

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Stavba se nachází v rovinatém území. Pozemky se nachází v zastavěné části obce. Stavba neovlivní charakter území. Jedná se území využívané pro bydlení a pro obchodní a správní využití.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Na stavbu není potřeba územní rozhodnutí.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Nejedná se o změnu užívání. Stavba se dle platného územního plánu z roku 1994 nachází částečně v ploše veřejné vybavenosti – školství a částečně v ploše komunikace místního významu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Není žádáno o výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Dotčený orgán	Podmínky	Splnění podmínek
Odbor životního prostředí MMB	Nebyly dosud stanoveny	
Odbor památkové péče MMB	Nebyly dosud stanoveny	
KHS Jihomoravského kraje v Brně	Nebyly dosud stanoveny	
HZS Jihomoravského kraje	Nebyly dosud stanoveny	
GasNet, s.r.o.	Nebyly dosud stanoveny	

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Jedná se úpravy stávající stavby, geologický ani hydrogeologický průzkum ani stavebně historický průzkum nebyli prováděny.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Bytový dům s nebytovým prostorem (knihovnou) se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Nebytový prostor – knihovna se nachází ve stanoveném záplavovém území řeky Svratky - (§66 odst.1 a 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů) Toto záplavové území je zakresleno v územním plánu.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba neovlivní negativně okolní stavby ani pozemky. Odtokové poměry se nemění.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavba nevyžaduje asanace, demolice ani kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavba nevyžaduje zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu jsou stávající. Bezbariérový přístup ke stavbě je možný.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Předpokládaná délka trvání stavby je 4 měsíce.

Předpokládané zahájení stavby po říjen 2018

Předpokládané dokončení stavby do prosinec 2020

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Dům je na parcele p.č. 908/1 v k.ú. Staré Brno .

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo nevznikne.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Stávající zdivo je vlhké a na omítkách jsou výkvěty solí.

Obvodové zdivo a jedna z kleneb mají praskliny.

Statické posouzení viz. technická zpráva statika.

b) účel užívání stavby,

Účel užívání řešených nebytových prostor je knihovna Jiřího Mahena.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Není žádáno o výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Dotčený orgán	Podmínky	Splnění podmínek
Odbor životního prostředí MMB	Nebyly dosud stanoveny	
Odbor památkové péče MMB	Nebyly dosud stanoveny	
KHS Jihomoravského kraje v Brně	Nebyly dosud stanoveny	
HZS Jihomoravského kraje	Nebyly dosud stanoveny	
GasNet, s.r.o.	Nebyly dosud stanoveny	

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Bytový dům Křížová 24 není památkově chráněný.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti a počet uživatelů se nemění – zůstávají stávající.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Odtokové poměry se nemění. Produkované množství a druhy odpadů a emisí se nemění.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládaná délka trvání stavby je 4 měsíce.

Etapy:

- Zajištění statiky – porucha klenby
- Bourací práce nenosných k-cí
- Bourací práce nosných k-cí
- Sanace vlhkosti
- Rozvody instalací v podlahách, stěnách a stropích
- Nové podlahy
- Nové příčky, dozdivky
- Fasádní výplně otvorů
- Omítky
- Dokončovací práce atd.

j) orientační náklady stavby.

Cca 1,2 mil. Kč vč. DPH (bez interiérového vybavení)

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o úpravy stávající stavby bez vlivu na urbanistické a prostorové řešení.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Interiéry v řešených prostorech jsou navrženy v současném moderním stylu.

Materiálové a barevné řešení.

V knihovně je navržena vinylová podlaha. Podlahy sociálního zázemí jsou navrženy z keramické dlažby. Ve vstupním zádveři je navržena čistící rohož černé barvy.

Keramické obklady stěn a soklíky jsou z obkladů šedých a černých barevných tónech.

Stěny budou finálně upraveny sádrovým štukem a bílým malířským nátěrem.

