



Statutární město Brno Městská část Brno-střed

v y h l a š u j e

v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů (dále jen „ČKA“) ze dne 24. dubna 1993, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Soutěžní řád“),

v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o výkonu povolání“)

s přihlédnutím k ustanovení § 2371 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

s ohledem na § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“)

URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKOU UŽŠÍ JEDNOFÁZOVOU PROJEKTOVOU SOUTĚŽ

Budoucí zástavba Žlutého kopce na Starém Brně

V Brně dne 11. 9. 2019



OBSAH SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

1	ZADAVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI, POMOCNÉ ORGÁNY POROTY A ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE.....	1
2	PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ	2
3	DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE, SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY	3
4	ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE.....	4
5	SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, JEJICH DOSTUPNOST A VYSVĚTLENÍ	6
6	SOUTĚŽNÍ NÁVRH.....	7
7	KRITÉRIA HODNOCENÍ	10
8	CENY A NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI.....	10
9	PRŮBĚH SOUTĚŽE.....	11
10	ŘEŠENÍ ROZPORŮ	14
11	AUTORSKÁ PRÁVA.....	15
12	OSTATNÍ PODMÍNKY.....	15



1 ZADAVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI, POMOCNÉ ORGÁNY POROTY A ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

1.1 Zadavatel

Název: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Adresa: Dominikánská 2, 601 69 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Za zadavatele jedná: **Ing. arch. Petr Bořecký,**
uvolněný člen ZMČ BS pro výstavbu a územní rozvoj

Tel: 542 526 307

E-mail: borecky@brno-stred.cz

1.2 Zpracovatel soutěžních podmínek

Název: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Adresa: Dominikánská 2, 601 69 Brno

Ing. arch. Petr Bořecký, uvolněný člen ZMČ BS pro výstavbu a územní rozvoj

1.3 Porota

1.3.1 Řádní členové - závislí

Ing. arch. Vojtěch Mencl – starosta MČ Brno-střed

Ing. arch. Petr Bořecký – uvolněný člen ZMČ BS pro výstavbu a územní rozvoj,
– místopředseda poroty

RNDr. Filip Chvátal, Ph.D. – radní města Brna pro oblast územní plánování a rozvoje

1.3.2 Řádní členové - nezávislí

doc. Ing. arch. Jiří Oplatek, architekt, – předseda poroty

Mgr. Akad. arch. Roman Brychta

MArch. Ing. arch. Jan Kristek, Ph.D.

doc. Ing. arch. Jiří Löw

1.3.3 Náhradníci - závislí

Bc. Martin Landa, 1. místostarosta MČ Brno-střed pro oblast životního prostředí

MgA. Jakub Kořínek – člen komise STAKO při RMČ BS

1.3.4 Náhradníci - nezávislí

Ing. arch. Václav Navrátil

Ing. Michal Palaščík

1.4 Přizvaní odborníci

1.4.1 Seznam přizvaných odborníků

Ing. Jana Pelikánová, OÚPR MMB

Ing. arch. Martin Zedníček, OPP MMB

Ph.Dr. Zdeněk Vácha, NPÚ

Ing. Adolf Jebavý – dopravní řešení



1.4.2 Porota může v průběhu soutěže požádat zadavatele o přizvání dalších odborníků.

1.5 Sekretář soutěže

Jméno: Ing. Jana Výtisková
Adresa: Dominikánská 2, 601 69 Brno
Tel: 542 526 314
E-mail: jana.vytiskova@brno-stred.cz

1.6 Přezkušovatel soutěžních návrhů

Jméno: Ing. et Ing. arch. David Mikulášek
Adresa: Bratislavská 206/21, 602 00 Brno
Tel: 777 066 687
E-mail: dmzuh@seznam.cz

2 PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ

2.1 Předmět soutěže

Předmětem urbanisticko-architektonické soutěže budoucí zástavby Žlutého kopce na Starém Brně je řešení koncepčního návrhu daného území a jeho zástavby.

Zástavbu Žlutého kopce na Starém Brně si zadavatel definoval v memorandu o výstavbě na území městské části: „*Městská část požaduje na svém území zřízení lokality pro rozvoj nové vilové čtvrti na Žlutém kopci, jako nedílnou součást městské struktury. Urbanistické uspořádání stanoví veřejná architektonická soutěž*“.

2.2 Soutěžní zadání

Soutěžní zadání tvoří samostatnou přílohu s názvem P.01 – Zadávací podmínky.

2.2.1 Zadavatel požaduje dodržet:

- a) rozsah řešeného území;
- b) požadavek na rozsah veřejné zeleně - minimálně 60 000 m² nově navržené veřejné zeleně (tj. cca 16 % z celkového řešeného území).

2.2.2 Zadavatel požaduje zohlednit:

- a) požadavky v příslušných kapitolách v příloze P.01 – Zadávací podmínky

2.3 Důsledky nedodržení požadavků zadavatele na řešení předmětu soutěže

Pokud účastník soutěže v soutěžním návrhu nedodrží požadavky uvedené v odst. 2.2.1, porota vyřadí jeho návrh z posuzování a zadavatel jej vyloučí ze soutěže. Návrhy vyřazené z důvodu nesplnění soutěžního zadání mohou případně být hodnoceny mimo soutěž. Za podmínek § 10 odst. 7 Soutěžního řádu mohou být vyřazené návrhy posuzovány mimo soutěž a mohou získat zvláštní odměnu.



