

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
IČ: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna@brno-stred.cz (dále jen „TDI“)

Zhotovitel : AS NEMOVITOSTI s.r.o.,
Joštova 138/4, 602 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně v oddíle C, vložka 55065
Zastoupený: Milanem Štěrbákem, jednatelem
IČO: 277 27 670
DIČ: CZ 27727670
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby „Oprava bytů - Křídlovická 66 byt č. 8, Křídlovická 64 byt č. 4, Křídlovická 60 byty č. 3 a 14, Křídlovická 56 byt č. 15“

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 19.06.2019 předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen „dílo“).

2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této

smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.

- 2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, případné konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní listky, daňové doklady)
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
 - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojnásobném vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou *.DWG, tak i *.PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči, u výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2016 Sb.,
 - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,
 - 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDI **do 3 týdnů od předání staveniště,**

- 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
- 2.1.5.11. Pokud budou v rámci oprav dotčeny rozvody plynu v rozsahu vymezeném zadáním nebo budou odstraňovány závady na rozvodu plynu, je součástí plnění zajištění projektové dokumentace (PD) a revizní zprávy vč. tlakových zkoušek.
- 2.1.5.12. S ohledem na uvedené termíny je nutné dobře zkoordinovat stavební práce a jednotlivé profese u prováděcích prací a přizpůsobit technologické postupy. Zejména výběr vhodných materiálů a zajistit okolní podmínky (temperování, větrání, vysoušení).
- 2.1.5.13. Součástí předání díla je i připojení k odběru energií (plyn, elektro) – byt bude ke dni předání stavby připojen k odběru energií a všechny zařizovací předměty, které jsou na těchto energiích závislé, budou zprovozněny a vyzkoušeny. Zhotovitel poskytne Objednateli s dostatečným předstihem revize a tlakové zkoušky potřebné k zajištění smluv s dodavateli energií a osazení fakturačních měřidel. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost (např. uzavření smluv o dodávce a o připojení k distribuční soustavě).
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732902 (Etics), ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb. Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.
- Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450**
Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505
Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.
 Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.
- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.

- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.1.9. Zhotovitel zajistí kladěcké listy, k obkladům a dlažbě, které předloží ke schválení objednateli před zahájením prací na lepení obkladů nebo dlažby.
- 2.1.10. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do:

- 1) byt č. 8 v BD Křídlovická 66, Brno - 12 týdnů od předání staveniště
- 2) byt č. 4 v BD Křídlovická 64, Brno - 13 týdnů od předání staveniště
- 3) byt č. 3 v BD Křídlovická 60, Brno - 9 týdnů od předání staveniště
- 4) byt č. 14 v BD Křídlovická 60, Brno - 12 týdnů od předání staveniště
- 5) byt č. 15 v BD Křídlovická 56, Brno - 14 týdnů od předání staveniště

Termín předání staveniště je pro všechny byty shodný, uvedené termíny dokončení se tedy počítají od stejného dne.

Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že:

- a) nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění,
- b) nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžádají přerušení prací.

- 3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.

- 3.2.3. Přerušení prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu, případně dotčeného podkladu klesne pod úroveň, požadovanou výrobcí dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den.

Doba, po kterou budou přerušeny práce dle tohoto odstavce se nezapočítá do termínu sjednaného dle odst. 3.2.1. této smlouvy. Opětovné zahájení prací bude bezodkladně po té, co klimatické podmínky dovolí dodržet technologický daný technologický postup bude po dobu tří dnů nad požadovanou úroveň uvedenou v zápise ve stavebním deníku při přerušení prací.

Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.

3.2.4. Objednatel (TDI) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele (**vč. přerušení po dobu Vánoc**). Nejdéle však na dobu 3 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.

3.3. Místo plnění

3.3.1. Místem plnění jsou bytové domy:

- 1) Křídlovická 357/56, Brno, pozemek p.č. 1404, k.ú. Staré Brno,
- 2) Křídlovická 366/64, Brno, pozemek p.č. 1400, k.ú. Staré Brno,
- 3) Křídlovická 362/60, Brno, pozemek p.č. 1402, k.ú. Staré Brno,
- 4) Křídlovická 368/66, Brno, pozemek p.č. 1399, k.ú. Staré Brno,

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

- | | |
|------------------------------|---|
| 1. Křídlovická 66, byt č. 8 | 469.445,51 Kč bez DPH (první snížená sazba) |
| 2. Křídlovická 64, byt č. 4 | 475.169,56 Kč bez DPH (první snížená sazba) |
| 3. Křídlovická 60, byt č. 3 | 601.225,21 Kč bez DPH (první snížená sazba) |
| 4. Křídlovická 60, byt č. 14 | 503.033,69 Kč bez DPH (první snížená sazba) |
| 5. Křídlovická 56, byt č. 15 | 528.953,55 Kč bez DPH (první snížená sazba) |

Celková cena díla	2.577.827,52 Kč bez DPH (první snížená sazba)
Celková cena díla	2.964.501,65 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.

4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.

4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.

- 4.1.5. Při přerušení prací z klimatických důvodů, nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.
- 4.2. Podmínky pro změnu ceny
- 4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny pokud se jedná o nepředvídatelné dodatečné stavební práce.
- 4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- 4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v aktuální cenové soustavě RTS), který vypracuje zhotovitel. Změnový list musí obsahovat: pořadové číslo, popis změny, vyčíslení změny v Kč bez DPH a s DPH, důvod změny. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v cenové soustavě RTS). Změnový list musí následně potvrdit podpisem oprávněný zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), oprávněný zástupce Objednatele (TDI) a projektant. Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Zhotovitele a Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Objednatel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.
- 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží TDI vždy **nejpozději do 5. dne následujícího**

kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDI) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatele (na adrese uvedenou v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a. označení a číslo faktury,
- b. název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1

602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno

Městská část Brno-střed

Dominikánská 264/2

601 69 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako

- zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.
- 5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
- 5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.
- 5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.
- 5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.
- 5.4. Lhůty splatnosti
- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.
- 5.5. Přenesení daňové povinnosti
- 5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

6. Staveniště

- 6.1. Předání a převzetí staveniště
- 6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDI) zhotoviteli **do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
- 6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. **V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese Křídlovická 60, Brno v 10:00hod.** Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí

staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.2. Vykližení staveniště

- 6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

6.3. Prohlídky bytů

- 6.3.1. V případě, že v domě, který je předmětem opravy (místo plnění), budou probíhat prohlídky volných bytů (nabízených k pronájmu) z úrovně správce domu, je zhotovitel dle pokynu TDI nebo správce domu (SNMČ Brno-střed, p.o.) přerušit na nezbytně nutnou dobu (max. 1 hodinu) probíhající opravy a zpřístupnit prostory k prohlídce.

7. Stavební deník

7.1. Povinnost vést stavební deník

- 7.1.1. Zhotovitel je povinen, vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a Přílohy č. 16 vyhlášky 499/2006. (Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě). Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.
- 7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Jednu kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli (TDI) nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

7.2. Kontrolní dny

- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDI) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.
- 7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDI a technický dozor Zhotovitele. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla. Tato povinnost se vztahuje i na zakrytí přípojovací spáry u oken.

- 7.2.3. Zhotovitel je povinen do 3 týdnů od předání staveniště svolat kontrolní den, také za účasti zástupců příslušného Odboru památkové péče MMB a Národního památkového ústavu. Tuto povinnost lze po dohodě s TDI zrušit, o tomto musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.2.4. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.
- 7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.

7.3. Dozor na stavbě

- 7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
- 7.3.3. Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě [redacted] číslo autorizace stavbyvedoucího [redacted] V případě, změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.
- 7.3.4. Stavbyvedoucí dle odst. 7.3.3. je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDI) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDI pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDI zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníkou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele

odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.

- 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: *e-mail: podatelna@brno-stred.cz* V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
- 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 17:00 hod. V těchto dnech neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.
- 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v domě, které byly dotčeny zvýšenou prašností. (úklidem se rozumí, zametení a vytření podlah, zábradlí, dveře atp.), tak aby nebyl snížen komfort užívání domu stávajícími nájemci. V případě provádění bouracích prací není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.
- 8.1.7. Zhotovitel není oprávněn používat výtah v domě k přesunu materiálu. Výtah slouží pouze pro přepravu osob. Osoby používající výtah nesmějí výtahem přesouvat materiál ani výtah znečišťovat.

8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
- 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
- 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (sut', trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání

tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.

8.2.6. Při bouracích pracech musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.

8.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid společných prostor domu (chodby, schodiště, zábradlí, vstupní dveře od bytů, vypínače, schránky, výtah), tak aby každý den po skončení prací byl dům v běžném užitelném stavu. Úklid musí proběhnout minimálně v následujícím rozsahu:

1. odklizení hrubých nečistot
2. mytí 2x mokrou cestou u podlah, schodiště a výtahu
3. mytí 1x mokrou cestou u zábradlí, klik od dveří, vypínačů, zvonků, schránek

8.2.8. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.

8.3. Řízení stavby

1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel .

8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních

předpisů upravujících provádění díla.

9. Předání a převzetí díla

9.1. Protokol o předání a převzetí díla

- 9.1.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDI) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné podobě:
- fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD, nebo cloudové úložiště),
 - zápis o spotřebovaných energiích,
 - doklady o montáži vodoměru, plynoměru a elektroměru (výrobní číslo nového měřidla, stav původního i nového měřidla, datum výměny),
 - originál stavebního deníku apod.
 - revize elektroinstalací vč. přívodního vedení a jistění z RE
 - doklad o montáži a kontrole PBZ – požární hlásič, vstupní dveře
 - zápis o tlakové zkoušce těsnosti – kanalizace, vodovod, ústřední vytápění
 - protokol o topné zkoušce
 - návody k zařizovacím předmětům – ventilátor, požární hlásič
 - doklad o protiskluznosti podlah
 - návod k údržbě a obsluze bytové jednotky
 - projektová dokumentace skutečného provedení, včetně ploch
 - prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
 - prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
 - doklady o likvidaci odpadů
 - stavební deník
 - klíče od bytu – 3ks

Po dokončení opravy jednotlivých bytů bude vystaven dílčí protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat všechny výše uvedené položky.

Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

Částky v rozpočtu k dílčímu protokolu budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s cenami v nabídce, Zhotovitele.

Každý dílčí protokol bude Zhotovitel předkládat TDI ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě.

9.1.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, které nebrání řádnému užívání, **musí protokol obsahovat i:**

- **soupis zjištěných vad a nedodělků a závazný termín jejich odstranění**
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání (sleva z ceny díla apod.)
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

9.1.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

9.1.4. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat

provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

9.1.5. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.

10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena **v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, **nejméně však 24 měsíců**.

10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.

10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.

10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

- 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností

- 11.4.1. V případě porušení některých z povinností stanovených v čl. 8.2. a 8.1.7. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem Objednatelem nebo TDI. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.

11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti

V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené poručením povinností

mlčenlivosti.

11.6. Další ujednání

- 11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.
- 11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatele nebo TDI do stavebního deníku.
Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

- 12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

- 12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění zhotovitele

- 13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Kopii pojistného certifikátu je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo.
- 13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

- 14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:
 - a. nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
 - b. události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
 - c. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
 - d. nečinnost státních orgánů,
 - e. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této

smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedoručí k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

16. Změna smlouvy

- 16.1. Forma změny smlouvy

16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Zpracování osobních údajů

- 17.1. V souvislosti s touto smlouvou o dílo dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl.6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: poverenec@brno-stred.cz.
- 17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedoručí rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracování z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

18. Závěrečná ujednání

- 18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel
- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní

- tajemství.
- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 18.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
- 18.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list a příloha č. 2 oceněný soupis prací.
- 18.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

18. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 08.07.2019, usnesením RMČ/2019/30/35.

V Brně dne 02.08.2019

V Brně dne 25.07.2019

Za objednatele

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:				
Objekt:				
Objednatel:				
Zhotovitel:				
TDI:				
Projektant:				
Popis změny:				
údaje o změně	Změnu vyvolal:			
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	☒	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	☒	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	☒	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		☒
		dodatek k PD		☒
		dokumentace skut.provedení		☒
		jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH			
	Výše DPH	sazba: 15%		
	náklady na změnu vč. DPH			
	Cena díla bez DPH (dle SOD)			
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH			
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH			
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH			
	Vícepráce celkem bez DPH			
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1			
termín	Termín realizace změny:			
	Vliv změny na termín dokončení díla:			
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		datum	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		podpis	
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy:			
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1			

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **18-11.05** **Křídlovická 56 - oprava bytové jednotky č. 15**

Objednatel: _____ **IČO:** _____
DIČ: _____

Zhotovitel: **AS NEMOVITOSTI s.r.o.** **IČO: 27727670**
Joštova 4 **DIČ: CZ2772760**
602 00 **Brno**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			266 984,69
PSV			256 618,86
MON			2 350,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			3 000,00
Celkem			528 953,55

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	528 953,55 CZK
Snížená DPH	15 %	79 343,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,45 CZK

Cena celkem s DPH **608 297,00 CZK**

v _____ dne **28.06.2019**

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1	Oprava bytové jednotky č. 15	528 954	0	79 343	608 297	100

1	Stavební část	349 259	0	52 389	401 648	66
2	Elektroinstalace	98 607	0	14 791	113 398	19
3	ZTI, ÚT, VZT	81 087	0	12 163	93 250	15
Celkem za stavbu		528 954	0	79 343	608 297	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	Rozvaděče	HSV			13 520,00	3
_2	Svítlidla	HSV			6 792,00	1
_3	Kabely	HSV			31 625,00	6
_4	Nosný materiál	HSV			3 006,00	1
_5	Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango	HSV			43 664,00	8
0	Ostatní	HSV			3 500,00	1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			28 293,63	5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			50 197,18	9
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			10 199,69	2
64	Výplně otvorů	HSV			5 532,00	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			6 872,11	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			11 967,89	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			25 601,57	5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			12 593,51	2
711	Izolace proti vodě	PSV			4 178,03	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			6 978,25	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			12 153,56	2
725	Zařizovací předměty	PSV			42 033,50	8
730	Ústřední vytápění	PSV			14 871,93	3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			51 893,55	10
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			6 410,79	1
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			38 632,60	7
776	Podlahy povlakové	PSV			9 253,13	2

781	Obklady keramické	PSV			22 369,23	4
783	Nátěry	PSV			3 500,00	1
784	Malby	PSV			44 344,29	8
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			2 350,00	0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			13 620,11	3
ON	Ostatní náklady	ON			3 000,00	1
Cena celkem					528 953,55	100

Položkový rozpočet

S:	18-11.05	Křídlovická 56 - oprava bytové jednotky č. 15
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 15
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				28 293,63
1	340271610R00	Zazdívká otvorů pl.do 4 m2, pórobet.tvár.,tl.10 cm	m3	0,18900	6 045,00	1 142,51
		0,9*2,1*0,1		0,18900		
2	342261113RS1	Příčka sádkart. ocel.kce, 1x oplášť. tl.125 mm, desky standard tl.12,5 mm, izol. minerál tl.8 cm	m2	9,87865	1 016,00	10 036,71
		(2,85+1,335)*2,69-0,7*1,97		9,87865		
3	342255022R00	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm	m2	9,68400	618,00	5 984,71
		1,8*2,69*2		9,68400		
4	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	11,97050	713,00	8 534,97
		(2,65+0,9*2)*2,69		11,97050		
5	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	13,45000	125,50	1 687,98
		2,69*5		13,45000		
6	346244313R00	Obezdivky van z desek Ytong tl. 100 mm	m2	1,12500	806,00	906,75
		0,9*1,25		1,12500		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				50 197,18
7	602011112RT3	Omítka jádrová, ručně, tloušťka vrstvy 15 mm	m2	4,17800	282,00	1 178,20
		1.02 : (0,9+0,95-0,6)*1,6		2,00000		
		1.03 : 1,6*2,1-0,6*1,97		2,17800		
8	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2	51,87000	83,50	4 331,15
		51,87		51,87000		
9	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	17,60000	83,50	1 469,60
		1.02 : 0,9*2+0,95*2-0,6		3,10000		
		1.03 : 1,8*2+1,6*2		6,80000		
		1.04 : 2,65*2+0,6*2+0,6*2		7,70000		
10	612421331RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2	134,76220	209,00	28 165,30
		1.01 : (1,45*2+4,885*2+0,37*2-1,335-1,22)*2,69-0,8*1,97-0,6*1,97*3-0,675*2,1		22,66045		
		1.02 : (0,9+0,95)*1,09		2,01650		
		1.03 : 1,6*0,59		0,94400		
		1.04 : (3,81*2+3,49-1,9)*2,69-0,6*1,97		23,59290		
		1.05 : (3,97*2+3,42*2)*2,69-0,7*1,97		38,37920		
		1.06 : (1,335+0,37+2,0)*2,69		9,96645		
		1.07 : (4,95*2+3,39*2-2,85)*2,69		37,20270		
11	612474510R00	Omítka stěn vnitřní jednovrstvá vápenocementová	m2	41,72000	272,50	11 368,70
		Hodnota z bývalého odkazu : 41,72		41,72000		
12	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	41,72400	88,30	3 684,23
		1.02 : (0,95+0,9)*1,09		2,01650		
		1.03 : (1,8*2+1,6)*0,59		3,06800		
		1.04 : (1,9+2,65)*2,69		12,23950		
		1,0*2,2*2		4,40000		
		exponovaná místa : 20,0		20,00000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				10 199,69
13	631343891R00	Penetrace hloubková	m2	18,35000	88,30	1 620,31
		1.03 : 2,88		2,88000		
		1.01,1.04 : 4,47+8,41		12,88000		

Položkový rozpočet

S:	18-11.05	Křídlovická 56 - oprava bytové jednotky č. 15
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 15
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		1.01 : 1,75		1,75000		
		1.02 : 0,84		0,84000		
14	632421120RT1	Potěr, ručně zpracovaný, tl. 10 mm, samonivelační, pevnost 25 MPa	m2	15,76000	438,00	6 902,88
		1.03 : 2,88		2,88000		
		1.01, 1.04 : 4,47+8,41		12,88000		
15	632421130RT1	Potěr, ručně zpracovaný, tl. 20 mm, samonivelační, pevnost 25 MPa	m2	1,75000	958,00	1 676,50
		1.01 : 1,75		1,75000		
Díl: 64 Výplně otvorů						5 532,00
16	642942213R00	Osazení zárubně do sádkarton. příčky tl. 125 mm	kus	2,00000	502,00	1 004,00
17	642944121RU4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 80x197x16 cm	kus	1,00000	2 260,00	2 260,00
18	55330460R	Zárubeň ocelová S125 700x1970x125 L, ZAKO pro sádkarton, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	1,00000	1 122,00	1 122,00
19	55330463R	Zárubeň ocelová S125 800x1970x125 P, ZAKO pro sádkarton, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	1,00000	1 146,00	1 146,00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						6 872,11
20	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	51,67000	133,00	6 872,11
		51,67		51,67000		
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						11 967,89
21	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	51,67000	115,50	5 967,89
		51,67		51,67000		
22	9501	Zednické výpomoci pro řemesla	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
23	9502	Průběžný úklid bytu vč. společných prostor domu - mokrou cestou	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
24	9503	Závěrečný úklid bytu vč. společných prostor domu	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						25 601,57
25	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	18,35000	307,50	5 642,63
		1.01, 1.02, 1.03, 1.04 : 6,22+0,84+2,88+8,41		18,35000		
26	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	7,00000	16,20	113,40
27	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	4,72800	368,50	1 742,27
		0,8*1,97*3		4,72800		
28	971033621R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl. 4 m2, tl. 10 cm, MVC	m2	1,61400	125,50	202,56
		1.04 : 0,6*2,69		1,61400		
29	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	51,87000	9,70	503,14
		Hodnota z bývalého odkazu : 51,87		51,87000		
30	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	134,76000	25,90	3 490,28
		Hodnota z bývalého odkazu : 134,76		134,76000		
31	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	4,17800	84,30	352,21
		1.02 : (0,9+0,95-0,6)*1,6		2,00000		
		1.03 : 1,6*2,1-0,6*1,97		2,17800		
32	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	4,18000	71,30	298,03
		Hodnota z bývalého odkazu : 4,18		4,18000		
33	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	3,91000	172,00	672,52
		(1,47*1,8)-(2*0,6)		1,44600		

