

ZAKÁZKA: **PAR**

"Projektová dokumentace na opravu parteru domu a navazujících prostor - Kobližná 9, Masarykova 14, Jánská 23, Mendlovo náměstí 12 a Lidická 10"

Projekt

"Oprava parteru domu a navazujících prostor Masarykova 14, Brno"

Projektový stupeň
dokumentace pro provedení stavby a pro ohlášení stavebních úprav

Datum: březen 2018

Zadavatel:
Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Odbor investiční a správy bytových domů
Dominikánská 2
601 69, Brno

Projektant:
Konsorcium dle smlouvy o sdružení (konsorciu) č. 2017-002 z 10.5.2017
Vedoucí účastník konsorcia, zodpovědný projektant:
Ing. arch. Roman Strnad, Kamínky 308/28, 634 00 Brno – Nový Lískovec

Hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Jiří Kolomazník, ČKA 04 213

Katastrální území: Město Brno
Parcelní číslo: 414

D.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1.1 – Architektonicko-stavební řešení, technická zpráva

- účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje; architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby; celkové provozní řešení, technologie výroby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí; stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace - popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí; požadavky na požární ochranu konstrukcí; údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení; popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí; požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele; stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami; výpis použitých norem.

Struktura zprávy

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.
- c) Dispoziční a provozní řešení
- d) Bezbariérové užívání stavby
- e) Celkové provozní řešení, technologie výroby
- f) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby
 - Bourací práce
 - Hrubé práce - VÝPIS STAVEBNÍCH ÚPRAV
 - Podlahy - VÝPIS PODLAH
 - Venkovní výplně otvorů
 - Vnitřní výplně otvorů
 - Zámečnické výrobky
 - Truhlářské výrobky
 - Klempířské výrobky
 - Ostatní výrobky / vč. označení provozovny
 - Tepelné izolace – VÝPIS SKLADEB ti
 - Sádrokartonové konstrukce – VÝPIS SKLADEB sd
 - Omítky – VÝPIS SKLADEB om
 - Číslované poznámky k provedení – VÝPIS POZNÁMEK P.01, P.02, P.03 atd.
- h) Stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace - popis řešení
- i) Zásady hospodaření energiemi
- j) Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
- k) Požadavky na požární ochranu konstrukcí
- l) Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení
- m) Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí, požadavky na vzorkování
- n) Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele
- o) Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Z hlediska urbanismu stavba zachovává stávající funkční zónování objektu. Tvarově nemění pozici stavební a uliční čáry. Rovněž základní kompoziční a funkční členění domu na parter a horní část fasády zůstává zachováno. Návrh je v souladu s veškerou územní regulací.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Účelem projektu resp. navrhovaných oprav je kulturní a morální obnova parteru.

Navrhované architektonické řešení vychází z předpokladu, že dochovanou konstrukci členění parteru pocházející z 80. let 20. století lze charakterizovat jako nehodnotné dílo bez kvalitního architektonického a řemeslného detailu, které je vhodné jej odstranit. Z ranějších konstrukcí výkladce, o nichž se lze domnívat, že mohly být hodnotné, se kromě dřevěného okna z vnitřní linie zasklení mezzaninu nic materiálního nedochovalo.

Rovněž fotografií původního stavu není dochováno dost na to, aby mohla být s jistotou určena kompozice a poměry jednotlivých prvků.

Principem řešení je proto novotvar výkladce, který bude respektovat základní stavební členění objektu železobetonovou nosnou konstrukcí s vloženými výkladci, a současným způsobem upraví výlohy pro potřeby dnešních uživatelů. Za tímto účelem budou všechny výplně otvorů parteru a všechny povrchy plných částí odstraněny (vč. vstupních dveří do bytového domu, které jsou nové vyměněné v nedávné době, avšak v rámci sjednocení zasklívacích systémů a z rozměrových a formálních důvodů budou také odstraněny a nahrazeny).

Formálně se návrh řešení parteru odkazuje na velkorysé rozpony železobetonové nosné konstrukce, která se nachází v druhém plánu v linii zděné fasády vyšších pater a definuje pole výkladců pro jednotlivé provozy obchodních jednotek po stranách a domovního vstupu vprostřed. Výška otvorů zdůrazňuje výšku interiéru obchodních jednotek v uličním traktu, která je převyšena resp. s vloženým mezzaninem.

Fasáda je řešena symetricky (pro dodržení přesné symetrie budou půdorysné rozměry stavebních otvorů mírně modifikovány - zmenšeny). Navrženy jsou 3 osy otvorů – 2 širší moduly po stranách pro obchodní jednotky pouze mírně zapuštěné, a střední užší modul více zapuštěný pro domovní vstup a zasklení mezzaninu severní obchodní jednotky.

Konstrukce stavby vymezující jednotlivá pole zasklení bude obložena prosklenými panely s jednotnou šířkou pro všechny čtyři pilíře; tato šířka je shodná s výškou horizontálního panelu, který s vertikálními panely tvoří rám o třech polích.

Fasáda parteru je mírně předsazená před konstrukci objektu resp. fasádu vyšších pater, navrhované předsazení je 225mm, což nepřesahuje hranu dochované dělicí římsy. Je tvořena obkladem z matovaného skla, který je upevněn na otevíravých a výklopných kazetách svařených z plechu. Obklad bude s podsvětlením, horizontální část slouží jako nosič pro označení provozovny. Obklad je modulován/členěn dle průsečíků horizontálních a vertikálních linií, a dále nad terénem. Kazety jsou kotveny k ocelové nosné podkonstrukci, rastru, který je mechanicky kotven do stávající železobetonové nosné konstrukce objektu. Ostění středního modulu je obkládáno matným broušeným nerezovým plechem.

Zasklení výkladců obchodních jednotek je členěno horizontálně na spodní posuvně otevíravou část a horní fixní zasklení (nadsvětlík); zasklení bude provedeno z izolačního dvojskla. Z konzultace s nájemcem jižní obchodní jednotky vzešel požadavek na maximalizaci možného propojení obchodní jednotky s exteriérem – je navržena posuvně skládací prosklená hliníková stěna s 3 okenními rámy a 1 aktivním otevíravým dveřním křídlem; skládací posuvné křídla lze složit vždy u štítové stěny. Poutec je umístěn ve výšce 2,7m nad podlahou vstupu do jižní jednotky; úroveň poutce je pro obě jednotky v jedné výškové úrovni, přestože výška podlah se liší v závislosti na svažitosti ulice. Sekundární členění výplně středního modulu respektuje výšku stropní konstrukce mezzaninu (vložená ŽB deska s nízkou zábradelní stěnou), která v tomto místě navazuje na fasádu. Zasklení mezzaninu je fixní. Nové vstupní domovní dveře jsou navrženy jako ocelové, dvoukřídle, prosklené z tenkostěnných ocelových profilů.

Zasklení bude po obvodu zaizolováno minerální vatou, připojovací spára z vnitřní strany zatěsněna parotěsnou páskou.

Ostění a nadpraží budou obloženy nerezovým plechem, v případě vnitřních ostění osazeným na nosiči z cementovláknité desky.

Cílem návrhu je celistvé materiálové a barevné řešení plochy parteru. Skleněný obklad bude jemně nazelenalý, matovaný, v kombinaci s nerezí zámečnických prvků, kazet a dalších souvisejících konstrukcí. Míra průhlednosti obkladu bude předmětem vzorkování s cílem omezit průhled do konstrukce pouze na

jemné obrysy a dostatečné rozptýlení světla ze zdrojů umístěných na podkladních kazetách na pilířích za obkladem.

Veškeré povrchové úpravy nástřikem kovových prvků a konstrukcí by měly být vzhledově shodné s nerezí – nástřik dle NCS, metalický efekt.

Látka interiérových rolet bude světlá lesklá s pokovením, vizuálně připomínající nerez nebo hliník.

Označení provozovny bude umístěno na horizontální části skleněného obkladu. Bude provedeno ze samolepící folie. Písmo bude tmavší grafitové a bude vysázeno tenkým řezem příslušného použitého fontu.

Podlahy

V jižní jednotce je pro zajištění dostatečného manipulačního prostoru pro skládání křidel nutné obnovit původní sníženou podlahu v návaznosti na vstup; nová nášlapná vrstva je navržena dřevěná jakožto náhrada stávající a v návaznosti na zbytek jednotky (v rámci rekonstrukce jednotky může být změna nášlapu). Vzhledem k nejistému stavu konstrukce zjištěné pozorováním ze strany sklepa se předpokládá nutnost opravy desky mezi sklepem a parterem v rozsahu ca do 0,5m hloubky.

V severní jednotce je nutné z důvodu vztahu k terénu podlahu v šířce složených křidel naopak zvýšit; nášlap bude z kamenných desek.

Ve vstupní hale bude obnovena kamenná mramorová dlažba, v domovní chodbě bude zachována keramická dlažba

Vstupní hala – obnovou dveří v domovní chodbě a odstraněním stávajících omítaných předstěn z desek OSB bude znovuvyvořena vstupní hala s maximální možnou šířkou prostoru. Je zde navržen skleněný podhled (pro návaznost na exteriér. Stěny budou obloženy cementovláknitými (příp. sádrovláknitými) deskami s tenkovrstvou omítkou. Vnitřní dveře budou ocelové prosklené. V navazující části chodby budou provedeny jen drobné povrchové úpravy (omítky, sdk podhledy a předstěna). Budou nově provedeny listovní schránky, zrcadlo, sokly, osvětlení.

c) Dispoziční a provozní řešení

Oprava parteru a navazujících prostor nemá vliv na dispoziční a provozní řešení parteru. Je zachováno stávající členění na 2 samostatné obchodní jednotky a vstup do vlastního domu (do jeho vyšších pater).

Při návrhu poměru otevíravých a pevných částí fasády bylo respektováno přání a požadavky stávajícího nájemce Café Arca na maximální možnost otevření parteru a jeho propojení s plochou ulice. Navržen je systém posuvné skládací fasády dělený na 4 křídla (jedno aktivní otevíravé a 3 skládací posuvné pro letní měsíce). Zasklívací systém lze variabilně využívat v závislosti na venkovní povětrnost. Použitím tohoto druhu otevírání bude posílena atraktivita místa pro gastronomické určení. Z důvodu zachování symetrie a jasného kompozičního řešení fasády byl stejný princip použit u severní obchodní jednotky (v době zpracování této dokumentace bez nájemce). Tímto není vyloučeno jakékoliv budoucí využití jednotky.

Vstupní dveře do vyšších bytových pater polyfunkčního domu je zachován vstup na osu fasády. Oproti stávajícímu stavu jsou dveře z kompozičních důvodů posunuty více do líce fasády a rozšířeny dle proporce vstupní haly.

Obnovou dveří na vnitřní domovní chodbě a dalšími architektonickými úpravami je reetablována vstupní hala degradovaná recentními úpravami (předstěny, podhledy, vstupní dveře).

Stavba nepočítá s využíváním technologických zařízení.

V dotčené části objektu budou rozmístěny bezpečnostní značky a tabulky podle ČSN ISO 3864 a ČSN 01 0813. Jedná se zejména o požární značky označené v uvedené normě ISO: NE.24, NE.25 (otvírání dveří - táhnout, tlačit), NE. 10a, 10b (únikový východ - vpravo, vlevo)

Směrové požární značky budou umístěny na komunikacích (východech, únikových cestách) a budou orientovány podle směrů úniku. Budou použity značky fotoluminiscenční. (pozn.: vzhled a umístění bezpečnostních značek musí být v souladu s Nařízením vlády ze dne 23.10.2017, které bylo zveřejněno ve vyhl. NV č.375/2017 Sb.)

d) Bezbariérové užívání stavby

Návrh nemění vztah jednotlivých obchodních jednotek a domovního vchodu k ulici. Na vstupech jsou v současné době výškové stupně vyšší než 20mm. Stavba není bezbariérově přístupná. V návrhu je zachován stávající stav.

Dveřní výplně otvorů prosklené ve v. méně než 800mm nad podlahou (dveřní křídlo v sestavě do obou obch. jednotek a obě dvěřní křídla vstupních dveří bytového domu) budou opatřeny grafikou provedenou

samolepkami v souladu s přílohou č. 3 k Vyhlášce č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb; grafika provedení, tj. tvar a barevnost tisku pro polep, bude určena v rámci AD.

e) Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení se opravou parteru nemění. Technologie výroby není obsažena.

f) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Účelem projektu resp. navrhovaných oprav je kulturní a morální obnova parteru. Tento projekt se týká opravy parteru a bezprostředně navazujících prostor domu Masarykova 14. Nezasahuje se do nosné konstrukce domu.

