

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
IČ: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna@brno-stred.cz (dále jen „TDI“)

Zhotovitel : ING-CZECH s.r.o.,
Lidická 718/77, Veverí, 602 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně, v oddíle C, vložka 59836
Zastoupený: Ing. Peterem Flimmelem, jednatelem
Mgr. Tomášem Vomelou, jednatelem
IČO: 283 03 474
DIČ: CZ 28303474
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: cdtb3i6

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby

„Oprava bytů – Husova 9 - byty č. 1, 5, 8, 15, 17“

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 23.07.2019 předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen „dílo“).

- 2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.
- 2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní listky, daňové doklady)
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
 - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojím vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou *.DWG, tak i *.PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči, u výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2016 Sb.,
 - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,
 - 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDI **do 3 týdnů od předání**

staveniště,

- 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
- 2.1.5.11. Pokud budou v rámci oprav dotčeny rozvody plynu v rozsahu vymezeném zadáním nebo budou odstraňovány závady na rozvodu plynu, je součástí plnění zajištění projektové dokumentace (PD) a revizní zprávy vč. tlakových zkoušek.
- 2.1.5.12. S ohledem na uvedené termíny je nutné dobře zkoordinovat stavební práce a jednotlivé profese u prováděcích prací a přizpůsobit technologické postupy. Zejména výběr vhodných materiálů a zajistit okolní podmínky (temperování, větrání, vysoušení).
- 2.1.5.13. Součástí předání díla je i připojení k odběru energií (elektro) – byt bude ke dni předání stavby připojen k odběru energií a všechny zařizovací předměty, které jsou na těchto energiích závislé, budou zprovozněny a vyzkoušeny. Zhotovitel poskytne Objednateli s dostatečným předstihem revize a tlakové zkoušky potřebné k zajištění smluv s dodavateli energií a osazení fakturačních měřidel. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost (např. uzavření smluv o dodávce a o připojení k distribuční soustavě).
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732902 (Etics), ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb. Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.
- Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450**
Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505
Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.
Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.
- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací

odpovídající předmětu díla.

- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.1.9. Zhotovitel zajistí kladečské listy, k obkladům a dlažbě, které předloží ke schválení objednateli před zahájením prací na lepení obkladů nebo dlažby.
- 2.1.10. Zhotovitel zajistí před předáním díla provedení topné zkoušky nového vytápění vč. písemného protokolu o jejím provedení a bezvadném stavu.
- 2.1.11. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

3.2. Termín dokončení

3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu:

- 1) bytu č. 1 v BD Husova 9, Brno - 10 týdnů od předání staveniště
- 2) bytu č. 5 v BD Husova 9, Brno - 10 týdnů od předání staveniště
- 3) bytu č. 8 v BD Husova 9, Brno - 12 týdnů od předání staveniště
- 4) bytu č. 15 v BD Husova 9, Brno - 14 týdnů od předání staveniště
- 5) bytu č. 17 v BD Husova 9, Brno - 12 týdnů od předání staveniště

Termín předání staveniště je pro všechny byty shodný, uvedené termíny dokončení se tedy počítají od stejného dne.

Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že

- a) nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění,
- b) nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžádají přerušení prací.

3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.

3.2.3. Přerušení prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu, případně dotčeného podkladu klesne pod úroveň, požadovanou výrobcí dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den.

Doba, po kterou budou přerušeny práce dle tohoto odstavce se nezapočítá do termínu sjednaného dle odst. 3.2.1. této smlouvy. Opětovné zahájení prací bude bezodkladně po té, co klimatické podmínky dovolí dodržet

technologický daný technologický postup bude po dobu tří dnů nad požadovanou úroveň uvedenou v zápise ve stavebním deníku při přerušení prací.

Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.

- 3.2.4. Objednatel (TDI) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele (**vč. přerušení po dobu Vánoc**). Nejdéle však na dobu 3 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.

3.3. Místo plnění

- 3.3.1. Místem plnění je bytový dům Husova 172/9, Brno, pozemek parc. č. 1141, k.ú. Staré Brno

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

a) byt č. 1	377.872,48 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) byt č. 5	373.824,67 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) byt č. 8	416.854,87 Kč bez DPH (první snížená sazba)
d) byt č. 15	773.630,25 Kč bez DPH (první snížená sazba)
e) byt č. 17	302.086,42 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla 2.244.268,59 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla 2.580.908,99 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

- 4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.

- 4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 4.1.5. Při přerušení prací z klimatických důvodů, nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.
- 4.2. Podmínky pro změnu ceny
- 4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny pokud se jedná o nepředvídatelné dodatečné stavební práce.
- 4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- 4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v aktuální cenové soustavě RTS), který vypracuje zhotovitel. Změnový list musí obsahovat: pořadové číslo, popis změny, vyčíslení změny v Kč bez DPH a s DPH, důvod změny. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v cenové soustavě RTS). Změnový list musí následně potvrdit podpisem oprávněný zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), oprávněný zástupce Objednatele (TDI) a projektant. Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Zhotovitele a Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Objednatel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.
- 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP

(datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.

- 5.2.2. Zhotovitel předloží TDI vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDI) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatele (na adrese uvedenou v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

- 5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a. označení a číslo faktury,
- b. název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran,
uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)
Odběratel: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Konečný příjemce: Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 264/2
601 69 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

- 5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.

- 5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.3. Zádržné (pozastávka)

- 5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.
- 5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytnou vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
- 5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.
- 5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vypáčené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.
- 5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.

5.4. Lhůty splatnosti

- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

5.5. Přenesení daňové povinnosti

- 5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

6. Staveniště

6.1. Předání a převzetí staveniště

- 6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDI) zhotoviteli **do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.
O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

- 6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese Husova 9, Brno v 10:00hod. Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.2. Vyklizení staveniště

- 6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

6.3 Prohlídky bytů

- 6.3.1. V případě, že v domě, který je předmětem opravy (místo plnění), budou probíhat prohlídky volných bytů (nabízených k pronájmu) z úrovně správce domu, je zhotovitel dle pokynu TDI nebo správce domu (SNMČ Brno-střed, p.o.) přerušit na nezbytně nutnou dobu (max. 1 hodinu) probíhající opravy a zpřístupnit prostory k prohlídce.

7. Stavební deník

7.1. Povinnost vést stavební deník

- 7.1.1. Zhotovitel je povinen, vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a Přílohy č. 16 vyhlášky 499/2006. (Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě). Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.
- 7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Jednu kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli (TDI) nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

7.2. Kontrolní dny

- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDI) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.
- 7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDI a technický dozor Zhotovitele. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla. Tato povinnost se vztahuje i na zakrytí přípojovací spáry u oken.
- 7.2.3. Zhotovitel je povinen do 3 týdnů od předání staveniště svolat kontrolní den, také za účasti zástupců příslušného Odboru památkové péče MMB a Národního památkového ústavu. Tuto povinnost lze po dohodě s TDI zrušit, o tomto musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.2.4. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.
- 7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.

7.3. Dozor na stavbě

- 7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
- 7.3.3. Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě [REDAKCE] číslo autorizace stavbyvedoucího [REDAKCE]. V případě, změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.
- 7.3.4. Stavbyvedoucí dle odst. 7.3.3. je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDI) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDI pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDI zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však

zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

- 8.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
 - 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
 - 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: [e-mail: podatelna@brno-stred.cz](mailto:podatelna@brno-stred.cz) V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
 - 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 17:00 hod. V těchto dnech neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.
 - 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v domě, které byly dotčeny zvýšenou prašností. (úklidem se rozumí, zametení a vytření podlah, zábradlí, dveře atp.), tak aby nebyl snížen komfort užívání domu stávajícími nájemci. V případě provádění bouracích prací není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.
 - 8.1.7. Zhotovitel není oprávněn používat výtah v domě k přesunu materiálů. Výtah slouží pouze pro přepravu osob. Osoby používající výtah nesmějí výtahem přesouvat materiál ani výtah znečišťovat.
- 8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 - 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
 - 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost

koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.

8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.

8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (sut', trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.

8.2.6. Při bouracích pracech musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.

8.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid společných prostor domu (chodby, schodiště, zábradlí, vstupní dveře od bytů, vypínače, schránky, výtah), tak aby každý den po skončení prací byl dům v běžném užitelném stavu. Úklid musí proběhnout minimálně v následujícím rozsahu:

1. odklizení hrubých nečistot
2. mytí 2x mokrou cestou u podlah, schodiště a výtahu
3. mytí 1x mokrou cestou u zábradlí, klik od dveří, vypínačů, zvonků, schránek

8.2.8. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.

8.3. Řízení stavby

1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného

odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel .

- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

9. Předání a převzetí díla

9.1. Protokol o předání a převzetí díla

O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDI) zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, PD skutečného provedení (zejména u skrytých instalací), písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody na užívání a údržbu, doklady o uložení odpadů, přehled změn oproti projektu, fotodokumentace na datovém nosiči, zápis o spotřebovaných energiích, originál stavebního deníku apod. Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

- 9.1.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDI) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné podobě:

- fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo cloudové úložiště),
- zápis o spotřebovaných energiích,
- doklady o montáži vodoměru a elektroměru,
- originál stavebního deníku apod.
- revize elektroinstalací vč. přívodního vedení a jistění z RE
- revize spalínové cesty
- doklad o montáži a kontrole PBZ – požární hlásič, vstupní dveře
- zápis o tlakové zkoušce těsnosti – kanalizace, vodovod, ústřední vytápění
- protokol o topné zkoušce
- návod k obsluze a údržbě kotle ÚT, záruční list kotle
- návody k zařizovacím předmětům – zejména kotel ÚT, varná deska, trouba, digestoř, ventilátor, požární hlásič
- doklad o protiskluznosti podlah
- návod k údržbě a obsluze bytové jednotky
- projektová dokumentace skutečného provedení, včetně ploch
- zápisy z jednání s NPÚ, OPP MMB
- prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
- doklady o likvidaci odpadů
- stavební deník
- klíče od bytu – 3ks

Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

Po dokončení opravy jednotlivých bytů bude vystaven dílčí protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat všechny výše uvedené položky.

Částky v rozpočtu k dílčímu protokolu budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s cenami v nabídce, Zhotovitele.

Každý dílčí protokol bude Zhotovitel předkládat TDI ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě.

9.1.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, které nebrání řádnému užívání, **musí protokol obsahovat i:**

- **soupis zjištěných vad a nedodělků a závazný termín jejich odstranění**
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání (sleva z ceny díla apod.)
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

9.1.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

9.1.4. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

9.1.5. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.

10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.

10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady

opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

- 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

- 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
- 11.4.1. V případě porušení některých z povinností stanovených v čl. 8.2. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem Objednatelům nebo TDI. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti
- V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatel na náhradu škody způsobené porušením povinnosti mlčenlivosti.
- 11.6. Další ujednání
- 11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.
- 11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatel nebo TDI do stavebního deníku.
- Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
- Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 12.1. Vlastnictví díla
- 12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 12.2. Nebezpečí škody na díle
- 12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

13. Pojištění díla

- 13.1. Pojištění zhotovitele
- 13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla.

Kopii pojistného certifikátu je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo.

13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:

- a. nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
- b. události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
- c. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
- d. nečinnost státních orgánů,
- e. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Odstoupení od smlouvy

15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

16. Změna smlouvy

16.1. Forma změny smlouvy

16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Zpracování osobních údajů

17.1. V souvislosti s touto smlouvou o dílo dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (dále jen „GDPR“). Jde o

- zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: poverenec@brno-stred.cz.
- 17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochází rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

18. Závěrečná ujednání

- 18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel
- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 18.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
- 18.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list a příloha č. 2 – oceněné soupisy prací.
- 18.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit to i ve

spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

18. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 12.8.2019, usnesením RMČ/2019/33/26.

V Brně dne 28.08.2019

Za objednatele

V Brně dne 26.08.2019

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	x
		dokumentace skut.provedení	x
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH
	náklady na změnu bez DPH		
	Výše DPH	sazba: 15%	
	náklady na změnu vč. DPH		
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH		
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH		
	Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	
Vícepráce celkem bez DPH			
Hodnota změny celkem za dodatek č. 1			
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		datum
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		podpis
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **18-09.01** **Husova 9 - oprava bytu č. 1**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **ING-CZECH s.r.o.** IČO: **28303474**
 Lidická 718/77 DIČ: **CZ28303474**
 602 00 **Brno**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			205 813,08
PSV			156 279,40
MON			3 980,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			11 800,00
Celkem			377 872,48

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	377 872,48 CZK
Snížená DPH	15 %	56 680,87 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **434 553,35 CZK**

v _____ dne **01.08.2019**

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1	Oprava bytové jednotky č. 1	377 872	0	56 681	434 553	100
1	Stavební část	258 540	0	38 781	297 321	68
2	Elektroinstalace - pracovní	49 748	0	7 462	57 210	13
3	ZTI, ÚT, VZT	69 584	0	10 438	80 022	18
Celkem za stavbu		377 872	0	56 681	434 553	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	Rozvaděče	HSV			10 577,00	3
_2	Svítlidla	HSV			1 920,00	1
_3	Kabely	HSV			14 360,00	4
_4	Nosný materiál	HSV			2 637,00	1
_5	Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango	HSV			20 254,00	5
0	Ostatní	HSV			2 050,00	1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			36 608,10	10
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			30 525,53	8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			15 749,53	4
64	Výplně otvorů	HSV			2 260,00	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 468,64	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			16 312,24	4
96	Bourání konstrukcí	HSV			35 338,09	9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 743,44	1
711	Izolace proti vodě	PSV			4 160,52	1
713	Izolace tepelné	PSV			376,84	0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			6 896,65	2
722	Vnitřní vodovod	PSV			9 355,77	2
725	Zařizovací předměty	PSV			28 729,52	8
730	Ústřední vytápění	PSV			17 722,26	5

766	Konstrukce truhlářské	PSV			29 554,17	8
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			4 444,51	1
776	Podlahy povlakové	PSV			20 281,09	5
781	Obklady keramické	PSV			16 051,97	4
783	Nátěry	PSV			640,00	0
784	Malby	PSV			18 066,10	5
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			3 980,00	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			10 009,51	3
ON	Ostatní náklady	ON			11 800,00	3
Cena celkem					377 872,48	100

Položkový rozpočet

S:	18-09.01	Husova 9 - oprava bytu č. 1
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 1
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				36 608,10
1	310238211RT1	Zazdívká otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC, s použitím suché maltové směsi <i>0,6*0,8*0,45</i>	m3	0,21600	5 420,00	1 170,72
				<i>0,22000</i>		
2	317121047RT2	Překlad nenosný porobeton, světlost otv. do 105 cm, překlad nenosný NEP 10 P4,4 124 x 24,9 x 10 cm	kus	2,00000	635,00	1 270,00
3	319202321R00	Vyrovnaní povrchu zdiva přizdžením do tl. 8 cm <i>roh sprch. koutu : 1,0*2*2,75</i>	m2	5,50000	324,50	1 784,75
				<i>5,50000</i>		
4	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm <i>(2,63+0,7+1,9)*3,0-0,8*1,97-0,6*1,97</i>	m2	12,93200	713,00	9 220,52
				<i>12,93000</i>		
5	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd. <i>3,0*3</i>	m	9,00000	125,50	1 129,50
				<i>9,00000</i>		
6	346244315R00	Obezdvíky van z desek Ytong tl. 150 mm <i>wc modul : 0,7*2,75</i>	m2	1,92500	1 047,00	2 015,48
				<i>1,93000</i>		
7	342264051RT2	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace <i>4,35+18,88</i>	m2	23,23000	686,00	15 935,78
				<i>23,23000</i>		
8	342264051RT4	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky požár. impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace <i>2,85</i>	m2	2,85000	731,00	2 083,35
				<i>2,85000</i>		
9	342264098R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2 <i>4,35+2,85</i>	m2	7,20000	277,50	1 998,00
				<i>7,20000</i>		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				30 525,53
10	602011112RT3	Omítka jádrová, ručně, tloušťka vrstvy 15 mm <i>1.02 : (1,5+1,9)*2,75</i> <i>1.03 : 1,8*0,6</i>	m2	10,43000	282,00	2 941,26
				<i>9,35000</i>		
				<i>1,08000</i>		
11	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi <i>1.02 : (1,5*2+1,9*2)</i> <i>1.03 : 1,8*2+0,6*2+0,6*2</i>	m	12,80000	83,50	1 068,80
				<i>6,80000</i>		
				<i>6,00000</i>		
12	612421331RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových, s použitím suché maltové směsi <i>1.01 : (2,6+0,85+1,98)*3,0-0,8*2,05</i> <i>1.03 : (6,55+0,75+0,47+5,0+3,1)*2,75</i>	m2	58,29250	209,00	12 183,13
				<i>14,65000</i>		
				<i>43,64000</i>		
13	612474510R00	Omítka stěn vnitřní jednovrstvá vápenocementová <i>1.01 : (0,7+1,313+1,9)*3,0-0,8*1,97-0,6*1,97</i> <i>1.02 : (1,9+1,5)*0,65</i> <i>1.03 : (0,6+2,63)*2,75-0,8*1,97</i>	m2	18,49750	272,50	5 040,57
				<i>8,98000</i>		
				<i>2,21000</i>		
				<i>7,31000</i>		
14	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu <i>1.01 : (0,7+1,313+1,9)*3,0-0,8*1,97-0,6*1,97</i> <i>1.02 : (1,9+1,5)*2,75-0,6*1,97</i> <i>1.03 : (0,6+2,63)*2,75-0,8*1,97</i> <i>exponovaná místa : 15,0</i>	m2	39,45550	235,50	9 291,77
				<i>8,98000</i>		
				<i>8,17000</i>		
				<i>7,31000</i>		
				<i>15,00000</i>		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				15 749,53
15	289970111R00	Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2 <i>skladba P1 : 2,85</i>	m2	2,85000	103,50	294,98
				<i>2,85000</i>		
16	631343891R00	Penetrace hloubková <i>skladba P2 : 4,35+18,88</i>	m2	23,23000	88,30	2 051,21
				<i>23,23000</i>		

