

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
IČ: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna@brno-stred.cz (dále jen „TDI“)

Zhotovitel : ING-CZECH s.r.o.,
Lidická 718/77, Veveří, 602 00 Brno

Zastoupený: zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 59836
Ing. Peterem Flimmelem, jednatelem
Mgr. Tomášem Vomelou, jednatelem
IČO: 283 03 474
DIČ: CZ 28303474
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: cdtb3i6

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby „Oprava bytů – Hrnčířská 39 - byt č. 4, Tučkova 32 - byt č. 22 a Žižkova 2 – byt č. 7“

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 30.07.2019 předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen „dílo“).

- 2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.
- 2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní listky, daňové doklady)
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
 - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojím vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou *.DWG, tak i *.PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči, u výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2016 Sb.,
 - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,
 - 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDI **do 3 týdnů od předání staveniště,**

- 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
- 2.1.5.11. Pokud budou v rámci oprav dotčeny rozvody plynu v rozsahu vymezeném zadáním nebo budou odstraňovány závady na rozvodu plynu, je součástí plnění zajištění projektové dokumentace (PD) a revizní zprávy vč. tlakových zkoušek.
- 2.1.5.12. S ohledem na uvedené termíny je nutné dobře zkoordinovat stavební práce a jednotlivé profese u prováděcích prací a přizpůsobit technologické postupy. Zejména výběr vhodných materiálů a zajistit okolní podmínky (temperování, větrání, vysoušení).
- 2.1.5.13. Součástí předání díla je i připojení k odběru energií (elektro) – byt bude ke dni předání stavby připojen k odběru energií a všechny zařizovací předměty, které jsou na těchto energiích závislé, budou zprovozněny a vyzkoušeny. Zhotovitel poskytne Objednateli s dostatečným předstihem revize a tlakové zkoušky potřebné k zajištění smluv s dodavateli energií a osazení fakturačních měřidel. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost (např. uzavření smluv o dodávce a o připojení k distribuční soustavě).
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732902 (Etics), ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb. Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.
- Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450**
Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505
Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.
Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.
- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských

oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.

- 2.1.9. Zhotovitel zajistí kladečské listy, k obkladům a dlažbě, které předloží ke schválení objednateli před zahájením prací na lepení obkladů nebo dlažby.
- 2.1.10. Zhotovitel zajistí před předáním díla provedení topné zkoušky nového vytápění vč. písemného protokolu o jejím provedení a bezvadném stavu.
- 2.1.11. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu:

- 1) bytu č. 4 v BD Hrnčářská 39, Brno - 14 týdnů od předání staveniště
- 2) bytu č. 22 v BD Tučkova 32, Brno - 12 týdnů od předání staveniště
- 3) bytu č. 7 v BD Žižkova 2, Brno - 13 týdnů od předání staveniště

Termín předání staveniště je pro všechny byty shodný, uvedené termíny dokončení se tedy počítají od stejného dne.

Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že

- a) nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění,
- b) nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžadají přerušení prací.

- 3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.

- 3.2.3. Přerušení prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu, případně dotčeného podkladu klesne pod úroveň, požadovanou výrobcí dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den.

Doba, po kterou budou přerušeny práce dle tohoto odstavce se nezapočítá do termínu sjednaného dle odst. 3.2.1. této smlouvy. Opětovné zahájení prací bude bezodkladně po té, co klimatické podmínky dovolí dodržet technologický daný technologický postup bude po dobu tří dnů nad požadovanou úroveň uvedenou v zápise ve stavebním deníku při přerušení prací.

Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.

- 3.2.4. Objednatel (TDI) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele (vč. **přerušení po dobu Vánoc**). Nejdéle však na

dobu 3 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.

3.3. Místo plnění

3.3.1. Místem plnění je:

- bytový dům Hrnčířská 899/39, Brno, pozemek parc. č. 1657/1, k.ú. Veveří
- bytový dům Tučkova 921/32, Brno, pozemek parc. č. 1649, k.ú. Veveří
- bytový dům Žižkova 257/2, Brno, pozemek parc. č. 844/1, k.ú. Veveří

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

- | | |
|---------------------------|---|
| a) byt č. 4, Hrnčířská 39 | 783.644,64 Kč bez DPH (první snížená sazba) |
| b) byt č. 22, Tučkova 32 | 408.186,54 Kč bez DPH (první snížená sazba) |
| c) byt č. 7, Žižkova 2 | 747.853,78 Kč bez DPH (první snížená sazba) |

Celková cena díla	1.939.684,96 Kč bez DPH (první snížená sazba)
Celková cena díla	2.230.637,71 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

- 4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 4.1.5. Při přerušení prací z klimatických důvodů, nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.

4.2. Podmínky pro změnu ceny

- 4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny pokud se jedná o nepředvídatelné dodatečné stavební práce.
- 4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- 4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v aktuální cenové soustavě RTS), který vypracuje zhotovitel. Změnový list musí obsahovat: pořadové číslo, popis změny, vyčíslení změny v Kč bez DPH a s DPH, důvod změny. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v cenové soustavě RTS). Změnový list musí následně potvrdit podpisem oprávněný zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), oprávněný zástupce Objednatele (TDI) a projektant. Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Zhotovitele a Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Objednatel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.
- 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží TDI vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDI) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit

nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatele (na adrese uvedenou v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a. označení a číslo faktury,
- b. název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1

602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno

Městská část Brno-střed

Dominikánská 264/2

601 69 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.

5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

- 5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.
 - 5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.
 - 5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.
- 5.4. Lhůty splatnosti
- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
 - 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
 - 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.
- 5.5. Přenesení daňové povinnosti
- 5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
 - 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

6. Staveniště

- 6.1. Předání a převzetí staveniště
- 6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDI) zhotoviteli **do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.
O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.
O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
 - 6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese Hrnčířská 39, Brno v 10:00hod.

Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.2. Vykližení staveniště

6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

6.3. Prohlídky bytů

6.3.1. V případě, že v domě, který je předmětem opravy (místo plnění), budou probíhat prohlídky volných bytů (nabízených k pronájmu) z úrovně správce domu, je zhotovitel dle pokynu TDI nebo správce domu (SNMČ Brno-střed, p.o.) přerušit na nezbytně nutnou dobu (max. 1 hodinu) probíhající opravy a zpřístupnit prostory k prohlídce.

7. Stavební deník

7.1. Povinnost vést stavební deník

7.1.1. Zhotovitel je povinen, vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a Přílohy č. 16 vyhlášky 499/2006. (Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě). Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.

7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Jednu kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli (TDI) nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.

7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

7.2. Kontrolní dny

7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDI) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.

7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDI a technický dozor Zhotovitele. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla. Tato povinnost se vztahuje i na zakrytí připojovací spáry u oken.

- 7.2.3. Zhotovitel je povinen do 3 týdnů od předání staveniště svolat kontrolní den, také za účasti zástupců příslušného Odboru památkové péče MMB a Národního památkového ústavu. Tuto povinnost lze po dohodě s TDI zrušit, o tomto musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.2.4. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.
- 7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.
- 7.3. Dozor na stavbě
- 7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
- 7.3.3. Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě [REDAKCE] číslo autorizace stavbyvedoucího [REDAKCE]. V případě, změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.
- 7.3.4. Stavbyvedoucí dle odst. 7.3.3. je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDI) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDI pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDI zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným

objednatel.

- 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: e-mail: podatelna@brno-stred.cz V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
- 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 17:00 hod. V těchto dnech neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost.. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.
- 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v domě, které byly dotčeny zvýšenou prašností. (úklidem se rozumí, zametení a vytření podlah, zábradlí, dveře atp.), tak aby nebyl snížen komfort užívání domu stávajícími nájemci. V případě provádění bouracích prací není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.
- 8.1.7. Zhotovitel není oprávněn používat výtah v domě k přesunu materiálu. Výtah slouží pouze pro přepravu osob. Osoby používající výtah nesmějí výtahem přesouvat materiál ani výtah znečišťovat.
- 8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
- 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
- 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (suť, trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.

- 8.2.6. Při bouracích pracích musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 8.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid společných prostor domu (chodby, schodiště, zábradlí, vstupní dveře od bytů, vypínače, schránky, výtah), tak aby každý den po skončení prací byl dům v běžném užitelném stavu. Úklid musí proběhnout minimálně v následujícím rozsahu:
1. odklizení hrubých nečistot
 2. mytí 2x mokrou cestou u podlah, schodiště a výtahu
 3. mytí 1x mokrou cestou u zábradlí, klik od dveří, vypínačů, zvonků, schránek
- 8.2.8. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.

8.3. Řízení stavby

1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

9. Předání a převzetí díla

9.1. Protokol o předání a převzetí díla

O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDI) zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, PD skutečného provedení (zejména u skrytých instalací), písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody na užívání a údržbu, doklady o uložení odpadů, přehled změn oproti projektu, fotodokumentace na datovém nosiči, zápis o spotřebovaných energiích, originál stavebního deníku apod. Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

9.1.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDI) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné podobě:

- fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo cloudové úložiště),
- zápis o spotřebovaných energiích,
- doklady o montáži vodoměru a elektroměru,
- originál stavebního deníku apod.
- revize elektroinstalací vč. přívodního vedení a jistění z RE
- revize spalínové cesty
- doklad o montáži a kontrole PBZ – požární hlásič, vstupní dveře
- zápis o tlakové zkoušce těsnosti – kanalizace, vodovod, ústřední vytápění
- protokol o topné zkoušce
- návod k obsluze a údržbě kotle ÚT, záruční list kotle
- návody k zařizovacím předmětům – zejména kotel ÚT, varná deska, trouba, digestoř, ventilátor, požární hlásič
- doklad o protiskluznosti podlah
- návod k údržbě a obsluze bytové jednotky
- projektová dokumentace skutečného provedení, včetně ploch
- zápisy z jednání s NPÚ, OPP MMB
- prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
- doklady o likvidaci odpadů
- stavební deník
- klíče od bytu – 3ks

Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

Po dokončení opravy jednotlivých bytů bude vystaven dílčí protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat všechny výše uvedené položky.

Částky v rozpočtu k dílčímu protokolu budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s cenami v nabídce, Zhotovitele.

Každý dílčí protokol bude Zhotovitel předkládat TDI ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě.

9.1.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, které nebrání řádnému užívání, **musí protokol obsahovat i:**

- **soupis zjištěných vad a nedodělků a závazný termín jejich**

odstranění

- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání (sleva z ceny díla apod.)
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

- 9.1.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 9.1.4. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 9.1.5. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
- 10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo

- jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

- 11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů
- 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
- 11.4.1. V případě porušení některých z povinností stanovených v čl. 8.2. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem Objednatelům nebo TDI. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.

- 11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti
V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené poručením povinnosti mlčenlivosti.

11.6. Další ujednání

- 11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.
- 11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatele nebo TDI do stavebního deníku.
Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

- 12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

- 12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění zhotovitele

- 13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Kopii pojistného certifikátu je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo.
- 13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

- 14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:
- a. nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
 - b. události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
 - c. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických

- norem,
- d.nečinnost státních orgánů,
- e.jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

16. Změna smlouvy

- 16.1. Forma změny smlouvy
 - 16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
 - 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Zpracování osobních údajů

- 17.1. V souvislosti s touto smlouvou o dílo dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl.6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověření pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: poverenec@brno-stred.cz.
- 17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochází rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje

uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

18. Závěrečná ujednání

- 18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel
- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 18.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
- 18.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list
- 18.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

18. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 12.8.2019, usnesením RMČ/2019/33/27.

