Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2019/0153857/NEMI
Vyřizuje: Ing. Iveta Němcová, tel. 542 526 286
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 17.09.2019

Výzva k podání cenové nabídky

vyzýváme Vás podle §6 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, dále dle směrnice č. 9 – Zadávání veřejných zakázek dle zák. č. 134/2016 Sb. k podání nabídky: **„Hybešova 65a,b,c – výměna vstupních dveří do bytových jednotek“**

1. **Vymezení rozsahu veřejné zakázky**
   Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce.

2. **Vymezení předmětu veřejné zakázky**
   Předmětem plnění veřejné zakázky je výměna vstupních dveří do bytových jednotek objektu Hybešova 65 a,b,c, Brno, a to na základě zadávací dokumentace (specifikované touto výzvou a jejími přílohami – vše uveřejněno na profilu zadavatele) a odborné prohlídky jednotlivého uchazeče s technikem Odboru investičního a správy bytových domů. Objekt Hybešova 65 a,b,c, je dům s pečovatelskou službou obývaný zejména seniory, je tedy nutné, aby zhotovitel bral ohled na tuto skutečnost a zohlednil ji v organizaci stavby (důsledné jednání s nájemníky, podrobné vysvětlení plánovaných prací při domlouvání termínů s nájemníky atd.). V domě přes den funguje pečovatelská služba.

   Výměna dveří v bytě musí proběhnout v řádech hodin, tak aby bylo zajištěno, že byt bude ještě v den, kdy dojde k vybourání stávajících dveří možno uzamknout a předat klíče nájemci.

   V rámci realizace výměny dveří bude současně probíhat v domě výměna všech zámků za nové, z důvodu přechodu na systém centrálního klíče. Dodavatel vložek a klíčů bude vybrán investorem samostatně, **dodávka vložek a klíčů tedy není součástí této zakázky (upozorňujeme na nesoulad, kdy ve výpisu výplní otvorů je zámek – systém generálního klíče, uveden).**

   Při provádění budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy vztahující se k předmětu plnění. Součástí prováděných prací jsou i likvidace odpadu, úklid společných prostor a náklady na média (el. energie, voda). Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor veřejného prostranství, bezpečnostní opatření, pomocné bourací práce, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

   Upozorňujeme na nutnost seznámit se s obchodními podmínkami před podáním cenové nabídky.

Součásti zakázky jsou mimo jiné i následující úkony:

- jednání a zajištění informovanosti nájemců o harmonogramu prací a jeho plnění
- v rámci zařízení staveniště si musí firma zajistit WC pro své pracovníky
- pravidelný úklid ve všech podlažích (min. 1x denně), bytech (dle dohody s nájemci)
- práce budou probíhat za obydlení, musí být učiněny takové kroky, aby nájemci byly co nejméně omezení – v rámci reálných možností
- veškeré spotřeby energií musí být měřeny a zapsány do stavebního deníku

Výše uvedené práce a úkony musí uchazeč zohlednit **ve výši** své cenové nabídky.

Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací a obchodní podmínky.

3. **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**
   Nebude uveřejněna

4. **Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Místem plnění je:	bytový dům Hybešova 65a,b,c, Brno, pozemek parc. č. 1579/2,1563/8,1563/7, k.ú. Staré Brno
Termín zahájení prací:	po předání staveniště (dle smlouvy o dílo)
Termín dokončení prací:	**do 7 měsíců** od předání staveniště Případné přerušení z klimatických důvodů řeší obchodní podmínky v odst. 3.2.3

5. **Termín a místo prohlídky:**
   Zadavatel umožní dodavateli přístup do všech prostorů potřebných ke zpracování nabídky v daném termínu.

   Termín prohlídky **je 26.09.2019 2019 v 09:00 hod**. (před vstupem do objektu Hybešova 65a, Brno)

6. **Podklady pro vyhotovení cenové nabídky**
   Přesný rozsah plnění veřejné zakázky je dán touto výzvou a odbornou prohlídkou místa plnění. Dalšími podklady jsou:
   - zadávací dokumentace vč. soupisu prací
   - obchodní podmínky (upravené obligatorní smlouvou o dílo)

7. **Způsob předkládání nabídek**
   7.1. Nabídky budou předloženy písemně v elektronické podobě prostřednictvím portálu veřejných zakázek EZAK na adrese: https://zakazky.stred.brno.cz a to v souladu s požadavky, které jsou uvedeny v čl. 9 této výzvy (nabídky v listinné podobě nebudou akceptovány a neotevřené budou uchazeči vráceny).
   7.2. Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu s požadavky stanovenými touto výzvou.

