

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
IČ: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna@brno-stred.cz (dále jen „TDI“)

Zhotovitel : Gedass s.r.o.
Příkop 4, 602 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brno, v oddíle C, vložka 58850

Zastoupený: Ing. Davidem Gerykem, jednatelem
IČO: 282 90 101
DIČ: CZ 28290101
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: Hqcin9b

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby

„Oprava bytů - Bayerova 5 - byty č. 37, 15, 35, 33, 27, 36, 7“

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 23.07.2019 předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen „dílo“).

2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této

smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.

- 2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní listky, daňové doklady)
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
 - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojím vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou *.DWG, tak i *.PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči, u výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2016 Sb.,
 - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,
 - 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDI **do 3 týdnů od předání staveniště,**

- 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
- 2.1.5.11. Pokud budou v rámci oprav dotčeny rozvody plynu v rozsahu vymezeném zadáním nebo budou odstraňovány závady na rozvodu plynu, je součástí plnění zajištění projektové dokumentace (PD) a revizní zprávy vč. tlakových zkoušek.
- 2.1.5.12. S ohledem na uvedené termíny je nutné dobře zkoordinovat stavební práce a jednotlivé profese u prováděcích prací a přizpůsobit technologické postupy. Zejména výběr vhodných materiálů a zajistit okolní podmínky (temperování, větrání, vysoušení).
- 2.1.5.13. Součástí předání díla je i připojení k odběru energií (plyn, elektro) – byt bude ke dni předání stavby připojen k odběru energií a všechny zařizovací předměty, které jsou na těchto energiích závislé, budou zprovozněny a vyzkoušeny. Zhotovitel poskytne Objednateli s dostatečným předstihem revize a tlakové zkoušky potřebné k zajištění smluv s dodavateli energií a osazení fakturačních měřidel. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost (např. uzavření smluv o dodávce a o připojení k distribuční soustavě).
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732902 (Etics), ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb. Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.
- Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450**
Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505
Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.
 Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.
- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.

- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávněných a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.1.9. Zhotovitel zajistí kladěcké listy, k obkladům a dlažbě, které předloží ke schválení objednateli před zahájením prací na lepení obkladů nebo dlažby.
- 2.1.10. Zhotovitel zajistí před předáním díla provedení topné zkoušky nového vytápění vč. písemného protokolu o jejím provedení a bezvadném stavu.
- 2.1.11. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

3.2. Termín dokončení

3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu:

- 1) bytu č. 37 v BD Bayerova 5, Brno - 15 týdnů od předání staveniště
- 2) bytu č. 15 v BD Bayerova 5, Brno - 11 týdnů od předání staveniště
- 3) bytu č. 35 v BD Bayerova 5, Brno - 13 týdnů od předání staveniště
- 4) bytu č. 33 v BD Bayerova 5, Brno - 13 týdnů od předání staveniště
- 5) bytu č. 27 v BD Bayerova 5, Brno - 15 týdnů od předání staveniště
- 6) bytu č. 36 v BD Bayerova 5, Brno - 11 týdnů od předání staveniště
- 7) bytu č. 7 v BD Bayerova 5, Brno - 13 týdnů od předání staveniště

Termín předání staveniště je pro všechny byty shodný, uvedené termíny dokončení se tedy počítají od stejného dne.

Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že

- a) nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění,
- b) nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžádají přerušení prací.

3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.

3.2.3. Přerušení prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu, případně dotčeného podkladu klesne pod úroveň, požadovanou výrobcí dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den.

Doba, po kterou budou přerušeny práce dle tohoto odstavce se nezapočítá do termínu sjednaného dle odst. 3.2.1. této smlouvy. Opětovné zahájení

prací bude bezodkladně po té, co klimatické podmínky dovolí dodržet technologický daný technologický postup bude po dobu tří dnů nad požadovanou úroveň uvedenou v zápise ve stavebním deníku při přerušení prací.

Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.

- 3.2.4. Objednatel (TDI) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele (**vč. přerušení po dobu Vánoc**). Nejdéle však na dobu 3 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.

3.3. Místo plnění

- 3.3.1. Místem plnění je bytový dům Bayerova 5, Brno, pozemek parc. č. 1289, k.ú. Veverí

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

a) byt č. 37	579.912,87 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) byt č. 15	791.988,06 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) byt č. 35	633.240,55 Kč bez DPH (první snížená sazba)
d) byt č. 33	604.224,00 Kč bez DPH (první snížená sazba)
e) byt č. 27	834.732,26 Kč bez DPH (první snížená sazba)
f) byt č. 36	496.447,73 Kč bez DPH (první snížená sazba)
g) byt č. 7	659.389,14 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla 4.599.934,61 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla 5.289.924,80 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

- 4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.

- 4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 4.1.5. Při přerušení prací z klimatických důvodů, nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.
- 4.2. Podmínky pro změnu ceny
 - 4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny pokud se jedná o nepředvídatelné dodatečné stavební práce.
 - 4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
 - 4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v aktuální cenové soustavě RTS), který vypracuje zhotovitel. Změnový list musí obsahovat: pořadové číslo, popis změny, vyčíslení změny v Kč bez DPH a s DPH, důvod změny. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v cenové soustavě RTS). Změnový list musí následně potvrdit podpisem oprávněný zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), oprávněný zástupce Objednatele (TDI) a projektant. Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Zhotovitele a Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Objednatel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.
 - 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.

5.2.2. Zhotovitel předloží TDI vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDI) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatele (na adrese uvedenou v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a. označení a číslo faktury,
- b. název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1

602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno

Městská část Brno-střed

Dominikánská 264/2

601 69 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede

rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.3. Zádržné (pozastávka)

- 5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.
- 5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
- 5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.
- 5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vypáčené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.
- 5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.

5.4. Lhůty splatnosti

- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

5.5. Přenesení daňové povinnosti

- 5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

6. Staveniště

6.1. Předání a převzetí staveniště

- 6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDI) zhotoviteli **do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

- 6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese Bayerova 5, Brno v 10:00hod. Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.2. Vyklizení staveniště

- 6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

6.3 Prohlídky bytů

- 6.3.1. V případě, že v domě, který je předmětem opravy (místo plnění), budou probíhat prohlídky volných bytů (nabízených k pronájmu) z úrovně správce domu, je zhotovitel dle pokynu TDI nebo správce domu (SNMČ Brno-střed, p.o.) přerušit na nezbytně nutnou dobu (max. 1 hodinu) probíhající opravy a zpřístupnit prostory k prohlídce.

7. Stavební deník

7.1. Povinnost vést stavební deník

- 7.1.1. Zhotovitel je povinen, vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a Přílohy č. 16 vyhlášky 499/2006. (Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě). Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.
- 7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Jednu kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli (TDI) nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci,

kteřá se stane součástí stavebního deníku.

- 7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

7.2. Kontrolní dny

- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDI) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.
- 7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDI a technický dozor Zhotovitele. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla. Tato povinnost se vztahuje i na zakrytí připojovací spáry u oken.
- 7.2.3. Zhotovitel je povinen do 3 týdnů od předání staveniště svolat kontrolní den, také za účasti zástupců příslušného Odboru památkové péče MMB a Národního památkového ústavu. Tuto povinnost lze po dohodě s TDI zrušit, o tomto musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.2.4. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.
- 7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.

7.3. Dozor na stavbě

- 7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
- 7.3.3. Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě [REDAKCE], číslo autorizace stavbyvedoucího [REDAKCE]. V případě změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.
- 7.3.4. Stavbyvedoucí dle odst. 7.3.3. je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDI) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDI pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDI zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: *e-mail: podatelna@brno-stred.cz* V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
- 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 17:00 hod. V těchto dnech neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.
- 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v domě, které byly dotčeny zvýšenou prašností. (úklidem se rozumí, zametení a vytření podlah, zábradlí, dveře atp.), tak aby nebyl snížen komfort užívání domu stávajícími nájemci. V případě provádění bouracích prací není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.
- 8.1.7. Zhotovitel není oprávněn používat výtah v domě k přesunu materiálu. Výtah slouží pouze pro přepravu osob. Osoby používající výtah nesmějí výtahem přesouvat materiál ani výtah znečišťovat.

8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006

Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.

- 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
- 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
- 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, náradí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (sut', trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.
- 8.2.6. Při bouracích pracech musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 8.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid společných prostor domu (chodby, schodiště, zábradlí, vstupní dveře od bytů, vypínače, schránky, výtah), tak aby každý den po skončení prací byl dům v běžném užitelném stavu. Úklid musí proběhnout minimálně v následujícím rozsahu:
 1. odklizení hrubých nečistot
 2. mytí 2x mokrou cestou u podlah, schodiště a výtahu
 3. mytí 1x mokrou cestou u zábradlí, klik od dveří, vypínačů, zvonků, schránek
- 8.2.8. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.

8.3. Řízení stavby

1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo

třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel .

- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

9. Předání a převzetí díla

9.1. Protokol o předání a převzetí díla

O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDI) zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, PD skutečného provedení (zejména u skrytých instalací), písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody na užívání a údržbu, doklady o uložení odpadů, přehled změn oproti projektu, fotodokumentace na datovém nosiči, zápis o spotřebovaných energiích, originál stavebního deníku apod. Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

- 9.1.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDI) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné podobě:

- fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo cloudové úložiště),
- zápis o spotřebovaných energiích,
- doklady o montáži vodoměru, plynoměru a elektroměru,
- originál stavebního deníku apod.
- revize elektroinstalací vč. přívodního vedení a jistění z RE
- revize spalinové cesty
- revize plynu vč. tlakové zkoušky
- doklad o montáži a kontrole PBZ – požární hlásič, vstupní dveře
- zápis o tlakové zkoušce těsnosti – kanalizace, vodovod, ústřední vytápění
- protokol o topné zkoušce
- návod k obsluze a údržbě kotle ÚT, záruční list kotle
- návody k zařizovacím předmětům – zejména kotel ÚT, varná deska, trouba, digestoř, ventilátor, požární hlásič
- doklad o protiskluznosti podlah
- návod k údržbě a obsluze bytové jednotky
- projektová dokumentace skutečného provedení, včetně ploch
- zápisy z jednání s NPÚ, OPP MMB
- prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla

- doklady o likvidaci odpadů
- stavební deník
- klíče od bytu – 3ks

Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

Po dokončení opravy jednotlivých bytů bude vystaven dílčí protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat všechny výše uvedené položky.

Částky v rozpočtu k dílčímu protokolu budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s cenami v nabídce, Zhotovitele.