Položkový rozpočet

S:	18-11.05	Křídlovická 56 - oprava bytové jednotky č. 15
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 15
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		1,76*1,4		2,46400		
34	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	1,02900	172,00	176,99
		1.03 : 1,47*0,7		1,02900		
35	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00000	200,00	200,00
36	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00000	150,00	150,00
37	725290030RA0	Demontáž vany, včetně baterie a obezdění	kus	1,00000	500,00	500,00
38	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	1,00000	174,00	174,00
39	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	116,00	116,00
40	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00000	81,20	81,20
41	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	7,00000	47,90	335,30
42	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00000	413,50	413,50
43	775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	1,75000	74,00	129,50
		1.01 : 1,75		1,75000		
44	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	35,08000	94,30	3 308,04
		4,47+0,97+9,88*3		35,08000		
45	9601	Demontáž a likvidace zařízení bytu (vestav.skříňe, dřev. obklady, police, gamýže apod.)	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
46	9602	Demontáže a vybourání nepotřebných rozvodů TZB vč. odvozu a likvidace	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
47	9603	Demontáž a likvidace bytového umakartového jádra	soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
		včetně obkladů (WC, koupelna, instalační šachta, kuchyň)				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				12 593,51
48	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošením	t	5,77684	2 180,00	12 593,51
Díl: 711		Izolace proti vodě				4 178,03
49	711210020RA0	Stěrka hydroizolační těsnící hmotou, vč. doplňků (pásky, rohy)	m2	7,65600	545,72	4 178,03
		1.03 : 2,88*1,2+1,0*2*2,1		7,65600		
Díl: 725		Zařizovací předměty				800,00
50	72505	Zrcadlo nad umyvadlem	kus	1,00000	800,00	800,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				51 893,55
51	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřívákových 1kř.do 0,8 m	kus	6,00000	631,00	3 786,00
52	766661412R00	Montáž dveří protipožár.1kř.do 90 cm, s kukátkem	kus	1,00000	781,00	781,00
53	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	7,00000	371,00	2 597,00
54	76601	Repase, seřízení, úprava, vyčištění oken a balkónové sestavy	soubor	1,00000	11 000,00	11 000,00
		Odstranění stávajícího nátěru, přebroušení, vyčištění, seřízení, zákl. nátěr, min. 2x vrchní nátěr, oprava kování, seštelování pantů, doplnění těsnění.				
55	76602	Revizní dvířka do instalační šachty 90x145 cm - D+M	kus	1,00000	3 000,00	3 000,00
56	54914624R	Dveřní kování KLASIK/S klíč Cr	kus	6,00000	751,00	4 506,00
57	549146452R	Bezpečné kování BK RX4 Klika-klika nerez mat Ti	kus	1,00000	2 920,00	2 920,00
58	611601201R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plné 1kř. 60x197 cm, 16 dekorů	kus	3,00000	2 470,00	7 410,00
59	611601202R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plné 1kř. 70x197 cm, 16 dekorů	kus	1,00000	2 470,00	2 470,00
60	61160622R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK 2/3 sklo 1kř. 70x197, 16 dekorů	kus	1,00000	3 400,00	3 400,00
61	61160623R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK 2/3 sklo 1kř. 80x197, 16 dekorů	kus	1,00000	3 400,00	3 400,00

Položkový rozpočet

S:	18-11.05	Křídlovická 56 - oprava bytové jednotky č. 15
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 15
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
62	61165642R	Dveře protipožární EI30 plné 80x197 cm HPL 0,8, kukátko, štítek	kus	1,00000	5 775,00	5 775,00
63	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	547,45000	1,55	848,55
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				6 410,79
64	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	3,72000	46,50	172,98
		Hodnota z bývalého odkazu. : 3,72		3,72000		
65	771575111RT6	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 45x45 cm	m2	3,72000	654,00	2 432,88
		1.03 : 2,88		2,88000		
		1.02 : 0,84		0,84000		
66	771577113R00	Lišta hliníková přechodová, stejná výška dlaždic	m	1,20000	248,00	297,60
		0,6*2		1,20000		
67	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	30,20000	53,80	1 624,76
		1.02 : 0,9*2+0,95*2+1,6*4+1,0+0,9		12,00000		
		1.03 : 1,6*2+1,8*2+2,1*4+0,9*2+0,6		17,60000		
		1.04 : 0,6		0,60000		
68	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	3,72000	29,00	107,88
		Hodnota z bývalého odkazu. : 3,72		3,72000		
69	59764206R	Dlažba keramická 400x400mm dle výběru investora	m2	4,17000	300,00	1 251,00
		Hodnota z bývalého odkazu. : 4,17		4,17000		
70	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	64,65260	8,10	523,69
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				38 632,60
71	775592000R00	Broušení dřevěných podlah hrubé+střední+jemné	m2	33,32000	215,00	7 163,80
		1.05, 1.06, 1.07 : 13,73+2,51+17,08		33,32000		
72	775599130R00	Celoplošné tmelení	m2	33,32000	216,50	7 213,78
		Položka pořadí 71 : 33,32000		33,32000		
73	775599144R00	Lak dřevěných podlah Bona Mega, Z+2x, přebroušení	m2	33,32000	490,00	16 326,80
		Položka pořadí 71 : 33,32000		33,32000		
74	775981112R00	Lišta hliníková přechodová, stejná výška krytin	m	1,50000	246,50	369,75
		0,8+0,7		1,50000		
75	776421	Montáž podlahových lišt včetně dodávky lišty MDF	m	46,74000	140,00	6 543,60
		1.01 : 1,45*2+4,885*2+0,37*2-0,8-0,6*3		10,81000		
		1.05 : 3,97*2+3,42*2-0,7		14,08000		
		1.06 : 1,335*2+2,0*2-0,7		5,97000		
		1.07 : 4,95*2+3,39*2-0,8		15,88000		
76	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	615,06980	1,65	1 014,87
Díl: 776		Podlahy povlakové				9 253,13
77	776981112R00	Lišta hliníková přechodová, stejná výška krytin	m	1,40000	207,00	289,80
		0,6+0,8		1,40000		
78	776421	Montáž podlahových lišt včetně dodávky lišty MDF	m	14,00000	140,00	1 960,00
		1.04 : 3,81*2+3,49*2-0,6		14,00000		
79	776522	Montáž povlakových podlah z pásů PVC celoplošným lepením- PVC ve specifikaci	m2	14,63000	220,00	3 218,60
		1.01, 1.04 : 6,22+8,41		14,63000		
80	284123	PVC podlaha min.zátěžová třída dle klasifikace EN685-min. 23 nebo 31, protiskluznost R10	m2	16,09300	230,00	3 701,39
		Položka pořadí 79 : 14,63000*1,1		16,09300		
81	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	100,40660	0,83	83,34

Položkový rozpočet

S:	18-11.05	Křídlovická 56 - oprava bytové jednotky č. 15
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 15
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 781		Obklady keramické				22 369,23
82	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	20,01000	46,50	930,47
		Hodnota z bývalého odkazu. : 20,01		20,01000		
83	781415016RT6	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, nad 20x25 cm	m2	20,00800	662,00	13 245,30
		1.02 : (0,9*2+0,95*2-0,6)*1,6		4,96000		
		1.03 : (1,6*2+1,8*2)*2,1-0,6*1,97		13,09800		
		1.04 : (2,65+0,6)*0,6		1,95000		
84	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	20,01000	34,50	690,35
		Hodnota z bývalého odkazu. : 20,01		20,01000		
85	781497121R00	Líšta hliníková rohová k obkladům	m	0,90000	283,50	255,15
		1.02 : 0,9		0,90000		
86	597813720R	Obkládačka 20x40 cm dle výběru investora	m2	22,41000	280,00	6 274,80
		Hodnota z bývalého odkazu. : 22,41		22,41000		
87	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	226,31700	4,30	973,16
Díl: 783		Nátěry				3 500,00
88	78301	Nátěr zárubně, základní nátěr + 2x synt. nátěr	kus	7,00000	500,00	3 500,00
Díl: 784		Malby				44 344,29
89	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	186,63000	33,20	6 196,12
		Hodnota z bývalého odkazu. : 51,87		51,87000		
		Hodnota z bývalého odkazu. : 134,76		134,76000		
90	784127101R00	Vyhazení disperzním tmelem, 1 x	m2	94,33000	186,00	17 545,38
		Hodnota z bývalého odkazu. : 94,33		94,33000		
91	784450025RAX	Malba ze směsi na SDK, penetrace 1x, bílá 3x	m2	19,76000	85,80	1 695,41
		Hodnota z bývalého odkazu. : 19,76		19,76000		
92	784450020RA0	Malba ze směsi, penetrace 1x, bílá 2x	m2	228,35000	82,80	18 907,38
		Hodnota z bývalého odkazu. : 51,87		51,87000		
		Hodnota z bývalého odkazu. : 134,76		134,76000		
		Hodnota z bývalého odkazu. : 41,72		41,72000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				13 620,11
93	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	4,72953	124,50	588,83
94	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	4,72953	651,00	3 078,92
95	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	9,45906	311,00	2 941,77
96	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,72953	220,00	1 040,50
97	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	66,21345	15,70	1 039,55
98	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,72953	305,50	1 444,87
99	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	18,91813	34,00	643,22
100	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	4,72953	601,00	2 842,45
Díl: ON		Ostatní náklady				3 000,00
101	001	Statické posouzení	soubor	1,00000	500,00	500,00
102	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
103	005241010R	Dokumentace skutečného provedení vč. profesí	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
Celkem						349 259,31

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	18-11.05	Křídlovická 56 - oprava bytové jednotky č. 15
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 15
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem

Položkový rozpočet

S:	18-11.05	Křídlovická 56 - oprava bytové jednotky č. 15
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 15
R:	2	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Rozvaděče				13 520,00
1	101	Doplnění rozvaděče ER, jistič B/3 25A vč.montáže a zapojení,	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
2	103	Rozvodnice pod omítku, dveře kouř.org.sklo, se zad.stěnou	ks	1,00000	1 720,00	1 720,00
Rozvaděč RB						
3	1011	Jistič char B, 1-pólový, Icn=6kA, In=2A	ks	1,00000	110,00	110,00
4	1012	Kompletní příprava pro osazení fakturačních elektroměrů	soubor	1,00000	990,00	990,00
5	1013	Ostatní nutné úpravy v rozvodnici ER	soubor	1,00000	500,00	500,00
6	104	Hlavní vypínač, 3-pól, In=20A	ks	1,00000	550,00	550,00
Rozvaděč RB						
7	105	Jistič char B, 1-pólový, Icn=6kA, In=16A	ks	8,00000	110,00	880,00
Rozvaděč RB						
8	1051	Jistič char B, 1-pólový, Icn=6kA, In=10A	ks	2,00000	110,00	220,00
Rozvaděč RB						
9	106	Jistič, char B, 3-pólový, Icn=6kA, In=16A	ks	1,00000	550,00	550,00
Rozvaděč RB						
10	107	Chráníč Ir=250A, typ AC, 2-pól, Idn=0.03A, In=25A	ks	1,00000	1 200,00	1 200,00
Rozvaděč RB						
11	108	Chráníč s nadproud.ochr,Ir=250A,AC,1+N,6kA,char.C, Idn=0.03A, In=10A	ks	1,00000	1 200,00	1 200,00
Rozvaděč RB						
12	1081	Multifunkční časové doběhové relé cívkou 230V, 2pólové 10A	ks	2,00000	900,00	1 800,00
13	109	zdroj pro domácí telefon	ks	1,00000	900,00	900,00
Rozvaděč RB						
14	110	Propojovací lišta 1-pól, In=63A, 10mm2	ks	3,00000	150,00	450,00
Rozvaděč RB						
15	111	Ostatní drobný a spojovací materiál	soubor	1,00000	250,00	250,00
Rozvaděč RB						
16	112	Výroba a montáž rozvaděče	soubor	1,00000	700,00	700,00
Díl: 2		Svídla				6 792,00
17	204	Svídlo typ A 8W, IP20	ks	8,00000	667,00	5 336,00
18	205	Svídlo typ B 12W, IP 44	ks	1,00000	827,00	827,00
19	206	Svídlo typ C 4W, IP 44	ks	1,00000	629,00	629,00
Díl: 3		Kabely				31 625,00
20	309	Vodič CY 6 ZŽ	m	25,00000	23,50	587,50
21	311	Kabel CYKY-O 3x1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	150,00000	29,80	4 470,00
22	312	Kabel CYKY-J 3x1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	260,00000	29,80	7 748,00
23	314	Kabel CYKY-J 3x2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	280,00000	36,40	10 192,00
24	315	Kabel CYKY-J 5x2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	25,00000	47,60	1 190,00
25	318	datový kabel UTP cat 6	m	30,00000	21,00	630,00
26	PŘÍPOJKA	Kabel CYKY-J 4x10 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	25,00000	112,30	2 807,50

Položkový rozpočet

S:	18-11.05	Křídlovická 56 - oprava bytové jednotky č. 15
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 15
R:	2	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
27	PŘÍPOJKA ZV	Zasekání přírodního kabelu ve zdivu/betonu včetně prostupů mezi patry	m	20,00000	200,00	4 000,00
Díl: 4		Nosný materiál				3 006,00
28	417	Krabice přístrojová KP-68 vč. uložení a zapojení	ks	45,00000	52,00	2 340,00
29	419	Krabicová rozvodka KR97 vč. svorek, uložení a zapojení	ks	2,00000	126,00	252,00
30	420	Krabicová rozvodka K068,vč. uložení a zapojení	ks	2,00000	72,00	144,00
31	421	Bezšroubové svorky do krabice 5x1-2,5 vč. zapojení	ks	90,00000	3,00	270,00
Díl: _5		Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango				43 664,00
32	522	Spínač řaz.1 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	4,00000	178,00	712,00
33	523	Spínač řaz.6+6 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	4,00000	215,00	860,00
34	524	Spínač řaz.6 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	2,00000	186,00	372,00
35	525	Spínač řaz.5 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	1,00000	189,00	189,00
36	526	EL. PŘÍPOJKA 16A 400V bílá nástěnná	ks	1,00000	302,00	302,00
37	527	Tlač. řaz.1/0S 10A 250V bílé IP20 zapuštěné kompletní se sign. doutn.	ks	2,00000	186,00	372,00
38	528	Zásuvka 1x 230V/16A IP20 zapuštěný, kompletní, vč. zapojení a montáže	ks	4,00000	201,00	804,00
39	529	Zásuvka 2x 230V/16A IP20, NATOČENÁ DUTINA, S CLONKAMI zapuštěný, kompletní, vč. zapojení a montáže	ks	13,00000	229,00	2 977,00
40	530	Domovní telefon, bílý nástěnný, 2tl., napojení na stáv. systém.	ks	1,00000	949,00	949,00
41	531	Zvonkové tlačítko 10A 250V bílé IP20 zapuštěné kompletní	ks	1,00000	199,00	199,00
42	532	El. topná vložka do žebříku v koupelně, 230V, IP44 , 500W, bílá	ks	1,00000	1,00	1,00
43	5322	Ventilátor Silent verze, koupelnový s Hygrostatem a časovým doběhem	ks	2,00000	4 191,00	8 382,00
44	533	AUTONOMNÍ HLÁSIČ KOUŘE	ks	1,00000	514,00	514,00
45	534	Bernard svorka vč. Cu pásku	ks	1,00000	69,00	69,00
46	536	Pomocný instalační materiál	soubor	1,00000	2 062,00	2 062,00
47	538	Výchozí revizní zpráva	ks	1,00000	3 500,00	3 500,00
48	5381	Spolupráce s revizním technikem	ks	1,00000	500,00	500,00
49	539	Plán skutečného provedení	ks	1,00000	2 000,00	2 000,00
50	544	Zjištění stavu domácího telefonu, napojení na stáv. obvody, demontáž zvonku	hod	2,00000	350,00	700,00
51	545	Koordinace s ostatními profesemi během stavby	hod	8,00000	1 000,00	8 000,00
52	546	Napojení na stáv. rozvody	hod	8,00000	350,00	2 800,00
53	547	Vyhledání napojných míst NN	hod	2,00000	350,00	700,00
54	548	Rozvody STA vedeny v el. chrániče	soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00
55	549	Zásuvky STA	soubor	1,00000	900,00	900,00
56	5491	Datové zásuvky RJ-45vč. zapojení	ks	2,00000	550,00	1 100,00
57	550	Napojení rozvodů STA na stávající	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
58	551	Výstražné tabulky, popis rozvaděče	soubor	2,00000	250,00	500,00

Položkový rozpočet

S:	18-11.05	Křídlovická 56 - oprava bytové jednotky č. 15
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 15
R:	2	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
59	552	Prověření a upřesnění trasy přívodu bytu před realizací	soubor	1,00000	500,00	500,00
60	553	Přihlášení energie u poskytovatele	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00

Celkem						98 607,00
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	18-11.05	Křídlovická 56 - oprava bytové jednotky č. 15
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 15
R:	3	ZTI, ÚT, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				6 978,25
1	721176102R00	Potrubí HT připojovací D 40 x 1,8 mm	m	2,00000	232,00	464,00
2	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	3,00000	254,50	763,50
3	721176104R00	Potrubí HT připojovací D 75 x 1,9 mm	m	1,00000	333,50	333,50
4	721176105R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	4,00000	814,00	3 256,00
5	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	1,00000	75,20	75,20
6	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	3,00000	83,30	249,90
7	7211709	Oprava vsazení odbočky do D 110	kus	1,00000	1 750,00	1 750,00
8	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	44,18000	1,95	86,15
Díl: 722		Vnitřní vodovod				12 153,56
9	722172331R00	Potrubí z PPR PN20, D 20x3,4 mm vč. vysekání rýhy	m	14,00000	319,00	4 466,00
10	722181212RT8	Izolace nápleková tl. stěny 9 mm vnitřní průměr do 25 mm	m	14,00000	80,30	1 124,20
11	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	8,00000	217,50	1 740,00
12	722239101R00	Pračkový ventil 1/2x3/4	kus	1,00000	165,00	165,00
13	722249101R00	Rohový ventil 1/2x3/8	kus	8,00000	145,00	1 160,00
14	7221319	Oprava-potrubí vsazení odbočky DN 32	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
15	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	14,00000	31,20	436,80
16	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí DN 50	m	14,00000	42,20	590,80
17	72226532	Vodoměr domovní SV Enbra	kus	2,00000	650,00	1 300,00
18	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	131,35000	1,30	170,76
Díl: 725		Zařizovací předměty				41 233,50
19	726211123R00	Modul-WC Kombifix Eco, UP320, h 108 cm	soubor	1,00000	6 935,00	6 935,00
Včetně dodávky a připevnění montážního prvku vč. napojení na kanalizační popř. vodovodní potrubí.						
20	725017161R00	Umyvadlo na šrouby , 50 x 41 cm, bílé	soubor	1,00000	1 835,00	1 835,00
21	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 761,00	1 761,00
22	mat.	Sprchová vanička čtvrtkruh, 80cm protiskluz, nožičky, panel	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00
23	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	1 449,00	1 449,00
24	mat.	Sprchový kout čtvrtkruh posuvný čtyřdílný, bílý 80 cm,výška 185 cm,bezpečnostní transparentní, sk	kus	1,00000	12 500,00	12 500,00
25	725014161R00	Klozet závěsný LYRA Plus včetně sedátka, hl.530 mm	soubor	1,00000	3 390,00	3 390,00
26	28696752R	Tlačítko ovládací plastové Sigma20 bílá/chrom/bílá	kus	1,00000	1 955,00	1 955,00
27	725823111R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu, vč. napojovacích hadiček	kus	1,00000	2 100,00	2 100,00
28	725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství standardní	kus	1,00000	1 978,00	1 978,00
29	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	85,60	85,60
30	mat	Sprchová souprava chrom, růžice posuvný držák, plast. mýdlenka, hadice 150cm	kus	1,00000	725,00	725,00
31	725860251R00	Sifon umyvadlový chromovaný	kus	1,00000	957,00	957,00
32	725860221R00	Sifon vaničkový d 90, D 40/50 mm	kus	1,00000	637,00	637,00
33	725860181RT1	Sifon pračkový D 40/50 mm nerezový podomít.uzáv. s přívzd.vent. krycí deska 225x100mm	kus	1,00000	1 275,00	1 275,00
34	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	443,83600	0,34	150,90
Díl: 730		Ústřední vytápění				14 871,93
35	735171174R00	Těleso trub. Koralux Rondo Comfort-M KRTM 1820.600	kus	1,00000	3 940,00	3 940,00

Položkový rozpočet

S:	18-11.05	Křídlovická 56 - oprava bytové jednotky č. 15
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 15
R:	3	ZTI, ÚT, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
36	mat	Elektrické topné těleso 500W/230V do zásuvky přes regulátor	kus	1,00000	2 750,00	2 750,00
37	55137306A	Hlavice termostatická	kus	4,00000	325,00	1 300,00
38	mat	HM armatura rohová, bílá, vč. termohlavice pro připojení trubkového tělesa se stř. příp.	kus	1,00000	1 250,00	1 250,00
39	733161104R00	Potrubí měděné D 15 x 1 mm, polotvrdé	m	2,00000	290,50	581,00
40	722181213RT5	Izolace nápleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 15 mm	m	2,00000	81,40	162,80
41	2	Napuštění, odvodušnění potrubí a ot. těles tlaková zkouška	soubor	1,00000	750,00	750,00
42	3	Nátěry stávajících otopných těles, dvouvrstvý nátěr	ks	3,00000	800,00	2 400,00
43	31	Nátěry rozvodů ÚT, dvouvrstvý nátěr	soubor	1,00000	300,00	300,00
44	5	Topná zkouška	soubor	1,00000	500,00	500,00
45	998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	%	312,71000	3,00	938,13
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				2 350,00
46	2404.	Nástěnný axiální ventilátor, 95m3/h, ze zpětnou klapkou, doběhem a hydrostatem, provedení s, kuličkovými ložisky	kus	2,00000	200,00	400,00
47	2407	SPIRO potrubí DN 125	m	10,00000	180,00	1 800,00
48	2408	Výfuková hlavice DN 125	kus	1,00000	150,00	150,00
Díl: 0		Ostatní				3 500,00
49	01	Drobný montážní materiál pro ZTI (vodovod, kanalizace)	soubor	1,00000	500,00	500,00
50	02	Drobný montážní materiál pro ÚT	soubor	1,00000	500,00	500,00
51	03	Drobný montážní materiál pro VZT	soubor	1,00000	500,00	500,00
52	04	Zednické výpomoci pro řemesla (vysekání a zapravení drážek)	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Celkem						81 087,24

Poznámky uchazeče k zadání

Pokyny pro vyplnění

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím.

Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **18-08.02** **Křídlovická 60 - oprava bytové jednotky č. 3**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

AS NEMOVITOSTI s.r.o

IČO: **27727670**

Joštova 4

DIČ: **CZ27727670**

602 00

Brno

Rozpis ceny

Celkem

HSV			299 227,95
PSV			293 697,26
MON			4 300,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			4 000,00
Celkem			601 225,21

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	601 225,21 CZK
Snížená DPH	15 %	90 184,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,21 CZK

Cena celkem s DPH

691 409,00 CZK

v

dne

28.06.2019

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1	Oprava bytové jednotky č. 3	601 225	0	90 184	691 409	100
1	Stavební část	426 516	0	63 977	490 493	71
2	Elektroinstalace	100 302	0	15 045	115 347	17
3	ZTI, ÚT, VZT	74 408	0	11 161	85 569	12
Celkem za stavbu		601 225	0	90 184	691 409	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	Rozvaděče	HSV			14 180,00	2
_2	Svítlidla	HSV			8 126,00	1
_3	Kabely	HSV			33 835,50	6
_4	Nosný materiál	HSV			4 150,00	1
_5	Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango	HSV			40 010,00	7
0	Ostatní	HSV			3 500,00	1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			29 375,46	5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			73 211,34	12
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			9 955,70	2
64	Výplně otvorů	HSV			5 532,00	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			9 665,11	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			14 393,39	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			28 853,46	5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6 216,83	1
711	Izolace proti vodě	PSV			4 125,64	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			8 727,32	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			11 398,86	2
725	Zařizovací předměty	PSV			41 034,73	7
730	Ústřední vytápění	PSV			5 247,14	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			56 557,21	9

771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			6 239,64	1
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			59 601,47	10
776	Podlahy povlakové	PSV			10 405,26	2
781	Obklady keramické	PSV			22 041,53	4
783	Nátěry	PSV			4 000,00	1
784	Malby	PSV			64 318,46	11
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			4 300,00	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			18 223,16	3
ON	Ostatní náklady	ON			4 000,00	1
Cena celkem					601 225,21	100

Položkový rozpočet

S:	18-08.02	Křídlovická 60 - oprava bytové jednotky č. 3
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 3
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				29 375,46
1	340271610R00	Zazdívká otvorů pl.do 4 m2, pórobet.tvár.,tl.10 cm	m3	0,46125	6 045,00	2 788,26
		1,35*2,05*0,1		0,28000		
		0,9*2,05*0,1		0,18000		
2	342261113RS1	Příčka sádkokarton. ocel.kce, 1x oplášť. tl.125 mm, desky standard tl.12,5 mm, izol. minerál tl.8 cm	m2	8,19225	1 016,00	8 323,33
		(2,84+1,335)*2,67-0,8*1,97-0,7*1,97		8,19000		
3	342255022R00	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm	m2	9,61200	618,00	5 940,22
		1,8*2*2,67		9,61000		
4	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	11,74800	713,00	8 376,32
		(2,6+0,9*2)*2,67		11,75000		
5	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	16,02000	125,50	2 010,51
		2,67*6		16,02000		
6	346244313R00	Obezdívky van z desek Ytong tl. 100 mm	m2	2,40300	806,00	1 936,82
		wc modul : 0,9*2,67		2,40000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				73 211,34
7	602011112RT3	Omítka jádrová, ručně, tloušťka vrstvy 15 mm	m2	4,07940	113,50	463,01
		pod obklad :				
		1.02 : (0,9+0,954-0,6)*1,6		2,01000		
		1.03 : 1,55*2,1-0,6*1,97		2,07000		
8	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2	72,67000	113,50	8 248,05
		72,67		72,67000		
9	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	17,40800	83,50	1 453,57
		1.02 : (0,9*2+0,954*2-0,6)		3,11000		
		1.03 : (1,8*2+1,55*2)		6,70000		
		1.04 : 2,6*2+0,6*2+0,6*2		7,60000		
10	612421331RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2	174,20691	209,00	36 409,24
		1.01 : (3,75+0,4*2+1,064+4,85)*2,67-0,8*1,97-0,6*1,97*2-0,7*1,97-0,7*2,05		21,18000		
		1.02 : (0,9+0,954)*1,07		1,98000		
		1.03 : 1,55*0,57		0,88000		
		1.04 : (3,82+3,46+1,92+0,87)*2,67-0,7*1,97		25,51000		
		1.05 : (3,97*2+3,38*2)*2,67-0,7*1,97-0,9*2,05		36,02000		
		1.06 : (1,335+1,89+0,35)*2,67		9,55000		
		1.07 : (4,95*2+3,46*2-2,84)*2,67-1,35*2,05		34,56000		
		1.08 : (4,95*2+4,2*2)*2,67-1,35*2,05-0,8*1,97		44,52000		
11	612474510R00	Omítka stěn vnitřní jednovrstvá vápenocementová	m2	26,15928	272,50	7 128,40
		1.02 : (0,9+0,954)*1,07		1,98000		
		1.03 : (1,8*2+1,55)*0,57		2,94000		
		1.04 : (2,6+1,9)*2,67		12,02000		
		0,9*2,05*2+1,35*2,05*2		9,22000		
12	612474611R00	Omítka stěn vnitřní dvouvrstvá, vápen. štuk, ručně	m2	11,04000	488,50	5 393,04
		1.01 : (1,46*2+0,45*2+3,47*2+0,4*2-0,8*3-0,6*3)*1,5		11,04000		
13	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	59,94068	235,50	14 116,03
		1.02 : (0,9+0,954)*2,67		4,95000		

Položkový rozpočet

S:	18-08.02	Křídlovická 60 - oprava bytové jednotky č. 3
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 3
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		1.03 : (1,8*2+1,55)*2,67		13,75000		
		1.04 : (2,6+1,9)*2,67		12,02000		
		0,9*2,05*2+1,35*2,05*2		9,22000		
		exponovaná místa : 20,0		20,00000		

Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce	9 955,70
----------------	---------------------------------------	-----------------

14	631343891R00	Penetrace hloubková	m2	18,27000	88,30	1 613,24
		skladba P1 : 2,8		2,80000		
		skladba P2 : 0,86		0,86000		
		skladba P3 : 6,15+8,46		14,61000		

15	632421120RT6	Potěr, ručně zpracovaný, tl. 10 mm, samonivelační, pevnost 30 MPa	m2	18,27000	385,00	7 033,95
		skladba P1 : 2,8		2,80000		
		skladba P2 : 0,86		0,86000		
		skladba P3 : 6,15+8,46		14,61000		

16	632421130RT6	Potěr, ručně zpracovaný, tl. 20 mm, samonivelační, pevnost 30 MPa	m2	2,17000	603,00	1 308,51
		1.01 : 2,17		2,17000		

Díl: 64	Výplně otvorů	5 532,00
----------------	----------------------	-----------------

17	642942213R00	Osazení zárubně do sádkart. příčky tl. 125 mm	kus	2,00000	502,00	1 004,00
18	642944121RU4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 80x197x16 cm	kus	1,00000	2 260,00	2 260,00
19	55330460R	Zárubeň ocelová S125 700x1970x125 L, ZAKO pro sádkart, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	1,00000	1 122,00	1 122,00
20	55330463R	Zárubeň ocelová S125 800x1970x125 P, ZAKO pro sádkart, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	1,00000	1 146,00	1 146,00

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy	9 665,11
----------------	---------------------------------	-----------------

21	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	72,67000	133,00	9 665,11
		72,67		72,67000		

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavebách	14 393,39
----------------	--	------------------

22	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	72,67000	115,50	8 393,39
		skladba P1 : 2,8		2,80000		
		skladba P2 : 0,86		0,86000		
		skladba P3 : 6,15+8,46		14,61000		
		skladba P4 : 13,57+2,48+17,35+21,0		54,40000		

23	9501	Zednické výpomoci pro řemesla	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
24	9502	Průběžný úklid bytu vč. společných prostor domu - mokrou cestou	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
25	9503	Závěrečný úklid bytu vč. společných prostor domu	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00

Díl: 96	Bourání konstrukcí	28 853,46
----------------	---------------------------	------------------

26	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	18,27000	307,50	5 618,03
		skladba P1 : 2,8		2,80000		
		skladba P2 : 0,86		0,86000		
		skladba P3 : 6,15+8,46		14,61000		

27	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	10,00000	16,20	162,00
28	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	3,20000	368,50	1 179,20
		0,8*2,0*2		3,20000		

Položkový rozpočet

S:	18-08.02	Křídlovická 60 - oprava bytové jednotky č. 3
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 3
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
29	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	2,76750	284,50	787,35
		1,35*2,05		2,77000		
30	971033621R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.10 cm, MVC	m2	1,60200	125,50	201,05
		0,6*2,67		1,60000		
31	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	72,67000	9,70	704,90
		Položka pořadí 8 : 72,67000		72,67000		
32	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	174,20691	25,90	4 511,96
		Položka pořadí 10 : 174,21000		174,21000		
33	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	15,11940	84,30	1 274,57
		1.02 : (0,9+0,954-0,6)*1,6		2,01000		
		1.03 : 1,55*2,1-0,6*1,97		2,07000		
		1.01 : (1,46*2+0,45*2+3,47*2+0,4*2-0,8*3-0,6*3)*1,5		11,04000		
34	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	15,11940	71,30	1 078,01
		Položka pořadí 33 : 15,12000		15,12000		
35	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	4,87200	172,00	837,98
		(1,5*2,1)-(0,6*1,97)		1,96800		
		1,76*1,65		2,90400		
36	725240812R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	1,00000	143,50	143,50
37	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00000	200,00	200,00
38	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00000	150,00	150,00
39	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	116,00	116,00
40	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00000	81,20	81,20
41	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	8,00000	47,90	383,20
42	766662812R00	Demontáž prahů dveří 2křídlových	kus	1,00000	65,30	65,30
43	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00000	413,50	413,50
44	775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	2,17000	74,00	160,58
		1,06 : 2,17		2,17000		
45	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	17,31000	94,30	1 632,33
		4,43+0,93+2,12+9,83		17,31000		
46	783802822R00	Odstranění nátěrů z omítek stěn	m2	11,04000	195,00	2 152,80
		1.01 : (1,46*2+0,45*2+3,47*2+0,4*2-0,8*3-0,6*3)*1,5		11,04000		
47	9601	Demontáž a likvidace zařízení bytu (vestav.skříně, dřev. obklady, police, garnýže apod.)	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
48	9602	Demontáže a vybourání nepotřebných rozvodů TZB vč. odvozu a likvidace	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
49	9603	Demontáž a likvidace bytového umakartového jádra	soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
		včetně obkladů (WC, koupelna, instalační šachta, kuchyň)				
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					6 216,83
50	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	7,49919	829,00	6 216,83
Díl: 711	Izolace proti vodě					4 125,64
51	711210020RA0	Stěrka hydroizolační těsnící hmotou, vč. doplňků (pásky, rohy)	m2	7,56000	545,72	4 125,64
		1.03 : 2,8*1,2+1,0*2*2,1		7,56000		
Díl: 725	Zařizovací předměty					800,00
52	72505	Zrcadlo nad umyvadlem	kus	1,00000	800,00	800,00
Díl: 766	Konstrukce truhlářské					56 557,21
53	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	7,00000	631,00	4 417,00

Položkový rozpočet

S:	18-08.02	Křídlovická 60 - oprava bytové jednotky č. 3
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 3
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
54	766661412R00	Montáž dveří protipožár. 1kř. do 90 cm, s kukátkem	kus	1,00000	781,00	781,00
55	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	8,00000	371,00	2 968,00
56	76601	Repase, seřízení, úprava, vyčištění oken a balkónových sestav	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00

Odstranění stávajícího nátěru, přebroušení, vyčištění, seřízení, zákl. nátěr, min. 2x vrchní nátěr, oprava kování, seštelování pantů, doplnění těsnění.

57	54914620R	Dveřní kování PRAKTIK klíč Cr	kus	7,00000	466,00	3 262,00
58	549146452R	Bezpečné kování BK RX4 Klika-klika nerez mat Ti	kus	1,00000	2 920,00	2 920,00
59	611601201R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plné 1kř. 60x197 cm, 16 dekorů	kus	2,00000	2 470,00	4 940,00
60	611601202R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plné 1kř. 70x197 cm, 16 dekorů	kus	1,00000	2 470,00	2 470,00
61	61160622R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK 2/3 sklo 1kř. 70x197, 16 dekorů	kus	2,00000	3 400,00	6 800,00
62	61160623R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK 2/3 sklo 1kř. 80x197, 16 dekorů	kus	2,00000	3 400,00	6 800,00
63	61165642R	Dveře protipožární EI30 plné 80x197 cm HPL 0,8, kukátko, štítek	kus	1,00000	5 775,00	5 775,00
64	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	404,01000	1,05	424,21

Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				6 239,64
65	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	3,66000	46,50	170,19

Položka pořadí 70 : 3,66000 3,66000

66	771575111RT6	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 45x45 cm	m2	3,66000	654,00	2 393,64
		skladba P1 : 2,8		2,80000		
		skladba P2 : 0,86		0,86000		

67	771577113R00	Lišta hliníková přechodová, stejná výška dlaždic	m	1,20000	248,00	297,60
		0,6*2		1,20000		

68	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	31,70800	53,80	1 705,89
		1.02 : 0,9*3+0,954*2-0,6+1,6*4		10,41000		
		1.03 : 1,8*2+1,55*2+0,9*2+0,6+2,1*4		17,50000		
		1.04 : 2,6+0,6+0,6		3,80000		

69	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	3,66000	29,00	106,14
		Položka pořadí 70 : 3,66000		3,66000		

70	59764206R	Dlažba keramická 400x400mm dle výběru investora	m2	4,09920	300,00	1 229,76
		Položka pořadí 70 : 3,66071*1,12		4,10000		

71	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	54,26050	6,20	336,42
----	--------------	---	---	----------	------	--------

Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				59 601,47
72	775592000R00	Broušení dřevěných podlah hrubé+střední+jemné	m2	54,40000	215,00	11 696,00

Položka pořadí 76 : 54,40000 54,40000

73	775599130R00	Celoplošné tmelení	m2	54,40000	216,50	11 777,60
		Položka pořadí 77 : 54,40000		54,40000		

74	775599144R00	Lak dřevěných podlah Bona Mega, Z+2x, přebroušení	m2	54,40000	490,00	26 656,00
		Položka pořadí 77 : 54,40000		54,40000		

75	775981112R00	Lišta hliníková přechodová, stejná výška krytín	m	2,30000	246,50	566,95
		0,8*2+0,7		2,30000		

76	776421	Montáž podlahových lišt včetně dodávky lišty MDF	m	53,44000	140,00	7 481,60
		1.05 : 3,97*2+3,38*2-0,7		14,00000		
		1.06 : 1,975*2+1,335*2-0,7		5,92000		

Položkový rozpočet

S:	18-08.02	Křídlovická 60 - oprava bytové jednotky č. 3
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 3
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		1.07 : 4,95*2+3,46*2-0,8		16,02000		
		1.08 : 4,95*2+4,2*2-0,8		17,50000		
77	998775201R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m	%	918,26830	1,55	1 423,32
Díl: 776		Podlahy povlakové				10 405,26
78	776981112R00	Lišta hliníková přechodová, stejná výška krytin	m	0,70000	207,00	144,90
		0,7		0,70000		
79	776421	Montáž podlahových lišt včetně dodávky lišty MDF	m	23,23800	140,00	3 253,32
		1.01 : 4,85*2+1,489*2+0,45*2+0,4*2-0,8*3-0,6*2-0,7*2		9,38000		
		1.04 : 3,46*2+3,82*2-0,7		13,86000		
80	776522	Montáž povlakových podlah z pásů PVC celoplošným lepením- PVC ve specifikaci	m2	14,61000	220,00	3 214,20
		skladba P3 : 6,15+8,46		14,61000		
81	284123	PVC podlaha min.zátěžová třída dle klasifikace EN685- min. 23 nebo 31, protiskluznost R10	m2	16,07100	230,00	3 696,33
		Položka pořadí 86 : 14,60909*1,1		16,07000		
82	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	123,72640	0,78	96,51
Díl: 781		Obklady keramické				22 041,53
83	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	19,78080	46,50	919,81
		Položka pořadí 90 : 19,78000		19,78000		
84	781415016RT6	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, nad 20x25 cm	m2	19,78080	662,00	13 094,89
		1.02 : (0,9*2+0,954*2-0,6)*1,6		4,97000		
		1.03 : (1,55*2+1,8*2)*2,1-0,6*1,97		12,89000		
		1.04 : (2,6+0,6)*0,6		1,92000		
85	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	19,78080	34,50	682,44
		Položka pořadí 90 : 19,78000		19,78000		
86	781497121R00	Lišta hliníková rohová k obkladům	m	0,90000	283,50	255,15
		0,9		0,90000		
87	597813720R	Obkládačka 20x40 cm dle výběru investora	m2	22,15450	280,00	6 203,26
		Položka pořadí 90 : 19,77679*1,12		22,15000		
88	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	206,04210	4,30	885,98
Díl: 783		Nátěry				4 000,00
89	78301	Nátěr zárubně, základní nátěr + 2x synt. nátěr	kus	8,00000	500,00	4 000,00
Díl: 784		Malby				64 318,46
90	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	246,87691	33,20	8 196,31
		Položka pořadí 8 : 72,67000		72,67000		
		Položka pořadí 10 : 174,21000		174,21000		
91	784127101R00	Vyhlazení disperzním tmelem, 1 x	m2	172,81384	186,00	32 143,37
		Položka pořadí 96 : 246,87143*0,7		172,81000		
92	784450020RA0	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 2x	m2	273,03619	82,80	22 607,40
		Položka pořadí 8 : 72,67000		72,67000		
		Položka pořadí 10 : 174,21000		174,21000		
		Položka pořadí 11 : 26,16000		26,16000		
93	784450025RA0	Malba ze směsi Remal na SDK, penetrace 1x, bílá 2x	m2	16,38450	83,70	1 371,38
		Položka pořadí 2 : 8,19000*2		16,38000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				18 223,16
94	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	6,32792	124,50	787,83
95	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	6,32792	651,00	4 119,48