Položkový rozpočet

S:	18-09.01	Husova 9 - oprava bytu č. 1
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 1
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
17	631361921RT1	Výztuž mazanin svařovanou sítí, průměr drátu 4,0, oka 100/100 mm KA16	t	0,00621	37 150,00	230,70
		skladba P1 : 2,85*1,98*1,1*0,001		0,01000		
18	631416211RT3	Mazanina betonová PROFI, tloušťka 5 - 8 cm	m3	0,25650	7 250,00	1 859,63
		skladba P1 : 2,85*0,09		0,26000		
19	632411110R00	Samonivelační stěrka, ruč.zpracování tl.10 mm	m2	23,23000	487,00	11 313,01
		skladba P2 : 4,35+18,88		23,23000		
Díl: 64		Výplně otvorů				2 260,00
20	642944121RU4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 80x197x16 cm	kus	1,00000	2 260,00	2 260,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				3 468,64
21	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	26,08000	133,00	3 468,64
		26,08		26,08000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				16 312,24
22	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	26,08000	115,50	3 012,24
		skladba P1 : 2,85		2,85000		
		skladba P2 : 4,35+18,88		23,23000		
23	9501	Zednické výpomoci pro řemesla (elektro)	soubor	1,00000	300,00	300,00
24	9502	Průběžný úklid bytu vč. společných prostor domu - mokrou cestou	soubor	1,00000	8 500,00	8 500,00
25	9503	Závěrečný úklid bytu vč. společných prostor domu	soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				35 338,09
26	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm	m2	12,09450	89,10	1 077,62
		(0,8+2,63+1,8)*3,0-0,8*2,05-1,35*0,5-0,65*1,97		12,09000		
27	962036112R00	DMTZ SDK příčky, 1x kov.kce., 1x opláštěné 12,5 mm	m2	6,94900	126,50	879,05
		3,1*2,75-0,8*1,97		6,95000		
28	965042121R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm	m3	0,28500	4 070,00	1 159,95
		2,85*0,1		0,29000		
29	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	23,23000	307,50	7 143,23
		4,35+18,88		23,23000		
30	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické	m2	2,43000	82,30	199,99
		2,43		2,43000		
31	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	1,00000	16,20	16,20
32	968062354R00	Vybourání dřevěných rámu oken	m2	1,15500	402,50	464,89
		1,35*0,5+0,6*0,8		1,16000		
33	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	6,13650	368,50	2 261,30
		0,8*2,05+0,65*1,97+0,8*2,05+0,8*1,97		6,14000		
34	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%	m2	26,08000	107,00	2 790,56
		26,08		26,08000		
35	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	58,29250	25,90	1 509,78
		Položka pořadí 12 : 58,29000		58,29000		
36	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	10,43000	84,30	879,25
		Položka pořadí 10 : 10,43000		10,43000		
37	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	10,43000	71,30	743,66
		Položka pořadí 36 : 10,43000		10,43000		
38	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	9,04000	172,00	1 554,88

Položkový rozpočet

S:	18-09.01	Husova 9 - oprava bytu č. 1
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 1
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		1.02 : (1,35*2+1,8*2-0,65)*1,6		9,04000		
39	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00000	243,00	243,00
40	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00000	337,50	337,50
41	725290030RA0	Demontáž vany, včetně baterie a obezdní	kus	1,00000	550,00	550,00
42	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00000	81,20	81,20
43	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	1,00000	47,90	47,90
44	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	23,31000	94,30	2 198,13
		4,51+3,79+15,01		23,31000		
45	9601	Demontáž a likvidace zařízení bytu (vestav.skříňe, dřev. obklady, police, garnýže apod.)	soubor	1,00000	6 400,00	6 400,00
46	9602	Demontáže a vybourání nepotřebných rozvodů TZB vč. odvozu a likvidace	soubor	1,00000	4 800,00	4 800,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 743,44
47	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	4,51561	829,00	3 743,44
Díl: 711		Izolace proti vodě				4 160,52
48	711210020RA0	Stěrka hydroizolační těsnící hmotou, vč. doplňků (pásky, rohy)	m2	7,62000	546,00	4 160,52
		1.02 : 2,85*1,2+1,0*2*2,1		7,62000		
Díl: 713		Izolace tepelné				376,84
49	713111221RO6	Montáž parozábrany, zavěšené podhl., přelep. spojů, DEKFOL N AL 170 speciál	m2	2,85000	130,00	370,50
		včetně dodávky fólie a spojovacích prostředků.				
		Položka pořadí 8 : 2,85000		2,85000		
50	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	3,24900	1,95	6,34
Díl: 725		Zařizovací předměty				950,00
51	72505	Zrcadlo nad umyvadlem	kus	1,00000	950,00	950,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				29 554,17
52	766661412R00	Montáž dveří protipožár. 1kř.do 90 cm, s kukátkem	kus	1,00000	781,00	781,00
53	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	2,00000	1 902,00	3 804,00
54	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	3,00000	371,00	1 113,00
55	76601	Seřízení, úprava a vyčištění oken	soubor	1,00000	7 800,00	7 800,00
56	766695212R01	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm, vč. dodávky prahu s vícevrstevným lakem	kus	1,00000	116,50	116,50
57	54914620R	Dveřní kování PRAKTIK klíč Cr	kus	2,00000	466,00	932,00
58	549146452R	Bezpeč. kování BK RX4 Klika-klika nerez mat Ti	kus	1,00000	2 920,00	2 920,00
59	611601201R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plně 1kř. 60x197 cm, 16 dekorů	kus	1,00000	2 470,00	2 470,00
60	61160623R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK 2/3 sklo 1kř. 80x197, 16 dekorů	kus	1,00000	3 400,00	3 400,00
61	61181510R	Zárubeň obložková NORMAL š. 60cm/st. 6-17cm CPL, buk, hruška, olše, ořech AM, teak	kus	1,00000	2 985,00	2 985,00
62	61181512R	Zárubeň obložková NORMAL š. 80cm/st. 6-17cm CPL, buk, hruška, olše, ořech AM, teak	kus	1,00000	2 985,00	2 985,00
63	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	235,87700	1,05	247,67
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				4 444,51
64	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	2,85000	46,50	132,53
		Položka pořadí 69 : 2,85000		2,85000		
65	771575111RT6	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 45x45 cm	m2	2,85000	605,00	1 724,25
		2,85		2,85000		

Položkový rozpočet

S:	18-09.01	Husova 9 - oprava bytu č. 1
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 1
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
66	771577113R00	Lišta hliníková přechodová, stejná výška dlaždic	m	0,60000	248,00	148,80
		0,6		0,60000		
67	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	23,30000	53,80	1 253,54
		1.02 : 1,5*2+1,9*2+1,5+0,9+0,6+2,1*5		20,30000		
		1.03 : 1,8+0,6+0,6		3,00000		
68	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	2,85000	29,00	82,65
		Položka pořadí 69 : 2,85000		2,85000		
69	59764206R	Dlažba keramická 400x400mm dle výběru investora	m2	3,19200	266,16	849,58
		Položka pořadí 69 : 2,84821*1,12		3,19000		
70	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	40,83250	6,20	253,16
Díl: 776		Podlahy povlakové				20 281,09
71	776981112R00	Lišta hliníková přechodová, stejná výška krytin	m	0,80000	207,00	165,60
		0,8		0,80000		
72	776421	Montáž podlahových lišt včetně dodávky lišty MDF	m	25,86000	74,50	1 926,57
		1.01 : 1,98*2+2,6*2-0,8*2		7,56000		
		1.03 : 6,45*2+3,1*2-0,8		18,30000		
73	776522	Montáž povlakových podlah z pásů PVC celoplošným lepením- PVC ve specifikaci	m2	23,23000	205,00	4 762,15
		4,35+18,88		23,23000		
74	284123	PVC podlaha min.zátěžová třída dle klasifikace EN685- min. 23 nebo 31, protiskluznost R10	m2	25,55300	520,00	13 287,56
		Položka pořadí 77 : 23,22727*1,1		25,55000		
75	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	178,47680	0,78	139,21
Díl: 781		Obklady keramické				16 051,97
76	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	14,17800	46,50	659,28
		Položka pořadí 81 : 14,18000		14,18000		
77	781415016RT6	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, nad 20x25 cm	m2	14,17800	583,00	8 265,77
		1.02 : (1,5*2+1,9*2)*2,1-0,6*1,97		13,10000		
		1.03 : 1,8*0,6		1,08000		
78	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	14,17800	34,50	489,14
		Položka pořadí 81 : 14,18000		14,18000		
79	781497121R00	Lišta hliníková rohová k obkladům	m	2,70000	283,50	765,45
		2,1+0,6		2,70000		
80	597813720R	Obkládačka 20x40 cm dle výběru investora	m2	15,87936	336,50	5 343,40
		Položka pořadí 81 : 14,17857*1,12		15,88000		
81	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	153,31230	3,45	528,93
Díl: 783		Nátěry				640,00
82	78301	Nátěr zárubně, základní nátěr + 2x synt. nátěr	kus	1,00000	640,00	640,00
Díl: 784		Malby				18 066,10
83	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	58,29250	33,20	1 935,31
		Položka pořadí 12 : 58,29000		58,29000		
84	784127101R00	Vyhazení disperzním tmelem, 1 x	m2	40,80475	186,00	7 589,68
		Položka pořadí 12 : 58,28571*0,7		40,80000		
85	784450020RA0	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 2x	m2	76,79000	82,80	6 358,21
		Položka pořadí 12 : 58,29000		58,29000		
		Položka pořadí 13 : 18,50000		18,50000		
86	784450025RA0	Malba ze směsi Remal na SDK, penetrace 1x, bílá 2x	m2	26,08000	83,70	2 182,90
		Položka pořadí 8 : 2,85000		2,85000		

Položkový rozpočet

S:	18-09.01	Husova 9 - oprava bytu č. 1
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 1
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		Položka pořadí 7 : 23,23000		23,23000		

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					10 009,51
87	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	6,22947	124,50	775,57
88	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,22947	220,00	1 370,48
89	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	87,21259	15,70	1 369,24
90	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	6,22947	305,50	1 903,10
91	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	24,91788	34,00	847,21
92	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	6,22947	601,00	3 743,91
Díl: ON	Ostatní náklady					10 000,00
93	001	Statické posouzení	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
94	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
95	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00

Celkem						258 540,28
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	18-09.01	Husova 9 - oprava bytu č. 1
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 1
R:	2	Elektroinstalace - pracovní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Rozvaděče				10 577,00
1	101	Doplnění rozvaděče ER, jistič B/3 25A vč.montáže a zapojení,	soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00
2	103	Rozvodnice pod omítku, dveře kouř.org.sklo, se zad.stěnou	ks	1,00000	750,00	750,00
Rozvaděč RB						
3	1011	Jistič char B, 1-pólový, Icn=6kA, In=2A, vč.montáže a zapojení,	soubor	1,00000	280,00	280,00
4	1012	Kompletní příprava pro osazení fakturačních elektroměrů	soubor	1,00000	750,00	750,00
5	1013	Ostatní nutné úpravy v rozvodnici ER	soubor	1,00000	800,00	800,00
6	104	Hlavní vypínač, 3-pól, In=20A	ks	1,00000	384,00	384,00
Rozvaděč RB						
7	105	Jistič char B, 1-pólový, Icn=6kA, In=16A	ks	8,00000	85,00	680,00
Rozvaděč RB						
8	1051	Jistič char B, 1-pólový, Icn=6kA, In=10A	ks	2,00000	83,00	166,00
Rozvaděč RB						
9	106	Jistič, char B, 3-pólový, Icn=6kA, In=16A	ks	1,00000	283,00	283,00
Rozvaděč RB						
10	107	Chránič Ir=250A, typ AC, 2-pól, Idn=0.03A, In=25A	ks	2,00000	670,00	1 340,00
Rozvaděč RB						
11	108	Chránič s nadproud.ochr,Ir=250A,AC,1+N,6kA,char.C, Idn=0.03A, In=10A	ks	1,00000	1 284,00	1 284,00
Rozvaděč RB						
12	1081	Multifunkční časové doběhové relé cívkou 230V, 2pólové 10A	ks	1,00000	570,00	570,00
13	109	zdroj pro domácí telefon	ks	1,00000	470,00	470,00
Rozvaděč RB						
14	110	Propojovací lišta 1-pól, In=63A, 10mm2	ks	3,00000	140,00	420,00
Rozvaděč RB						
15	111	Ostatní drobný a spojovací materiál	soubor	1,00000	450,00	450,00
Rozvaděč RB						
16	112	Výroba a montáž rozvaděče	soubor	1,00000	750,00	750,00
Díl: 2		Svitidla				1 920,00
17	204	Svítilno typ A 8W, IP20	ks	3,00000	380,00	1 140,00
18	205	Svítilno typ B 12W, IP 44	ks	1,00000	480,00	480,00
19	206	Svítilno typ C 4W, IP 44	ks	1,00000	300,00	300,00
Díl: 3		Kabely				14 360,00
20	309	Vodič CY 6 ZŽ	m	20,00000	20,00	400,00
21	311	Kabel CYKY-O 3x1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	50,00000	26,00	1 300,00
22	312	Kabel CYKY-J 3x1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	150,00000	26,00	3 900,00
23	314	Kabel CYKY-J 3x2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	160,00000	27,00	4 320,00
24	315	Kabel CYKY-J 5x2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	20,00000	34,00	680,00
25	PŘÍPOJKA.	Kabel CYKY-J 5x6 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	20,00000	98,00	1 960,00

Položkový rozpočet

S:	18-09.01	Husova 9 - oprava bytu č. 1
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 1
R:	2	Elektroinstalace - pracovní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
26	PŘÍPOJKA ZV	Zasekání přívodního kabelu ve zdivu/betonu včetně prostupů mezi patry	m	15,00000	120,00	1 800,00
Díl: 4		Nosný materiál				2 637,00
27	417	Krabice přístrojová KP-68 vč. uložení a zapojení	ks	25,00000	65,00	1 625,00
28	419	Krabicová rozvodka KR97 vč. svorek, uložení a zapojení	ks	2,00000	84,00	168,00
29	420	Krabicová rozvodka K068,vč. uložení a zapojení	ks	2,00000	72,00	144,00
30	421	Bezšroubové svorky do krabice 5x1-2,5 vč. zapojení	ks	70,00000	10,00	700,00
Díl: 5		Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango				20 254,00
31	522	Spínač řaz.1 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	5,00000	215,00	1 075,00
32	524	Spínač řaz.6 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	2,00000	215,00	430,00
33	526	EL. PŘÍPOJKA 16A 400V bílá nástěnná	ks	1,00000	450,00	450,00
34	527	Tlač. řaz.1/0S 10A 250V bílé IP20 zapuštěné kompletní se sign. doutn.	ks	1,00000	215,00	215,00
35	528	Zásuvka 1x 230V/16A IP20 zapuštěný, kompletní, vč. zapojení a montáže	ks	6,00000	205,00	1 230,00
36	529	Zásuvka 2x 230V/16A IP20, zapuštěný, kompletní, vč. zapojení a montáže	ks	5,00000	260,00	1 300,00
37	530	Domovní telefon, bílý nástěnný, 2tl., napojení na stáv. systém.	ks	1,00000	800,00	800,00
38	531	Zvonkové tlačítko 10A 250V bílé IP20 zapuštěné kompletní	ks	1,00000	215,00	215,00
39	532	El. topná vložka do žebříku v koupelně, 230V, IP44 , 500W, bílá	ks	1,00000	570,00	570,00
40	5322	Ventilátor Silent verze, koupelňový s Hygrostatem a časovým doběhem	ks	1,00000	3 690,00	3 690,00
41	533	AUTONOMNÍ HLÁSIČ KOUŘE	ks	1,00000	268,00	268,00
42	534	Bernard svorka vč. Cu pásku	ks	1,00000	28,00	28,00
43	536	Pomocný instalační materiál	soubor	1,00000	350,00	350,00
44	538	Výchozí revizní zpráva	ks	1,00000	2 000,00	2 000,00
45	5381	Spolupráce s revizním technikem	ks	1,00000	350,00	350,00
46	539	Plán skutečného provedení	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00
47	544	Zjištění stavu domácího telefonu, napojení na stáv. obvody, demontáž zvonku	hod	2,00000	400,00	800,00
48	545	Koordinace s ostatními profesemi během stavby	hod	6,00000	190,00	1 140,00
49	546	Napojení na stáv. rozvody	hod	6,00000	200,00	1 200,00
50	547	Vyhledání napojných míst NN	hod	4,00000	200,00	800,00
51	548	Rozvody STA vedeny v el. chrániče	soubor	1,00000	450,00	450,00
52	549	Zásuvky STA	soubor	1,00000	243,00	243,00
53	550	Napojení rozvodů STA na stávající	soubor	1,00000	400,00	400,00
54	551	Výstražné tabulky, popis rozvaděče	soubor	2,00000	25,00	50,00
55	552	Prověření a upřesnění trasy přívodu bytu před realizací	soubor	1,00000	800,00	800,00
56	553	Přihlášení energie u poskytovatele	soubor	1,00000	400,00	400,00
Celkem						49 748,00

Položkový rozpočet

S:	18-09.01	Husova 9 - oprava bytu č. 1
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 1
R:	2	Elektroinstalace - pracovní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Poznámky uchazeče k zadání

--

Položkový rozpočet

S:	18-09.01	Husova 9 - oprava bytu č. 1
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 1
R:	3	ZTI, ÚT, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				6 896,65
1	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	7,00000	254,50	1 781,50
2	721176104R00	Potrubí HT připojovací D 75 x 1,9 mm	m	4,00000	333,50	1 334,00
3	721176105R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	3,50000	814,00	2 849,00
4	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	1,00000	90,00	90,00
5	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	3,00000	95,00	285,00
6	7211709	Oprava vsazení odbočky do D 110	kus	1,00000	450,00	450,00
7	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	54,95000	1,95	107,15
Díl: 722		Vnitřní vodovod				9 355,77
8	722172331R00	Potrubí z PPR PN20, D 20x3,4 mm vč. vysekání rýhy	m	12,00000	319,00	3 828,00
9	722181212RT8	Izolace návleková tl. stěny 9 mm vnitřní průměr do 25 mm	m	12,00000	80,30	963,60
10	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	7,00000	217,50	1 522,50
11	722239101R00	Pračkový ventil 1/2x3/4	kus	1,00000	160,00	160,00
12	722249101R00	Rohový ventil 1/2x3/8	kus	7,00000	135,00	945,00
13	28349014	Dvířka revizní 300x300 mm	kus	1,00000	299,50	299,50
14	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	12,00000	31,20	374,40
15	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí DN 50	m	12,00000	42,20	506,40
16	72226532	Vodoměr domovní SV Enbra	kus	1,00000	620,00	620,00
17	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	89,71500	1,52	136,37
Díl: 725		Zařizovací předměty				27 779,52
18	725013161R00	Klozet kombi + sedátko, bílý	soubor	1,00000	5 410,00	5 410,00
19	725017161R00	Umyvadlo na šrouby , 50 x 41 cm, bílé	soubor	1,00000	1 835,00	1 835,00
20	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 761,00	1 761,00
21	mat.	Sprchová vanička čtvrtkruh, 80cm protiskluz, nožičky, panel	kus	1,00000	3 520,00	3 520,00
22	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	1 449,00	1 449,00
23	mat.	Sprchový kout čtvrtkruh posuvný čtyřdílný, bílý 80 cm,výška 185 cm,bezpečnostní transparentní, sk	kus	1,00000	5 780,00	5 780,00
24	725823111R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu, vč. napojovacích hadiček	kus	1,00000	2 100,00	2 100,00
25	725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství standardní	kus	1,00000	1 978,00	1 978,00
26	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	90,00	90,00
27	mat	Sprchová souprava chrom, růžice posuvný držák, plast. mýdlenka, hadice 150cm	kus	1,00000	645,00	645,00
28	725860251R00	Sífon umyvadlový chromovaný	kus	1,00000	957,00	957,00
29	725860221R00	Sífon vaničkový d 90, D 40/50 mm	kus	1,00000	637,00	637,00
30	725860181RT1	Sífon pračkový D 40/50 mm nerezový podomít.uzáv. s přívzd.vent. krycí deska 225x100mm	kus	1,00000	1 275,00	1 275,00
31	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	384,85100	0,89	342,52
Díl: 730		Ústřední vytápění				17 722,26
32	735171174R00	Těleso trub. Koralux Rondo Comfort-M KRTM 1820.600	kus	1,00000	3 940,00	3 940,00
33	mat	Elektrické topné těleso 500W/230V do zásuvky přes regulátor	kus	1,00000	1 630,00	1 630,00
34	55137306A	Hlavice termostatická	kus	2,00000	260,00	520,00
35	mat	HM armatura rohová, bílá, vč. termohlavice pro připojení trubkového tělesa se stř. příp.	kus	1,00000	1 470,00	1 470,00