V Brně dne 28.08.2019

V Brně dne 26.08.2019

Za objednatele

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	x
		dokumentace skut.provedení	x
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH
	náklady na změnu bez DPH		
	Výše DPH	sazba: 15%	
	náklady na změnu vč. DPH		
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH		
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH		
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH		
	Vícepráce celkem bez DPH		
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		datum
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		podpis
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **17-08.05** **Hrnčířská 39 - oprava bytové jednotky č. 4**

Objednatel: **Statutární město Brno - Statutární město Brno - MČ Brno** **IČO: 44992785**
Dominikánská 2 **DIČ:**
60169 **60169 Brno**

Zhotovitel: **IČO:**
DIČ:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			353 592,61
PSV			408 557,03
MON			10 995,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			10 500,00
Celkem			783 644,64

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	783 644,64 CZK
Snížená DPH	15 %	117 546,70 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **901 191,34 CZK**

v _____ dne **01.08.2019**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1	Oprava bytové jednotky č. 4	783 645	0	117 547	901 191	100
1	Stavební část	620 754	0	93 113	713 867	79
2	Elektroinstalace	82 302	0	12 345	94 647	11
3	ZTI, ÚT, VZT	80 589	0	12 088	92 677	10
Celkem za stavbu		783 645	0	117 547	901 191	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	Rozvaděče	HSV			12 331,00	2
_2	Svítlidla	HSV			3 820,00	0
_3	Kabely	HSV			26 815,00	3
_4	Nosný materiál	HSV			5 262,00	1
_5	Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango	HSV			34 074,00	4
0	Ostatní	HSV			4 030,00	1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 868,31	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			63 832,78	8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			28 270,58	4
64	Výplně otvorů	HSV			5 590,81	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			8 868,44	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			20 953,54	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			51 517,39	7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			17 284,57	2
711	Izolace proti vodě	PSV			4 368,00	1
713	Izolace tepelné	PSV			14 765,59	2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			3 155,92	0
722	Vnitřní vodovod	PSV			17 983,52	2
725	Zařizovací předměty	PSV			30 451,82	4
730	Ústřední vytápění	PSV			14 922,83	2

762	Konstrukce tesařské	PSV			75 340,32	10
766	Konstrukce truhlářské	PSV			87 899,88	11
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			20 124,54	3
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			79 720,30	10
776	Podlahy povlakové	PSV			10 004,61	1
781	Obklady keramické	PSV			27 289,63	3
783	Nátěry	PSV			800,00	0
784	Malby	PSV			21 730,07	3
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			10 995,00	1
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			69 074,19	9
ON	Ostatní náklady	ON			10 500,00	1
Cena celkem					783 644,64	100

Položkový rozpočet

S:	17-08.05	Hrnčířská 39 - oprava bytové jednotky č. 4
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 4
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				1 868,31
1	319202321R00	Vyrovnaní povrchu zdiva přizděním do tl. 8 cm	m2	4,68000	324,50	1 518,66
		1.06 : 0,9*2*2,6		4,68000		
2	340271510R00	Zazdívká otvorů pl.do 1 m2, pórobet.tvár.,tl.10 cm	m3	0,05400	6 475,00	349,65
		0,9*0,6*0,1		0,05000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				63 832,78
3	602011112RT3	Omítka jádrová, ručně, tloušťka vrstvy 15 mm	m2	24,76000	282,00	6 982,32
		Položka pořadí 29 : 24,76000		24,76000		
4	611421331RT2	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2	66,68000	239,00	15 936,52
		Položka pořadí 27 : 66,68000		66,68000		
5	612421331RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2	195,76050	209,00	40 913,94
		Položka pořadí 28 : 195,76000		195,76000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				28 270,58
6	289970111R00	Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2	m2	56,32000	103,50	5 829,12
		P1 : 3,23		3,23000		
		P3 : 9,92		9,92000		
		P4 : 17,55+14,69+10,93		43,17000		
7	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20	m3	1,13900	3 305,00	3 764,40
		P1 : 3,23*0,08		0,26000		
		P2 : (7,62+1,21+1,53)*0,085		0,88000		
8	631319153R00	Příplatek za přehlaz. mazanin pod povlaky tl. 12cm	m3	1,13900	617,00	702,76
		Položka pořadí 7 : 1,14000		1,14000		
9	631319173R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 12 cm	m3	0,25840	187,50	48,45
		P1 : 3,23*0,08		0,26000		
10	631343891R00	Penetrace hloubková	m2	10,36000	88,30	914,79
		P2 : 7,62+1,21+1,53		10,36000		
11	631361921RT1	Výztuž mazanin svařovanou sítí, průměr drátu 4,0, oka 100/100 mm KA16	t	0,00703	37 150,00	261,16
		P1 : 3,23*1,98*1,1*0,001		0,01000		
12	631591211R00	Násyp pod podlahy do 100 mm	m3	2,65450	6 310,00	16 749,90
		P3 : 9,92*0,05		0,50000		
		P4 : (17,55+14,69+10,93)*0,05		2,16000		
Díl: 64		Výplně otvorů				5 590,81
13	642944121RU4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 80x197x16 cm	kus	1,00000	2 260,00	2 260,00
14	648991113RT5	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm, včetně dodávky plastové parapetní desky š. 400 mm	m	7,14000	466,50	3 330,81
		Položka pořadí 26 : 7,14000		7,14000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				8 868,44
15	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	66,68000	133,00	8 868,44
		Položka pořadí 4 : 66,68000		66,68000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				20 953,54
16	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	66,68000	115,50	7 701,54
		P1 : 3,23		3,23000		
		P2 : 7,62+1,21+1,53		10,36000		
		P3 : 9,92		9,92000		

Položkový rozpočet

S:	17-08.05	Hrnčířská 39 - oprava bytové jednotky č. 4
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 4
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		P4 : 17,55+14,69+10,93		43,17000		
17	9501	Zednické výpomoci pro řemesla	soubor	1,00000	252,00	252,00
18	9502	Průběžný úklid bytu vč. společných prostor domu - mokrou cestou	soubor	1,00000	8 500,00	8 500,00
19	9503	Závěrečný úklid bytu vč. společných prostor domu	soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				51 517,39
20	965042121R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm	m3	1,35900	4 070,00	5 531,13
		1.01, 1.06, 1.07, 1.08 : (7,62+3,23+1,21+1,53)*0,1		1,36000		
21	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické	m2	15,92800	82,30	1 310,87
		1.01, 1.06, 1.07, 1.08 : (7,62+3,23+1,21+1,53)		13,59000		
		1.05 : 3,34*0,7		2,34000		
22	965082933R00	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2	m3	9,02530	340,50	3 073,11
		1.02, 1.03, 1.04, 1.05 : (17,55+14,69+10,93+9,92)*0,17		9,03000		
23	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	9,00000	16,20	145,80
24	968062354R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojítl. pl. 1 m2	m2	0,54000	402,50	217,35
		0,9*0,6		0,54000		
25	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	13,19900	368,50	4 863,83
		0,8*1,97*6+0,65*1,97*2+0,6*1,97		13,20000		
26	968095002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 50 cm	m	7,14000	44,00	314,16
		1,33+1,35*3+0,6*2+0,56		7,14000		
27	978011141R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 30 %	m2	66,68000	32,40	2 160,43
		66,68		66,68000		
28	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	195,76050	25,90	5 070,20
		1.01 : (2,87*2+4,8*2+0,48*2)*2,6-0,8*1,97*3-0,65*1,97*2-0,6*1,97		33,91000		
		1.02 : (4,15*2+4,23*2)*2,6-0,8*1,97*2		40,42000		
		1.03 : (4,15*2+3,54*2)*2,6-0,8*1,97*2		36,84000		
		1.04 : (4,7*2+2,43*2)*2,6-0,8*1,97*2		33,92000		
		1.05 : (4,17*2+2,38*2)*2,6-0,8*1,97*2		30,91000		
		1.06 : (1,68*2+1,92*2)*0,5		3,60000		
		1.07 : (0,78*2+1,57*2)*1,0		4,70000		
		1.08 : (1,05*2+1,4*2)*2,6-0,65*1,97		11,46000		
29	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	24,76000	84,30	2 087,27
		Položka pořadí 30 : 24,76000		24,76000		
30	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	24,76000	172,00	4 258,72
		1.05 : 3,34*1,3		4,34000		
		1.06 : (1,68*2+1,92*2)*2,1-0,6*1,97		13,94000		
		1.07 : (0,78*2+1,57*2-0,65)*1,6		6,48000		
31	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00000	243,00	243,00
32	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00000	337,50	337,50
33	725290030RA0	Demontáž vany, včetně baterie a obezdění	kus	1,00000	550,00	550,00
34	762522812R00	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 50 mm	m2	53,09000	109,50	5 813,36
		1.02, 1.03, 1.04, 1.05 : (17,55+14,69+10,93+9,92)		53,09000		
35	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	9,00000	47,90	431,10
36	775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	43,17000	74,00	3 194,58
		1.02, 1.03, 1.04 : 17,55+14,69+10,93		43,17000		

Položkový rozpočet

S:	17-08.05	Hrnčířská 39 - oprava bytové jednotky č. 4
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 4
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
37	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	7,58200	94,30	714,98
		1.05 : 9,92-3,34*0,7		7,58000		
38	9601	Demontáž a likvidace zařízení bytu (vestav.skříňe, dřev. obklady, police, garnýže apod.)	soubor	1,00000	6 400,00	6 400,00
39	9602	Demontáž a vybourání nepotřebných rozvodů TZB vč. odvozu a likvidace	soubor	1,00000	4 800,00	4 800,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				17 284,57
40	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošením	t	7,92870	2 180,00	17 284,57
Díl: 711		Izolace proti vodě				4 368,00
41	711210020RA0	Stěrka hydroizolační těsnící hmotou, vč. dodplňků (pásky, rohy)	m2	8,00000	546,00	4 368,00
		1.06 : 3,23+0,9*2*2,1		7,01000		
		(1,68*2+1,92*2-0,6)*0,15		0,99000		
Díl: 713		Izolace tepelné				14 765,59
42	713121111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2	53,09000	38,30	2 033,35
		P3 : 9,92		9,92000		
		P4 : 17,55+14,69+10,93		43,17000		
43	713191100RT9	Položení separační fólie, včetně dodávky fólie	m2	53,09000	39,90	2 118,29
		Položka pořadí 42 : 53,09000		53,09000		
44	63151406R	Deska z minerální plsti ISOVER UNI tl. 100 mm	m2	55,74450	185,50	10 340,60
		Položka pořadí 42 : 53,08571*1,05		55,74000		
45	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	116,32010	2,35	273,35
Díl: 725		Zařizovací předměty				950,00
46	72505	Zrcadlo nad umyvadlem	kus	1,00000	950,00	950,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				75 340,32
47	762512115R00	Položení podlahových desek	m2	53,09000	156,50	8 308,59
		Položka pořadí 42 : 53,09000		53,09000		
48	762512125R00	Položení desek OSB ve dvou vrstvách šroubovan.	m2	53,09000	265,00	14 068,85
		P3 : 9,92		9,92000		
		P4 : 17,55+14,69+10,93		43,17000		
49	762526110RT3	Položení polštářů pod podlahy rozteče do 65 cm, včetně dodávky řeziva, polštáře 100 x 50 mm	m2	53,09000	203,00	10 777,27
		Položka pořadí 51 : 53,09000		53,09000		
50	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	1,91124	192,50	367,91
		Položka pořadí 51 : 53,05556*0,036		1,91000		
51	60715152R	Deska dřevovlák. Hobra 1,50x122x244 cm jednovrstvá	m2	55,74450	51,70	2 881,99
		Položka pořadí 50 : 53,08571*1,05		55,74000		
52	60725038R	Deska dřevoštěpková OSB ECO 3 N - 4PD tl. 18 mm	m2	116,79800	301,00	35 156,20
		Položka pořadí 51 : 53,09091*2,2		116,80000		
53	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	517,74170	7,30	3 779,51
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				87 899,88
54	766661412R00	Montáž dveří protipožár.1kř.do 80 cm, s kukátkem	kus	1,00000	781,00	781,00
55	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	8,00000	1 902,00	15 216,00
56	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	9,00000	371,00	3 339,00
57	76601	Seřízení, úprava a vyčištění oken	soubor	1,00000	6 800,00	6 800,00
58	54914620R	Dveřní kování PRAKTIK klíč Cr	kus	8,00000	466,00	3 728,00

Položkový rozpočet

S:	17-08.05	Hrnčířská 39 - oprava bytové jednotky č. 4
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 4
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
59	549146452R	Bezp. kování BK RX4 Klika-klika nerez mat Ti	kus	1,00000	2 920,00	2 920,00
60	611601201R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plné 1kř. 60x197 cm, 16 dekorů	kus	3,00000	2 470,00	7 410,00
61	61160623R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK 2/3 sklo 1kř. 80x197, 16 dekorů	kus	5,00000	3 400,00	17 000,00
62	61165642R	Dveře protipožární EI30 plné 80x197 cm HPL 0,8, kukátko, štítek	kus	1,00000	5 775,00	5 775,00
63	61181510R	Zárubeň obložková NORMAL š. 60cm/st. 6-17cm CPL, buk, hruška, olše, ořech AM, teak	kus	3,00000	2 985,00	8 955,00
64	61181512R	Zárubeň obložková NORMAL š. 80cm/st. 6-17cm CPL, buk, hruška, olše, ořech AM, teak	kus	5,00000	2 985,00	14 925,00
65	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	677,98500	1,55	1 050,88
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						20 124,54
66	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel.výška 10 cm	m	4,30000	128,00	550,40
		1.08 : 1,05*2+1,4*2-0,6		4,30000		
67	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	4,30000	93,20	400,76
		Položka pořadí 70 : 4,30000		4,30000		
68	771575111RT6	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 45x45 cm	m2	13,59000	605,00	8 221,95
		P1 : 3,23		3,23000		
		P2 : 7,62+1,21+1,53		10,36000		
69	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	34,40000	53,80	1 850,72
		Položka pořadí 70 : 4,30000		4,30000		
		1.06 : 1,68*2+1,92*2+2,1*4+0,9*2+0,6		18,00000		
		1.07 : 0,78*2+1,57*2+1,6*4+1,0		12,10000		
70	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	14,02000	29,00	406,58
		Položka pořadí 70 : 4,30000*0,1		0,43000		
		Položka pořadí 72 : 13,59000		13,59000		
71	59764206R	Dlažba keramická 300x300x9 mm dle výběru investora	m2	15,70240	467,00	7 333,02
		Položka pořadí 74 : 14,01786*1,12		15,70000		
72	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	168,03820	8,10	1 361,11
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						79 720,30
73	775511000R00	Položení vlysových podlah do lepidla	m2	43,17000	598,00	25 815,66
		P4 : 17,55+14,69+10,93		43,17000		
74	775592000R00	Broušení dřevěných podlah hrubé+střední+jemné	m2	43,17000	215,00	9 281,55
		Položka pořadí 77 : 43,17000		43,17000		
75	775599130R00	Celoplošné tmelení	m2	43,17000	216,50	9 346,31
		Položka pořadí 77 : 43,17000		43,17000		
76	775599144R00	Lak dřevěných podlah Bona Mega, Z+2x, přebroušení	m2	43,17000	490,00	21 153,30
		Položka pořadí 77 : 43,17000		43,17000		
77	776421	Montáž podlahových lišt včetně dodávky lišty MDF	m	41,60000	74,50	3 099,20
		1.02 : 4,15*2+4,23*2-0,8*2		15,16000		
		1.03 : 4,15*2+3,54*2-0,8*2		13,78000		
		1.04 : 4,7*2+2,43*2-0,8*2		12,66000		
78	61192001R	Vlys podlahový tl. 14 buk dl.300 š. 50 mm výběr	m2	14,24610	691,00	9 844,06
		P4 : (17,55+14,69+10,93)*0,3*1,1		14,25000		
79	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	715,28280	1,65	1 180,22
Díl: 776 Podlahy povlakové						10 004,61