3 DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE, SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY

3.1 Druh soutěže

- 3.1.1 Podle předmětu řešení se soutěž vyhláší jako **urbanisticko-architektonická**.
- 3.1.2 Podle okruhu účastníků se soutěž vyhláší jako **užší**
- 3.1.3 Podle počtu vyhlášených fází se soutěž vyhláší jako **jednofázová**.
- 3.1.4 Podle záměru řešení se soutěž vyhláší jako **projektovou**.

Soutěžní návrhy budou posuzovány anonymně ve smyslu ust. §148 odst. 4 Zákona.

3.2 Účel, právní režim a poslání soutěže

- 3.2.1 Účelem a posláním soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, která splní požadavky zadavatele, obsažené v těchto soutěžních podmínkách a jejich přílohách. Záměrem zadavatele je prověřit možnosti způsobu řešení předmětu soutěže a vyjasnění možných architektonických a urbanistických hledisek.
- 3.2.2 S ohledem na předpokládanou hodnotu, soutěž není realizována v režimu Zákona.
- 3.2.3 V případě, že tyto soutěžní podmínky odkazují na Zákon (zejména v případě vymezení podmínek účasti), nejedná se o dobrovolné podřízení zadavatele režimu Zákona ve smyslu ust. § 4 odst. 4 Zákona; zadavatel je ovšem v případě přímého odkazu na Zákon oprávněn použít ustanovení Zákona obdobně a účastníci jsou povinni uvedené respektovat.
- 3.2.4 Zadavatel anebo Statutární město Brno, Odbor územního plánování a rozvoje MMB si vyhrazuje oprávnění pověřit některého z oceněných účastníků dalším rozpracováním návrhu, a to dle pořadí, v jakém se ocenění účastníci umístí za účelem možnosti zpracování územní studie (ÚS).
- 3.2.5 Zadavatel anebo Statutární město Brno, Odbor územního plánování a rozvoje MMB:
 - a) vyzve k jednání ohledně možného navazujícího plnění (ÚS) nejprve účastníka, jehož návrh se umístí na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy (příp. jen plnění na základě písemné objednávky) za podmínek v místě a čase obvyklých, jednání ukončí;
 - b) v případě že v jednání podle písm. a) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy (resp. dohodě ohledně podmínek pro provedení písemné objednávky), vyzve k jednání účastníka, jehož návrh se umístí na druhém nejvýše oceněném místě a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy (příp. jen plnění na základě písemné objednávky) za podmínek v místě a čase obvyklých, jednání ukončí;
 - c) v případě že ani v jednání podle písm. b) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy (resp. dohodě ohledně podmínek pro provedení písemné objednávky), vyzve k jednání o uzavření smlouvy (příp. jen plnění na základě písemné objednávky) účastníka, jehož návrh se umístí na třetím nejvýše oceněném místě.
- 3.2.6 Při určení ceny obvyklé bude vycházeno s ohledem na doporučené ceny dle www.cka.cz/cs/pro-architekty/kalkulacky. Odevzdáním soutěžního návrhu účastník deklaruje, že v případě, že bude-li postupováno dle odst. 3.2.5 soutěžních podmínek, bude jeho nabídková cena stanovena uvedeným způsobem.



4 ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

4.1 Podmínky účasti v soutěži

4.1.1 Účastníky mohou být fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které požádají o účast v soutěži a v rámci žádosti:

- a) prokáží, že nikdo z budoucích autorů, popř. spoluautorů soutěžního návrhu a jejich spolupracovníků uvedených v žádosti o účast v soutěži a v případě právnických osob též nikdo ze statutárních orgánů:
 - a. 1) se bezprostředně nezúčastnil přípravy soutěžního zadání a na vyhlášení soutěže;
 - a. 2) není řádným členem nebo náhradníkem poroty, sekretářem poroty, přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným odborníkem této soutěže;
 - a. 3) není manželem, přímým příbuzným, trvalým projektovým partnerem, bezprostředním nadřízeným či přímým spolu pracovníkem osob uvedených v bodech a. 1) a a. 2), pokud jsou tyto osoby uvedeny v soutěžních podmínkách;
 - a. 4) není členem samosprávných orgánů zadavatele nebo zaměstnancem úřadu zadavatele nebo právnických osob zřízených zadavatelem, které se podílely na projednání a schvalování soutěžních podmínek, soutěžního zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků soutěže;
- b) prokáží, že splňuje základní způsobilost v rozsahu definovaném § 74 Zákona;
- c) prokáží, že jsou zapsány v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci (nevztahuje se na fyzické osoby nezapsané v obchodním rejstříku a na právnické osoby se sídlem v zemi, kde taková evidence není vyžadována);
- d) prokáží, že jsou autorizovanými osobami podle Zákona o výkonu povolání, případně autorizovaným architektem podle práva jiného státu, jehož jsou občany nebo v němž mají své sídlo; v případě osob usazených v České republice účastník doloží doklad osvědčující odbornou způsobilost, a to osvědčení ve vazbě na Zákon o výkonu povolání **pro obor Architektura (autorizace A1) nebo územní plánování (autorizace A2) anebo Autorizace se všeobecnou působností (autorizace A0)** Pokud předloží žádost o účast v soutěži jako účastník více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1.1 písm. a), b) a příp. písm. c).

Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně.

4.1.2 Pokud předloží žádost o účast v soutěži jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1.1. písm. a), b) a c).

Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně.

4.1.3 Osoby prokazující splnění podmínky dle odst. 4.1.1 písm. d) musí být autorem nebo spoluautorem návrhu.

4.1.4 Zahraniční účastník prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži v rozsahu odpovídajícím právnímu řádu země, ve které má sídlo.

4.2 Vyzvání účastníci

Zadavatel vyzve k účasti v soutěži a tedy k podání návrhů tyto dodavatele:

- a) Aulík Fišer architekti, s.r.o., sídlem Na Václavce 3307/3a, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO 25086073;
- b) EA architekti s.r.o., sídlem Rezkova 934/54, Brno – Stránice 60200, IČO 29194865;



c) gogolák + grasse s.r.o., sídlem Jaurisova 515/4, Michle, Praha 4 140 00, IČO 07698232.

Zadavatel tyto účastníky vyzve k podání účasti v soutěži dle soutěžního podkladu P.012 a k doložení splnění požadavků dle odst. 4.1.1 dle vzoru v podkladu P.011.

4.3 Žádost o účast, jejich posouzení a snížení počtu účastníků

- 4.3.1 Zadavatel vybere účastníky soutěže, kteří požádali o účast a kteří v další fázi soutěže budou vyzváni k předložení soutěžních návrhů, na základě posouzení žádostí o účast v soutěži (tj. obsahu dokumentů doložených v žádosti o účast). Zadavatel vyzve nejvýše 4 vybrané účastníky, kteří budou nejlépe umístěni v návaznosti na zhodnocení portfolia referenčních prací (viz níže). V případě, že bude podán nižší počet žádostí o účast než 4 (anebo právě 4 žádostí), hodnocení portfolia referenčních prací nebude prováděno a k předložení soutěžních návrhů budou vyzváni všichni účastníci, kteří podali žádost o účast a nebyli vyloučeni s výjimkou bodu 4.3.7
- 4.3.2 Žádost o účast společně s příslušnými doklady prokazujícími splnění podmínek účasti bude doručena v listinné podobě sekretáři soutěže na adresu podatelny: Statutárního města Brna, městské části Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, ve lhůtě do 30. 9. 2019 Žádost o účast bude doručena v řádně uzavřené obálce nadepsané: "NEOTEVÍRAT - ŽÁDOST O ÚČAST - Žlutý kopec". V žádosti o účast budou uvedeny kontaktní údaje osoby na straně účastníka určené pro komunikaci (e-mailová adresa, poštovní adresa, příp. telefon a ID datové schránky účastníka). Kontaktní osobě bude v případě postupu do další fáze soutěže zaslána výzva k podání soutěžního návrhu, resp. rozhodnutí zadavatele o tom, že účastník byl vybrán k podání soutěžních návrhů.
- 4.3.3 Žádost o účast bude obsahovat:
- čestné prohlášení prokazující splnění podmínky uvedené v odst. 4.1.1 písm. a) a b) dle vzoru v podkladu P.011;
 - prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud je v ní žadatel o účast veden za účelem splnění podmínky uvedené v odst. 4.1.1 písm. c);
 - prostou kopii osvědčení o autorizaci za účelem splnění podmínky uvedené v odst. 4.1.1 písm. d);
 - portfolio referenčních prací za účelem výběru účastníků soutěže dle odst. 4.3.1, kteří v další fázi soutěže budou vyzváni k předložení soutěžních návrhů;
 - závazné prohlášení o účasti v soutěži dle vzoru v podkladu P.012.

Portfolio referenčních prací

- 4.3.4 Portfolio bude obsahovat max. 5 referenčních prací v souladu s níže uvedenými požadavky. U každé práce bude uveden autor, rok zpracování projektu, příp. rok realizace.
- 4.3.5 Portfolio bude odevzdáno 1x v tištěné podobě v pevně svázané složce v doporučeném formátu A3 a 1 x v elektronické podobě ve formátu *.pdf. (na CD nebo flash disku) v maximální velikosti 50 MB.
- 4.3.6 Účastníci mohou v portfoliu prezentovat referenční práci za podmínky, že:
- dodavatel prezentované práce je účastníkem nebo jedním z účastníků soutěže, nebo



- b) autor nebo spoluautor prezentované práce bude autorem nebo spoluautorem soutěžního návrhu.
- 4.3.7 Porota provede hodnocení předložených portfolií podle míry naplnění kritérií:
- celková urbanistická kvalita referenčních prací zajišťující soudobý požadavek na udržitelný rozvoj sídelních celků;
 - schopnost případné realizace územní studie.
- V případě, že na 4. místě bude hodnoceno více účastníků, všichni takoví budou vyzváni k podání soutěžních návrhů (tj. pokud portfolio referenčních prací účastníků např. na 4., 5. a 6. místě bude hodnoceno shodně, uvedení účastníci budou vyzváni k podání soutěžních návrhů). V takovém případě je zadavatel oprávněn upravit výši skicového tak, aby byla dodržena maximální celkové částka dle odst. 8.1 soutěžních podmínek, event. rozhodnout o navýšení maximální celkové částky dle odst. 8.1 soutěžních podmínek
- 4.3.8 Na základě návrhu poroty přijme zadavatel rozhodnutí o vyzvaných účastnících, vyzve účastníky vybrané podle bodu 4.3.7, a vyzvané podle bodu 4. 2. k předložení soutěžních návrhů a zašle zbylým účastníkům své rozhodnutí o tom, že nebyli vybráni k podání soutěžních návrhů. Současně všem zašle protokol o posuzování žádosti o účast.