Položkový rozpočet

S:	18-09.01	Husova 9 - oprava bytu č. 1
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 1
R:	3	ZTI, ÚT, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
36	733161104R00	Potrubí měděné D 15 x 1 mm, polotvrdé	m	1,00000	290,50	290,50
37	733163105R00	Potrubí měděné D 28 x 1,5 mm, polotvrdé	m	10,00000	611,00	6 110,00
38	722181213RT5	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 15 mm	m	1,00000	81,40	81,40
39	722181214RT9	Izolace návleková tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 28 mm	m	10,00000	105,50	1 055,00
40	1	Vypuštění a napuštění systému vč. odvzdušnění	soubor	1,00000	400,00	400,00
41	2	Napuštění, odvzdušnění potrubí a ot. těles tlaková zkouška	soubor	1,00000	350,00	350,00
42	3	Nátěry stávajících otopných těles, dvouvrstvý nátěr	soubor	1,00000	750,00	750,00
43	5	Topná zkouška	soubor	1,00000	300,00	300,00
44	998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	%	275,12000	3,00	825,36
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				3 980,00
45	2404	Tichý potrubní ventilátor, průtok vzduchu 95m3/h, ze zpětnou klapkou, doběhem a hygrostatem,, provedení s kuličkovými ložisky (max. 37db(A)	kus	1,00000	3 510,00	3 510,00
46	2407	SPIRO potrubí DN 125	m	1,00000	155,00	155,00
47	2410	Žaluziová klapka	ks	1,00000	315,00	315,00
Díl: 0		Ostatní				2 050,00
48	01	Drobný montážní materiál pro ZTI (vodovod, kanalizace)	soubor	1,00000	400,00	400,00
49	02	Drobný montážní materiál pro ÚT	soubor	1,00000	550,00	550,00
50	03	Drobný montážní materiál pro VZT	soubor	1,00000	100,00	100,00
51	04	Zednické výpomoci pro řemesla (vysekání a zapravení drážek)	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
Díl: ON		Ostatní náklady				1 800,00
52	005241010R	Dokumentace skutečného provedení pro řemesla	Soubor	1,00000	1 800,00	1 800,00
Celkem						69 584,20

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **18-09.08** **Husova 9 - oprava bytové jednotky č. 8**

Objednatel: **Statutární město Brno - Statutární město Brno - MČ Brno** **IČO: 44992785**
Dominikánská 2 **DIČ:**
60169 **60169 Brno**

Zhotovitel: **ING-CZECH s.r.o.** **IČO: 28303474**
Lidická 718/77 **DIČ: CZ28303474**
602 00 **Brno**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			223 999,25
PSV			177 290,62
MON			5 065,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			10 500,00
Celkem			416 854,87

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	416 854,87 CZK
Snížená DPH	15 %	62 528,23 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **479 383,10 CZK**

v _____ dne **01.08.2019**

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1	Oprava bytové jednotky č. 8	416 855	0	62 528	479 383	100
1	Stavební část	285 247	0	42 787	328 035	68
2	Elektroinstalace	57 213	0	8 582	65 795	14
3	ZTI, ÚT, VZT	74 394	0	11 159	85 554	18
Celkem za stavbu		416 855	0	62 528	479 383	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	Rozvaděče	HSV			11 151,00	3
_2	Svítlidla	HSV			1 920,00	0
_3	Kabely	HSV			19 216,00	5
_4	Nosný materiál	HSV			3 937,00	1
_5	Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango	HSV			20 989,00	5
0	Ostatní	HSV			5 950,00	1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			25 749,75	6
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			38 874,49	9
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			9 137,37	2
64	Výplně otvorů	HSV			2 260,00	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			2 793,00	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			15 677,50	4
96	Bourání konstrukcí	HSV			33 319,45	8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6 539,47	2
711	Izolace proti vodě	PSV			4 131,91	1
713	Izolace tepelné	PSV			2 675,87	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			6 225,68	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			15 828,19	4
725	Zařizovací předměty	PSV			27 934,46	7
730	Ústřední vytápění	PSV			14 341,12	3

762	Konstrukce tesařské	PSV			26 235,09	6
766	Konstrukce truhlářské	PSV			35 355,41	8
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			4 130,83	1
776	Podlahy povlakové	PSV			16 516,21	4
781	Obklady keramické	PSV			15 124,84	4
783	Nátěry	PSV			640,00	0
784	Malby	PSV			8 151,01	2
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			5 065,00	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			26 485,22	6
ON	Ostatní náklady	ON			10 500,00	3
Cena celkem					416 854,87	100

Položkový rozpočet

S:	18-09.08	Husova 9 - oprava bytové jednotky č. 8
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 8
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				25 749,75
1	317121047RT2	Překlad nenosný porobeton, světlost otv. do 105 cm, překlad nenosný NEP 10 P4,4 124 x 24,9 x 10 cm	kus	1,00000	635,00	635,00
2	317121151RT2	Montáž ŽB překladů do 105 cm dodatečně do rýh, včetně dodávky RZP 1/10 119 x 14 x 14 cm	kus	4,00000	508,00	2 032,00
3	319202321R00	Vyrovnání povrchu zdva přizděním do tl. 8 cm	m2	5,92000	324,50	1 921,04
		1,0*2*2,96		5,92000		
4	340271510R00	Zazdívka otvorů pl.do 1 m2, pórobet.tvár.,tl.10 cm	m3	0,23750	6 475,00	1 537,81
		2.03 : 0,6*1,0*0,1		0,06000		
		2.02 : 0,5*0,75*0,1		0,04000		
		2.01 : 1,4*1,0*0,1		0,14000		
5	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	3,46130	713,00	2 467,91
		1,737*2,9-0,8*1,97		3,46000		
6	342264051RT2	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	18,50000	686,00	12 691,00
		14,2+4,3		18,50000		
7	342264051RT4	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky požár. impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	2,50000	731,00	1 827,50
		2,5		2,50000		
8	342264098R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2	m2	6,80000	277,50	1 887,00
		2,5+4,3		6,80000		
9	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	5,98000	125,50	750,49
		2,99*2		5,98000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				38 874,49
10	602011112RT3	Omítka jádrová, ručně, tloušťka vrstvy 15 mm	m2	13,96440	282,00	3 937,96
		2.02 : (1,431*2+1,761*2)*2,1-0,6*1,97		12,22000		
		2.01 : (2,3+0,6)*0,6		1,74000		
11	612401391R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2	kus	6,00000	491,00	2 946,00
12	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	6,38400	83,50	533,06
		2.02 : (1,431*2+1,761*2)		6,38000		
13	612421311R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hrubých	m2	70,29129	125,00	8 786,41
		2.01 : (3,268*2+4,361*2-1,737)*2,99		40,43000		
		2.02 : (1,431*2+1,761*2)*0,86		5,49000		
		2.03 : (1,919*2+2,934*2+0,577-1,209)*2,99-0,8*1,97-0,6*1,97		24,37000		
14	612474510R00	Omítka stěn vnitřní jednovrstvá vápenocementová	m2	77,21389	272,50	21 040,79
		Položka pořadí 16 : 6,92000		6,92000		
		Položka pořadí 14 : 70,29000		70,29000		
15	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	6,92260	235,50	1 630,27
		Položka pořadí 5 : 3,46000*2		6,92000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				9 137,37
16	289970111R00	Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2	m2	21,00000	103,50	2 173,50
		P1 : 2,5		2,50000		
		P3 : 14,2+4,3		18,50000		
17	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20	m3	0,22500	3 305,00	743,63
		P1 : 2,5*0,09		0,23000		
18	631319153R00	Příplatek za přehlaz. mazanin pod povlaky tl. 12cm	m3	0,22500	617,00	138,83

Položkový rozpočet

S:	18-09.08	Husova 9 - oprava bytové jednotky č. 8
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 8
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		Položka pořadí 18 : 0,23000		0,23000		
19	631319173R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 12 cm	m3	0,22500	187,50	42,19
		Položka pořadí 18 : 0,23000		0,23000		
20	631361921RT1	Výztuž mazanin svařovanou sítí, průměr drátu 4,0, oka 100/100 mm KA16	t	0,00545	37 150,00	202,47
		P1 : 2,5*1,98*1,1*0,001		0,01000		
21	631591211R00	Násyp pod podlahy do 100 mm	m3	0,92500	6 310,00	5 836,75
		P3 : (14,2+4,3)*0,05		0,93000		
Díl: 64 Výplně otvorů						2 260,00
22	642944121RU4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 80x197x16 cm	kus	1,00000	2 260,00	2 260,00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						2 793,00
23	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	21,00000	133,00	2 793,00
		Položka pořadí 7 : 18,50000		18,50000		
		Položka pořadí 8 : 2,50000		2,50000		
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						15 677,50
24	9501	Zednické výpomoci pro řemesla	soubor	1,00000	252,00	252,00
25	9502	Průběžný úklid bytu vč. společných prostor domu - mokrou cestou	soubor	1,00000	8 500,00	8 500,00
26	9503	Závěrečný úklid bytu vč. společných prostor domu	soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00
27	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	21,00000	115,50	2 425,50
		P1 : 2,5		2,50000		
		P3 : 14,2+4,3		18,50000		
Díl: 96 Bourání konstrukcí						33 319,45
28	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00000	243,00	243,00
29	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00000	337,50	337,50
30	725290030RA0	Demontáž vany, včetně baterie a obezdění	kus	1,00000	550,00	550,00
31	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	1,00000	83,10	83,10
32	762522812R00	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 50 mm	m2	21,00000	109,50	2 299,50
		(2,5+4,3+14,2)		21,00000		
33	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	2,00000	47,90	95,80
34	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00000	413,50	413,50
35	775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	14,20000	74,00	1 050,80
		14,2		14,20000		
36	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	14,20000	94,30	1 339,06
		14,2		14,20000		
37	9601	Demontáž a likvidace zařízení bytu (vestav.skříně, dřev. obklady, police, garnýže apod.)	soubor	1,00000	6 400,00	6 400,00
38	9602	Demontáže nepotřebných rozvodů TZB vč. odvozu a likvidace	soubor	1,00000	4 800,00	4 800,00
39	965042121R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm	m3	0,68000	4 070,00	2 767,60
		(2,5+4,3)*0,1		0,68000		
40	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické	m2	6,80000	82,30	559,64
		(2,5+4,3)		6,80000		
41	965082933R00	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2	m3	4,20000	340,50	1 430,10
		(2,5+4,3+14,2)*0,2		4,20000		
42	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	2,00000	16,20	32,40

Položkový rozpočet

S:	18-09.08	Husova 9 - oprava bytové jednotky č. 8
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 8
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
43	968062354R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 1 m2 2.03 : 0,6*1,0 2.02 : 0,5*0,75 2.01 : 1,4*1,0	m2	2,37500 0,60000 0,38000 1,40000	402,50	955,94
44	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,8*1,97+0,6*1,97	m2	2,75800 2,76000	231,50	638,48
45	971033331R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.15cm, MVC	kus	2,00000	79,30	158,60
46	974031664R00	Vysekání rýh zeď cihelná vřah. nosníků 15 x 15 cm 1,3*4	m	5,20000 5,20000	232,00	1 206,40
47	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 % 21,0	m2	21,00000 21,00000	9,70	203,70
48	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 % Položka pořadí 14 : 70,29000	m2	70,29129 70,29000	25,90	1 820,54
49	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % 2.02 : (1,431*2+1,761*2)*2,1-0,6*1,97 2.01 : (2,3+0,6)*0,6	m2	13,96440 12,22000 1,74000	84,30	1 177,20
50	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín. Položka pořadí 39 : 13,96000 Položka pořadí 38 : 70,30000*0,3	m2	35,05179 13,96000 21,09000	71,30	2 499,19
51	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2 2.02 : (1,431*2+1,761*2)*2,1-0,6*1,97 2.01 : 1,5*0,6	m2	13,12440 12,22000 0,90000	172,00	2 257,40
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				6 539,47
52	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením	t	5,26104	1 243,00	6 539,47
Díl: 711		Izolace proti vodě				4 131,91
53	711210020RA0	Stěrka hydroizolační těsnící hmotou, vč. doplňků (pásky, rohy) 2.02 : 2,5+1,0*2,1*2+(1,761*2+1,431*2-0,6)*0,15	m2	7,56760 7,57000	546,00	4 131,91
Díl: 713		Izolace tepelné				2 675,87
54	713121111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá P1 : 2,5 P3 : 14,2+4,3	m2	21,00000 2,50000 18,50000	38,30	804,30
55	713191100RT9	Položení separační fólie, včetně dodávky fólie Položka pořadí 55 : 21,00000	m2	21,00000 21,00000	39,90	837,90
56	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	20,50070	2,05	42,03
57	28375766.AR	Deska izolační polystyrén samozhášivý EPS 100 P1 : 2,5*0,1*1,05	m3	0,26250 0,26000	2 405,00	631,31
58	63151406R	Deska z minerální plsti ISOVER UNI tl. 100 mm P3 : (14,2+4,3)*0,1*1,05	m2	1,94250 1,94000	185,50	360,33
Díl: 725		Zařizovací předměty				950,00
59	72505	Zrcadlo nad umyvadlem	kus	1,00000	950,00	950,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				26 235,09
60	762512115R00	Položení podlahových desek P3 : 14,2+4,3	m2	18,50000 18,50000	156,50	2 895,25
61	762512125R00	Položení desek OSB ve dvou vrstvách šroubovan. P3 : 14,2+4,3	m2	18,50000 18,50000	265,00	4 902,50

Položkový rozpočet

S:	18-09.08	Husova 9 - oprava bytové jednotky č. 8
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 8
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
62	762526110RT3	Položení polštářů pod podlahy rozteče do 65 cm, včetně dodávky řeziva, polštáře 100 x 50 mm	m2	18,50000	203,00	3 755,50
		Položka pořadí 65 : 18,50000		18,50000		
63	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	0,94350	192,50	181,62
		P3 : (14,2+4,3)*0,051		0,94000		
64	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	181,42720	6,60	1 197,42
65	60715152R	Deska dřevovlák. Hobra 1,50x122x244 cm jednovrstvá	m2	20,35000	51,70	1 052,10
		Položka pořadí 64 : 18,50000*1,1		20,35000		
66	60725038R	Deska dřevoštěpková OSB ECO 3 N - 4PD tl. 18 mm	m2	40,70000	301,00	12 250,70
		Položka pořadí 65 : 18,50000*2,2		40,70000		
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						35 355,41
67	76601	Seřízení, úprava a vyčištění oken	soubor	1,00000	7 800,00	7 800,00
68	766661412R00	Montáž dveří protipožár. 1kř.do 80 cm, s kukátkem	kus	1,00000	781,00	781,00
69	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	2,00000	1 902,00	3 804,00
70	766670021R00	Montáž kliky a štítu	kus	3,00000	371,00	1 113,00
71	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	260,27500	1,50	390,41
72	54914620R	Dveřní kování PRAKTIK klíč Cr	kus	2,00000	466,00	932,00
73	549146452R	Bezp. kování BK RX4 Klika-klika nerez mat Ti	kus	1,00000	2 920,00	2 920,00
74	611601201R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plné 1kř. 60x197 cm, 16 dekorů	kus	1,00000	2 470,00	2 470,00
75	61160623R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK 2/3 sklo 1kř. 80x197, 16 dekorů	kus	1,00000	3 400,00	3 400,00
76	61165642R	Dveře protipožární EI30 plné 80x197 cm HPL 0,8, kukátko, štítek	kus	1,00000	5 775,00	5 775,00
77	61181510R	Zárubeň obložková NORMAL š. 60cm/st. 6-17cm CPL, buk, hruška, olše, ořech AM, teak	kus	1,00000	2 985,00	2 985,00
78	61181512R	Zárubeň obložková NORMAL š. 80cm/st. 6-17cm CPL, buk, hruška, olše, ořech AM, teak	kus	1,00000	2 985,00	2 985,00
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						4 130,83
79	771575111RT6	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 45x45 cm	m2	2,50000	605,00	1 512,50
		P1 : 2,5		2,50000		
80	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	18,78400	53,80	1 010,58
		2.02 : 1,431*2+1,761*2+0,9*2+0,6+1,0+2,1*4		18,18000		
		2.01 : 0,6		0,60000		
81	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	2,50000	29,00	72,50
		Položka pořadí 84 : 2,50000		2,50000		
82	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	33,97700	6,70	227,65
83	59764206R	Dlažba keramická 300x300x9 mm dle výběru investora	m2	2,80000	467,00	1 307,60
		Položka pořadí 84 : 2,50000*1,12		2,80000		
Díl: 776 Podlahy povlakové						16 516,21
84	776421	Montáž podlahových lišt včetně dodávky lišty MDF	m	23,11800	75,00	1 733,85
		2.01 : 3,268*2+4,361*2-0,8		14,46000		
		2.03 : 1,919*2+2,934*2+0,577*2-0,8*2-0,6		8,66000		
85	776522	Montáž povlakových podlah z pásů PVC celoplošným lepením- PVC ve specifikaci	m2	18,50000	205,00	3 792,50
		P3 : 14,2+4,3		18,50000		
86	776981112R00	Lišta hliníková přechodová, stejná výška krytin	m	1,40000	207,00	289,80