Položkový rozpočet

S:	17-08.05	Hrnčířská 39 - oprava bytové jednotky č. 4
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 4
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
80	776981112R00	Lišta hliníková přechodová, stejná výška krytin 0,8*6+0,6*3	m	6,60000	207,00	1 366,20
81	776421	Montáž podlahových lišt včetně dodávky lišty MDF 1.05 : 4,17*2+2,38*2-0,8*2	m	11,50000	74,50	856,75
82	776522	Montáž povlakových podlah z pásů PVC celoplošným lepením- PVC ve specifikaci P3 : 9,92	m2	9,92000	205,00	2 033,60
83	284123	PVC podlaha min.zátěžová třída dle klasifikace EN685- min. 23 nebo 31, protiskluznost R10 Položka pořadí 86 : 9,91818*1,1	m2	10,91200	520,00	5 674,24
84	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	88,93940	0,83	73,82
Díl: 781		Obklady keramické				27 289,63
85	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady Položka pořadí 90 : 24,76000	m2	24,76000	46,50	1 151,34
86	781415016RT6	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, nad 20x25 cm 1.05 : 3,34*1,3 1.06 : (1,68*2+1,92*2)*2,1-0,6*1,97 1.07 : (0,78*2+1,57*2-0,65)*1,6	m2	24,76000	583,00	14 435,08
87	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně Položka pořadí 90 : 24,76000	m2	24,76000	34,50	854,22
88	781497121R00	Lišta hliníková rohová k obkladům 1,6	m	1,60000	283,50	453,60
89	597813720R	Obkládačka 20x40 cm dle výběru investora Položka pořadí 90 : 24,75893*1,12	m2	27,73120	336,50	9 331,55
90	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	247,40460	4,30	1 063,84
Díl: 783		Nátěry				800,00
91	78301	Nátěr zárubně, základní nátěr + 2x synt. nátěr	kus	1,00000	800,00	800,00
Díl: 784		Malby				21 730,07
92	784450020RA0	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 2x Položka pořadí 5 : 195,76000 Položka pořadí 4 : 66,68000	m2	262,44050	82,80	21 730,07
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				69 074,19
93	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	23,98576	124,50	2 986,23
94	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	23,98576	651,00	15 614,73
95	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	47,97152	311,00	14 919,14
96	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	23,98576	220,00	5 276,87
97	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	335,80065	15,70	5 272,07
98	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	23,98576	305,50	7 327,65
99	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	95,94304	34,00	3 262,06
100	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	23,98576	601,00	14 415,44
Díl: ON		Ostatní náklady				10 500,00
101	001	Statické posouzení	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
102	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
103	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
Celkem						620 753,55

Položkový rozpočet

S:	17-08.05	Hrnčířská 39 - oprava bytové jednotky č. 4
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 4
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Poznámky uchazeče k zadání

--

Položkový rozpočet

S:	17-08.05	Hrnčířská 39 - oprava bytové jednotky č. 4
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 4
R:	2	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Rozvaděče				12 331,00
1	101	Doplnění rozvaděče ER, jistič B/3 25A vč.montáže a zapojení,	soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00
2	103	Rozvodnice pod omítku, dveře kouř.org.a.sklo, se zad.stěnou	ks	1,00000	750,00	750,00
3	1011	Jistič char B, 1-pólový, Icn=6kA, In=2A, vč.montáže a zapojení,	soubor	1,00000	280,00	280,00
4	1012	Kompletní příprava pro osazení fakturačních elektroměrů	soubor	1,00000	750,00	750,00
5	1013	Ostatní nutné úpravy v rozvodnici ER	soubor	1,00000	800,00	800,00
6	104	Hlavní vypínač, 3-pól, In=20A	ks	1,00000	384,00	384,00
7	105	Jistič char B, 1-pólový, Icn=6kA, In=16A	ks	16,00000	85,00	1 360,00
8	106	Jistič, char B, 3-pólový, Icn=6kA, In=16A	ks	1,00000	283,00	283,00
9	107	Chránič Ir=250A, typ AC, 2-pól, Idn=0.03A, In=25A	ks	3,00000	670,00	2 010,00
10	108	Chránič s nadproud.ochr,Ir=250A,AC,1+N,6kA,char.C, Idn=0.03A, In=10A	ks	1,00000	1 284,00	1 284,00
11	1081	Multifunkční časové doběhové relé cívk 230V, 2pólové 10A	ks	2,00000	570,00	1 140,00
12	109	zdroj pro domácí telefon	ks	1,00000	470,00	470,00
13	110	Propojovací lišta 1-pól, In=63A, 10mm2	ks	3,00000	140,00	420,00
14	111	Ostatní drobný a spojovací materiál	soubor	1,00000	450,00	450,00
15	112	Výroba a montáž rozvaděče	soubor	1,00000	750,00	750,00
Díl: 2		Svítlidla				3 820,00
16	204	Svítlidlo typ A	ks	8,00000	380,00	3 040,00
17	205	Svítlidlo typ B	ks	1,00000	480,00	480,00
18	206	Svítlidlo typ C	ks	1,00000	300,00	300,00
Díl: 3		Kabely				26 815,00
19	308	Vodič CY 4 ZŽ	m	25,00000	18,00	450,00
20	309	Vodič CY 6 ZŽ	m	30,00000	20,00	600,00
21	311	Kabel CYKY-O 3x1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	180,00000	26,00	4 680,00
22	312	Kabel CYKY-J 3x1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	255,00000	26,00	6 630,00
23	314	Kabel CYKY-J 3x2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	255,00000	27,00	6 885,00
24	315	Kabel CYKY-J 5x2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	25,00000	34,00	850,00
25	316	Kabel CYKY-J 5x4 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	20,00000	36,00	720,00
26	PŘÍPOJKA	Kabel CYKY-J 4x10 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	25,00000	120,00	3 000,00
27	PŘÍPOJKA ZV	Zasekání přírodního kabelu ve zdivu/betonu včetně prostupů mezi patry	m	25,00000	120,00	3 000,00
Díl: 4		Nosný materiál				5 262,00
28	417	Krabice přístrojová KP-68 vč. uložení a zapojení	ks	60,00000	65,00	3 900,00
29	419	Krabičová rozvodka KR97 vč. svorek, uložení a zapojení	ks	2,00000	84,00	168,00
30	420	Krabičová rozvodka K068,vč. uložení a zapojení	ks	2,00000	72,00	144,00
31	421	Bezšroubové svorky do krabice 5x1-2,5 vč. zapojení	ks	105,00000	10,00	1 050,00
Díl: 5		Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango				34 074,00

Položkový rozpočet

S:	17-08.05	Hrnčířská 39 - oprava bytové jednotky č. 4
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 4
R:	2	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
32	522	Spínač řaz.1 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	8,00000	215,00	1 720,00
33	524	Spínač řaz.6 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	10,00000	215,00	2 150,00
34	525	Spínač řaz.5 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	1,00000	270,00	270,00
35	526	EL. PŘÍPOJKA 16A 400V bílá nástěnná	ks	1,00000	450,00	450,00
36	527	Tlač. řaz.1/0S 10A 250V bílé IP20 zapuštěné kompletní se sign. doutn.	ks	2,00000	215,00	430,00
37	528	Zásuvka 1x 230V/16A IP20 zapuštěný, kompletní, vč. zapojení a montáže	ks	12,00000	205,00	2 460,00
38	529	Zásuvka 2x 230V/16A IP20 zapuštěný, kompletní, vč. zapojení a montáže	ks	24,00000	270,00	6 480,00
39	530	Domovní telefon, bílý nástěnný, 2tl., napojení na stáv. systém.	ks	1,00000	800,00	800,00
40	531	Zvonkové tlačítko 10A 250V bílé IP20 zapuštěné kompletní	ks	1,00000	215,00	215,00
41	532	El. topná vložka do žebříku v koupelně, 230V, IP44 , 500W, bílá	ks	1,00000	2 650,00	2 650,00
42	5321	Ventilátor Silent verze, koupelnový s Hygrostatem	ks	1,00000	3 690,00	3 690,00
43	533	AUTONOMNÍ HLÁSIČ KOUŘE	ks	1,00000	268,00	268,00
44	534	Bernard svorka vč. Cu pásku	ks	1,00000	28,00	28,00
45	536	Pomocný instalační materiál	soubor	1,00000	450,00	450,00
46	538	Výchozí revizní zpráva	ks	1,00000	2 000,00	2 000,00
47	5381	Spolupráce s revizním technikem	ks	1,00000	350,00	350,00
48	539	Plán skutečného provedení	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00
49	544	Zjištění stavu domácího telefonu, napojení na stáv. obvody, demontáž zvonku	hod	2,00000	400,00	800,00
50	545	Koordinace s ostatními profesemi během stavby	hod	8,00000	190,00	1 520,00
51	546	Napojení na stáv. rozvody	hod	8,00000	400,00	3 200,00
52	547	Vyhledání napojných míst NN	hod	4,00000	200,00	800,00
53	548	Rozvody STA vedeny v el. chrániče	soubor	1,00000	450,00	450,00
54	549	Zásuvky STA	soubor	1,00000	243,00	243,00
55	550	Napojení rozvodů STA na stávající	soubor	1,00000	400,00	400,00
56	552	Prověření a upřesnění trasy přívodu bytu před realizací	soubor	1,00000	800,00	800,00
57	553	Přihlášení energie u poskytovatele	soubor	1,00000	400,00	400,00
58	551	Výstražné tabulky	soubor	2,00000	25,00	50,00

Celkem

82 302,00

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	17-08.05	Hrnčířská 39 - oprava bytové jednotky č. 4
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 4
R:	3	ZTI, ÚT, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				3 155,92
1	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	5,00000	254,50	1 272,50
2	721176104R00	Potrubí HT připojovací D 75 x 1,9 mm	m	4,00000	333,50	1 334,00
3	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	2,00000	75,20	150,40
4	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	2,00000	83,30	166,60
5	7211709	Oprava vsazení odbočky do D 110	kus	1,00000	180,00	180,00
6	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	26,88000	1,95	52,42
Díl: 722		Vnitřní vodovod				17 983,52
7	722172331R00	Potrubí z PPR PN20, D 20x3,4 mm vč. vysekání rýhy	m	3,00000	319,00	957,00
8	722172332R00	Potrubí z PPR PN20, D 25x4,2 mm vč. vysekání rýhy	m	22,00000	387,50	8 525,00
9	722181212RT8	Izolace návleková tl. stěny 9 mm vnitřní průměr do 25 mm	m	25,00000	80,30	2 007,50
10	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	7,00000	217,50	1 522,50
11	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	2,00000	217,50	435,00
12	722239101R00	Pračkový ventil 1/2x3/4	kus	1,00000	82,40	82,40
13	722249101R00	Rohový ventil 1/2x3/8	kus	7,00000	93,70	655,90
14	7221319	Oprava-potrubí vsazení odbočky DN 32	soubor	2,00000	350,00	700,00
15	28349014	Dvířka revizní 300x300 mm	kus	1,00000	299,50	299,50
16	72226532	Vodoměr - Enbra – ER-AM, radiový vodoměr, rozteč 110mm	kus	1,00000	748,00	748,00
17	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	25,00000	31,20	780,00
18	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí DN 50	m	25,00000	42,20	1 055,00
19	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	165,93500	1,30	215,72
Díl: 725		Zařizovací předměty				29 501,82
20	725013161R00	Klozet kombi + sedátko, bílý	soubor	1,00000	5 410,00	5 410,00
21	725017161R00	Umyvadlo na šrouby , 50 x 41 cm, bílé	soubor	1,00000	1 835,00	1 835,00
22	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 761,00	1 761,00
23	mat	Sprchová vanička čtvercová, 90cm protiskluz	kus	1,00000	3 710,00	3 710,00
24	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	1 449,00	1 449,00
25	mat	Sprchový kout čtvercový posuvný čtyřdílný, bílý 90 cm,výška 185 cm,bezpečnostní transparentní, sk	kus	1,00000	6 200,00	6 200,00
26	725823111R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu, vč. napojovacích hadiček	kus	1,00000	2 100,00	2 100,00
27	725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství standardní	kus	1,00000	1 978,00	1 978,00
28	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	85,60	85,60
29	mat	Sprchová souprava chrom, růžice posuvný držák, plast. mýdlenka, hadice 150cm	kus	1,00000	695,00	695,00
30	725860251R00	Sífon umyvadlový chromovaný	kus	1,00000	957,00	957,00
31	725860221R00	Sífon vaničkový d 90, D 40/50 mm	kus	1,00000	637,00	637,00
32	725860181RT1	Sífon pračkový D 40/50 mm nerezový podomít.uzáv. s přívzd.vent. krycí deska 225x100mm	kus	2,00000	1 275,00	2 550,00
33	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	394,77100	0,34	134,22
Díl: 730		Ústřední vytápění				14 922,83
34	735171174R00	Těleso trub. Koralux Rondo Comfort-M KRTM 1820.600	kus	1,00000	3 940,00	3 940,00
35	mat	Elektrické topné těleso 900W/230V do zásuvky přes regulátor	kus	1,00000	1 944,00	1 944,00
36	55137306A	Hlavice termostatická	kus	1,00000	275,00	275,00