Projekt nahrazuje stávající zasklení parteru v plném rozsahu, dále nahrazuje povrchy plných konstrukcí na fasádě a navazující povrchy a části podlah interiéru v nutném rozsahu v obchodních jednotkách a domovní chodbě.

Rozměry upravované části fasády jsou: šířka=14,730m, výška=5,7m.

Bourací práce

Pro potřeby tohoto projektu bude odstraněno zejména:

- zasklení výloh z 80. let (oba moduly obchodních jednotek, mezzanin nad vstupem do byt. domu vč. podhledu v závětrří)
- kamenné fasádní předsazené obklady tl. 30mm (plné části fasády parteru, ostění závětrří)
- veškeré nefunkční rozvody a prvky elektro na fasádě a ve vstupní hale a části domovní chodby
- omítané OSB předstěny a podhled ve vstupní hale, kovový rošt podhledu ve vstupní hale navazující na podhled v závětrří
- nadvýšená podlahová konstrukce na vstupu do CafeArca
- atd

Konkrétně položkově: viz výkresy bouracích prací.

Při provádění bouracích prací je nutná znalost návaznosti na návrhovou část projektu, bourání nemá být zadáno čistě jen na základě výkresové dokumentace bouracích prací.

Byly provedeny podpovrchové sondy, kterými však nelze kompletně postihnout tvar a stav všech skrytých konstrukcí. Některé skryté konstrukce se v rámci této PD pouze předpokládají a jejich přesný tvar a stav bude zhodnocen a doměřen po provedení bouracích prací v rámci AD; je nutno v tomto ohledu spolupracovat s autory projektu, předpokládá se nutnost dílčích změn v navrhovaných řešeních dle skutečného stavu skrytých konstrukcí.

Při provádění bouracích prací je nutno dbát zvýšené obezřetnosti s ohledem na nosné konstrukce stavby, kterým nesmí být narušena funkčnost. V případě nejistoty a/nebo nejistoty ohledně stavebně konstrukční funkce konstrukce, do níž má být zasahováno, je potřeba kontaktovat projektanta v rámci AD.

Předpokládá se možný výskyt skrytě vedených funkčních rozvodů TZB v řešených částech stavby, zejm. elektro silno- a slaboproud, vytápění, vzt, případně další. Před vlastním prováděním bouracích prací je nutno provést ověření pomocí k tomu určených detektorů el. vedení.

Při provádění všech bouracích prací je nutno postupovat s obezřetností a metodou per partes, tj. po částech.

Odstraňovaný kovový materiál zůstane v majetku vlastníka stavby a bude způsobem dle jeho uvážení odeslán k recyklaci nebo uskladnění. Věcné řešení, postup a souslednost prací dle dohody v rámci AD. Pro účely nacenění dodávky stavebních prací je v rámci tohoto projektu nutno uvažovat s odvozem materiálu na určené místo (sběrný dvůr).

Hrubé práce – VÝPIS STAVEBNÍCH ÚPRAV

Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci stávající stavby, předpokládá se mimo explicitně vypsané položky také nutnost provedení dalších drobných zednických prací vč. bouracích, dle charakteru a stavu stávajících konstrukcí po provedení bouracích prací a dle nutné přípravy pro provedení navrhovaných konstrukcí.

Ostění, kde jsou navrženy otvorové výplně, budou pro instalaci oken a dveří zapravena a zarovnána tak, aby byl vytvořen rovný, čistý a spojitý povrch vhodný pro aplikaci těsnících pásek.

ST.01, ST.02, ST.03 - Úpravy soklů pro provedení podlah ve výkladcích: Obhlídkou sklepního podlaží byl zjištěn tvar konstrukce podzemní stěny a stropu ve styku s ulicí, kde je patrné snížení desky provedené pravděpodobně pro možnost spojení úrovní podlah na 1.np s parterem ulice. Stávající vrstvy podlah budou odebrány (bourací práce) až na nosnou konstrukci a na nosné podzemní stěně bude provedeno nadbetonování pro provedení podlah při výkladcích (viz dále odstavec Podlahy) a také pro osazení prosklených výplní (viz dále odstavec Výplně otvorů).

ST.01: V případě středního portálu - závěťří na vstupu do bytového domu - bude po opatrném rozebrání kamenné dlažby a odstranění podkladních nenosných vrstev (bourací práce) provedeno očištění, budou odstraněny hrubé nerovnosti, plocha bude napenetrována a bude zde vybetonován sokl o pro osazení vstupních dveří W/01 a podlahového roštu závěťří Z/04 (Pod tímto ocelovým roštem bude provedena podlaha dle příslušné skladby Pk3 v návaznosti na venkovní dlažbu a stav. úpravu ST.07). Na betonový sokl bude uložen rám vstupních dveří přes osazovací pásovinu, viz specifik. výrobku W/01

Rozměry: š. 200mm, v. předběžně 170mm, dl. 2100mm

PD: viz výkresy půdorysů, řezů a výkres konstrukce Z/02 (zámečn. výrobek), výkres pohledu na parter

ST.02: V případě výkladce severní jednotky bude stav. úprava provedena v rozsahu dle hloubky ostění nosné konstrukce minus odsazení od vnitřního líce 30mm, tj. v š. 570mm od vnějšího líce ŽB konstrukce. Plocha bude po odsekání stávající dlažby a podkladních nenosných konstrukcí (bourací práce) zbavena hrubých nerovností, očištěna, napenetrována a bude zde vybetonován sokl. Na sokl bude provedena podlaha dle příslušné skladby P2 (tzn. kamenná dlažba velkoformátová).

Rozměry: š. 570mm, v. předběžně 270mm, dl. 4360mm

PD: viz výkresy půdorysů, řezů a výkres konstrukce Z/02 (zámečn. výrobek), výkres pohledu na parter

ST.03: V případě výkladce jižní jednotky café Arca bude stav. úprava provedena v rozsahu dle trajektorie otevírání křídla skládací stěny, tj. do cca. 1100mm od vnějšího líce ŽB konstrukce, čemuž odpovídá stávající výškový zlom ve stropní desce nad sklepem; jedná se de facto o návrat k původnímu stavu, který byl stávajícím nájemcem upraven dle jeho potřeb (schodek byl nadvýšen dodatečným podiem na úroveň podlahy v místnosti s tím, že stávající skládací prosklená stěna se otevírá směrem ven do ulice). Dle zjištění konstrukce ze strany sklepa se předpokládá možnost opravy vodorovné konstrukce v poli mezi podélným trámem a korunou obvodové podzemní stěny; proto je pro případ nutnosti navržena obnova zpevněním stávající konstrukce provedením vyztužené betonové desky na rozpětí ca 0,5m. Řešení se předpokládá provedením přebetonování plochy v rozsahu viz dále. Provedení z betonu C20/25, vyztuž kari 100/100/10 kotvená přes trny beton. vyztuže na chemické kotvy á 300mm do okolních konstrukcí. V případě, že to nebude vyloučeno z prostorových důvodů, bude toto provedeno přes stávající záklop stropu, tedy bez bednění. Řešení bude revidováno dle stavu stávajících konstrukcí po jejich odhalení a bude definitivně stanoveno v rámci AD v součinnosti se statikem. Na opravenou plochu bude provedena podlaha dle příslušné skladby P1 (tzn. dřevěná masivní palubka lepená na vyrovnaný podklad)

Rozměry: š. 1100mm v délce ca 4600mm, předpoklad tl. 90-120mm

PD: viz výkresy půdorysů, řezů a výkres konstrukce Z/02 (zámečn. výrobek), výkres pohledu na parter

ST.04 - Rozšíření ŽB pilířů přizdřením: Pro sjednocení světlé šířky otvorů na fasádě budou stavební úpravou přizdřením rozšířeny železobetonové pilíře nosné konstrukce. Stávající a nová konstrukce budou spřaženy pomocí ocelových příložek tvaru L s vyložením ca 150mm vkládaných do ložných spar a kotvených do ŽB pilířů v počtu ca 10ks/m po výšce pilíře.

Provedení z cihel plných pálených klasického formátu 140/290/65 na MC-5; plocha bude omítnuta jádrovou vápenocementovou omítkou.

Zdění je nutno provádět v koordinaci s provedením kotevních elementů zámečnického výrobku (Z/02) ocelového rámu pro zasklení nadsvětlíku výkladce, dle projektu se uvažuje nestejná šířka přizdívky v horní části středního portálu. Do zdiva bude částečně kotven rastr podkonstrukce fasádního obkladu (Z/01), zdivo proto musí být provedeno řádně a homogenně a s dostatečnou přídržností a kotvením k podkladu. Dále je nutná koordinace s dodávkou elektro (vedení a umístění prvků a rozvodů silnoproudých zařízení a zvonkového tabla – nutno vynechat niku, rozměry budou stanoveny v rámci AD).

Rozměry: 150 / 600 / 4550 mm
310 / 665 / 4510 mm
310 / 665 / 4510 mm
300 / 600 / 4430 mm

PD: viz výkresy půdorysů a výkres konstrukce Z/02 (zámečn. výrobek)

ST.05 - Vyzdívky dveřních otvorů: zednické práce pro zazdívání dveřních otvorů. Provedení z cihel plných pálených klasického formátu 140/290/65 na MC-5; plocha bude omítnuta jednovrstvou jádrovou omítkou. Poloha vyzdívky otvoru mezi kavárnou Arca a vstupní halou bytového domu musí být v koordinaci s dodávkou listovních schránek navržených k zapuštění do obkladu stěny v hale (zámečnické výrobky)

Rozměry: celk. dl. 1260+660=1920mm, v. 2050mm, celk tl. příčky s povrch. Úpravou je ca 160mm

PD: viz půdorys spodní úrovně, řezy

ST.06 - Vyzdívky dveřních otvorů: zednické práce pro přizdívání nového ostění. Provedení z cihel plných pálených klasického formátu 140/290/65 na MC-5.

V případě ostění na pravé straně při pohledu ze vstupní haly se předpokládá jen jednoduchá úprava líce zdi tak, aby mohl být vytvořen podklad pro osazení prvku Z/05 dle specifikace; provedení předpokládá lokálním odsekáním omítky pro nasazení SDK obkladu, konkrétně bude dořešeno dle přesného rozměru na stavbě.

Rozměry: 215 / 235 / 2620 mm

PD: viz půdorys spodní úrovně, řezy

ST.07 - Lokální liniová předlažba ve styku s fasádou v linii uliční čáry: z prováděcích důvodů pro:

- zatažení soklové části nové otvorové výplně W/02a,b pod úroveň U.T.

- navázání dlažby Pk3 na vstupu do bytového domu na stávající dlažbu chodníku

Stávající dlažba v rozsahu potřebném pro nové provedení bude rozebrána a deponována pro další využití na této stavbě (nebo jinde).

Po osazení prosklené stěny a její soklové úpravy (tepelná izolace, oplechování) bude dlažba znovupoložena na stávající konstrukční nosnou vrstvu skladby chodníku; rozsah v šířce na ca 2-4 řády kostek tj. ca 100-200mm, podél celého parteru tj. 14,68m. Rozsah provedení soklové úpravy nové otvorové výplně bude případně upraven dle zjištění stávajícího stavu v aktuálně nepřístupných částech konstrukce chodníku (tj. jednak pod stávajícími výkladci, jednak v podloží stávající dlažby na stupni na vstupu do bytového domu) tak, aby nebylo zasahováno konstrukce chodníku.

Provedení bude dle platných relevantních norem a technologických postupů, zejm. ČSN 73 6131, ČSN 73 6114 a dle požadavků BKOMu a.s. v následující skladbě:

žulové kostky štípané ca 50/50/50	50 mm
MC	40 mm
spojovací můstek	
STÁVAJÍCÍ PODKLAD:	
beton C8/10	150 mm
štěrková drť	150 mm

Rozměry: 2,51 m²

PD: viz výkres schema dlážděných ploch, řezy, půdorys spodní úrovně

ST.08 – Oprava napojovací spáry v podlaze mezi dlažbami, podklad pro prahovou část lemování portálu:

V rozsahu úpravy bude vybourána stávající cementová mazanina a nahrazena novou, přesně vyrovnanou vyrovnávací vrstvou cementového potěru tl. předpoklad ca 40mm, s horním lícem pro nalepení kovového prahu (nutná rozměrová koordinace se zámečnickými výrobky tak, aby nášlapný líc prahu byl v líci s dlažbami v hale a chodbě). Stávající podlahy na obou stranách budou strojně seříznutý přesným rovným a čistým řezem, rovnoběžně na obou stranách, tak aby vložený kovový práh dobře a hezky zapadl.