Položkový rozpočet

S:	18-08.02	Křídlovická 60 - oprava bytové jednotky č. 3
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 3
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
96	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	12,65584	311,00	3 935,97
97	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,32792	220,00	1 392,14
98	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	88,59085	15,70	1 390,88
99	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	6,32792	305,50	1 933,18
100	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	25,31167	34,00	860,60
101	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	6,32792	601,00	3 803,08
Díl: ON		Ostatní náklady				3 000,00
102	001	Statické posouzení	soubor	1,00000	500,00	500,00
103	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
104	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00

Celkem	426 515,66
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	18-08.02	Křídlovická 60 - oprava bytové jednotky č. 3
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 3
R:	2	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Rozvaděče				14 180,00
1	101	Doplnění rozvaděče ER, jistič B/3 25A vč.montáže a zapojení,	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
2	103	Rozvodnice pod omítku, dveře kouř.org.sklo, se zad.stěnou	ks	1,00000	1 720,00	1 720,00
Rozvaděč RB						
3	1011	Jistič char B, 1-pólový, Icn=6kA, In=2A, vč.montáže a zapojení,	soubor	1,00000	110,00	110,00
4	1012	Kompletní příprava pro osazení fakturačních elektroměrů	soubor	1,00000	990,00	990,00
5	1013	Ostatní nutné úpravy v rozvodnici ER	soubor	1,00000	500,00	500,00
6	104	Hlavní vypínač, 3-pól, In=20A	ks	1,00000	550,00	550,00
Rozvaděč RB						
7	105	Jistič char B, 1-pólový, Icn=6kA, In=16A	ks	13,00000	110,00	1 430,00
Rozvaděč RB						
8	1051	Jistič char B, 1-pólový, Icn=6kA, In=10A	ks	3,00000	110,00	330,00
Rozvaděč RB						
9	106	Jistič, char B, 3-pólový, Icn=6kA, In=16A	ks	1,00000	550,00	550,00
Rozvaděč RB						
10	107	Chránič Ir=250A, typ AC, 2-pól, Idn=0.03A, In=25A	ks	1,00000	1 200,00	1 200,00
Rozvaděč RB						
11	108	Chránič s nadproud.ochr,Ir=250A,AC,1+N,6kA,char.C, Idn=0.03A, In=10A	ks	1,00000	1 200,00	1 200,00
Rozvaděč RB						
12	1081	Multifukční časové doběhové relé cívka 230V, 2pólové 10A	ks	2,00000	900,00	1 800,00
13	109	zdroj pro domácí telefon	ks	1,00000	900,00	900,00
Rozvaděč RB						
14	110	Propojovací lišta 1-pól, In=63A, 10mm2	ks	3,00000	150,00	450,00
Rozvaděč RB						
15	111	Ostatní drobný a spojovací materiál	soubor	1,00000	250,00	250,00
Rozvaděč RB						
16	112	Výroba a montáž rozvaděče	soubor	1,00000	700,00	700,00
Díl: 2		Svitidla				8 126,00
17	204	Svítilidlo typ A 8W, IP20	ks	10,00000	667,00	6 670,00
18	205	Svítilidlo typ B 12W, IP 44	ks	1,00000	827,00	827,00
19	206	Svítilidlo typ C 4W, IP 44	ks	1,00000	629,00	629,00
Díl: 3		Kabely				33 835,50
20	309	Vodič CY 6 ZŽ	m	25,00000	23,50	587,50
21	311	Kabel CYKY-O 3x1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	190,00000	29,80	5 662,00
22	312	Kabel CYKY-J 3x1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	260,00000	29,80	7 748,00
23	314	Kabel CYKY-J 3x2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	320,00000	36,40	11 648,00
24	315	Kabel CYKY-J 5x2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	25,00000	47,60	1 190,00
25	PŘÍPOJKA.	Kabel CYKY-J 5x6 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	25,00000	120,00	3 000,00

Položkový rozpočet

S:	18-08.02	Křídlovická 60 - oprava bytové jednotky č. 3
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 3
R:	2	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
26	PŘÍPOJKA ZV	Zasekání přívodního kabelu ve zdivu/betonu včetně prostupů mezi patry	m	20,00000	200,00	4 000,00
Díl: 4		Nosný materiál				4 150,00
27	417	Krabice přístrojová KP-68 vč. uložení a zapojení	ks	67,00000	52,00	3 484,00
28	419	Krabicová rozvodka KR97 vč. svorek, uložení a zapojení	ks	2,00000	126,00	252,00
29	420	Krabicová rozvodka K068,vč. uložení a zapojení	ks	2,00000	72,00	144,00
30	421	Bezšroubové svorky do krabice 5x1-2,5 vč. zapojení	ks	90,00000	3,00	270,00
Díl: _5		Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango				40 010,00
31	522	Spínač řaz.1 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	6,00000	178,00	1 068,00
32	523	Spínač řaz.6+6 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	4,00000	215,00	860,00
33	524	Spínač řaz.6 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	2,00000	186,00	372,00
34	525	Spínač řaz.5 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	3,00000	189,00	567,00
35	526	EL. PŘÍPOJKA 16A 400V bílá nástěnná	ks	1,00000	302,00	302,00
36	527	Tlač. řaz.1/0S 10A 250V bílé IP20 zapuštěné kompletní se sign. doutn.	ks	1,00000	186,00	186,00
37	528	Zásuvka 1x 230V/16A IP20 zapuštěný, kompletní, vč. zapojení a montáže	ks	6,00000	201,00	1 206,00
38	529	Zásuvka 2x 230V/16A IP20, zapuštěný, kompletní, vč. zapojení a montáže	ks	16,00000	229,00	3 664,00
39	530	Domovní telefon, bílý nástěnný, 2tl., napojení na stáv. systém.	ks	1,00000	949,00	949,00
40	531	Zvonkové tlačítko 10A 250V bílé IP20 zapuštěné kompletní	ks	1,00000	199,00	199,00
41	532	El. topná vložka do žebříku v koupelně, 230V, IP44 , 500W, bílá	ks	1,00000	1,00	1,00
42	5322	Ventilátor Silent verze, koupelnový s Hygrostatem a časovým doběhem	ks	1,00000	4 191,00	4 191,00
43	533	AUTONOMNÍ HLÁSIČ KOUŘE	ks	1,00000	514,00	514,00
44	534	Bernard svorka vč. Cu pásku	ks	1,00000	69,00	69,00
45	536	Pomocný instalační materiál	soubor	1,00000	2 062,00	2 062,00
46	538	Výchozí revizní zpráva	ks	1,00000	3 500,00	3 500,00
47	5381	Spolupráce s revizním technikem	ks	1,00000	500,00	500,00
48	539	Plán skutečného provedení	ks	1,00000	2 000,00	2 000,00
49	544	Zjištění stavu domácího telefonu, napojení na stáv. obvody, demontáž zvonku	hod	2,00000	350,00	700,00
50	545	Koordinace s ostatními profesemi během stavby	hod	8,00000	1 000,00	8 000,00
51	546	Napojení na stáv. rozvody	hod	8,00000	350,00	2 800,00
52	547	Vyhledání napojných míst NN	hod	2,00000	350,00	700,00
53	548	Rozvody STA vedeny v el. chrániče	soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00
54	549	Zásuvky STA	soubor	1,00000	900,00	900,00
55	550	Napojení rozvodů STA na stávající	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
56	551	Výstražné tabulky, popis rozvaděče	soubor	2,00000	250,00	500,00
57	552	Prověření a upřesnění trasy přívodu bytu před realizací	soubor	1,00000	500,00	500,00

Položkový rozpočet

S:	18-08.02	Křídlovická 60 - oprava bytové jednotky č. 3
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 3
R:	2	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
58	553	Přihlášení energie u poskytovatele	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00

Celkem	100 301,50
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	18-08.02	Křídlovická 60 - oprava bytové jednotky č. 3
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 3
R:	3	ZTI, ÚT, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				8 727,32
1	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	5,00000	254,50	1 272,50
2	721176104R00	Potrubí HT připojovací D 75 x 1,9 mm	m	8,00000	333,50	2 668,00
3	721176105R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	5,00000	500,00	2 500,00
4	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	2,00000	75,20	150,40
5	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	3,00000	83,30	249,90
6	7211709	Oprava vsazení odbočky do D 110	kus	1,00000	1 750,00	1 750,00
7	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	70,01000	1,95	136,52
Díl: 722		Vnitřní vodovod				11 398,86
8	722172331R00	Potrubí z PPR PN20, D 20x3,4 mm vč. vysekání rýhy	m	12,00000	319,00	3 828,00
9	722181212RT8	Izolace návleková tl. stěny 9 mm vnitřní průměr do 25 mm	m	12,00000	80,30	963,60
10	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	6,00000	200,00	1 200,00
11	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	2,00000	200,00	400,00
12	722239101R00	Pračkový ventil 1/2x3/4	kus	1,00000	165,00	165,00
13	722249101R00	Rohový ventil 1/2x3/8	kus	6,00000	145,00	870,00
14	7221319	Oprava-potrubí vsazení odbočky DN 32	soubor	2,00000	1 000,00	2 000,00
15	28349014	Dvířka revizní 300x300 mm	kus	1,00000	299,50	299,50
16	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	12,00000	31,20	374,40
17	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí DN 50	m	12,00000	42,20	506,40
18	72226532	Vodoměr domovní SV Enbra	kus	1,00000	650,00	650,00
19	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	109,20000	1,30	141,96
Díl: 725		Zařizovací předměty				40 234,73
20	726211123R00	Modul-WC Kombifix Eco, UP320, h 108 cm	soubor	1,00000	6 935,00	6 935,00
Včetně dodávky a připevnění montážního prvku vč. napojení na kanalizační popř. vodovodní potrubí.						
21	725017161R00	Umyvadlo na šrouby , 50 x 41 cm, bílé	soubor	1,00000	1 835,00	1 835,00
22	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 761,00	1 761,00
23	mat.	Sprchová vanička čtvrtkruh, 90cm protiskluz, nožičky, panel	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00
24	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	1 449,00	1 449,00
25	mat.	Sprchový kout čtvrtkruh posuvný čtyřdílný, bílý 90 cm,výška 185 cm,bezpečnostní transparentní, sk	kus	1,00000	12 500,00	12 500,00
26	725014161R00	Klozet závěsný LYRA Plus včetně sedátka, hl.530 mm	soubor	1,00000	3 390,00	3 390,00
27	28696752R	Tlačítko ovládací plastové Sigma20 bílá/chrom/bílá	kus	1,00000	1 955,00	1 955,00
28	725823111R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu, vč. napojovacích hadiček	kus	1,00000	2 100,00	2 100,00
29	725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství standardní	kus	1,00000	1 978,00	1 978,00
30	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	85,60	85,60
31	mat	Sprchová souprava chrom, růžice posuvný držák, plast. mýdlenka, hadice 150cm	kus	1,00000	725,00	725,00
32	725860251R00	Sífon umyvadlový chromovaný	kus	1,00000	957,00	957,00
33	725860221R00	Sífon vaničkový d 90, D 40/50 mm	kus	1,00000	637,00	637,00
34	725860181RT1	Sífon pračkový D 40/50 mm nerezový podomít.uzáv. s přívzd.vent. krycí deska 225x100mm	kus	1,00000	275,00	275,00
35	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	447,45100	0,34	152,13
Díl: 730		Ústřední vytápění				5 247,14

Položkový rozpočet

S:	18-08.02	Křídlovická 60 - oprava bytové jednotky č. 3
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 3
R:	3	ZTI, ÚT, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
36	735171174R00	Těleso trub. Koralux Rondo Comfort-M KRTM 1820.600	kus	1,00000	3 940,00	3 940,00
37	mat	Elektrické topné těleso 500W/230V do zásuvky přes regulátor	kus	1,00000	0,00	0,00
38	55137306A	Hlavice termostatická	kus	1,00000	0,00	0,00
39	mat	HM armatura rohová, bílá, vč. termohlavice pro připojení trubkového tělesa se stř. příp.	kus	1,00000	0,00	0,00
40	733161104R00	Potrubí měděné D 15 x 1 mm, polotvrdé	m	2,00000	290,50	581,00
41	722181213RT5	Izolace nápleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 15 mm	m	2,00000	81,40	162,80
42	2	Napuštění, odvzdušnění potrubí a ot. těles tlaková zkouška	soubor	1,00000	0,00	0,00
43	3	Nátěry stávajících otopných těles, dvouvrstvý nátěr	soubor	1,00000	0,00	0,00
44	5	Topná zkouška	soubor	1,00000	0,00	0,00
45	998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	%	187,78000	3,00	563,34
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				4 300,00
46	2404	Tichý potrubní ventilátor, průtok vzduchu 95m3/h, ze zpětnou klapkou, doběhem a hygrostatem,, provedení s kuličkovými ložisky (max. 37db(A)	kus	2,00000	200,00	400,00
47	2407	SPIRO potrubí DN 125	m	20,00000	180,00	3 600,00
48	2408	Výfuková hlavice DN 125	kus	2,00000	150,00	300,00
Díl: 0		Ostatní				3 500,00
49	01	Drobný montážní materiál pro ZTI (vodovod, kanalizace)	soubor	1,00000	500,00	500,00
50	02	Drobný montážní materiál pro ÚT	soubor	1,00000	500,00	500,00
51	03	Drobný montážní materiál pro VZT	soubor	1,00000	500,00	500,00
52	04	Zednické výpomoci pro řemesla (vysekání a zapravení drážek)	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: ON		Ostatní náklady				1 000,00
53	005241010R	Dokumentace skutečného provedení pro řemesla	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
Celkem						74 408,05

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **17-08.11** **Křídlovická 64 - oprava bytové jednotky č. 4**

Objednatel: _____ **IČO:** _____
DIČ: _____

Zhotovitel: **AS NEMOVITOSTI s.r.o.** **IČO: 27727670**
Joštova 4 **DIČ: CZ27727670**
60200 **Brno**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			222 593,22
PSV			244 376,34
MON			5 200,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			3 000,00
Celkem			475 169,56

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	475 169,56 CZK
Snížená DPH	15 %	71 275,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,44 CZK

Cena celkem s DPH **546 445,00 CZK**

v _____ dne **28.06.2019**

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1	Oprava bytové jednotky č. 4	475 170	0	71 275	546 445	100

1	Stavební část	293 361	0	44 004	337 365	62
2	Elektroinstalace	97 798	0	14 670	112 467	21
3	ZTI, ÚT, VZT	84 011	0	12 602	96 613	18
Celkem za stavbu		475 170	0	71 275	546 445	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	Rozvaděče	HSV			16 580,00	3
_2	Svítlidla	HSV			6 792,00	1
_3	Kabely	HSV			31 053,50	7
_4	Nosný materiál	HSV			3 526,00	1
_5	Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango	HSV			39 846,00	8
0	Ostatní	HSV			1 500,00	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			29 024,44	6
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			36 086,11	8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			7 421,75	2
64	Výplně otvorů	HSV			2 260,00	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			11 775,00	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			26 662,56	6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 087,83	1
711	Izolace proti vodě	PSV			4 257,11	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			6 984,02	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			13 631,26	3
725	Zařizovací předměty	PSV			42 057,64	9
730	Ústřední vytápění	PSV			15 438,33	3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			64 870,29	14
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			6 549,66	1
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			32 775,30	7
776	Podlahy povlakové	PSV			11 886,35	3
781	Obklady keramické	PSV			21 732,09	5

783	Nátěry	PSV			500,00	0
784	Malby	PSV			23 694,29	5
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			5 200,00	1
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			6 978,03	1
ON	Ostatní náklady	ON			3 000,00	1
Cena celkem					475 169,56	100

Položkový rozpočet

S:	17-08.11	Křídlovická 64 - oprava bytové jednotky č. 4
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 4
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				1 418,00
1	310237251RT1	Zazdívka otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 45 cm, s použitím suché maltové směsi	kus	2,00000	709,00	1 418,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				11 000,00
2	76601	Repase, seřízení, úprava, vyčištění oken a balkónové sestavy	soubor	1,00000	11 000,00	11 000,00

Odstranění stávajícího nátěru, přebroušení, vyčištění, seřízení, zákl. nátěr, min. 2x vrchní nátěr, oprava kování, seštelování pantů, doplnění těsnění.

Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				27 606,44
3	340271505R00	Zazdívka otvorů pl.do 1 m2, pórobet.tvár.,tl. 5 cm	m3	0,04646	7 405,00	344,04
		0,46*2,02*0,05		0,05000		
4	340271605R00	Zazdívka otvorů pl.do 4 m2, pórobet.tvár.,tl. 5 cm	m3	0,09090	6 975,00	634,03
		0,9*2,02*0,05		0,09000		
5	342261113RS1	Příčka sádkokarton. ocel.kce, 1x oplášť. tl.125 mm, desky standard tl.12,5 mm, izol. minerál tl.8 cm	m2	7,96356	1 016,00	8 090,98
		(1,29+2,838)*2,645-0,8*1,97-0,7*1,97		7,96000		
6	342255022R00	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm	m2	4,78745	618,00	2 958,64
		1,81*2,645		4,79000		
7	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	16,47306	713,00	11 745,29
		(1,81+2,618+0,9*2)*2,645		16,47000		
8	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	21,16000	125,50	2 655,58
		2,645*8		21,16000		
9	346244315R00	Obezdvíky WC modulů z desek Ytong tl. 150 mm	m2	1,12500	1 047,00	1 177,88
		0,9*1,25		1,13000		

Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				36 086,11
10	602011112RT3	Omítka jádrová, ručně, tloušťka vrstvy 15 mm	m2	2,50630	282,00	706,78
		1.02 : 1,543*2,1-0,7*2,02		1,83000		
		1.03 : (0,9-0,7)*1,6		0,32000		
		1.04 : 0,6*0,6		0,36000		
11	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2	51,90000	113,50	5 890,65
		51,9		51,90000		
12	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	13,10400	83,50	1 094,18
		1.02 : 1,81*2+1,543*2		6,71000		
		1.03 : 1,04*2+0,9*2-0,7		3,18000		
		1.04 : 2,618+0,6		3,22000		
13	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2	115,16419	94,90	10 929,08
		1.01 : (5,025+3,749+1,059+0,451+0,178)*2,67-0,7*2,02*2-0,8*2,02-0,9*2,02*2		19,85000		
		1.02 : 1,543*0,55		0,85000		
		1.03 : (0,9+1,04)*0,55		1,07000		
		1.04 : (3,518+3,86)*2,645-0,9*2,02-1,488*1,598		15,32000		
		1.05 : (3,965*2+3,337*2)*2,645-0,9*2,02*2-1,484*1,595		32,62000		
		1.06 : (4,994*2+3,368+0,17+0,34)*2,645-0,74*2,373-1,498*1,593		32,53000		
		1.07 : (1,457*2+0,34*2+1,29)*2,645		12,92000		

Položkový rozpočet

S:	17-08.11	Křídlovická 64 - oprava bytové jednotky č. 4
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 4
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
14	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková, s použitím suché maltové směsi	m2	8,52200	719,00	6 127,32
		(1,488+1,598*2+1,484+1,595*2+2,226+2,73*2)*0,5		8,52000		
15	612474510R00	Omítka stěn vnitřní jednovrstvá vápenocementová	m2	24,07241	235,50	5 669,05
		Položka pořadí 16 : 24,07000		24,07000		
16	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	24,07241	235,50	5 669,05
		1.01 : 1,1*2,22		2,44000		
		1.02 : (1,81*2+1,543)*0,55		2,84000		
		1.03 : (1,04*2+0,9)*1,05		3,13000		
		1.04 : (2,618+1,91)*2,645+0,56*2,22		13,22000		
		1.05 : 1,1*2,22		2,44000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				7 421,75
17	631343891R00	Penetrace hloubková	m2	16,10000	88,30	1 421,63
		skladba P2 : 5,6+8,3+2,2		16,10000		
18	632451024R00	Vyrovňovací potěr MC 15, v pásu, tl. 50 mm	m2	1,11700	348,50	389,27
		(1,498+1,484+1,486)*0,25		1,12000		
19	771101116R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 30 mm	m2	16,10000	168,50	2 712,85
		skladba P2 : 5,6+8,3+2,2		16,10000		
20	585817202R	weber.floor 4160 samonivelační podlahová hmota, 2-30 mm, jednosložková	kg	128,80000	22,50	2 898,00
		skladba P2 : (5,6+8,3+2,2)*5*1,6		128,80000		
Díl: 64		Výplně otvorů				2 260,00
21	642944121RU4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 80x197x16 cm	kus	1,00000	2 260,00	2 260,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				11 775,00
22	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	50,00000	115,50	5 775,00
		skladba P1 : 2,7+1,3		4,00000		
		skladba P2 : 5,6+8,3+2,2		16,10000		
		parkety : 13,2+16,7		29,90000		
23	9501	Zednické výpomoci pro řemesla	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
24	9502	Průběžný úklid bytu vč. společných prostor domu - mokrou cestou	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
25	9503	Závěrečný úklid bytu vč. společných prostor domu	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				26 662,56
26	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	20,10000	307,50	6 180,75
		skladba P1 : 2,7+1,3		4,00000		
		skladba P2 : 5,6+8,3+2,2		16,10000		
27	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	7,00000	16,20	113,40
28	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	9,65300	368,50	3 557,13
		0,6*1,97*3+0,7*1,97+0,8*1,97*3		9,65000		
29	971033621R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.10 cm, MVC	m2	2,73480	125,50	343,22
		0,591*2,645+0,58*2,02		2,73000		
30	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	51,90000	9,70	503,43
		Položka pořadí 11 : 51,90000		51,90000		
31	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	115,16419	9,70	1 117,09
		Položka pořadí 13 : 115,16000		115,16000		