Vstup z ulice Křížová se přesune do místa vedlejšího okenního otvoru.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

V nebytovém prostoru je umístěna knihovna Jiřího Mahena.

Na místnost knihovny navazuje sociální zázemí WC muži, WC ženy, invalidé a místnost s plynovým kotlem.

Zázemí pro zaměstnance obsahuje kuchyňku.

V řešených prostorech nebude výroba.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Řešený prostor je bezbariérově přístupný.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Prosklené dveře budou opatřeny bezpečnostním sklem a pokud zasklení bude zasahovat níže než 800 mm nad podlahu, budou ve výšce 1100 až 1600 mm označeny výraznou páskou.

Před kolaudačním řízením budou provedeny všechny požadované revize (revize el. rozvodů, revize plynoinstalace,)

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Viz. technická zpráva Stavební část.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Viz. technická zpráva Stavební část.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Viz. technická zpráva Statika.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Vzduchotechnika

viz. Technická zpráva vzduchotechnika

Vytápění

viz. Technická zpráva vytápění.

Zdravotechnika

viz. Technická zpráva ZTI.

Slaboproud

viz. Technická zpráva Slaboproud.

Elektroinstalace

viz. Technická zpráva Silnoproudá Elektroinstalace.

Sanace vlhkého zdiva

K sanaci vlhkého zdiva je nutné přistupovat takovým způsobem, aby kombinovaným použitím různých hydroizolačních a vysušovacích technologií a stavebních úprav podle podmínek objektu a jeho okolí byl na něm vytvořen komplexní sanační systém. Tento systém by měl přednostně odstraňovat příčiny a nikoliv jen důsledky vlhnutí stavby.

Sanace vlhkého zdiva bude s ohledem na vlhkostní problematiku řešena provedením dodatečných izolací svislých konstrukcí chemickou injektáží v úrovni podlahy 1NP a okolního terénu. Dodatečnou izolaci by bylo vhodnější provést šikmo pod úhlem do 1PP, aby byla zajištěna ochrana přestupu vlhkosti do vodorovných konstrukcí kleneb). S ohledem na konstrukci (křivku) velené klenby, to však není z důvodu vzdálenosti od vnějších líců zdiva z ulice a 1PP možné.

Provedeny budou nové podlahy 1NP s pojistnou hydroizolací včetně detailu napojení na dodatečnou hydroizolaci stěn. Povrchové úpravy budou řešeny sanačním omítkovým systémem pro odstranění důsledků vlhkosti / salinity zdiva, a to jak v interiéru, tak na obvodové stěně do ulice. Směrem do ulice je nezbytné provést důsledně detail napojení (odizolování) omítky od stávajícího veřejného chodníku s asfaltovým povrchem. Bude provedeno utěsnění stávající spáry asfaltovou zálivkou vzniklé mezi chodníkem a svislou konstrukcí.

V rámci sanace vlhkého zdiva a hydroizolací je nezbytné zajistit součinnost v navazujících stavebních specializacích:

- Je nezbytné zajistit přirozené a funkční odvětrání jednotlivých prostor s ohledem na režim využívání ve vlhkých prostorech, jejíž okolní konstrukce jsou v režimu postupného vysušování (2-5 let). Zajistit cirkulaci vzduchu a požadovanou relativní vlhkost (cca 50-55% při 20°C), případně dle požadavku na budoucí prostory.
- Budou provedeny nové rozvody ZTI (kanalizace, vody) s ohledem na kompletní rekonstrukci sociálního zařízení. Současně doporučujeme provést kontrolu těsnosti a funkčnosti stávající splaškové i dešťové kanalizace. V případě osazených lapačů střešních splavenin, je nezbytné důsledně kontrolovat stav a jejich čistotu min. 2x měsíčně, v podzimním období spadu listí i častěji.
- Uspořádání vnitřních prostor - je nezbytné zajistit přirozenou difúzi vodních par ze sanovaných konstrukcí v 1NP do prostoru a cirkulaci vzduchu tak, že zařizovací předměty a nábytek v jednotlivých prostorech neumísťovat k sanovaným stěnám, v případě nutnosti se vzduchovou mezerou min. 20cm, s mezerou pak i v úrovni u podlahy a stropu.