Rozměry: dl. 1,5m, š. ca 230mm

PD: viz půdorys haly, řezy, zámečnické výrobky

ST.09 – Drážkování pro topný kabel

Jako opatření proti případné kondenzaci promrzáním v oblasti ostění otvorů je navrženo vést ostěním topné kabely, které jsou dodávkou profese elektro.

Stavební příprava spočívá v provedení drážek, do kterých budou kabely zapuštěny, aby byl topný výkon směřován do materiálu.

V spodní části obchodních výloh bude jednonásobné vedení topného kabelu, a to v drážce ve zdivu resp. ŽB pilíři.

V horní části obchodních výkladců bude dvojnásobné vedení topného kabelu, a to jednak v drážce ve zdivu resp. ŽB pilíři, jednak v profilu ocelové konstrukce zasklení (Z/02). Provedení drážky tedy bude 1x v každém ostění a nadpraží (vyjma ostění vstupních dveří, kde bude topný kabel vložen do/k profilu rámu vstupních dveří namísto drážky v ostění).

Drážka bude provedena strojně, v rozměrech ca 20/20mm; v nadpraží nesmí drážka ohrozit únosnost trámu, nesmí být přerušena výztuž.

Drážka s vloženým kabelem bude zapravena maltou a následně překryta v rámci povrchových úprav obklady zámečnickými výrobky (obklady ostění s vloženou tep. izolací a obklad nadpraží tepelnou izolací).

Nutná polohová koordinace zejm. s kotvením otvorových výplní a jejich podkonstrukcí (Z/02a,b,c).

Rozměry: vedení zdivem cihelným: 13m délky

Vedení stávajícím ŽB: 20m délky

*PD: viz půdorysy, řezy, detaily prosklených výplní W/01, W/02 a W/03
viz také pozn. P.05*

Podlahy - VÝPIS PODLAH

Podlahy ve výkladcích (P1, P2):

Z důvodů rozšíření otevíravých částí výkladců oproti současnému stavu, a také vzhledem k výškovému osazení prahu posuvně skládací stěny, musí být upraveny výšky podlah přiléhajících k výkladci. Nové nášlapné vrstvy budou provedeny rozdílné pro každý modul (portál) jednotku zvlášť

Podlaha P1 – vstupní práh Café Arca - skladba nové podlahy bude s nášlapnou vrstvou dřevěnou, v návaznosti na dřevěnou podlahu zbytku místnosti (případná změna dle záměru rekonstrukce vlastní jednotky je možná dle řešení v rámci AD).

Budou použity masivní palubky tl. 25mm dubové, p.ú. přírodní tvrdoolej vícevrstvá aplikace (systémová dodávka), součinitel smykového tření $\mu \geq 0,5$. Podklad bude napenetrován a vyrovnán samonivelační stěrkou tl. 2-5mm aplikovanou na betonový podklad vyhotovený v rámci stav. Úpravy ST.03.

Sokl bude bez lišty, konce palubek budou provedeny pečlivě přesně, spára na styku s podstupnicí (obklad plechem Z/15) bude zatažen vysoce flexibilním tmelem čirým.

Rozměry: 4,42m x 1,12m = 4,95 m²

Podlaha P2 – vstupní práh severní obchodní jednotky. Podlaha zde bude nadvýšena na úroveň prahu rámu posuvně skládací stěny (viz dále Výplně otvorů).

Skladba bude s nášlapnou vrstvou kamennou žulovou světle šedé barvy, z velkoformátových desek dl. 1075mm a š. 625mm, tl. 30mm. Povrch matný broušený, součinitel smykového tření $\mu \geq 0,5$. (Případná změna dle záměru rekonstrukce vlastní jednotky je možná dle řešení v rámci AD).

Rozměry: 4,36m x 0,625m = 2,73 m²

Podlahy na vstupu do bytového domu (Pk1, Pk2, Pk3):

Podlaha v nice vstupního závětrří bude v celém rozsahu řešena pomocí čistící zóny lamelovým kovovým roštem, viz zámečnické výrobky. Rošt bude osazen na kamennou venkovní dlažbu (ST.07, Pk3). Ve vstupní hale bude obnovena kamenná mramorová dlažba. Dále v bytové chodbě bude ponechána keramická dlažba, pravděpodobně staršího data z doby před 2. sv. válkou. Přejechod mezi kamennou a keramickou dlažbou bude překryt kovovým prahem v rámci dodávky zámečnických výrobků (výrobek Z/05 lemování vnitřního portálu)

Podlaha Pk1 – uvažuje se s možností ponechat vnitřní část stávající mramorové dlažby pocházející z jinak obecně nevhodné rekonstrukce parteru z 80.let. Jedná se o mramor žíhaný světle a středně šedými tóny, leštěný do polomatu, formát 400/400mm, tl. předpoklad 20mm, lepený na podkladu. Budou provedeny drobné opravy (odštíplé nebo zašlé kousky mohou být zaretušovány kamenickým způsobem, přeleštění).

Rozměry: 4,16 m²

PD: viz půdorys spodní úrovně, schema dlážděných ploch

Podlaha Pk2 – část mramorové dlažby podlahy bude nutno provést nově vzhledem k upravenému obrysu místnosti vstupní haly dle návrhu (zvětšení plochy odstraněním předstěn), a dle pozice vstupních dveří dle návrhu nově osazených blíže ulici.

Pro dodlažbu bude přednostně využito materiálu získaného z dlažby stávajícího závětrí, s čímž ale nelze s jistotou počítat, proto se uvažuje spíše doplnění novým materiálem. Nová dlažba bude vzhledem co nejbližší té stávající, formát 400/400mm, tl. předpoklad 20mm, lepená k vyrovnanému podkladu (po odbourání stávající dlažby bude povrch přebroušen a zapraven ručně; nepředpokládá se použití samonivelačního potěru, rovinnost bude zjištěna v rámci lepení dlažby).

Rozměry: 4,20 m²

PD: viz půdorys spodní úrovně, schema dlážděných ploch

Podlaha Pk3 – podlaha pod čistící zónou kovovým roštem (zámečn. výrobek) na vstupu do bytového domu. Provedení dlažbou kamennou mozaikou v návaznosti na dlažbu ulice. Podlaha bude v příčném spádu spadajícím od domu k ulici ca 5%, a v podélném spádu v návaznosti na sklon ulice severojižním směrem. Horní hrana podél prahu vstupních dveří bude v konstantní výšce; plocha tedy nebude rovinná ale mírně zborcená.

Provedení dlažby bude dle platných relevantních norem a technologických postupů, zejm. ČSN 73 6131, ČSN 73 6114, v následující skladbě:

žulové kostky štípané ca 50/50/50	50 mm
MC	40 mm
cement. stabilizace	-
beton C8/10, proměnl. tl. dle spádu ulice	60, resp. 40-80 mm
hydroizolace stěrková flexibilní na minerální bázi	cca 3 mm
penetrace	-
cementový potěr, v příčném spádu 5%	5-20 mm
penetrace	-
očištění, vysprávkování	-
(podklad stávající beton – předpoklad)	

Provedení híz stěrky dle technologického postupu výrobce; bude použita stěrka s přilnavostí k betonu a ke kovům; stěrka se uvažuje s přetažením na svislou část podkladu, tj. na svislé konstrukce dle staveb. Úprav ST.04 a ST.01, výška svislého pruhu ca 150mm.

Do konstrukce podlahy bude v rámci provedení nosné betonové vrstvy zapuštěna konstrukce pro osazení podlahového roštu, detail viz výrobek Z/04.

Řešení vrstev skladby bude případně přepracováno dle dosaženého podkladu po odkrytí konstrukcí v rámci bouracích prací.

Rozměry: 1,12 m² (dlážděná plocha)

1,15 m² (plocha hydroizolace, horizontální+svislá)

PD: viz půdorys spodní úrovně, schema dlážděných ploch, řez A, výkres prvku Z/04

Venkovní výplně otvorů – VÝPIS VIZ VÝKRESOVÁ ČÁST PD

Výplně jsou navrženy s napojovací sparou vypěněnou vhodným pěnicím prostředkem, z obou stran bude připojovací spára překryta páskováním (vnitřní parotěsná, vnější difusně otevřená a vodotěsná) v souladu s aktuálními normovými požadavky ČSN 74 6077.

Barevné řešení bude předmětem vzorkování v rámci AD.

Přesné rozměry oken budou stanoveny na stavbě v rámci AD, a to ve vztahu k požadavkům na provedení detailů navrhovaných konstrukcí – v návaznosti na modulaci fasádního obkladu, plechové obklady ostění a nadpraží, a v návaznosti na přeměření konstrukce po provedení bouracích prací.

W/01 - Pro vstup do bytového domu jsou navrženy originálně na míru provedené dvoukřídlé rámové prosklené domovní dveře otevíravé na čepovém pantu, ocelové ze svařovaných profilů, zasklené dvojsklem. Na dveřích je z vnější strany navrženo svislé ocelové madlo na plnou výšku dveří. Kování bude panikové ve shodě s PBŘ.

Pozn.: Provedení je zámečnický výrobek, značení prvku je jakožto otvorová výplň (W)

PD, rozměry: viz výkres prvku

W/02 - Pro obchodní výkladce jsou navrženy hliníkové rámové posuvně-skládací prosklené stěny s jedním aktivním otevíravým dveřním křídlem a třemi křídly složitelnými na stranu. Výplň je izolačním dvojsklem. Sestava se otevírá směrem dovnitř a je ve shodném provedení pro obě obchodní jednotky, v mírně odlišné celkové šířce (dle skutečného stavu modulace stavby). Dělení sestavy je symetrické.

Osazení je na ocelové konzolky Z/14 kotvené do ŽB prahu. Kotvení svislých částí rámu ke konstrukci objektu pomocí ocelových pásků, resp. nadpražní profil bude vložen a kotven přímo do spodní příčle nosné podkonstrukce Z/02 horní části zasklení W/03. Veškeré kotvení musí být v pečlivé koordinaci s rozvody topných kabelů.

Rám opatřen zateplením izolací na minerální bázi (ti2), v prahové části soklovým polystyrenem (ti3); v nadpraží je vložen topný kabel pro eliminaci tepelného mostu (viz část elektro).

Vstupní dveře do jednotek budou s panikovým kováním ve shodě s PBŘ.

PD, rozměry: viz výkres prvku

W/03 - Horní část výkladců (nadsvětlíky výloh) i portálu vstupu do bytového domu (zasklení galerie severní obch. jednotky) je provedena fixním zasklením tepelně izolačním dvojsklem osazeným do systémových zasklívacích profilů pro naložení na ocelovou konstrukci, s integrovanou krycí/přítlačnou slim lištou. Zasklívací systém bude přišroubován systémovými spojovacími prvky k ocelovému rámu Z/02.

PD, rozměry: viz výkres prvku

Vnitřní výplně otvorů – VÝPIS VIZ VÝKRESOVÁ ČÁST PD

D/01 – vnitřní dveře

Pro vymezení prostoru vstupní haly jsou navrženy vnitřní dvoukřídlé otevíravé dveře v místě, kde dříve obdobné dveře bývaly (dle pozůstatků odřezaných profilů v úrovni podlahy a dle nepojednané spáry mezi nášlapnými vrstvami podlah).

Návrh počítá s částečným vyzdřením příčky mezi vstupní halou a domovní chodbou tak, aby byly nové dveře osazeny na osu prostoru haly. Dveře jsou navrženy z ocelových tenkostěnných lisovaných profilů, jednoduše prosklené, dvoukřídlé, výšky na plnou světlou výšku místnosti, otevíravé směrem ven, bez zámku, se svislým nerez madlem na obou křídlech.

PD, rozměry: viz výkres prvku

Zámečnické výrobky – VÝPIS VIZ VÝKRESOVÁ ČÁST PD

Pozn.: k zámečnickým výrobkům patří také otvorová výplň W/01, viz výše.