Položkový rozpočet

S:	17-08.05	Hrnčířská 39 - oprava bytové jednotky č. 4
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 4
R:	3	ZTI, ÚT, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
37	mat	HM armatura rohová, bílá, vč. termohlavice pro připojení trubkového tělesa se stř. příp.	kus	1,00000	1 470,00	1 470,00
38	733161104R00	Potrubí měděné D 15 x 1 mm, polotvrdé	m	2,00000	290,50	581,00
39	722181213RT5	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 15 mm	m	48,00000	81,40	3 907,20
40	2	Napuštění, odvodušnění potrubí a ot. těles tlaková zkouška	soubor	1,00000	450,00	450,00
41	3	Nátěry stávajících otopných těles, dvouvrstvý nátěr	soubor	1,00000	360,00	360,00
42	4	Přesun stávajícího OT mimo kuchyňskou linku	soubor	1,00000	500,00	500,00
43	5	Topná zkouška	soubor	1,00000	700,00	700,00
44	998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	%	265,21000	3,00	795,63
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				10 995,00
45	2407	SPIRO potrubí DN 150	m	17,00000	540,00	9 180,00
46	2408	Výfuková hlavice DN 150	kus	1,00000	315,00	315,00
47	2409	Prověření, odhalení a revize potrubní trasy VZT na střeche	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
Díl: 0		Ostatní				4 030,00
48	01	Drobný montážní materiál pro ZTI (vodovod, kanalizace)	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
49	02	Drobný montážní materiál pro ÚT	soubor	1,00000	750,00	750,00
50	03	Drobný montážní materiál pro VZT	soubor	1,00000	780,00	780,00
51	06	Oprava instalační šachty po instalaci VZT	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
Celkem						80 589,09

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **17-08.06** **Tučkova 30 - oprava bytové jednotky č. 22**

Objednatel: **Statutární město Brno - Statutární město Brno - MČ Brno** **IČO: 44992785**
Dominikánská 2 **DIČ:**
60169 **60169 Brno**

Zhotovitel: **IČO:**
DIČ:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			220 106,05
PSV			174 330,49
MON			3 250,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			10 500,00
Celkem			408 186,54

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	408 186,54 CZK
Snížená DPH	15 %	61 227,98 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **469 414,52 CZK**

v _____ dne **01.08.2019**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1	Oprava bytové jednotky č. 22	408 187	0	61 228	469 415	100
1	Stavební část	261 015	0	39 152	300 167	64
2	Elektroinstalace	74 183	0	11 127	85 310	18
3	ZTI, ÚT, VZT	72 988	0	10 948	83 937	18
Celkem za stavbu		408 187	0	61 228	469 415	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	Rozvaděče	HSV			21 476,00	5
_2	Svítlidla	HSV			1 920,00	0
_3	Kabely	HSV			21 241,00	5
_4	Nosný materiál	HSV			3 937,00	1
_5	Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango	HSV			25 609,00	6
0	Ostatní	HSV			2 530,00	1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			14 741,27	4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			28 912,06	7
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			8 250,28	2
64	Výplně otvorů	HSV			3 346,95	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			2 483,11	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			15 408,39	4
96	Bourání konstrukcí	HSV			33 209,38	8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			8 772,65	2
711	Izolace proti vodě	PSV			5 391,75	1
713	Izolace tepelné	PSV			8 325,67	2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			5 282,44	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			19 440,19	5
725	Zařizovací předměty	PSV			29 173,45	7
730	Ústřední vytápění	PSV			14 262,33	3

762	Konstrukce tesařské	PSV			17 712,48	4
766	Konstrukce truhlářské	PSV			27 514,18	7
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			10 095,57	2
776	Podlahy povlakové	PSV			11 018,85	3
781	Obklady keramické	PSV			19 937,71	5
783	Nátěry	PSV			800,00	0
784	Malby	PSV			5 375,87	1
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			3 250,00	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			28 268,96	7
ON	Ostatní náklady	ON			10 500,00	3
Cena celkem					408 186,54	100

Položkový rozpočet

S:	17-08.06	Tučkova 30 - oprava bytové jednotky č. 22
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 22
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				14 741,27
1	342264051RT2	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	14,18000	686,00	9 727,48
		1,75+12,43		14,18000		
2	342264051RT4	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky požár. impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	4,49000	731,00	3 282,19
		4,49		4,49000		
3	342264098R00	Příplatek k podhledu sádkart. za plochu do 10 m2	m2	6,24000	277,50	1 731,60
		1,75+4,49		6,24000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				28 912,06
4	602011112RT3	Omítka jádrová, ručně, tloušťka vrstvy 15 mm	m2	18,40800	282,00	5 191,06
		1.02 : (1,95*2+2,3*2)*2,1-0,6*1,97		16,67000		
		1.03 : (0,6+2,3)*0,6		1,74000		
5	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	14,66000	83,50	1 224,11
		1.02 : 1,95*2+2,3*2		8,50000		
		1.03 : 0,6+2,3		2,90000		
		1.01 : 1,7*2+1,03*2-0,8*2-0,6		3,26000		
6	612474611RT1	Omítka stěn vnitřní dvouvrstvá, vápen. štuk, ručně, na pálené cihly a tvarovky	m2	46,05300	488,50	22 496,89
		Položka pořadí 27 : 64,46000		64,46000		
		Položka pořadí 4 : 18,41000*-1		-18,41000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				8 250,28
7	289970111R00	Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2	m2	16,92000	103,50	1 751,22
		P1 : 4,49		4,49000		
		P3 : 12,43		12,43000		
8	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20	m3	0,50795	3 305,00	1 678,77
		P1 : 4,49*0,08		0,36000		
		P2 : 1,75*0,085		0,15000		
9	631319153R00	Příplatek za přehlaz. mazanin pod povlaky tl. 12cm	m3	0,50795	617,00	313,41
		Položka pořadí 8 : 0,51000		0,51000		
10	631319173R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 12 cm	m3	0,35920	187,50	67,35
		P1 : 4,49*0,08		0,36000		
11	631343891R00	Penetrace hloubková	m2	1,75000	88,30	154,53
		P2 : 1,75		1,75000		
12	631361921RT1	Výztuž mazanin svařovanou sítí, průměr drátu 4,0, oka 100/100 mm KA16	t	0,00978	37 150,00	363,33
		P1 : 4,49*1,98*1,1*0,001		0,01000		
13	631591211R00	Násyp pod podlahy do 100 mm	m3	0,62150	6 310,00	3 921,67
		P3 : 12,43*0,05		0,62000		
Díl: 64		Výplně otvorů				3 346,95
14	642944121RU4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 80x197x16 cm	kus	1,00000	2 260,00	2 260,00
15	648991113RT5	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm, včetně dodávky plastové parapetní desky š. 400 mm	m	2,33000	466,50	1 086,95
		Položka pořadí 26 : 2,33000		2,33000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				2 483,11
16	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	18,67000	133,00	2 483,11
		Položka pořadí 1 : 14,18000		14,18000		

Položkový rozpočet

S:	17-08.06	Tučkova 30 - oprava bytové jednotky č. 22
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 22
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Položka pořadí 2 : 4,49000

4,49000

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	15 408,39
----------------	---	------------------

17	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	18,67000	115,50	2 156,39
----	--------------	--	----	----------	--------	----------

P1 : 4,49

4,49000

P2 : 1,75

1,75000

P3 : 12,43

12,43000

18	9501	Zednické výpomoci pro řemesla	soubor	1,00000	252,00	252,00
----	------	-------------------------------	--------	---------	--------	--------

19	9502	Průběžný úklid bytu vč. společných prostor domu - mokrou cestou	soubor	1,00000	8 500,00	8 500,00
----	------	---	--------	---------	----------	----------

20	9503	Závěrečný úklid bytu vč. společných prostor domu	soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00
----	------	--	--------	---------	----------	----------

Díl: 96	Bourání konstrukcí	33 209,38
----------------	---------------------------	------------------

21	965042121R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm	m3	0,62400	4 070,00	2 539,68
----	--------------	--------------------------------------	----	---------	----------	----------

(1,75+4,49)*0,1

0,62000

22	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické	m2	6,24000	82,30	513,55
----	--------------	--	----	---------	-------	--------

1,75+4,49

6,24000

23	965082933R00	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2	m3	2,11310	340,50	719,51
----	--------------	---	----	---------	--------	--------

12,43*0,17

2,11000

24	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	3,00000	16,20	48,60
----	--------------	--	-----	---------	-------	-------

25	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	4,43250	368,50	1 633,38
----	--------------	---	----	---------	--------	----------

0,8*1,97*2+0,65*1,97

4,43000

26	968095002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 50 cm	m	2,33000	44,00	102,52
----	--------------	--	---	---------	-------	--------

1,43+0,9

2,33000

27	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	64,46100	84,30	5 434,06
----	--------------	---	----	----------	-------	----------

1.01 : (1,7*2+1,03*2)*2,55-0,8*1,97*2-0,6*1,97

9,59000

1.02 : (1,95*2+2,3*2)*2,55-0,6*1,97

20,49000

1.03 : (3,52*2+3,53*2)*2,55-0,8*1,97

34,38000

28	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	64,46100	71,30	4 596,07
----	--------------	--	----	----------	-------	----------

Položka pořadí 27 : 64,46000

64,46000

29	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	16,66800	172,00	2 866,90
----	--------------	---	----	----------	--------	----------

1.02 : (1,95*2+2,3*2)*2,1-0,6*1,97

16,67000

30	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00000	243,00	243,00
----	--------------	--	-----	---------	--------	--------

31	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00000	337,50	337,50
----	--------------	---	-----	---------	--------	--------

32	725290030RA0	Demontáž vany, včetně baterie a obezdění	kus	1,00000	550,00	550,00
----	--------------	--	-----	---------	--------	--------

33	762522812R00	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 50 mm	m2	12,43000	109,50	1 361,09
----	--------------	---	----	----------	--------	----------

1.03 : 12,43

12,43000

34	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	3,00000	47,90	143,70
----	--------------	----------------------------------	-----	---------	-------	--------

35	775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	12,43000	74,00	919,82
----	--------------	--	----	----------	-------	--------

1.03 : 12,43

12,43000

36	9601	Demontáž a likvidace zařízení bytu (vestav.skříňe, dřev. obklady, police, garnýže apod.)	soubor	1,00000	6 400,00	6 400,00
----	------	--	--------	---------	----------	----------

37	9602	Demontáž a vybourání nepotřebných rozvodů TZB vč. odvozu a likvidace	soubor	1,00000	4 800,00	4 800,00
----	------	--	--------	---------	----------	----------

Díl: 99	Staveništní přesun hmot	8 772,65
----------------	--------------------------------	-----------------

38	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošením	t	4,02415	2 180,00	8 772,65
----	--------------	--	---	---------	----------	----------

Díl: 711	Izolace proti vodě	5 391,75
-----------------	---------------------------	-----------------