Položkový rozpočet

S:	18-09.08	Husova 9 - oprava bytové jednotky č. 8
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 8
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		0,8+0,6		1,40000		
87	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	147,57810	0,80	118,06
88	284123	PVC podlaha min.zátěžová třída dle klasifikace EN685- min. 23 nebo 31, protiskluznost R10	m2	20,35000	520,00	10 582,00
		Položka pořadí 91 : 18,50000*1,1		20,35000		
Díl: 781		Obklady keramické				15 124,84
89	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	13,96440	46,50	649,34
		Položka pořadí 95 : 13,96000		13,96000		
90	781415016RT6	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, nad 20x25 cm	m2	13,96440	583,00	8 141,25
		2.02 : (1,431*2+1,761*2)*2,1-0,6*1,97		12,22000		
		2.01 : (2,3+0,6)*0,6		1,74000		
91	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	13,96440	34,50	481,77
		Položka pořadí 95 : 13,96000		13,96000		
92	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	137,11080	4,30	589,58
93	597813720R	Obkládačka 20x40 cm dle výběru investora	m2	15,64013	336,50	5 262,90
		Položka pořadí 95 : 13,96429*1,12		15,64000		
Díl: 783		Nátěry				640,00
94	78301	Nátěr zárubně, základní nátěr + 2x synt. nátěr	kus	1,00000	640,00	640,00
Díl: 784		Malby				8 151,01
95	784450020RA0	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 2x	m2	77,21389	82,80	6 393,31
		Položka pořadí 15 : 77,21000		77,21000		
96	784450025RA0	Malba ze směsi Remal na SDK, penetrace 1x, bílá 2x	m2	21,00000	83,70	1 757,70
		Položka pořadí 7 : 18,50000		18,50000		
		Položka pořadí 8 : 2,50000		2,50000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				26 485,22
97	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	11,73055	651,00	7 636,59
98	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	11,73055	220,00	2 580,72
99	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	164,22769	15,70	2 578,37
100	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	11,73055	305,50	3 583,68
101	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	46,92220	34,00	1 595,35
102	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	11,73055	124,50	1 460,45
103	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	11,73055	601,00	7 050,06
Díl: ON		Ostatní náklady				10 500,00
104	001	Statické posouzení	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
105	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
106	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
Celkem						285 247,42

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	18-09.08	Husova 9 - oprava bytové jednotky č. 8
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 8
R:	2	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Rozvaděče				11 151,00
1	101	Doplnění rozvaděče ER, jistič B/3 25A vč.montáže a zapojení,	soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00
2	1011	Jistič char B, 1-pólový, Icn=6kA, In=2A, vč.montáže a zapojení,	soubor	1,00000	280,00	280,00
3	1012	Kompletní příprava pro osazení fakturačních elektroměrů	soubor	1,00000	750,00	750,00
4	1013	Ostatní nutné úpravy v rozvodnici ER	soubor	1,00000	800,00	800,00
5	103	Rozvodnice pod omítku, dveře kouř.org.sklo, se zad.stěnou	ks	1,00000	750,00	750,00
6	104	Hlavní vypínač, 3-pól, In=20A	ks	1,00000	384,00	384,00
7	105	Jistič char B, 1-pólový, Icn=6kA, In=16A	ks	10,00000	85,00	850,00
8	106	Jistič, char B, 3-pólový, Icn=6kA, In=16A	ks	1,00000	283,00	283,00
9	107	Chránič Ir=250A, typ AC, 2-pól, Idn=0.03A, In=25A	ks	2,00000	670,00	1 340,00
10	108	Chránič s nadproud.ochr,Ir=250A,AC,1+N,6kA,char.C, Idn=0.03A, In=10A	ks	1,00000	1 284,00	1 284,00
11	1081	Multifunkční časové doběhové relé cívka 230V, 2pólové 10A	ks	2,00000	570,00	1 140,00
12	109	zdroj pro domácí telefon	ks	1,00000	470,00	470,00
13	110	Propojovací lišta 1-pól, In=63A, 10mm2	ks	3,00000	140,00	420,00
14	111	Ostatní drobný a spojovací materiál	soubor	1,00000	450,00	450,00
15	112	Výroba a montáž rozvaděče	soubor	1,00000	750,00	750,00
Díl: 2		Svítlidla				1 920,00
16	204	Svítlidlo typ A	ks	3,00000	380,00	1 140,00
17	205	Svítlidlo typ B	ks	1,00000	480,00	480,00
18	206	Svítlidlo typ C	ks	1,00000	300,00	300,00
Díl: 3		Kabely				19 216,00
19	308	Vodič CY 4 ZŽ	m	12,00000	18,00	216,00
20	309	Vodič CY 6 ZŽ	m	20,00000	20,00	400,00
21	311	Kabel CYKY-O 3x1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	50,00000	26,00	1 300,00
22	312	Kabel CYKY-J 3x1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	150,00000	26,00	3 900,00
23	314	Kabel CYKY-J 3x2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	160,00000	27,00	4 320,00
24	315	Kabel CYKY-J 5x2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	20,00000	34,00	680,00
25	PŘÍPOJKA	Kabel CYKY-J 4x10 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	35,00000	120,00	4 200,00
26	PŘÍPOJKA ZV	Zasekání přívodního kabelu ve zdivu/betonu včetně prostupů mezi patry	m	35,00000	120,00	4 200,00
Díl: 4		Nosný materiál				3 937,00
27	417	Krabice přístrojová KP-68 vč. uložení a zapojení	ks	45,00000	65,00	2 925,00
28	419	Krabičová rozvodka KR97 vč. svorek, uložení a zapojení	ks	2,00000	84,00	168,00
29	420	Krabičová rozvodka K068,vč. uložení a zapojení	ks	2,00000	72,00	144,00
30	421	Bezšroubové svorky do krabice 5x1-2,5 vč. zapojení	ks	70,00000	10,00	700,00
Díl: 5		Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango				20 989,00

Položkový rozpočet

S:	18-09.08	Husova 9 - oprava bytové jednotky č. 8
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 8
R:	2	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
31	522	Spínač řaz.1 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	4,00000	215,00	860,00
32	524	Spínač řaz.6 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	2,00000	215,00	430,00
33	525	Spínač řaz.5 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	1,00000	270,00	270,00
34	526	EL. PŘÍPOJKA 16A 400V bílá nástěnná	ks	1,00000	450,00	450,00
35	527	Tlač. řaz.1/0S 10A 250V bílé IP20 zapuštěné kompletní se sign. doutn.	ks	2,00000	215,00	430,00
36	528	Zásuvka 1x 230V/16A IP20 zapuštěný, kompletní, vč. zapojení a montáže	ks	7,00000	205,00	1 435,00
37	529	Zásuvka 2x 230V/16A IP20 zapuštěný, kompletní, vč. zapojení a montáže	ks	6,00000	260,00	1 560,00
38	530	Domovní telefon, bílý nástěnný, 2tl., napojení na stáv. systém.	ks	1,00000	800,00	800,00
39	531	Zvonkové tlačítko 10A 250V bílé IP20 zapuštěné kompletní	ks	1,00000	215,00	215,00
40	532	El. topná vložka do žebříku v koupelně, 230V, IP44 , 500W, bílá	ks	1,00000	570,00	570,00
41	5321	Ventilátor Silent verze, koupelnový s Hygrostatem	ks	1,00000	3 690,00	3 690,00
42	533	AUTONOMNÍ HLÁSIČ KOUŘE	ks	1,00000	268,00	268,00
43	534	Bernard svorka vč. Cu pásku	ks	1,00000	28,00	28,00
44	536	Pomocný instalační materiál	soubor	1,00000	350,00	350,00
45	538	Výchozí revizní zpráva	ks	1,00000	2 000,00	2 000,00
46	5381	Spolupráce s revizním technikem	ks	1,00000	350,00	350,00
47	539	Plán skutečného provedení	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00
48	544	Zjištění stavu domácího telefonu, napojení na stáv. obvody, demontáž zvonku	hod	2,00000	400,00	800,00
49	545	Koordinace s ostatními profesemi během stavby	hod	6,00000	190,00	1 140,00
50	546	Napojení na stáv. rozvody	hod	6,00000	200,00	1 200,00
51	547	Vyhledání napojných míst NN	hod	4,00000	200,00	800,00
52	548	Rozvody STA vedeny v el. chrániče	soubor	1,00000	450,00	450,00
53	549	Zásuvky STA	soubor	1,00000	243,00	243,00
54	550	Napojení rozvodů STA na stávající	soubor	1,00000	400,00	400,00
55	551	Výstražné tabulky	soubor	2,00000	25,00	50,00
56	552	Prověření a upřesnění trasy přívodu bytu před realizací	soubor	1,00000	800,00	800,00
57	553	Přihlášení energie u poskytovatele	soubor	1,00000	400,00	400,00

Celkem

57 213,00

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	18-09.08	Husova 9 - oprava bytové jednotky č. 8
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 8
R:	3	ZTI, ÚT, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				6 225,68
1	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	13,00000	254,50	3 308,50
2	721176104R00	Potrubí HT připojovací D 75 x 1,9 mm	m	6,00000	333,50	2 001,00
3	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	2,00000	90,00	180,00
4	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	2,00000	95,00	190,00
5	7211709	Oprava vsazení odbočky do D 110	kus	1,00000	450,00	450,00
6	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	43,92000	2,19	96,18
Díl: 722		Vnitřní vodovod				15 828,19
7	722172331R00	Potrubí z PPR PN20, D 20x3,4 mm vč. vysekání rýhy	m	15,00000	319,00	4 785,00
8	722172332R00	Potrubí z PPR PN20, D 25x4,2 mm vč. vysekání rýhy	m	8,00000	387,50	3 100,00
9	722181212RT8	Izolace nápleková tl. stěny 9 mm vnitřní průměr do 25 mm	m	23,00000	80,30	1 846,90
10	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	5,00000	217,50	1 087,50
11	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	2,00000	217,50	435,00
12	722239101R00	Pračkový ventil 1/2x3/4	kus	1,00000	160,00	160,00
13	722249101R00	Rohový ventil 1/2x3/8	kus	7,00000	135,00	945,00
14	7221319	Oprava-potrubí vsazení odbočky DN 32	soubor	2,00000	320,00	640,00
15	28349014	Dvířka revizní 300x300 mm	kus	1,00000	299,50	299,50
16	72226532	Vodoměr domovní SV Enbra	kus	1,00000	620,00	620,00
17	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	23,00000	31,20	717,60
18	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí DN 50	m	23,00000	42,20	970,60
19	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	149,38500	1,48	221,09
Díl: 725		Zařizovací předměty				26 984,46
20	725013161R00	Klozet kombi + sedátko, bílý	soubor	1,00000	5 410,00	5 410,00
21	725017161R00	Umyvadlo na šrouby , 50 x 41 cm, bílé	soubor	1,00000	1 835,00	1 835,00
22	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 761,00	1 761,00
23	mat	Sprchová vanička čtvercová, 90cm protiskluz, nožičky, panel	kus	1,00000	3 900,00	3 900,00
24	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	1 449,00	1 449,00
25	mat	Sprchový kout čtvercový posuvný čtyřdílný, bílý 90 cm,výška 185 cm,bezpečnostní transparentní, sk	kus	1,00000	4 578,00	4 578,00
26	725823111R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu, vč. napojovacích hadiček	kus	1,00000	2 100,00	2 100,00
27	725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství standardní	kus	1,00000	1 978,00	1 978,00
28	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	90,00	90,00
29	mat	Sprchová souprava chrom, růžice posuvný držák, plast. mýdlenka, hadice 150cm	kus	1,00000	645,00	645,00
30	725860251R00	Sífon umyvadlový chromovaný	kus	1,00000	957,00	957,00
31	725860221R00	Sífon vaničkový d 90, D 40/50 mm	kus	1,00000	637,00	637,00
32	725860181RT1	Sífon pračkový D 40/50 mm nerezový podomít.uzáv. s přívzd.vent. krycí deska 225x100mm	kus	1,00000	1 275,00	1 275,00
33	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	384,85100	0,96	369,46
Díl: 730		Ústřední vytápění				14 341,12
34	735171174R00	Těleso trub. Koralux Rondo Comfort-M KRTM 1820.600	kus	1,00000	3 940,00	3 940,00
35	mat	Elektrické topné těleso 900W/230V do zásuvky přes regulátor	kus	1,00000	1 630,00	1 630,00
36	55137306A	Hlavice termostatická	kus	1,00000	260,00	260,00

Položkový rozpočet

S:	18-09.08	Husova 9 - oprava bytové jednotky č. 8
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 8
R:	3	ZTI, ÚT, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
37	mat	HM armatura rohová, bílá, vč. termohlavice pro připojení trubkového tělesa se stř. příp.	kus	1,00000	1 470,00	1 470,00
38	733161104R00	Potrubí měděné D 15 x 1 mm, polotvrdé	m	1,00000	290,50	290,50
39	722181213RT5	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 15 mm	m	48,00000	81,40	3 907,20
40	2	Napuštění, odvědušení potrubí a ot. těles tlaková zkouška	soubor	1,00000	504,00	504,00
41	3	Nátěry stávajících otopných těles, dvouvrstvý nátěr	soubor	1,00000	750,00	750,00
42	5	Topná zkouška	soubor	1,00000	1 008,00	1 008,00
43	998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	%	193,80500	3,00	581,42
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				5 065,00
44	2404	Tichý potrubní ventilátor, průtok vzduchu 95m3/h, ze zpětnou klapkou, doběhem a hygrostatem,, provedení s kuličkovými ložisky (max. 37db(A)	kus	1,00000	3 510,00	3 510,00
45	2407	SPIRO potrubí DN 125	m	8,00000	155,00	1 240,00
46	2410	Žaluziová klapka	ks	1,00000	315,00	315,00
Díl: 0		Ostatní				5 950,00
47	01	Drobný montážní materiál pro ZTI (vodovod, kanalizace)	soubor	1,00000	400,00	400,00
48	02	Drobný montážní materiál pro ÚT	soubor	1,00000	550,00	550,00
49	03	Drobný montážní materiál pro VZT	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00

Celkem	74 394,45
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **18-09.15** **Husova 9 - oprava bytové jednotky č. 15**

Objednatel: **Statutární město Brno - Statutární město Brno - MČ Brno** **IČO: 44992785**
Dominikánská 2 **DIČ:**
60169 **60169 Brno**

Zhotovitel: **ING-CZECH s.r.o.** **IČO: 28303474**
Lidická 718/77 **DIČ: CZ28303474**
602 00 **Brno**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			364 236,80
PSV			398 893,45
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			10 500,00
Celkem			773 630,25

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	773 630,25 CZK
Snížená DPH	15 %	116 044,54 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **889 674,79 CZK**

v _____ dne **01.08.2019**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1	Oprava bytové jednotky č. 15	773 630	0	116 045	889 675	100
1	Stavební část	625 127	0	93 769	718 897	81
2	Elektroinstalace	64 341	0	9 651	73 992	8
3	ZTI, ÚT, VZT	84 162	0	12 624	96 786	11
Celkem za stavbu		773 630	0	116 045	889 675	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	Rozvaděče	HSV			9 743,00	1
_2	Svítlidla	HSV			4 960,00	1
_3	Kabely	HSV			19 040,00	2
_4	Nosný materiál	HSV			5 487,00	1
_5	Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango	HSV			25 111,00	3
0	Ostatní	HSV			2 650,00	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			19 220,95	2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			82 478,16	11
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			82 678,26	11
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			12 174,82	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			23 824,87	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			35 812,80	5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			19 159,43	2
711	Izolace proti vodě	PSV			4 802,62	1
713	Izolace tepelné	PSV			628,74	0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			11 126,74	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			20 818,64	3
725	Zařizovací předměty	PSV			29 106,18	4
730	Ústřední vytápění	PSV			21 410,25	3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			110 996,46	14

771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			6 865,57	1
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			75 434,04	10
776	Podlahy povlakové	PSV			18 417,64	2
781	Obklady keramické	PSV			22 964,21	3
784	Malby	PSV			76 322,36	10
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			21 896,51	3
ON	Ostatní náklady	ON			10 500,00	1
Cena celkem					773 630,25	100

Položkový rozpočet

S:	18-09.15	Husova 9 - oprava bytové jednotky č. 15
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 15
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				19 220,95
1	310239211RT2	Zazdívká otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC, s použitím suché maltové směsi <i>1,5*2,1*0,175</i>	m3	0,55125 <i>0,55000</i>	5 130,00	2 827,91
2	319202321R00	Vyrovnání povrchu zdíva přizdáním do tl. 8 cm <i>1,0*2*2,71</i>	m2	5,42000 <i>5,42000</i>	324,50	1 758,79
3	342261213RS1	Příčka sádkroarton. ocel.kce, 2x oplášť. tl.150 mm, desky standard tl. 12,5 mm, izol. minerál tl. 8, cm <i>2,56*2,98</i>	m2	7,62880 <i>7,63000</i>	1 293,00	9 864,04
4	342264051RT4	Podhled sádkroartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky požár. impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace <i>1.02, 1.05 : 0,9+3,83</i>	m2	4,73000 <i>4,73000</i>	731,00	3 457,63
5	342264098R00	Příplatek k podhledu sádkrokart. za plochu do 10 m2 <i>Položka pořadí 4 : 4,73000</i>	m2	4,73000 <i>4,73000</i>	277,50	1 312,58
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				82 478,16
6	602011112RT3	Omítka jádrová, ručně, tloušťka vrstvy 15 mm <i>1.02 : (0,87*2+1,04*2-0,6)*1,6</i> <i>1.05 : (2,61*2+1,47*2)*2,1-0,6*2,0</i>	m2	21,08800 <i>5,15000</i> <i>15,94000</i>	282,00	5 946,82
7	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových, s použitím suché maltové směsi <i>7,99+20,94+20,58+16,63+3,74+13,52+3,41</i>	m2	86,81000 <i>86,81000</i>	113,50	9 852,94
8	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi <i>nad obklad :</i> <i>1.02 : (0,87*2+1,04*2-0,6)</i> <i>1.05 : (2,61*2+1,47*2)</i>	m	11,38000 <i>3,22000</i> <i>8,16000</i>	83,50	950,23
9	612421331RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových, s použitím suché maltové směsi <i>1.01 : (3,8*2+2,2*2)*3,22-0,8*2,0*4-0,9*0,75-0,7*2,0-0,6*2,0*2</i> <i>1.03 : (3,45*2+6,3*2)*2,98-0,8*2,0</i> <i>1.04 : (4,05*2+4,98*2+0,455*2)*2,98-0,8*2,0</i> <i>1.06 : (3,15*2+5,28*2-2,56)*2,98-0,8*2,0-0,9*0,75-0,6*2,0</i> <i>1.07 : (1,85*2+1,95*2)*3,22</i> <i>1.08 : (3,58*2+4,25*2+0,34*2-2,56)*2,98-0,7*2,0-0,6*2,0</i> <i>1.09 : (1,75*2+2,015*2)*3,22-0,6*2,0</i>	m2	264,32760 <i>27,77000</i> <i>56,51000</i> <i>54,93000</i> <i>39,14000</i> <i>24,47000</i> <i>38,46000</i> <i>23,05000</i>	209,00	55 244,47
10	612474611R00	Omítka stěn vnitřní, VPC jádro, vápen.štuk, ručně <i>1.02 : (0,87*2+1,04*2)*1,16</i> <i>1.05 : (2,61*2+1,47*2)*0,61</i>	m2	9,40880 <i>4,43000</i> <i>4,98000</i>	488,50	4 596,20
11	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	25,00000	235,50	5 887,50
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				82 678,26
12	631343891R00	Penetrace hloubková <i>1.05 : 3,83</i> <i>1.07,1.08,1.09 : 3,74+13,52+3,41</i> <i>1.01,1.03,1.04,1.06 : 7,99+20,94+20,58+16,63</i>	m2	90,64000 <i>3,83000</i> <i>20,67000</i> <i>66,14000</i>	88,30	8 003,51
13	632411150R00	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 50 mm <i>P1 : 2,56*0,4</i>	m2	1,02400 <i>1,02000</i>	568,00	581,63

