 Sb.:

Kód	Název odpadu
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
17 01 03	Plasty
17 04 05	železo a ocel
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
17 01 03	Tašky a keramické výrobky
17 09 04	Smíšené stavební a demoliční odpady
17 06 05	Stavební materiály s obsahem azbestu

8.8. Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V rámci této stavby nebudou žádné výkopové práce

8.9. Ochrana životního prostředí při výstavbě

Negativní dopad stavby na životní prostředí musí být minimalizován. Vlastní realizace výstavby neklade žádné mimořádné nároky na ochranu životního prostředí.

Za likvidaci odpadů vznikajících při výstavbě je odpovědný zhotovitel stavby. Ke kolaudačnímu řízení budou investorem (provozovatel objektu) a zhotovitelem stavby doloženy doklady o využití, popř. zneškodnění odpadů vznikajících během výstavby objektu.





Zásobování stavby bude probíhat převážně po zpevněných komunikacích a plochách, nemělo by tedy docházet ke znečišťování okolních komunikací. Vozy nebudou přeplňovány.

Stavební práce budou prováděny především v denních hodinách, dokončovací práce uvnitř objektu mohou být prováděny i v nočních hodinách s omezením hlučnosti. Stavba nesmí překročit limity vzhledem ke stávající zástavbě.

Posloupnost a trvání jednotlivých operací vychází z předpokladu nasazení malé pracovní skupiny v intervalu 7.00 – 21.00 hod v pracovní den. Vzhledem k charakteru stavebních úprav se předpokládá velký podíl ruční práce popřípadě nasazení pouze malé mechanizace.

Limitní hodnoty:

Dle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. ze dne 15. března 2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací jsou stanoveny tyto nejvyšší přípustné hodnoty hluku:

v chráněném vnitřním prostoru staveb – obytné místnosti – hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu - § 10, odst. 4:

základní hladina hluku LAeq,T		40 dB(A)
korekce na denní dobu	6.00-22.00 hod	0 dB(A)
hluk ze stavební činnosti	od 7:00 do 21:00	+15 dB(A)
nejvyšší příp. ekvivalentní hladina	7.00-21.00 hod LAeq	55 dB(A)

ve venkovním chráněném prostoru ostatních staveb a chráněném ostatním venkovním prostoru - příl. č. 3:

základní hladina hluku LAeq,T		50 dB(A)
korekce na denní dobu	6.00-22.00 hod	0 dB(A)
hluk ze stavební činnosti	od 7:00 do 21:00	+15 dB(A)
nejvyšší příp. ekvivalentní hladina	7.00-21.00 hod LAeq	65 dB(A)

Pro jednotlivé kategorie nářadí respektive strojů budou do výpočtu dosazeny hladiny hluku typické pro danou kategorii strojů. Zadavateli není známo konkrétní technologické vybavení firmy, která bude stavbu provádět. Zdrojové hladiny hluku pro jednotlivé mechanismy jsou čerpány ze zdrojů:

Čechura Jiří, Doc. Ing., CSc – Stavební fyzika 10 – Akustika stavebních konstrukcí – skriptas ČVUT Praha 1999

Evidence hodnot hluku a vibrací zařízení – SZÚ Praha

Jednotlivé zdroje hluku: hladina hluku ve vzdálenosti: Laeg dB(A)

Elektrická vrtačka Laeg = 80dB / 1m

Elektrické bourací kladivo Laeg = 90dB / 1m





Ruční montáž	Laeg = 75dB / 1m
Elektrická řetězová pila	Laeg = 85dB / 1m
Shoz do kontejneru	Laeg = 80dB / 1m

Limitní hladina akustického tlaku pro stavební činnost (7.00 – 21.00 hod v pracovní den) v chráněném venkovním prostoru a chráněném prostoru staveb $L_{Aeq,S} = 65$ dB bude u nejbližších chráněných objektů dodržena.

Z výše uvedeného plyne, že stavbu lze podle předloženého záměru postupu výstavby realizovat za dodržení limitních hlukových hladin v souladu s Nařízením vlády č. 148/ 2006 Sb. ze dne 15. března 2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Při stavbě nebudou dřeviny káceny ani nebudou jinak dotčeny

8.10. Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Před odevzdáním staveniště investor písemně odevzdá a dodavatel realizačních prací převezme vyznačení inženýrských sítí a jiných překážek; v případě, že nebyly zjištěny žádné inženýrské sítě nebo jiné překážky, potvrdí toto investor dodavateli realizačních prací.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškeré obecně platné předpisy, normy, vyhlášky a nařízení k zajištění bezpečnosti práce. Za bezpečnost a ochranu zdraví osob při práci zodpovídá zhotovitel stavby v rozsahu zákona č.309/2006 Sb (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), NV 178/2001 Sb (kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci), NV 591/2006 Sb (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a NV č.378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.

Práce na elektrickém zařízení smí provádět jen osoba tím pověřená a s příslušnou elektrotechnickou kvalifikací. Pro práce na elektrických zařízeních platí především ustanovení ČSN EN 50110-1 ed. 2 Obsluha a práce na elektrických zařízeních, ČSN EN 50110-2 Obsluha a práce na elektrických zařízeních (národní dodatky), TNI 34 3100 Obsluha a práce na elektrických zařízeních - Komentář k ČSN EN 50110-1 ed. 2: 2005 a ČSN 33 1310 Elektrotechnické předpisy. Bezpečnostní předpisy pro elektrická zařízení určená k užívání osobami bez elektrotechnické kvalifikace.

Při provádění prací bude postupováno způsobem minimalizujícím exhalace, prach, hluk a vibrace, zápach nebo oslňování a zastínění v okolí stavby. Za dodržení podmínek zodpovídá zhotovitel stavby.

Investor zajistí na pozemku instalaci mobilních chemických toalet.

**8.11. Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

Realizací stavby nebudou dotčeny žádné ostatní stavby, není třeba zajišťovat úpravy pro bezbariérový přístup.

8.12. Zásady pro dopravní inženýrská opatření,

V rámci navržené akce (stavby) nejsou potřeba žádná dopravně inženýrská opatření.

8.13. Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Veškeré práce budou probíhat uvnitř objektu

Při stavební činnosti je povinnost dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce na staveništi v souladu s následujícími předpisy: zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce; nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci; zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.

8.14. Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem. Dodavatel stavby bude určen na základě výběrového řízení investora. Generální dodavatel bude pověřen vypracováním detailního harmonogramu prováděných prací.

Doporučený postup v provádění stavebních prací:

- Demontáž stávajících trubních rozvodů a zařizovacích předmětů
- Instalace nových trubních rozvodů
- Zednické zapravení
- Obkladačské práce
- Instalace zařizovacích předmětů
- Výmalba dotčených místností

Předpokládané termíny výstavby:

zahájení stavby	08/2017
dokončení stavby, kolaudace	09/2017