Položkový rozpočet

S:	17-08.06	Tučkova 30 - oprava bytové jednotky č. 22
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 22
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
39	711210020RA0	Stěrka hydroizolační těsnící hmotou, vč. doplňků (pásky, rohy) 1.02 : 4,49+1,0*2*2,1+(1,95*2+2,3*2-0,6)*0,15	m2	9,87500	546,00	5 391,75
				9,88000		
Díl: 713		Izolace tepelné				
40	713111121RT1	Izolace tepelné stropů rovných spodem, drátem, 1 vrstva - materiál ve specifikaci Položka pořadí 1 : 14,18000 Položka pořadí 2 : 4,49000	m2	18,67000	126,00	2 352,42
				14,18000		
				4,49000		
41	713111221RO6	Montáž parozábrany, zavěšené podhl., přelep. spojů, DEKFOL N AL 170 speciál Položka pořadí 40 : 18,67000	m2	18,67000	130,00	2 427,10
				18,67000		
42	713121111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá P3 : 12,43	m2	12,43000	38,30	476,07
				12,43000		
43	713191100RT9	Položení separační fólie, včetně dodávky fólie Položka pořadí 42 : 12,43000	m2	12,43000	39,90	495,96
				12,43000		
44	63151406R	Deska z minerální plsti ISOVER UNI tl. 100 mm Položka pořadí 42 : 12,42857*1,05	m2	13,05150	185,50	2 421,05
				13,05000		
45	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	65,13430	2,35	153,07
Díl: 725		Zařizovací předměty				
46	72505	Zrcadlo nad umyvadlem	kus	1,00000	950,00	950,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				
47	762512115R00	Položení podlahových desek P3 : 12,43	m2	12,43000	156,50	1 945,30
				12,43000		
48	762512125R00	Položení desek OSB ve dvou vrstvách šroubovan. Položka pořadí 50 : 12,43000	m2	12,43000	265,00	3 293,95
				12,43000		
49	762526110RT3	Položení polštářů pod podlahy rozteče do 65 cm, včetně dodávky řeziva, polštáře 100 x 50 mm Položka pořadí 51 : 12,43000	m2	12,43000	203,00	2 523,29
				12,43000		
50	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah P3 : 12,43*0,051	m3	0,63393	192,50	122,03
				0,63000		
51	60715152R	Deska dřevotřísk. Hobra 1,50x122x244 cm jednovrstvá Položka pořadí 50 : 12,42727*1,1	m2	13,67300	51,70	706,89
				13,67000		
52	60725038R	Deska dřevoštěpková OSB ECO 3 N - 4PD tl. 18 mm Položka pořadí 51 : 12,43182*2,2	m2	27,34600	301,00	8 231,15
				27,35000		
53	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	121,89950	7,30	889,87
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
54	766661412R00	Montáž dveří protipožár. 1kř.do 80 cm, s kukátkem	kus	1,00000	781,00	781,00
55	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	2,00000	1 902,00	3 804,00
56	766670021R00	Montáž kliky a štítu	kus	3,00000	371,00	1 113,00
57	54914620R	Dveřní kování PRAKTIK klíč Cr	kus	2,00000	466,00	932,00
58	549146452R	Bezp. kování BK RX4 Klika-klika nerez mat Ti	kus	1,00000	2 920,00	2 920,00
59	611601201R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plné 1kř. 60x197 cm, 16 dekorů	kus	1,00000	2 470,00	2 470,00
60	61160623R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK 2/3 sklo 1kř. 80x197, 16 dekorů	kus	1,00000	3 400,00	3 400,00
61	61165642R	Dveře protipožární EI30 plné 80x197 cm HPL 0,8, kukátko, štítek	kus	1,00000	5 775,00	5 775,00

Položkový rozpočet

S:	17-08.06	Tučkova 30 - oprava bytové jednotky č. 22
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 22
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
62	61181510R	Zárubeň obložková NORMAL š. 60cm/st. 6-17cm CPL, buk, hruška, olše, ořech AM, teak	kus	1,00000	2 985,00	2 985,00
63	61181512R	Zárubeň obložková NORMAL š. 80cm/st. 6-17cm CPL, buk, hruška, olše, ořech AM, teak	kus	1,00000	2 985,00	2 985,00
64	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	225,27500	1,55	349,18
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				10 095,57
65	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	3,26000	128,00	417,28
		1.01 : 1,7*2+1,03*2-0,8*2-0,6		3,26000		
66	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	3,26000	93,20	303,83
		Položka pořadí 69 : 3,26000		3,26000		
67	771575111RT6	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 45x45 cm	m2	6,24000	605,00	3 775,20
		P1 : 4,49		4,49000		
		P2 : 1,75		1,75000		
68	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	24,16000	53,80	1 299,81
		Položka pořadí 69 : 3,26000		3,26000		
		1.02 : 1,95*2+2,3*2+2,1*4+0,9*2+0,6+1,0		20,30000		
		1.03 : 0,6		0,60000		
69	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	6,56600	29,00	190,41
		Položka pořadí 69 : 3,30000*0,1		0,33000		
		Položka pořadí 71 : 6,24000		6,24000		
70	59764206R	Dlažba keramická 300x300x9 mm dle výběru investora	m2	7,35392	467,00	3 434,28
		Položka pořadí 73 : 6,56250*1,12		7,35000		
71	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	83,30420	8,10	674,76
Díl: 776		Podlahy povlakové				11 018,85
72	776981112R00	Lišta hliníková přechodová, stejná výška krytin	m	1,40000	207,00	289,80
		0,6+0,8		1,40000		
73	776421	Montáž podlahových lišt včetně dodávky lišty MDF	m	13,30000	74,50	990,85
		1.03 : 3,52*2+3,53*2-0,8		13,30000		
74	776522	Montáž povlakových podlah z pásů PVC celoplošným lepením- PVC ve specifikaci	m2	12,43000	205,00	2 548,15
		P3 : 12,43		12,43000		
75	284123	PVC podlaha min.zátěžová třída dle klasifikace EN685- min. 23 nebo 31, protiskluznost R10	m2	13,67300	520,00	7 109,96
		Položka pořadí 78 : 12,42727*1,1		13,67000		
76	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	96,48840	0,83	80,09
Díl: 781		Obklady keramické				19 937,71
77	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	18,40800	46,50	855,97
		Položka pořadí 82 : 18,41000		18,41000		
78	781415016RT6	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, nad 20x25 cm	m2	18,40800	583,00	10 731,86
		1.02 : (1,95*2+2,3*2)*2,1-0,6*1,97		16,67000		
		1.03 : (0,6+2,3)*0,6		1,74000		
79	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	18,40800	34,50	635,08
		Položka pořadí 82 : 18,41000		18,41000		
80	597813720R	Obkládačka 20x40 cm dle výběru investora	m2	20,61696	336,50	6 937,61
		Položka pořadí 82 : 18,41071*1,12		20,62000		
81	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	180,74080	4,30	777,19
Díl: 783		Nátěry				800,00
82	78301	Nátěr zárubně, základní nátěr + 2x synt. nátěr	kus	1,00000	800,00	800,00

Položkový rozpočet

S:	17-08.06	Tučkova 30 - oprava bytové jednotky č. 22
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 22
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 784		Malby				5 375,87
83	784450020RA0	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 2x	m2	46,05300	82,80	3 813,19
		Položka pořadí 6 : 46,05000		46,05000		
84	784450025RA0	Malba ze směsi Remal na SDK, penetrace 1x, bílá 2x	m2	18,67000	83,70	1 562,68
		Položka pořadí 1 : 14,18000		14,18000		
		Položka pořadí 2 : 4,49000		4,49000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				28 268,96
85	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	9,81629	124,50	1 222,13
86	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	9,81629	651,00	6 390,40
87	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	19,63259	311,00	6 105,74
88	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	9,81629	220,00	2 159,58
89	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	137,42810	15,70	2 157,62
90	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	9,81629	305,50	2 998,88
91	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	39,26517	34,00	1 335,02
92	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	9,81629	601,00	5 899,59
Díl: ON		Ostatní náklady				10 500,00
93	001	Statické posouzení	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
94	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
95	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
Celkem						261 015,13

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	17-08.06	Tučkova 30 - oprava bytové jednotky č. 22
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 22
R:	2	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Rozvaděče				21 476,00
1	101	Doplnění rozvaděče ER, jistič B/3 25A vč.montáže a zapojení,	soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00
2	1011	Jistič char B, 1-pólový, Icn=6kA, In=2A, vč.montáže a zapojení,	soubor	1,00000	280,00	280,00
3	1012	Kompletní příprava pro osazení fakturačních elektroměrů	soubor	1,00000	750,00	750,00
4	1013	Ostatní nutné úpravy v rozvodnici ER	soubor	1,00000	800,00	800,00
5	104	Hlavní vypínač, 3-pól, In=20A	ks	1,00000	384,00	384,00
6	103	Rozvodnice na omítku, dveře kouř.org.a sklo, se zad.stěnou	ks	1,00000	11 075,00	11 075,00
7	105	Jistič char B, 1-pólový, Icn=6kA, In=16A	ks	10,00000	85,00	850,00
8	106	Jistič, char B, 3-pólový, Icn=6kA, In=16A	ks	1,00000	283,00	283,00
9	107	Chránič Ir=250A, typ AC, 2-pól, Idn=0.03A, In=25A	ks	2,00000	670,00	1 340,00
10	108	Chránič s nadproud.ochr,Ir=250A,AC,1+N,6kA,char.C, Idn=0.03A, In=10A	ks	1,00000	1 284,00	1 284,00
11	1081	Multifunkční časové doběhové relé cívka 230V, 2pólové 10A	ks	2,00000	570,00	1 140,00
12	109	zdroj pro domácí telefon	ks	1,00000	470,00	470,00
13	110	Propojovací lišta 1-pól, In=63A, 10mm2	ks	3,00000	140,00	420,00
14	111	Ostatní drobný a spojovací materiál	soubor	1,00000	450,00	450,00
15	112	Výroba a montáž rozvaděče	soubor	1,00000	750,00	750,00
Díl: 2		Svítlidla				1 920,00
16	204	Svítlidlo typ A	ks	3,00000	380,00	1 140,00
17	205	Svítlidlo typ B	ks	1,00000	480,00	480,00
18	206	Svítlidlo typ C	ks	1,00000	300,00	300,00
Díl: 3		Kabely				21 241,00
19	308	Vodič CY 4 ZŽ	m	12,00000	18,00	216,00
20	309	Vodič CY 6 ZŽ	m	20,00000	20,00	400,00
21	311	Kabel CYKY-O 3x1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	60,00000	26,00	1 560,00
22	312	Kabel CYKY-J 3x1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	160,00000	26,00	4 160,00
23	314	Kabel CYKY-J 3x2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	165,00000	27,00	4 455,00
24	315	Kabel CYKY-J 5x2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	25,00000	34,00	850,00
25	PŘÍPOJKA	Kabel CYKY-J 4x10 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	40,00000	120,00	4 800,00
26	PŘÍPOJKA ZV	Zasekání přírodního kabelu ve zdivu/betonu včetně prostupů mezi patry	m	40,00000	120,00	4 800,00
Díl: 4		Nosný materiál				3 937,00
27	417	Krabice přístrojová KP-68 vč. uložení a zapojení	ks	45,00000	65,00	2 925,00
28	419	Krabičová rozvodka KR97 vč. svorek, uložení a zapojení	ks	2,00000	84,00	168,00
29	420	Krabičová rozvodka K068,vč. uložení a zapojení	ks	2,00000	72,00	144,00
30	421	Bezšroubové svorky do krabice 5x1-2,5 vč. zapojení	ks	70,00000	10,00	700,00
Díl: 5		Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango				25 609,00

Položkový rozpočet

S:	17-08.06	Tučkova 30 - oprava bytové jednotky č. 22
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 22
R:	2	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
31	522	Spínač řaz.1 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	6,00000	215,00	1 290,00
32	525	Spínač řaz.5 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	1,00000	270,00	270,00
33	526	EL. PŘÍPOJKA 16A 400V bílá nástěnná	ks	1,00000	450,00	450,00
34	527	Tlač. řaz.1/0S 10A 250V bílé IP20 zapuštěné kompletní se sign. doutn.	ks	2,00000	215,00	430,00
35	528	Zásuvka 1x 230V/16A IP20 zapuštěný, kompletní, vč. zapojení a montáže	ks	7,00000	205,00	1 435,00
36	529	Zásuvka 2x 230V/16A IP20 zapuštěný, kompletní, vč. zapojení a montáže	ks	6,00000	270,00	1 620,00
37	530	Domovní telefon, bílý nástěnný, 2tl., napojení na stáv. systém.	ks	1,00000	800,00	800,00
38	531	Zvonkové tlačítko 10A 250V bílé IP20 zapuštěné kompletní	ks	1,00000	215,00	215,00
39	532	El. topná vložka do žebříku v koupelně, 230V, IP44 , 500W, bílá	ks	1,00000	2 650,00	2 650,00
40	5321	Ventilátor Silent verze, koupelnový s Hygrostatem	ks	1,00000	3 690,00	3 690,00
41	533	AUTONOMNÍ HLÁSIČ KOUŘE	ks	1,00000	268,00	268,00
42	534	Bernard svorka vč. Cu pásku	ks	1,00000	28,00	28,00
43	536	Pomocný instalační materiál	soubor	1,00000	450,00	450,00
44	538	Výchozí revizní zpráva	ks	1,00000	2 000,00	2 000,00
45	5381	Spolupráce s revizním technikem	ks	1,00000	350,00	350,00
46	539	Plán skutečného provedení	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00
47	544	Zjištění stavu domácího telefonu, napojení na stáv. obvody, demontáž zvonku	hod	2,00000	400,00	800,00
48	545	Koordinace s ostatními profesemi během stavby	hod	8,00000	190,00	1 520,00
49	546	Napojení na stáv. rozvody	hod	8,00000	400,00	3 200,00
50	547	Vyhledání napojných míst NN	hod	4,00000	200,00	800,00
51	548	Rozvody STA vedeny v el. chrániče	soubor	1,00000	450,00	450,00
52	549	Zásuvky STA	soubor	1,00000	243,00	243,00
53	550	Napojení rozvodů STA na stávající	soubor	1,00000	400,00	400,00
54	552	Prověření a upřesnění trasy přívodu bytu před realizací	soubor	1,00000	800,00	800,00
55	553	Přihlášení energie u poskytovatele	soubor	1,00000	400,00	400,00
56	551	Výstražné tabulky	soubor	2,00000	25,00	50,00