Položkový rozpočet

S:	18-09.15	Husova 9 - oprava bytové jednotky č. 15
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 15
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
14	632421120RT1	Potěr, ručně zpracovaný, tl. 10 mm, samonivelační, pevnost 25 MPa	m2	24,50000	438,00	10 731,00
		1.05 : 3,83		3,83000		
		1.07, 1.08, 1.09 : 3,74+13,52+3,41		20,67000		
15	632421130RT1	Potěr, ručně zpracovaný, tl. 20 mm, samonivelační, pevnost 25 MPa	m2	66,14000	958,00	63 362,12
		1.01, 1.03, 1.04, 1.06 : 7,99+20,94+20,58+16,63		66,14000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				12 174,82
16	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	91,54000	133,00	12 174,82
		91,54		91,54000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavebách				23 824,87
17	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	91,54000	115,50	10 572,87
		91,54		91,54000		
18	9501	Zednické výpomoci pro řemesla (elektro)	soubor	1,00000	252,00	252,00
19	9502	Průběžný úklid bytu vč. společných prostor domu - mokrou cestou	soubor	1,00000	8 500,00	8 500,00
20	9503	Závěrečný úklid bytu vč. společných prostor domu	soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				35 812,80
21	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	7,62880	158,50	1 209,16
		2,56*2,98		7,63000		
22	962036112R00	DMTZ SDK příčky, 1x kov.kce., 1x opláštěné 12,5 mm	m2	7,08400	126,50	896,13
		2,2*3,22		7,08000		
23	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl. 10 mm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické	m2	17,25000	82,30	1 419,68
		0,9+3,83+12,52		17,25000		
24	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	1,00000	16,20	16,20
25	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,60000	231,50	370,40
		0,8*2,0		1,60000		
26	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	3,15000	218,50	688,28
		1,5*2,1		3,15000		
27	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	264,32760	25,90	6 846,08
		Položka pořadí 9 : 264,33000		264,33000		
28	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	30,14220	84,30	2 540,99
		(0,87*2+1,04*2)*2,73-0,6*2,0		9,23000		
		(2,61*2+1,47*2)*2,71-0,6*2,0		20,91000		
29	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	30,14220	71,30	2 149,14
		Položka pořadí 28 : 30,14000		30,14000		
30	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	30,14220	172,00	5 184,46
		(0,87*2+1,04*2)*2,73-0,6*2,0		9,23000		
		(2,61*2+1,47*2)*2,71-0,6*2,0		20,91000		
31	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00000	243,00	243,00
32	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00000	337,50	337,50
33	725290030RA0	Demontáž vany rohové, včetně baterie a obezdění	kus	1,00000	1 107,00	1 107,00
34	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	9,00000	47,90	431,10
35	775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	7,63800	74,00	565,21
		P1 : 2,56*0,4		1,02000		
		1.01, 1.03, 1.04, 1.06 : (7,99+20,94+20,58+16,63)*0,1		6,61000		

Položkový rozpočet

S:	18-09.15	Husova 9 - oprava bytové jednotky č. 15
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 15
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
36	775541800R00	Demontáž laminátových podlah vč. lišt	m2	7,15000	85,10	608,47
		3,74+3,41		7,15000		
37	9601	Demontáž a likvidace zařízení bytu (vestav.skříně, dřev. obklady, police, garnýže apod.)	soubor	1,00000	6 400,00	6 400,00
38	9602	Demontáže a vybourání nepotřebných rozvodů TZB vč. odvozu a likvidace	soubor	1,00000	4 800,00	4 800,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				19 159,43
39	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m, nošením	t	8,78873	2 180,00	19 159,43
Díl: 711		Izolace proti vodě				4 802,62
40	711210020RA0	Stěrka hydroizolační těsnící hmotou, vč. dodpičků (pásky, rohy)	m2	8,79600	546,00	4 802,62
		1.05 : 3,83*1,2+1,0*2*2,1		8,80000		
Díl: 713		Izolace tepelné				628,74
41	713111221RO6	Montáž parozábrany, zavěšené podhl., přelep. spojů, DEKFOL N AL 170 speciál	m2	4,73000	130,00	614,90
		včetně dodávky fólie a spojovacích prostředků.				
		Položka pořadí 4 : 4,73000		4,73000		
42	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	5,88890	2,35	13,84
Díl: 725		Zařizovací předměty				950,00
43	72505	Zrcadlo nad umyvadlem	kus	1,00000	950,00	950,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				110 996,46
44	76601	Seřízení, úprava a vyčištění oken	soubor	1,00000	5 484,80	5 484,80
45	76603	Repase dřevěných dveří 1kř. vč. zárubní a kování	kus	9,00000	7 500,00	67 500,00
46	76604	Repase dřevěných oken do 1m2 vč. kování	kus	6,00000	6 000,00	36 000,00
47	766695212R01	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm, vč. dodávky prahu s vícevrstevným lakem	kus	9,00000	116,50	1 048,50
48	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	621,39300	1,55	963,16
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				6 865,57
49	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	4,73000	46,50	219,95
		Položka pořadí 54 : 4,73000		4,73000		
50	771575111RT6	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 45x45 cm	m2	4,73000	605,00	2 861,65
		1.02,1.05 : 0,9+3,83		4,73000		
51	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	30,38000	53,80	1 634,44
		1.02 : 0,87*2+1,04*2+1,6*4+1,0		11,22000		
		1.05 : 2,61*2+1,47*2+2,1*4+1,0*2+0,6		19,16000		
52	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	4,73000	29,00	137,17
		Položka pořadí 54 : 4,73000		4,73000		
53	59764206R	Dlažba keramická 400x400mm dle výběru investora	m2	5,29760	266,16	1 410,01
		Položka pořadí 54 : 4,73214*1,12		5,30000		
54	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	74,36470	8,10	602,35
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				75 434,04
55	775511000R00	Položení vlysových podlah do lepidla	m2	6,61400	598,00	3 955,17
		1.01,1.03,1.04,1.06 : (7,99+20,94+20,58+16,63)*0,1		6,61000		
56	775592000R00	Broušení dřevěných podlah hrubé+střední+jemné	m2	66,14000	215,00	14 220,10
		1.01,1.03,1.04,1.06 : (7,99+20,94+20,58+16,63)		66,14000		
57	775599130R00	Celoplošné tmelení	m2	66,14000	216,50	14 319,31
		1.01,1.03,1.04,1.06 : (7,99+20,94+20,58+16,63)		66,14000		

Položkový rozpočet

S:	18-09.15	Husova 9 - oprava bytové jednotky č. 15
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 15
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
58	775599144R00	Lak dřevěných podlah Bona Mega, Z+2x, přebroušení	m2	66,14000	490,00	32 408,60
		Položka pořadí 60 : 66,14000		66,14000		
59	776421	Montáž podlahových lišt včetně dodávky lišty MDF	m	56,67000	75,00	4 250,25
		1.01 : 3,8*2+2,2*2-0,8*4-0,7-0,6*2		6,90000		
		1.03 : 3,45*2+6,3*2-0,8		18,70000		
		1.04 : 4,05*2+4,98*2+0,455*2-0,8		18,17000		
		1.06 : 3,15*2+5,28*2-2,56-0,8-0,6		12,90000		
60	61192001R	Vlys podlahový tl. 14 buk dl.300 š. 50 mm výběr	m2	7,27540	691,00	5 027,30
		Položka pořadí 59 : 6,61818*1,1		7,28000		
61	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	759,58100	1,65	1 253,31
Díl: 776		Podlahy povlakové				18 417,64
62	776421	Montáž podlahových lišt včetně dodávky lišty MDF	m	29,57000	75,00	2 217,75
		1.07 : 1,85*2+1,95*2		7,60000		
		1.08 : 3,58*2+4,25*2+0,34*2-0,7-0,6		15,04000		
		1.09 : 1,75*2+2,015*2-0,6		6,93000		
63	776522	Montáž povlakových podlah z pásů PVC celoplošným lepením- PVC ve specifikaci	m2	20,67000	205,00	4 237,35
		1.07,1.08,1.09 : 3,74+13,52+3,41		20,67000		
64	284123	PVC podlaha min.zátěžová třída dle klasifikace EN685- min. 23 nebo 31, protiskluznost R10	m2	22,73700	520,00	11 823,24
		Položka pořadí 67 : 20,67273*1,1		22,74000		
65	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	167,83250	0,83	139,30
Díl: 781		Obklady keramické				22 964,21
66	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	21,08800	46,50	980,59
		Položka pořadí 71 : 21,09000		21,09000		
67	781415016RT6	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, nad 20x25 cm	m2	21,08800	583,00	12 294,30
		1.02 : (0,87*2+1,04*2-0,6)*1,6		5,15000		
		1.05 : (2,61*2+1,47*2)*2,1-0,6*2,0		15,94000		
68	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	21,08800	34,50	727,54
		Položka pořadí 71 : 21,09000		21,09000		
69	597813720R	Obkládačka 20x40 cm dle výběru investora	m2	23,61856	336,50	7 947,65
		Položka pořadí 71 : 21,08929*1,12		23,62000		
70	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	235,84410	4,30	1 014,13
Díl: 784		Malby				76 322,36
71	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	351,13760	33,20	11 657,77
		Položka pořadí 7 : 86,81000		86,81000		
		Položka pořadí 9 : 264,33000		264,33000		
72	784127101R00	Vyhlazení disperzním tmelem, 1 x	m2	185,02932	186,00	34 415,45
		Položka pořadí 9 : 264,32857*0,7		185,03000		
73	784450020RA0	Malba ze směsi, penetrace 1x, bílá 2x	m2	360,54640	82,80	29 853,24
		Položka pořadí 7 : 86,81000		86,81000		
		Položka pořadí 9 : 264,33000		264,33000		
		Položka pořadí 10 : 9,41000		9,41000		
74	784450025RAX	Malba ze směsi na SDK, penetrace 1x, bílá 3x	m2	4,73000	83,70	395,90
		Položka pořadí 4 : 4,73000		4,73000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				21 896,51
75	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	8,52402	124,50	1 061,24

Položkový rozpočet

S:	18-09.15	Husova 9 - oprava bytové jednotky č. 15
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 15
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
76	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	8,52402	651,00	5 549,14
77	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	8,52402	311,00	2 650,97
78	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	8,52402	220,00	1 875,28
79	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	119,33630	15,70	1 873,58
80	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	8,52402	305,50	2 604,09
81	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	34,09609	34,00	1 159,27
82	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	8,52402	601,00	5 122,94
Díl: ON		Ostatní náklady				10 500,00
83	001	Statické posouzení	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
84	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
85	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00

Celkem	625 127,44
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	18-09.15	Husova 9 - oprava bytové jednotky č. 15
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 15
R:	2	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Rozvaděče				9 743,00
1	101	Doplnění rozvaděče ER, jistič B/3 40A vč.montáže a zapojení,	soubor	1,00000	783,00	783,00
2	103	Rozvodnice pod omítku, dveře kouř.org.sklo, se zad.stěnou	ks	1,00000	750,00	750,00
Rozvaděč RB						
3	1011	Jistič char B, 1-pólový, Icn=6kA, In=2A	ks	1,00000	280,00	280,00
4	1012	Kompletní příprava pro osazení fakturačních elektroměrů	soubor	1,00000	750,00	750,00
5	1013	Ostatní nutné úpravy v rozvodnici ER	soubor	1,00000	800,00	800,00
6	104	Hlavní vypínač, 3-pól, In=20A	ks	1,00000	384,00	384,00
Rozvaděč RB						
7	105	Jistič char B, 1-pólový, Icn=6kA, In=16A	ks	10,00000	85,00	850,00
Rozvaděč RB						
8	1051	Jistič char B, 1-pólový, Icn=6kA, In=10A	ks	3,00000	83,00	249,00
Rozvaděč RB						
9	106	Jistič, char B, 3-pólový, Icn=6kA, In=16A	ks	1,00000	283,00	283,00
Rozvaděč RB						
10	107	Chránič Ir=250A, typ AC, 2-pól, Idn=0.03A, In=25A	ks	1,00000	670,00	670,00
Rozvaděč RB						
11	108	Chránič s nadproud.ochr,Ir=250A,AC,1+N,6kA,char.C, Idn=0.03A, In=10A	ks	1,00000	1 284,00	1 284,00
Rozvaděč RB						
12	1081	Multifunkční časové doběhové relé cívk 230V, 2pólové 10A	ks	1,00000	570,00	570,00
13	109	zdroj pro domácí telefon	ks	1,00000	470,00	470,00
Rozvaděč RB						
14	110	Propojovací lišta 1-pól, In=63A, 10mm2	ks	3,00000	140,00	420,00
Rozvaděč RB						
15	111	Ostatní drobný a spojovací materiál	soubor	1,00000	450,00	450,00
Rozvaděč RB						
16	112	Výroba a montáž rozvaděče	soubor	1,00000	750,00	750,00
Díl: 2		Svítlidla				4 960,00
17	204	Svítlidlo typ A 8W, IP20	ks	11,00000	380,00	4 180,00
18	205	Svítlidlo typ B 12W, IP 44	ks	1,00000	480,00	480,00
19	206	Svítlidlo typ C 4W, IP 44	ks	1,00000	300,00	300,00
Díl: 3		Kabely				19 040,00
20	309	Vodič CY 6 ZŽ	m	15,00000	20,00	300,00
21	311	Kabel CYKY-O 3x1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	55,00000	26,00	1 430,00
22	312	Kabel CYKY-J 3x1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	180,00000	26,00	4 680,00
23	314	Kabel CYKY-J 3x2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	250,00000	27,00	6 750,00
24	315	Kabel CYKY-J 5x2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	15,00000	34,00	510,00
25	318	datový kabel UTP cat 6	m	30,00000	19,00	570,00
26	PŘÍPOJKA	Kabel CYKY-J 4x10 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	20,00000	120,00	2 400,00

Položkový rozpočet

S:	18-09.15	Husova 9 - oprava bytové jednotky č. 15
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 15
R:	2	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
27	PŘÍPOJKA ZV	Zasekání přírodního kabelu ve zdivu/betonu včetně prostupů mezi patry	m	20,00000	120,00	2 400,00
Díl: 4		Nosný materiál				5 487,00
28	417	Krabice přístrojová KP-68 vč. uložení a zapojení	ks	55,00000	65,00	3 575,00
29	419	Krabicová rozvodka KR97 vč. svorek, uložení a zapojení	ks	3,00000	84,00	252,00
30	420	Krabicová rozvodka K068,vč. uložení a zapojení	ks	5,00000	72,00	360,00
31	421	Bezšroubové svorky do krabice 5x1-2,5 vč. zapojení	ks	130,00000	10,00	1 300,00
Díl: _5		Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango				25 111,00
32	522	Spínač řaz.1 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	7,00000	215,00	1 505,00
33	524.	Spínač řaz.7 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	2,00000	260,00	520,00
34	524	Spínač řaz.6 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	2,00000	215,00	430,00
35	525	Spínač řaz.5 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	3,00000	270,00	810,00
36	526	EL. PŘÍPOJKA 16A 400V bílá nástěnná	ks	1,00000	450,00	450,00
37	527	Tlač. řaz.1/0S 10A 250V bílé IP20 zapuštěné kompletní se sign. doutn.	ks	2,00000	215,00	430,00
38	528	Zásuvka 1x 230V/16A IP20 zapuštěný, kompletní, vč. zapojení a montáže	ks	8,00000	205,00	1 640,00
39	529	Zásuvka 2x 230V/16A IP20, NATOČENÁ DUTINA, S CLONKAMI zapuštěný, kompletní, vč. zapojení a montáže	ks	27,00000	260,00	7 020,00
40	530	Domovní telefon, bílý nástěnný, 2tl., napojení na stáv. systém.	ks	1,00000	800,00	800,00
41	531	Zvonkové tlačítko 10A 250V bílé IP20 zapuštěné kompletní	ks	1,00000	215,00	215,00
42	532	El. topná vložka do žebříku v koupelně, 230V, IP44 , 500W, bílá	ks	1,00000	570,00	570,00
43	533	AUTONOMNÍ HLÁSIČ KOUŘE	ks	1,00000	268,00	268,00
44	534	Bernard svorka vč. Cu pásku	ks	1,00000	28,00	28,00
45	536	Pomocný instalační materiál	soubor	1,00000	350,00	350,00
46	538	Výchozí revizní zpráva	ks	1,00000	2 000,00	2 000,00
47	5381	Spolupráce s revizním technikem	ks	1,00000	350,00	350,00
48	539	Plán skutečného provedení	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00
49	544	Zjištění stavu domácího telefonu, napojení na stáv. obvody, demontáž zvonku	hod	2,00000	400,00	800,00
50	545	Koordinace s ostatními profesemi během stavby	hod	6,00000	190,00	1 140,00
51	546	Napojení na stáv. rozvody	hod	6,00000	200,00	1 200,00
52	547	Vyhledání napojných míst NN	hod	4,00000	200,00	800,00
53	548	Rozvody STA vedeny v el. chrániče	soubor	1,00000	450,00	450,00
54	549	Zásuvky STA	soubor	1,00000	243,00	243,00
55	5491	Datové zásuvky RJ-45vč. zapojení	ks	2,00000	221,00	442,00
56	550	Napojení rozvodů STA na stávající	soubor	1,00000	400,00	400,00
57	551	Výstražné tabulky, popis rozvaděče	soubor	2,00000	25,00	50,00
58	552	Prověření a upřesnění trasy přívodu bytu před realizací	soubor	1,00000	800,00	800,00

Položkový rozpočet

S:	18-09.15	Husova 9 - oprava bytové jednotky č. 15
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 15
R:	2	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
59	553	Přihlášení energie u poskytovatele	soubor	1,00000	400,00	400,00