Každý dílčí protokol bude Zhotovitel předkládat TDI ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě.

9.1.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, které nebrání řádnému užívání, **musí protokol obsahovat i:**

- **soupis zjištěných vad a nedodělků a závazný termín jejich odstranění**
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání (sleva z ceny díla apod.)
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

9.1.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

9.1.4. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

9.1.5. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.

10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.

10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

- 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž

- odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
- 11.4.1. V případě porušení některých z povinností stanovených v čl. 8.2. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem Objednatelům nebo TDI. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti
- V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatelů na náhradu škody způsobené porušením povinnosti mlčenlivosti.
- 11.6. Další ujednání
- 11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.
- 11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatelů nebo TDI do stavebního deníku.
- Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
- Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

- 12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

- 12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění zhotovitele

13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Kopii pojistného certifikátu je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo.

13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:

- a. nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
- b. události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
- c. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
- d. nečinnost státních orgánů,
- e. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Odstoupení od smlouvy

15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

16. Změna smlouvy

16.1. Forma změny smlouvy

16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Zpracování osobních údajů

- 17.1. V souvislosti s touto smlouvou o dílo dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl.6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: poverenec@brno-stred.cz.
- 17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochází rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

18. Závěrečná ujednání

- 18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel
- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 18.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
- 18.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list a příloha č. 2 - oceněné soupisy prací.

18.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

18. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 12.8.2019, usnesením RMČ/2019/33/25.

V Brně dne 01.10.2019

Za objednatele

V Brně dne

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	x
		dokumentace skut.provedení	x
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH
	náklady na změnu bez DPH		
	Výše DPH	sazba: 15%	
	náklady na změnu vč. DPH		
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH		
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH		
	Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	
Vícepráce celkem bez DPH			
Hodnota změny celkem za dodatek č. 1			
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		datum
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		podpis
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **18-07.01** **Bayerova 5 - oprava bytu č. 7**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

GEDASS, s.r.o.

IČO: **28290101**

DIČ: **CZ28290101**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			301 618,50
PSV			344 570,64
MON			9 200,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			4 000,00
Celkem			659 389,14

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	659 389,14 CZK
Snížená DPH	15 %	98 908,37 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

758 297,51 CZK

v

dne

29.07.2019

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1	Oprava bytu č. 7	659 389	0	98 908	758 298	100
1	Stavební část	413 927	0	62 089	476 016	63
2	Elektroinstalace	69 647	0	10 447	80 094	11
3	ZTI, ÚT, VZT	175 816	0	26 372	202 188	27
Celkem za stavbu		659 389	0	98 908	758 298	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	Rozvaděče	HSV			20 389,00	3
_2	Svítlidla	HSV			6 790,00	1
_3	Kabely	HSV			12 825,00	2
_4	Nosný materiál	HSV			3 080,00	0
_5	Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango	HSV			26 563,00	4
0	Ostatní	HSV			6 000,00	1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			39 398,67	6
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			66 854,03	10
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			7 818,44	1
64	Výplně otvorů	HSV			7 850,00	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			6 490,40	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			8 836,40	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			40 314,32	6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			9 701,88	1
711	Izolace proti vodě	PSV			4 887,79	1
713	Izolace tepelné	PSV			524,91	0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			5 817,33	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			23 316,50	4
723	Vnitřní plynovod	PSV			1 500,00	0
725	Zařizovací předměty	PSV			36 958,50	6

730	Ústřední vytápění	PSV			93 823,26	14
762	Konstrukce tesařské	PSV			43 343,13	7
766	Konstrukce truhlářské	PSV			30 892,76	5
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			23 327,99	4
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			30 875,19	5
781	Obklady keramické	PSV			20 794,35	3
784	Malby	PSV			28 508,93	4
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			9 200,00	1
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			38 707,36	6
ON	Ostatní náklady	ON			4 000,00	1
Cena celkem					659 389,14	100

Položkový rozpočet

S:	18-07.01	Bayerova 5 - oprava bytu č. 7
O:	1	Oprava bytu č. 7
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				39 398,67
1	310237261RT1	Zazdívka otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 60 cm, s použitím suché maltové směsi	kus	2,00000	935,00	1 870,00
		<i>zazdívka otvorů po odvodu spalin : 2</i>		<i>2,00000</i>		
2	310238211RT1	Zazdívka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC, s použitím suché maltové směsi	m3	0,70200	5 420,00	3 804,84
		<i>okna do chodby : 1,3*0,6*0,3*3</i>		<i>0,70000</i>		
3	317121047RT4	Překlad nenosný porobeton, světlost otv. do 105 cm, překlad nenosný NEP 15 P4,4 124 x 24,9 x 15 cm	kus	1,00000	897,00	897,00
4	319202321R00	Vyrovnání povrchu zdiva přizdžením do tl. 8 cm	m2	5,60000	324,50	1 817,20
		<i>1.02 : 1,0*2*2,8</i>		<i>5,60000</i>		
5	340238212RT2	Zazdívka otvorů pl.1 m2, cihlami tl. zdi nad 10 cm, s použitím suché maltové směsi	m2	1,86000	980,00	1 822,80
		<i>mezi pokoji : 0,93*2,0</i>		<i>1,86000</i>		
6	342261213RS3	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 2x oplášť. tl.150 mm, desky standard impreg.tl.12,5 mm, minerál tl. 8, cm	m2	3,74740	1 459,00	5 467,46
		<i>1,78*2,88-0,7*1,97</i>		<i>3,75000</i>		
7	342255028R00	Příčky z desek Ytong tl. 15 cm	m2	7,71210	946,00	7 295,65
		<i>(1,93+1,24)*2,93-0,8*1,97</i>		<i>7,71000</i>		
8	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	5,86000	125,50	735,43
		<i>2,93*2</i>		<i>5,86000</i>		
9	342266111RU9	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci, desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	4,83840	583,00	2 820,79
		<i>1.02 : 1,68*2,88</i>		<i>4,84000</i>		
10	342264051RT2	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	9,21000	686,00	6 318,06
		<i>S1 : 4,31+4,9</i>		<i>9,21000</i>		
11	342264051RT4	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky požár. impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	3,96000	731,00	2 894,76
		<i>S2 : 3,96</i>		<i>3,96000</i>		
12	342264098R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2	m2	13,17000	277,50	3 654,68
		<i>4,31+3,96+4,9</i>		<i>13,17000</i>		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				66 854,03
13	602011112RT3	Omítka jádrová, ručně, tloušťka vrstvy 15 mm	m2	16,45800	282,00	4 641,16
		<i>1.01 : (2,6*2+1,78)*2,1</i>		<i>14,66000</i>		
		<i>1.03 : (2,4+0,6)*0,6</i>		<i>1,80000</i>		
14	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2	35,63000	113,50	4 044,01
		<i>S3 : 19,6+16,03</i>		<i>35,63000</i>		
15	612401391R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2	kus	5,00000	491,00	2 455,00
16	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	29,84000	83,50	2 491,64
		<i>nad obkladem :</i>				
		<i>1.02 : 2,6*2+1,63*2</i>		<i>8,46000</i>		
		<i>1.03 : 2,4*2+0,6*2+0,6*2</i>		<i>7,20000</i>		
		<i>Položka pořadí 83 : 14,18000</i>		<i>14,18000</i>		
17	612421331RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2	83,27720	209,00	17 404,93
		<i>1.05 : (3,68*2+4,47*2)*2,67-0,8*1,97</i>		<i>41,95000</i>		
		<i>1.04 : (4,4*2+4,47*2-2,6)*2,73</i>		<i>41,33000</i>		

Položkový rozpočet

S:	18-07.01	Bayerova 5 - oprava bytu č. 7
O:	1	Oprava bytu č. 7
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
18	612474510R00	Omítka stěn vnitřní jednovrstvá vápenocementová	m2	35,42420	272,50	9 653,09
		Položka pořadí 20 : 35,42000		35,42000		
19	612474611R00	Omítka stěn vnitřní, VPC jádro, vápen.štuk, ručně	m2	36,48270	488,50	17 821,80
		1.02 : (2,6*2+1,63)*0,78		5,33000		
		1.03 : (3,14*2+1,93)*2,93-(2,4+0,6)*0,6		22,26000		
		1.01 : (2,42*2-1,24)*2,91-0,8*1,97		8,90000		
20	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	35,42420	235,50	8 342,40
		Položka pořadí 7 : 7,71000*2		15,42000		
		exponovaná místa : 20,0		20,00000		
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						7 818,44
21	631343891R00	Penetrace hloubková	m2	13,17000	88,30	1 162,91
		skladba P1 : 3,96		3,96000		
		skladba P2 : 4,31		4,31000		
		skladba P3 : 4,9		4,90000		
22	631591211R00	Násyp pod podlahy do 100 mm	m3	0,88500	6 310,00	5 584,35
		skladba P2 : 4,31*0,04		0,17000		
		skladba P4 : (19,6+16,03)*0,02		0,71000		
23	632421112RT2	Potěr, ručně zpracovaný, tl. 2 mm, samonivelační, pevnost 25 MPa	m2	3,96000	270,50	1 071,18
		skladba P1 : 3,96		3,96000		
Díl: 64 Výplně otvorů						7 850,00
24	642941211RT2	Pouzdro pro posuvné dveře jednostranné, do SDK, jednostranné pouzdro 700/1970 mm	kus	1,00000	7 850,00	7 850,00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						6 490,40
25	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	48,80000	133,00	6 490,40
		48,8		48,80000		
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						8 836,40
26	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	48,80000	115,50	5 636,40
		skladba P1 : 3,96		3,96000		
		skladba P2 : 4,31		4,31000		
		skladba P3 : 4,9		4,90000		
		skladba P4 : 19,6+16,03		35,63000		
27	9501	Zednické výpomoci pro řemesla	soubor	1,00000	200,00	200,00
28	9502	Průběžný úklid bytu vč. společných prostor domu - mokrou cestou	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
29	9503	Závěrečný úklid bytu vč. společných prostor domu	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						40 314,32
30	962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 100 mm	m2	7,70010	118,50	912,46
		1,78*2*2,91-0,65*1,97-0,7*1,97		7,70000		
31	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	5,94350	158,50	942,04
		2,6*2,93-0,85*1,97		5,94000		
32	962036412R00	DMTZ SDK předstěny, 1x kov.kce, 1x oplášť. 12,5 mm	m2	4,00000	106,50	426,00
		1,0*2,0*2		4,00000		
33	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	9,02000	307,50	2 773,65
		4,81+4,21		9,02000		

