

Číslo jednací:

Spisová značka:

Vyřizuje: RNDr. Milena Studenková, tel. 542 526 152

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
a s odkazem na čl. 12 organizační směrnice č. 9  
(zadávání veřejných zakázek dle zák. č. 134/2016 Sb.)

### I. Smluvní strany

**Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed**

Se sídlem: **Dominikánská 2, 601 69 Brno**

Zastoupená: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta městské části

v technických věcech: RNDr. Studenková

IČ: 44992785

DIČ : CZ44992785

Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.

Číslo účtu : 43-8043470287/0100

bez zápisu v obchodním rejstříku

dále jen „objednatel“

a

**zhotovitel:**

Se sídlem:

Zastoupený:

IČ:

DIČ : CZ

e-mail:

Osoba zmocněná jednat ve věcech technických :

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném ..... oddíl ..., vložka  
....., datum zápisu: .....

dále jen „zhotovitel“.

### II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s názvem **„OPRAVNÉ PRÁCE 8 PŘÍSTŘEŠKŮ NA SBĚR KOMUNÁLNÍHO ODPADU, BRNO-STŘED, 2019“**, a to v lokalitách: **Botanická 16, Křídlovická 47, Křídlovická 42, Nové sady 36, Nádvoří 3, Poříčí 39, Jílová 28 a Havlenova 22** (dále jen dílo), specifikované blíže v cenové nabídce zhotovitele, jejíž krycí list je nedílnou součástí této smlouvy coby její příloha č. 1.
2. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy, to vše v rozsahu zjednodušené dokumentace zpracované Ing. Kazimírem Horákem 09.06.2019 (dále

projektová dokumentace) předané objednatelem zhotoviteli dne ..... a položkového rozpočtu zhotovitele- cenové nabídky zhotovitele ze dne .....

3. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

### III. Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich plynule pokračovat nejpozději do 14 dnů ode dne protokolárního předání staveniště; objednatel se zavazuje k předání staveniště zhotoviteli nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do ..... kalendářních dnů ode dne předání prvního staveniště s tím, že stavba musí být dokončena nejpozději do 15.11.2019. V tomto termínu je zhotovitel povinen předat objednateli dokončené dílo. Termín dokončení se posunuje o příslušný počet kalendářních dnů, pokud je objednatel v prodlení s předáním staveniště zhotoviteli ve smyslu odst. 1. tohoto článku smlouvy.
3. V případě zpoždění prací v důsledku vyšší moci upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na takovou okolnost.

### IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran a v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele a činí:

**bez DPH**

**DPH 21% („základní sazba“)**

**včetně DPH**

..... Kč

..... Kč

.....Kč.

2. Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci, případně položkovému rozpočtu (výkazu výměr) včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat s objednatelem, který v případě, že bude s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, uzavře se zhotovitelem na změnu rozsahu díla dodatek ke smlouvě o dílo.

### V. Platební podmínky

1. Cenu za dílo se objednatel zavazuje platit zhotoviteli průběžně měsíčně na základě daňového dokladu (dále též „dílní faktura“) vystaveného zhotovitelem a doručeného objednateli vždy za skutečný objem prací zrealizovaný zhotovitelem v daném kalendářním měsíci, za který je daňový doklad vystaven. Podkladem pro vystavení daňového dokladu a současně jeho přílohou bude vždy oběma smluvními stranami odsouhlasený přehled skutečně zrealizovaných prací v daném kalendářním měsíci (dále také jen „soupis“ nebo „zjišťovací protokol“), který zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení vždy nejpozději do 5-tého dne následujícího kalendářního měsíce. Objednatel je povinen soupis písemně odsouhlasit nejpozději do 5-ti dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem, přičemž v případě, že takto neučiní, se má za to, že se soupisem bezvýhradně souhlasí. Strany sjednávají, že takto bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny, zbývajících 10% strany sjednávají jako zádržné, které bude zapláceno zhotoviteli do 15-ti dnů po řádném předání a převzetí díla bez vad.

2. Cenu za dílo (nebo jeho část) uvedenou na daňovém dokladu je objednatel povinen zaplatit ve lhůtě 30-ti dnů ode dne doručení daňového dokladu zhotoviteli. V případě nejasností se má za to, že daňové doklady byly doručeny objednateli třetí pracovní den po jejich odeslání na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Datem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, poslední den kalendářního měsíce, za který je daňový doklad vystaven.
4. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:
  - a) označení a číslo faktury
  - b) název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu v obchodním rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran,  
uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresa)  
Odběratel: Statutární město Brno, 602 00 Brno- Brno-město,  
Dominikánské náměstí 196/1  
Příjemce: Statutární město Brno–MČ Brno-střed, Dominikánská 2,  
601 69 Brno
  - c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
  - d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
  - e) údaje pro daňové účely – základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesené daňové povinnosti,
  - f) číslo smlouvy a název díla,
  - g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
  - h) odsouhlasený soupis provedených prací,
  - i) razítko a podpis zhotovitele.

## **VI. Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob ke sjednanému datu zahájení prací. O předání staveniště bude pořízen zápis.
2. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.

## **VII. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.

## **VIII. Provádění díla**

1. Objednatel předal zhotoviteli ke zpracování cenové nabídky a prováděným pracím kompletní projektovou dokumentaci a veškeré existující podklady potřebné k řádnému provedení díla.
2. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí a dle platných norem.

3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a ve stejném termínu k provádění předepsaných zkoušek.
4. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále BOZP) každého pracovníka na staveništi.
6. Po zahájení stavební prací je zhotovitel povinen provádět práce plynule a bez zdržení, nejsou-li k přerušení objektivní důvody; v případě přerušení prací je povinen zhotovitel neprodleně informovat objednatele.

### **IX. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je ve smyslu ust. § 2599 odst. 1 NOZ objednatel.
2. Nebezpečí škody na díle nese dle ust. § 2624 NOZ zhotovitel do termínu převzetí díla objednatelem na základě zápisu o předání a převzetí díla.

### **X. Předání díla**

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho úplným dokončením, přičemž po dokončení díla bude podepsán zápis o předání a převzetí díla a budou předány veškeré nezbytné doklady a dohodnut termín vyklizení staveniště.
2. Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že nemá žádné vady a nedodělky.

### **XI. Záruční doba**

1. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci, byla-li zpracována a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí a pod. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

### **XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

### **XIII. Sankční ujednání**

1. V případě, že platba nebude uhrazena v době splatnosti, může být objednateli účtován smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu předání, může být zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením smlouvy.

#### **XIV. Čestné prohlášení**

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem statutárního města Brna, organizacím zřízeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl.

#### **XV. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy. Bližší vymezení práv a povinností k provádění díla touto smlouvou neupravená strany sjednají samostatnými ujednáními.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jedno potvrzené vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které zabezpečí objednatel.
5. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je krycí list nabídky zhotovitele ze dne .....
8. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.

#### **XVI.**

##### **Doložka uveřejnění, informační doložka (ve smyslu usnesení RMČ/2018/172/21 ze dne 15.01.2018)**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

#### **XVII.**

##### **Doložka schválení podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

1. Uzavření této smlouvy schválila RMČ BS usnesením č. .... na své .. schůzi konané dne .....

Přílohy ke smlouvě:  
1. Krycí list nabídky

V Brně dne .....2019

V ..... dne .....2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

-----  
**Ing. arch. Vojtěch Mencl**  
starosta MČ Brno-střed

-----  
.....  
.....