Celkem	64 341,00
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	18-09.15	Husova 9 - oprava bytové jednotky č. 15
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 15
R:	3	ZTI, ÚT, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				11 126,74
1	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	4,50000	254,50	1 145,25
2	721176104R00	Potrubí HT připojovací D 75 x 1,9 mm	m	2,00000	333,50	667,00
3	721176105R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	9,00000	814,00	7 326,00
4	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	2,00000	90,00	180,00
5	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	3,00000	95,00	285,00
6	7211709	Oprava vsazení odbočky do D 110	kus	3,00000	450,00	1 350,00
7	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	88,96750	1,95	173,49
Díl: 722		Vnitřní vodovod				20 818,64
8	722172331R00	Potrubí z PPR PN20, D 20x3,4 mm vč. vysekání rýhy	m	33,00000	319,00	10 527,00
9	722181212RT8	Izolace návleková tl. stěny 9 mm vnitřní průměr do 25 mm	m	33,00000	80,30	2 649,90
10	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	9,00000	217,50	1 957,50
11	722239101R00	Pračkový ventil 1/2x3/4	kus	1,00000	160,00	160,00
12	722249101R00	Rohový ventil 1/2x3/8	kus	9,00000	135,00	1 215,00
13	28349014	Dvířka revizní 300x300 mm	kus	1,00000	299,50	299,50
14	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	33,00000	31,20	1 029,60
15	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí DN 50	m	33,00000	42,20	1 392,60
16	72226532	Vodoměr domovní SV Enbra	kus	2,00000	648,00	1 296,00
17	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	191,80000	1,52	291,54
Díl: 725		Zařizovací předměty				28 156,18
18	725013161R00	Klozet kombi + sedátko, bílý	soubor	1,00000	5 410,00	5 410,00
19	725017161R00	Umyvadlo na šrouby , 50 x 41 cm, bílé	soubor	1,00000	1 835,00	1 835,00
20	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 761,00	1 761,00
21	mat	Sprchová vanička obdélníková, 80x100cm protiskluz, nožičky, panel	kus	1,00000	3 740,00	3 740,00
22	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	1 449,00	1 449,00
23	mat	Sprchový kout obdélníkový, bílý 80x100 cm,výška 185 cm,bezpečnostní transparentní, sk, otevíravé, dveře	kus	1,00000	6 100,00	6 100,00
24	725823111R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu, vč. napojovacích hadiček	kus	1,00000	2 100,00	2 100,00
25	725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství standardní	kus	1,00000	1 978,00	1 978,00
26	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	90,00	90,00
27	mat	Sprchová souprava chrom, růžice posuvný držák, plast. mýdlenka, hadice 150cm	kus	1,00000	645,00	645,00
28	725860251R00	Sífon umyvadlový chromovaný	kus	1,00000	957,00	957,00
29	725860221R00	Sífon vaničkový d 90, D 40/50 mm	kus	1,00000	637,00	637,00
30	725860181RT1	Sífon pračkový D 40/50 mm nerezový podomít.uzáv. s přívzd.vent. krycí deska 225x100mm	kus	1,00000	1 275,00	1 275,00
31	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	381,23600	0,47	179,18
Díl: 730		Ústřední vytápění				21 410,25
32	735171174R00	Těleso trub. Koralux Rondo Comfort-M KRTM 1820.600	kus	1,00000	3 940,00	3 940,00
33	mat	Elektrické topné těleso 500W/230V do zásuvky přes regulátor	kus	1,00000	1 630,00	1 630,00
34	55137306A	Hlavice termostatická	kus	8,00000	260,00	2 080,00

Položkový rozpočet

S:	18-09.15	Husova 9 - oprava bytové jednotky č. 15
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 15
R:	3	ZTI, ÚT, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
35	mat	HM armatura rohová, bílá, vč. termohlavice pro připojení trubkového tělesa se stř. příp.	kus	1,00000	1 470,00	1 470,00
36	733161104R00	Potrubí měděné D 15 x 1 mm, polotvrdé	m	22,00000	290,50	6 391,00
37	722181213RT5	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 15 mm	m	22,00000	81,40	1 790,80
38	2	Napuštění, odvzdušnění potrubí a ot. těles tlaková zkouška	soubor	1,00000	400,00	400,00
39	3	Nátěry stávajících otopných těles, dvouvrstvý nátěr	ks	4,00000	350,00	1 400,00
40	31	Nátěry rozvodů ÚT, dvouvrstvý nátěr	soubor	1,00000	700,00	700,00
41	5	Topná zkouška	soubor	1,00000	300,00	300,00
42	998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	%	436,15000	3,00	1 308,45
Díl: 0		Ostatní				2 650,00
43	01	Drobný montážní materiál pro ZTI (vodovod, kanalizace)	soubor	1,00000	400,00	400,00
44	02	Drobný montážní materiál pro ÚT	soubor	1,00000	550,00	550,00
45	03	Drobný montážní materiál pro VZT	soubor	1,00000	700,00	700,00
46	04	Zednické výpomoci pro řemesla (vysekání a zapravení drážek)	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00

Celkem	84 161,81
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **18-09.17** **Husova 9 - oprava bytové jednotky č. 17**

Objednatel: **Statutární město Brno - Statutární město Brno - MČ Brno** **IČO: 44992785**
Dominikánská 2 **DIČ:**
60169 **60169 Brno**

Zhotovitel: **ING-CZECH s.r.o.** **IČO: 28303474**
Lidická 718/77 **DIČ: CZ28303474**
602 00 **Brno**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			129 383,66
PSV			162 202,76
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			10 500,00
Celkem			302 086,42

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	302 086,42 CZK
Snížená DPH	15 %	45 312,96 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **347 399,38 CZK**

v _____ dne **01.08.2019**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1	Oprava bytové jednotky č. 17	302 086	0	45 313	347 399	100
1	Stavební část	203 355	0	30 503	233 858	67
2	Elektroinstalace	41 398	0	6 210	47 608	14
3	ZTI, ÚT, VZT	57 333	0	8 600	65 933	19
Celkem za stavbu		302 086	0	45 313	347 399	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	Rozvaděče	HSV			9 490,00	3
_2	Svítlidla	HSV			1 920,00	1
_3	Kabely	HSV			9 420,00	3
_4	Nosný materiál	HSV			2 637,00	1
_5	Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango	HSV			17 931,00	6
0	Ostatní	HSV			2 650,00	1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 024,88	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			33 181,64	11
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 902,86	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 857,00	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			16 601,50	5
96	Bourání konstrukcí	HSV			20 597,74	7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 687,25	1
711	Izolace proti vodě	PSV			5 534,26	2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			5 127,58	2
722	Vnitřní vodovod	PSV			9 392,26	3
725	Zařizovací předměty	PSV			29 707,68	10
730	Ústřední vytápění	PSV			11 405,72	4
766	Konstrukce truhlářské	PSV			23 049,20	8
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			8 284,42	3

775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			27 111,76	9
781	Obklady keramické	PSV			18 539,60	6
784	Malby	PSV			24 050,28	8
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			4 482,79	1
ON	Ostatní náklady	ON			10 500,00	3
Cena celkem					302 086,42	100

Položkový rozpočet

S:	18-09.17	Husova 9 - oprava bytové jednotky č. 17
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 17
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				2 024,88
1	319202321R00	Vyrovnaní povrchu zdiva přizdřením do tl. 8 cm	m2	6,24000	324,50	2 024,88
		1.02 : 1,0*2*3,12		6,24000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				33 181,64
2	602011112RT3	Omítka jádrová, ručně, tloušťka vrstvy 15 mm	m2	16,56000	282,00	4 669,92
		1.02 : (1,81*2+1,99*2)*2,1-0,6*2,0		14,76000		
		1.03 : 1,5*2*0,6		1,80000		
3	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2	29,00000	113,50	3 291,50
		2,0+3,28+23,72		29,00000		
4	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	10,60000	83,50	885,10
		1.02 : 1,81*2+1,99*2		7,60000		
		1.03 : 1,5*2		3,00000		
5	612421331RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2	81,41519	209,00	17 015,77
		1.01 : (1,57*2+1,61*2)*3,14-0,8*2,0-0,7*2,0-0,6*2,0		15,77000		
		1.03 : (2,4+0,38*2+1,049+0,58+0,68+0,7+5,25+4,39+0,9+1,994+1,56+0,43+1,5)*3,03-0,8*2,0		65,64000		
6	612474611R00	Omítka stěn vnitřní, VPC jádro, vápen.štuk, ručně	m2	7,75200	488,50	3 786,85
		1.02 : (1,81*2+1,99*2)*1,02		7,75000		
7	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	15,00000	235,50	3 532,50
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				1 902,86
8	631343891R00	Penetrace hloubková	m2	5,28000	88,30	466,22
		2,0+3,28		5,28000		
9	632421120RT1	Potěr, ručně zpracovaný,tl.10 mm, samonivelační, pevnost 25 MPa	m2	3,28000	438,00	1 436,64
		1.02 : 3,28		3,28000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				3 857,00
10	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	29,00000	133,00	3 857,00
		29,0		29,00000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				16 601,50
11	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	29,00000	115,50	3 349,50
		29,0		29,00000		
12	9501	Zednické výpomoci pro řemesla (elektro)	soubor	1,00000	252,00	252,00
13	9502	Průběžný úklid bytu vč. společných prostor domu - mokrou cestou	soubor	1,00000	8 500,00	8 500,00
14	9503	Závěrečný úklid bytu vč. společných prostor domu	soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				20 597,74
15	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	5,28000	307,50	1 623,60
		2,0+3,28		5,28000		
16	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické	m2	3,28000	82,30	269,94
		3,28		3,28000		
17	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	22,51200	84,30	1 897,76
		1.02 : (1,81*2+1,99*2)*3,12-0,6*2,0		22,51000		

Položkový rozpočet

S:	18-09.17	Husova 9 - oprava bytové jednotky č. 17
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 17
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
18	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	22,51200	71,30	1 605,11
		Položka pořadí 17 : 22,51000		22,51000		
19	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	10,50000	172,00	1 806,00
		1.02 : (1,81*2+1,99*2-0,6)*1,5		10,50000		
20	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00000	243,00	243,00
21	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00000	337,50	337,50
22	725290030RA0	Demontáž vany rohové, včetně baterie a obezdění	kus	1,00000	1 107,00	1 107,00
23	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	3,00000	47,90	143,70
24	775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	2,37200	74,00	175,53
		23,72*0,1		2,37000		
25	776511820R00	Odstranění PVC a koberec lepených s podložkou	m2	2,00000	94,30	188,60
		2,0		2,00000		
26	9601	Demontáž a likvidace zařízení bytu (vestav.skříně, dřev. obklady, police, garnýže apod.)	soubor	1,00000	6 400,00	6 400,00
27	9602	Demontáže nepotřebných rozvodů TZB vč. odvozu a likvidace	soubor	1,00000	4 800,00	4 800,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						2 687,25
28	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m,nošením	t	2,16191	1 243,00	2 687,25
Díl: 711 Izolace proti vodě						5 534,26
29	711210020RA0	Stěrka hydroizolační těsnící hmotou, vč. doplňků (pásky, rohy)	m2	10,13600	546,00	5 534,26
		1.02 : 3,28*1,2+1,0*2*3,1		10,14000		
Díl: 725 Zařizovací předměty						950,00
30	72505	Zrcadlo nad umyvadlem	kus	1,00000	950,00	950,00
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						23 049,20
31	76603	Repase dřevěných dveří 1kř. vč. zárubní a kování	kus	3,00000	7 500,00	22 500,00
32	766695212R01	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm, vč. dodávky prahu s vícevrstevným lakem	kus	3,00000	116,50	349,50
33	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	133,13100	1,50	199,70
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						8 284,42
34	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	5,70600	46,50	265,33
		Položka pořadí 39 : 4,30000*0,1		0,43000		
		Položka pořadí 41 : 5,28000		5,28000		
35	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	4,26000	128,00	545,28
		1.01 : 1,57*2+1,61*2-0,6-0,7-0,8		4,26000		
36	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	4,26000	93,20	397,03
		Položka pořadí 39 : 4,26000		4,26000		
37	771575111RT6	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 45x45 cm	m2	5,28000	605,00	3 194,40
		1.01,1.02 : 2,0+3,28		5,28000		
38	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	26,36000	53,80	1 418,17
		Položka pořadí 39 : 4,26000		4,26000		
		1.02 : 1,81*2+1,99*2+2,1*5+0,9*2+0,6+1,0		21,50000		
		1.03 : 0,6		0,60000		
39	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	5,28000	29,00	153,12
		Položka pořadí 41 : 5,28000		5,28000		
40	59764206R	Dlažba keramická 400x400mm dle výběru investora	m2	6,39072	266,16	1 700,95
		Položka pořadí 39 : 4,28571*0,112		0,48000		
		Položka pořadí 41 : 5,27679*1,12		5,91000		

Položkový rozpočet

S:	18-09.17	Husova 9 - oprava bytové jednotky č. 17
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 17
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
41	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	91,06510	6,70	610,14
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						27 111,76
42	775511000R00	Položení vlysových podlah do lepidla	m2	2,37200	598,00	1 418,46
		1.03 : 23,72*0,1		2,37000		
43	775592000R00	Broušení dřevěných podlah hrubé+střední+jemné	m2	23,72000	215,00	5 099,80
		1.03 : 23,72		23,72000		
44	775599130R00	Celoplošné tmelení	m2	23,72000	216,50	5 135,38
		Položka pořadí 47 : 23,72000		23,72000		
45	775599144R00	Lak dřevěných podlah Bona Mega, Z+2x, přebroušení	m2	23,72000	490,00	11 622,80
		Položka pořadí 47 : 23,72000		23,72000		
46	776421	Montáž podlahových lišt včetně dodávky lišty MDF	m	21,39300	74,50	1 593,78
		1.03 : 2,4+0,38*2+1,049+0,58+0,68+0,7+5,25+4,39+0,9+1,994+ 1,56+0,43+1,5-0,8		21,39000		
47	61192001R	Vlys podlahový tl. 14 buk dl.300 š. 50 mm výběr	m2	2,60920	691,00	1 802,96
		Položka pořadí 46 : 2,37273*1,1		2,61000		
48	998775202R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 12 m	%	274,11110	1,60	438,58
Díl: 781 Obklady keramické						18 539,60
49	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	16,56000	46,50	770,04
		Položka pořadí 54 : 16,56000		16,56000		
50	781415016RT6	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, nad 20x25 cm	m2	16,56000	583,00	9 654,48
		1.02 : (1,81*2+1,99*2)*2,1-0,6*2,0		14,76000		
		1.03 : 1,5*2*0,6		1,80000		
51	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	16,56000	34,50	571,32
		Položka pořadí 54 : 16,56000		16,56000		
52	781497121R00	Lišta hliníková rohová k obkladům	m	2,10000	283,50	595,35
		2,1		2,10000		
53	597813720R	Obkládačka 20x40 cm dle výběru investora	m2	18,54720	336,50	6 241,13
		Položka pořadí 54 : 16,56250*1,12		18,55000		
54	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	191,15720	3,70	707,28
Díl: 784 Malby						24 050,28
55	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	110,41519	33,20	3 665,78
		Položka pořadí 3 : 29,00000		29,00000		
		Položka pořadí 5 : 81,42000		81,42000		
56	784127101R00	Vyhlazení disperzním tmelem, 1 x	m2	56,99063	186,00	10 600,26
		Položka pořadí 5 : 81,41429*0,7		56,99000		
57	784450020RA0	Malba ze směsi, penetrace 1x, bílá 2x	m2	118,16719	82,80	9 784,24
		Položka pořadí 3 : 29,00000		29,00000		
		Položka pořadí 5 : 81,42000		81,42000		
		Položka pořadí 6 : 7,75000		7,75000		
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						4 482,79
58	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	1,98547	124,50	247,19
59	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,98547	651,00	1 292,54
60	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,98547	220,00	436,80
61	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	27,79655	15,70	436,41
62	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,98547	305,50	606,56
63	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	7,94187	34,00	270,02

Položkový rozpočet

S:	18-09.17	Husova 9 - oprava bytové jednotky č. 17
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 17
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
64	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	1,98547	601,00	1 193,27
Díl: ON		Ostatní náklady				10 500,00
65	001	Statické posouzení	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
66	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
67	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
Celkem						203 355,18

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	18-09.17	Husova 9 - oprava bytové jednotky č. 17
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 17
R:	2	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Rozvaděče				9 490,00
1	101	Doplnění rozvaděče ER, jistič B/3 40A vč.montáže a zapojení,	soubor	1,00000	783,00	783,00
2	103	Rozvodnice pod omítku, dveře kouř.org.sklo, se zad.stěnou	ks	1,00000	750,00	750,00
Rozvaděč RB						
3	1011	Jistič char B, 1-pólový, Icn=6kA, In=2A	ks	1,00000	280,00	280,00
4	1012	Kompletní příprava pro osazení fakturačních elektroměrů	soubor	1,00000	750,00	750,00
5	1013	Ostatní nutné úpravy v rozvodnici ER	soubor	1,00000	800,00	800,00
6	104	Hlavní vypínač, 3-pól, In=20A	ks	1,00000	384,00	384,00
Rozvaděč RB						
7	105	Jistič char B, 1-pólový, Icn=6kA, In=16A	ks	8,00000	85,00	680,00
Rozvaděč RB						
8	1051	Jistič char B, 1-pólový, Icn=6kA, In=10A	ks	2,00000	83,00	166,00
Rozvaděč RB						
9	106	Jistič, char B, 3-pólový, Icn=6kA, In=16A	ks	1,00000	283,00	283,00
Rozvaděč RB						
10	107	Chránič Ir=250A, typ AC, 2-pól, Idn=0.03A, In=25A	ks	1,00000	670,00	670,00
Rozvaděč RB						
11	108	Chránič s nadproud.ochr,Ir=250A,AC,1+N,6kA,char.C, Idn=0.03A, In=10A	ks	1,00000	1 284,00	1 284,00
Rozvaděč RB						
12	1081	Multifunkční časové doběhové relé cívk 230V, 2pólové 10A	ks	1,00000	570,00	570,00
13	109	zdroj pro domácí telefon	ks	1,00000	470,00	470,00
Rozvaděč RB						
14	110	Propojovací lišta 1-pól, In=63A, 10mm2	ks	3,00000	140,00	420,00
Rozvaděč RB						
15	111	Ostatní drobný a spojovací materiál	soubor	1,00000	450,00	450,00
Rozvaděč RB						
16	112	Výroba a montáž rozvaděče	soubor	1,00000	750,00	750,00
Díl: 2		Svítlidla				1 920,00
17	204	Svítlidlo typ A 8W, IP20	ks	3,00000	380,00	1 140,00
18	205	Svítlidlo typ B 12W, IP 44	ks	1,00000	480,00	480,00
19	206	Svítlidlo typ C 4W, IP 44	ks	1,00000	300,00	300,00
Díl: 3		Kabely				9 420,00
20	309	Vodič CY 6 ZŽ	m	12,00000	20,00	240,00
21	311	Kabel CYKY-O 3x1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	25,00000	26,00	650,00
22	312	Kabel CYKY-J 3x1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	50,00000	26,00	1 300,00
23	314	Kabel CYKY-J 3x2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	80,00000	27,00	2 160,00
24	315	Kabel CYKY-J 5x2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	15,00000	34,00	510,00
25	318	datový kabel UTP cat 6	m	20,00000	18,00	360,00
26	PŘÍPOJKA	Kabel CYKY-J 4x10 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	20,00000	120,00	2 400,00