4.4 Důsledky nesplnění podmínek k účasti v soutěži

- 4.4.1 Zadavatel umožní účastníkům dodatečné doložení případných chybějících dokumentů požadovaných dle 4.1.1 či jejich vysvětlení ve lhůtě stanové ze strany MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, a to případně i opakovaně. MT Legal s.r.o., advokátní kancelář je vázána jako advokát povinností mlčet, tak aby nebyla porušena anonymita soutěže. V případě, že účastník požadované dokumenty nedoloží, porota vyřadí jeho žádost z posuzování a zadavatel jej vyloučí ze soutěže.
- 4.4.2 Zadavatel vyloučí účastníka, u něhož zjistí ověřením skutečností uvedených v čestném prohlášení a kontrolou předložených dokumentů, že tento účastník nesplnil podmínky účasti v soutěži.

5 SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, JEJICH DOSTUPNOST A VYSVĚTLENÍ

5.1 Dostupnost soutěžní dokumentace

Soutěžní podmínky a nezbytné soutěžní podklady jsou zveřejněny na profilu veřejných zakázek zadavatele (<https://zakazky.brno-stred.cz/>).

5.2 Soutěžní podklady

- 5.2.1 Zadavatel poskytne účastníkům tyto podklady v digitální podobě v následujících formátech:

Seznam poskytovaných podkladů:

- P. 00 Soutěžní podmínky (formát *.pdf)
- P. 01 Zadávací podmínky (formát *.pdf)
- P. 02 Historie území (formát *.pdf)
- P. 03 Situace řešeného území (formát *.pdf)



- P. 04 Územní studie „prověření vstupu do území v lokalitě Žlutý kopec“, Ing. arch. Robert Sedlák, září 2018 (formát *.pdf)
- P. 05 Záměr výstavby dětského centra na Starém Brně (formát *.pdf)
- P. 06 Mendlovo náměstí soutěž 2018 (formát *.pdf)
- P. 07 Další záměry (formát *.pdf)
- P. 08 Mapové podklady:
 - a. katastrální mapa (formát *.dgn, *.dwg)
 - b. stavební objekty RUIAN (formát *.dgn, *.dwg)
 - c. účelová mapa polohopisné situace vrstva (formát *.dgn, *.dwg)
 - d. účelová mapa polohopisné situace body (formát *.dgn, *.dwg)
 - e. ortofotomapa mimo vegetační (formát *.TIFF, *.TFW)
 - f. digitální model terénu (formát *.pdf)
 - g. vrstevnice (formát *.dgn, *.dwg)
 - h. 3D budovy + podklad (formát *.dgn, *.dwg, *.skp)
 - i. vlastnické vztahy (formát *.dgn, *.dwg, *.xls)
 - j. pasport zeleně (formát *.dgn, *.dwg, *.xlsx, *.pdf)
 - k. ÚPmB (formát *.pdf, *.jpg)
 - l. fotodokumentace místa (formát *.jpg)
 - m. situace chráněných památkových objektů (formát *.pdf)
- P. 09 Tabulka bilancí ploch (formát *.xlsx)
- P. 010 Vzor uspořádání soutěžních panelů (formát *.pdf)
- P. 011 Vzor čestného prohlášení O splnění podmínek účasti v soutěži (formát *.doc.)
- P. 012 Vzor závazného prohlášení o účasti v soutěži (formát *.doc.)

5.2.2 Účastníci soutěže se zavazují, že podklady využijí pouze pro rozhodování o účasti v soutěži a k případnému vypracování soutěžního návrhu.

5.3 Vysvětlení soutěžních podmínek (dotazy)

- 5.3.1 Účastníci mohou podávat žádosti o vysvětlení soutěžních podmínek pouze písemně na e-mailovou adresu sekretáře soutěže. Termíny pro podání žádosti a poskytnutí odpovědi uvádí odst. 9.3.
- 5.3.2 Vysvětlení soutěžních podmínek bude s textem žádosti (dotazem) bez identifikace účastníka zveřejněno spolu se soutěžními podmínkami a soutěžními podklady (viz odst. 5.1).