Z/01 – kazetový prosklený fasádní obklad portálů parteru

a/ Osazovací rošt: Obklad portálu bude kotven k nosné konstrukci objektu přes podkladní rošt, tj. podpůrnou ocelovou pozinkovanou konstrukci z tenkostěnných jaklů. Rošt bude tvořit podklad pod všemi zasklenými kazetami z důvodu jejich přesného osazení a bude principiálně dělen na 5 dílů (4x sloup, 1x kladí), které budou na vhodných místech kotveny do železobetonové nosné konstrukce objektu pomocí příložek s rektifikací pro vytvoření přesné roviny. K roštu jsou rektifikovatelně připevněny konzolové pracny pro osazení závěsů otevíravých (vertikální části) resp. výklopných (horizontální část) kazet. Konstrukce roštu může být upravena po dohodě v rámci AD.

b/ Kazety: Z důvodů údržby osvětlovací techniky a čištění prostoru za skleněnými deskami musí být prostor přístupný. Je navržen systém otevíravých a výklopných kazet svařených z ocelových plechů tl. 3mm, s povrchovou úpravou žárovým zinkováním a práškovým lakem dle NCS, v světlé barvě, konkrétně bude barva stanovena v rámci AD a dle provedeného vzorku 1:1 (ad požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby). Kazety, které tvoří sokl fasády do ca v. 290-570mm jsou navrženy jako pevné a bez horního lemu (pro zajištění přístupu). Kazety jsou obdélníkové v protáhlé proporcii, členěním na jednotlivé dílce respektují členění fasády. V příčném řezu jsou kazety konkávní s šikmo zkosenými stěnami. V podélném řezu jsou stejně zešíkmené jen v krajních polohách prosvětelného pásu (tj. na styku dvou kazet v rámci jednoho prosvětleného pásu je kazeta uzavřena jen kolmou lamelou (žebrem) s menší stavební hloubkou). Výsledný dojem nebude při zapnutí svícení tvořit jednotlivě zářící plochu, ale pět zářících měkkých plošných linií tvaru hranatější knedle.

Ke kazetám je navařen rámeček s funkcí distančníku a kontaktní plochy pro nalepení skleněné tabule.

Panty jsou umístěny na konzolových, k tomu účelu vyrobených ocelových pracnách osazených rektifikovatelným způsobem na podkladní rastr obkladu.

Některé kazety budou doplněny boční krytkou.

c/ Zasklení: Zasklení kazet je v provedení vrstveným lepeným bezpečnostním sklem s matovanou fólií, s vnější vrstvou skla kalenou pro zvýšení tuhosti, s vnitřní vrstvou skla opatřenou přídavným sítotiskovým lakem pro docílení požadované barevnosti a průsvitnosti (v kombinaci s pojednáním folie). Celk. uvažovaná tl. skla je 13mm.

Sklo bude mírně průsvitné, tónování mírně do zelena, výsledný dojem obdobný pískovanému sklu, avšak méně průhledné než pískované sklo. Předpokládaná světelná propustnost je ca 35%. Přesná specifikace barevnosti a průsvitnosti skla a folie bude předmětem vzorkování za účelem stanovení přesného stupně průsvitnosti.

Po dohodě v rámci AD a předložení vzorků skla s různou průsvitností může být případně od jedné z uvažovaných úprav upuštěno (tj. za předpokladu, že adekvátní úroveň průsvitnosti bude dosažena pouze fólií nebo pouze nástřikem).

Skla budou lepena zvenku k jaklovému rámečku způsobem strukturálního zasklení (rámeček je skrytý za rovinou skla). Bude použit čirý nebo světlý tmel.

/

PD, rozměry: viz výkres prvku

Z/02 - Ocelový rám pro naložení zasklívacího systému pro zasklení nadsvětlikové části výkladců a galerie severní obch. jednotky. Provedení z profilů UPE-100 a UPE-120; součástí rámu je 2x nosné táhlo, jehož použitím je docíleno štíhlé dimenze viditelné spodní příčle rámu; táhla jsou kotvena v horních koutech rámu a vyvěšují spodní příčel vprostřed rozpětí.

Dolní příčel vynáší hmotnost skla, jsou na ní přivařeny konzolky pro osazení dvojskla přes sklenářské podložky; funguje také jako prvek pro osazení a přikotvení rámu spodní části výkladce (posuvně skládací okenní sestava W/02). Dimenze ocelové konstrukce (Z/02) osazovacího rámu fixního zasklení byly posouzeny statikem.

Nutná rozměrová koordinace s ostatními zámečnickými výrobky (obklady ostění) ve vztahu na tvar podkladní konstrukce (stávající ŽB rámy a přízdívky dle ST.04)

PD, rozměry: viz výkres prvku

Z/03 – Prosklený podhled vstupní haly bude reetablován v novém provedení v souladu s architektonickým pojetím parteru dle návrhu. Podhled bude dělen na osm stejně širokých modulů, nad plnou plochou místnosti staronově vymezené haly.

Skla budou osazena na hranu obkladu stěny dle T/01, resp. na ocelové osazovací lišty kotvené ke stěně a skryté pod obkladem stěny. Skleněné tabule budou ve shodném barevném provedení jako skla obkladu portálů, průsvitnost se navrhuje vyšší pro dostatečný přenos umělého světla pro osvětlení místnosti, ca 50%.

Podsvětlení bude pomocí LED pásku (dodávka elektro)

PD, rozměry: viz výkres prvku

Z/04 – Čistící zóna kovová mříž na vstupu do bytového domu

V rozsahu celého závětrří bude osazena nerezová mříž z tyčových lamel z obdélníkových profilů 20/5mm dl. 2,1m kladených ve směru podél uliční čáry na příčně orientované vazničky, spojení osedláním a svařením do roštu. Rošt bude osazen na sloupky podkonstrukce zapuštěné do konstrukce dlažby Pk3. Na straně podél prahu vstupních dveří bude rošt osazen osedláním na ocel. platli (platle v rámci otvorové výplně W/01), přišroubováno.

Provedení roštu nerez kartáč. matná. Spoje svařované, svary na rubové spodní straně a ve vnitřních stycích, dle možnosti zabroušené, pasířské provedení. Provedení podkonstrukce z jeklí profilů, žárově zinkované.

PD, rozměry: viz výkres prvku

Z/05 – Lemování ostění a prahu vnitřního portálu

Ostění, nadpraží a práh dveřního otvoru mezi vstupní halou a domovní chodbou bude kontaktně obloženo. Plech v provedení nerez matná kartáčovaná bude lepen na podklad stavebně upravený sdk obklady v návaznosti na sdk podhled a předstěnu v bytové chodbě. Práh bude lepen do nově vyrovnané plochy (ST.08)

PD, rozměry: viz výkres prvku

Z/06 – Vnější obklad ostění vstupního portálu do bytového domu

Ostění středního portálu bude obloženo plechem přilepeným na podkladní vynášecí rošt, pomocí kterého bude obklad osazen zavěšením na konstrukci stavby. Opláštění bude ze dvou dílů s jednou ležatou vlasovou styčnou sparou na sraz přesně v místě hrany zasklení galerie severní obchodní jednotky W/03c.

Instalace se předpokládá v první fázi rám bez opláštění tj. s možností manipulace v meziprostoru; poté co budou seřízeny a zaaretovány všechny prvky pro osazení, bude rám odeslán na zinkování, opatřen pláštěm a povrchovou úpravou, a následně načisto osazen na místo.

V levé části při pohledu z ulice bude výřez uvnitř plochy pro vsazení zvonkového tabla (viz ostatní výrobky OS/02), a dále úprava pro přístup k termostatu rozvodů topného kabelu (elektro) provedením dvířek z perforovaného plechu otvíravých na čípkových ložiscích; součástí bude cylindrický zámeček nerez.

PD, rozměry: viz výkres prvku

Z/07 – obklady nadpraží v obch. jednotkách

Nadpraží v obchodních jednotkách a na vstupu do bytového domu bude obloženo perforovaným plechem, kazetami s ohýbanými lemy.

1ks pro exteriér v středním portálu, 2x pro interiér v obch. jednotkách (provedení z dvou polovičních dílů s vlasovou styčnou sparou v ose portálu).

PD, rozměry: viz výkres prvku

Z/08 – Obklad vnitřních ostění v obch. jednotkách

Vnitřní ostění bude obloženo plechem přilepeným na podkladní vynášecí rošt, pomocí kterého bude obklad osazen na konstrukci stavby. Opláštění bude ze dvou dílů s jednou ležatou vlasovou styčnou sparou na sraz přesně v místě hrany ocelové konstrukce Z/02a,b.

Součástí provedení je krytka připojovací spáry otvorových výplní v provedení zajišťujícím pohledovou nutu.

PD, rozměry: viz výkres prvku

Z/09 – Poštovní schránky ve vstupní hale

Poštovní schránky v provedení z oceli s stříbřitým metalickým nástřikem. Kotvení do stěny, zapuštěné do omítaného obkladu (T/01, om1), požadavek na slícování plochy, nutná koordinace. Součástí dodávky bude lišta pro olemování kontaktní spáry na styku s deskou obkladu stěny, provedení plechem nerez mat ohlým do tvaru L 15/45/1mm.

PD: viz výkres truhlářských výrobků T/01 (pohledy na stěny haly)

rozměry: 12x 320/240/60mm (schránky)

r.š. 60mm, dl. 3,84m, 1,84kg (do tvaru L ohlý nerez plech)



Z/10 – Soklová lišta bočních stěn vstupní haly

Ochrana soklové části předstěny bude pomocí nerez pásku lepeného na stěnu do líce s omítkou. Plech tl. 1,0mm, nerez kartáč. mat.

Rozměry: v. 80mm, dl. 2x 3920 = 7840mm

PD: viz půdorys, řez A, výkres truhlářských výrobků (pohledy na stěny haly)

Z/11 - Madla

Madla na dveřích posuvně skládací prosklené stěny, nerez.

PD, rozměry: viz výkres prvku

Z/12 – Úprava sloupku jízdního řádu MHD pro možnost otočení v případě servisu podsvětlení

Je navrženo mezi tabuli a sloupek vložit prvek na míru vyrobeného kování sestávající z pevného křídla připojeného k sloupku a z otočného křídla připojeného k tabuli, kde otočení je pomocí tubusového pantu a poloha zajištěna cylindrickým zámkem.

PD, rozměry: viz výkres prvku

Z/13

Do meziprosotru mezi skleněnou tabuli a zábradlovou stěnu galerie bude vložena šablona z nerez plechu zohlá do tvaru. Osazení bude volně, přikotvení jen při horním okraji k hraně parapetního obkladu.

PD, rozměry: viz výkres prvku

Z/14 - Konzolky pro osazení posuvně skládací prosklení stěny

ocelová pásovina svařovaná do konzoly pro kotvení chemickými kotvami do dostatečně únosného podkladu betonového prahu dle stavebních úprav.

PD, rozměry: viz výkres prvku

Z/15 – Obkladový plech podstupnice

na vstupu do CafeArca, nerez lepený k vyspravenému podkladu, případně dle situace i mechan. kotvený.

Podklad bude stavebně upraven, předpoklad: srovnáním minerální stěrkovou hmotou vč. penetrace podkladu.

PD, rozměry: viz výkres prvku

Z/16 – Povrchové pláštění deskového obkladu stěny ve vstupní hale

nerez mat kartáč., tl. 1,0mm, lepeno na cementotřískovou desku (případně může být použit tenčí plech, musí však být zajištěn hladký rovný povrch).

Rozměry: 2x 290/2520mm

PD: viz půdorys, výkres truhlářských výrobků (pohledy na stěny haly)

Z/17 – Krytí prahu prosklené stěny

Nášlap a bočnice prahového profilu rámu posuvně skládací prosklené stěny W/02a a W/02b bude překryto z čela plechem nerezovým, shora nerez profilem plochým. Součástí detailu je vložka do prahového profilu prosklené stěny, v provedení nerez jeklem mechanicky kotveným do prahového profilu, případně prošroubováním skrz až do konzolek Z/14 (dle dohody s konkrétním dodavatelem prosklené stěny). Vložka může být případně provedena z jiného materiálu, řešení v rámci AD.

PD, rozměry: viz výkres prvku

Truhlářské výrobky – VÝPIS VIZ VÝKRESOVÁ ČÁST PD

T/01 – Obklad stěn vstupní haly, boční stěny

Pro boční stěny haly je navržen obklad vhodný pro omítání tenkovrstvou omítkou, který může být v rámci dodávky stavby vynechán a nahrazen srovnáním stěn pomocí klasických omítek aplikovaných na cihelné

stěny přímo. To avšak za předpokladu, že to bude v souladu s požadavky na symetrické provedení druhého a třetího pilíře konstrukce stavby (a jejích fasádních obkladů Z/01) dle poznámky P.03.

Obklad je navržen k provedení z něhořlavých cementotřískových desek. V jednom případě jsou vloženy listovní schránky (viz zámečnické výrobky, vč. krycího lemování napojovací spáry). Při podlaze bude na desky lepen sokl s lícem v rovině s omítkou, viz zámečnické výrobky

PD, rozměry: viz výkres prvku (výkres truhlářských výrobků), viz také půdorys vstupní haly, řez A, atd

T/02 – Obklad stěn vstupní haly, zadní stěna

Pro zadní stěnu haly (resp. ostěny dveří do domovní chodby) je navržen obklad vhodný pro nalepení pohledového pláštění plechem.

Provedení dtto T/01, povrchová úprava je však nalepením nerez plechu (zámečn. výrobek Z/16 - pláštění s přesahem přes rám dveří pro optické skrytí rámu, nutná koordinace s dveřmi D/01).