Položkový rozpočet

S:	18-07.01	Bayerova 5 - oprava bytu č. 7
O:	1	Oprava bytu č. 7
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
34	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické	m2	4,21000	82,30	346,48
		4,21		4,21000		
35	965082933R00	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2	m3	4,00300	340,50	1 363,02
		(19,6+16,03+4,4)*0,1		4,00000		
36	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	4,00000	16,20	64,80
37	968062354R00	Vybourání dřevěných rámu oken	m2	2,34000	114,00	266,76
		1,3*0,6*3		2,34000		
38	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	7,68300	231,50	1 778,61
		0,65*1,97+0,7*1,97+0,85*1,97*3		7,68000		
39	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	35,63000	9,70	345,61
		Položka pořadí 14 : 35,63000		35,63000		
40	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	83,27720	25,90	2 156,88
		Položka pořadí 17 : 83,28000		83,28000		
41	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	70,42000	84,30	5 936,41
		1.02 : (2,6*2+1,78*2)*2,88-0,7*1,97		23,85000		
		1.03 : (3,19*2+1,78*2)*2,93-0,65*1,97		27,84000		
		1.01 : (2,47*2+1,78*2)*2,91-0,85*1,97*2-0,65*1,97-0,7*1,97		18,73000		
42	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	70,42000	71,30	5 020,95
		Položka pořadí 41 : 70,42000		70,42000		
43	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	14,50800	172,00	2 495,38
		1.02 : (2,6*2+1,78*2-0,7)*1,8		14,51000		
44	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00000	243,00	243,00
45	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00000	337,50	337,50
46	725290030RA0	Demontáž vany, včetně baterie a obezdění	kus	1,00000	1 107,00	1 107,00
47	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	1,00000	174,00	174,00
48	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	116,00	116,00
49	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00000	81,20	81,20
50	762522812R00	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 50 mm	m2	40,03000	109,50	4 383,29
		16,03+19,6+4,4		40,03000		
51	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	4,00000	47,90	191,60
52	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00000	413,50	413,50
53	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	36,46000	94,30	3 438,18
		16,03*2+4,4		36,46000		
54	9601	Demontáž a likvidace zařízení bytu (vestav.skříňe, dřev. obklady, police, garnýže apod.)	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
55	9602	Demontáže a vybourání nepotřebných rozvodů TZB vč. odvozu a likvidace	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				9 701,88
56	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m,nošením	t	7,80521	1 243,00	9 701,88
Díl: 711		Izolace proti vodě				4 887,79
57	711210020RA0	Stěrka hydroizolační těsnící hmotou, vč. doplňků (pásky, rohy)	m2	8,95200	546,00	4 887,79
		1.02 : 3,96*1,2+1,0*2*2,1		8,95000		
Díl: 713		Izolace tepelné				524,91
58	713111221RO6	Montáž parozábrany, zavěšené podhl., přelep. spojů, DEKFOL N AL 170 speciál	m2	3,96000	130,00	514,80

Položkový rozpočet

S:	18-07.01	Bayerova 5 - oprava bytu č. 7
O:	1	Oprava bytu č. 7
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		včetně dodávek fólie a spojovacích prostředků. S2 : 3,96			3,96000	
59	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	4,93020	2,05	10,11
Díl: 725		Zařizovací předměty				800,00
60	72505	Zrcadlo nad umyvadlem	kus	1,00000	800,00	800,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				43 343,13
61	762512115R00	Položení podlahových desek	m2	39,94000	156,50	6 250,61
		skladba P2 : 4,31			4,31000	
		skladba P4 : 19,6+16,03			35,63000	
62	762512125R00	Položení desek OSB ve dvou vrstvách šroubovan.	m2	39,94000	265,00	10 584,10
		skladba P2 : 4,31			4,31000	
		skladba P4 : 19,6+16,03			35,63000	
63	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	2,55616	192,50	492,06
		Položka pořadí 64 : 40,00000*0,04			1,60000	
		Položka pořadí 65 : 40,00000*0,024			0,96000	
64	607153001R	Deska dřevovláknitá STEICO Flex 036 1220x575x40 mm	m2	43,93400	127,00	5 579,62
		Položka pořadí 64 : 39,93636*1,1			43,93000	
65	60725036R	Deska dřevoštěpková OSB ECO 3 N - 4PD tl. 12 mm	m2	87,86800	203,00	17 837,20
		Položka pořadí 65 : 39,94091*2,2			87,87000	
66	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	393,86990	6,60	2 599,54
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				30 892,76
67	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	3,00000	1 902,00	5 706,00
68	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	3,00000	371,00	1 113,00
69	76601	Seřízení, úprava a vyčištění oken	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
70	766695212R01	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm, vč. dodávky prahu s vícevrstevným lakem	kus	3,00000	116,50	349,50
71	54914624R	Dveřní kování KLASIK/S klíč Cr	kus	2,00000	751,00	1 502,00
72	54915360R	Set CD 050 LV mosaz lesklá, WC zámek jednostranný - kulatý	kus	1,00000	1 026,00	1 026,00
73	611601202R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plné 1kř. 70x197 cm, 16 dekorů	kus	1,00000	2 470,00	2 470,00
74	61160623R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK 2/3 sklo 1kř. 80x197, 16 dekorů	kus	2,00000	3 400,00	6 800,00
75	61181511R	Zárubeň obložková NORMAL š. 70cm/st. 6-17cm CPL, buk, hruška, olše, ořech AM, teak	kus	1,00000	2 985,00	2 985,00
76	61181512R	Zárubeň obložková NORMAL š. 80cm/st. 6-17cm CPL, buk, hruška, olše, ořech AM, teak	kus	2,00000	2 985,00	5 970,00
77	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	314,17100	1,50	471,26
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				23 327,99
78	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	14,58800	46,50	678,34
		Položka pořadí 85 : 13,17000			13,17000	
		Položka pořadí 83 : 14,20000*0,1			1,42000	
79	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	14,18000	128,00	1 815,04
		1.01 : 2,42*2+1,78*2-0,85-0,8*2-0,7			5,25000	
		1.03 : 3,14*2+1,93*2-1,21			8,93000	
80	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	14,18000	93,20	1 321,58
		Položka pořadí 83 : 14,18000			14,18000	

Položkový rozpočet

S:	18-07.01	Bayerova 5 - oprava bytu č. 7
O:	1	Oprava bytu č. 7
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
81	771575111RT6	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 45x45 cm	m2	13,17000	605,00	7 967,85
		skladba P1 : 3,96		3,96000		
		skladba P2 : 4,31		4,31000		
		skladba P3 : 4,9		4,90000		
82	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	37,14000	53,80	1 998,13
		Položka pořadí 83 : 14,18000		14,18000		
		1.02 : 2,6*2+1,63*2+2,1*5+0,9*2+0,6+1,0		22,36000		
		1.03 : 0,6		0,60000		
83	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	14,58800	29,00	423,05
		Položka pořadí 83 : 14,20000*0,1		1,42000		
		Položka pořadí 85 : 13,17000		13,17000		
84	59764206R	Dlažba keramická 400x400mm dle výběru investora	m2	16,33856	467,00	7 630,11
		Položka pořadí 83 : 14,19643*0,112		1,59000		
		Položka pořadí 85 : 13,16964*1,12		14,75000		
85	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	222,96820	6,70	1 493,89
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				30 875,19
86	775540001R00	Kladení podlah lamelových na podklad Mirelon	m2	35,63000	415,50	14 804,27
		skladba P4 : 19,6+16,03		35,63000		
87	776421	Montáž podlahových lišt včetně dodávky lišty MDF	m	31,23000	98,00	3 060,54
		1.05 : 3,68*2+4,47*2-0,8		15,50000		
		1.04 : 4,4*2+4,47*2-1,21-0,8		15,73000		
88	61193703R	Podlaha laminát. tl. 8 mm, 1292x193 mm, zátěž 32	m2	39,19300	319,00	12 502,57
		Položka pořadí 90 : 35,62727*1,1		39,19000		
89	998775202R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 12 m	%	317,37960	1,60	507,81
Díl: 781		Obklady keramické				20 794,35
90	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	18,18700	46,50	845,70
		Položka pořadí 95 : 18,19000		18,19000		
91	781415016RT6	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, nad 20x25 cm	m2	18,18700	583,00	10 603,02
		1.01 : (2,6*2+1,63*2)*2,1-0,7*1,97		16,39000		
		1.03 : (2,4+0,6)*0,6		1,80000		
92	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	18,18700	34,50	627,45
		Položka pořadí 95 : 18,19000		18,19000		
93	781497121R00	Lišta hliníková rohová k obkladům	m	3,78000	283,50	1 071,63
		2,1+1,68		3,78000		
94	597813720R	Obkládačka 20x40 cm dle výběru investora	m2	20,36944	336,50	6 854,32
		Položka pořadí 95 : 18,18750*1,12		20,37000		
95	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	214,11600	3,70	792,23
Díl: 784		Malby				28 508,93
96	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	118,90720	33,20	3 947,72
		1.04 : (3,68*2+4,47*2)*2,67-0,8*1,97+19,6		61,55000		
		1.05 : (4,4*2+4,47*2-2,6)*2,73+16,03		57,36000		
97	784127101R00	Vyhlazení disperzním tmelem, 1 x	m2	35,63000	186,00	6 627,18
		19,6+16,03		35,63000		
98	784450020RA0	Malba ze směsi, penetrace 1x, bílá 2x	m2	190,81410	82,80	15 799,41
		Položka pořadí 14 : 35,63000		35,63000		
		Položka pořadí 17 : 83,28000		83,28000		
		Položka pořadí 18 : 35,42000		35,42000		

Položkový rozpočet

S:	18-07.01	Bayerova 5 - oprava bytu č. 7
O:	1	Oprava bytu č. 7
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		Položka pořadí 19 : 36,48000		36,48000		
99	784450025RAX	Malba ze směsi na SDK, penetrace 1x, bílá 3x	m2	25,50320	83,70	2 134,62
		Položka pořadí 10 : 9,21000		9,21000		
		Položka pořadí 11 : 3,96000		3,96000		
		Položka pořadí 6 : 3,74500*2		7,49000		
		Položka pořadí 9 : 4,84000		4,84000		

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					38 707,36
100	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	17,14384	124,50	2 134,41
101	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	17,14384	651,00	11 160,64
102	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	17,14384	220,00	3 771,64
103	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	240,01380	15,70	3 768,22
104	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	17,14384	305,50	5 237,44
105	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	68,57537	34,00	2 331,56
106	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	17,14384	601,00	10 303,45
Díl: ON	Ostatní náklady					4 000,00
107	001	Statické posouzení	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
108	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
109	005241010R	Dokumentace skutečného provedení vč. řemesel	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00