V Brně, srpen 2017, Zpracoval: Ing. Pavel Zejda, Ph.D., 776 812 238, zejda.sarep@gmail.com

b) výčet technických a technologických zařízení

Vytápění bude řešeno nízkoemisním plynovým kotlem.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Viz. projekt na požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Jedná se o stávající objekt. Parametry se nemění.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Větrání, klimatizace

Místnosti u fasád budou větrány přes otvíravé výplně otvorů. Sociální zázemí – wc, umývárny, kuchyňka budou větrány nuceně pomocí vzduchotechniky.

Vytápění

Prostory budou vytápěny plynovým kotlem s deskovými radiátory.

Osvětlení

Denní osvětlení a proslunění je zajištěno prosklenými plochami výplní otvorů. Umělé osvětlení vychází z požadavku ČSN EN 12665 a ČSN souvisejících a je zajištěno jednotlivými svítidly dle výběru stavebníka a projektu elektroinstalace. Rozmístění svítidel vychází z návrhu architekta. Ve většině prostorů budou rozmístěna závěsná LED svítidla. V prostorech sociálních zařízení pak LED svítidla zapuštěná do podhledu. Spínání osvětlení bude řešeno ovladači umístěnými u vstupů do jednotlivých místností.

Zásobování vodou

Pitná voda bude zajištěna ze stávající přípojky vodovodu Brněnských vodáren.

Odpady z provozu

Komunální odpad bude shromažďován v odpadových nádobách ve dvoře domu a odvážen pravidelným svozem popelářů.

Vibrace, hluk, prašnost

Dokončená stavba nebude mít negativní vliv na své okolí. V průběhu výstavby se může vyskytnout zvýšená prašnost a zvýšená hladina hluku v okolí stavby. V navrhovaném objektu nebude instalován žádný podstatný zdroj vibrací a hluku, který by mohl zhoršit současné hlukové poměry pro okolí. Stavba bude zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na uživatele byla na úrovni, která neohrožuje zdraví a je vyhovující pro dané prostředí a pracoviště.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Při rekonstrukci bude do podlahy vložena protiradonová izolace. V 1. nadzemním podlaží jsou všechny místnosti větrány.

b) ochrana před bludnými proudy

Stávající stavba – není řešeno.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Stavba se nenachází v blízkosti rušné komunikace s kolejovou a nákladní dopravou – viz Statika.

d) ochrana před hlukem,

Nový kotel bude vybaven nočním útlumem – snížení hluku. Kotel bude umístěn v samostatné místnosti.

Nové výplně okenních a dveřních výplní budou splňovat legislativní požadavky na útlum zvuku.

e) **protipovodňová opatření.**

Stavba se nachází v záplavovém území.

Doporučená protipovodňová opatření:

- zpětná klapka na kanalizaci
- u vstupních dveří vodící kolejničky pro zasunutí desky při povodni

f) **ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Stavba není poddolovaná.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) **nápojovací místa technické infrastruktury**

Připojení na technickou infrastrukturu je stávající.

b) **připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Připojení na technickou infrastrukturu je stávající.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Dopravní řešení zůstává stávající. Nevznikají nové požadavky na dopravu.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) **terénní úpravy**

Nebude prováděno.

b) **použité vegetační prvky**

Nebude prováděno.

c) **biotechnická opatření**

Nebude prováděno.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) **vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

Ovzduší

Stávající vytápění je plynovými topidly – wačkami. Nový kotel bude mít lepší emisní parametry.

Hluk

Budova nemá vliv na zhoršení hluku.

Voda

Stavba nemá vliv na zhoršení kvality vod.