PD, rozměry: viz výkres prvku (výkres truhlářských výrobků), viz také půdorys vstupní haly, řez A, atd

T/03 – Obkladová vložka ostění k zasklení galerie severní obch. jednotky

Lakovaná MDF deska

PD, rozměry: viz výkres prvku (výkres truhlářských výrobků), viz také půdorys horní úrovně, řez A

T/04 – Obklad parapetu zábradelní stěny na galerii severní obch. jednotky

Lakovaná MDF deska pro parapetní krytá zábradlové ŽB stěny.

PD, rozměry: viz výkres prvku (výkres truhlářských výrobků), viz také půdorys horní úrovně, řez A

Klempířské výrobky – VÝPIS VIZ VÝKRESOVÁ ČÁST PD

K/01 – opravy na dešťových svodech

Předpokládá se porvedení nutných oprav, čištění, nátěr, případně drobné mechanické opravy, dle stavu po odkrytí konstrukcí

PD, rozměry: viz výkres prvku

K/02 – oplechování římsy

Klasické klempířské oplechování římsy s okapovýmnosem a stojatou drážkou á ca 0,9m, provedení bude nerezovým plechem mat kartáč.

PD, rozměry: viz výkres prvku

K/03

Neobsazeno

K/04 – pojistný žlab pod římsou

Žlab pojistný proti návětrnému dešti a sněhu apod. Na kraji žlabu bude proveden otvor do dna žlabu pro výtok, voda bude svedena prostorem mezi fasádním obkladem a konstrukcí stavby (podél dešťového svodu ze střechy) a těsně nad chodníkem vypuštěna na chodník (jedná se o zanedbatelné množství odváděné vody).

PD, rozměry: viz výkres prvku

K/05 – pláštění detailu napojení zasklení W/02a,b na W/03a,b

Odskok mezi líci zasklení W/01a,b a W/02a,b bude překryt plechem zohlým do tvaru vloženým do systému zasklívací lišty a založeným dovnitř spodní příčle výrobku Z/02

Ostatní výrobky – VÝPIS VIZ VÝKRESOVÁ ČÁST PD

OS/01 – Interiérové rolety stínění

Pro stínění, modulaci atmosféry uvnitř jednotek a k doplnění konceptu návrhu opravy portálů parteru jsou navrženy vnitřní rolety. Roleta bude přisazena k nadpraží podél jeho vnitřní hrany, bude technicistního vzezření bez plášťového krytu, na tyčové oji se samonavíječem, v provedení z přírodního kovu (hliník nebo nerez). Látky bude světlá lesklá s metalickým vzezřením (reflexní pokovení z vnější, ideálně i vnitřní strany), nehořlavá a při požáru neskápávající. Provedení bude předmětem vzorkování v rámci AD.

Ovládání bude ruční pomocí lankového systému resp. provázku. Nutná koordinace s dodávkou zámečnických výrobků – obklady ostění Z/08, obklady nadpraží Z/07

Rozměry: 5ks (2+1+2 dle členění parteru, ve větších portálech je roleta ze dvou dílů)
2,18m, rozvin v. 1,83m, stínící plocha 3,99 m², 2ks
2,14m, rozvin v. 1,36m, stínící plocha 2,91 m², 1ks
2,12m; rozvin v. 1,83m, stínící plocha 3,88 m², 2ks
celkem 10,74m půdorysné délky
celkem 18,65m² stínící plochy
celkem 17,36m vodících lanek
PD: viz půdorys horní úrovně, řezy

OS/02 – Zvonkové tablo

Nové nerezové zvonkové tablo – elektronický vrátný, nerez mat kartáč nebo brus v provedení antivandal (silnější stěna), 12V, elektronika v zadní části tabla, 12 pozic pro byty + 8 pozic jako rezerva a případně pro obch. jednotky; případně možno nahradit tablem s 12 pozicemi a 12 stávajících bytů tj. bez rezervy. S kamerou pro možnost nájemníka do budoucna si připojit domácí telefon s videem.

Standard např. BTicino antivandal Inox

Rozměry ca 140/300mm

Vč. pozinkované zápusné montážní krabice s dostatečnou pevností a montážní vůlí pro usazení zvonkového tabla (= dokonale rovná a vycentrovaná montáž). Tablo bude zapuštěno do obkladu plechového obkladu, nutná koordinace se zámečnickými výrobky – obklad vnějšího ostění středního portálu Z/06



OS/03 – Označení domu domovními čísly

Na sklo zasklení galerie nad vstupem do bytového domu bude nalepením připevněny štítky s domovními čísly, 1x tabulka černá s číslem popisným, 1x tabulka červenobílá s číslem orientačním. Grafika klasická ve shodě se standardním číslováním domů v městě Brně.

Provedením samolepící folií s průhledně vyvedeným pozadím (tisknout jen barevnou grafiku)

Rozměry: ca 2x 200/140, konkrétně dle standardní cedule, dopřesnění v rámci AD

PD: viz pohled na parter

OS/04 – Zrcadlo na bytové chodbě

Na SDK předstěnu bude připevněno zrcadlo tl. 6mm, pomocí 6ks skrytých nábytkových závěsů pro skleněné konstrukce.

Rozměry: 1000/1870mm

PD: viz půdorys

OS/05 – Označení provozovny

Označení provozovny bude provedeno tuhou samolepící folií v barvě grafitová stříbřitá v tmavším odstínu (aka antracit); řez písmem je na bázi fontu „geniso“, výška písmen 350mm, tl. řezu písma ca 15mm, mezery mezi písmeny minimálně na šířku jednoho standardního písmene ideálně však větší mezera.

Na výkrese vyznačené nápisy jsou indikativní, názvy provozoven nejsou v tuto chvíli známy. Nad jižní provozovnou je vyznačen aktuální název provozovny, kde se však předpokládá rekonstrukce a možná změna názvu; nad severní jednotkou jsou jen písmena bez konkrétního významu.

Rozměry: dle konkrétní provozovny

Předpoklad: 1x 8ks písmen + 1x 16ks písmen

PD: viz pohled na parter

OS/06 – Záclonová kolejnice, závěs

Vzhledem k tomu, že pro severní obchodní jednotku není známo využití, bude v prostoru dočasně instalována záclonová kolejnice por textilní závěs, který vytvoří měkkou niku, do které je dle situace možno umístit výtvarné dílo nebo prezentační předmět.

Kolejnice jednořadá, přisazená, mat.: hliník, horizontálně ohybatelná, vč. jezdců

Textilie tmavé barvy blízké černé, lehce průsvitná.

Rozměry: kolejnice: dl. 3,5m

Závěs: dl. 3,5m, v. 2,15m, 7,53 m²

PD: půdorys horní úrovně

Tepelné izolace – VÝPIS SKLADEB t₁

ti1 – zateplení špalety zasklení galerie severní obchodní jednotky

Bude provedeno z rohoží tl. 50mm na minerální bázi, $\lambda = \min. 0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$; zvenku krytí difusně otevřenou kontaktní folií s přesahem na okolní konstrukce; rohože budou vsazeny mezi systémové fasádní tenkostěnné ocelové pozinkované vymezovací profily. Z vnitřní strany bude připojovací spára okna kryta parotěsnou páskou.

Rozměry: hl. ostění = š. pruhu = 280mm, celková dl. 6,1m

PD: viz pohled půdorys horní úrovně, řez A, výkresy výrobků

ti2 – zateplení (lemování) zasklení výkladce portálu obchodních jednotek

Bude provedeno z rohoží tl. 80mm na minerální bázi, $\lambda = \min. 0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$ seříznutých do tvaru klínu. Z vnitřní strany bude připojovací spára okna kryta parotěsnou páskou. Z vnější strany krytí difusně otevřenou kontaktní folií s přesahem na okolní konstrukce

Rozměry: klíny tl. 40-80mm resp. 50-80mm, celková dl. podél portálů obou obch. jednotek = 27,20m

PD: viz zejm. výkresy prvků W/02a,b, W/03a,b (část D.1.5 této PD)

viz také půdorys spodní i horní úrovně, řezy, výkresy dalších výrobků

ti3 – zateplení soklu pod rámem otvorové výplně

Posuvně skládací prosklená stěna bude osazena jako předsazená před líc ŽB konstrukce osazením na ocelové konzolky (viz zámečn. výrobky). Sokl pod konzolkami bude opatřen hydroizolací stěrkovou

aplikovanou částečně na stávající, částečně na nově upravenou konstrukci prahu dle stavebních úprav ST.02 a ST.03.

Provedení hiz stěrky dle technologického postupu výrobce; bude použita stěrka s přilnavostí k betonu a ke kovům a kompatibilní s polystyrenem (případně bude použita separační folie). V případě, že bude nalezena stávající svislá hydroizolace podzemní stěny, bude na ni nová hiz napojena, řešení v rámci AD.

Dále bude provedena tepelná izolace ze soklového polystyrenu. Krytá bude plechem (viz klempířské výrobky) osazeným přes nopovou folii; plech bude zapuštěn do dlažby a nahoře kotven k prahovému profilu otvorové výplně.

SKLADBA:	(podklad betonová stěna resp. bet. sokl)	
	očištění, vysprávký, srovnávky	-
	penetrace	-
	hydroizolace stěrková flexibilní na minerální bázi	cca 3 mm
	EPS soklové desky, $\Lambda = \max. 0,035\text{W/m}^2\text{K}$	80 mm
	Nopová folie s nízkými nopy	7 mm
	Krycí plech (je dodávkou klempířských výrobků)	-
		110 mm

Rozměry: rozsah bude dle dostupnosti, předpoklad je pás o v. ca 270mm podél severní výlohy dl. 4,50m (obch. jedn. bez využití), pás o v. ca 150mm podél jižní výlohy dl. 4,62m (CafeArca).

PD: viz půdorys, řezy, pohled na parter

ti4 – izolační vložka ve vnitřním obkladu ostění a v nadpraží

Tepelně izolační vložka do konstrukce obkladu vnitřního ostění Z/08, pro odstínění tepelného toku topného kabelu; provedení z rohoží tl. 30mm na minerální bázi, $\lambda = \min. 0,035\text{W/m}^2\text{K}$. Při provádění bude zajištěno přilnutí izolace k líci stěny (zamezení mezery).

V případě nadpraží bude izolace nalepena k podkladu lepícím tmelem a přetažena parotěsnou folií s přesahem na okolní konstrukce - nadpraží ŽB kce a příčel ocel. rámu Z/02a,b, kde bude brán ohled na pohledovost stínové spáry)

Rozměry: ostění: tl. 30mm, š. 150mm, celková dl. 26,90m

nadpraží: tl. 40mm, š. 150mm, celková dl. 8,84m

PD: viz zejm. výkresy prvků W/02a,b, W/03a,b (část D.1.5 této PD)
viz také výkresy prvků Z/08, Z/07

Sádrokartonové konstrukce – VÝPIS SKLADEB sd

sd1 – vložka mezi vstupní dveře a zasklení galerie severní obchodní jednotky

3x SDK deska prolepená do profilu tvaru L. Kotvení k stropní ŽB desce pomocí pozinkovaných ocelových příložek a k spodnímu profil rámu Z/02c (zde bude vložen topný kabel pro eliminaci tepelného mostu a prostor bude vyplněn minerální izolací, viz také poznámka P.05). Variantní řešení je možné dle dohody v rámci AD za předpokladu, že budou použity materiály tř. reakce na oheň A.

Rozměry: š. 100, v. 110mm, celk. délka 2200mm

PD: viz pohled půdorys horní úrovně, řez A, výkresy výrobků

sd2 – SDK podhled

sádrokartonový podhled zavěšený na ocelové podkonstrukci z tenkostěnných CW profilů, do světlé výšky shodně se stávajícím průvlakem v bytové chodbě; dodávka vč. tmelení a bandážování spar broušení a tenkovrstvé stěrky na sdk, výmalba.

Rozměry: 2,53 m²

PD: viz půdorys haly

sd3 – SDK podhled

sádrokartonový podhled zavěšený na ocelové podkonstrukci z tenkostěnných CW profilů pomocí systémových výškově stavitelných třmenů z ŽB stropní desky. Do světlé výšky shodně s průchozí výškou

dvěří D/01; v místě dveří bude na podhledu provedena další povrchová úprava (Z/05 obklad ostění a nadpraží nalepením nerez plechu na SDK).

Dodávka vč. tmelení a bandážování spar, broušení a tenkovrstvé stěrky na sdk, výmalba.