Položkový rozpočet

S:	18-09.17	Husova 9 - oprava bytové jednotky č. 17
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 17
R:	2	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
27	PŘÍPOJKA ZV	Zasekání přívodního kabelu ve zdivu/betonu včetně prostupů mezi patry	m	15,00000	120,00	1 800,00
Díl: 4		Nosný materiál				2 637,00
28	417	Krabice přístrojová KP-68 vč. uložení a zapojení	ks	25,00000	65,00	1 625,00
29	419	Krabicová rozvodka KR97 vč. svorek, uložení a zapojení	ks	2,00000	84,00	168,00
30	420	Krabicová rozvodka K068,vč. uložení a zapojení	ks	2,00000	72,00	144,00
31	421	Bezšroubové svorky do krabice 5x1-2,5 vč. zapojení	ks	70,00000	10,00	700,00
Díl: 5		Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango				17 931,00
32	522	Spínač řaz.1 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	4,00000	215,00	860,00
33	525	Spínač řaz.5 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	1,00000	270,00	270,00
34	526	EL. PŘÍPOJKA 16A 400V bílá nástěnná	ks	1,00000	450,00	450,00
35	527	Tlač. řaz.1/0S 10A 250V bílé IP20 zapuštěné kompletní se sign. doutn.	ks	1,00000	215,00	215,00
36	528	Zásuvka 1x 230V/16A IP20 zapuštěný, kompletní, vč. zapojení a montáže	ks	6,00000	205,00	1 230,00
37	529	Zásuvka 2x 230V/16A IP20, NATOČENÁ DUTINA, S CLONKAMI zapuštěný, kompletní, vč. zapojení a montáže	ks	10,00000	260,00	2 600,00
38	530	Domovní telefon, bílý nástěnný, 2tl., napojení na stáv. systém.	ks	1,00000	800,00	800,00
39	531	Zvonkové tlačítko 10A 250V bílé IP20 zapuštěné kompletní	ks	1,00000	215,00	215,00
40	532	El. topná vložka do žebříku v koupelně, 230V, IP44 , 500W, bílá	ks	1,00000	570,00	570,00
41	533	AUTONOMNÍ HLÁSIČ KOUŘE	ks	1,00000	268,00	268,00
42	534	Bernard svorka vč. Cu pásku	ks	1,00000	28,00	28,00
43	536	Pomocný instalační materiál	soubor	1,00000	350,00	350,00
44	538	Výchozí revizní zpráva	ks	1,00000	2 000,00	2 000,00
45	5381	Spolupráce s revizním technikem	ks	1,00000	350,00	350,00
46	539	Plán skutečného provedení	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00
47	544	Zjištění stavu domácího telefonu, napojení na stáv. obvody, demontáž zvonku	hod	2,00000	400,00	800,00
48	545	Koordinace s ostatními profesemi během stavby	hod	6,00000	190,00	1 140,00
49	546	Napojení na stáv. rozvody	hod	6,00000	200,00	1 200,00
50	547	Vyhledání napojných míst NN	hod	4,00000	200,00	800,00
51	548	Rozvody STA vedeny v el. chrániče	soubor	1,00000	450,00	450,00
52	549	Zásuvky STA	soubor	1,00000	243,00	243,00
53	5491	Datové zásuvky RJ-45vč. zapojení	ks	2,00000	221,00	442,00
54	550	Napojení rozvodů STA na stávající	soubor	1,00000	400,00	400,00
55	551	Výstražné tabulky, popis rozvaděče	soubor	2,00000	25,00	50,00
56	552	Prověření a upřesnění trasy přívodu bytu před realizací	soubor	1,00000	800,00	800,00
57	553	Přihlášení energie u poskytovatele	soubor	1,00000	400,00	400,00
Celkem						41 398,00

Položkový rozpočet

S:	18-09.17	Husova 9 - oprava bytové jednotky č. 17
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 17
R:	2	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Poznámky uchazeče k zadání

--

Položkový rozpočet

S:	18-09.17	Husova 9 - oprava bytové jednotky č. 17
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 17
R:	3	ZTI, ÚT, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				5 127,58
1	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	2,50000	254,50	636,25
2	721176104R00	Potrubí HT připojovací D 75 x 1,9 mm	m	2,50000	333,50	833,75
3	721176105R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	3,50000	814,00	2 849,00
4	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	1,00000	90,00	90,00
5	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	2,00000	95,00	190,00
6	7211709	Oprava vsazení odbočky do D 110	kus	1,00000	450,00	450,00
7	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	40,29500	1,95	78,58
Díl: 722		Vnitřní vodovod				9 392,26
8	722172331R00	Potrubí z PPR PN20, D 20x3,4 mm vč. vysekání rýhy	m	10,00000	319,00	3 190,00
9	722181212RT8	Izolace návleková tl. stěny 9 mm vnitřní průměr do 25 mm	m	10,00000	80,30	803,00
10	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	8,00000	217,50	1 740,00
11	722239101R00	Pračkový ventil 1/2x3/4	kus	1,00000	160,00	160,00
12	722249101R00	Rohový ventil 1/2x3/8	kus	8,00000	135,00	1 080,00
13	28349014	Dvířka revizní 300x300 mm	kus	1,00000	299,50	299,50
14	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	10,00000	31,20	312,00
15	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí DN 50	m	10,00000	42,20	422,00
16	72226532	Vodoměr domovní SV Enbra	kus	2,00000	620,00	1 240,00
17	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	112,12000	1,30	145,76
Díl: 725		Zařizovací předměty				28 757,68
18	725013161R00	Klozet kombi + sedátko, bílý	soubor	1,00000	5 410,00	5 410,00
19	725017161R00	Umyvadlo na šrouby , 50 x 41 cm, bílé	soubor	1,00000	1 835,00	1 835,00
20	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 761,00	1 761,00
21	mat.	Sprchová vanička čtvrtkruh, 90cm protiskluz, nožičky, panel	kus	1,00000	4 120,00	4 120,00
22	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	1 449,00	1 449,00
23	mat.	Sprchový kout čtvrtkruh posuvný čtyřdílný, bílý 90 cm,výška 185 cm,bezpečnostní transparentní, sk	kus	1,00000	6 230,00	6 230,00
24	725823111R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu, vč. napojovacích hadiček	kus	1,00000	2 100,00	2 100,00
25	725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství standardní	kus	1,00000	1 978,00	1 978,00
26	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	90,00	90,00
27	mat	Sprchová souprava chrom, růžice posuvný držák, plast. mýdlenka, hadice 150cm	kus	1,00000	645,00	645,00
28	725860251R00	Sífon umyvadlový chromovaný	kus	1,00000	957,00	957,00
29	725860221R00	Sífon vaničkový d 90, D 40/50 mm	kus	1,00000	637,00	637,00
30	725860181RT1	Sífon pračkový D 40/50 mm nerezový podomít.uzáv. s přívzd.vent. krycí deska 225x100mm	kus	1,00000	1 275,00	1 275,00
31	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	381,23600	0,71	270,68
Díl: 730		Ústřední vytápění				11 405,72
32	735171174R00	Těleso trub. Koralux Rondo Comfort-M KRTM 1820.600	kus	1,00000	3 940,00	3 940,00
33	mat	Elektrické topné těleso 500W/230V do zásuvky přes regulátor	kus	1,00000	1 630,00	1 630,00
34	55137306A	Hlavice termostatická	kus	2,00000	260,00	520,00
35	mat	HM armatura rohová, bílá, vč. termohlavice pro připojení trubkového tělesa se stř. příp.	kus	1,00000	1 470,00	1 470,00

Položkový rozpočet

S:	18-09.17	Husova 9 - oprava bytové jednotky č. 17
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 17
R:	3	ZTI, ÚT, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
36	733161104R00	Potrubí měděné D 15 x 1 mm, polotvrdé	m	3,50000	290,50	1 016,75
37	722181213RT5	Izolace nápleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 15 mm	m	3,50000	81,40	284,90
38	2	Napuštění, odvzdušnění potrubí a ot. těles tlaková zkouška	soubor	1,00000	350,00	350,00
39	3	Nátěry stávajících otopných těles, dvouvrstvý nátěr	ks	1,00000	450,00	450,00
40	31	Nátěry rozvodů ÚT, dvouvrstvý nátěr	soubor	1,00000	750,00	750,00
41	5	Topná zkouška	soubor	1,00000	300,00	300,00
42	998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	%	231,35500	3,00	694,07
Díl: 0		Ostatní				2 650,00
43	01	Drobný montážní materiál pro ZTI (vodovod, kanalizace)	soubor	1,00000	400,00	400,00
44	02	Drobný montážní materiál pro ÚT	soubor	1,00000	550,00	550,00
45	03	Drobný montážní materiál pro VZT	soubor	1,00000	700,00	700,00
46	04	Zednické výpomoci pro řemesla (vysekání a zapravení drážek)	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00

Celkem	57 333,24
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **18-09.05** **Husova 9 - oprava bytové jednotky č. 5**

Objednatel: **Statutární město Brno - Statutární město Brno - MČ Brno** **IČO: 44992785**
Dominikánská 2 **DIČ:**
60169 **60169 Brno**

Zhotovitel: **ING-CZECH s.r.o.** **IČO: 28303474**
Lidická 718/77 **DIČ: CZ28303474**
602 00 **Brno**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			174 796,36
PSV			183 048,31
MON			3 980,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			12 000,00
Celkem			373 824,67

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	373 824,67 CZK
Snížená DPH	15 %	56 073,70 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **429 898,37 CZK**

v _____ dne **01.08.2019**

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1	Oprava bytové jednotky č. 5	373 825	0	56 074	429 898	100
1	Stavební část	251 485	0	37 723	289 208	67
2	Elektroinstalace	48 990	0	7 349	56 339	13
3	ZTI, ÚT, VZT	73 350	0	11 002	84 352	20
Celkem za stavbu		373 825	0	56 074	429 898	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	Rozvaděče	HSV			10 574,00	3
_2	Svítlidla	HSV			1 540,00	0
_3	Kabely	HSV			14 360,00	4
_4	Nosný materiál	HSV			2 637,00	1
_5	Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango	HSV			19 879,00	5
0	Ostatní	HSV			1 350,00	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			6 819,43	2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			25 626,45	7
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			8 464,94	2
64	Výplně otvorů	HSV			2 260,00	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			2 314,20	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			15 261,70	4
96	Bourání konstrukcí	HSV			26 827,97	7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6 198,18	2
711	Izolace proti vodě	PSV			4 134,31	1
713	Izolace tepelné	PSV			2 966,69	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			5 863,71	2
722	Vnitřní vodovod	PSV			10 792,16	3
725	Zařizovací předměty	PSV			40 914,03	11
730	Ústřední vytápění	PSV			9 899,64	3

762	Konstrukce tesařské	PSV			20 961,01	6
766	Konstrukce truhlářské	PSV			35 527,63	10
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			4 508,40	1
776	Podlahy povlakové	PSV			12 878,22	3
781	Obklady keramické	PSV			16 460,87	4
783	Nátěry	PSV			640,00	0
784	Malby	PSV			17 501,64	5
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			3 980,00	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			30 683,49	8
ON	Ostatní náklady	ON			12 000,00	3
Cena celkem					373 824,67	100

Položkový rozpočet

S:	18-09.05	Husova 9 - oprava bytové jednotky č. 5
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 5
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				6 819,43
1	317121047RT2	Překlad nenosný porobeton, světlost otv. do 105 cm, překlad nenosný NEP 10 P4,4 124 x 24,9 x 10 cm	kus	1,00000	635,00	635,00
2	319202321R00	Vyrovnání povrchu zdíva přizdžením do tl. 8 cm sprch.kout : 1,0*2*2,78	m2	5,56000	324,50	1 804,22
3	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm 1,65*2,78-0,6*1,97	m2	3,40500	713,00	2 427,77
4	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd. 2,84*2	m	5,68000	125,50	712,84
5	346275111R00	Přizdívky z desek Ytong tl. 50 mm 1.02 : 0,7*2,78	m2	1,94600	637,00	1 239,60
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				25 626,45
6	602011112RT3	Omítka jádrová, ručně, tloušťka vrstvy 15 mm 1.01 : (0,7*2+1,7)*0,65 1.02 : (1,75*2+1,65)*2,78 1.03 : (1,9+0,6)*0,6	m2	17,83200	282,00	5 028,62
7	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových, s použitím suché maltové směsi 2,8+2,81+11,79	m2	17,40000	113,50	1 974,90
8	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi 1.02 : 1,75*2+1,65*2 1.03 : 1,9*2+0,6*2+0,6*2	m	13,00000	83,50	1 085,50
9	612421331RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových, s použitím suché maltové směsi 1.01 : (1,65*2+1,7)*2,84-0,8*1,97*2 1.03 : (3,5*2+3,25*2)*2,81-0,8*1,97	m2	47,40700	209,00	9 908,06
10	612474510R00	Omítka stěn vnitřní jednovrstvá vápenocementová 1.01 : 1,7*2,84-0,6*1,97+(0,7*2+1,7)*0,65 1.02 : (1,65+0,7)*0,68	m2	7,25900	272,50	1 978,08
11	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu 1.01 : 1,7*2,84-0,6*1,97 1.02 : (1,65+0,7)*2,78-0,6*1,97 exponovaná místa : 15,0	m2	23,99700	235,50	5 651,29
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				8 464,94
12	289970111R00	Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2 skladba P1 : 2,81 skladba P3 : 2,8+11,79	m2	17,40000	103,50	1 800,90
13	631361921RT1	Výztuž mazanin svařovanou sítí, průměr drátu 4,0, oka 100/100 mm KA16 skladba P1 : 2,81*1,98*1,1*0,001	t	0,00612	37 150,00	227,36
14	631416211RT3	Mazanina betonová PROFIL, tloušťka 5 - 8 cm skladba P1 : 2,81*0,09	m3	0,25290	7 250,00	1 833,53
15	631591211R00	Násyp pod podlahy do 100 mm skladba P3 : (2,8+11,79)*0,05	m3	0,72950	6 310,00	4 603,15
Díl: 64		Výplně otvorů				2 260,00
16	642944121RU4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 80x197x16 cm	kus	1,00000	2 260,00	2 260,00

Položkový rozpočet

S:	18-09.05	Husova 9 - oprava bytové jednotky č. 5
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 5
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				2 314,20
17	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	17,40000	133,00	2 314,20
		17,4		17,40000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				15 261,70
18	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	17,40000	115,50	2 009,70
		skladba P1 : 2,81		2,81000		
		skladba P3 : 2,8+11,79		14,59000		
19	9501	Zednické výpomoci pro řemesla (elektro)	soubor	1,00000	252,00	252,00
20	9502	Průběžný úklid bytu vč. společných prostor domu - mokrou cestou	soubor	1,00000	8 500,00	8 500,00
21	9503	Závěrečný úklid bytu vč. společných prostor domu	soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				26 827,97
22	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm	m2	9,32600	89,10	830,95
		(1,7+0,55+1,45)*2,84-0,6*1,97		9,33000		
23	965042121R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm	m3	0,28100	4 070,00	1 143,67
		2,81*0,1		0,28000		
24	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické	m2	2,38000	82,30	195,87
		2,38		2,38000		
25	965082933R00	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2	m3	3,48800	340,50	1 187,66
		(3,26+2,38+11,8)*0,2		3,49000		
26	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	3,00000	16,20	48,60
27	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	4,33400	368,50	1 597,08
		0,8*1,97*2+0,6*1,97		4,33000		
28	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	17,40000	9,70	168,78
		Položka pořadí 7 : 17,40000		17,40000		
29	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	47,40700	25,90	1 227,84
		Položka pořadí 9 : 47,41000		47,41000		
30	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	17,83200	84,30	1 503,24
		Položka pořadí 6 : 17,83000		17,83000		
31	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	17,83200	71,30	1 271,42
		Položka pořadí 30 : 17,83000		17,83000		
32	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	14,50500	172,00	2 494,86
		1.01 : (0,7*2+1,7)*0,65		2,02000		
		1.02 : (1,65*2+1,75*2-0,6)*1,8+(1,2+0,7)*0,7		12,49000		
33	725240812R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	1,00000	143,50	143,50
34	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00000	243,00	243,00
35	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00000	337,50	337,50
36	762522812R00	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 50 mm	m2	17,44000	109,50	1 909,68
		(3,26+2,38+11,8)		17,44000		
37	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	3,00000	47,90	143,70
38	775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	11,80000	74,00	873,20
		11,8		11,80000		
39	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	3,26000	94,30	307,42
		3,26		3,26000		
40	9601	Demontáž a likvidace zařízení bytu (vestav.skříně, dřev. obklady, police, garnýže apod.)	soubor	1,00000	6 400,00	6 400,00

Položkový rozpočet

S:	18-09.05	Husova 9 - oprava bytové jednotky č. 5
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 5
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
41	9602	Demontáže a vybourání nepotřebných rozvodů TZB vč. odvozu a likvidace	soubor	1,00000	4 800,00	4 800,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				6 198,18
42	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m, nošením	t	2,84320	2 180,00	6 198,18
Díl: 711		Izolace proti vodě				4 134,31
43	711210020RA0	Stěrka hydroizolační těsnící hmotou, vč. doplňků (pásky, rohy)	m2	7,57200	546,00	4 134,31
1.02 : 2,81*1,2+1,0*2*2,1				7,57000		
Díl: 713		Izolace tepelné				2 966,69
44	713121111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2	17,40000	38,30	666,42
skladba P1 : 2,81				2,81000		
skladba P3 : 2,8+11,79				14,59000		
45	713191100RT9	Položení separační fólie, včetně dodávky fólie	m2	2,81000	39,90	112,12
skladba P1 : 2,81				2,81000		
46	28375766.AR	Deska izolační polystyrén samozhášivý EPS 100	m3	0,29505	2 405,00	709,60
skladba P1 : 2,81*0,1*1,05				0,30000		
47	63151401R	Deska z minerální plsti ISOVER UNI tl. 50 mm	m2	15,31950	92,70	1 420,12
skladba P3 : (2,8+11,79)*1,05				15,32000		
48	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	24,86410	2,35	58,43
Díl: 725		Zařizovací předměty				950,00
49	72505	Zrcadlo nad umyvadlem	kus	1,00000	950,00	950,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				20 961,01
50	762512115R00	Položení podlahových desek	m2	14,59000	156,50	2 283,34
skladba P3 : 2,8+11,79				14,59000		
51	762512125R00	Položení desek OSB ve dvou vrstvách šroubovan.	m2	14,59000	265,00	3 866,35
skladba P3 : 2,8+11,79				14,59000		
52	762526110RT3	Položení polštářů pod podlahy rozteče do 65 cm, včetně dodávky řeziva, polštáře 100 x 50 mm	m2	14,59000	203,00	2 961,77
Položka pořadí 54 : 14,59000				14,59000		
53	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	0,52524	192,50	101,11
Položka pořadí 54 : 14,72222*0,036				0,53000		
54	60715152R	Deska dřevovlákn. Hobra 1,50x122x244 cm jednovrstvá	m2	16,04900	51,70	829,73
Položka pořadí 53 : 14,59091*1,1				16,05000		
55	60725038R	Deska dřevostřípková OSB ECO 3 N - 4PD tl. 18 mm	m2	32,09800	301,00	9 661,50
Položka pořadí 54 : 14,59091*2,2				32,10000		
56	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	172,22040	7,30	1 257,21
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				35 527,63
57	766661412R00	Montáž dveří protipožár. 1kř. do 90 cm, s kukátkem	kus	1,00000	781,00	781,00
58	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	2,00000	1 902,00	3 804,00
59	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	3,00000	371,00	1 113,00
60	76601	Seřízení, úprava a vyčištění oken	soubor	1,00000	7 800,00	7 800,00
61	766695212R01	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm, vč. dodávky prahu s vícevrstevným lakem	kus	1,00000	116,50	116,50
62	54914620R	Dveřní kování PRAKTIK klíč Cr	kus	2,00000	466,00	932,00
63	549146452R	Bezpečné kování BK RX4 Klika-klika nerez mat Ti	kus	1,00000	2 920,00	2 920,00