Odpady z provozu

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Množství odpadu	Kategorie odpadu	Nakládání
15 01 01	Papírové lepenkové obaly	Do 0,5 t/rok 0	O	R
15 01 02	Plastové obaly	Do 500 kg/rok	O	R, V
20 01 01	Papír a lepenka	Do 1 t/rok	O	R, V
20 01 02	Sklo	Do 150 kg/rok	O	R, V
20 01 39	Plasty	Do 500 kg/rok	O	R, V
20 03 01	Směsný komunální odpad	Do 5 t/rok	O	Sk

Zkratky : Sp – spalovna; R – recyklace; V – využití; Sk - skládka

b) **vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**

Projekt nemění vliv stávající stavby na okolní přírodu a krajinu, neklade žádné nároky na ochranu dřevin či památných stromů ani neovlivňuje ekologické funkce a vazby v krajině.

c) **vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Stavba nemá vliv na území Natura 2000.

- d) **způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**
Není podkladem.
- e) **v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**
Záměr nespadá do tohoto režimu.
- f) **navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**
Stavba nevyžaduje zřízení ochranných pásem.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.
V objektu se neprovádí opatření civilní ochrany obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**
Elektrická energie a voda budou zajištěny ze stávajících přípojek.
- b) **odvodnění staveniště**
Dešťové vody budou odváděny stávající kanalizací pro veřejnou potřebu.
- c) **nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**
Voda i elektrická energie bude zajištěna ze stávajících přípojek.
- d) **vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**
Stavba nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky.
- e) **ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**
Staveniště bude oploceno.
- f) **maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**
Případné zábory veřejných ploch si vyjedná dodavatel stavby.
- g) **požadavky na bezbariérové obchozí trasy**
Tyto požadavky stavbou nevznikají.
- h) **maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**
Pevné odpady budou shromažďovány v kontejnerech a odváženy na skládku. Plasty, sklo, papír a pevný stavební odpad budou roztříděny a skladovány odděleně a odváženy dle hygienických předpisů v rámci smluvních vztahů. Doklad o ekologické likvidaci během výstavby bude předložen při kolaudaci stavby.
Stavba a její užívání ani vlastní provoz nemají negativní vliv na životní prostředí. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností v průběhu realizace stavby, bude nakládáno v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, platném znění, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu.

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Množství odpadu	Kategorie odpadu	Likvidace
15 01 01	Papírové lepenkové obaly	Do 500 kg	0	recyklace
15 01 02	Plastové obaly	Do 500 kg	0	recyklace
15 01 03	Dřevěné obaly	Do 1000 kg	0	skládka
15 01 04	Kovové obaly	Do 900 kg	0	recyklace
17 01 01	Beton	Do 10 t	0	skládka
17 01 02	Cihly	Do 10 t	0	využití,

				recyklace
17 02 01	Dřevo	Do 0,5 t	O	spalovna
17 02 02	Sklo	Do 50 kg	O	recyklace
17 02 03	Plasty	Do 2 t	O	recyklace
17 04 02	Hliník	Do 1 t	O	recyklace
17 04 05	Železo a ocel	Do 1 t	O	recyklace
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísla 17 06 01 a 17 06 03	Do 1 t	O	skládka
20 01 11	Textilní materiály	Do 100 kg	O	spalovna
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	Do 100 kg	O	recyklace
20 03 01	Směsný komunální odpad	Do 1500 kg	O	spalovna
17 06 05	Stavební materiály obsahující azbest	Do 0,5 t	Nebezpečný	skládka

Mezi produkovaným odpadem jsou stavební materiály s obsahem azbestu.

Jedná se o azbestocementové potrubí VZT umístěné v půdním prostoru domu a odvětrávající stávající WC.

Plasty, sklo, papír a pevný stavební odpad budou roztríděny a skladovány odděleně v kontejnerech. Využitelné odpady budou nabídnuty k druhotnému využití, spalitelný odpad nabídnut k energetickému využití ve spalovně komunálního odpadu a ostatní nabídnuty k likvidaci subjektům oprávněným k nakládání s odpady. Doklady o likvidaci odpadů je třeba uchovávat pro kontrolu a pro předložení při kolaudačním řízení.