Celkem						413 926,55
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	18-07.01	Bayerova 5 - oprava bytu č. 7
O:	1	Oprava bytu č. 7
R:	2	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Rozvaděče				20 389,00
1	103	Rozvodnice pod omítku, dveře kouř.org.skle, se zad.stěnou	ks	1,00000	540,00	540,00
		Rozvaděč RB				
2	1011	Jistič char B, 1-pólový, Icn=6kA, In=10A	ks	1,00000	107,00	107,00
3	104	Hlavní vypínač, 3-pól, In=20A	ks	1,00000	825,00	825,00
		Rozvaděč RB				
4	105	Jistič char B, 1-pólový, Icn=6kA, In=16A	ks	11,00000	112,00	1 232,00
		Rozvaděč RB				
5	106	Jistič, char B, 3-pólový, Icn=6kA, In=16A	ks	1,00000	117,00	117,00
		Rozvaděč RB				
6	1061	Jistič, char B, 3-pólový, Icn=6kA, In=32A	ks	1,00000	105,00	105,00
7	107	Chránič Ir=250A, typ AC, 2-pól, Idn=0.03A, In=25A	ks	3,00000	850,00	2 550,00
		Rozvaděč RB				
8	108	Chránič s nadproud.ochr,Ir=250A,AC,1+N,6kA,char.C, Idn=0.03A, In=10A	ks	1,00000	1 250,00	1 250,00
		Rozvaděč RB				
9	1080	Vystrojení pro HDO - elektrokotel	ks	1,00000	3 560,00	3 560,00
10	10801	Zapojení elektrokotle	ks	1,00000	4 650,00	4 650,00
11	1081	Multifukční časové doběhové relé cívka 230V, 2pólové 10A	ks	2,00000	850,00	1 700,00
12	109	zdroj pro domácí telefon	ks	1,00000	830,00	830,00
		Rozvaděč RB				
13	110	Propojovací lišta 1-pól, In=63A, 10mm2	ks	3,00000	241,00	723,00
		Rozvaděč RB				
14	111	Ostatní drobný a spojovací materiál	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
		Rozvaděč RB				
15	112	Výroba a montáž rozvaděče	soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00
Díl: 2		Svítlidla				6 790,00
16	204	Svítlidlo typ A 8W, IP20	ks	3,00000	530,00	1 590,00
17	205	Svítlidlo typ B 12W, IP 44	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00
18	206	Svítlidlo typ C 4W, IP 44	ks	1,00000	1 200,00	1 200,00
19	208	Svítlidlo typ F 12W, Led žárovka, stropní svítidlo, IP 20	ks	2,00000	1 500,00	3 000,00
Díl: 3		Kabely				12 825,00
20	312	Kabel CYKY-J 3x1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	45,00000	29,00	1 305,00
21	314	Kabel CYKY-J 3x2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	90,00000	31,00	2 790,00
22	315	Kabel CYKY-J 5x2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	15,00000	26,00	390,00
23	317	Kabel CYKY-J 5x6 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	10,00000	24,00	240,00
24	318	datový kabel UTP cat 6	m	20,00000	26,00	520,00
25	319	kabel pro HDO vč. zapojení	m	10,00000	36,00	360,00
26	320	vysekání drážek pro uložení kabelů ve zdivu	m	90,00000	38,00	3 420,00
27	321	zapravení ploch po montáži kabelů	soubor	1,00000	3 800,00	3 800,00
Díl: 4		Nosný materiál				3 080,00
28	417	Krabice přístrojová KP-68 vč. uložení a zapojení	ks	32,00000	75,00	2 400,00

Položkový rozpočet

S:	18-07.01	Bayerova 5 - oprava bytu č. 7
O:	1	Oprava bytu č. 7
R:	2	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
29	419	Krabicová rozvodka KR97 vč. svorek, uložení a zapojení	ks	2,00000	95,00	190,00
30	420	Krabicová rozvodka K068,vč. uložení a zapojení	ks	2,00000	85,00	170,00
31	421	Bezšroubové svorky do krabice 5x1-2,5 vč. zapojení	ks	64,00000	5,00	320,00
Díl: _5		Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango				26 563,00
32	522	Spínač řaz.1 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	6,00000	169,00	1 014,00
33	527	Tlač. řaz.1/0S 10A 250V bílé IP20 zapuštěné kompletní se sign. doutn.	ks	1,00000	252,00	252,00
34	528	Zásuvka 1x 230V/16A IP20 zapuštěný, kompletní, vč. zapojení a montáže	ks	10,00000	166,00	1 660,00
35	529	Zásuvka 2x 230V/16A IP20, NATOČENÁ DUTINA, S CLONKAMI zapuštěný, kompletní, vč. zapojení a montáže	ks	8,00000	169,00	1 352,00
36	530	Domovní telefon, bílý nástěnný, 2tl., napojení na stáv. systém.	ks	1,00000	465,00	465,00
37	531	Zvonkové tlačítko 10A 250V bílé IP20 zapuštěné kompletní	ks	1,00000	102,00	102,00
38	532	El. topná vložka do žebříku v koupelně, 230V, IP44 , 500W, bílá	ks	1,00000	1 800,00	1 800,00
39	5322	Ventilátor Silent verze, koupelnový s Hygrostatem a časovým doběhem	ks	1,00000	1 800,00	1 800,00
40	533	AUTONOMNÍ HLÁSIČ KOUŘE	ks	1,00000	775,00	775,00
41	534	Bernard svorka vč. Cu pásku	ks	1,00000	75,00	75,00
42	535	Termostat týdenní, digitální	ks	1,00000	1 050,00	1 050,00
43	536	Pomocný instalační materiál	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
44	538	Výchozí revizní zpráva	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00
45	5381	Spolupráce s revizním technikem	ks	1,00000	500,00	500,00
46	539	Plán skutečného provedení	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00
47	544	Zjištění stavu domácího telefonu, napojení na stáv. obvody, demontáž zvonku	hod	2,00000	250,00	500,00
48	545	Koordinace s ostatními profesemi během stavby	hod	8,00000	250,00	2 000,00
49	546	Napojení na stáv. rozvody	hod	10,00000	250,00	2 500,00
50	547	Vyhledání napojných míst NN	hod	2,00000	250,00	500,00
51	548	Rozvody STA vedeny v el. chrániče	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
52	549	Zásuvky STA	soubor	1,00000	240,00	240,00
53	5491	Datové zásuvky RJ-45vč. zapojení	ks	2,00000	189,00	378,00
54	550	Napojení rozvodů STA na stávající	soubor	2,00000	1 500,00	3 000,00
55	551	Výstražné tabulky, popis rozvaděče	soubor	1,00000	100,00	100,00
56	553	Přihlášení energie u poskytovatele	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00

Celkem	69 647,00
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	18-07.01	Bayerova 5 - oprava bytu č. 7
O:	1	Oprava bytu č. 7
R:	2	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem

Položkový rozpočet

S:	18-07.01	Bayerova 5 - oprava bytu č. 7
O:	1	Oprava bytu č. 7
R:	3	ZTI, ÚT, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				5 817,33
1	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	6,00000	254,50	1 527,00
2	721176104R00	Potrubí HT připojovací D 75 x 1,9 mm	m	2,00000	333,50	667,00
3	721176105R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	2,00000	814,00	1 628,00
4	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	1,00000	75,20	75,20
5	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	3,00000	83,30	249,90
6	7211709	Oprava vsazení odbočky do D 110	kus	3,00000	520,00	1 560,00
7	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	56,53000	1,95	110,23
Díl: 722		Vnitřní vodovod				23 316,50
8	722172332R00	Potrubí z PPR PN20, D 25x4,2 mm vč. vysekání rýhy	m	35,00000	387,50	13 562,50
9	722181212RT8	Izolace nápleková tl. stěny 9 mm vnitřní průměr do 25 mm	m	35,00000	80,30	2 810,50
10	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	9,00000	217,50	1 957,50
11	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	1,00000	217,50	217,50
12	722239101R00	Pračkový ventil 1/2x3/4	kus	1,00000	82,40	82,40
13	722249101R00	Rohový ventil 1/2x3/8	kus	6,00000	93,70	562,20
14	7221319	Oprava-potrubí vsazení odbočky DN 32	soubor	1,00000	520,00	520,00
15	28349014	Dvířka revizní 300x300 mm	kus	1,00000	299,50	299,50
16	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	35,00000	31,20	1 092,00
17	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí DN 50	m	35,00000	42,20	1 477,00
18	72226532	Vodoměr domovní SV Enbra	kus	1,00000	480,00	480,00
19	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	196,46000	1,30	255,40
Díl: 723		Vnitřní plynovod				1 500,00
20	72310	Zaslepení stávajícího plynovodního potrubí	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				36 158,50
21	726211123R00	Modul-WC Kombifix Eco, UP320, h 108 cm	soubor	1,00000	6 935,00	6 935,00
Včetně dodávek a připevnění montážního prvku vč. napojení na kanalizační popř. vodovodní potrubí.						
22	725017161R00	Umyvadlo na šrouby , 50 x 41 cm, bílé	soubor	1,00000	1 835,00	1 835,00
23	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 761,00	1 761,00
24	mat	Sprchová vanička čtvercová, 90cm protiskluz, nožičky, panel	kus	1,00000	3 600,00	3 600,00
25	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	1 449,00	1 449,00
26	mat	Sprchový kout čtvercový posuvný čtyřdílný, bílý 90 cm,výška 185 cm,bezpečnostní transparentní, sk	kus	1,00000	7 200,00	7 200,00
27	725014161R00	Klozet závěsný LYRA Plus včetně sedátka, hl.530 mm	soubor	1,00000	3 390,00	3 390,00
28	28696752R	Tlačítko ovládací plastové Sigma20 bílá/chrom/bílá	kus	1,00000	1 955,00	1 955,00
29	725823111R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu, vč. napojovacích hadiček	kus	1,00000	2 100,00	2 100,00
30	725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství standardní	kus	1,00000	1 978,00	1 978,00
31	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	85,60	85,60
32	mat	Sprchová souprava chrom, růžice posuvný držák, plast. mýdlenka, hadice 150cm	kus	1,00000	850,00	850,00
33	725860251R00	Sífon umyvadlový chromovaný	kus	1,00000	957,00	957,00
34	725860221R00	Sífon vaničkový d 90, D 40/50 mm	kus	1,00000	637,00	637,00
35	725860181RT1	Sífon pračkový D 40/50 mm nerezový podomít.uzáv. s přívzd.vent. krycí deska 225x100mm	kus	1,00000	1 275,00	1 275,00