Položkový rozpočet

S:	18-09.05	Husova 9 - oprava bytové jednotky č. 5
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 5
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
64	611601201R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plné 1kř. 60x197 cm, 16 dekorů	kus	1,00000	2 470,00	2 470,00
65	61160623R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK 2/3 sklo 1kř. 80x197, 16 dekorů	kus	1,00000	3 400,00	3 400,00
66	61165642R	Dveře protipožární EI30 plné 80x197 cm HPL 0,8, kukátko, štítek	kus	1,00000	5 775,00	5 775,00
67	61181510R	Zárubeň obložková NORMAL š. 60cm/st. 6-17cm CPL, buk, hruška, olše, ořech AM, teak	kus	1,00000	2 985,00	2 985,00
68	61181512R	Zárubeň obložková NORMAL š. 80cm/st. 6-17cm CPL, buk, hruška, olše, ořech AM, teak	kus	1,00000	2 985,00	2 985,00
69	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	287,82700	1,55	446,13
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				4 508,40
70	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	2,81000	46,50	130,67
		Položka pořadí 75 : 2,81000		2,81000		
71	771575111RT6	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 45x45 cm	m2	2,81000	605,00	1 700,05
		skladba P1 : 2,81		2,81000		
72	771577113R00	Lišta hliníková přechodová, stejná výška dlaždic	m	0,60000	248,00	148,80
		0,6		0,60000		
73	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	23,80000	53,80	1 280,44
		1.02 : 1,75*2+1,65*2+0,9*2+0,6+1,0+2,1*5		20,70000		
		1.03 : 1,9+0,6+0,6		3,10000		
74	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	2,81000	29,00	81,49
		Položka pořadí 75 : 2,81000		2,81000		
75	59764206R	Dlažba keramická 400x400mm dle výběru investora	m2	3,14720	266,16	837,66
		Položka pořadí 75 : 2,81250*1,12		3,15000		
76	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	40,65320	8,10	329,29
Díl: 776		Podlahy povlakové				12 878,22
77	776981112R00	Lišta hliníková přechodová, stejná výška krytin	m	0,80000	207,00	165,60
		0,8		0,80000		
78	776421	Montáž podlahových lišt včetně dodávky lišty MDF	m	17,20000	74,50	1 281,40
		1.01 : 1,65*2+1,7*2-0,8*2-0,6		4,50000		
		1.03 : 3,5*2+3,25*2-0,8		12,70000		
79	776522	Montáž povlakových podlah z pásů PVC celoplošným lepením- PVC ve specifikaci	m2	14,59000	205,00	2 990,95
		skladba P3 : 2,8+11,79		14,59000		
80	284123	PVC podlaha min.zátěžová třída dle klasifikace EN685- min. 23 nebo 31, protiskluznost R10	m2	16,04900	520,00	8 345,48
		Položka pořadí 83 : 14,59091*1,1		16,05000		
81	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	114,20660	0,83	94,79
Díl: 781		Obklady keramické				16 460,87
82	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	14,59800	46,50	678,81
		Položka pořadí 87 : 14,60000		14,60000		
83	781415016RT6	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, nad 20x25 cm	m2	14,59800	583,00	8 510,63
		1.02 : (1,75*2+1,65*2)*2,1-0,6*1,97		13,10000		
		1.03 : (1,9+0,6)*0,6		1,50000		
84	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	14,59800	34,50	503,63
		Položka pořadí 87 : 14,60000		14,60000		
85	781497121R00	Lišta hliníková rohová k obkladům	m	2,10000	283,50	595,35
		2,1		2,10000		

Položkový rozpočet

S:	18-09.05	Husova 9 - oprava bytové jednotky č. 5
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 5
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
86	597813720R	Obkládačka 20x40 cm dle výběru investora	m2	16,34976	336,50	5 501,69
Položka pořadí 87 : 14,59821*1,12				16,35000		
87	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	155,99080	4,30	670,76
Díl: 783		Nátěry				640,00
88	78301	Nátěr zárubně, základní nátěr + 2x synt. nátěr	kus	1,00000	640,00	640,00
Díl: 784		Malby				17 501,64
89	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	64,80700	33,20	2 151,59
Položka pořadí 7 : 17,40000				17,40000		
Položka pořadí 9 : 47,41000				47,41000		
90	784127101R00	Vyhlazení disperzním tmelem, 1 x	m2	50,44620	186,00	9 382,99
Položka pořadí 95 : 72,07143*0,7				50,45000		
91	784450020RA0	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 2x	m2	72,06600	82,80	5 967,06
Položka pořadí 7 : 17,40000				17,40000		
Položka pořadí 9 : 47,41000				47,41000		
Položka pořadí 10 : 7,26000				7,26000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				30 683,49
92	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	9,61624	124,50	1 197,22
93	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	9,61624	651,00	6 260,17
94	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	28,84872	311,00	8 971,95
95	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	9,61624	220,00	2 115,57
96	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	134,62736	15,70	2 113,65
97	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	9,61624	305,50	2 937,76
98	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	38,46496	34,00	1 307,81
99	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	9,61624	601,00	5 779,36
Díl: ON		Ostatní náklady				10 500,00
100	001	Statické posouzení	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
101	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
102	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00

Celkem	251 485,13
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	18-09.05	Husova 9 - oprava bytové jednotky č. 5
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 5
R:	2	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Rozvaděče				10 574,00
1	101	Doplnění rozvaděče ER, jistič B/3 25A vč.montáže a zapojení,	soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00
2	103	Rozvodnice pod omítku, dveře kouř.org.sklo, se zad.stěnou	ks	1,00000	750,00	750,00
Rozvaděč RB						
3	1011	Jistič char B, 1-pólový, Icn=6kA, In=2A, vč.montáže a zapojení,	soubor	1,00000	280,00	280,00
4	1012	Kompletní příprava pro osazení fakturačních elektroměrů	soubor	1,00000	750,00	750,00
5	1013	Ostatní nutné úpravy v rozvodnici ER	soubor	1,00000	800,00	800,00
6	104	Hlavní vypínač, 3-pól, In=20A	ks	1,00000	384,00	384,00
Rozvaděč RB						
7	105	Jistič char B, 1-pólový, Icn=6kA, In=16A	ks	8,00000	85,00	680,00
Rozvaděč RB						
8	1051	Jistič char B, 1-pólový, Icn=6kA, In=10A	ks	2,00000	83,00	166,00
Rozvaděč RB						
9	106	Jistič, char B, 3-pólový, Icn=6kA, In=16A	ks	1,00000	280,00	280,00
Rozvaděč RB						
10	107	Chránič Ir=250A, typ AC, 2-pól, Idn=0.03A, In=25A	ks	2,00000	670,00	1 340,00
Rozvaděč RB						
11	108	Chránič s nadproud.ochr,Ir=250A,AC,1+N,6kA,char.C, Idn=0.03A, In=10A	ks	1,00000	1 284,00	1 284,00
Rozvaděč RB						
12	1081	Multifukční časové doběhové relé cívka 230V, 2pólové 10A	ks	1,00000	570,00	570,00
13	109	zdroj pro domácí telefon	ks	1,00000	470,00	470,00
Rozvaděč RB						
14	110	Propojovací lišta 1-pól, In=63A, 10mm2	ks	3,00000	140,00	420,00
Rozvaděč RB						
15	111	Ostatní drobný a spojovací materiál	soubor	1,00000	450,00	450,00
Rozvaděč RB						
16	112	Výroba a montáž rozvaděče	soubor	1,00000	750,00	750,00
Díl: 2		Svitidla				1 540,00
17	204	Svítilno typ A 8W, IP20	ks	2,00000	380,00	760,00
18	205	Svítilno typ B 12W, IP 44	ks	1,00000	480,00	480,00
19	206	Svítilno typ C 4W, IP 44	ks	1,00000	300,00	300,00
Díl: 3		Kabely				14 360,00
20	309	Vodič CY 6 ZŽ	m	20,00000	20,00	400,00
21	311	Kabel CYKY-O 3x1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	50,00000	26,00	1 300,00
22	312	Kabel CYKY-J 3x1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	150,00000	26,00	3 900,00
23	314	Kabel CYKY-J 3x2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	160,00000	27,00	4 320,00
24	315	Kabel CYKY-J 5x2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	20,00000	34,00	680,00
25	PŘÍPOJKA.	Kabel CYKY-J 5x6 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	20,00000	98,00	1 960,00

26	PŘÍPOJKA ZV	Zasekání přívodního kabelu ve zdivu/betonu včetně prostupů mezi patry	m	15,00000	120,00	1 800,00
Díl: 4		Nosný materiál			2 637,00	
27	417	Krabice přístrojová KP-68 vč. uložení a zapojení	ks	25,00000	65,00	1 625,00
28	419	Krabicová rozvodka KR97 vč. svorek, uložení a zapojení	ks	2,00000	84,00	168,00
29	420	Krabicová rozvodka K068,vč. uložení a zapojení	ks	2,00000	72,00	144,00
30	421	Bezšroubové svorky do krabice 5x1-2,5 vč. zapojení	ks	70,00000	10,00	700,00
Díl: _5		Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango			19 879,00	
31	522	Spínač řaz.1 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	3,00000	215,00	645,00
32	524	Spínač řaz.6 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	2,00000	215,00	430,00
33	526	EL. PŘÍPOJKA 16A 400V bílá nástěnná	ks	1,00000	450,00	450,00
34	527	Tlač. řaz.1/0S 10A 250V bílé IP20 zapuštěné kompletní se sign. doutn.	ks	1,00000	215,00	215,00
35	528	Zásuvka 1x 230V/16A IP20 zapuštěný, kompletní, vč. zapojení a montáže	ks	5,00000	205,00	1 025,00
36	529	Zásuvka 2x 230V/16A IP20, zapuštěný, kompletní, vč. zapojení a montáže	ks	6,00000	260,00	1 560,00
37	530	Domovní telefon, bílý nástěnný, 2tl., napojení na stáv. systém.	ks	1,00000	800,00	800,00
38	531	Zvonkové tlačítko 10A 250V bílé IP20 zapuštěné kompletní	ks	1,00000	215,00	215,00
39	532	El. topná vložka do žebříku v koupelně, 230V, IP44 , 500W, bílá	ks	1,00000	570,00	570,00
40	5322	Ventilátor Silent verze, koupelnový s Hygrostatem a časovým doběhem	ks	1,00000	3 690,00	3 690,00
41	533	AUTONOMNÍ HLÁSIČ KOUŘE	ks	1,00000	268,00	268,00
42	534	Bernard svorka vč. Cu pásku	ks	1,00000	28,00	28,00
43	536	Pomocný instalační materiál	soubor	1,00000	350,00	350,00
44	538	Výchozí revizní zpráva	ks	1,00000	2 000,00	2 000,00
45	5381	Spolupráce s revizním technikem	ks	1,00000	350,00	350,00
46	539	Plán skutečného provedení	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00
47	544	Zjištění stavu domácího telefonu, napojení na stáv. obvody, demontáž zvonku	hod	2,00000	400,00	800,00
48	545	Koordinace s ostatními profesemi během stavby	hod	6,00000	190,00	1 140,00
49	546	Napojení na stáv. rozvody	hod	6,00000	200,00	1 200,00
50	547	Vyhledání napojných míst NN	hod	4,00000	200,00	800,00
51	548	Rozvody STA vedeny v el. chrániče	soubor	1,00000	450,00	450,00
52	549	Zásuvky STA	soubor	1,00000	243,00	243,00
53	550	Napojení rozvodů STA na stávající	soubor	1,00000	400,00	400,00
54	551	Výstražné tabulky, popis rozvaděče	soubor	2,00000	25,00	50,00
55	552	Prověření a upřesnění trasy přívodu bytu před realizací	soubor	1,00000	800,00	800,00
56	553	Přihlášení energie u poskytovatele	soubor	1,00000	400,00	400,00
Celkem					48 990,00	

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	18-09.05	Husova 9 - oprava bytové jednotky č. 5
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 5
R:	3	ZTI, ÚT, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				5 863,71
1	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	6,00000	254,50	1 527,00
2	721176104R00	Potrubí HT připojovací D 75 x 1,9 mm	m	2,00000	333,50	667,00
3	721176105R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	3,50000	814,00	2 849,00
4	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	1,00000	90,00	90,00
5	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	2,00000	95,00	190,00
6	7211709	Oprava vsazení odbočky do D 110	kus	1,00000	450,00	450,00
7	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	46,52000	1,95	90,71
Díl: 722		Vnitřní vodovod				10 792,16
8	722172331R00	Potrubí z PPR PN20, D 20x3,4 mm vč. vysekání rýhy	m	15,00000	319,00	4 785,00
9	722181212RT8	Izolace nápleková tl. stěny 9 mm vnitřní průměr do 25 mm	m	15,00000	80,30	1 204,50
10	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	7,00000	217,50	1 522,50
11	722239101R00	Pračkový ventil 1/2x3/4	kus	1,00000	160,00	160,00
12	722249101R00	Rohový ventil 1/2x3/8	kus	7,00000	135,00	945,00
13	28349014	Dvířka revizní 300x300 mm	kus	1,00000	299,50	299,50
14	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	15,00000	31,20	468,00
15	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí DN 50	m	15,00000	42,20	633,00
16	72226532	Vodoměr domovní SV Enbra	kus	1,00000	620,00	620,00
17	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	99,78000	1,55	154,66
Díl: 725		Zařizovací předměty				39 964,03
18	725013161R00	Klozet kombi + sedátko, bílý	soubor	1,00000	5 410,00	5 410,00
19	726211123R00	Modul-WC Kombifix Eco, UP320, h 108 cm	soubor	1,00000	6 935,00	6 935,00
Včetně dodávek a připevnění montážního prvku vč. napojení na kanalizační popř. vodovodní potrubí.						
20	725017161R00	Umyvadlo na šrouby , 50 x 41 cm, bílé	soubor	1,00000	1 835,00	1 835,00
21	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 761,00	1 761,00
22	mat.	Sprchová vanička čtvrtkruh, 80cm protiskluz, nožičky, panel	kus	1,00000	3 520,00	3 520,00
23	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	1 449,00	1 449,00
24	mat.	Sprchový kout čtvrtkruh posuvný čtyřdílný, bílý 80 cm,výška 185 cm,bezpečnostní transparentní, sk	kus	1,00000	5 780,00	5 780,00
25	725014161R00	Klozet závěsný LYRA Plus včetně sedátka, hl.530 mm	soubor	1,00000	3 390,00	3 390,00
26	28696752R	Tlačítko ovládací plastové Sigma20 bílá/chrom/bílá	kus	1,00000	1 955,00	1 955,00
27	725823111R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu, vč. napojovacích hadiček	kus	1,00000	2 100,00	2 100,00
28	725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství standardní	kus	1,00000	1 978,00	1 978,00
29	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	90,00	90,00
30	mat	Sprchová souprava chrom, růžice posuvný držák, plast. mýdlenka, hadice 150cm	kus	1,00000	645,00	645,00
31	725860251R00	Sifon umyvadlový chromovaný	kus	1,00000	957,00	957,00
32	725860221R00	Sifon vaničkový d 90, D 40/50 mm	kus	1,00000	637,00	637,00
33	725860181RT1	Sifon pračkový D 40/50 mm nerezový podomít.uzáv. s přívzd.vent. krycí deska 225x100mm	kus	1,00000	1 275,00	1 275,00
34	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	494,05100	0,50	247,03
Díl: 730		Ústřední vytápění				9 899,64
35	735171174R00	Těleso trub. Koralux Rondo Comfort-M KRTM 1820.600	kus	1,00000	3 940,00	3 940,00

Položkový rozpočet

S:	18-09.05	Husova 9 - oprava bytové jednotky č. 5
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 5
R:	3	ZTI, ÚT, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
36	mat	Elektrické topné těleso 500W/230V do zásuvky přes regulátor	kus	1,00000	1 630,00	1 630,00
37	55137306A	Hlavice termostatická	kus	2,00000	260,00	520,00
38	mat	HM armatura rohová, bílá, vč. termohlavice pro připojení trubkového tělesa se stř. příp.	kus	1,00000	1 470,00	1 470,00
39	733161104R00	Potrubí měděné D 15 x 1 mm, polotvrdé	m	1,00000	290,50	290,50
40	722181213RT5	Izolace nápleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 15 mm	m	1,00000	81,40	81,40
41	2	Napuštění, odvodušnění potrubí a ot. těles tlaková zkouška	soubor	1,00000	400,00	400,00
42	3	Nátěry stávajících otopných těles, dvouvrstvý nátěr	soubor	1,00000	750,00	750,00
43	5	Topná zkouška	soubor	1,00000	300,00	300,00
44	998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	%	172,58000	3,00	517,74
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				3 980,00
45	2404	Tichý potrubní ventilátor, průtok vzduchu 95m3/h, ze zpětnou klapkou, doběhem a hygrostatem., provedení s kuličkovými ložisky (max. 37db(A)	kus	1,00000	3 510,00	3 510,00
46	2407	SPIRO potrubí DN 125	m	1,00000	155,00	155,00
47	2410	Žaluziová klapka	ks	1,00000	315,00	315,00
Díl: 0		Ostatní				1 350,00
48	01	Drobný montážní materiál pro ZTI (vodovod, kanalizace)	soubor	1,00000	400,00	400,00
49	02	Drobný montážní materiál pro ÚT	soubor	1,00000	550,00	550,00
50	03	Drobný montážní materiál pro VZT	soubor	1,00000	100,00	100,00
51	04	Zednické výpomoci pro řemesla (vysekání a zapravení drážek)	soubor	1,00000	300,00	300,00
Díl: ON		Ostatní náklady				1 500,00
52	005241010R	Dokumentace skutečného provedení pro řemesla	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
Celkem						73 349,54

Poznámky uchazeče k zadání