8. **Lhůta pro podání a otevírání nabídek**
   Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem uveřejnění výzvy a **končí dne 11.10.2019 ve 12 hod.**
   Lhůta pro otevírání elektronických nabídek se uskuteční dne: 11.10.2019 po 12:00 hod.
   Po otevření všech cenových nabídek, které byly doručeny v řádném termínu, bude protokol o otevírání elektronických nabídek uveřejněn na profilu zadavatele.

9. **Požadavky na obsah nabídky**
   9.1 **krycí list nabídky**

   - v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (první snížená sazba),

- v případě výpočtu výše DPH bude tento zaokrouhlen na dvě desetinná místa (pokud dojde ke špatnému výpočtu výše DPH, bude provedeno přepočtení dle uvedeného základu v cenové nabídce),

- v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,

9.2 **oceněné soupisy prací**
(budou vyplněny soupisy prací předložené v zadávací dokumentaci, jiné zpracování nebude akceptováno – **OCENĚNÉ soupisy prací budou dodány v původním nezměněném formátu „excel“).**

9.3 **podepsané obchodní podmínky (smlouva o dílo),**
včetně vyplněné nabídkové ceny díla – **ZDE UPOZORŇUJEME**, že cena v krycím listu musí být shodná s cenou v obchodních podmínkách i s celkovou cenou ze soupisu prací,

9.4 **doložení autorizace stavbyvedoucího (kopie)** - /viz článek 7.3.3. smlouvy o dílo/

9.5 **oprávnění k podnikání** – výpis z živnostenského, popř. obchodního rejstříku, u stavebních prací je vyžadován předmět podnikání „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“,

9.6 **písemně doložené reference o uchazeči** – minimálně tři významné zakázky obdobného rozsahu (finančního i technického – tzn. výměna výplní otvorů)**,** realizovaných dodavatelem v posledních 5-ti letech s uvedením rozsahu, místa a doby plnění **vč. kontaktu na zadavatele/investora** (tzn. jméno a telefonní číslo na osobu přímo odpovědnou za investora při realizaci zakázky),

9.7 **Čestné prohlášení** dle přiloženého vzoru,

9.8 **Souhlas uchazeče** dle přiloženého vzoru,

9.9 **Kontaktní osoba** včetně telefonního čísla, číslo bankovního účtu, na který budou placeny faktury (součástí krycího listu).

Nabídka bude podepsána statutárním orgánem uchazeče. Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací a obchodní podmínky. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

Oceněné soupisy prací dle bodu 9.2 tohoto článku budou vloženy do nabídky ve formátu *.xls
Ostatní listiny dle bodu 9.1, 9.3, 9.4, 9.5, 9.6, 9.7 a 9.8 tohoto článku budou vloženy do nabídky jako:
- **ručně podepsaný a naskenovaný dokument a nebo**
- **elektronicky podepsaný dokument**

Dále upozorňujeme na nutnost splnění čl. 13 obchodních podmínek (smlouva o dílo)

Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek:
Zpracování ceny díla bez DPH a sazba DPH (první snížená sazba)
Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální.

a) nabídková cena bude zpracována souhrnně za celou akci (cena uvedená v nabídce je cenou konečnou a pro provedení díla je cenou maximální)

b) nabídková cena bude uvedena v českých korunách a bude zpracována v položkových cenách (položkový rozpočet),

c) u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (první snížená sazba) .

Zadavatel neposkytuje žádné zálohy. Je možná dílčí (měsíční) fakturace.

10. Zvláštní podmínky

10.1. Nedodržení přesného znění námi zaslaných soupisů stavebních prací, dodávek a

služeb s výkazem výměr (dále jen „soupisy prací“), je důvodem k vyřazení cenové nabídky z výběrového řízení. Případné připomínky k soupisům prací uveďte vždy na samostatném dokumentu (odděleně od soupisu prací).

10.2. V případě, že jsou užity v zadávací dokumentaci obchodní názvy, zadavatel připouští kvalitativně a technicky shodné nebo vyšší řešení od jiného výrobce materiálu.

11. Způsob hodnocení nabídek

Všechny cenové nabídky, <u>které byly doručeny v řádném termínu</u> a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou komisí posouzeny a vyhodnoceny a předloženy k projednání do samosprávných orgánů městské části Brno-střed dle Organizační směrnice č. 9/2018 ÚMČ Brno-střed pro zadávání veřejných zakázek.