Zabezpečení likvidace odpadů bude záležitostí firem provádějící stavební práce

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce nebudou prováděny.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Podle zákona č. 17/1992 o životním prostředí a instrukcí MŽP ČR je dodavatel povinen se zabývat ochranou životního prostředí při provádění stavebních prací.

V rámci péče o životní prostředí je nutno také dodržovat zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a zákon č. 185/2001 o odpadech.

Vyhláška ukládá dodavateli povinnost udržovat na převzatém stanovišti a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při provádění stavebních a technologických prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména:

- ochrana okolního prostoru proti vlivům stavby provedením ochranných pásů textílie
- nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství
- suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
- stavební činnost provozovat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem
- dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny
- znečišťování odpadní vodou, povrchovými splachy z prostoru stavenišť, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty
- znečišťování komunikace a zvýšená prašnost

Pokud dojde při využívání veřejných komunikací k jejich znečištění, dodavatel je povinen toto znečištění neprodleně odstranit

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

ZÁSADY PŘI PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ A ODSTRAŇOVÁNÍ AZBESTOVÝCH MATERIÁLŮ Z HLEDISKA OCHRANY ZDRAVÍ LIDÍ

Odstranění stavebních materiálů s obsahem azbestu by měla provádět renomovaná firma, která zaručí řádný a bezpečný technologický postup demontáže nebezpečných stavebních materiálů a prvků a následné předání vzniklých azbestových odpadů k bezpečnému odstranění.

Musí být voleny takové technologické postupy, jimiž bude možné předejít uvolňování azbestu do ovzduší. Azbest a materiály, které jej obsahují, by měly být bezpečně odstraněny před prováděním prací.

Odpady a materiály obsahující azbest musí být sbírány a odstraňovány z místa svého původu v **utěsněných obalech** označených nápisem upozorňujícím na obsah azbestu.

Prostor, kde dochází k odstraňování částí stavby s obsahem azbestu nebo stavby celé, musí být vymezen tzv. „kontrolovaným pásmem“, v němž je nutno dodržovat režimová opatření - nesmí se zde jíst, pít, kouřit (pro tyto účely musí být vyčleněno místo, které není kontaminováno azbestem). Při odstraňování částí staveb, které jsou z azbestových materiálů nebo obsahují jako součást azbest, je nezbytné již od prvního kontaktu s takovými materiály dbát na důsledné zabránění vdechnutí a zabránění kontaminace ovzduší a okolního prostředí azbestem a azbestovým prachem. Pracovníci v „kontrolovaném pásmu“ musí být vybaveni maskou s filtrem nebo polomaskou, ochranným oděvem (kombinéza), rukavicemi, obuví. Z prostředí, kde dochází k demontáži azbestových částí nebo je nakládáno s azbestovými odpady, nesmí docházet k úniku prachu do okolního nechráněného prostředí. Použité ochranné oděvy se musí přepravovat např. do čistírny nebo prádelny v uzavřených obalech nebo se likvidují spolu s azbestovými odpady.

Odborné firmy odstraňující azbest ze staveb jsou povinny takové práce ohlašovat 30 dní před jejich zahájením místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví - tj. Krajské hygienické stanici JmK podle § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Náležitosti takového hlášení stanoví § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli. Tato povinnost hlášení není vyžadována, jde-li o práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu (definice takových prací jsou uvedeny v § 2 vyhlášky č. 394/2006 Sb., kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací - jde o práce například prováděné zřídka po dobu kratší než 4 hodiny za směnu, v rozsahu menším než 8 pracovních týdnů v roce, práce údržbářské, nedestruktivní odstraňování materiálů obsahujících azbest, kontrola ovzduší, odebrání vzorků a podobně). Požadavky na ochranu zdraví lidí při nakládání s azbestem, včetně odpadů obsahujících azbest, jsou obsaženy v § 19 - 21 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a předpisech souvisejících. Dodržením požadavků tohoto NV a podmínek vyhlášky 432/2003 Sb. jsou vytvořeny předpoklady k ochraně osob, které tyto práce provádějí, ale i jiných osob, přítomných na pracovišti a v blízkosti pracoviště.