Rozměry 2,37 m²
PD: viz půdorys haly

sd4 – SDK předstěna

sádkartonová předstěna, 1x sdk desky na ocelové podkonstrukci z tenkostěnných profilů. Spáry mezi SDK deskami budou vytmeleny bandážním tmelem a přebroušeny, následně finálně přetmeleny finišovacím tmelem a vybroušeny; dle technolog. předpisu výrobce pro daný typ desky. Vzájemné spoje a napojení na okolní stávající konstrukce dle technologického předpisu výrobce daného systému.

Sádkarton také bude použit jako povrchová úprava ostěnků provedených dle stavební úpravy ST.06. Jednovrstvý sdk bude bodově lepen a mechanicky kotven k základně srovnané stěně pro dosažení přesného a čistého líce jakožto podkladu pro další povrchovou úpravu (Z/05 obklad ostění a nadpraží nalepením nerez plechu na SDK).

Na stěně bude zavěšeno zrcadlo, viz výpis ostatní výrobky.

Rozměry předstěna: 1,55 x 2,62 = 4,06 m²
Obložení ostěnků: ca 1,90 m²
PD: viz půdorys haly

Omítky – VÝPIS OMÍTEK

om1 – povrchová úprava obkladových desek (T/01) vstupní haly

Aplikací omítek (na desky dle T/01) vznikne povrchová úprava s nepřiznanou spárou. Celoplošně se naaplikuje stěrková hmota s bandážovací tkaninou se skelným vláknem. Konečná povrchová úprava bude jemnou sádkovou omítkou s pololesklým omyvatelným paropropustným nátěrem v světle šedé barvě. Bude použit ucelený systém jednoho výrobce povrchových úprav.

Sokl bude obložen nalepením nerez plechu Z/10 do líce s omítkou; provedení v koordinaci.

Rozměry 18,13 m²
PD: viz půdorys haly, řez A, výkres truhlářských prvků (T/01)

om2 – přeštukování stěn a stropů pro obnovu povrchu, výmalba

V předmětné části domovní chodby budou provedeny opravy omítek v rozsahu předpoklad do 20%. Celá plocha stěn bude přeštukována na dostatečně údržný, nově napenetrovaný podklad.

Rozměry 4,30 + 12,06 = 16,36 m²
PD: viz půdorys haly

Číslované poznámky k provedení - VÝPIS

P.01

Po odstranění výplňových konstrukcí na galerii severní obchodní jednotky (dřevěné okno) bude otvor srovnán pro symetrii dle nové osy, předpokládá se drobná dozdivka např. z porobetonových tvárnic lepených k podkladu. Vzniklé záklenky budou omítnuty tenkovrstvou stěrkou se skelnou výztužnou tkaninou.

Rozměry: Zdivo: ca 100/100mm, v. 1,42m
Povrchové úpravy: 1,07 m²
PD: viz půdorys horní úrovně, řezy

P.02

Stávající VZT spiro potrubí přivedené z 1pp bude bez náhrady zrušeno a prostup zaslepen; předpoklad je že nebude potřeba, protože nové vzt bude komplexně řešené v rámci projektu přestavby obchodní jednotky, vedené souběžně s provedením opravy parteru.

P.03

Osa rozvržení parteru = osa vstupních dveří = osa vstupní haly

Osa bude vytýčena v polovině rozměru daného spojnicí líců druhého a třetího pilíře na straně obchodní jednotky v místě, kde bude nasazena posuvně skládací prosklená výplň. To je dáno způsobem řešení osazení fasádních obkladových panelů s ohledem na jejich konstantní pohledovou šířku.

Dle takto určené osy bude dále postupováno při vytyčování a rozměřování dalších konstrukcí, mj. úprav stěn vstupní haly (viz T/01).

P.04

Po odstranění povrchových obkladů stávajících pilířů se předpokládá nutnost povrchových úprav navazujících konstrukcí (příčné stěny) v obchodní jednotce. Vzhledem k souvislosti s předpokládanou rekonstrukcí vnitřních částí jednotky je tato část prací v tomto projektu uvažována jako rezerva pro případ, že rekonstrukce parteru bude prováděna bez rekonstrukce obchodu. Jedná o drobné stavební práce jako zapravení omítek, začištění rožků a koutů.

Rozměry xxx

PD: viz půdorysy

P.05

Jako opatření proti případné kondenzaci promrzáním v oblasti ostění otvorů je navrženo vést ostěním topné kabely, které jsou dodávkou profese elektro.

Stavební příprava spočívá v provedení drážek dle stavení úpravy ST.09. (drážka v ostění a nadpraží portálů obou obchodů)

Pro každý portál bude jeden topný kabel, a to vedený tak, aby bylo dosaženo dvojnásobného vedení v horní části portálů, zatímco jednonásobné vedení bude ve středním portálu a v spodní části portálů obchodních jednotek.

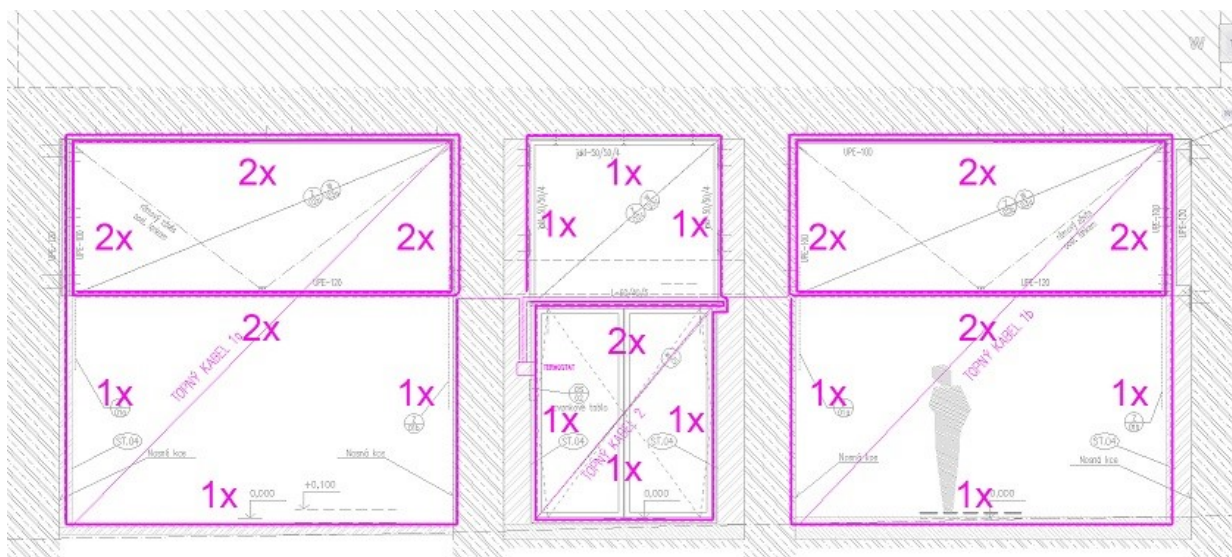
Vedení jednonásobné bude jednak v drážce ve zdivu či ŽB, jednak podél prahového profilu otvorové výplně W/02a,b a W/01.

Dvojnásobné vedení bude kombinací v drážce ve zdivu či ŽB a v prutu ocelové konstrukce zasklení; resp v případě příčle ocelové konstrukce mezi horní a spodní částí portálů bude zdvojeným vedením trasou v ocel. profilu.

Kabely budou vedeny z termostatu umístěného pod kovovým zámečnický provedeným obkladem ostění Z/06 na stěně přízdívky provedené dle ST.04, nad zvonkovým tablem. Přístup bude zajištěn dvířky, které budou kompozičně navazovat na tablo, viz výkres výrobku obkladu ostění Z/06.

Topné kabely, termostat a připojení okruhu je dodávkou profese elektro.

Kabely v drážkách ve zdivu budou zapraveny. Kabely vedené po stěnách ocelových a hliníkových konstrukcích budou fixovány ke stěně profilu pomocí samolepící stavební pásky, přičemž mezi lepící plochu pásky a vlastní kabel bude umístěna vložka tak, aby mohl kabel být případně v budoucnu vytažen; konkrétní detailní řešení dohodou v rámci AD. Veškeré dutiny a prázdné prostory budou vyplněny minerální izolací.



Rozměry drážky viz ST.09
PD: viz pohled na parter, půdorysy, atd.

P.06

Úprava drážkou do omítky pro zapuštění lemu oplechování pod líc stávající omítky. Provedení strojně přesně bez potřeby následných zapravovacích prací (alespoň hranu, vnitřek drážky možno případně zapravovat).

Rozměry dl. 14,73m
PD: viz pohled na parter, výkres klempířských výrobků

P.07

Obnova soklu stěny v chodbě bytového domu

V severní části chodby (napravo po vstupu) je dochován soklový obklad se zaoblenou hranou, v návaznosti na další prostory schodišťové haly; tento bude očištěn a doplněn chybějící kusy obdobným materiálem.

V jižní části chodby (nalevo po vstupu) bude provedení nového soklového obkladu a očištění/renovace dlažby podél styku se stěnou; nový soklový obklad bude v obdobném provedení z keramických dlaždic čtvercového formátu ca 150mm, barva uni světlá teplá šedá mat, ideálně se zaoblenou hranou (pokud nebude dostupná obkladačka se zaoblenou hranou, tak bude obklad zapuštěný do líce s omítkou (lepený bodově "na buchty")

Rozměry stávající soklové obklady: 4,30 m
 Nově navrhované soklové obklady: 4,47 m, tj. 0,67 m²

PD: viz půdorys vstupní haly

P.08

Pohledová stínová drážka v omítkce, na výšku od soklového obkladu po strop (sdk); provedení pomocí 2 podomítkových ukončovacích lišt s výztužnou sítkou, s distancí 5mm; tj. omítka lokálně v pásu š. ca 250mm odsekána a provedena nově (finální přeštukování je v rámci povrchové úpravy stěny, viz skladba om2)

Rozměry dl. 2,5m
PD: viz půdorys vstupní haly

P.09

Ochranná rožková plechová lišta bude odstraněna a nahrazena podomítkovou výztužnou lištou; omítka lokálně v pásu š. ca 2x125mm na obě strany odsekána a provedena nově (finální přeštukování je v rámci povrchové úpravy stěny, viz skladby om); v koordinaci s provedením doplnění soklového obkladu v rožku

Rozměry dl. 2,4m
PD: viz půdorys vstupní haly

P.10

Stávající římsa je oplechovaná, shora, z čela i zespod; Oplechování bude provedeno nově, viz klempířské výrobky. Stavební část římsy je v neznámé kondici, po odkrytí stávajícího oplechování se předpokládá potřeba drobných oprav lehkého stavebního charakteru.

Rozměry dl. ca 14,7m
PD: viz pohled na parter, řezy

P.11

V návaznosti na vytýčení centrální osy dle líců stávajících pilířů (viz pozn. P.03) bude v případě účelnosti možno nahradit deskové obklady za klasické povrchové úpravy stěn pomocí omítek a/nebo přízdívek z porobetonových tvárnic a tyto omítat tenkovrstvou stěrkou se shodnou finální povrchovou úpravou dle specifikace pro výrobek opláštění stěny.

P.12

V prostoru CafeArca mezi podlahou v oblasti parteru na 1.np a výškově diferencovanou stropní deskou nad 1.pp se dle průzkumu ve sklepech předpokládá existence snížené konstrukce, jejíž konkrétní skladba bude ověřena po odstranění výkladců (materiál, rozměry apod.) a dle toho případně upraveno řešení soklu dle stav. úpravy ST.03 a provedení obkladu podstupnice v návaznosti na podlahu P1.

Obklad svislé části stupně v jeho čele a na bocích - provedení se předpokládá nalepením nerez plechu (Z/15) k vyspravenému podkladu (případně může být nahrazeno za provedení stejným materiálem jako podlaha lepením nasvislo k vyspravenému podkladu). Konkrétně bude stanoveno v rámci AD dle situace po odhalení stávajících konstrukcí stávajícího stupně.

P.13

v návaznosti na obklady vnitřních ostění Z/08 bude řešen vnitřní líc konstrukce - mezi deskou plechového obkladu a rožkem pilíře je navržena pohledová nuta, kde bude zajištěna její konstantní šířka po výšce. Proto bude vnitřní líc obvodové konstrukce v rámci obchodní jednotky s novou povrchovou úpravou omítkami, s podomítkovými zakončovacími nebo rohovými lištami. Případné omítky nalezené pod obklady budou osekány a provedeny nové dvouvrstvé vnitřní omítky tak, aby bylo docíleno rovinnosti a pěkného navázání obkladu ostění na vnitřek obchodní jednotky.