<u>Základním hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je nejnižší nabídková cena</u> (při hodnocení nabídek bude posuzována cena vč. DPH).

V případě shodné nejnižší nabídkové ceny, rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky termín doručení nabídky.

Hodnoceny budou pouze nabídky, které splní základní a kvalifikační předpoklady (základní a kvalifikační předpoklady jsou uvedeny v čl. 9.4 – 9.8.

12. Identifikace zadavatele

Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno. Kontaktní osoba pro upřesnění předmětu zakázky Ing. Iveta Němcová, Dominikánská 2, Brno, tel.: 542 526 286, e-mail: iveta.nemcova@brno-stred.cz.

13. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- vyloučit z hodnocení nabídku, která nebude podána v souladu se všemi požadavky stanovenými touto výzvou (zejména nabídka, která nebude doručena zadavateli ve stanovené lhůtě, stanoveným způsobem, nebude podaná v českém jazyce, nebude úplná) nebo na základě § 48 z.č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku,
- odmítnout všechny nabídky nebo zrušit zadávací řízení bez udání důvodu,
- vyzvat uchazeče k vysvětlení popř. doplnění listin, které neovlivňují předloženou cenovou nabídku.
- vyloučit uchazeče v případě, že nedoloží oprávnění k předmětu činnosti „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ (tj. výpis z živnostenského rejstříku, výpis z obchodního rejstříku) nesplní kvalifikační předpoklady, bude ze zadávacího řízení vyřazen a jeho nabídka nebude hodnocena.
- považovat reference o uchazeči, které mají zcela odlišný předmět plnění, za neplatné.
- vyrozumět o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči uchazečům pouze prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky
- zadavatel nepřipouští variantní řešení ani částečné plnění.
- vyřadit nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě (nedodržení přesného znění soupisů prací, nepodepsaná smlouva o dílo atd. – viz čl. 9. této výzvy).

14. Zpracování osobních údajů

14.1. Pro zaslání této nabídky jsme využili kontaktní údaje z veřejně dostupných zdrojů (obchodní rejstřík, živnostenský rejstřík, databáze „Katalog organizací“ na profilu zadavatele E-ZAK, ARES či veřejné webové stránky). Pokud se jedná o osobní údaje ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (dále jen „GDPR“), zpracováváme je pouze za účelem této výzvy na základě čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR (oprávněný zájem spočívá ve vyhledávání vhodných uchazečů o veřejnou zakázku). V případě, že se zpracováním nesouhlasíte, máte právo vznést námitku proti zpracování dle čl. 21 GDPR.

14.2. Podáním nabídky dojde ke zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR (zpracování kvůli plnění právní povinnosti). Správce, který vystupuje v roli zadavatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, je dle § 216 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek povinen uchovávat dokumentaci o zadávacím řízení. Archivační doba je stanovena jednotně v délce 10 let ode dne ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jiný právní předpis nestanoví lhůtu delší.

14.3. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. Správce nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Více informací o vašich právech naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů na webových stránkách úřadu.

15. Ostatní

Veškerá komunikace probíhá prostřednictvím **profilu zadavatele (E-ZAK) https://zakazky.brno.stred.cz/ a to pod příslušnou veřejnou zakázkou,** s tím, že dotazy lze případně zasílat také e-mailem na podatelna@brno-stred.cz, nejpozději **do 3 pracovních dnů** před termínem pro podání elektronických nabídek. **V dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!**
Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK). Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním elektronické nabídky.

Podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací, obchodní podmínky (v podobě obligatorní smlouvy o dílo), přístup a stav jednotlivých částí objektu vztahujících se k dané akci, a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v elektronické cenové nabídce. Současně s podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že cena uvedená v elektronické nabídce je cena konečná a obsahuje všechny případné náklady vyplývající z předmětu díla a obchodních podmínek, aniž by takové položky byly uvedeny výslovně ve výkazu výměr (např. různé výpomocné práce souvisejících s prováděním jednotlivých řemesel. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

Celá výzva včetně jejich příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení a bude tak umožněno všem zájemcům podat elektronickou nabídku:

Profil zadavatele:
https://zakazky.brno-stred.cz/contract_display_1398.html

S pozdravem

Petr Pacal
pověřen vedením Odboru investičního
a správy bytových domů

Přílohy:
1. Vzor čestného prohlášení a souhlasu
2. Krycí list nabídky
3. Obchodní podmínky upravené obligatorní smlouvou o dílo
4. Projektová dokumentace vč. soupisu prací