Celkem

74 183,00

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	17-08.06	Tučkova 30 - oprava bytové jednotky č. 22
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 22
R:	3	ZTI, ÚT, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				5 282,44
1	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	7,00000	254,50	1 781,50
2	721176104R00	Potrubí HT připojovací D 75 x 1,9 mm	m	9,00000	333,50	3 001,50
3	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	1,00000	75,20	75,20
4	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	2,00000	83,30	166,60
5	7211709	Oprava vsazení odbočky do D 110	kus	1,00000	180,00	180,00
6	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	39,81500	1,95	77,64
Díl: 722		Vnitřní vodovod				15 046,10
7	722172331R00	Potrubí z PPR PN20, D 20x3,4 mm vč. vysekání rýhy	m	5,00000	319,00	1 595,00
8	722172332R00	Potrubí z PPR PN20, D 25x4,2 mm vč. vysekání rýhy	m	24,00000	387,50	9 300,00
9	722181212RT8	Izolace návleková tl. stěny 9 mm vnitřní průměr do 25 mm	m	29,00000	80,30	2 328,70
10	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	6,00000	217,50	1 305,00
11	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	2,00000	217,50	435,00
12	722239101R00	Pračkový ventil 1/2x3/4	kus	1,00000	82,40	82,40
Díl: 725		Zařizovací předměty				28 223,45
13	725013161R00	Klozet kombi + sedátko, bílý	soubor	1,00000	5 410,00	5 410,00
14	725017161R00	Umyvadlo na šrouby , 50 x 41 cm, bílé	soubor	1,00000	1 835,00	1 835,00
15	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 761,00	1 761,00
16	mat	Sprchová vanička čtvercová, 90cm protiskluz	kus	1,00000	3 710,00	3 710,00
17	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	1 449,00	1 449,00
18	mat	Sprchový kout čtvercový posuvný čtyřdílný, bílý 90 cm,výška 185 cm,bezpečnostní transparentní, sk	kus	1,00000	6 200,00	6 200,00
19	725823111R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu, vč. napojovacích hadiček	kus	1,00000	2 100,00	2 100,00
20	725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství standardní	kus	1,00000	1 978,00	1 978,00
21	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	85,60	85,60
22	mat	Sprchová souprava chrom, růžice posuvný držák, plast. mýdlenka, hadice 150cm	kus	1,00000	695,00	695,00
23	725860251R00	Sífon umyvadlový chromovaný	kus	1,00000	957,00	957,00
24	725860221R00	Sífon vaničkový d 90, D 40/50 mm	kus	1,00000	637,00	637,00
25	725860181RT1	Sífon pračkový D 40/50 mm nerezový podomít.uzáv. s přívzd.vent. krycí deska 225x100mm	kus	1,00000	1 275,00	1 275,00
26	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	384,85100	0,34	130,85
Díl: 722		Vnitřní vodovod				4 394,09
27	722249101R00	Rohový ventil 1/2x3/8	kus	7,00000	93,70	655,90
28	7221319	Oprava-potrubí vsazení odbočky DN 32	soubor	2,00000	350,00	700,00
29	28349014	Dvířka revizní 300x300 mm	kus	1,00000	299,50	299,50
30	72226532	Vodoměr - Enbra – ER-AM, radiový vodoměr, rozteč 110mm	kus	1,00000	748,00	748,00
31	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	24,00000	31,20	748,80
32	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí DN 50	m	24,00000	42,20	1 012,80
33	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	176,22000	1,30	229,09
Díl: 730		Ústřední vytápění				14 262,33
34	735171174R00	Těleso trub. Koralux Rondo Comfort-M KRTM 1820.600	kus	1,00000	3 940,00	3 940,00
35	mat	Elektrické topné těleso 900W/230V do zásuvky přes regulátor	kus	1,00000	1 944,00	1 944,00

Položkový rozpočet

S:	17-08.06	Tučkova 30 - oprava bytové jednotky č. 22
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 22
R:	3	ZTI, ÚT, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
36	55137306A	Hlavice termostatická	kus	1,00000	275,00	275,00
37	mat	HM armatura rohová, bílá, vč. termohlavice pro připojení trubkového tělesa se stř. příp.	kus	1,00000	1 470,00	1 470,00
38	733161104R00	Potrubí měděné D 15 x 1 mm, polotvrdé	m	2,00000	290,50	581,00
39	722181213RT5	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 15 mm	m	48,00000	81,40	3 907,20
40	2	Napuštění, odvzdušnění potrubí a ot. těles tlaková zkouška	soubor	1,00000	450,00	450,00
41	3	Nátěry stávajících otopných těles, dvouvrstvý nátěr	soubor	1,00000	360,00	360,00
42	5	Topná zkouška	soubor	1,00000	700,00	700,00
43	998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	%	211,71000	3,00	635,13
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				3 250,00
44	2407	SPIRO potrubí DN 150	m	5,00000	540,00	2 700,00
45	2410	Žaluziová klapka	ks	1,00000	550,00	550,00
Díl: 0		Ostatní				2 530,00
46	01	Drobný montážní materiál pro ZTI (vodovod, kanalizace)	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
47	02	Drobný montážní materiál pro ÚT	soubor	1,00000	750,00	750,00
48	03	Drobný montážní materiál pro VZT	soubor	1,00000	780,00	780,00

Celkem	72 988,41
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **17-08.14 Žižkova 2 - oprava bytové jednotky č. 7**

Objednatel: **Statutární město Brno - Statutární město Brno - MČ Brno** IČO: **44992785**
Dominikánská 2 DIČ:
60169 60169 Brno

Zhotovitel: IČO:
 DIČ:

Rozpis ceny Celkem

HSV			220 877,21
PSV			508 522,58
MON			7 954,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			10 500,00
Celkem			747 853,79

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	747 853,79 CZK
Snížená DPH	15 %	112 178,07 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH 860 031,86 CZK

v _____ dne **01.08.2019**

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1	Oprava bytové jednotky č. 7	747 854	0	112 178	860 032	100
1	Stavební část	430 152	0	64 523	494 675	58
2	Elektroinstalace	88 268	0	13 240	101 508	12
3	ZTI, ÚT, VZT	229 433	0	34 415	263 848	31
Celkem za stavbu		747 854	0	112 178	860 032	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	Rozvaděče	HSV			12 331,00	2
_2	Svítlidla	HSV			4 580,00	1
_3	Kabely	HSV			30 465,00	4
_4	Nosný materiál	HSV			4 412,00	1
_5	Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango	HSV			36 480,00	5
0	Ostatní	HSV			22 030,00	3
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			12 751,39	2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			12 122,62	2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			6 630,40	1
64	Výplně otvorů	HSV			4 141,90	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			421,61	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			23 461,05	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			29 393,07	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 506,84	0
711	Izolace proti vodě	PSV			5 846,46	1
713	Izolace tepelné	PSV			4 386,82	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			10 026,05	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			23 584,77	3
723	Vnitřní plynovod	PSV			16 500,84	2
725	Zařizovací předměty	PSV			31 180,10	4

730	Ústřední vytápění	PSV			119 107,62	16
762	Konstrukce tesařské	PSV			20 279,01	3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			101 850,24	14
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			13 368,77	2
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			75 579,88	10
776	Podlahy povlakové	PSV			12 540,24	2
781	Obklady keramické	PSV			28 188,59	4
784	Malby	PSV			46 083,19	6
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			7 954,00	1
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			18 150,33	2
ON	Ostatní náklady	ON			10 500,00	1
Cena celkem					747 853,79	100

Položkový rozpočet

S:	17-08.14	Žižkova 2 - oprava bytové jednotky č. 7
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 7
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				12 751,39
1	310237261RT1	Zazdívká otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 60 cm, s použitím suché maltové směsi	kus	3,00000	935,00	2 805,00
2	342261112RS1	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášť. tl.100 mm, desky standard tl.12,5 mm, izol. minerál tl.6 cm	m2	2,46260	946,00	2 329,62
		0,7*3,518		2,46000		
3	346244315R00	Obezdívky van z desek Ytong tl. 150 mm	m2	4,01000	1 047,00	4 198,47
		vana : (1,7*2+0,6*2)*0,6		2,76000		
		wc modul : 1,0*1,25		1,25000		
4	342264051RT2	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	1,73000	686,00	1 186,78
		1,73		1,73000		
5	342264051RT4	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky požár. impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	1,44000	731,00	1 052,64
		1,44		1,44000		
6	342264098R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2	m2	3,17000	277,50	879,68
		1,44+1,73		3,17000		
7	34226410	Osazení větr.mřížek do SDK podhledu, do 0,25 m2, vč. dodávky	kus	2,00000	149,60	299,20
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				12 122,62
8	602011112RT3	Omítka jádrová, ručně, tloušťka vrstvy 15 mm	m2	24,69720	282,00	6 964,61
		3.02 : (0,996*2+1,441*2-0,7)*1,6		6,68000		
		3.07 : (2,634*2+1,592*2)*2,1-0,8*2,063		16,10000		
		3.04 : (2,6+0,6)*0,6		1,92000		
9	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	20,37000	83,50	1 700,90
		3.02 : 0,996*2+1,441*2-0,7		4,17000		
		3.07 : 2,634*2+1,592*2		8,45000		
		3.04 : 2,6+0,6		3,20000		
		3.03 : 1,441*2+1,181*2-0,7		4,54000		
10	612474611RT1	Omítka stěn vnitřní dvouvrstvá, vápen. štuk, ručně, na pálené cihly a tvarovky	m2	7,07700	488,50	3 457,11
		3.04 : (5,18+0,818)*1,5		9,00000		
		-(2,6+0,6)*0,6		-1,92000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				6 630,40
11	289970111R00	Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2	m2	14,30000	103,50	1 480,05
		skladba P2 : 14,3		14,30000		
12	631591211R00	Násyp pod podlahy do 100 mm	m3	0,71500	6 310,00	4 511,65
		skladba P2 : 14,3*0,05		0,72000		
13	632451024R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 50 mm	m2	1,83270	348,50	638,70
		(1,327+1,316+1,374+0,621+0,642+0,829)*0,3		1,83000		
Díl: 64		Výplně otvorů				4 141,90
14	648952421RT2	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 50 cm, včetně dodávky parapetní desky š. 30 cm	m	6,10900	678,00	4 141,90
		1,327+1,316+1,374+0,621+0,642+0,829		6,11000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				421,61
15	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	3,17000	133,00	421,61
		Položka pořadí 4 : 1,73000		1,73000		
		Položka pořadí 5 : 1,44000		1,44000		

Položkový rozpočet

S:	17-08.14	Žižkova 2 - oprava bytové jednotky č. 7
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 7
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				23 461,05
16	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	88,39000	115,50	10 209,05
		skladba P1 : 1,44+1,73+4,1		7,27000		
		skladba P2 : 14,3		14,30000		
		parkety : 14,55+25,29+26,98		66,82000		
17	9501	Zednické výpomoci pro řemesla	soubor	1,00000	252,00	252,00
18	9502	Průběžný úklid bytu vč. společných prostor domu - mokrou cestou	soubor	1,00000	8 500,00	8 500,00
19	9503	Závěrečný úklid bytu vč. společných prostor domu	soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				29 393,07
20	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	7,27000	307,50	2 235,53
		skladba P1 : 1,44+1,73+4,1		7,27000		
21	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické	m2	7,27000	82,30	598,32
		1,44+1,73+4,1		7,27000		
22	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	4,54400	25,10	114,05
		3.03 : 1,441*2+1,181*2-0,7		4,54000		
23	965082933R00	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2	m3	2,43100	340,50	827,76
		14,3*0,17		2,43000		
24	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	3,00000	218,50	655,50
		1,25*2,4		3,00000		
25	968095002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 50 cm	m	6,10900	44,00	268,80
		Položka pořadí 14 : 6,11000		6,11000		
26	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	31,77420	84,30	2 678,57
		3.02 : (0,996*2+1,441*2-0,7)*1,6		6,68000		
		3.07 : (2,634*2+1,592*2)*2,1-0,8*2,063		16,10000		
		3.04 : (5,18+0,818)*1,5		9,00000		
27	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	31,77420	71,30	2 265,50
		Položka pořadí 26 : 31,77000		31,77000		
28	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	28,75330	172,00	4 945,57
		3.02 : (0,996*2+1,441*2-0,7)*1,25		5,22000		
		3.07 : (2,634*2+1,592*2-0,8)*1,9		14,54000		
		3.04 : (5,18+0,818)*1,5		9,00000		
29	713100824R00	Odstr. tepelné izolace, kombidesky 1str. nad 5 cm	m2	14,30000	86,40	1 235,52
		3.04 : 14,3		14,30000		
30	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00000	243,00	243,00
31	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00000	337,50	337,50
32	725290030RA0	Demontáž vany, včetně baterie a obezdění	kus	1,00000	550,00	550,00
33	762522812R00	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 50 mm	m2	14,30000	109,50	1 565,85
		3.04 : 14,3		14,30000		
34	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	6,00000	47,90	287,40
35	766662812R00	Demontáž prahů dveří 2křídlových	kus	3,00000	65,30	195,90
36	775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	6,68200	74,00	494,47
		parkety : (14,55+25,29+26,98)*0,1		6,68000		
37	9601	Demontáž a likvidace zařízení bytu (vestav.skříně, dřev. obklady, police, garnýže apod.)	soubor	1,00000	5 093,83	5 093,83