Při jakékoliv manipulaci s azbestovými materiály v budovách a při jejich demontáži (zejména neodborně prováděné) se mnohonásobně zvyšuje únik azbestových vláken do prostředí. Proti rozvířování nebezpečných azbestových vláken do prostředí musí být učiněna vždy příslušná opatření. Snížit prašnost lze prostým vlhčením demontovaných materiálů vodou. Jsou známy a používány také technologické postupy, kdy azbestové stavební materiály jsou před demontáží opatřeny nástřikem polymerními hmotami a speciálními enkapsulačními přípravky, které vytvoří na povrchu nepropustnou vrstvu bránící oddělování azbestových vláken a jejich úniku do ovzduší. Odpady s obsahem azbestu musí jejich původce zařadit dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhlášky č. 381/2001 Sb. (Katalog odpadů) do kategorie, skupiny, podskupiny a druhu (kat. číslo)

Odpady s obsahem azbestu **musí být okamžitě baleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny.** Takto zabezpečené odpady musí být následně odvezeny do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění a je provozováno oprávněnou osobou. Odpady s obsahem azbestu je možné odstraňovat (likvidovat) pouze v zařízeních k tomu určených - za podmínek stanovených § 35 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, § 17a) vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využití na povrchu terénu.

Občané nebo firmy mohou předávat azbestové odpady např. do sběrných dvorů odpadů pouze v případě, že tyto sběrné dvory mají povoleno takové odpady přijímat a mají tyto odpady uvedeny v platném provozním řádu (při vstupu do každého sběrného dvora odpadů je obvykle vyvěšena tabule s údaji, které obsahují označení provozovatele sběrného dvora odpadů, jeho adresu, vedoucího pracovníka a také seznam odpadů, které je možné do takového zařízení přijmout). Zásadní podmínkou však je, že azbestové odpady musí být předány v neprodyšném utěsněném obalu nebo uzavřeném kontejneru (nádobě) s řádným označením. Provozovatelé sběrných dvorů odpadů následně zajistí předání azbestových odpadů jiným „oprávněným osobám“ (např. provozovatelům skládek odpadů), které zajistí jejich bezpečné odstranění.

Azbestové odpady je možné odstraňovat na některých skládkách skupiny S-OO (skládky „ostatních“ odpadů) v souladu se schváleným Provozním řádem a podmínkami uvedenými v rozhodnutí příslušného orgánu životního prostředí při udělení souhlasu s provozem takového zařízení na odstraňování odpadů, ale také na skládkách skupiny S-NO (skládky „nebezpečných“ odpadů). Místo na skládkách, kde je azbestový odpad ukládán, musí být ihned zahrnuto inertním materiálem a provozovatel skládky musí toto místo označit a údaj zaznamenat do situačního plánu skládky. Podrobné podmínky jsou předmětem citované vyhlášky č. 294/2005 Sb

Odborná firma, která bude provádět demoliční a stavební práce, musí zajistit bezpečné odstranění odpadů s azbestem. Je nutno dbát na to, aby bylo zabráněno rozptýlování prachu s obsahem azbestu do okolí. **Azbestové stavební materiály musí být při demontáži a bouracích pracích přinejmenším vlhčeny.** Do okolního prostředí se nesmí dostávat vzduch kontaminovaný azbestovým prachem. Odpady musí být ihned po svém vzniku neprodyšně zabaleny a utěsněny a odvezeny do zařízení, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění (likvidaci).