Rozměry 13,69 m² (plochy na vnitř. lící obvodové stěny, tj. stáv. ŽB pilíře a nadpraží, vč. přízdívek pilířů provedených dle ST.04)

PD: viz půdorysy a řezy

P.14

neobsazeno

P.15

a/ Podklad stávajícího stupně na vstupu do bytového domu je neznámý, rozhraní mezi stávající konstrukcí kamennými deskami obkládaného stupně a skladbou komunikace se předpokládá na úrovni hrany stupně. V rámci opravy parteru se předpokládá nutnost předlažby v tomto místě dle stavební úpravy ST.07, a to nalepením 2 šárů dlažby na stávající konstrukční vrstvy skladby komunikace. Na tuto předlažbu chodníku ve stávající niveletě bude navazovat skladba kamenné mozaikové dlažby Pk3 na pozemku stavby (tj. za stávající stavební čarou), která nebude přímo pochozí ale bude nad ní kovový podlahový rošt. Do konstrukčních vrstev skladby chodníku nebude zasahováno.

b/ Podklad v oblasti výkladců podél základu (resp. podzemní obvodové stěny) v kontaktu se skladbou chodníku ulice je neznámý, je skryt pod konstrukcí stávajícího výkladce, který bude odstraněn v rámci bouracích prací. Rozsah provedení jak soklové úpravy nového výkladce, tak předlažby, bude upraven dle situace po odhalení konstrukcí. Do konstrukčních vrstev skladby chodníku nebude zasahováno.

Všeobecné požadavky na použité materiály a výrobky

Všechny použité materiály musí splňovat požadavky technických norem a příslušné legislativy České republiky.

Veškeré materiály, výrobky a technologie apod. budou aplikovány v souladu s technickými listy, montážními návody a dle pokynů výrobce či dodavatele dané technologie, materiálu, výrobku apod.

Výměry uváděné v PD jsou projektové, bez prořezů a rezerv (tj. nezohledňují základní rozměry prvků apod dle dodávky od výrobců ani případné odlišnosti skutečných rozměrů na stavbě). Zhotovitel je povinen v rámci dodávky a jejího nacenění s nutným prořezem a rezervou počítat v rámci své nabídky.

Založení
Netýká se.

Zatížení
Netýká se

g) Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí

Provedení prací musí být tak aby při užívání stavby nedocházelo k úrazům. Požadavky na bezpečnost při provádění staveb jsou upraveny Vyhláškou č. 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Při provádění stavebních a udržovacích prací a užívání stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Po dokončení výstavby bude nutné konstrukce užívat tak, jak předpokládal projekt nebo tak, jak předpokládal výrobce materiálu nebo konstrukce. Konstrukce bude udržována v dobrém bezchybném stavu a budou prováděny standardní udržovací práce vyplývající z povahy a užívání konstrukcí.

Oprava parteru a navazujících prostor je navržena a musí být provedena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazu osob uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem. Součinitele smykového tření povrchu stupnic u schodišť musí vyhovovat požadavkům vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 502/2006 Sb. § 34 odstavec 11, písm. a), b).

Stavba bude vybavena všemi nutnými systémy a informačními prvky pro orientaci, činnost a pohyb v havarijních stavech. Z hlediska údržby budou v koncepci stavby začleněny prvky umožňující bezpečný přístup do všech míst vyžadujících údržbu a dále prvky a konstrukce umožňující bezpečnou údržbu specifických míst stavebních konstrukcí a prvků systému instalačních rozvodů a dále pak zajišťující bezpečnost při provádění údržby (např. zábradlí, kotevní systémy apod.)

Projektová dokumentace a statický posudek byly zpracovány v souladu s platnými českými normami oblasti zatížení a navrhování stavebních konstrukcí

Při provádění stavebních prací se bude postupovat dle platných norem ČSN pro jednotlivé stavební práce. Důraz musí být kladen především na dodržování technických technologických a jakostních předpisu (svařování ocelových konstrukcí, zpracování betonové směsi, ošetřování betonu, doba odstranění bednění od betonáže, doba zatížení betonových konstrukcí od betonáže, extrémní teploty a nadměrná vlhkost atd.) Během všech fází výstavby musí být zajištěna stabilita budovaných konstrukcí.

Bezpečnostní a hygienické předpisy

Při provádění všech prací na stavbě musí být respektovány bezpečnostní předpisy pro práce při rekonstrukcích a hygienické předpisy s ohledem na prašnost a hluk, práce v době obvyklého pracovního klidu apod. Všichni pracovníci zhotovitele budou používat pracovní pomůcky a ochranné prostředky ve smyslu platných předpisů.

Zhotovitel stavebních prací musí zpracovat technologický projekt, ve kterém budou výše uvedené požadavky popsány. Technologický předpis musí být odsouhlasen investorem a orgány státní správy zajišťujícími dohled nad dodržováním uvedených bezpečnostních předpisů.

h) Stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace - popis řešení

Stavba při užívání nebude zdrojem vibrací hluku ani prašnosti, nevyžaduje opatření pro ochranu proti hluku a vibraci vnějšího prostředí.

Stavba nemá negativní vliv z hlediska ochrany přírody a ovzduší rozsah a typ prací nebude mít vliv na zhoršení životního prostředí.

Okolní prostor - při realizaci stavebních prací není potřeba realizovat žádná zvláštní opatření pro ochranu přírody. Odpad bude zatříděn, uložen a likvidace takových materiálů bude provedena v souladu s platnými právními předpisy o odpadovém hospodářství kterými jsou zákon č. 275/2002 Sb., o odpadech a s ním související vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a vyhláška č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, včetně jejich prováděcích předpisů. Dodavatel stavby provede řádnou evidenci vzniku a způsobu zneškodnění všech odpadu ze stavby.

Tepelná technika

Pro zasklení budou použity soudobé technologie a výrobky s tepelně izolačními rámy, zasklené izolačními dvojskly s celkovou maximální hodnotou tepelného prostupu výrobku $U_{max}=1,2W/m^2K$ pro fixní okna, $U_{max}=1,6W/m^2K$ pro dveře. Kotvení k nosné konstrukci je řešeno s ohledem na přerušení tepelných mostů – rámy budou zaizolované a ze strany interiéru těsněné pomocí systémových parotěsných písek. Vzhledem ke stávající konstrukci dochází k zlepšení tepelné bilance dotčené plochy fasády. Plochy fasády kryté skleněným obkladem nejsou tepelně izolovány.

Vzhledem k tomu, že se projekt týká méně než 25% plochy obálky budovy, není nutné vypracovávat PENB.

Osvětlení

Relevantní je pouze umělé osvětlení vstupní haly (LED podsvětlený podhled) a části domovní chodby (nové svítidlo); zdroje jsou navrženy tak, aby splňovaly parametry osvětlenosti společných prostor obytných budov.

Oslunění

Není předmětem projektu.

Větrání

Není předmětem projektu.

Hluk / vibrace

Není předmětem projektu.

i) Zásady hospodaření energiemi

V rámci této projektové dokumentace nejsou navržena žádná technická a technologická zařízení.

→ Zásobování vodou – vnitřní vodovod

Projekt Opravy parteru a navazujících prostor se nedotýká zdravotně technických instalací – zásobování vodou.

→ Odkanalizování – vnitřní kanalizace

Projekt Opravy parteru a navazujících prostor se nedotýká zdravotně technických instalací – odkanalizování – vnitřní kanalizace.

→ Zařízení silnoproudé elektrotechniky

Rozvody silnoproudé elektrotechniky jsou detailně řešeny v projektu této profese; Je navrženo:

- osvětlení dekorativní (LED podsvětlení skleněného obkladu portálu)
- osvětlení provozní (LED osvětlení vstupní haly, osvětlení na domovní chodbě; svítidla budou s modulem pro nouzové osvětlení při výpadku energie, viz projekt elektro)
- topné kabely pro eliminaci tepelných mostů

Provozně jsou navrhovaná zařízení napojená z nového rozvaděče společné spotřeby (výměna stávajícího ve stávající pozici), přičemž pro podsvětlení portálů a provoz topných kabelů je pro účely správy budovy navrženo samostatné podružné měření spotřeby el. energie; umístění je shodně se stávajícím rozvaděčem spol. spotřeby, provedení je s požární odolností dle požadavku PBR.

Zařízení obchodních jednotek (zásuvky, osvětlení apod) není předmětem řešení této PD. Hygienické osvětlení provozoven není součástí řešení tohoto projektu.

→ Zařízení slaboproudé elektrotechniky

Není předmětem projektu. Pouze bude připojeno nové zvonkové tablo v místě stávajícího.

j) Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Není třeba navrhovat.

k) Požadavky na požární ochranu konstrukcí

Tento projekt se týká pouze rekonstrukce domovního parteru, tj. prvků fasády v 1.NP a navazujících povrchů.

Na prostory obchodních jednotek bude zpracován samostatný projekt vč. PBŘ.

Požární bezpečnost navržené stavební úpravy objektu bude řešena podle ČSN 73 0834, ČSN 73 0802, ČSN 73 0810 a přidružených norem.

Z hlediska třídění dle ČSN 73 0834 jsou navržené úpravy posuzovány jako změna stavby skupiny I a pokud budou splněny požadavky kap. 4 ČSN 73 0834, nebudou požadována další opatření z hlediska PO.

Navrženými změnami nedochází k rozsáhlým stavebním úpravám objektu, nebo ke změně užívání objektu či prostoru, jejich předmětem je pouze (viz čl.3.3a ČSN 73 0834) :

- úprava, výměna, oprava nebo nahrazení jednotlivých stavebních konstrukcí

Navržený objekt vyhoví požadavkům na požární bezpečnost stavby, přičemž při realizaci budou splněny podmínky dle **zprávy PBŘ** (viz samostatná příloha projektu)

I) Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Tyto údaje jsou průběžně uváděny v projektové dokumentaci.

m) Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí, požadavky na vzorkování

Celkově se jedná o atypické stavební provedení, kde konkrétně lze jako atyp identifikovat tyto prvky:

- skleněný obklad na otevíravých resp. výklopných kazetách
- obklady ostění
- vstupní dveře do bytového domu

Další prvky využívající běžně dostupné technologie a výrobky:

- výplně otvorů: spodní i horní část výkladců
- podlahy a povrchové úpravy v interiéru
- práce HSV, ocelové konstrukce
- atd.

Zvláštní požadavky na provádění a jakost konstrukcí jsou průběžně uváděny v grafické i textové části PD. Konstrukce musí být provedeny z trvanlivých materiálů bez nadměrné degradace po celou dobu životnosti stavby. Pohledově exponované konstrukce, podkladní konstrukce i prvky obkladů, apod. musejí být provedeny rovně a geometricky přesně, standard 2mm na 2m rovinné tyče.

Rozměry všech prvků nutno doměřit přímo na stavbě a dle zjištěné situace dopřesnit řešení v koordinaci s projektantem.

V PD jsou dostatečně stanoveny požadavky na vzájemné návaznosti jednotlivých částí na stávající i nově navrhované konstrukce navzájem především grafickou formou.

VZORKOVÁNÍ – Stručná specifikace procesu vzorkování z pohledu zpracovatele PD / architekta:

Procesem vzorkování se rozumí:

1/ předložení vzorku zejm. povrchové úpravy ideálně na části předmětného prvku (odřezek profilu, desky apod), a to ve variantách dle dohody, přičemž se pro možnost řádného zhodnocení obecně předpokládá předložení 2-4 variant provedení, konkrétně předběžně stanoveno viz výpis bod b/ tohoto dodatku.

2/ předložení katalogu (tiskem nebo elektronicky) prezentujícího konkrétní průmyslově vyráběný výrobek, resp. možnosti provedení dle výrobce, za účelem výběru konkrétního typu k fyzickému vyvzorkování – toto viz dále bod 3

3/ předložení fyzického konkrétního prvku průmyslově vyráběného výrobku apod., na základě předvýběru ad bod 2

Předkládání, přijímání a schvalování vzorků bude dokladováno protokolárně v rámci kontrolních dní zápisem. Lhůta pro vyjádření ze strany vykonavatele AD (případně v součinnosti s TDI) bude 5 pracovních dnů, nestanoví-li investor/zadavatel ve svých smluvních ujednáních s budoucím zhotovitelem jinak, ode dne potvrzeného převzetí vzorku.

Specifikace pohledově exponovaných materiálů a povrchových úprav všech prvků budou stanoveny (barevnost, lesk, spojovací prvky apod.), bez ohledu na v tomto dodatku uvedené seznamy, vždy až po dohodě s vykonavatelem AD a TDI.