Položkový rozpočet

S:	17-08.14	Žižkova 2 - oprava bytové jednotky č. 7
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 7
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
38	9602	Demontáže nepotřebných rozvodů TZB vč. odvozu a likvidace	soubor	1,00000	4 800,00	4 800,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 506,84
39	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením	t	2,82127	1 243,00	3 506,84
Díl: 711		Izolace proti vodě				5 846,46
40	711210020RA0	Stěrka hydroizolační těsnící hmotou, vč. doplňků (pásky, rohy)	m2	10,70780	546,00	5 846,46
				3,07 : 4,1+(2,634*2+1,592*2-0,8)*0,15+(2,0+0,6)*2,1	10,71000	
Díl: 713		Izolace tepelné				4 386,82
41	713111221RO6	Montáž parozábrany, zavěšené podhl., přelep. spojů, DEKFOL N AL 170 speciál	m2	3,17000	130,00	412,10
				Položka pořadí 4 : 1,73000	1,73000	
				Položka pořadí 5 : 1,44000	1,44000	
42	713121111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2	14,30000	38,30	547,69
				skladba P2 : 14,3	14,30000	
43	713191100RT9	Položení separační fólie, včetně dodávky fólie	m2	14,30000	39,90	570,57
				Položka pořadí 42 : 14,30000	14,30000	
44	63151406R	Deska z minerální plsti ISOVER UNI tl. 100 mm	m2	15,01500	185,50	2 785,28
				Položka pořadí 42 : 14,30476*1,05	15,02000	
45	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	34,72320	2,05	71,18
Díl: 725		Zařizovací předměty				950,00
46	72505	Zrcadlo nad umyvadlem	kus	1,00000	950,00	950,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				20 279,01
47	762512115R00	Položení podlahových desek	m2	14,30000	156,50	2 237,95
				skladba P2 : 14,3	14,30000	
48	762512125R00	Položení desek OSB ve dvou vrstvách šroubovan.	m2	14,30000	265,00	3 789,50
				Položka pořadí 50 : 14,30000	14,30000	
49	762526110RT3	Položení polštářů pod podlahy rozteče do 65 cm, včetně dodávky řeziva, polštáře 100 x 50 mm	m2	14,30000	203,00	2 902,90
				Položka pořadí 51 : 14,30000	14,30000	
50	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	0,72930	192,50	140,39
				Položka pořadí 51 : 14,31373*0,051	0,73000	
51	60715152R	Deska dřevovlákn. Hobra 1,50x122x244 cm jednovrstvá	m2	15,73000	51,70	813,24
				Položka pořadí 50 : 14,30000*1,1	15,73000	
52	60725038R	Deska dřevoštěpková OSB ECO 3 N - 4PD tl. 18 mm	m2	31,46000	301,00	9 469,46
				Položka pořadí 51 : 14,30000*2,2	31,46000	
53	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	140,23830	6,60	925,57
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				101 850,24
54	786622211RT2	Žaluzie horizontální vnitřní AL lamely bílé, včetně dodávky žaluzie	m2	1,67458	780,00	1 306,17
				0,829*2,02	1,67000	
55	76601	Seřízení, úprava a vyčištění oken	soubor	1,00000	6 800,00	6 800,00
56	76602	Repase dřevěných dveří 2kf. vč. zárubní a kování	kus	3,00000	7 500,00	22 500,00
57	76603	Repase dřevěných dveří 1kf. vč. zárubní a kování	kus	5,00000	14 100,00	70 500,00
58	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	496,04640	1,50	744,07
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				13 368,77

Položkový rozpočet

S:	17-08.14	Žižkova 2 - oprava bytové jednotky č. 7
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 7
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
59	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	7,27000	46,50	338,06
		Položka pořadí 65 : 7,27000		7,27000		
60	771475014R00	Obklad soklíků keram. rovných, tmel, výška 10 cm	m	4,54400	128,00	581,63
		3.03 : 1,441*2+1,181*2-0,7		4,54000		
61	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	4,54400	93,20	423,50
		Položka pořadí 63 : 4,54000		4,54000		
62	771575111RT6	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 45x45 cm	m2	7,27000	605,00	4 398,35
		skladba P1 : 1,44+1,73+4,1		7,27000		
63	771577113R00	Lišta hliníková přechodová, stejná výška dlaždic	m	2,20000	248,00	545,60
		0,8+0,7*2		2,20000		
64	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	38,57000	53,80	2 075,07
		3.02 : 0,996*2+1,441*2-0,7+1,0+1,6*4		11,57000		
		3.07 : 2,634*2+1,592*2+1,7+0,6+0,6+2,1*5		21,85000		
		3.04 : 0,6		0,60000		
		3.03 : 1,441*2+1,181*2-0,7		4,54000		
65	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	7,72440	29,00	224,01
		Položka pořadí 63 : 4,50000*0,1		0,45000		
		Položka pořadí 65 : 7,27000		7,27000		
66	59764206R	Dlažba keramická 300x300x9 mm dle výběru investora	m2	8,65133	467,00	4 040,17
		Položka pořadí 68 : 7,72321*1,12		8,65000		
67	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	110,80290	6,70	742,38
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				75 579,88
68	775511000R00	Položení vlysových podlah do lepidla	m2	6,68200	598,00	3 995,84
		parkety : (14,55+25,29+26,98)*0,1		6,68000		
69	775592000R00	Broušení dřevěných podlah hrubé+střední+jemné	m2	66,82000	215,00	14 366,30
		parkety : 14,55+25,29+26,98		66,82000		
70	775599130R00	Celoplošné tmelení	m2	66,82000	216,50	14 466,53
		Položka pořadí 72 : 66,82000		66,82000		
71	775599144R00	Lak dřevěných podlah Bona Mega, Z+2x, přebroušení	m2	66,82000	490,00	32 741,80
		Položka pořadí 72 : 66,82000		66,82000		
72	775981112R00	Lišta hliníková přechodová, stejná výška krytin	m	4,45000	246,50	1 096,93
		1,6+1,55+1,3		4,45000		
73	776421	Montáž podlahových lišt včetně dodávky lišty MDF	m	37,25800	74,50	2 775,72
		3.05 : 7,544*2+3,599*2-1,585-1,3		19,40000		
		3.06 : 4,429+5,979*2+4,603-1,585-1,548		17,86000		
74	61192001R	Vlys podlahový tl. 14 buk dl. 300 š. 50 mm výběr	m2	7,35020	691,00	5 078,99
		Položka pořadí 71 : 6,68182*1,1		7,35000		
75	998775202R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 12 m	%	661,10620	1,60	1 057,77
Díl: 776		Podlahy povlakové				12 540,24
76	776981112R00	Lišta hliníková přechodová, stejná výška krytin	m	1,20000	207,00	248,40
		1,2		1,20000		
77	776421	Montáž podlahových lišt včetně dodávky lišty MDF	m	14,67600	74,50	1 093,36
		3.04 : 5,18*2+2,761*2-1,206		14,68000		
78	776522	Montáž povlakových podlah z pásů PVC celoplošným lepením- PVC ve specifikaci	m2	14,30000	205,00	2 931,50
		skladba P2 : 14,3		14,30000		

Položkový rozpočet

S:	17-08.14	Žižkova 2 - oprava bytové jednotky č. 7
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 7
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
79	284123	PVC podlaha min.zátěžová třída dle klasifikace EN685-min. 23 nebo 31, protiskluznost R10	m2	15,73000	520,00	8 179,60
		Položka pořadí 81 : 14,30000*1,1		15,73000		
80	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	109,22230	0,80	87,38
Díl: 781		Obklady keramické				28 188,59
81	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	24,69720	46,50	1 148,42
		Položka pořadí 85 : 24,70000		24,70000		
82	781415016RT6	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, nad 20x25 cm	m2	24,69720	583,00	14 398,47
		3.02 : (0,996*2+1,441*2-0,7)*1,6		6,68000		
		3.07 : (2,634*2+1,592*2)*2,1-0,8*2,063		16,10000		
		3.04 : (2,6+0,6)*0,6		1,92000		
83	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	24,69720	34,50	852,05
		Položka pořadí 85 : 24,70000		24,70000		
84	781497121R00	Lišta hliníková rohová k obkladům	m	5,40000	283,50	1 530,90
		1,7+0,6+2,1		4,40000		
		1,0		1,00000		
85	597813720R	Obkládačka 20x40 cm dle výběru investora	m2	27,66086	336,50	9 307,88
		Položka pořadí 85 : 24,69643*1,12		27,66000		
86	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	256,99100	3,70	950,87
Díl: 784		Malby				46 083,19
87	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	391,42779	33,20	12 995,40
		strop : 14,55+14,3+25,29+26,98+4,1		85,22000		
		3.01 : (3,681*2+4,788*2)*3,516		59,55000		
		3.02 : (0,996*2+1,441*2)*1,906		9,29000		
		3.03 : (1,181*2+1,468*2)*3,517		18,63000		
		3.04 : (5,18*2+2,761*2)*3,453		54,84000		
		3.05 : (7,544*2+3,599*2)*3,52		78,45000		
		3.06 : (4,429+5,979*2+4,603)*3,515		73,78000		
		3.07 : (2,634*2+1,592*2)*1,38		11,66000		
88	784450020RA0	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 2x	m2	391,42779	82,80	32 410,22
		Položka pořadí 90 : 391,43000		391,43000		
89	784450025RA0	Malba ze směsi Remal na SDK, penetrace 1x, bílá 2x	m2	8,09520	83,70	677,57
		Položka pořadí 2 : 2,46500*2		4,93000		
		Položka pořadí 4 : 1,73000		1,73000		
		Položka pořadí 5 : 1,44000		1,44000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				18 150,33
90	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	7,06568	124,50	879,68
91	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	7,06568	651,00	4 599,76
92	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	7,06568	311,00	2 197,43
93	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	7,06568	220,00	1 554,45
94	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	98,91958	15,70	1 553,04
95	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	7,06568	305,50	2 158,57
96	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	28,26274	34,00	960,93
97	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	7,06568	601,00	4 246,47
Díl: ON		Ostatní náklady				10 500,00
98	001	Statické posouzení	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
99	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
100	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00

Položkový rozpočet

S:	17-08.14	Žižkova 2 - oprava bytové jednotky č. 7
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 7
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Celkem						430 152,41
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

--

Položkový rozpočet

S:	17-08.14	Žižkova 2 - oprava bytové jednotky č. 7
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 7
R:	2	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Rozvaděče				12 331,00
1	101	Doplnění rozvaděče ER, jistič B/3 25A vč.montáže a zapojení,	soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00
2	1011	Jistič char B, 1-pólový, Icn=6kA, In=2A, vč.montáže a zapojení,	soubor	1,00000	280,00	280,00
3	1012	Kompletní příprava pro osazení fakturačních elektroměrů	soubor	1,00000	750,00	750,00
4	1013	Ostatní nutné úpravy v rozvodnici ER	soubor	1,00000	800,00	800,00
5	103	Rozvodnice pod omítku, dveře kouř.org.a.sko, se zad.stěnou	ks	1,00000	750,00	750,00
6	104	Hlavní vypínač, 3-pól, In=20A	ks	1,00000	384,00	384,00
7	105	Jistič char B, 1-pólový, Icn=6kA, In=16A	ks	16,00000	85,00	1 360,00
8	106	Jistič, char B, 3-pólový, Icn=6kA, In=16A	ks	1,00000	283,00	283,00
9	107	Chránič Ir=250A, typ AC, 2-pól, Idn=0.03A, In=25A	ks	3,00000	670,00	2 010,00
10	108	Chránič s nadproud.ochr,Ir=250A,AC,1+N,6kA,char.C, Idn=0.03A, In=10A	ks	1,00000	1 284,00	1 284,00
11	1081	Multifunkční časové doběhové relé cívk 230V, 2pólové 10A	ks	2,00000	570,00	1 140,00
12	109	zdroj pro domácí telefon	ks	1,00000	470,00	470,00
13	110	Propojovací lišta 1-pól, In=63A, 10mm2	ks	3,00000	140,00	420,00
14	111	Ostatní drobný a spojovací materiál	soubor	1,00000	450,00	450,00
15	112	Výroba a montáž rozvaděče	soubor	1,00000	750,00	750,00
Díl: 2		Svítlidla				4 580,00
16	204	Svítlidlo typ A	ks	10,00000	380,00	3 800,00
17	205	Svítlidlo typ B	ks	1,00000	480,00	480,00
18	206	Svítlidlo typ C	ks	1,00000	300,00	300,00
Díl: 3		Kabely				30 465,00
19	308	Vodič CY 4 ZŽ	m	25,00000	18,00	450,00
20	309	Vodič CY 6 ZŽ	m	30,00000	20,00	600,00
21	311	Kabel CYKY-O 3x1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	180,00000	26,00	4 680,00
22	312	Kabel CYKY-J 3x1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	165,00000	26,00	4 290,00
23	314	Kabel CYKY-J 3x2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	275,00000	27,00	7 425,00
24	315	Kabel CYKY-J 5x2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	35,00000	34,00	1 190,00
25	317	Kabel CYKY-J 5x6 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	35,00000	98,00	3 430,00
26	PŘÍPOJKA	Kabel CYKY-J 4x10 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	35,00000	120,00	4 200,00
27	PŘÍPOJKA ZV	Zasekání přírodního kabelu ve zdivu/betonu včetně prostupů mezi patry	m	35,00000	120,00	4 200,00
Díl: 4		Nosný materiál				4 412,00
28	417	Krabice přístrojová KP-68 vč. uložení a zapojení	ks	50,00000	65,00	3 250,00
29	419	Krabičová rozvodka KR97 vč. svorek, uložení a zapojení	ks	2,00000	84,00	168,00
30	420	Krabičová rozvodka K068,vč. uložení a zapojení	ks	2,00000	72,00	144,00
31	421	Bezšroubové svorky do krabice 5x1-2,5 vč. zapojení	ks	85,00000	10,00	850,00
Díl: 5		Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango				36 480,00