Položkový rozpočet

S:	18-07.01	Bayerova 5 - oprava bytu č. 7
O:	1	Oprava bytu č. 7
R:	3	ZTI, ÚT, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
36	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	443,83600	0,34	150,90
Díl: 730		Ústřední vytápění				93 823,26
37	7312493	Montáž závěsných kotlů s externím zásobníkem TV	soubor	1,00000	4 905,00	4 905,00
38	73124931	Uvedení kotle do provozu	soubor	1,00000	2 100,00	2 100,00
39	mat	Elektrokotel do 14 kW s externím zásobníkem TUV	kus	1,00000	28 900,00	28 900,00
40	735157670R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 600/1600	kus	2,00000	8 160,00	16 320,00
41	735157460R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 20 600/ 400	kus	1,00000	3 740,00	3 740,00
42	735171174R00	Těleso trub. Koralux Rondo Comfort-M KRTM 1820.600	kus	1,00000	3 940,00	3 940,00
43	mat	Elektrické topné těleso 500W/230V do zásuvky přes regulátor	kus	1,00000	1 750,00	1 750,00
44	55137306A	Hlavice termostatická	kus	4,00000	359,00	1 436,00
45	mat	HM armatura rohová, bílá, vč. termohlavice pro připojení trubkového tělesa se stř. příp.	kus	1,00000	1 480,00	1 480,00
46	mat	H armatura rohová, uzavíratelné šroubení s vypouštěním, pro připojení otopného tělesa ventilkompakt	kus	7,00000	491,00	3 437,00
47	734209113R00	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 1/2	kus	8,00000	82,40	659,20
48	734214122R00	Ventil odvz.automat.se zpětnou klapkou DN 15	kus	2,00000	221,50	443,00
49	73423312	Kohout kulový DN 20	kus	3,00000	274,00	822,00
50	73423313	Kohout kulový DN 20, pro rozvod pitné vody	kus	3,00000	274,00	822,00
51	73429322	Filtr potrubní DN 3/4"	kus	2,00000	242,00	484,00
52	733161104R00	Potrubí měděné D 15 x 1 mm, polotvrdé	m	36,00000	369,41	13 298,76
53	722181213RT5	Izolace nápleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 15 mm	m	36,00000	81,40	2 930,40
54	2	Napuštění, odvoduštění potrubí a ot. těles tlaková zkouška	soubor	1,00000	129,50	129,50
55	5	Topná zkouška	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
56	998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	%	908,80000	3,00	2 726,40
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				9 200,00
57	2404	Nástěnný axiální ventilátor, 150m3/h, při 30 Pa, průměr 200mm včetně hydrostatu a zpětné klapky	kus	2,00000	3 200,00	6 400,00
58	2407	Připojovací potrubí DN 200	m	2,00000	410,00	820,00
59	2408	Výfuková mřížka DN 200	kus	2,00000	240,00	480,00
60	2409	Prověření, odhalení a revize potrubní trasy VZT na chodbu domu (do podhledu chodby)	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
Díl: 0		Ostatní				6 000,00
61	01	Drobný montážní materiál pro ZTI (vodovod, kanalizace)	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
62	02	Drobný montážní materiál pro ÚT	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
63	03	Drobný montážní materiál pro VZT	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
64	04	Zednické výpomoci pro řemesla (vysekání a zapravení drážek)	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00

Celkem	175 815,59
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

--

Položkový rozpočet

S:	18-07.01	Bayerova 5 - oprava bytu č. 7
O:	1	Oprava bytu č. 7
R:	3	ZTI, ÚT, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **18-07.02 Bayerova 5 - oprava bytu č. 15**

Objednatel: _____ **IČO:** _____

DIČ: _____

Zhotovitel: **GEDASS, s.r.o.**

IČO: **28290101**

DIČ: **CZ28290101**

Rozpis ceny	Celkem
--------------------	---------------

HSV			353 589,41
PSV			425 378,65
MON			8 020,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			5 000,00
Celkem			791 988,06

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	791 988,06 CZK
Snížená DPH	15 %	118 798,21 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení	0,00 CZK
--------------	-----------------

Cena celkem s DPH	910 786,27 CZK
--------------------------	-----------------------

v _____ dne **29.07.2019** _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1	Oprava bytu č. 15	791 988	0	118 798	910 786	100
1	Stavební část	449 243	0	67 386	516 630	57
2	Elektroinstalace	66 134	0	9 920	76 054	8
3	ZTI, ÚT, VZT	276 611	0	41 492	318 102	35
Celkem za stavbu		791 988	0	118 798	910 786	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	Rozvaděče	HSV			13 134,00	2
_2	Svítlidla	HSV			5 910,00	1
_3	Kabely	HSV			17 340,00	2
_4	Nosný materiál	HSV			3 385,00	0
_5	Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango	HSV			26 365,00	3
0	Ostatní	HSV			36 500,00	5
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			20 991,30	3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			95 794,85	12
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			6 183,80	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			6 517,00	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			11 159,50	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			37 729,91	5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			19 890,78	3
711	Izolace proti vodě	PSV			5 772,31	1
713	Izolace tepelné	PSV			514,79	0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			6 286,11	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			29 593,18	4
723	Vnitřní plynovod	PSV			20 833,00	3
725	Zařizovací předměty	PSV			40 065,84	5
730	Ústřední vytápění	PSV			134 612,61	17

762	Konstrukce tesařské	PSV			52 909,00	7
766	Konstrukce truhlářské	PSV			33 074,46	4
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			23 581,18	3
776	Podlahy povlakové	PSV			26 638,14	3
781	Obklady keramické	PSV			29 584,65	4
783	Nátěry	PSV			731,68	0
784	Malby	PSV			21 181,70	3
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			8 020,00	1
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			52 688,27	7
ON	Ostatní náklady	ON			5 000,00	1
Cena celkem					791 988,06	100

Položkový rozpočet

S:	18-07.02	Bayerova 5 - oprava bytu č. 15
O:	1	Oprava bytu č. 15
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				20 991,30
1	310237241RT1	Zazdívka otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm, s použitím suché maltové směsi	kus	2,00000	478,50	957,00
		do komína : 2		2,00000		
2	310237261RT1	Zazdívka otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 60 cm, s použitím suché maltové směsi	kus	2,00000	935,00	1 870,00
		otvory po spal. cestách : 2		2,00000		
3	310238211RT1	Zazdívka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC, s použitím suché maltové směsi	m3	0,70200	5 420,00	3 804,84
		(0,6*0,6+0,7*0,6+1,3*0,6*2)*0,3		0,70000		
4	319202321R00	Vyrovnání povrchu zdiva přizdžením do tl. 8 cm	m2	5,86000	324,50	1 901,57
		1.02 : 1,0*2*2,93		5,86000		
5	342266111RU9	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci, desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	1,10000	583,00	641,30
		1.03 : 0,88*1,25		1,10000		
6	342266998R00	Příplatek pro obklad za plochu do 5 m2	m2	1,10000	139,00	152,90
		Položka pořadí 5 : 1,10000		1,10000		
7	346275115R00	Přizdívky z desek Ytong tl. 150 mm	m2	1,57180	1 057,00	1 661,39
		1.06 : 0,58*2,71		1,57000		
8	342264051RT2	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	6,32000	686,00	4 335,52
		skladba S2 : 4,89+1,43		6,32000		
9	342264051RT4	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky požár. impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	3,88000	731,00	2 836,28
		skladba S1 : 3,88		3,88000		
10	342264098R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2	m2	10,20000	277,50	2 830,50
		4,89+3,88+1,43		10,20000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				95 794,85
11	602011112RT3	Omítka jádrová, ručně, tloušťka vrstvy 15 mm	m2	77,89550	282,00	21 966,53
		1.01 : (2,86*2+1,78*2)*2,93-0,85*1,97*3-0,685*1,97-0,65*1,97		19,54000		
		1.02 : (2,67*2+1,78*2)*2,93-0,65*1,97		24,80000		
		1.03 : (0,88*2+1,78*2)*2,9-0,685*1,97		14,08000		
		1.04 : (1,8*2+1,78*2)*2,9-0,65*1,97		19,48000		
12	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2	36,02000	113,50	4 088,27
		19,72+16,3		36,02000		
13	612401391R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2	kus	12,00000	491,00	5 892,00
		Položka pořadí 1 : 2,00000		2,00000		
		Položka pořadí 2 : 2,00000		2,00000		
		zazdívka oken : 8		8,00000		
14	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	29,67000	83,50	2 477,45
		Položka pořadí 71 : 11,90000		11,90000		
		1.02 : 2,67*2+1,78*2		8,90000		
		1.03 : 0,88*2+1,78*2-0,685		4,63000		
		1.06 : 0,6*2+2,4+0,63		4,23000		
15	612421311R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hrubých	m2	85,36560	125,00	10 670,70
		1.05 : (4,37*2+4,48*2)*2,71-0,85*1,97		46,29000		