VZORKOVÁNÍ – Výčet prvků, kde bude požadováno dodání vzorků a specifikace předpokládaných požadavků na provedení vzorků:

W/01 VSTUPNÍ DVEŘE – vzorek nástřiku 3 varianty; kování výběrem z katalogu

W/02 POSUVNĚ SKLÁDACÍ PROSKLENÁ STĚNA – vzorek nástřiku 3 varianty; kování výběrem z katalogu

W/03 FIX ZASKLENÍ NADSVĚTLÍKOVÉ ČÁSTI VÝLOH – výběr z katalogu a násl. předložení fyzického vzorku krycí lišty, vzorek nástřiku 3 varianty (dtto prvek W/02)

/

D/01 DVEŘE V HALE – vzorek nástřiku 3 varianty; kování výběrem z katalogu

/

Z/01 PROSKLENÝ FASÁDNÍ OBKLAD - bude provedena maketa (vzorek) v provedení 1:1 z reálných materiálů, spojů apod., vč. funkčního podsvětlení s min. 4ks LED modulů. Vzorová kazeta se skleněným obkladem fasády projektové specifikace – bude vyrobena pro potřeby investora, OPP MMB a projektanta a bude sloužit k finálnímu rozhodnutí o provedení stavby, určení barevnosti povrchové úpravy a průsvitnosti skla. Rozměry shodně s navrhovaným rohovým modulem, ca 1,0x1,0m, tři strany sešikmené, jedna strana s kolmým žebrem.

Před provedením vzorku kazety bude v rámci AD posouzeno provedení samotného skla fasádního obkladu, a to na min. 3 vzorcích v provedení dle specifikace v projektu a dle dohody v rámci AD. Pro výrobu vzorku kompletní kazety bude použita buď jedna vybraná specifikace dle předložených vzorků skla, anebo dále upravená specifikace. AD si vyhrazuje právo případně dále specifikaci skla s ohledem na průsvitnost a barevnost upravit v závislosti na provedení vzorku kompletní kazety.

/

Z/02 KONSTRUKCE PRO NALOŽENÍ ZASKLENÍ – vzorek nátěru na předmětném profilu, 3 varianty

Z/03 PODHLED VSTUPNÍ HALY – vzorek matovací folie v několika provedeních, následně vzorek skla s aplikovanou folií dle výběru v provedení 1 varianta; následná možnost specifikaci průsvitnosti a barevnosti v návaznosti na zhodnocení provedeného vzorku dále upravit vyhrazena.

Z/04 KOVOVÝ ROŠT ČISTÍCÍ ZÓNA – vzorek materiálu

Z/05 LEMOVÁNÍ VNITŘNÍHO PORTÁLU – vzorek materiálu

Z/06 OBKLAD OSTĚNÍ VSTUP. PORTÁLU – vzorek materiálu

Z/07 OBKLAD NADPRAŽÍ – vzorek materiálu

Z/08 OBKLAD OSTĚNÍ OBCH. JEDNOTEK – vzorek materiálu

Z/09 LISTOVNÍ SCHRÁNKY - výběrem z katalogu

Z/10 SOKLOVÁ LIŠTA – vzorek materiálu

Z/11 DVEŘNÍ MADLO – vzorek materiálu

Z/13 OBKLADOVÁ VLOŽKA – vzorek materiálu

Z/15 OBKLADOVÝ PLECH – vzorek materiálu

Z/16 PLÁŠTĚNÍ OBKLADOVÉ DESKY T/02 – vzorek materiálu

Z/17 KRYTÍ PRAHU PROSKLENÉ STĚNY – vzorek nástřiku 3 varianty (dtto prvek W/02, W/03)

/

K/02 – vzorek materiálu

K/05 – vzorek nástřiku na plošném materiálu, 3 varianty (dtto W/02 a W/03)

/

OS/01 ROLETY - výběrem z katalogu, látka výběrem ze vzorníku

OS/02 ZVONKOVÉ TABLO - výběrem z katalogu

OS/05 OZNAČENÍ PROVOZOVNY - folie, barevnost na vzorku řezu písma, 3 varianty

OS/06 ZÁVĚS - závěs výběrem ze vzorníku látek, kolejnice výběrem z katalogu

/

Kamenná dlažba pk2 – vzorek materiálu, pozn.: kontrolována bude celá dodávka pro eliminaci pohledových vad apod.

Kamenná dlažba dle ST.07 – vzorek materiálu

Kamenná dlažba dle P2 – vzorek materiálu

Dřevěná nášlapná vrstva dle P1 – výběrem ze vzorníku

/

Om1 omítka stěn vstupní haly – vzorek provedení omítky s nátěrem, 4 varianty barevnosti a lesku

/

Svítlidla – výběr z katalogu

Pozn.: Výrobky a projektovaná zařízení, u nichž jsou uvedeny typové údaje, jsou uvedeny jako referenční, určující souhrnné parametry výrobku a požadovanou minimální kvalitativní hladinu.

Pozn. k oceňování prací: pokud dodavatel či subdodavatel usoudí, že soupis resp. výkaz není kompletní, je povinen na tuto skutečnost upozornit a chybějící části či materiály začlenit do své nabídky.

n) Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele

Tato PD nenahrazuje výrobní dílenskou dokumentaci, kterou je dodavatel povinen vyhotovit.

Výměry uváděné v PD jsou projektové, bez prořezů a rezerv (tj. nezohledňují základní rozměry prvků apod dle dodávky od výrobců ani případné odlišnosti skutečných rozměrů na stavbě). Zhotovitel je povinen v rámci dodávky a jejího nacenění s nutným prořezem a rezervou počítat v rámci své nabídky.

Zpracování výrobní dokumentace není vybranou činností ve výstavbě. Zpracovatel výrobní dokumentace (dodavatel stavby, resp. jeho subdodavatel) ručí za její správnost. Zakreslení bude dopracováním na základě návrhu z projektové dokumentace, dle skutečných rozměrů dle zaměření na stavbě po provedení bouracích prací a/nebo po provedení prací, na které daný výrobek musí přesně navazovat. Kresba bude digitálně nebo v případě jednodušších prvků může být po dohodě s vykonavatelem AD ručně, v odpovídajícím měřítku detailu, se specifikací spojovacího materiálu a způsobu povrchové úpravy.

Zakreslení bude vč. základní návaznosti na ostatní navazující konstrukce ve shodě se zaměřením skutečného stavu (toto v součinnosti s vykonavatelem AD; jedná se např. o návaznosti okolních prvků Z/01, Z/07, Z/06, Z/08 na hrany a výškové úrovně příčlí rámu Z/02, dále např. výšky dveří ve vstupní hale na podhled ve vstupní hale, apod.)

Předkládání, přijímání a schvalování výrobní dokumentace budoucího zhotovitele bude dokladováno protokolárně v rámci kontrolních dní zápisem. Lhůta pro vyjádření ze strany vykonavatele AD (případně v součinnosti s TDI) bude 5 pracovních dní, nestanoví-li investor/zadavatel ve svých smluvních ujednáních s budoucím zhotovitelem jinak, ode dne potvrzeného převzetí návrhu výrobní dokumentace, přičemž se rozumí, že další úpravy této výrobní dokumentace nejsou tímto vyloučeny dle aktuální potřeby a dohody mezi zhotovitelem a vykonavatelem AD (případně v součinnosti s TDI).

Výrobní dokumentace bude rovněž předložena ke schválení orgánu Státní památkové péče (NPÚ ÚOP v Brně), v rámci kontrolního dne stavby.

Spoje jsou v PD řešeny koncepčně a jsou stanoveny základní požadavky na ně; konkrétní řešení spojů je předmětné v rámci zpracování výrobní dílenské dokumentace.

Veškeré výrobky budou dodány jako kompletní funkční celek, vč. spojovacího materiálu, montáže, koordinace s ostatními profesemi a po dohodě s projektantem a investorem.

Potřeba zpracování výrobní dílenské dokumentace se předpokládá zejm pro tyto výrobky a prvky:

W/01 VSTUPNÍ DVEŘE

W/02 POSUVNĚ SKLÁDACÍ PROSKLENÁ STĚNA

W/03 FIX ZASKLENÍ NADSVĚTLÍKOVÉ ČÁSTI VÝLOH

D/01 DVEŘE V HALE

Z/01 PROSKLENÝ FASÁDNÍ OBKLAD – vč. makety, viz požadavky na vzorkování bod m)

Z/02 KONSTRUKCE PRO NALOŽENÍ ZASKLENÍ

Z/03 PODHLED VSTUPNÍ HALY

Z/04 KOVOVÝ ROŠT ČISTÍCÍ ZÓNA

Z/05 LEMOVÁNÍ VNITŘNÍHO PORTÁLU

Z/06 OBKLAD OSTĚNÍ VSTUP. PORTÁLU

Z/07 OBKLAD NADPRAŽÍ

Z/08 OBKLAD OSTĚNÍ OBCH. JEDNOTEK

Z/11 DVEŘNÍ MADLO

Z/13 OBKLADOVÁ VLOŽKA

Z/16 PLÁŠTĚNÍ OBKLADOVÉ DESKY T/02

Z/17 KRYTÍ PRAHU PROSKLENÉ STĚNY

K/02, K/04, K/05 klempířské výrobky

OS/03 DOMOVNÍ ČÍSLA (grafický návrh)

OS/05 OZNAČENÍ PROVOZOVNY

Kamenné dlažby pk2 (bude vyžadováno dle situace)

T/01, T/02 OBKLADY VSTUPNÍ HALY (bude vyžadováno dle situace)

o) Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami

Po odstrojení výplní a odstranění nevhodných částí konstrukce bude svolána kontrolní prohlídka na stavbě za účelem stanovení doplňkových měření / opatření.

Fasáda polyfunkčního domu bude po odstrojení stávajících výkladců podrobně geodeticky prostorově zaměřena pro zjištění případných nerovností. Všechny ponechávané konstrukce je třeba před započítáním výroby podrobně zaměřit, včetně jejich pravoúhlosti.

Před provedením prací dle výpisu stavebních úprav ST.01, ST.02 a ST.03 bude na kontrolním dni za přítomnosti statika zkontrolován stav stávajících stropních předělů mezi sklepem a prostorem parteru a dle toho bude stanoven postup a rozsah prováděných úprav.

Provedenou ocelovou konstrukci pro zaklení Z/02a,b,c (provedení svarů apod.) zkontroluje na místě statik před zakrytím a uvedením do provozu.

p) Výpis použitých norem.

Veškeré materiály použité na stavební konstrukce budou použity a zabudovány v souladu s montážními a technologickými předpisy jejich výrobců, s platnými ČSN a platnými hygienickými předpisy. Použité materiály budou vyhovovat jejich účelu použití, projektové dokumentaci a platným ČSN.

Veškeré stavební práce budou provedeny podle příslušných platných ČSN pro provádění těchto konstrukcí. Stavební práce musí být provedeny v tolerancích odpovídajících ČSN, pokud charakter dané konstrukce s ohledem na technologické zařízení a funkci nevyžaduje podmínky přísnější.

ČSN 73 4301 Obytné budovy

ČSN 01 1684 Akustika

ČSN 73 0202 Geometrická přesnost ve výstavbě. Základní ustanovení

Změna a) - 10/1990

ČSN 73 2310 - Provádění zděných konstrukcí z 8/1987

ČSN 73 0580-1 Denní osvětlení budov - Část 1: Základní požadavky

ČSN 73 3130 Stavební práce. Truhlářské práce stavební. Základní ustanovení

ČSN 73 3440 Stavební práce. Sklenářské práce stavební. Základní ustanovení

ČSN 74 4505 Podlahy. Společná ustanovení

ČSN 73 6131 Stavba vozovek – Kryty z dlažeb a dílců

ČSN 73 6114 VOZOVKY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ Základní ustanovení pro navrhování

Nařízení vlády

Nařízení vlády 366/2013 o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím

Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Nařízení vlády č. 523/2002, kterým se mění nařízení vlády 178/2001 Sb. o stanovení podmínek ochrany zdraví zaměstnanců při práci

Nařízení vlády ze dne 18. dubna 2001, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci (Sbírka zákonů č. 178/2001)

Nařízení vlády č. 88 ze dne 25.02.2004, kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb.

Nařízení vlády č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ze dne 12. prosince 2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., ze dne 17. srpna 2005, o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Vyhlášky

Vyhláška č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích

Vyhláška č. 381/2001 Sb. o katalogu odpadu

Vyhláška č. 48/1982 Sb. o základních požadavcích k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení

Vyhláška č. 268/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu

Vyhláška č. 501/2006 Sb. změna vyhlášky o obecných požadavcích na výstavbu

Vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. o porobnostech nakládání s odpady

Vyhláška č. 192/2005 Sb., ze dne 11. května 2005, kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů

Zákony

Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech

Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění prováděcích vyhlášek č. 498/2006 - 503 /2006

Ing. arch. Roman Strnad, Ing. arch. Tomáš Růžička
březen 2018

.....

.....