6 SOUTĚŽNÍ NÁVRH

6.1 Náležitosti soutěžního návrhu

Soutěžní návrh bude obsahovat:

- a) Grafickou část na 4 panelech formátu 700 x 1000 mm z lehkého materiálu pro výstavní účely (dále jen „panely“) obsahující grafické vyjádření návrhu (viz bod 6.2);
- b) textovou část v jedné spojené složce ve formátu A4 v 1 vyhotovení (viz bod 6.3);
- c) digitální verzi návrhu na pevném nosiči dat (viz bod 6.4);



d) obálku nadepsanou „Autor“ (viz bod 6.5);

6.2 Grafická část

- 6.2.1 Panel 01 bude obsahovat tato grafická vyjádření:
- celkovou situaci západní části řešeného území, M 1:1000
 - schémata popisující koncepční řešení
 - další zobrazení návrhu dle uvážení soutěžících
- 6.2.2 Panel 02 bude obsahovat tato grafická vyjádření:
- celkovou situaci východní části řešeného území, M 1:1000
 - schémata popisující koncepční řešení
 - další zobrazení návrhu dle uvážení soutěžících
- 6.2.3 Panel 03 bude obsahovat tato grafická vyjádření:
- axonometrie, M 1:2000
 - širší vztahy
 - dopravní řešení
 - další zobrazení návrhu dle uvážení soutěžících
 - anotace max. 500 znaků
- 6.2.4 Panel 04 bude obsahovat tato grafická vyjádření:
- povinný zákres z Červeného kopce
 - řezy 3x příčný, M 1:1000
 - řezy 1x podélný, M 1:1000

Panel 01 a Panel 02 bude na sebe přesně navazovat celkovou situací M 1:1000

- 6.2.5 Zadavatel požaduje uspořádat soutěžní panely dle podkladu P.010 - Uspořádání soutěžních panelů.
- 6.2.6 Zadavatel požaduje zmenšené výtisky panelů grafické části ve formátu A3 v jedné spojené složce ve formátu A3 v 1 vyhotovení.

6.3 Textová část

- 6.3.1 Textová část bude obsahovat:
- titulní stranu;
 - seznam částí soutěžního návrhu označených pořadovým číslem a názvem části a navazujícími pořadovými čísly (viz odst. 6.6) těchto soutěžních podmínek);
 - abstrakt v rozsahu max. 1 normové strany A4, 1800 znaků vč. mezer;
 - textové vyjádření návrhu (průvodní zprávu) obsahující zejména vysvětlení přístupu k řešení a další údaje, které nejsou zřejmé z grafiky, dále zde bude připojen seznam částí soutěžního návrhu, který se nepočítá do limitovaného počtu stran stejně jako titulní strana textové části) v rozsahu max. 5 normovaných stran A4 (1800 znaků na stránku vč. mezer);
 - bilanci ploch viz podklad P.09 - Tabulka bilancí ploch



- 6.3.2 Textová část může dále obsahovat doplňující informace a technické specifikace návrhu formou textu, skic či schémat upřesňujících princip řešení a technické upřesnění návrhu v rozsahu maximálně 2 x A4.

6.4 Digitální verze návrhu

- 6.4.1 Účastník předá soutěžní návrh v digitální podobě na pevném nosiči dat s následujícím obsahem v následujících formátech:
- panely grafické části budou dodány ve formátu *.pdf v rozlišení pro publikování soutěžního návrhu,
 - digitální 3D model *.skp
 - model bude zasazen do poskytnutého 3D modelu
 - model bude objemový, hladký jednobarevný
 - řešení území bude v samostatném bloku a hladině
 - dále může model obsahovat samostatnou hladinu veřejné zeleně
 - textové vyjádření návrhu ve formátu *.doc nebo *.docx,
 - tabulka bilancí ploch dle podkladu P.09 – Tabulka bilancí ploch*.xls nebo *.xlsx.
- 6.4.2 Nosič bude označen, nebo vložen do obalu s nápisem „Budoucí zástavba Žlutého kopce na Starém Brně“ a bude zabezpečen proti poškození.

6.5 Obálka nadepsaná „Autor“

- 6.5.1 Obálka bude obsahovat následující dokumenty:
- údaje o účastníku soutěže – informace o autorovi / autorech návrhu a spolupracovnících, tedy jejich jména, adresy, popřípadě telefonní a e-mailové adresy;
 - jméno a adresu kontaktní osoby pro komunikaci se sekretářem soutěže, číslo bankovního účtu, na které bude doručeno skicovné či případná cena (skicovné i cena bude vyplacena jako celek), ID datové schránky, má-li účastník datovou schránku zřízenou;
 - podepsané licenční ujednání o autorských právech, pokud účastník není shodný s autorem;
 - nosič dat s digitální verzí návrhu

6.6 Označení návrhu a jeho částí

Všechny části soutěžního návrhu uvedené v článku 6 odst. 6.1 – 6.5 těchto soutěžních podmínek (panely, složka textové části, digitální verze návrhu, obálka nadepsaná „Autor,“) budou označeny následovně:

- v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3×3 cm, do kterého sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu;
- v levém dolním rohu opatřeny rámečkem 3×3 cm, do kterého účastník umístí pořadové číslo části návrhu dle seznamu, který je součástí textové části;
- v dolní části uprostřed označeny textem „Budoucí zástavba Žlutého kopce na Starém Brně“.



6.7 Obal návrhu

Všechny části návrhu (panely, složka textové části, digitální verze návrhu, obálka nadepsaná „Autor,“) budou vloženy do pevného a zalepeného obalu zabezpečeného proti porušení s nápisem „NEOTEVÍRAT – SOUTĚŽNÍ NÁVRH - Budoucí zástavba Žlutého kopce na Starém Brně“.