Položkový rozpočet

S:	18-07.02	Bayerova 5 - oprava bytu č. 15
O:	1	Oprava bytu č. 15
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		1.06 : (3,66*2+4,48*2)*2,71-0,85*1,97-0,65*1,97		41,16000		
		1.06 : -(2,4+0,63)*0,69		-2,09000		
16	612474510R00	Omítka stěn vnitřní jednovrstvá vápenocementová	m2	139,22105	272,50	37 937,74
		Položka pořadí 17 : 85,37000		85,37000		
		1.02 : (2,67*2+1,78*2)*0,83		7,39000		
		1.03 : (0,88*2+1,78*2)*1,4		7,45000		
		1.01 : (2,86*2+1,78*2)*2,93-0,85*1,97*3-0,685*1,97-0,65*1,97		19,54000		
		1.04 : (1,8*2+1,78*2)*2,9-0,65*1,97		19,48000		
17	612481113R00	Potažení vnitř. stěn sklotex. pletivem s vypnutím	m2	85,36560	149,50	12 762,16
		Položka pořadí 15 : 85,37000		85,37000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				6 183,80
18	631591211R00	Násyp pod podlahy do 100 mm	m3	0,98000	6 310,00	6 183,80
		skladba P1 : (3,88+1,43)*0,02		0,11000		
		skladba P2 : (4,89+2,78)*0,02		0,15000		
		skladba P3 : (19,72+16,3)*0,02		0,72000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				6 517,00
19	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	49,00000	133,00	6 517,00
		49,0		49,00000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavebách				11 159,50
20	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	49,00000	115,50	5 659,50
		skladba P1 : 3,88+1,43		5,31000		
		skladba P2 : 4,89+2,78		7,67000		
		skladba P3 : 19,72+16,3		36,02000		
21	9501	Zednické výpomoci pro řemesla (elektro)	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
22	9502	Průběžný úklid bytu vč. společných prostor domu - mokrou cestou	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
23	9503	Závěrečný úklid bytu vč. společných prostor domu	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				37 729,91
24	965042121R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm	m3	0,65840	4 070,00	2 679,69
		(3,88+1,57+2,78)*0,08		0,66000		
25	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické	m2	4,35000	82,30	358,01
		1,57+2,78		4,35000		
26	965081813RT1	Bourání dlažeb terac., čedič. tl.do 30 mm, nad 1 m2, ručně, dlaždice teracové	m2	1,57000	136,00	213,52
		1.03 : 1,57		1,57000		
27	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	6,51000	25,10	163,40
		1.04 : 1,8*2+1,78*2-0,65		6,51000		
28	965082923R00	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2	m3	0,57610	407,50	234,76
		1.02,1.03,1.04 : (3,88+1,57+2,78)*0,07		0,58000		
29	965082933R00	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2	m3	6,13650	340,50	2 089,48
		1.01,1.05,1.06 : (4,89+19,72+16,3)*0,15		6,14000		
30	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	1,00000	16,20	16,20
31	968062354R00	Vybourání dřevěných rámu oken	m2	2,34000	114,00	266,76
		0,6*0,6+0,7*0,6+1,3*0,6*2		2,34000		
32	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,67450	231,50	387,65

Položkový rozpočet

S:	18-07.02	Bayerova 5 - oprava bytu č. 15
O:	1	Oprava bytu č. 15
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		0,85*1,97		1,67000		
33	971033341R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.30cm, MVC	kus	2,00000	133,50	267,00
		2		2,00000		
34	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	36,02000	9,70	349,39
		Položka pořadí 12 : 36,02000		36,02000		
35	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	77,89550	84,30	6 566,59
		1.01 : (2,86*2+1,78*2)*2,93-0,85*1,97*3-0,685*1,97-0,65*1,97		19,54000		
		1.02 : (2,67*2+1,78*2)*2,93-0,65*1,97		24,80000		
		1.03 : (0,88*2+1,78*2)*2,9-0,685*1,97		14,08000		
		1.04 : (1,8*2+1,78*2)*2,9-0,65*1,97		19,48000		
36	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdíva cihelného mimo komín.	m2	77,89550	71,30	5 553,95
		Položka pořadí 35 : 77,90000		77,90000		
37	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	11,05200	172,00	1 900,94
		1.02 : (2,67+1,33+1,0)*1,6		8,00000		
		1.06 : 2,18*1,4		3,05000		
38	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00000	243,00	243,00
39	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00000	337,50	337,50
40	725290030RA0	Demontáž vany, včetně baterie a obezdění	kus	1,00000	1 107,00	1 107,00
41	725530823R00	Demontáž, zásobník elektrický tlakový	soubor	1,00000	313,00	313,00
42	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	116,00	116,00
43	725650805R00	Demontáž těles otopných plynových podokenních	soubor	2,00000	267,00	534,00
44	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00000	81,20	81,20
45	762522812R00	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 50 mm	m2	40,91000	109,50	4 479,65
		4,89+19,72+16,3		40,91000		
46	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	6,00000	47,90	287,40
47	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	21,19000	94,30	1 998,22
		4,89+16,3		21,19000		
48	783802822R00	Odstranění nátěrů z omítek stěn	m2	6,08000	195,00	1 185,60
		1.02 : (2,67+1,78-0,65)*1,6		6,08000		
49	9601	Demontáž a likvidace zařízení bytu (vestav.skříňe, dřev. obklady, police, garnýže apod.)	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
50	9602	Demontáže a vybourání nepotřebných rozvodů TZB vč. odvozu a likvidace	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				19 890,78
51	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošením	t	9,12421	2 180,00	19 890,78
Díl: 711		Izolace proti vodě				5 772,31
52	711210020RA0	Stěrka hydroizolační těsnící hmotou, vč. doplňků (pásky, rohy)	m2	10,57200	546,00	5 772,31
		skladba P1 : (3,88+1,43)*1,2		6,37000		
		1.02 : 1,0*2*2,1		4,20000		
Díl: 713		Izolace tepelné				514,79
53	713111221RO6	Montáž parozábrany, zavěšené podhl., přelep. spojů, DEKFOL N AL 170 speciál	m2	3,88000	130,00	504,40
		včetně dodávky fólie a spojovacích prostředků.				
		Položka pořadí 9 : 3,88000		3,88000		
54	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	4,42320	2,35	10,39
Díl: 725		Zařizovací předměty				800,00

Položkový rozpočet

S:	18-07.02	Bayerova 5 - oprava bytu č. 15
O:	1	Oprava bytu č. 15
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
55	72505	Zrcadlo nad umyvadlem	kus	1,00000	800,00	800,00
Díl: 762 Konstrukce tesařské						52 909,00
56	762512115R00	Položení podlahových desek	m2	49,00000	156,50	7 668,50
		skladba P1 : 3,88+1,43		5,31000		
		skladba P2 : 4,89+2,78		7,67000		
		skladba P3 : 19,72+16,3		36,02000		
57	762512125R00	Položení desek OSB ve dvou vrstvách šroubovan.	m2	49,00000	265,00	12 985,00
		skladba P1 : 3,88+1,43		5,31000		
		skladba P2 : 4,89+2,78		7,67000		
		skladba P3 : 19,72+16,3		36,02000		
58	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	3,13600	192,50	603,68
		Položka pořadí 20 : 49,06250*0,064		3,14000		
59	607153001R	Deska dřevovláknitá STEICO Flex 036 1220x575x40 mm	m2	53,90000	127,00	6 845,30
		Položka pořadí 59 : 49,00000*1,1		53,90000		
60	60725036R	Deska dřevoštěpková OSB ECO 3 N - 4PD tl. 12 mm	m2	107,80000	203,00	21 883,40
		Položka pořadí 60 : 49,00000*2,2		107,80000		
61	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	442,89630	6,60	2 923,12
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						33 074,46
62	766001	Vstupní dveře, dřev., 1kř., protipožární, obložk.zár., bezp.kování, kukátko, jmenový štítek, zapravení, , 850x1970 mm, D+M	kus	1,00000	11 800,00	11 800,00
63	76601	Seřízení, úprava a vyčištění oken	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
64	76603	Repase dřevěných dveří 1kř. vč. zárubní a kování	kus	5,00000	3 500,00	17 500,00
65	766695212R01	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm, vč. dodávky prahu s vícevrstevným lakem	kus	6,00000	116,50	699,00
66	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	371,26200	1,55	575,46
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						23 581,18
67	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	11,90500	128,00	1 523,84
		1.01 : 2,86*2+1,78*2-0,85*2-0,65-0,685-0,85		5,39000		
		1.04 : 1,8*2+1,78*2-0,65		6,51000		
68	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	11,90500	93,20	1 109,55
		Položka pořadí 71 : 11,90000		11,90000		
69	771575111RT6	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 45x45 cm	m2	12,98000	605,00	7 852,90
		skladba P1 : 3,88+1,43		5,31000		
		skladba P2 : 4,89+2,78		7,67000		
70	771577113R00	Lišta hliníková přechodová, stejná výška dlaždic	m	4,53500	248,00	1 124,68
		0,85*3+0,685+0,65+0,65		4,54000		
71	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	46,50500	53,80	2 501,97
		Položka pořadí 71 : 11,90000		11,90000		
		1.02 : 2,67*2+1,78*2+0,9*2+0,6+2,1*5		21,80000		
		1.03 : 0,88*2+1,78*2+0,88+0,6+1,5*4		12,80000		
72	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	14,17050	29,00	410,94
		Položka pořadí 73 : 12,98000		12,98000		
		Položka pořadí 71 : 11,90000*0,1		1,19000		
73	59764206R	Dlažba keramická 400x400mm dle výběru investora	m2	15,87096	467,00	7 411,74
		Položka pořadí 76 : 14,16964*1,12		15,87000		

Položkový rozpočet

S:	18-07.02	Bayerova 5 - oprava bytu č. 15
O:	1	Oprava bytu č. 15
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
74	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	203,15500	8,10	1 645,56
Díl: 776 Podlahy povlakové						26 638,14
75	776981112R00	Lišta hliníková přechodová, stejná výška krytin	m	0,85000	207,00	175,95
76	776421	Montáž podlahových lišt včetně dodávky lišty MDF	m	31,63000	98,00	3 099,74
		1.05 : 4,37*2+4,48*2-0,85		16,85000		
		1.06 : 3,66*2+4,48*2-0,65-0,85		14,78000		
77	776522	Montáž povlakových podlah z pásů PVC fixovaná oboustrannou lepicí páskou, PVC ve specifikaci	m2	36,02000	180,00	6 483,60
		skladba P3 : 19,72+16,3		36,02000		
78	284123	PVC podlaha s filcem min.zátěžová třída dle klasifikace EN685- min. 32, protiskluznost R10	m2	39,62200	420,00	16 641,24
		Položka pořadí 81 : 36,01818*1,1		39,62000		
79	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	286,28060	0,83	237,61
Díl: 781 Obklady keramické						29 584,65
80	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	26,45270	46,50	1 230,05
		Položka pořadí 85 : 26,45000		26,45000		
81	781415016RT6	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, nad 20x25 cm	m2	26,45270	583,00	15 421,92
		1.02 : (2,67*2+1,78*2)*2,1-0,65*1,97		17,41000		
		1.03 : (0,88*2+1,78*2-0,685)*1,5		6,95000		
		1.06 : (2,4+0,63)*0,69		2,09000		
82	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	26,45270	34,50	912,62
		Položka pořadí 85 : 26,45000		26,45000		
83	781497121R00	Lišta hliníková rohová k obkladům	m	2,98000	283,50	844,83
		2,1+0,88		2,98000		
84	597813720R	Obkládačka 20x40 cm dle výběru investora	m2	29,62702	336,50	9 969,49
		Položka pořadí 85 : 26,45536*1,12		29,63000		
85	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	280,40580	4,30	1 205,74
Díl: 783 Natěry						731,68
86	783950030RAD	Oprava nátěrů truhlářských výrobků syntet. lakem	m2	1,85000	395,50	731,68
		parapety : 1,85*0,5*2		1,85000		
Díl: 784 Malby						21 181,70
87	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	175,24105	33,20	5 818,00
		Položka pořadí 12 : 36,02000		36,02000		
		Položka pořadí 16 : 139,22000		139,22000		
88	784450020RA0	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 2x	m2	175,24105	82,80	14 509,96
		Položka pořadí 12 : 36,02000		36,02000		
		Položka pořadí 16 : 139,22000		139,22000		
89	784450025RA0	Malba ze směsi Remal na SDK, penetrace 1x, bílá 2x	m2	10,20000	83,70	853,74
		Položka pořadí 8 : 6,32000		6,32000		
		Položka pořadí 9 : 3,88000		3,88000		
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						52 688,27
90	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	18,29580	124,50	2 277,83
91	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	18,29580	651,00	11 910,57
92	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	36,59160	311,00	11 379,99
93	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	18,29580	220,00	4 025,08
94	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	256,14120	15,70	4 021,42
95	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	18,29580	305,50	5 589,37
96	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	73,18320	34,00	2 488,23