Položkový rozpočet

S:	17-08.11	Křídlovická 64 - oprava bytové jednotky č. 4
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 4
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
32	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	2,50630	84,30	211,28
Položka pořadí 10 : 2,51000				2,51000		
33	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	2,50630	71,30	178,70
Položka pořadí 35 : 2,51000				2,51000		
34	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	2,57085	172,00	442,19
1,773*1,45				2,57085		
35	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00000	200,00	200,00
36	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00000	150,00	150,00
37	725290030RA0	Demontáž vany, včetně baterie a obezdění	kus	1,00000	500,00	500,00
38	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	116,00	116,00
39	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00000	81,20	81,20
40	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	7,00000	47,90	335,30
41	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00000	413,50	413,50
42	775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	4,01228	74,00	296,91
parkety : (1,415*3,028)-(0,51*0,534)				4,01228		
43	776511820R00	Odstranění PVC a koberec lepených s podložkou	m2	52,20000	94,30	4 922,46
4,4+2,1+1,2+9,8+13,2+21,5				52,20000		
44	9601	Demontáž a likvidace zařízení bytu (vestav.skříně, dřev. obklady, police, garnýže apod.)	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
45	9602	Demontáže a vybourání nepotřebných rozvodů TZB vč. odvozu a likvidace	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
46	9603	Demontáž a likvidace bytového umakartového jádra	soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
včetně obkladů (WC, koupelna, instalační šachta, kuchyň)						
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 087,83
47	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	3,72476	829,00	3 087,83
Díl: 711		Izolace proti vodě				4 257,11
48	711210020RA0	Stěrka hydroizolační těsnící hmotou, vč. doplňků (pásky, rohy)	m2	7,80090	545,72	4 257,11
1,02 : 2,7+(1,81*2+1,543*2-0,7)*0,15+1,0*2*2,1				7,80000		
Díl: 725		Zařizovací předměty				800,00
49	72505	Zrcadlo nad umyvadlem	kus	1,00000	800,00	800,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				53 870,29
50	766661412R00	Montáž dveří protipožár. 1kř.do 90 cm, s kukátkem	kus	1,00000	781,00	781,00
51	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	5,00000	1 902,00	9 510,00
52	766670021R00	Montáž kliky a štítu	kus	6,00000	371,00	2 226,00
53	766695212R01	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm, vč. dodávky prahu s vícevrstevným lakem	kus	1,00000	200,00	200,00
54	54914620R	Dveřní kování PRAKTIK klíč Cr	kus	5,00000	466,00	2 330,00
55	549146452R	Bezp. kování BK RX4 Klika-klika nerez mat Ti	kus	1,00000	2 920,00	2 920,00
56	611601201R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plné 1kř. 60x197 cm, 16 dekorů	kus	2,00000	2 470,00	4 940,00
57	611601202R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plné 1kř. 70x197 cm, 16 dekorů	kus	1,00000	2 470,00	2 470,00
58	61160623R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK 2/3 sklo 1kř. 80x197, 16 dekorů	kus	2,00000	3 400,00	6 800,00
59	61165642R	Dveře protipožární EI30 plné 80x197 cm HPL 0,8, kukátko, štítek	kus	1,00000	5 775,00	5 775,00

Položkový rozpočet

S:	17-08.11	Křídlovická 64 - oprava bytové jednotky č. 4
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 4
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
60	61181510R	Zárubeň obložková NORMAL š. 60cm/st. 6-17cm CPL, buk, hruška, olše, ořech AM, teak	kus	2,00000	2 985,00	5 970,00
61	61181511R	Zárubeň obložková NORMAL š. 70cm/st. 6-17cm CPL, buk, hruška, olše, ořech AM, teak	kus	1,00000	2 985,00	2 985,00
62	61181512R	Zárubeň obložková NORMAL š. 80cm/st. 6-17cm CPL, buk, hruška, olše, ořech AM, teak	kus	2,00000	2 985,00	5 970,00
63	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	945,98700	1,05	993,29
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				6 549,66
64	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	4,00000	46,50	186,00
		Položka pořadí 75 : 4,00000		4,00000		
65	771575111RT6	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 45x45 cm	m2	4,00000	654,00	2 616,00
		skladba P1 : 2,7+1,3		4,00000		
66	771577113R00	Lišta hliníková přechodová, stejná výška dlaždic	m	1,40000	248,00	347,20
		0,7*2		1,40000		
67	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	29,28600	53,80	1 575,59
		1.02 : 1,81*2+1,543*2+0,9*2+0,6+2,1*4		17,51000		
		1.03 : 1,04*2+0,9*2+0,9+1,6*4		11,18000		
		1.04 : 0,6		0,60000		
68	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	4,00000	29,00	116,00
		Položka pořadí 75 : 4,00000		4,00000		
69	59764206R	Dlažba keramická 300x300x9 mm dle výběru investora	m2	4,48000	300,00	1 344,00
		Položka pořadí 75 : 4,00000*1,12		4,48000		
70	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	58,84930	6,20	364,87
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				32 775,30
71	775592000R00	Broušení dřevěných podlah hrubé+střední+jemné	m2	29,90000	215,00	6 428,50
		parkety : 13,2+16,7		29,90000		
72	775599130R00	Celoplošné tmelení	m2	29,90000	216,50	6 473,35
		Položka pořadí 82 : 29,90000		29,90000		
73	775599144R00	Lak dřevěných podlah Bona Mega, Z+2x, přebroušení	m2	29,90000	490,00	14 651,00
		Položka pořadí 82 : 29,90000		29,90000		
74	775981112R00	Lišta hliníková přechodová, stejná výška krytin	m	1,80000	246,50	443,70
		0,9*2		1,80000		
75	776421	Montáž podlahových lišt včetně dodávky lišty MDF	m	29,72800	140,00	4 161,92
		1.05 : 3,965*2+3,337*2-0,8		13,80000		
		1.06 : 4,994*2+3,368*2-0,8		15,92000		
76	998775201R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m	%	397,95460	1,55	616,83
Díl: 776		Podlahy povlakové				11 886,35
77	776981112R00	Lišta hliníková přechodová, stejná výška krytin	m	1,60000	207,00	331,20
		0,8*2		1,60000		
78	776421	Montáž podlahových lišt včetně dodávky lišty MDF	m	27,35800	140,00	3 830,12
		1.01 : 5,025*2+1,059+0,451+0,178+1,29-0,8-0,6*2-0,8-0,7-0,8		8,73000		
		1.04 : 3,518*2+3,86*2-0,8*2		13,16000		
		1.07 : 1,457*2+0,34*2+1,29*2-0,7		5,47000		
79	776522	Montáž povlakových podlah z pásů PVC celoplošným lepením- PVC ve specifikaci	m2	16,10000	220,00	3 542,00

Položkový rozpočet

S:	17-08.11	Křídlovická 64 - oprava bytové jednotky č. 4
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 4
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		skladba P2 : 5,6+8,3+2,2		16,10000		
80	284123	PVC podlaha min.zátěžová třída dle klasifikace EN685-min. 23 nebo 31, protiskluznost R10	m2	17,71000	230,00	4 073,30
		Položka pořadí 91 : 16,10000*1,1		17,71000		
81	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	140,67570	0,78	109,73
Díl: 781		Obklady keramické				21 732,09
82	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	19,68740	46,50	915,46
		Položka pořadí 95 : 19,69000		19,69000		
83	781415016RT6	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, nad 20x25 cm	m2	19,68740	662,00	13 033,06
		1.02 : (1,81*2+1,543*2)*2,1-0,7*2,02		12,67000		
		1.03 : (1,04*2+0,9*2-0,7)*1,6		5,09000		
		1.04 : (2,618+0,6)*0,6		1,93000		
84	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	19,68740	34,50	679,22
		Položka pořadí 95 : 19,69000		19,69000		
85	781497121R00	Lišta hliníková rohová k obkladům	m	0,90000	283,50	255,15
		0,9		0,90000		
86	597813720R	Obkládačka 20x40 cm dle výběru investora	m2	22,04989	280,00	6 173,97
		Položka pořadí 95 : 19,68750*1,12		22,05000		
87	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	195,71910	3,45	675,23
Díl: 783		Nátěry				500,00
88	78301	Nátěr zárubně, základní nátěr + 2x synt. nátěr	kus	1,00000	500,00	500,00
Díl: 784		Malby				23 694,29
89	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	175,58619	33,20	5 829,46
		Položka pořadí 11 : 51,90000		51,90000		
		Položka pořadí 13 : 115,16000		115,16000		
		Položka pořadí 14 : 8,52000		8,52000		
90	784450020RA0	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 2x	m2	199,65860	82,80	16 531,73
		Položka pořadí 11 : 51,90000		51,90000		
		Položka pořadí 13 : 115,16000		115,16000		
		Položka pořadí 14 : 8,52000		8,52000		
		Položka pořadí 15 : 24,07000		24,07000		
91	784450025RA0	Malba ze směsi Remal na SDK, penetrace 1x, bílá 2x	m2	15,92712	83,70	1 333,10
		Položka pořadí 4 : 7,96500*2		15,93000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				6 978,03
92	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	4,34282	124,50	540,68
93	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,34282	220,00	955,42
94	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	60,79950	15,70	954,55
95	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,34282	305,50	1 326,73
96	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	17,37129	34,00	590,62
97	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	4,34282	601,00	2 610,03
Díl: ON		Ostatní náklady				3 000,00
98	001	Statické posouzení	soubor	1,00000	500,00	500,00
99	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
100	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00

Celkem

293 360,81

Položkový rozpočet

S:	17-08.11	Křídlovická 64 - oprava bytové jednotky č. 4
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 4
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	17-08.11	Křídlovická 64 - oprava bytové jednotky č. 4
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 4
R:	2	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Rozvaděče				16 580,00
1	101	Doplnění rozvaděče ER, jistič B/3 25A vč.montáže a zapojení,	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
2	1011	Jistič char B, 1-pólový, lcn=6kA, ln=2A, vč.montáže a zapojení,	soubor	1,00000	110,00	110,00
3	1012	Kompletní příprava pro osazení fakturačních elektroměrů	soubor	1,00000	990,00	990,00
4	1013	Ostatní nutné úpravy v rozvodnici ER	soubor	1,00000	500,00	500,00
5	103	Rozvodnice pod omítku, dveře kouř.org.a.sklo, se zad.stěnou	ks	1,00000	1 720,00	1 720,00
6	104	Hlavní vypínač, 3-pól, ln=25A	ks	1,00000	550,00	550,00
7	105	Jistič char B, 1-pólový, lcn=6kA, ln=16A	ks	16,00000	110,00	1 760,00
8	106	Jistič, char B, 3-pólový, lcn=6kA, ln=16A	ks	1,00000	550,00	550,00
9	107	Chránič lr=250A, typ AC, 2-pól, ldn=0.03A, ln=25A	ks	3,00000	1 200,00	3 600,00
10	108	Chránič s nadproud.ochr,lr=250A,AC,1+N,6kA,char.C, ldn=0.03A, ln=10A	ks	1,00000	1 200,00	1 200,00
11	1081	Multifukční časové doběhové relé cívk 230V, 2pólové 10A	ks	2,00000	900,00	1 800,00
12	109	zdroj pro domácí telefon	ks	1,00000	900,00	900,00
13	110	Propojovací lišta 1-pól, ln=63A, 10mm2	ks	3,00000	150,00	450,00
14	111	Ostatní drobný a spojovací materiál	soubor	1,00000	250,00	250,00
15	112	Výroba a montáž rozvaděče	soubor	1,00000	700,00	700,00
Díl: 2		Svítlidla				6 792,00
16	204	Svítlidlo typ A	ks	8,00000	667,00	5 336,00
17	205	Svítlidlo typ B	ks	1,00000	827,00	827,00
18	206	Svítlidlo typ C	ks	1,00000	629,00	629,00
Díl: 3		Kabely				31 053,50
19	308	Vodič CY 4 ZŽ	m	15,00000	20,00	300,00
20	309	Vodič CY 6 ZŽ	m	25,00000	23,50	587,50
21	311	Kabel CYKY-O 3x1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	140,00000	29,80	4 172,00
22	312	Kabel CYKY-J 3x1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	200,00000	29,80	5 960,00
23	314	Kabel CYKY-J 3x2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	210,00000	36,40	7 644,00
24	315	Kabel CYKY-J 5x2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	25,00000	47,60	1 190,00
25	PŘÍPOJKA	Kabel CYKY-J 4x6 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	35,00000	120,00	4 200,00
26	PŘÍPOJKA ZV	Zasekání přírodního kabelu ve zdivu/betonu včetně prostupů mezi patry	m	35,00000	200,00	7 000,00
Díl: 4		Nosný materiál				3 526,00
27	417	Krabice přístrojová KP-68 vč. uložení a zapojení	ks	55,00000	52,00	2 860,00
28	419	Krabičová rozvodka KR97 vč. svorek, uložení a zapojení	ks	2,00000	126,00	252,00
29	420	Krabičová rozvodka K068,vč. uložení a zapojení	ks	2,00000	72,00	144,00
30	421	Bezšroubové svorky do krabice 5x1-2,5 vč. zapojení	ks	90,00000	3,00	270,00
Díl: 5		Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango				39 846,00

Položkový rozpočet

S:	17-08.11	Křídlovická 64 - oprava bytové jednotky č. 4
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 4
R:	2	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
31	522	Spínač řaz.1 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	6,00000	178,00	1 068,00
32	523	Spínač řaz.6+6 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	4,00000	215,00	860,00
33	524	Spínač řaz.6 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	2,00000	186,00	372,00
34	525	Spínač řaz.5 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	1,00000	189,00	189,00
35	526	EL. PŘÍPOJKA 16A 400V bílá nástěnná	ks	1,00000	302,00	302,00
36	527	Tlač. řaz. 1/0S 10A 250V bílé IP20 zapuštěné kompletní se sign. doutn.	ks	1,00000	186,00	186,00
37	528	Zásuvka 1x 230V/16A IP20 zapuštěný, kompletní, vč. zapojení a montáže	ks	7,00000	201,00	1 407,00
38	529	Zásuvka 2x 230V/16A IP20 zapuštěný, kompletní, vč. zapojení a montáže	ks	13,00000	229,00	2 977,00
39	530	Domovní telefon, bílý nástěnný, 2tl., napojení na stáv. systém.	ks	1,00000	949,00	949,00
40	531	Zvonkové tlačítko 10A 250V bílé IP20 zapuštěné kompletní	ks	1,00000	199,00	199,00
41	532	El. topná vložka do žebříku v koupelně, 230V, IP44 , 500W, bílá	ks	1,00000	1,00	1,00
42	5321	Ventilátor Silent verze, koupelnový s Hygrostatem	ks	1,00000	4 191,00	4 191,00
43	533	AUTONOMNÍ HLÁSIČ KOUŘE	ks	1,00000	514,00	514,00
44	534	Bernard svorka vč. Cu pásku	ks	1,00000	69,00	69,00
45	536	Pomocný instalační materiál	soubor	1,00000	2 062,00	2 062,00
46	538	Výchozí revizní zpráva	ks	1,00000	3 500,00	3 500,00
47	5381	Spolupráce s revizním technikem	ks	1,00000	500,00	500,00
48	539	Plán skutečného provedení	ks	1,00000	2 000,00	2 000,00
49	544	Zjištění stavu domácího telefonu, napojení na stáv. obvody, demontáž zvonku	hod	2,00000	350,00	700,00
50	545	Koordinace s ostatními profesemi během stavby	hod	8,00000	1 000,00	8 000,00
51	546	Napojení na stáv. rozvody	hod	8,00000	350,00	2 800,00
52	547	Vyhledání napojných míst NN	hod	4,00000	350,00	1 400,00
53	548	Rozvody STA vedeny v el. chrániče	soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00
54	549	Zásuvky STA	soubor	1,00000	900,00	900,00
55	550	Napojení rozvodů STA na stávající	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
56	551	Výstražné tabulky	soubor	2,00000	250,00	500,00
57	552	Prověření a upřesnění trasy přívodu bytu před realizací	soubor	1,00000	500,00	500,00
58	553	Přihlášení energie u poskytovatele	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00

Celkem

97 797,50

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	17-08.11	Křídlovická 64 - oprava bytové jednotky č. 4
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 4
R:	2	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem

Položkový rozpočet

S:	17-08.11	Křídlovická 64 - oprava bytové jednotky č. 4
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 4
R:	3	ZTI, ÚT, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				6 984,02
1	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	5,00000	254,50	1 272,50
2	721176104R00	Potrubí HT přípojovací D 75 x 1,9 mm	m	8,00000	333,50	2 668,00
3	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	1,00000	814,00	814,00
4	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	2,00000	75,20	150,40
5	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	3,00000	83,30	249,90
6	7211709	Oprava vsazení odbočky do D 110	kus	1,00000	1 750,00	1 750,00
7	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	40,62500	1,95	79,22
Díl: 722		Vnitřní vodovod				13 631,26
8	722172331R00	Potrubí z PPR PN20, D 20x3,4 mm vč. vysekání rýhy	m	12,00000	319,00	3 828,00
9	722172332R00	Potrubí z PPR PN20, D 25x4,2 mm vč. vysekání rýhy	m	2,00000	387,50	775,00
10	722181212RT8	Izolace nálevková tl. stěny 9 mm vnitřní průměr do 25 mm	m	14,00000	80,30	1 124,20
11	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	6,00000	217,50	1 305,00
12	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	2,00000	217,50	435,00
13	722239101R00	Pračkový ventil 1/2x3/4	kus	1,00000	165,00	165,00
14	722249101R00	Rohový ventil 1/2x3/8	kus	6,00000	145,00	870,00
15	7221319	Oprava-potrubí vsazení odbočky DN 32	soubor	2,00000	1 500,00	3 000,00
16	28349014	Dvířka revizní 300x300 mm	kus	1,00000	299,50	299,50
17	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	14,00000	31,20	436,80
18	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí DN 50	m	14,00000	42,20	590,80
19	72226532	Vodoměr domovní SV Enbra	kus	1,00000	650,00	650,00
20	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	116,89000	1,30	151,96
Díl: 725		Zařizovací předměty				41 257,64
21	726211123R00	Modul-WC Kombifix Eco, UP320, h 108 cm	soubor	1,00000	6 935,00	6 935,00
22	725017161R00	Umyvadlo na šrouby , 50 x 41 cm, bílé	soubor	1,00000	1 835,00	1 835,00
23	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 761,00	1 761,00
24	mat.	Sprchová vanička čtvrtkruh, 90cm protiskluz	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00
25	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	1 449,00	1 449,00
26	mat.	Sprchový kout čtvrtkruh posuvný čtyřdílný, bílý 90 cm,výška 185 cm,bezpečnostní transparentní, sk	kus	1,00000	12 500,00	12 500,00
27	725014161R00	Klozet závěsný LYRA Plus včetně sedátka, hl.530 mm	soubor	1,00000	3 390,00	3 390,00
28	28696752R	Tlačítko ovládací plastové Sigma20 bílá/chrom/bílá	kus	1,00000	1 955,00	1 955,00
29	725823111R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu, vč. napojovacích hadiček	kus	1,00000	2 100,00	2 100,00
30	725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství standardní	kus	1,00000	1 978,00	1 978,00
31	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	85,60	85,60
32	mat	Sprchová souprava chrom, růžice posuvný držák, plast. mýdlenka, hadice 150cm	kus	1,00000	750,00	750,00
33	725860251R00	Sifon umyvadlový chromovaný	kus	1,00000	957,00	957,00
34	725860221R00	Sifon vaničkový d 90, D 40/50 mm	kus	1,00000	637,00	637,00
35	725860181RT1	Sifon pračkový D 40/50 mm nerezový podomít.uzáv. s přívzd.vent. krycí deska 225x100mm	kus	1,00000	1 275,00	1 275,00
36	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	441,29100	0,34	150,04
Díl: 730		Ústřední vytápění				15 438,33

Položkový rozpočet

S:	17-08.11	Křídlovická 64 - oprava bytové jednotky č. 4
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 4
R:	3	ZTI, ÚT, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
37	735171174R00	Těleso trub. Koralux Rondo Comfort-M KRTM 1820.600	kus	1,00000	3 940,00	3 940,00
38	mat	Elektrické topné těleso 900W/230V do zásuvky přes regulátor	kus	1,00000	2 750,00	2 750,00
39	55137306A	Hlavice termostatická	kus	1,00000	325,00	325,00
40	mat	HM armatura rohová, bílá, vč. termohlavice pro připojení trubkového tělesa se stř. příp.	kus	1,00000	1 250,00	1 250,00
41	733161104R00	Potrubí měděné D 15 x 1 mm, polotvrdé	m	2,00000	290,50	581,00
42	722181213RT5	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 15 mm	m	48,00000	81,40	3 907,20
43	2	Napuštění, odvoduštění potrubí a ot. těles tlaková zkouška	soubor	1,00000	750,00	750,00
44	3	Nátěry stávajících otopných těles, dvouvrstvý nátěr	soubor	1,00000	800,00	800,00
45	5	Topná zkouška	soubor	1,00000	500,00	500,00
46	998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	%	211,71000	3,00	635,13
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				5 200,00
47	2404	Tichý potrubní ventilátor, průtok vzduchu 95m ³ /h, ze zpětnou klapkou, doběhem a hygrostatem,, provedení s kuličkovými ložisky (max. 37db(A)	kus	2,00000	200,00	400,00
48	2407	SPIRO potrubí DN 125	m	25,00000	180,00	4 500,00
49	2408	Výfuková hlavice DN 150	kus	2,00000	150,00	300,00
Díl: 0		Ostatní				1 500,00
50	01	Drobný montážní materiál pro ZTI (vodovod, kanalizace)	soubor	1,00000	500,00	500,00
51	02	Drobný montážní materiál pro ÚT	soubor	1,00000	500,00	500,00
52	03	Drobný montážní materiál pro VZT	soubor	1,00000	500,00	500,00
Celkem						84 011,25

Poznámky uchazeče k zadání

Pokyny pro vyplnění

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím.

Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **17-08.12** **Křídlovická 66 - oprava bytové jednotky č. 8**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

AS NEMOVITOST s.r.o

IČO: **27727670**

Joštova 4

DIČ: **CZ27727670**

60200

Brno

Rozpis ceny

Celkem

HSV			211 465,19
PSV			249 780,32
MON			5 200,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			3 000,00
Celkem			469 445,51

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	469 445,51 CZK
Snížená DPH	15 %	70 417,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,49 CZK

Cena celkem s DPH

539 863,00 CZK

v

dne

28.06.2019

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1	Oprava bytové jednotky č. 8	469 446	0	70 417	539 862	100
1	Stavební část	287 644	0	43 147	330 790	61
2	Elektroinstalace	97 864	0	14 680	112 543	21
3	ZTI, ÚT, VZT	83 938	0	12 591	96 529	18
Celkem za stavbu		469 446	0	70 417	539 862	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	Rozvaděče	HSV			16 360,00	3
_2	Svítlidla	HSV			7 459,00	2
_3	Kabely	HSV			30 871,50	7
_4	Nosný materiál	HSV			3 526,00	1
_5	Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango	HSV			39 647,00	8
0	Ostatní	HSV			1 500,00	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			18 351,64	4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			35 516,48	8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			6 450,10	1
64	Výplně otvorů	HSV			2 260,00	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			12 167,70	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			23 168,17	5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 042,97	1
711	Izolace proti vodě	PSV			4 093,39	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			6 911,05	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			13 631,26	3
725	Zařizovací předměty	PSV			42 057,64	9
730	Ústřední vytápění	PSV			15 438,33	3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			66 329,89	14
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			6 242,72	1

775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			38 942,78	8
776	Podlahy povlakové	PSV			9 596,25	2
781	Obklady keramické	PSV			21 942,55	5
783	Nátěry	PSV			500,00	0
784	Malby	PSV			24 094,46	5
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			5 200,00	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			10 144,63	2
ON	Ostatní náklady	ON			3 000,00	1
Cena celkem					469 445,51	100

Položkový rozpočet

S:	17-08.12	Křídlovická 66 - oprava bytové jednotky č. 8
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 8
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				1 236,00
1	310237251RT1	Zazdívká otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 45 cm, s použitím suché maltové směsi	kus	2,00000	618,00	1 236,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				11 000,00
2	76601	Repase, seřízení, úprava, vyčištění oken a balkónové sestavy	soubor	1,00000	11 000,00	11 000,00

Odstranění stávajícího nátěru, přebroušení, vyčištění, seřízení, zákl. nátěr, min. 2x vrchní nátěr, oprava kování, seštelování pantů, doplnění těsnění.

Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				17 115,64
3	342255022R00	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm	m2	9,57600	618,00	5 917,97
		1,8*2*2,66		9,58000		
4	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	11,71198	713,00	8 350,64
		(2,603+0,9*2)*2,66		11,71000		
5	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	13,30000	125,50	1 669,15
		2,66*5		13,30000		
6	346244315R00	Obezdívky WC modulů z desek Ytong tl. 150 mm	m2	1,12500	1 047,00	1 177,88
		0,9*1,25		1,13000		

Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				35 516,48
7	602011112RT3	Omítka jádrová, ručně, tloušťka vrstvy 15 mm	m2	2,52730	282,00	712,70
		2.05 : 1,553*2,1-0,7*2,02		1,85000		
		2.06 : (0,9-0,7)*1,6		0,32000		
		2.02 : 0,6*0,6		0,36000		
8	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2	53,40000	113,50	6 060,90
		53,4		53,40000		
9	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	13,18700	83,50	1 101,11
		2.05 : 1,8*2+1,553*2		6,71000		
		2.06 : 1,089*2+0,9*2-0,7		3,28000		
		2.02 : 2,603+0,6		3,20000		

10	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2	133,34341	94,90	12 654,29
		2.01 : (3,503*2+1,07*2+0,45*4)*2,66-0,9*2,02*3-0,7*2,02*2-0,8*2,02		19,22000		
		2.02 : (3,503*2+3,796*2)*2,66-1,491*1,6-0,8*2,02*2		33,21000		
		2.03 : (3,328*2+4,944*2)*2,65-0,9*2,02-1,16*1,6-0,6*2,35		38,76000		
		2.04 : (3,849*2+4,904*2)*2,64-0,8*2,02-0,9*2,02-2,241*1,6		39,20000		
		2.05 : 1,553*0,56		0,87000		
		2.06 : (0,9+1,089)*1,05		2,09000		

11	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková, s použitím suché maltové směsi	m2	8,90400	719,00	6 401,98
		(1,491+1,6*2+2,241+1,6*2+2,216+2,73*2)*0,5		8,90000		
12	612474510R00	Omítka stěn vnitřní jednovrstvá vápenocementová	m2	16,90058	272,50	4 605,41
		Položka pořadí 12 : 16,90000		16,90000		

13	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	16,90058	235,50	3 980,09
		2.02 : (2,603+1,9)*2,66		11,98000		
		2.05 : (1,8*2+1,553)*0,55		2,83000		

Položkový rozpočet

S:	17-08.12	Křídlovická 66 - oprava bytové jednotky č. 8
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 8
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		2.06 : (0,9+1,089)*1,05		2,09000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				6 450,10
14	631343891R00	Penetrace hloubková	m2	13,70000	88,30	1 209,71
		skladba P2 : 4,7+9,0		13,70000		
15	632451024R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 50 mm	m2	1,33700	348,50	465,94
		(1,616+1,491+2,241)*0,25		1,34000		
16	771101116R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 30 mm	m2	13,70000	168,50	2 308,45
		skladba P2 : 4,7+9,0		13,70000		
17	585817202R	weber.floor 4160 samonivelační podlahová hmota, 2-30 mm, jednosložková	kg	109,60000	22,50	2 466,00
		skladba P2 : (4,7+9,0)*5*1,6		109,60000		
Díl: 64		Výplně otvorů				2 260,00
18	642944121RU4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 80x197x16 cm	kus	1,00000	2 260,00	2 260,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavebách				12 167,70
19	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	53,40000	115,50	6 167,70
		skladba P1 : 2,4+1,3		3,70000		
		skladba P2 : 4,7+9,0		13,70000		
		parkety : 16,7+19,3		36,00000		
20	9501	Zednické výpomoci pro řemesla	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
21	9502	Průběžný úklid bytu vč. společných prostor domu - mokrou cestou	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
22	9503	Závěrečný úklid bytu vč. společných prostor domu	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				23 168,17
23	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	17,40000	307,50	5 350,50
		skladba P1 : 2,4+1,3		3,70000		
		skladba P2 : 4,7+9,0		13,70000		
24	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	8,00000	16,20	129,60
25	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	10,83500	368,50	3 992,70
		0,6*1,97*4+0,7*1,97+0,8*1,97*3		10,84000		
26	971033621R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.10 cm, MVC	m2	2,42230	125,50	304,00
		(0,855+0,5)*2,66-0,6*1,97		2,42000		
27	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	53,40000	9,70	517,98
		Položka pořadí 7 : 53,40000		53,40000		
28	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	133,34341	9,70	1 293,43
		Položka pořadí 9 : 133,34000		133,34000		
29	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	2,52730	84,30	213,05
		Položka pořadí 6 : 2,53000		2,53000		
30	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	2,52730	71,30	180,20
		Položka pořadí 31 : 2,53000		2,53000		
31	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	4,30500	172,00	740,46
		(1,499*1,8)-(0,6*1,97)		1,51620		
		1,743*1,6		2,78880		
32	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00000	200,00	200,00
33	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00000	150,00	150,00
34	725290030RA0	Demontáž vany, včetně baterie a obezdění	kus	1,00000	500,00	500,00
35	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	116,00	116,00

Položkový rozpočet

S:	17-08.12	Křídlovická 66 - oprava bytové jednotky č. 8
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 8
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
36	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00000	81,20	81,20
37	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	7,00000	47,90	335,30
38	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00000	413,50	413,50
39	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	17,50000	94,30	1 650,25

4,7+9,8+2,1+0,9

17,50000

40	9601	Demontáž a likvidace zařízení bytu (vestav.skříňe, dřev. obklady, police, garnýže apod.)	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
41	9602	Demontáže a vybourání nepotřebných rozvodů TZB vč. odvozu a likvidace	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
42	9603	Demontáž a likvidace bytového umakartového jádra	soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00

včetně obkladů (WC, koupelna, instalační šachta, kuchyň)

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				4 042,97
43	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením	t	3,25259	1 243,00	4 042,97
Díl: 711		Izolace proti vodě				4 093,39
44	711210020RA0	Stěrka hydroizolační těsnící hmotou, vč. doplňků (pásky, rohy)	m2	7,50090	545,72	4 093,39

2.05 : 2,4+(1,8*2+1,553*2-0,7)*0,15+1,0*2*2,1

7,50000

Díl: 725		Zařizovací předměty				800,00
45	72505	Zrcadlo nad umyvadlem	kus	1,00000	800,00	800,00

Díl: 766		Konstrukce truhlářské				55 329,89
46	766661412R00	Montáž dveří protipožár. 1kř.do 90 cm, s kukátkem	kus	1,00000	781,00	781,00
47	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	5,00000	1 902,00	9 510,00
48	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	6,00000	371,00	2 226,00
49	766695212R01	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm, vč. dodávky prahu s vícevrstevným lakem	kus	1,00000	200,00	200,00
50	54914620R	Dveřní kování PRAKTIK klíč Cr	kus	5,00000	466,00	2 330,00
51	549146452R	Bezpeč. kování BK RX4 Klika-klika nerez mat Ti	kus	1,00000	2 920,00	2 920,00
52	611601201R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plně 1kř. 60x197 cm, 16 dekorů	kus	2,00000	2 470,00	4 940,00
53	61160622R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK 2/3 sklo 1kř. 70x197, 16 dekorů	kus	1,00000	3 400,00	3 400,00
54	61160623R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK 2/3 sklo 1kř. 80x197, 16 dekorů	kus	2,00000	3 400,00	6 800,00
55	61165642R	Dveře protipožární EI30 plně 80x197 cm HPL 0,8, kukátko, štítek	kus	1,00000	5 775,00	5 775,00
56	61181510R	Zárubeň obložková NORMAL š. 60cm/st. 6-17cm CPL, buk, hruška, olše, ořech AM, teak	kus	2,00000	2 985,00	5 970,00
57	61181511R	Zárubeň obložková NORMAL š. 70cm/st. 6-17cm CPL, buk, hruška, olše, ořech AM, teak	kus	1,00000	2 985,00	2 985,00
58	61181512R	Zárubeň obložková NORMAL š. 80cm/st. 6-17cm CPL, buk, hruška, olše, ořech AM, teak	kus	2,00000	2 985,00	5 970,00
59	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	1 015,25700	1,50	1 522,89

Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				6 242,72
60	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	3,70000	46,50	172,05

Položka pořadí 72 : 3,70000

3,70000

61	771575111RT6	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 45x45 cm	m2	3,70000	654,00	2 419,80
----	--------------	--	----	---------	--------	----------

skladba P1 : 2,4+1,3

3,70000

62	771577113R00	Lišta hliníková přechodová, stejná výška dlaždic	m	1,40000	248,00	347,20
----	--------------	--	---	---------	--------	--------

0,7*2

1,40000

Položkový rozpočet

S:	17-08.12	Křídlovická 66 - oprava bytové jednotky č. 8
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 8
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
63	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	29,38400	53,80	1 580,86
		2.05 : 1,8*2+1,553*2+0,9*2+0,6+2,1*4		17,51000		
		2.06 : 1,089*2+0,9*2+0,9+1,6*4		11,28000		
		2.02 : 0,6		0,60000		
64	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	3,70000	29,00	107,30
		Položka pořadí 72 : 3,70000		3,70000		
65	59764206R	Dlažba keramická 300x300x9 mm dle výběru investora	m2	4,14400	300,00	1 243,20
		Položka pořadí 72 : 3,69643*1,12		4,14000		
66	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	55,56910	6,70	372,31
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				38 942,78
67	775592000R00	Broušení dřevěných podlah hrubé+střední+jemné	m2	36,00000	215,00	7 740,00
		parkety : 16,7+19,3		36,00000		
68	775599130R00	Celoplošné tmelení	m2	36,00000	216,50	7 794,00
		Položka pořadí 79 : 36,00000		36,00000		
69	775599144R00	Lak dřevěných podlah Bona Mega, Z+2x, přebroušení	m2	36,00000	490,00	17 640,00
		Položka pořadí 79 : 36,00000		36,00000		
70	775981112R00	Lišta hliníková přechodová, stejná výška krytin	m	2,30000	246,50	566,95
		0,8*2+0,7		2,30000		
71	776421	Montáž podlahových lišt včetně dodávky lišty MDF	m	31,75000	140,00	4 445,00
		2.03 : 3,328*2+4,944*2-0,8		15,74000		
		2.04 : 3,849*2+4,904*2-0,8-0,7		16,01000		
72	998775202R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 12 m	%	473,02180	1,60	756,83
Díl: 776		Podlahy povlakové				9 596,25
73	776981112R00	Lišta hliníková přechodová, stejná výška krytin	m	0,80000	207,00	165,60
		0,8		0,80000		
74	776421	Montáž podlahových lišt včetně dodávky lišty MDF	m	20,34400	140,00	2 848,16
		2.01 : 3,503*2+1,07*2+0,45*4-0,6*2-0,8*4		6,55000		
		2.02 : 3,503*2+3,796*2-0,8		13,80000		
75	776522	Montáž povlakových podlah z pásů PVC celoplošným lepením- PVC ve specifikaci	m2	13,70000	220,00	3 014,00
		skladba P2 : 4,7+9		13,70000		
76	284123	PVC podlaha min.zátěžová třída dle klasifikace EN685- min. 23 nebo 31, protiskluznost R10	m2	15,07000	230,00	3 466,10
		13,7*1,1		15,07000		
77	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	127,98750	0,80	102,39
Díl: 781		Obklady keramické				21 942,55
78	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	19,83520	46,50	922,34
		Položka pořadí 92 : 19,84000		19,84000		
79	781415016RT6	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, nad 20x25 cm	m2	19,83520	662,00	13 130,90
		2.05 : (1,8*2+1,553*2)*2,1-0,7*2,02		12,67000		
		2.06 : (1,089*2+0,9*2-0,7)*1,6		5,24000		
		2.02 : (2,603+0,6)*0,6		1,92000		
80	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	19,83520	34,50	684,31
		Položka pořadí 92 : 19,84000		19,84000		
81	781497121R00	Lišta hliníková rohová k obkladům	m	0,90000	283,50	255,15
		0,9		0,90000		

Položkový rozpočet

S:	17-08.12	Křídlovická 66 - oprava bytové jednotky č. 8
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 8
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
82	597813720R	Obkládačka 20x40 cm dle výběru investora	m2	22,21542	280,00	6 220,32
		Položka pořadí 92 : 19,83929*1,12		22,22000		
83	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	197,17030	3,70	729,53
Díl: 783		Nátěry				500,00
84	78301	Nátěr zárubně, základní nátěr + 2x synt. nátěr	kus	1,00000	500,00	500,00
Díl: 784		Malby				24 094,46
85	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	195,64741	33,20	6 495,49
		Položka pořadí 7 : 53,40000		53,40000		
		Položka pořadí 9 : 133,34000		133,34000		
		Položka pořadí 10 : 8,90000		8,90000		
86	784450020RA0	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 2x	m2	212,54799	82,80	17 598,97
		Položka pořadí 7 : 53,40000		53,40000		
		Položka pořadí 9 : 133,34000		133,34000		
		Položka pořadí 10 : 8,90000		8,90000		
		Položka pořadí 11 : 16,90000		16,90000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				10 144,63
87	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	4,49315	124,50	559,40
88	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	4,49315	651,00	2 925,04
89	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,49315	220,00	988,49
90	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	62,90412	15,70	987,59
91	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,49315	305,50	1 372,66
92	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	17,97261	34,00	611,07
93	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	4,49315	601,00	2 700,38
Díl: ON		Ostatní náklady				3 000,00
94	001	Statické posouzení	soubor	1,00000	500,00	500,00
95	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
96	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
Celkem						287 643,73