6.8 Důsledky nesplnění požadavků na soutěžní návrhy

- 6.8.1 Návrhy, které poruší závazně stanovené požadavky na obsah a úpravu návrhu a poruší požadavky na zachování anonymity soutěže, porota vyřadí z posuzování a zadavatel jej vyloučí ze soutěže. V případě, že by se jednalo o dílčí formální odchylky, jimiž nebude snížena srozumitelnost návrhu, nebude ohrožena anonymnost návrhu a návrh jimi nebude zvýhodněn, může porota postupovat dle ust. §10 odst. 6 písm. a Soutěžního řádu.
- 6.8.2 V případě, že se bude jednat o porušení požadavků na obálku nadepsanou „Autor“, může porota postupovat dle ust. § 46 Zákona.

7 KRITÉRIA HODNOCENÍ

Nabídky budou posuzovány anonymně podle následujících kritérií hodnocení bez pořadí významnosti a to:

- **míra naplnění požadavků soutěžního zadání**
- **celková kvalita urbanisticko-architektonického řešení**
- **realizovatelnost záměru**
- **vazby na krajinný ráz města**

8 CENY A NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI

8.1 Celková částka na ceny a náhrady výloh v soutěži

Maximální celková částka na ceny a náhrady výloh v soutěži se stanovuje ve výši 590.000,- Kč (slovy: pětsetdevadesát tisíc Korun českých).

8.2 Ceny

- 8.2.1 První cena se stanovuje ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc Korun českých).
- 8.2.2 Druhá cena se stanovuje ve výši 150.000,- Kč (slovy: stopadesát tisíc Korun českých).
- 8.2.3 Třetí cena se stanovuje ve výši 80.000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc Korun českých).

8.3 Odměny

Zadavatel neudělí žádné odměny.

8.4 Náhrady výloh spojených s účastí v soutěži

Neoceněným účastníkům, jejichž soutěžní návrh nebude zadavatelem v průběhu posuzování vyloučen ze soutěže, bude přidělena částka 40.000,- Kč (slovy: čtyřicet tisíc Korun českých), tzv. skicovné.



8.5 Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen, popřípadě neudělení některých cen

Za podmínek stanovených § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2 Soutěžního řádu může porota, ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsanych cen neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu o průběhu soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.

8.6 Náležitosti zdanění cen rozdělených v soutěži

- 8.6.1 Ceny udělené v soutěži nepodnikajícím fyzickým osobám budou podle § 36 odst. 2 zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude zadavatelem podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.
- 8.6.2 Ceny udělené v soutěži právnickým osobám anebo podnikajícím fyzickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou samou v rámci řádného daňového přiznání. Zadavatel je oprávněn provést platbu na základě faktury—daňového dokladu.

9 PRŮBĚH SOUTĚŽE

9.1 Projednání soutěžních podmínek před vyhlášením soutěže

- 9.1.1 Soutěžní podmínky byly odsouhlasené porotou soutěže pomocí per rollam dne 9. 9. 2019. Potvrzení souhlasu je k dispozici k nahlédnutí u sekretáře soutěže.
- 9.1.2 Soutěžní podmínky byly schváleny zadavatelem, tj. radou městské části Brno- střed dne 9. 9. 2019 usnesením RMČ/2019/36/03.
- 9.1.3 Česká komora architektů vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dne 9. 9. 2019 dopisem č. j. 646-2019/Fa/Ze

9.2 Zahájení (vyhlášení) soutěže

- 9.2.1 Zadavatel uveřejní oznámení o zahájení soutěže na internetových stránkách zadavatele. Současně zašle závazné prohlášení o účasti v soutěži – soutěžní podklad P.12 vyzvaným účastníkům dle odst. 4.2. Tímto dnem začíná běžet lhůta pro podání žádostí o účast.
- 9.2.2 Žádosti o účast se předkládají v uzavřené obálce označené dle odst. 4.3.2 na adrese a v termínu definovaném v uvedeném ustanovení soutěžních podmínek.
- 9.2.3 Zadavatel prostřednictvím MT Legal s.r.o., advokátní kancelář posoudí žádosti o účast z hlediska splnění podmínek účasti uvedených v odst. 4.1.1 těchto soutěžních podmínek v předpokládaném termínu do 7. 10. 2019
- 9.2.4 Porota posoudí žádosti o účast z hlediska kvality referenčních zakázek uvedených v portfoliích a navrhne zadavateli výběr účastníků v předpokládaném termínu do 21. 10. 2019.



- 9.2.5 Zadavatel vyzve vyzvané a vybrané účastníky k podání soutěžních návrhů a informuje účastníky, kteří vybráni nebyli, v předpokládaném termínu do 31. 10. 2019.

9.3 Vysvětlení soutěžních podmínek (dotazy)

- 9.3.1 Za podmínek uvedených v odst. 5.3 mohou žadatele o účast požadovat o vysvětlení soutěžních podmínek do 23. 9. 2019 do 12:00 hod.
- 9.3.2 Zadavatel zveřejnění odpovědi na dotazy (vysvětlení) do 27. 9. 2019.
- 9.3.3 Všichni účastníci soutěže dle odst. 9.2.5 mohou požádat o vysvětlení, dotazy k soutěžnímu zadání do 22. 11. 2019 do 12:00 hod.
- 9.3.4 Zadavatel odešle všem účastníkům odpovědi na dotazy (vysvětlení) do 2. 12. 2019.