Položkový rozpočet

S:	18-07.02	Bayerova 5 - oprava bytu č. 15
O:	1	Oprava bytu č. 15
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
97	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	18,29580	601,00	10 995,78
Díl: ON		Ostatní náklady				3 500,00
98	001	Statické posouzení	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
99	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
100	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00

Celkem	449 243,32
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	18-07.02	Bayerova 5 - oprava bytu č. 15
O:	1	Oprava bytu č. 15
R:	2	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Rozvaděče				13 134,00
1	101	Doplnění rozvaděče ER, jistič B/3 40A vč.montáže a zapojení,	soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00
2	103	Rozvodnice pod omítku, dveře kouř.org.sklo, se zad.stěnou	ks	1,00000	540,00	540,00
Rozvaděč RB						
3	104	Hlavní vypínač, 3-pól, In=40A	ks	1,00000	825,00	825,00
Rozvaděč RB						
4	1041	Jistič char B, 1-pólový, Icn=6kA, In=10A	ks	1,00000	115,00	115,00
Rozvaděč RB						
5	105	Jistič char B, 1-pólový, Icn=6kA, In=16A	ks	9,00000	112,00	1 008,00
Rozvaděč RB						
6	106	Jistič, char B, 3-pólový, Icn=6kA, In=16A	ks	1,00000	105,00	105,00
Rozvaděč RB						
7	1061	Jistič, char B, 3-pólový, Icn=6kA, In=32A	ks	1,00000	115,00	115,00
8	107	Chránič Ir=250A, typ AC, 2-pól, Idn=0.03A, In=25A	ks	3,00000	830,00	2 490,00
Rozvaděč RB						
9	108	Chránič s nadproud.ochr,Ir=250A,AC,1+N,6kA,char.C, Idn=0.03A, In=10A	ks	1,00000	1 250,00	1 250,00
Rozvaděč RB						
10	1081	Multifunkční časové doběhové relé cívk 230V, 2pólové 10A	ks	2,00000	850,00	1 700,00
11	109	zdroj pro domácí telefon	ks	1,00000	830,00	830,00
Rozvaděč RB						
12	110	Propojovací lišta 1-pól, In=63A, 10mm2	ks	3,00000	252,00	756,00
Rozvaděč RB						
13	111	Ostatní drobný a spojovací materiál	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
Rozvaděč RB						
14	112	Výroba a montáž rozvaděče	soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00
Díl: 2		Svítlidla				5 910,00
15	204	Svítlidlo typ A 8W, IP20	ks	7,00000	530,00	3 710,00
16	205	Svítlidlo typ B 12W, IP 44	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00
17	206	Svítlidlo typ C 4W, IP 44	ks	1,00000	1 200,00	1 200,00
Díl: 3		Kabely				17 340,00
18	308	Vodič CY 4 ZŽ	m	10,00000	26,00	260,00
19	312	Kabel CYKY-J 3x1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	85,00000	26,00	2 210,00
20	314	Kabel CYKY-J 3x2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	130,00000	24,00	3 120,00
21	315	Kabel CYKY-J 5x2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	20,00000	35,00	700,00
22	318	datový kabel UTP cat 6	m	25,00000	26,00	650,00
23	319	Hloubení drážek pro uložení kabelů ve zdivu	m	80,00000	130,00	10 400,00
Díl: 4		Nosný materiál				3 385,00
24	417	Krabice přístrojová KP-68 vč. uložení a zapojení	ks	37,00000	75,00	2 775,00
25	419	Krabičková rozvodka KR97 vč. svorek, uložení a zapojení	ks	2,00000	95,00	190,00
26	420	Krabičková rozvodka K068,vč. uložení a zapojení	ks	2,00000	85,00	170,00

Položkový rozpočet

S:	18-07.02	Bayerova 5 - oprava bytu č. 15
O:	1	Oprava bytu č. 15
R:	2	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
27	421	Bezšroubové svorky do krabice 5x1-2,5 vč. zapojení	ks	50,00000	5,00	250,00
Díl: _5		Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango				26 365,00
28	522	Spínač řaz.1 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	4,00000	196,00	784,00
29	524.	Spínač řaz.7 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	2,00000	169,00	338,00
30	527	Tlač. řaz.1/0S 10A 250V bílé IP20 zapuštěné kompletní se sign. doutn.	ks	2,00000	215,00	430,00
31	528	Zásuvka 1x 230V/16A IP20 zapuštěný, kompletní, vč. zapojení a montáže	ks	8,00000	189,00	1 512,00
32	529	Zásuvka 2x 230V/16A IP20, NATOČENÁ DUTINA, S CLONKAMI zapuštěný, kompletní, vč. zapojení a montáže	ks	11,00000	179,00	1 969,00
33	530	Domovní telefon, bílý nástěnný, 2tl., napojení na stáv. systém.	ks	1,00000	465,00	465,00
34	531	Zvonkové tlačítko 10A 250V bílé IP20 zapuštěné kompletní	ks	1,00000	102,00	102,00
35	532	El. topná vložka do žebříku v koupelně, 230V, IP44 , 500W, bílá	ks	1,00000	1 200,00	1 200,00
36	5321	Ventilátor Silent verze, s časovým doběhem	ks	1,00000	1 800,00	1 800,00
37	5322	Ventilátor Silent verze, koupelnový s Hygrostatem a časovým doběhem	ks	1,00000	3 200,00	3 200,00
38	533	AUTONOMNÍ HLÁSIČ KOUŘE	ks	1,00000	775,00	775,00
39	535	Termostat týdenní, digitální	ks	1,00000	1 020,00	1 020,00
40	536	Pomocný instalační materiál	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
41	538	Výchozí revizní zpráva	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00
42	539	Plán skutečného provedení	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00
43	544	Zjištění stavu domácího telefonu, napojení na stáv. obvodu, demontáž zvonku	hod	3,00000	250,00	750,00
44	545	Koordinace s ostatními profesemi během stavby	hod	3,00000	250,00	750,00
45	546	Napojení na stáv. rozvody	hod	4,00000	250,00	1 000,00
46	547	Vyhledání napojných míst NN	hod	12,00000	250,00	3 000,00
47	548	Rozvody STA vedeny v el. chráničce	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
48	549	Zásuvky STA	soubor	1,00000	240,00	240,00
49	5491	Datové zásuvky R-45 vč. zapojení	ks	2,00000	215,00	430,00
50	550	Napojení rozvodů STA na stávající	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
51	551	Výstražné tabulky, popis rozvaděče	soubor	1,00000	100,00	100,00

Celkem	66 134,00
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	18-07.02	Bayerova 5 - oprava bytu č. 15
O:	1	Oprava bytu č. 15
R:	2	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Položkový rozpočet

S:	18-07.02	Bayerova 5 - oprava bytu č. 15
O:	1	Oprava bytu č. 15
R:	3	ZTI, ÚT, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				6 286,11
1	721176102R00	Potrubí HT připojovací D 40 x 1,8 mm	m	3,00000	232,00	696,00
2	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	9,00000	254,50	2 290,50
3	721176105R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	1,50000	814,00	1 221,00
4	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	3,00000	75,20	225,60
5	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	3,00000	83,30	249,90
6	7211709	Oprava vsazení odbočky do D 110	kus	3,00000	500,00	1 500,00
7	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	52,87500	1,95	103,11
Díl: 722		Vnitřní vodovod				29 593,18
8	722172332R00	Potrubí z PPR PN20, D 25x4,2 mm vč. vysekání rýhy	m	46,00000	387,50	17 825,00
9	722181212RT8	Izolace nápleková tl. stěny 9 mm vnitřní průměr do 25 mm	m	46,00000	80,30	3 693,80
10	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	10,00000	217,50	2 175,00
11	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	1,00000	217,50	217,50
12	722239101R00	Pračkový ventil 1/2x3/4	kus	1,00000	82,40	82,40
13	722249101R00	Rohový ventil 1/2x3/8	kus	7,00000	93,70	655,90
14	7221319	Oprava-potrubí vsazení odbočky DN 32	soubor	1,00000	500,00	500,00
15	28349014	Dvířka revizní 300x300 mm	kus	1,00000	299,50	299,50
16	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	46,00000	31,20	1 435,20
17	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí DN 50	m	46,00000	42,20	1 941,20
18	72226532	Vodoměr domovní SV Enbra	kus	1,00000	480,00	480,00
19	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	221,29500	1,30	287,68
Díl: 723		Vnitřní plynovod				20 833,00
20	72301	Plynoměr membránový G 4 DN 32	kus	1,00000	1 936,00	1 936,00
21	72302	Plynovodní potrubí DN 25	m	14,00000	494,50	6 923,00
22	723021	Plynovodní potrubí DN 32	m	1,00000	571,00	571,00
23	72303	Kulový kohout DN 25	kus	2,00000	1 217,00	2 434,00
24	723031	Kulový kohout DN 32	kus	2,00000	810,00	1 620,00
25	72304	Plynová připojovací hadice DN 15, 0,75m	kus	1,00000	918,00	918,00
26	72305	Plynová připojovací hadice DN 20, 0,3m	kus	1,00000	1 431,00	1 431,00
27	72306	Revize a zkoušky	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
28	72307	Nová nika a plyn. skříň na chodbě	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				39 265,84
29	726211123R00	Modul-WC Kombifix Eco, UP320, h 108 cm	soubor	1,00000	6 935,00	6 935,00
Včetně dodávky a připevnění montážního prvku vč. napojení na kanalizační popř. vodovodní potrubí.						
30	725017161R00	Umyvadlo na šrouby , 50 x 41 cm, bílé	soubor	1,00000	1 835,00	1 835,00
31	725017351R00	Umyvátko na šrouby 26 x 36 cm, bílé	soubor	1,00000	1 719,00	1 719,00
32	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 761,00	1 761,00
33	mat	Sprchová vanička čtvercová, 90cm protiskluz, nožičky, panel	kus	1,00000	3 600,00	3 600,00
34	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	1 449,00	1 449,00
35	mat	Sprchový kout čtvercový posuvný čtyřdílný, bílý 90 cm,výška 185 cm,bezpečnostní transparentní, sk	kus	1,00000	7 200,00	7 200,00
36	725014161R00	Klozet závěsný LYRA Plus včetně sedátka, hl.530 mm	soubor	1,00000	3 390,00	3 390,00
37	28696752R	Tlačítko ovládací plastové Sigma20 bílá/chrom/bílá	kus	1,00000	1 955,00	1 955,00
38	725823111R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu, vč. napojovacích hadiček	kus	1,00000	2 100,00	2 100,00