V prostorech, kde je manipulováno s azbestovými stavebními prvky a odpady je nutno chránit sebe a členy rodiny i okolí před pobytem v prostředí, které je kontaminováno prachem s obsahem azbestu. Důležité je provést po stavebních úpravách důkladný úklid všech prostorů od prachu mokrou cestou (s použitými úklidovými pomůckami - např. hadry apod. je třeba nakládat obdobně jako s azbestovými odpady - doporučuje se po použití je ještě mokré neprodyšně obalit a zajistit jejich bezpečné odstranění, zaprášené oděvy musí být uloženy v obalu a mohou být následně vyčištěny mokrou cestou).

Je možné nechat ověřit kvalitu ovzduší v prostorech, kde bylo manipulováno s azbestem nebo azbestovými odpady, odbornou akreditovanou laboratoří za účelem ověření, zda jsou dodrženy hygienické limity pro azbestová a minerální vlákna, stanovené vyhláškou MZ č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb (jde o placenou službu). Limit pro azbestová a minerální vlákna (průměr menší než 3 μm , délka vlákna rovná či delší než 5 μm , poměr „délka : průměr“ vlákna větší než 3 : 1) je 1000 vláken/ m^3 . Je však nutno upozornit, že touto vyhláškou se stanovují hygienické limity pro vybrané škodliviny ve vnitřním ovzduší (včetně azbestových a minerálních vláken) pouze pro vnitřní prostředí vybraných pobytových místností staveb - tj. zařízení pro výchovu a vzdělávání, vysoké školy, školy v přírodě, stavby pro zotavovací akce, stavby zdravotnických zařízení léčebně preventivní péče, ústavy sociální péče, ubytovací zařízení, stavby pro obchod a stavby pro shromažďování většího počtu osob.

Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě vyhl. ČÚBP NV 591/2006Sb a zákona 309/2006Sb o bezpečnosti práce a technického zařízení při stavebních pracích, a dále jak je uvedeno v příslušných částech projektové dokumentace jednotlivých stavebních objektů.

Péče o pracující:

Veškeré sociální, správní a provozní zařízení staveniště musí odpovídat základním hygienickým předpisům a směrnicím.

Lékařská péče bude zajištěna v jednotlivých zdravotních zařízeních u smluvních lékařů zaměstnanců.

V rámci péče o pracující budou dodržovány:

Zákon péče o zdraví, zákon proti znečištění ovzduší, vládní nařízení o jedech, vyhláška MZD ČR o hluku a vibraci, směrnice o pracovním prostředí, metodické opatření o měření škodlivin a další.

Požární ochrana během výstavby:

Dodavatelé jsou povinni zabezpečit objekty a zařízení z hlediska požární ochrany dosud nepřevzatých staveb podle zákona 133/85 a vyhl. 37/86 o požární ochraně. Podmínce o požární ochraně staveb podléhá také zařízení staveniště (dle ČSN 730802, 730821 a dalších).

Během výstavby jsou dodavatelé a investor povinni dodržovat všechna požární a bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovních úsecích. Zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí (sváření, řezání, broušení a podobně)

Za vybavení prostředky požární techniky jednotlivých pracovišť odpovídají jednotlivé dodavatelské organizace v rozsahu své působnosti.

Po celou dobu výstavby musí být zajištěna možnost příjezdu vozidel hasičů, záchranné služby a policie do přilehlých objektů a musí být zajištěn přístup k uličním hydrantům a ovládacím armaturám inž. sítí.

Podrobněji bude řešena organizace výstavby po vybrání dodavatele stavby

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výstavbou nejsou dotčeny bezbariérové stavby.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Pozemky dotčené výstavbou jsou přímo přístupné z veřejné komunikace.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Pracovní doba na staveništi bude od 7 do 21 hodin (z technologických důvodů výjimečně do 22 h) od pondělí do neděle.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaná délka trvání stavby je 4 měsíce.

Předpokládané zahájení stavby po říjen 2018

Předpokládané dokončení stavby do prosinec 2020

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Vodohospodářské řešení zůstává stávající.

Ing. arch. Tomáš Jelínek