9.4 Odevzdání soutěžních návrhů

- 9.4.1 Soutěžní návrhy lze odevzdat v úředních hodinách na podatelně Úřadu městské části Brno-střed:

Městská část Brno-střed
Dominikánská 2
601 69 Brno

- 9.4.2 Poslední termín odevzdání soutěžního návrhu, tedy konec soutěžní lhůty, je 30. 1. 2020 ve 12:00 hodin.
- 9.4.3 Účastníka, který podá návrh po tomto termínu, zadavatel vyloučí ze soutěže. Při osobním předání má zadavatel právo návrh podaný po termínu dle odst. 9.4.2 nepřevzít.
- 9.4.4 V případě odeslání návrhu poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek je odesílatel ve vlastním zájmu povinen zajistit, aby byl návrh doručen na výše uvedenou adresu v termínu dle odst. 9.4.2.
- 9.4.5 Osoba přebírající návrhy je označí datem a časem převzetí. V případě osobního předání vydá účastníkovi potvrzení o převzetí návrhu s údaji o datu a času převzetí na vyžádání, pokud jej účastník požaduje.

9.5 Přezkoušení soutěžních návrhů

- 9.5.1 Přezkoušení návrhů provede sekretář a přezkušovatel bezprostředně po ukončení soutěžní lhůty.
- 9.5.2 Sekretář po rozbalení návrhů označí jednotlivé části návrhu číslem, pod kterým budou návrhy přezkoušeny a hodnoceny. Na základě rozhodnutí poroty či zadavatele mohou být čísla návrhů změněna; nejpozději však do okamžiku zahájení hodnocení návrhů.
- 9.5.3 Přezkušovatel za asistence sekretáře zpracuje z přezkoušení návrhů zprávu, kterou předloží porotě a ta jej přiloží k protokolu o průběhu soutěže.

9.6 Hodnotící zasedání poroty

Datum zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů se stanovuje předběžně na dny 13. a 14. 2. 2020. Přesné datum konání hodnotícího zasedání bude stanoveno v průběhu soutěže.



9.7 Protokol o průběhu soutěže

- 9.7.1 Ze všech zasedání poroty pořídí sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty, protokol o průběhu soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty a potvrzuje osoba zapisující.
- 9.7.2 Protokol o průběhu soutěže obsahuje zejména:
- zápisy ze všech jednání poroty včetně záznamu hlasování;
 - rozhodnutí poroty o výběru vyzvaných účastníků vybraných na základě hodnocení portfolií, budou-li portfolia v souladu s těmito soutěžními podmínkami hodnocena;
 - zprávu o vysvětlení soutěžní dokumentace v průběhu soutěžní lhůty;
 - zprávu o převzetí návrhů a přezkoušení návrhů;
 - doporučení zadavateli k vyloučení účastníků ze soutěže;
 - seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů;
 - záznam průběhu posouzení soutěžních návrhů včetně záznamu hlasování;
 - pisemné zhodnocení všech návrhů;
 - jména účastníků přiřazená k číslům návrhů;
 - informaci o otevření obálek „Autor“ a jména účastníků přiřazená k číslům návrhů;
 - stanovisko poroty k výběru nejvhodnějších návrhů, ke stanovení jejich pořadí, k rozdělení cen včetně jeho zdůvodnění a dalších doporučení poroty;
 - prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty.
 - Čestné prohlášení o nestrannosti a nepodjatosti porotců
- 9.7.3 Do protokolu o průběhu soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.

9.8 Rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu a jeho oznámení

- 9.8.1 Zadavatel je při výběru nejvhodnějšího návrhu vázán stanoviskem poroty.
- 9.8.2 Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu do 90 dnů od vydání stanoviska poroty.
- 9.8.3 Zadavatel může rozhodnout o novém posouzení návrhů z důvodů uvedených v § 11 odst. 1 Soutěžního řádu.
- 9.8.4 Zadavatel výsledek soutěže zveřejní tím, že rozešle rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu a protokol o průběhu soutěže všem nevyločeným účastníkům, vč. protokolu o posouzení žádostí o účast a případného snížení počtu účastníků:
- poštovní zásilkou do vlastních rukou, nebo
 - do datové schránky (u účastníků, kteří uvedou údaje k datové schránce)
- a to do deseti pracovních dnů od přijetí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu. K oznámení připojí protokol o průběhu soutěže.
- 9.8.5 Výsledek soutěže zveřejní zadavatel v den odeslání rozhodnutí o výběru rovněž stejným způsobem, kterým zveřejnil vyhlášení soutěže.

9.9 Zpřístupnění soutěžních návrhů

Dnem zveřejnění oznámení o výsledku soutěže a protokolu o průběhu soutěže začíná běžet patnáctidenní lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů všem účastníkům soutěže.



9.10 Ukončení soutěže, zrušení soutěže

9.10.1 Soutěž je ukončena dnem, kdy:

- a) všem účastníkům uplyne 15 denní lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu od jeho doručení dle § 13 odst. 1 Soutěžního řádu, pokud námitky nejsou uplatněny;
- b) v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu ČKA podle § 13 odst. 3 Soutěžního řádu, pokud návrh není podán ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách,
- c) v případě podání návrhu na rozhodčí řízení vydáním rozhodčího nálezu Stavovského soudu ČKA.

