



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná podle ustanovení § 85 zákona číslo 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) pro veřejnou zakázku na stavební práce, zadávaná podle ustanovení § 23 odstavec (7) písmeno a) a souvisejících zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen Zákon) s názvem:

„Kopečná 9 – výstavba bytového domu“

ve vztahu k zákonu se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu
jednací řízení bez uveřejnění

1. Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě.

1.1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona:	podle ustanovení § 2 odstavec 2 písmeno c) Zákona
Právní forma:	801 – obec
Název zadavatele:	Statutární město Brno Městská část Brno-střed
Sídlo zadavatele:	Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČ:	449 92 785
DIČ:	CZ449 92 785
Osoba oprávněná jednat:	Mgr. Libor Štástka, starosta
Kontaktní osoba:	p. Petr Pacal, vedoucí Oddělení správy bytových domů ÚMČ Brno-střed
e-mail:	pacal@stred.brno.cz
telefon:	+ 420 542 52 62 81

1.2. Cena sjednaná v dodatku ke stávající smlouvě o dílo

2 027 004,69 Kč bez DPH

1.3. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky byly dodatečné stavební práce (vícepráci), jejichž potřeba vznikla v průběhu realizace stavby, které nebyly obsaženy v původní veřejné zakázce a jejichž provedení je nezbytné pro realizaci původní veřejné zakázky. Původní veřejná zakázka byla zadána v otevřeném řízení.

Dodatečné stavební práce jsou specifikovány změnovými listy (ZL) číslo 17A až 23B. Změnové listy označené jako B obsahují přípočty (vícepráce) a změnové listy označené jako A obsahují odpočty podle uzavřené smlouvy (méněpráce). Tímto zadávacím řízením jsou zadávány pouze vícepráce.

Podmínky pro provedení zadávaných dodatečných stavebních prací jsou stanoveny v původní smlouvě a nemění se. Na základě tohoto zadávacího řízení (jednací řízení bez uveřejnění) bylo uzavřeno dodatku k původní smlouvě.

2. Zvolený druh zadávacího řízení.

jednací řízení bez uveřejnění

3. Identifikační údaje vybraného uchazeče.

Vyzvaný zájemce:	Sdružení pro bytový dům Kopečná 9,
vedoucí účastník sdružení:	
Obchodní firma (název):	IMOS Brno, a.s.
Sídlo:	Olomoucká 704/174, 627 00 Brno
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	25 32 22 57
účastník sdružení:	
Obchodní firma (název):	IMOS holding, a.s.
Sídlo:	Olomoucká 704/174, 627 00 Brno
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	25 86 66 81

**4. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena**

Vyzvaný zájemce: **Sdružení pro bytový dům Kopečná 9,**
vedoucí účastník sdružení:
Obchodní firma (název): **IMOS Brno, a.s.**
Sídlo: **Olomoucká 704/174, 627 00 Brno**
Právní forma: **akciová společnost**
IČ: **25 32 22 57**
účastník sdružení:
Obchodní firma (název): **IMOS holding, a.s.**
Sídlo: **Olomoucká 704/174, 627 00 Brno**
Právní forma: **akciová společnost**
IČ: **25 86 66 81**
Hodnota dodatečných stavebních prací (víceprací) zadávaných v tomto JŘBU: + 2 027 004,69 Kč
Hodnota stavebních prací (méněprací) v tomto JŘBU - 2 036 928,28 Kč

5. Důvod použití jednacního řízení bez uveřejnění

Zadavatel v souladu s ustanovením § 23 odstavec (7) písmeno a) Zákona zadal v jednacím řízení bez uveřejnění dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.

V Brně dne^{14.8}..... 2014

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO,
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED
Odbor Investiční a správy bytových domů
Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno
33


.....
Petr Pacal
vedoucí

Oddělení správy bytových domů ÚMČ Brno-střed