



Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2019/0148019/NEMI
Vyřizuje: Ing. Iveta Němcová, tel. 542 526 286
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 11.09.2019

Výzva k podání cenové nabídky

vyzýváme Vás podle §6 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, dále dle směrnice č. 9 – Zadávání veřejných zakázek dle zák. č. 134/2016 Sb. k podání nabídky: „**Francouzská 861/58 – prováděcí projektová dokumentace na opravu střešního pláště**“

1. Vymezení rozsahu veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby.

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení jednostupňové dokumentaci v rozsahu dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky 499/2006 Sb. v pozdějším znění. Dokumentace bude sloužit jak pro stavební řízení a vydání stavebního povolení, tak pro výběr zhotovitele a realizaci stavby. Dále bude předmětem plnění výkon autorského dozoru.

Projektová dokumentace bude řešit opravu střešního pláště včetně oken. Podkladem pro vyhotovení projektové dokumentace bude:

- dokumentace pasportizace BD
- odborný posudek příčin vlhkostních poruch

Požadavky na projektovou dokumentaci:

Řešit střešní plášť v souladu s nyní platnými tepelně technickými parametry.

Řešit provedení oprav z venkovní strany, zevnitř pouze drobné a dokončovací práce, sanace.

Případné nutné úpravy otopné soustavy.

Součástí projektu POV - Příjezd a přístup na staveniště průjezdem do dvora objektu, skladování a doprava materiálu, přístup pracovníků na střechu ze sousedního objektu a nebo přes fasádní lešení stavby, zajištění staveniště z hlediska BOZP.

Součástí zakázky je i zajištění všech potřebných sond a průzkumů. Dále statické posouzení a vyřízení všech potřebných souhlasů (např. prověření záborů veřejných prostranství apod.).

Projektová dokumentace bude provedena v rozsahu a množství:

6x v tištěné podobě a 1x v el. podobě (formát *.pdf, *.doc, *.dwg)

Dále bude vyhotoven jediný souhrnný soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, zpracovaný v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. a zároveň kompatibilní ve všech jeho částech s RTS (dále jen „soupis prací“). Bude zpracován i kontrolní rozpočet. Soupis prací nesmí obsahovat agregované položky typu kpl, soubor apod. Soupis prací také bude zpracován, tak aby obsahoval všechny jednotlivé profese. Kontrolní rozpočet bude vyhotoven v aktuální cenové soustavě příslušného rozpočtového programu (databáze nesmí být starší více než 1 rok).

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude odevzdán 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (formát *.xls).

Upozorňujeme na nutnost seznámit se s obchodními podmínkami před podáním cenové nabídky.

3. Termín a místo prohlídky:

Zadavatel umožní dodavateli přístup do vybraných prostorů potřebných ke zpracování nabídky v daném termínu.

Termín prohlídky je 19.09.2019 v 09:00 hod. (před vstupem do objektu Francouzská 58, Brno)

4. Požadavky na plnění veřejné zakázky

Místem plnění je: bytový dům Francouzská 861/58, Brno, pozemek parc. č. 133, k.ú. Zábrdovice

Doba plnění: vypracování projektové dokumentace do 5 měsíců od podpisu smlouvy o dílo
výkon autorského dozoru – po dobu trvání stavby (předpoklad 6 měsíců)

5. Způsob předkládání nabídek

Nabídky se podávají elektronicky prostřednictvím portálu veřejných zakázek EZAK na adrese: <https://zakazky.stred.brno.cz>.

Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu s požadavky stanovenými touto výzvou.

6. Lhůta pro podání a otevírání nabídek

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem uveřejnění výzvy a **končí dne 27.09.2019 ve 12 hod.**

7. Požadavky na obsah a strukturu nabídky

7.1 Nabídka bude předložena v jednom originále v českém jazyce.

7.2 Uchazeč závazně použije pořadí dokumentů specifikovaných v následujících bodech:

a) **krycí list nabídky**

b) **podepsané obchodní podmínky (smlouva o dílo)**, včetně vyplněné nabídkové ceny díla – ZDE UPOZORŇUJEME, že cena v krycím listu musí být shodná s cenou v obchodních podmínkách,

c) **oprávnění k podnikání** – výpis z živnostenského, popř. obchodního rejstříku

d) **písemně doložené reference o uchazeči** – minimálně 2 významných dodávek realizovaných dodavatelem v posledních 5-ti letech obdobného rozsahu (**tzn. projektová dokumentace, která řešila opravu střešního pláště**), s uvedením rozsahu, místa a doby plnění vč. kontaktní osoby investora, pro ověření referencí, kvality dodávaného díla apod.,

e) **čestné prohlášení** a souhlas uchazeče dle přiloženého vzoru

f) **kopie osvědčení o autorizaci** v oboru pozemní stavby, popř. architekt

Všechny výše uvedené dokumenty tohoto článku budou vloženy do nabídky jako:

- a) ručně podepsaný a naskenovaný dokument a nebo**
- b) elektronicky podepsaný dokument**

8. Způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je nejnižší nabídková cena (při hodnocení nabídek bude posuzována cena vč. DPH).

V případě shodné nejnižší nabídkové ceny, rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky termín doručení nabídky.

Nedílným předpokladem je splnění všech ostatních podmínek uvedených v této výzvě. Protokol o otevírání elektronických nabídek bude uveřejněn na profilu zadavatele.

9. Identifikace zadavatele

Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno. Kontaktní osoba pro upřesnění předmětu zakázku Ing. Iveta Němcová, Dominikánská 2, Brno, tel.: 542 526 286 e-mail: iveta.nemcova@brno-stred.cz.

10. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- 10.1 odmítnout všechny předložené nabídky, neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, příp. zrušit zakázku.
- 10.2 nevracet podané nabídky ani nehradí náklady na jejich zpracování.
- 10.3 využít instituty ze zákona č. 134/2016 (zákon o zadávání veřejných zakázek v platném znění) zvláště pak § 48.
- 10.4 odmítnout všechny nabídky nebo zrušit zadávací řízení bez udání důvodu,
- 10.5 vyzvat uchazeče k vysvětlení popř. doplnění listin, které neovlivňují předloženou cenovou nabídku.
- 10.6 Vyloučit uchazeče v případě, že nedoloží oprávnění k předmětu činnosti „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ (tj. výpis z živnostenského rejstříku, výpis z obchodního rejstříku) nesplní kvalifikační předpoklady, bude ze zadávacího řízení vyřazen a jeho nabídka nebude hodnocena
- 10.7 považovat reference o uchazeči, které mají zcela odlišný předmět plnění, za neplatné,
- 10.8 vyrozumět o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči uchazečům pouze prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky
- 10.9 zadavatel nepřipouští variantní řešení ani částečné plnění,
- 10.10 vyřadit nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě (nedodržení přesného znění soupisů prací, nepodepsaná smlouva o dílo atd. – viz čl. 7. této výzvy).

11. Zpracování osobních údajů

- 11.1 Podáním nabídky dojde ke zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR (zpracování kvůli plnění právní povinnosti). Správce, který vystupuje v roli zadavatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, je dle § 216 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek povinen uchovávat dokumentaci o zadávacím řízení. Archivační doba je stanovena jednotně v délce 10 let ode dne ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jiný právní předpis nestanoví lhůtu delší.
- 11.2 Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. Správce nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Více informací o vašich právech naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů na webových stránkách úřadu.

12 Ostatní

*Veškerá komunikace probíhá prostřednictvím **profilu zadavatele (E-ZAK)** <https://zakazky.brno-stred.cz/> a to pod příslušnou veřejnou zakázkou, s tím, že dotazy lze případně zasílat e-mailem, nejpozději do 3 pracovních dnů před termínem pro podání nabídek. Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK).*

Podáním cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám přístup a stav jednotlivých částí objektu a rozsah plnění zakázky vztahujících se k dané akci, a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v cenové nabídce. Ke zpracování přesné cenové nabídky je stanoven termín odborné prohlídky objektu.

Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK), na stejném místě jako byla umístěna výzva k podání nabídek a to pod příslušnou veřejnou zakázkou. Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním nabídky.

Celá výzva včetně jejich příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení a bude tak umožněno všem zájemcům podat nabídku:

Profil zadavatele:

https://zakazky.brno-stred.cz/contract_display_1393.html

S pozdravem

Petr Pacal
pověřen vedením Odboru investičního
a správy bytových domů

Přílohy:

1. Vzor čestného prohlášení a souhlasu
2. Krycí list nabídky
3. Obchodní podmínky upravené obligatorní smlouvou o dílo
4. Odborný posudek
5. Dokumentace pasportizace (orientační výměry a schémata)