9.10.2 Zadavatel má právo soutěž zrušit do doby rozhodnutí poroty. Zrušení oznámí známým účastníkům, kteří nebyli vyloučeni.

9.10.3 V případě zrušení soutěže je zadavatel povinen uhradit účastníkům, kteří prokáží, že rozpracovali nebo zpracovali soutěžní návrh, odškodné v souladu s ustanovením § 6 odst. 3 Soutěžního řádu, a to do výše 98.000,- Kč/1 účastník. Účastníci prokáží rozpracovanost doručením svého soutěžního návrhu v digitální podobě na pevném nosiči dat a to ve formátech v jakých je účastník zpracovával na adresu dle odst. 9.4. a to do 15 dnů od zveřejnění zrušení soutěže. Zadavatel proplatí odškodné na základě stanoviska poroty o míře rozpracovanosti návrhů a to do 60 dnů od zveřejnění zrušení soutěže.

9.11 Proplacení cen a náhrad nákladů spojených s účastí v soutěži

Ceny a jiné platby (skicovné) budou vyplaceny nejpozději do 50 dnů od rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu nebo do jednoho týdne od vydání rozhodčího nálezu, bylo-li vedeno rozhodčí řízení.

9.12 Veřejná výstava soutěžních návrhů

Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena nejpozději do tří měsíců od odeslání oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

10 ŘEŠENÍ ROZPORŮ

10.1 Námitky

10.1.1 Účastníci mohou podávat námitky proti postupům zadavatele v souladu s § 13 Soutěžního řádu.

10.1.2 Každý účastník soutěže může do 15 dnů ode dne doručení oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu podat zadavateli soutěže zdůvodněné námitky vůči formálnímu postupu poroty.

10.1.3 Námitky podává účastník (dále jen „stěžovatel“) písemně doporučeně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému postupu poroty či zadavatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.

10.1.4 Zadavatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 10 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje či je odmítá, s uvedením důvodu. Vyhoví-li zadavatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení



nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům soutěže. Pokud zadavatel námitky odmítne (nevyhoví námitkám), uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu.

11 AUTORSKÁ PRÁVA

11.1 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor

Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník:

- a) prohlášením, že účastník je zároveň autorem v případě, kdy soutěžní návrh předkládá fyzická osoba, která je zároveň účastníkem i autorem, nebo právnická osoba, jejímž statutárním orgánem je osoba, která je autorem návrhu;
- b) licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi autory - fyzickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník;
- c) licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi právnickými osobami, předkládajícími návrh společně jako účastník, pokud je autorem návrhu statutární orgán nebo zaměstnanec právnické osoby;
- d) licenční smlouvou mezi účastníkem a autorem v případě, že autor je poddodavatelem účastníka.

11.2 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – zadavatel

- 11.2.1 Autoři soutěžních návrhů jsou nositeli osobních práv autorských ve smyslu § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.2.2 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují soutěžící souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejich výsledků.
- 11.2.3 Ve vztahu k oceněným návrhům zadavatel získává licenci k výkonu majetkových práv za dále uvedených podmínek. Autoři oceněných návrhů udělují zadavateli souhlas užití jejich autorská díla, přičemž výslovně berou na vědomí, že jejich autorské dílo bude moci být využito či dále rozpracováno zejména za účelem možnosti zpracování územní studie (ÚS) a následné zapracování do Územního plánu města Brna (ÚPmB). Zadavatel je zejména oprávněn autorské dílo rozmnožovat, dále upravit, rozpracovat či využít jakýmkoli jiným způsobem v rámci přípravy záměru dle předchozí věty. Oprávnění autorské dílo užití náleží také Statutárnímu městu Brno. Výstupy autora oceněného návrhu mohou být učiněny součástí zadávacích podmínek pro výběr dodavatele v dalším výběrovém či zadávacím řízení v režimu Zákona.
- 11.2.4 Neoceněné a neodměněné návrhy budou po ukončení výstavy na požádání vráceny autorům dle ust. § 11a Soutěžního řádu.

12 OSTATNÍ PODMÍNKY

12.1 Jazyk soutěže

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu (s výjimkou případných odborných pojmů, pokud nemají vhodný ekvivalent v českém jazyce anebo jsou běžně používány) proto musí být vyhotoveny v českém jazyce.



12.2 Právní řád

Soutěž bude probíhat v souladu s českým právním řádem.

12.3 Klauzule o akceptování podmínek soutěže, další oprávnění zadavatele

- 12.3.1 Svou účastí v soutěži potvrzují zadavatel, sekretář soutěže, přezkušovatel, porotci a případně přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto Soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.
- 12.3.2 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami soutěže a s rozhodnutími poroty, učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi; tím není dotčeno oprávnění podat odůvodněné námitky zadavateli anebo návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu.
- 12.3.3 Zadavatel si vyhrazuje právo přiměřeně upravit harmonogram soutěže s důrazem na zachování regulérnosti soutěže.

V Brně dne 11. 9. 2019

.....
Ing. arch. Petr Bořecký, uvolněný člen ZMČ BS
pro výstavbu a územní rozvoj