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	17-08.12	Křídlovická 66 - oprava bytové jednotky č. 8
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 8
R:	2	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Rozvaděče				16 360,00
1	101	Doplnění rozvaděče ER, jistič B/3 25A vč.montáže a zapojení,	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
2	1011	Jistič char B, 1-pólový, Icn=6kA, In=2A, vč.montáže a zapojení,	soubor	1,00000	110,00	110,00
3	1012	Kompletní příprava pro osazení fakturačních elektroměrů	soubor	1,00000	990,00	990,00
4	1013	Ostatní nutné úpravy v rozvodnici ER	soubor	1,00000	500,00	500,00
5	103	Rozvodnice pod omítku, dveře kouř.org.sklo, se zad.stěnou	ks	1,00000	1 720,00	1 720,00
6	104	Hlavní vypínač, 3-pól, In=20A	ks	1,00000	550,00	550,00
7	105	Jistič char B, 1-pólový, Icn=6kA, In=16A	ks	14,00000	110,00	1 540,00
8	106	Jistič, char B, 3-pólový, Icn=6kA, In=16A	ks	1,00000	550,00	550,00
9	107	Chránič Ir=250A, typ AC, 2-pól, Idn=0.03A, In=25A	ks	3,00000	1 200,00	3 600,00
10	108	Chránič s nadproud.ochr,Ir=250A,AC,1+N,6kA,char.C, Idn=0.03A, In=10A	ks	1,00000	1 200,00	1 200,00
11	1081	Multifunkční časové doběhové relé cívk 230V, 2pólové 10A	ks	2,00000	900,00	1 800,00
12	109	zdroj pro domácí telefon	ks	1,00000	900,00	900,00
13	110	Propojovací lišta 1-pól, In=63A, 10mm2	ks	3,00000	150,00	450,00
14	111	Ostatní drobný a spojovací materiál	soubor	1,00000	250,00	250,00
15	112	Výroba a montáž rozvaděče	soubor	1,00000	700,00	700,00
Díl: 2		Svítlidla				7 459,00
16	204	Svítlidlo typ A	ks	9,00000	667,00	6 003,00
17	205	Svítlidlo typ B	ks	1,00000	827,00	827,00
18	206	Svítlidlo typ C	ks	1,00000	629,00	629,00
Díl: 3		Kabely				30 871,50
19	308	Vodič CY 4 ZŽ	m	15,00000	20,00	300,00
20	309	Vodič CY 6 ZŽ	m	25,00000	23,50	587,50
21	311	Kabel CYKY-O 3x1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	135,00000	29,80	4 023,00
22	312	Kabel CYKY-J 3x1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	205,00000	29,80	6 109,00
23	314	Kabel CYKY-J 3x2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	205,00000	36,40	7 462,00
24	315	Kabel CYKY-J 5x2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	25,00000	47,60	1 190,00
25	PŘÍPOJKA	Kabel CYKY-J 4x6 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	35,00000	120,00	4 200,00
26	PŘÍPOJKA ZV	Zasekání přívodního kabelu ve zdivu/betonu včetně prostupů mezi patry	m	35,00000	200,00	7 000,00
Díl: 4		Nosný materiál				3 526,00
27	417	Krabice přístrojová KP-68 vč. uložení a zapojení	ks	55,00000	52,00	2 860,00
28	419	Krabičová rozvodka KR97 vč. svorek, uložení a zapojení	ks	2,00000	126,00	252,00
29	420	Krabičová rozvodka K068,vč. uložení a zapojení	ks	2,00000	72,00	144,00
30	421	Bezšroubové svorky do krabice 5x1-2,5 vč. zapojení	ks	90,00000	3,00	270,00
Díl: 5		Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango				39 647,00

Položkový rozpočet

S:	17-08.12	Křídlovická 66 - oprava bytové jednotky č. 8
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 8
R:	2	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
31	522	Spínač řaz.1 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	6,00000	178,00	1 068,00
32	523	Spínač řaz.6+6 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	6,00000	215,00	1 290,00
33	525	Spínač řaz.5 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	1,00000	189,00	189,00
34	526	EL. PŘÍPOJKA 16A 400V bílá nástěnná	ks	1,00000	302,00	302,00
35	527	Tlač. řaz.1/0S 10A 250V bílé IP20 zapuštěné kompletní se sign. doutn.	ks	1,00000	186,00	186,00
36	528	Zásuvka 1x 230V/16A IP20 zapuštěný, kompletní, vč. zapojení a montáže	ks	8,00000	201,00	1 608,00
37	529	Zásuvka 2x 230V/16A IP20 zapuštěný, kompletní, vč. zapojení a montáže	ks	11,00000	229,00	2 519,00
38	530	Domovní telefon, bílý nástěnný, 2tl., napojení na stáv. systém.	ks	1,00000	949,00	949,00
39	531	Zvonkové tlačítko 10A 250V bílé IP20 zapuštěné kompletní	ks	1,00000	199,00	199,00
40	532	El. topná vložka do žebříku v koupelně, 230V, IP44 , 500W, bílá	ks	1,00000	1,00	1,00
41	5321	Ventilátor Silent verze, koupelnový s Hygrostatem	ks	1,00000	4 191,00	4 191,00
42	533	AUTONOMNÍ HLÁSIČ KOUŘE	ks	1,00000	514,00	514,00
43	534	Bernard svorka vč. Cu pásku	ks	1,00000	69,00	69,00
44	536	Pomocný instalační materiál	soubor	1,00000	2 062,00	2 062,00
45	538	Výchozí revizní zpráva	ks	1,00000	3 500,00	3 500,00
46	5381	Spolupráce s revizním technikem	ks	1,00000	500,00	500,00
47	539	Plán skutečného provedení	ks	1,00000	2 000,00	2 000,00
48	544	Zjištění stavu domácího telefonu, napojení na stáv. obvody, demontáž zvonku	hod	2,00000	350,00	700,00
49	545	Koordinace s ostatními profesemi během stavby	hod	8,00000	1 000,00	8 000,00
50	546	Napojení na stáv. rozvody	hod	8,00000	350,00	2 800,00
51	547	Vyhledání napojných míst NN	hod	4,00000	350,00	1 400,00
52	548	Rozvody STA vedeny v el. chrániče	soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00
53	549	Zásuvky STA	soubor	1,00000	900,00	900,00
54	550	Napojení rozvodů STA na stávající	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
55	551	Výstražné tabulky	soubor	2,00000	250,00	500,00
56	552	Prověření a upřesnění trasy přívodu bytu před realizací	soubor	1,00000	500,00	500,00
57	553	Přihlášení energie u poskytovatele	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00

Celkem

97 863,50

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	17-08.12	Křídlovická 66 - oprava bytové jednotky č. 8
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 8
R:	3	ZTI, ÚT, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				6 911,05
1	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	5,00000	254,50	1 272,50
2	721176104R00	Potrubí HT připojovací D 75 x 1,9 mm	m	8,00000	333,50	2 668,00
3	721176105R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	1,00000	814,00	814,00
4	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	1,00000	75,20	75,20
5	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	3,00000	83,30	249,90
6	7211709	Oprava vsazení odbočky do D 110	kus	1,00000	1 750,00	1 750,00
7	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	41,77000	1,95	81,45
Díl: 722		Vnitřní vodovod				13 631,26
8	722172331R00	Potrubí z PPR PN20, D 20x3,4 mm vč. vysekání rýhy	m	12,00000	319,00	3 828,00
9	722172332R00	Potrubí z PPR PN20, D 25x4,2 mm vč. vysekání rýhy	m	2,00000	387,50	775,00
10	722181212RT8	Izolace návleková tl. stěny 9 mm vnitřní průměr do 25 mm	m	14,00000	80,30	1 124,20
11	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	6,00000	217,50	1 305,00
12	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	2,00000	217,50	435,00
13	722239101R00	Pračkový ventil 1/2x3/4	kus	1,00000	165,00	165,00
14	722249101R00	Rohový ventil 1/2x3/8	kus	6,00000	145,00	870,00
15	7221319	Oprava-potrubí vsazení odbočky DN 32	soubor	2,00000	1 500,00	3 000,00
16	28349014	Dvířka revizní 300x300 mm	kus	1,00000	299,50	299,50
17	72226532	Vodoměr domovní SV Enbra	kus	1,00000	650,00	650,00
18	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	14,00000	31,20	436,80
19	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí DN 50	m	14,00000	42,20	590,80
20	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	116,89000	1,30	151,96
Díl: 725		Zařizovací předměty				41 257,64
21	726211123R00	Modul-WC Kombifix Eco, UP320, h 108 cm	soubor	1,00000	6 935,00	6 935,00
22	725017161R00	Umyvadlo na šrouby , 50 x 41 cm, bílé	soubor	1,00000	1 835,00	1 835,00
23	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 761,00	1 761,00
24	mat.	Sprchová vanička čtvrtkruh, 90cm protiskluz	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00
25	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	1 449,00	1 449,00
26	mat.	Sprchový kout čtvrtkruh posuvný čtyřdílný, bílý 90 cm,výška 185 cm,bezpečnostní transparentní, sk	kus	1,00000	12 500,00	12 500,00
27	725014161R00	Klozet závěsný LYRA Plus včetně sedátka, hl.530 mm	soubor	1,00000	3 390,00	3 390,00
28	28696752R	Tlačítko ovládací plastové Sigma20 bílá/chrom/bílá	kus	1,00000	1 955,00	1 955,00
29	725823111R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu, vč. napojovacích hadiček	kus	1,00000	2 100,00	2 100,00
30	725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství standardní	kus	1,00000	1 978,00	1 978,00
31	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	85,60	85,60
32	mat	Sprchová souprava chrom, růžice posuvný držák, plast. mýdlenka, hadice 150cm	kus	1,00000	750,00	750,00
33	725860251R00	Sífon umyvadlový chromovaný	kus	1,00000	957,00	957,00
34	725860221R00	Sífon vaničkový d 90, D 40/50 mm	kus	1,00000	637,00	637,00
35	725860181RT1	Sífon pračkový D 40/50 mm nerezový podomít.uzáv. s přivzd.vent. krycí deska 225x100mm	kus	1,00000	1 275,00	1 275,00
36	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	441,29100	0,34	150,04
Díl: 730		Ústřední vytápění				15 438,33

Položkový rozpočet

S:	17-08.12	Křídlovická 66 - oprava bytové jednotky č. 8
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 8
R:	3	ZTI, ÚT, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
37	735171174R00	Těleso trub. Koralux Rondo Comfort-M KRTM 1820.600	kus	1,00000	3 940,00	3 940,00
38	mat	Elektrické topné těleso 900W/230V do zásuvky přes regulátor	kus	1,00000	2 750,00	2 750,00
39	55137306A	Hlavice termostatická	kus	1,00000	325,00	325,00
40	mat	HM armatura rohová, bílá, vč. termohlavice pro připojení trubkového tělesa se stř. příp.	kus	1,00000	1 250,00	1 250,00
41	733161104R00	Potrubí měděné D 15 x 1 mm, polotvrdé	m	2,00000	290,50	581,00
42	722181213RT5	Izolace nápleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 15 mm	m	48,00000	81,40	3 907,20
43	2	Napuštění, odvoduštění potrubí a ot. těles tlaková zkouška	soubor	1,00000	750,00	750,00
44	3	Nátěry stávajících otopných těles, dvouvrstvý nátěr	soubor	1,00000	800,00	800,00
45	5	Topná zkouška	soubor	1,00000	500,00	500,00
46	998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	%	211,71000	3,00	635,13
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				5 200,00
47	2404	Tichý potrubní ventilátor, průtok vzduchu 95m3/h, ze zpětnou klapkou, doběhem a hygrostatem,, provedení s kuličkovými ložisky (max. 37db(A)	kus	2,00000	200,00	400,00
48	2407	SPIRO potrubí DN 125	m	25,00000	180,00	4 500,00
49	2408	Výfuková hlavice DN 150	kus	2,00000	150,00	300,00
Díl: 0		Ostatní				1 500,00
50	01	Drobný montážní materiál pro ZTI (vodovod, kanalizace)	soubor	1,00000	500,00	500,00
51	02	Drobný montážní materiál pro ÚT	soubor	1,00000	500,00	500,00
52	03	Drobný montážní materiál pro VZT	soubor	1,00000	500,00	500,00
Celkem						83 938,28

Poznámky uchazeče k zadání

Pokyny pro vyplnění

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím.

Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **18-08.04** **Křídlovická 60 - oprava bytové jednotky č. 14**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

AS NEMOVITOSTI s.r.o

IČO: **27727670**

Joštova 4

DIČ: **CZ27727670**

602 00

Brno

Rozpis ceny

Celkem

HSV			244 076,50
PSV			251 517,19
MON			3 940,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			3 500,00
Celkem			503 033,69

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	503 033,69 CZK
Snížená DPH	15 %	75 455,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,31 CZK

Cena celkem s DPH

578 489,00 CZK

v

dne

28.06.2019

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1	Oprava bytové jednotky č. 14	503 034	0	75 455	578 489	100
1	Stavební část	331 217	0	49 683	380 899	66
2	Elektroinstalace	91 712	0	13 757	105 469	18
3	ZTI, ÚT, VZT	80 105	0	12 016	92 120	16
Celkem za stavbu		503 034	0	75 455	578 489	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	Rozvaděče	HSV			13 840,00	3
_2	Svítlidla	HSV			7 459,00	1
_3	Kabely	HSV			28 950,00	6
_4	Nosný materiál	HSV			3 526,00	1
_5	Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango	HSV			37 937,00	8
0	Ostatní	HSV			3 500,00	1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			17 768,85	4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			53 900,40	11
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			7 970,37	2
64	Výplně otvorů	HSV			2 260,00	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			6 982,50	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			12 063,75	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			22 263,80	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			11 199,10	2
711	Izolace proti vodě	PSV			3 961,93	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			5 739,23	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			12 538,86	2
725	Zařizovací předměty	PSV			42 059,73	8
730	Ústřední vytápění	PSV			12 626,93	3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			48 033,77	10

771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			6 026,66	1
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			38 858,90	8
776	Podlahy povlakové	PSV			9 501,24	2
781	Obklady keramické	PSV			20 871,54	4
783	Nátěry	PSV			3 500,00	1
784	Malby	PSV			47 798,40	10
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			3 940,00	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			14 455,73	3
ON	Ostatní náklady	ON			3 500,00	1
Cena celkem					503 033,69	100

Položkový rozpočet

S:	18-08.04	Křídlovická 60 - oprava bytové jednotky č. 14
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 14
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				17 768,85
1	342255022R00	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm	m2	8,81100	618,00	5 445,20
		1,65*2*2,67		8,81000		
2	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	11,74800	713,00	8 376,32
		(2,6+0,9*2)*2,67		11,75000		
3	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	16,02000	125,50	2 010,51
		2,67*6		16,02000		
4	346244313R00	Obezdívky van z desek Ytong tl. 100 mm	m2	2,40300	806,00	1 936,82
		wc modul : 0,9*2,67		2,40000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				53 900,40
5	602011112RT3	Omítka jádrová, ručně, tloušťka vrstvy 15 mm	m2	4,07300	282,00	1 148,59
		pod obklad :				
		1.02 : (0,9+0,95-0,6)*1,6		2,00000		
		1.03 : 1,55*2,1-0,6*1,97		2,07000		
6	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2	52,50000	113,50	5 958,75
		52,5		52,50000		
7	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	16,90000	83,50	1 411,15
		1.02 : (0,9*2+0,95*2-0,6)		3,10000		
		1.03 : (1,55*2+1,55*2)		6,20000		
		1.05 : 2,6*2+0,6*2+0,6*2		7,60000		
8	612421331RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2	136,66770	209,00	28 563,55
		1.01 : (3,5*2+1,46*2+0,4*2)*2,67-0,8*1,97*3-0,6*1,97*2		21,53000		
		1.02 : (0,9+0,95)*1,07		1,98000		
		1.03 : 1,55*0,57		0,88000		
		1.04 : (3,3*2+4,96*2)*2,67-0,8*1,97		42,53000		
		1.05 : (3,5+0,9+3,75+2,0)*2,67-0,6*1,97		25,92000		
		1.06 : (3,8*2+4,96*2)*2,67-0,8*1,97-0,7*1,97		43,82000		
9	612474510R00	Omítka stěn vnitřní jednovrstvá vápenocementová	m2	14,79850	272,50	4 032,59
		1.02 : (0,9+0,95)*1,07		1,98000		
		1.03 : (1,65*2+1,55)*0,57		2,76000		
		1.05 : (2,6+1,75)*2,67-2,6*0,6		10,05000		
10	612474611RT1	Omítka stěn vnitřní dvouvrstvá, vápen. štuk, ručně, na pálené cihly a tvarovky	m2	2,30850	488,50	1 127,70
		1.05 : 1,71*1,35		2,31000		
11	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	49,50350	235,50	11 658,07
		1.02 : (0,9+0,95)*2,67		4,94000		
		1.03 : (1,65*2+1,55)*2,67		12,95000		
		1.05 : (2,6+1,75)*2,67		11,61000		
		exponovaná místa : 20,0		20,00000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				7 970,37
12	631343891R00	Penetrace hloubková	m2	16,84000	88,30	1 486,97
		skladba P1 : 2,55		2,55000		
		skladba P2 : 0,85		0,85000		
		skladba P3 : 4,68+8,76		13,44000		

Položkový rozpočet

S:	18-08.04	Křídlovická 60 - oprava bytové jednotky č. 14
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 14
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
13	632421120RT6	Potěr, ručně zpracovaný, tl. 10 mm, samonivelační, pevnost 30 MPa	m2	16,84000	385,00	6 483,40

skladba P1 : 2,55

2,55000

skladba P2 : 0,85

0,85000

skladba P3 : 4,68+8,76

13,44000

Díl: 64	Výplně otvorů	2 260,00
----------------	----------------------	-----------------

14	642944121RU4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 80x197x16 cm	kus	1,00000	2 260,00	2 260,00
----	--------------	--	-----	---------	----------	----------

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy	6 982,50
----------------	---------------------------------	-----------------

15	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	52,50000	133,00	6 982,50
----	--------------	--	----	----------	--------	----------

52,5

52,50000

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	12 063,75
----------------	---	------------------

16	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	52,50000	115,50	6 063,75
----	--------------	--	----	----------	--------	----------

skladba P1 : 2,55

2,55000

skladba P2 : 0,85

0,85000

skladba P3 : 4,68+8,76

13,44000

skladba P4 : 16,59+19,07

35,66000

17	9501	Zednické výpomoci pro řemesla (elektro)	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
----	------	---	--------	---------	----------	----------

18	9502	Průběžný úklid bytu vč. společných prostor domu - mokrou cestou	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
----	------	---	--------	---------	----------	----------

19	9503	Závěrečný úklid bytu vč. společných prostor domu	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
----	------	--	--------	---------	----------	----------

Díl: 96	Bourání konstrukcí	22 263,80
----------------	---------------------------	------------------

20	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	16,84000	307,50	5 178,30
----	--------------	---	----	----------	--------	----------

skladba P1 : 2,55

2,55000

skladba P2 : 0,85

0,85000

skladba P3 : 4,68+8,76

13,44000

21	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl. 10 mm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické	m2	2,11000	82,30	173,65
----	--------------	---	----	---------	-------	--------

2,11

2,11000

22	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	7,00000	16,20	113,40
----	--------------	--	-----	---------	-------	--------

23	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,60000	368,50	589,60
----	--------------	---	----	---------	--------	--------

0,8*2,0

1,60000

24	971033621R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl. 4 m2, tl. 10 cm, MVC	m2	1,60200	125,50	201,05
----	--------------	--	----	---------	--------	--------

0,6*2,67

1,60000

25	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	52,50000	9,70	509,25
----	--------------	--	----	----------	------	--------

Položka pořadí 6 : 52,50000

52,50000

26	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	136,66770	25,90	3 539,69
----	--------------	--	----	-----------	-------	----------

Položka pořadí 8 : 136,67000

136,67000

27	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	4,07300	84,30	343,35
----	--------------	---	----	---------	-------	--------

1.02 : (0,9+0,95-0,6)*1,6

2,00000

1.03 : 1,55*2,1-0,6*1,97

2,07000

28	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	4,07300	71,30	290,40
----	--------------	--	----	---------	-------	--------

Položka pořadí 28 : 4,07000

4,07000

29	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	5,16450	172,00	888,29
----	--------------	---	----	---------	--------	--------

1.02 : 1,1*1,2

1,32000

1.03 : (1,51*1,2)-(0,6*1,97)+(1,51*0,6)

1,53600

1.05 : 1,71*1,35

2,30850

Položkový rozpočet

S:	18-08.04	Křídlovická 60 - oprava bytové jednotky č. 14
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 14
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
30	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00000	200,00	200,00
31	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00000	150,00	150,00
32	725290030RA0	Demontáž vany, včetně baterie a obezdění	kus	1,00000	500,00	500,00
33	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	116,00	116,00
34	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00000	81,20	81,20
35	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	7,00000	47,90	335,30
36	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00000	413,50	413,50
37	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	17,40000	94,30	1 640,82

4,68+0,94+2,11+9,67

17,40000

38	9601	Demontáž a likvidace zařízení bytu (vestav.skříňe, dřev. obklady, police, garnýže apod.)	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
39	9602	Demontáže a vybourání nepotřebných rozvodů TZB vč. odvozu a likvidace	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
40	9603	Demontáž a likvidace bytového umakartového jádra	soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00

včetně obkladů (WC, koupelna, instalační šachta, kuchyň)

Díl: 99	Staveništní přesun hmot	11 199,10
----------------	--------------------------------	------------------

41	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m, nošením	t	5,13720	2 180,00	11 199,10
----	--------------	---	---	---------	----------	-----------

Díl: 711	Izolace proti vodě	3 961,93
-----------------	---------------------------	-----------------

42	711210020RA0	Stěrka hydroizolační těsnící hmotou, vč. doplňků (pásky, rohy)	m2	7,26000	545,72	3 961,93
----	--------------	--	----	---------	--------	----------

1.03 : 2,55*1,2+1,0*2*2,1

7,26000

Díl: 725	Zařizovací předměty	800,00
-----------------	----------------------------	---------------

43	72505	Zrcadlo nad umyvadlem	kus	1,00000	800,00	800,00
----	-------	-----------------------	-----	---------	--------	--------

Díl: 766	Konstrukce truhlářské	48 033,77
-----------------	------------------------------	------------------

44	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kř.do 0,8 m	kus	6,00000	631,00	3 786,00
45	766661412R00	Montáž dveří protipožár. 1kř.do 90 cm, s kukátkem	kus	1,00000	781,00	781,00
46	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	7,00000	371,00	2 597,00
47	76601	Repase, seřízení, úprava, vyčištění oken a balkónové sestavy	soubor	1,00000	11 000,00	11 000,00

Odstranění stávajícího nátěru, přebroušení, vyčištění, seřízení, zákl. nátěr, min. 2x vrchní nátěr, oprava kování, seštelování pantů, doplnění těsnění.