Položkový rozpočet

S:	17-08.14	Žižkova 2 - oprava bytové jednotky č. 7
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 7
R:	2	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
32	522	Spínač řaz.1 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	6,00000	215,00	1 290,00
33	523	Spínač řaz.6+6 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	5,00000	295,00	1 475,00
34	525	Spínač řaz.5 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	1,00000	270,00	270,00
35	526	EL. PŘÍPOJKA 16A 400V bílá nástěnná	ks	1,00000	450,00	450,00
36	527	Tlač. řaz.1/0S 10A 250V bílé IP20 zapuštěné kompletní se sign. doutn.	ks	2,00000	215,00	430,00
37	528	Zásuvka 1x 230V/16A IP20 zapuštěný, kompletní, vč. zapojení a montáže	ks	7,00000	205,00	1 435,00
38	529	Zásuvka 2x 230V/16A IP20 zapuštěný, kompletní, vč. zapojení a montáže	ks	17,00000	260,00	4 420,00
39	530	Domovní telefon, bílý nástěnný, 2tl., napojení na stáv. systém.	ks	1,00000	800,00	800,00
40	531	Zvonkové tlačítko 10A 250V bílé IP20 zapuštěné kompletní	ks	1,00000	215,00	215,00
41	532	El. topná vložka do žebříku v koupelně, 230V, IP44 , 500W, bílá	ks	1,00000	570,00	570,00
42	5321	Ventilátor Silent verze, koupelnový s Hygrostatem	ks	1,00000	3 690,00	3 690,00
43	533	AUTONOMNÍ HLÁSIČ KOUŘE	ks	1,00000	268,00	268,00
44	5331	Autonomní detektor úniku plynu	ks	1,00000	740,00	740,00
45	5332	Autonomní detektor CO	ks	1,00000	650,00	650,00
46	534	Bernard svorka vč. Cu pásku	ks	1,00000	28,00	28,00
47	535	Termostat týdenní, digitální	ks	1,00000	2 896,00	2 896,00
48	536	Pomocný instalační materiál	soubor	1,00000	450,00	450,00
49	538	Výchozí revizní zpráva	ks	1,00000	2 000,00	2 000,00
50	5381	Spolupráce s revizním technikem	ks	1,00000	350,00	350,00
51	539	Plán skutečného provedení	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00
52	544	Zjištění stavu domácího telefonu, napojení na stáv. obvody, demontáž zvonku	hod	2,00000	300,00	600,00
53	545	Koordinace s ostatními profesemi během stavby	hod	24,00000	190,00	4 560,00
54	546	Napojení na stáv. rozvody	hod	16,00000	200,00	3 200,00
55	547	Vyhledání napojných míst NN	hod	12,00000	200,00	2 400,00
56	548	Rozvody STA vedeny v el. chrániče	soubor	1,00000	400,00	400,00
57	549	Zásuvky STA	soubor	1,00000	243,00	243,00
58	550	Napojení rozvodů STA na stávající	soubor	1,00000	400,00	400,00
59	551	Výstražné tabulky	soubor	2,00000	25,00	50,00
60	552	Prověření a upřesnění trasy přívodu bytu před realizací	soubor	1,00000	800,00	800,00
61	553	Přihlášení energie u poskytovatele	soubor	1,00000	400,00	400,00

Celkem

88 268,00

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	17-08.14	Žižkova 2 - oprava bytové jednotky č. 7
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 7
R:	2	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem

Položkový rozpočet

S:	17-08.14	Žižkova 2 - oprava bytové jednotky č. 7
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 7
R:	3	ZTI, ÚT, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				10 026,05
1	721176102R00	Potrubí HT připojovací D 40 x 1,8 mm	m	9,00000	232,00	2 088,00
2	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	4,00000	254,50	1 018,00
3	721176104R00	Potrubí HT připojovací D 75 x 1,9 mm	m	5,00000	333,50	1 667,50
4	721176105R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	5,00000	814,00	4 070,00
5	721194103R00	Vyvedení odpadních výpustek D 32 x 1,8	kus	1,00000	70,80	70,80
6	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	2,00000	75,20	150,40
7	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	3,00000	83,30	249,90
8	7211709	Oprava vsazení odbočky do D 110	kus	3,00000	180,00	540,00
9	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	87,92300	1,95	171,45
Díl: 722		Vnitřní vodovod				23 584,77
10	722172331R00	Potrubí z PPR PN20, D 20x3,4 mm vč. vysekání rýhy	m	22,00000	319,00	7 018,00
11	722172332R00	Potrubí z PPR PN20, D 25x4,2 mm vč. vysekání rýhy	m	15,00000	387,50	5 812,50
12	722181212RT8	Izolace nápleková tl. stěny 9 mm vnitřní průměr do 25 mm	m	37,00000	80,30	2 971,10
13	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	9,00000	217,50	1 957,50
14	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	2,00000	217,50	435,00
15	722239101R00	Pračkový ventil 1/2x3/4	kus	1,00000	82,40	82,40
16	722249101R00	Rohový ventil 1/2x3/8	kus	10,00000	93,70	937,00
17	7221319	Oprava-potrubí vsazení odbočky DN 32	soubor	1,00000	350,00	350,00
18	28349014	Dvířka revizní 300x300 mm	kus	1,00000	299,50	299,50
19	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	37,00000	31,20	1 154,40
20	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí DN 50	m	37,00000	42,20	1 561,40
21	72226532	Vodoměr domovní SV Enbra	kus	1,00000	748,00	748,00
22	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	198,43500	1,30	257,97
Díl: 723		Vnitřní plynovod				16 500,84
23	72301	Plynoměr membránový G 4 DN 32	kus	1,00000	700,00	700,00
24	72302	Plynovodní potrubí DN 25	m	15,00000	663,00	9 945,00
25	723021	Plynovodní potrubí DN 32	m	1,00000	838,00	838,00
26	72303	Kulový kohout DN 25	kus	2,00000	351,74	703,48
27	723031	Kulový kohout DN 32	kus	2,00000	612,18	1 224,36
28	72304	Plynová připojovací hadice DN 15, 0,75m	kus	1,00000	410,00	410,00
29	72305	Plynová připojovací hadice DN 20, 0,3m	kus	1,00000	380,00	380,00
30	72306	Revize a zkoušky	soubor	1,00000	1 800,00	1 800,00
31	72311	Přihlášení energie u poskytovatele	soubor	1,00000	500,00	500,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				30 230,10
32	726211123R00	Modul-WC Kombifix Eco, UP320, h 108 cm	soubor	1,00000	6 935,00	6 935,00
33	725017161R00	Umyvadlo na šrouby , 50 x 41 cm, bílé	soubor	1,00000	1 835,00	1 835,00
34	725229102R00	Montáž van ocel. a plastových	soubor	1,00000	2 155,00	2 155,00
35	55421018.AR	Vana akrylátová 140x70x43 cm 105 l, bílá	kus	1,00000	6 325,00	6 325,00
36	725014161R00	Klozet závěsný LYRA Plus včetně sedátka, hl.530 mm	soubor	1,00000	3 390,00	3 390,00
37	28696752R	Tlačítko ovládací plastové Sigma20 bílá/chrom/bílá	kus	1,00000	1 955,00	1 955,00
38	725823111R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu, vč. napojovacích hadiček	kus	1,00000	2 100,00	2 100,00
39	725835111RT1	Baterie vanová nástěnná ruční, bez příslušenství, standardní	soubor	1,00000	2 385,00	2 385,00
40	725860251R00	Sifon umyvadlový chromovaný	kus	1,00000	957,00	957,00

Položkový rozpočet

S:	17-08.14	Žižkova 2 - oprava bytové jednotky č. 7
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 7
R:	3	ZTI, ÚT, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
41	725860190R00	Sífon vanový PP HL500, D 40,50 mm	kus	1,00000	397,50	397,50
42	725860181RT1	Sífon pračkový D 40/50 mm nerezový podomít.uzáv. s přívzd.vent. krycí deska 225x100mm	kus	1,00000	1 275,00	1 275,00
43	7258601	Kondenzační sífon s nálevkou DN 32,pro okap z pojišťovacího ventilu kotle a zásobníku na teplou vodu	kus	1,00000	421,00	421,00
44	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	292,95000	0,34	99,60
Díl: 730		Ústřední vytápění				119 107,62
45	7312493	Montáž závěsných kotlů s externím zásobníkem TV	soubor	1,00000	1 400,00	1 400,00
46	73124931	Uvedení kotle do provozu	soubor	1,00000	1 800,00	1 800,00
47	mat	Plynový kondenzační kotel 24kW s interním zásobníkem TV o objemu 40l, včetně pojišťovacích armatur,, , expanzní nádoby, odvzdušnění	kus	1,00000	33 100,00	33 100,00
48	735157666R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 600/1000	kus	1,00000	6 305,00	6 305,00
49	735157670R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 600/1600	kus	1,00000	8 160,00	8 160,00
50	735157668R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 600/1200	kus	2,00000	6 920,00	13 840,00
51	735171174R00	Těleso trub. Koralux Rondo Comfort-M KRTM 1820.600	kus	1,00000	3 940,00	3 940,00
52	mat	Elektrické topné těleso 900W/230V do zásuvky přes regulátor	kus	1,00000	1 944,00	1 944,00
53	55137306A	Hlavice termostatická	kus	5,00000	275,00	1 375,00
54	mat	HM armatura rohová, bílá, vč. termohlavice pro připojení trubkového tělesa se stř. příp.	kus	1,00000	1 470,00	1 470,00
55	mat	H armatura rohová, uzavíratelné šroubení s vypouštěním, pro připojení otopného tělesa ventilkompakt	kus	9,00000	1 824,00	16 416,00
56	734209113R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 1/2	kus	10,00000	82,40	824,00
57	734209114R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 3/4	kus	10,00000	103,00	1 030,00
58	734214122R00	Ventil odvz.automat.se zpětnou klapkou DN 15	kus	2,00000	221,50	443,00
59	73423312	Kohout kulový DN 20	kus	3,00000	229,00	687,00
60	73423313	Kohout kulový DN 20, pro rozvod pitné vody	kus	3,00000	205,00	615,00
61	733161104R00	Potrubí měděné D 15 x 1 mm, polotvrdé	m	32,00000	290,50	9 296,00
62	733161106R00	Potrubí měděné D 18 x 1 mm, polotvrdé	m	22,00000	340,00	7 480,00
63	722181213RT5	Izolace nápleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 15 mm	m	32,00000	81,40	2 604,80
64	722181213RT6	Izolace nápleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 18 mm	m	22,00000	85,00	1 870,00
65	2	Napuštění, odvzdušnění potrubí a ot. těles tlaková zkouška	soubor	1,00000	450,00	450,00
66	5	Topná zkouška	soubor	1,00000	700,00	700,00
67	998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	%	1 119,27400	3,00	3 357,82
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				7 954,00
68	2404	Tichý potrubní ventilátor, průtok vzduchu 95m3/h, ze zpětnou klapkou, doběhem a hygrostatem,, provedení s kuličkovými ložisky (max. 37db(A)	kus	1,00000	4 884,00	4 884,00
69	2405	Vnitřní krycí mřížka na ventilátor	kus	1,00000	715,00	715,00
70	2407	SPIRO potrubí DN 125	m	1,00000	540,00	540,00
71	2408	Výfuková hlavice DN 150	kus	1,00000	315,00	315,00
72	2409	Prověření, odhalení a revize potrubní trasy VZT na střeche	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00

Položkový rozpočet

S:	17-08.14	Žižkova 2 - oprava bytové jednotky č. 7
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 7
R:	3	ZTI, ÚT, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní				22 030,00
73	01	Drobný montážní materiál pro ZTI (vodovod, kanalizace)	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
74	02	Drobný montážní materiál pro ÚT	soubor	1,00000	750,00	750,00
75	03	Drobný montážní materiál pro VZT	soubor	1,00000	780,00	780,00
76	05	Vyvložkování stávajícího komínu	soubor	1,00000	19 000,00	19 000,00
Celkem						229 433,38

Poznámky uchazeče k zadání