48	766695212R01	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm, vč. dodávky prahu s vícevrstevním lakem	kus	1,00000	200,00	200,00
49	54914620R	Dveřní kování PRAKTIK klíč Cr	kus	6,00000	466,00	2 796,00
50	549146452R	Bezp. kování BK RX4 Klika-klika nerez mat Ti	kus	1,00000	2 920,00	2 920,00
51	611601201R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plné 1kř. 60x197 cm, 16 dekorů	kus	3,00000	2 470,00	7 410,00
52	61160622R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK 2/3 sklo 1kř. 70x197, 16 dekorů	kus	1,00000	3 400,00	3 400,00
53	61160623R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK 2/3 sklo 1kř. 80x197, 16 dekorů	kus	2,00000	3 400,00	6 800,00
54	61165642R	Dveře protipožární EI30 plné 80x197 cm HPL 0,8, kukátko, štítek	kus	1,00000	5 775,00	5 775,00
55	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	366,94700	1,55	568,77

Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady	6 026,66
-----------------	------------------------------------	-----------------

56	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	3,40000	46,50	158,10
----	--------------	-------------------------------	----	---------	-------	--------

Položka pořadí 63 : 3,40000

3,40000

57	771575111RT6	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 45x45 cm	m2	3,40000	654,00	2 223,60
----	--------------	--	----	---------	--------	----------

skladba P1 : 2,55

2,55000

Položkový rozpočet

S:	18-08.04	Křídlovická 60 - oprava bytové jednotky č. 14
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 14
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		skladba P2 : 0,85		0,85000		
58	771577113R00	Lišta hliníková přechodová, stejná výška dlaždic	m	1,20000	248,00	297,60
		0,6*2		1,20000		
59	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	31,40000	53,80	1 689,32
		1.02 : 0,9*3+0,95*2-0,6+1,6*4		10,40000		
		1.03 : 1,55*2+1,65*2+0,9*2+0,6*2,1*4		17,20000		
		1.05 : 2,6+0,6+0,6		3,80000		
60	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	3,40000	29,00	98,60
		Položka pořadí 63 : 3,40000		3,40000		
61	59764206R	Dlažba keramická 400x400mm dle výběru investora	m2	3,80800	300,00	1 142,40
		Položka pořadí 63 : 3,40179*1,12		3,81000		
62	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	51,48640	8,10	417,04
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				38 858,90
63	775592000R00	Broušení dřevěných podlah hrubé+střední+jemné	m2	35,66000	215,00	7 666,90
		Položka pořadí 69 : 35,66000		35,66000		
64	775599130R00	Celoplošné tmelení	m2	35,66000	216,50	7 720,39
		Položka pořadí 70 : 35,66000		35,66000		
65	775599144R00	Lak dřevěných podlah Bona Mega, Z+2x, přebroušení	m2	35,66000	490,00	17 473,40
		Položka pořadí 70 : 35,66000		35,66000		
66	775981112R00	Lišta hliníková přechodová, stejná výška krytin	m	2,30000	246,50	566,95
		0,8*2+0,7		2,30000		
67	776421	Montáž podlahových lišt včetně dodávky lišty MDF	m	31,74000	140,00	4 443,60
		1.04 : 3,3*2+4,96*2-0,8		15,72000		
		1.06 : 3,8*2+4,96*2-0,8-0,7		16,02000		
68	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	598,58000	1,65	987,66
Díl: 776		Podlahy povlakové				9 501,24
69	776981112R00	Lišta hliníková přechodová, stejná výška krytin	m	1,40000	207,00	289,80
		0,6+0,8		1,40000		
70	776421	Montáž podlahových lišt včetně dodávky lišty MDF	m	19,72000	140,00	2 760,80
		1.01 : 3,5*2+1,46*2+0,4*2-0,8*3-0,6*3		6,52000		
		1.05 : 3,5*2+3,75*2-0,6-0,7		13,20000		
71	776522	Montáž povlakových podlah z pásů PVC celoplošným lepením- PVC ve specifikaci	m2	13,44000	220,00	2 956,80
		skladba P3 : 4,68+8,76		13,44000		
72	284123	PVC podlaha min.zátěžová třída dle klasifikace EN685- min. 23 nebo 31, protiskluznost R10	m2	14,78400	230,00	3 400,32
		Položka pořadí 79 : 13,43636*1,1		14,78000		
73	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	112,67660	0,83	93,52
Díl: 781		Obklady keramické				20 871,54
74	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	18,71800	46,50	870,39
		Položka pořadí 83 : 18,72000		18,72000		
75	781415016RT6	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, nad 20x25 cm	m2	18,71800	662,00	12 391,32
		1.02 : (0,9*2+0,95*2-0,6)*1,6		4,96000		
		1.03 : (1,55*2+1,55*2)*2,1-0,6*1,97		11,84000		
		1.05 : (2,6+0,6)*0,6		1,92000		
76	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	18,71800	34,50	645,77
		Položka pořadí 83 : 18,72000		18,72000		

Položkový rozpočet

S:	18-08.04	Křídlovická 60 - oprava bytové jednotky č. 14
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 14
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
77	781497121R00	Lišta hliníková rohová k obkladům	m	0,90000	283,50	255,15
		0,9		0,90000		
78	597813720R	Obkládačka 20x40 cm dle výběru investora	m2	20,96416	280,00	5 869,96
		Položka pořadí 83 : 18,71429*1,12		20,96000		
79	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	195,10420	4,30	838,95
Díl: 783		Nátěry				3 500,00
80	78301	Nátěr zárubně, základní nátěr + 2x synt. nátěr	kus	7,00000	500,00	3 500,00
Díl: 784		Malby				47 798,40
81	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	189,16770	33,20	6 280,37
		Položka pořadí 6 : 52,50000		52,50000		
		Položka pořadí 8 : 136,67000		136,67000		
82	784127101R00	Vyhlazení disperzním tmelem, 1 x	m2	132,41739	186,00	24 629,63
		Položka pořadí 89 : 189,17143*0,7		132,42000		
83	784450020RA0	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 2x	m2	203,96620	82,80	16 888,40
		Položka pořadí 6 : 52,50000		52,50000		
		Položka pořadí 8 : 136,67000		136,67000		
		Položka pořadí 9 : 14,80000		14,80000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				14 455,73
84	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	4,53044	124,50	564,04
85	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	4,53044	651,00	2 949,32
86	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	13,59131	311,00	4 226,90
87	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,53044	220,00	996,70
88	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	63,42612	15,70	995,79
89	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,53044	305,50	1 384,05
90	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	18,12175	34,00	616,14
91	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	4,53044	601,00	2 722,79
Díl: ON		Ostatní náklady				3 000,00
92	001	Statické posouzení	soubor	1,00000	500,00	500,00
93	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
94	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
Celkem						331 216,94

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	18-08.04	Křídlovická 60 - oprava bytové jednotky č. 14
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 14
R:	2	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Rozvaděče				13 840,00
1	101	Doplnění rozvaděče ER, jistič B/3 25A vč.montáže a zapojení,	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
2	103	Rozvodnice pod omítku, dveře kouř.org.sklo, se zad.stěnou	ks	1,00000	1 720,00	1 720,00
Rozvaděč RB						
3	1011	Jistič char B, 1-pólový, Icn=6kA, In=2A, vč.montáže a zapojení,	soubor	1,00000	110,00	110,00
4	1012	Kompletní příprava pro osazení fakturačních elektroměrů	soubor	1,00000	990,00	990,00
5	1013	Ostatní nutné úpravy v rozvodnici ER	soubor	1,00000	500,00	500,00
6	104	Hlavní vypínač, 3-pól, In=20A	ks	1,00000	550,00	550,00
Rozvaděč RB						
7	105	Jistič char B, 1-pólový, Icn=6kA, In=16A	ks	8,00000	110,00	880,00
Rozvaděč RB						
8	1051	Jistič char B, 1-pólový, Icn=6kA, In=10A	ks	14,00000	110,00	1 540,00
Rozvaděč RB						
9	106	Jistič, char B, 3-pólový, Icn=6kA, In=16A	ks	3,00000	550,00	1 650,00
Rozvaděč RB						
10	107	Chránič Ir=250A, typ AC, 2-pól, Idn=0.03A, In=25A	ks	1,00000	1 200,00	1 200,00
Rozvaděč RB						
11	108	Chránič s nadproud.ochr,Ir=250A,AC,1+N,6kA,char.C, Idn=0.03A, In=10A	ks	1,00000	1 200,00	1 200,00
Rozvaděč RB						
12	109	zdroj pro domácí telefon	ks	1,00000	900,00	900,00
Rozvaděč RB						
13	110	Propojovací lišta 1-pól, In=63A, 10mm2	ks	1,00000	150,00	150,00
Rozvaděč RB						
14	111	Ostatní drobný a spojovací materiál	soubor	1,00000	250,00	250,00
Rozvaděč RB						
15	112	Výroba a montáž rozvaděče	soubor	1,00000	700,00	700,00
Díl: 2		Svítlidla				7 459,00
16	204	Svítlidlo typ A 8W, IP20	ks	9,00000	667,00	6 003,00
17	205	Svítlidlo typ B 12W, IP 44	ks	1,00000	827,00	827,00
18	206	Svítlidlo typ C 4W, IP 44	ks	1,00000	629,00	629,00
Díl: 3		Kabely				28 950,00
19	309	Vodič CY 6 ZŽ	m	30,00000	23,50	705,00
20	311	Kabel CYKY-O 3x1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	155,00000	29,80	4 619,00
21	312	Kabel CYKY-J 3x1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	185,00000	29,80	5 513,00
22	314	Kabel CYKY-J 3x2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	235,00000	36,40	8 554,00
23	315	Kabel CYKY-J 5x2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	25,00000	47,60	1 190,00
24	PŘÍPOJKA.	Kabel CYKY-J 5x6 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	30,00000	112,30	3 369,00
25	PŘÍPOJKA ZV	Zasekání přírodního kabelu ve zdivu/betonu včetně prostupů mezi patry	m	25,00000	200,00	5 000,00
Díl: 4		Nosný materiál				3 526,00

Položkový rozpočet

S:	18-08.04	Křídlovická 60 - oprava bytové jednotky č. 14
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 14
R:	2	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
26	417	Krabice přístrojová KP-68 vč. uložení a zapojení	ks	55,00000	52,00	2 860,00
27	419	Krabicová rozvodka KR97 vč. svorek, uložení a zapojení	ks	2,00000	126,00	252,00
28	420	Krabicová rozvodka K068,vč. uložení a zapojení	ks	2,00000	72,00	144,00
29	421	Bezšroubové svorky do krabice 5x1-2,5 vč. zapojení	ks	90,00000	3,00	270,00
Díl: _5		Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango				37 937,00
30	522	Spínač řaz.1 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	5,00000	178,00	890,00
31	523	Spínač řaz.6+6 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	4,00000	215,00	860,00
32	525	Spínač řaz.5 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	1,00000	189,00	189,00
33	526	EL. PŘÍPOJKA 16A 400V bílá nástěnná	ks	1,00000	302,00	302,00
34	527	Tlač. řaz.1/0S 10A 250V bílé IP20 zapuštěné kompletní se sign. doutn.	ks	1,00000	186,00	186,00
35	528	Zásuvka 1x 230V/16A IP20 zapuštěný, kompletní, vč. zapojení a montáže	ks	6,00000	201,00	1 206,00
36	529	Zásuvka 2x 230V/16A IP20, zapuštěný, kompletní, vč. zapojení a montáže	ks	11,00000	229,00	2 519,00
37	530	Domovní telefon, bílý nástěnný, 2tl., napojení na stáv. systém.	ks	1,00000	949,00	949,00
38	531	Zvonkové tlačítko 10A 250V bílé IP20 zapuštěné kompletní	ks	1,00000	199,00	199,00
39	532	El. topná vložka do žebříku v koupelně, 230V, IP44 , 500W, bílá	ks	1,00000	1,00	1,00
40	5322	Ventilátor Silent verze, koupelnový s Hygrostatem a časovým doběhem	ks	1,00000	4 191,00	4 191,00
41	533	AUTONOMNÍ HLÁSIČ KOUŘE	ks	1,00000	514,00	514,00
42	534	Bernard svorka vč. Cu pásku	ks	1,00000	69,00	69,00
43	536	Pomocný instalační materiál	soubor	1,00000	2 062,00	2 062,00
44	538	Výchozí revizní zpráva	ks	1,00000	3 500,00	3 500,00
45	5381	Spolupráce s revizním technikem	ks	1,00000	500,00	500,00
46	539	Plán skutečného provedení	ks	1,00000	2 000,00	2 000,00
47	544	Zjištění stavu domácího telefonu, napojení na stáv. obvody, demontáž zvonku	hod	2,00000	350,00	700,00
48	545	Koordinace s ostatními profesemi během stavby	hod	8,00000	1 000,00	8 000,00
49	546	Napojení na stáv. rozvody	hod	8,00000	350,00	2 800,00
50	547	Vyhledání napojných míst NN	hod	2,00000	350,00	700,00
51	548	Rozvody STA vedeny v el. chrániče	soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00
52	549	Zásuvky STA	soubor	1,00000	900,00	900,00
53	550	Napojení rozvodů STA na stávající	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
54	551	Výstražné tabulky, popis rozvaděče	soubor	2,00000	250,00	500,00
55	552	Prověření a upřesnění trasy přívodu bytu před realizací	soubor	1,00000	500,00	500,00
56	553	Přihlášení energie u poskytovatele	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00

Celkem

91 712,00

Položkový rozpočet

S:	18-08.04	Křídlovická 60 - oprava bytové jednotky č. 14
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 14
R:	2	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Poznámky uchazeče k zadání

--

Položkový rozpočet

S:	18-08.04	Křídlovická 60 - oprava bytové jednotky č. 14
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 14
R:	3	ZTI, ÚT, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				5 739,23
1	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	5,00000	254,50	1 272,50
2	721176104R00	Potrubí HT připojovací D 75 x 1,9 mm	m	4,50000	333,50	1 500,75
3	721176105R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	1,00000	814,00	814,00
4	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	1,00000	75,20	75,20
5	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	3,00000	83,30	249,90
6	7211709	Oprava vsazení odbočky do D 110	kus	1,00000	1 750,00	1 750,00
7	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	39,42750	1,95	76,88
Díl: 722		Vnitřní vodovod				12 538,86
8	722172331R00	Potrubí z PPR PN20, D 20x3,4 mm vč. vysekání rýhy	m	12,00000	319,00	3 828,00
9	722181212RT8	Izolace nápleková tl. stěny 9 mm vnitřní průměr do 25 mm	m	12,00000	80,30	963,60
10	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	6,00000	217,50	1 305,00
11	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	2,00000	217,50	435,00
12	722239101R00	Pračkový ventil 1/2x3/4	kus	1,00000	165,00	165,00
13	722249101R00	Rohový ventil 1/2x3/8	kus	6,00000	145,00	870,00
14	7221319	Oprava-potrubí vsazení odbočky DN 32	soubor	2,00000	1 500,00	3 000,00
15	28349014	Dvířka revizní 300x300 mm	kus	1,00000	299,50	299,50
16	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	12,00000	31,20	374,40
17	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí DN 50	m	12,00000	42,20	506,40
18	72226532	Vodoměr domovní SV Enbra	kus	1,00000	650,00	650,00
19	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	109,20000	1,30	141,96
Díl: 725		Zařizovací předměty				41 259,73
20	726211123R00	Modul-WC Kombifix Eco, UP320, h 108 cm	soubor	1,00000	6 935,00	6 935,00
Včetně dodávky a připevnění montážního prvku vč. napojení na kanalizační popř. vodovodní potrubí.						
21	725017161R00	Umyvadlo na šrouby , 50 x 41 cm, bílé	soubor	1,00000	1 835,00	1 835,00
22	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 761,00	1 761,00
23	mat.	Sprchová vanička čtvrtkruh, 90cm protiskluz, nožičky, panel	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00
24	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	1 449,00	1 449,00
25	mat.	Sprchový kout čtvrtkruh posuvný čtyřdílný, bílý 90 cm,výška 185 cm,bezpečnostní transparentní, sk	kus	1,00000	12 500,00	12 500,00
26	725014161R00	Klozet závěsný LYRA Plus včetně sedátka, hl.530 mm	soubor	1,00000	3 390,00	3 390,00
27	28696752R	Tlačítko ovládací plastové Sigma20 bílá/chrom/bílá	kus	1,00000	1 955,00	1 955,00
28	725823111R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu, vč. napojovacích hadiček	kus	1,00000	2 100,00	2 100,00
29	725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství standardní	kus	1,00000	1 978,00	1 978,00
30	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	85,60	85,60
31	mat	Sprchová souprava chrom, růžice posuvný držák, plast. mýdlenka, hadice 150cm	kus	1,00000	750,00	750,00
32	725860251R00	Sifon umyvadlový chromovaný	kus	1,00000	957,00	957,00
33	725860221R00	Sifon vaničkový d 90, D 40/50 mm	kus	1,00000	637,00	637,00
34	725860181RT1	Sifon pračkový D 40/50 mm nerezový podomít.uzáv. s přívzd.vent. krycí deska 225x100mm	kus	1,00000	1 275,00	1 275,00
35	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	447,45100	0,34	152,13
Díl: 730		Ústřední vytápění				12 626,93

Položkový rozpočet

S:	18-08.04	Křídlovická 60 - oprava bytové jednotky č. 14
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 14
R:	3	ZTI, ÚT, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
36	735171174R00	Těleso trub. Koralux Rondo Comfort-M KRTM 1820.600	kus	1,00000	3 940,00	3 940,00
37	mat	Elektrické topné těleso 500W/230V do zásuvky přes regulátor	kus	1,00000	2 750,00	2 750,00
38	55137306A	Hlavice termostatická	kus	4,00000	325,00	1 300,00
39	mat	HM armatura rohová, bílá, vč. termohlavice pro připojení trubkového tělesa se stř. příp.	kus	1,00000	1 250,00	1 250,00
40	733161104R00	Potrubí měděné D 15 x 1 mm, polotvrdé	m	2,00000	290,50	581,00
41	722181213RT5	Izolace nápleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 15 mm	m	2,00000	81,40	162,80
42	2	Napuštění, odvzdušnění potrubí a ot. těles tlaková zkouška	soubor	1,00000	750,00	750,00
43	3	Nátěry stávajících otopných těles, dvouvrstvý nátěr	soubor	1,00000	800,00	800,00
44	5	Topná zkouška	soubor	1,00000	500,00	500,00
45	998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	%	197,71000	3,00	593,13
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				3 940,00
46	2404	Tichý potrubní ventilátor, průtok vzduchu 95m3/h, ze zpětnou klapkou, doběhem a hygrostatem,, provedení s kuličkovými ložisky (max. 37db(A)	kus	2,00000	200,00	400,00
47	2407	SPIRO potrubí DN 125	m	18,00000	180,00	3 240,00
48	2408	Výfuková hlavice DN 125	kus	2,00000	150,00	300,00
Díl: 0		Ostatní				3 500,00
49	01	Drobný montážní materiál pro ZTI (vodovod, kanalizace)	soubor	1,00000	500,00	500,00
50	02	Drobný montážní materiál pro ÚT	soubor	1,00000	500,00	500,00
51	03	Drobný montážní materiál pro VZT	soubor	1,00000	500,00	500,00
52	04	Zednické výpomoci pro řemesla (vysekání a zapravení drážek)	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: ON		Ostatní náklady				500,00
53	005241010R	Dokumentace skutečného provedení pro řemesla	Soubor	1,00000	500,00	500,00
Celkem						80 104,75

Poznámky uchazeče k zadání