Položkový rozpočet

S:	18-07.02	Bayerova 5 - oprava bytu č. 15
O:	1	Oprava bytu č. 15
R:	3	ZTI, ÚT, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
39	725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství standardní	kus	1,00000	1 978,00	1 978,00
40	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	85,60	85,60
41	mat	Sprchová souprava chrom, růžice posuvný držák, plast. mýdlenka, hadice 150cm	kus	1,00000	850,00	850,00
42	725860251R00	Sífon umyvadlový chromovaný	kus	2,00000	957,00	1 914,00
43	725860221R00	Sífon vaničkový d 90, D 40/50 mm	kus	1,00000	637,00	637,00
44	725860181RT1	Sífon pračkový D 40/50 mm nerezový podomít.uzáv. s přívzd.vent. krycí deska 225x100mm	kus	1,00000	1 275,00	1 275,00
45	7258601	Kondenzační sífon s nálevkou DN 32,pro okap z pojišťovacího ventilu kotle a zásobníku na teplou vodu	kus	1,00000	450,00	450,00
46	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	388,93100	0,34	132,24
Díl: 730		Ústřední vytápění				134 612,61
47	7312493	Montáž závěsných kotlů s externím zásobníkem TV	soubor	1,00000	4 995,00	4 995,00
48	73124931	Uvedení kotle do provozu	soubor	1,00000	2 100,00	2 100,00
49	mat	Plynový kondenzační kotel 24kW s interním zásobníkem TV o objemu 40l, včetně pojišťovacích armatur,, , expanzní nádoby, odvzdušnění	kus	1,00000	56 900,00	56 900,00
50	73141111	Odkouření a přívod spal.vzduchu (odkouření souosé)	sada	1,00000	3 500,00	3 500,00
51	735157661R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 600/ 500	kus	2,00000	4 805,00	9 610,00
52	735157670R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 600/1600	kus	2,00000	8 160,00	16 320,00
53	735171174R00	Těleso trub. Koralux Rondo Comfort-M KRTM 1820.600	kus	1,00000	3 940,00	3 940,00
54	mat	Elektrické topné těleso 500W/230V do zásuvky přes regulátor	kus	1,00000	1 750,00	1 750,00
55	55137306A	Hlavice termostatická	kus	5,00000	359,00	1 795,00
56	mat	HM armatura rohová, bílá, vč. termohlavice pro připojení trubkového tělesa se stř. příp.	kus	1,00000	1 490,00	1 490,00
57	mat	H armatura rohová, uzavíratelné šroubení s vypouštěním, pro připojení otopného tělesa ventilkompakt	kus	9,00000	491,00	4 419,00
58	734209113R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 1/2	kus	10,00000	82,40	824,00
59	734214122R00	Ventil odvz.automat.se zpětnou klapkou DN 15	kus	2,00000	221,50	443,00
60	73423312	Kohout kulový DN 20	kus	3,00000	274,00	822,00
61	73423313	Kohout kulový DN 20, pro rozvod pitné vody	kus	3,00000	274,00	822,00
62	73429322	Filtr potrubní DN 3/4"	kus	2,00000	241,00	482,00
63	733161104R00	Potrubí měděné D 15 x 1 mm, polotvrdé	m	40,00000	369,41	14 776,40
64	722181213RT5	Izolace nápleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 15 mm	m	40,00000	81,40	3 256,00
65	2	Napuštění, odvzdušnění potrubí a ot. těles tlaková zkouška	soubor	1,00000	129,50	129,50
66	5	Topná zkouška	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
67	998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	%	1 079,57000	3,00	3 238,71
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				8 020,00
68	2404	Nástěnný axiální ventilátor, 150m3/h, při 30 Pa, průměr 200mm včetně hydrostatu	kus	1,00000	3 200,00	3 200,00
69	2407	Připojovací potrubí DN 200	m	7,00000	410,00	2 870,00
70	2408	Výfuková mřížka DN 200	kus	1,00000	450,00	450,00

Položkový rozpočet

S:	18-07.02	Bayerova 5 - oprava bytu č. 15
O:	1	Oprava bytu č. 15
R:	3	ZTI, ÚT, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
71	2409	Prověření, odhalení a revize potrubní trasy VZT na chodbu domu (do podhledu chodby)	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
Díl: 0		Ostatní				36 500,00
72	01	Drobný montážní materiál pro ZTI (vodovod, kanalizace)	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
73	02	Drobný montážní materiál pro ÚT	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
74	03	Drobný montážní materiál pro VZT	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
75	04	Zednické výpomoci pro řemesla (vysekání a zapravení drážek)	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
76	05	Vyvložkování stávajícího komínu, vložka DN 100, cca 20 m, vč. provedení vstupu do komínu navrtáním	soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00
Díl: ON		Ostatní náklady				1 500,00
77	005241010R	Dokumentace skutečného provedení pro řemesla	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00

Celkem	276 610,74
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **18-07.03** **Bayerova 5 - oprava bytu č. 27**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

GEDASS, s.r.o.

IČO: **28290101**

DIČ: **CZ28290101**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			361 312,10
PSV			467 920,16
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			5 500,00
Celkem			834 732,26

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	834 732,26 CZK
Snížená DPH	15 %	125 209,84 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

959 942,10 CZK

v

dne

29.07.2019

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1	Oprava bytu č. 27	834 732	0	125 210	959 942	100
1	Stavební část	485 495	0	72 824	558 319	58
2	Elektroinstalace	65 234	0	9 785	75 019	8
3	ZTI, ÚT, VZT	284 004	0	42 601	326 604	34
Celkem za stavbu		834 732	0	125 210	959 942	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	Rozvaděče	HSV			12 135,00	1
_2	Svítlidla	HSV			7 500,00	1
_3	Kabely	HSV			19 945,00	2
_4	Nosný materiál	HSV			3 710,00	0
_5	Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango	HSV			21 944,00	3
0	Ostatní	HSV			44 000,00	5
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			11 081,76	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			126 078,83	15
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			7 185,64	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			10 860,78	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			13 931,73	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			29 250,67	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			20 009,59	2
711	Izolace proti vodě	PSV			6 152,33	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			5 116,15	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			23 038,80	3
723	Vnitřní plynovod	PSV			19 096,50	2
725	Zařizovací předměty	PSV			42 122,43	5
730	Ústřední vytápění	PSV			149 929,88	18
762	Konstrukce tesařské	PSV			34 358,45	4

766	Konstrukce truhlářské	PSV			41 005,07	5
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			12 517,37	1
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			53 362,87	6
776	Podlahy povlakové	PSV			23 392,65	3
781	Obklady keramické	PSV			24 835,45	3
784	Malby	PSV			32 992,21	4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			33 679,10	4
ON	Ostatní náklady	ON			5 500,00	1
Cena celkem					834 732,26	100

Položkový rozpočet

S:	18-07.03	Bayerova 5 - oprava bytu č. 27
O:	1	Oprava bytu č. 27
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				11 081,76
1	310237241RT1	Zazdívka otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm, s použitím suché maltové směsi	kus	1,00000	478,50	478,50
		do komína : 1		1,00000		
2	310237261RT1	Zazdívka otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 60 cm, s použitím suché maltové směsi	kus	3,00000	935,00	2 805,00
		otvory po spal.cestách : 3		3,00000		
3	319202321R00	Vyrovnání povrchu zdiva přizdžením do tl. 8 cm	m2	5,86000	324,50	1 901,57
		1.02 : 1,0*2*2,93		5,86000		
4	342266111RU7	Obklad stěn sádkokartonem na ocelovou konstrukci, desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	8,26200	541,00	4 469,74
		1.05 : 3,06*2,7		8,26000		
5	346275115R00	Přizdívky z desek Ytong tl. 150 mm	m2	1,35000	1 057,00	1 426,95
		1.03 : 0,9*1,5		1,35000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				126 078,83
6	602011112RT3	Omítka jádrová, ručně, tloušťka vrstvy 15 mm	m2	29,27740	282,00	8 256,23
		1.02 : (1,5*2+2,143*2)*2,7-0,65*1,97		18,39000		
		1.03 : (0,9*2+1,353*2)*2,7-0,65*1,97		10,89000		
7	611421131RT2	Oprava váp. omítek stropů do 5% plochy - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2	81,66000	86,60	7 071,76
		17,25+3,21+1,08+2,68+14,57+23,01+19,86		81,66000		
8	612401391R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2	kus	4,00000	491,00	1 964,00
		Položka pořadí 1 : 1,00000		1,00000		
		Položka pořadí 2 : 3,00000		3,00000		
9	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	21,86200	83,50	1 825,48
		Položka pořadí 67 : 6,17000		6,17000		
		1.02 : 1,5*2+2,143*2		7,29000		
		1.03 : 0,9*2+1,353*2		4,51000		
		1.05 : 2,7+0,6*2		3,90000		
10	612421311R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hrubých	m2	155,77680	125,00	19 472,10
		1.01 : (4,91*2+5,25*2)*2,7-1,24*1,97-0,65*1,97*3-0,85*1,97*4		41,88000		
		1.04 : (1,23*2+2,18*2)*2,7-0,65*1,97		17,13000		
		1.06 : (4,65*2+4,962*2)*2,7-0,85*1,97		50,23000		
		1.07 : (3,965*2+4,962*2)*2,7-0,85*1,97		46,53000		
11	612421411R00	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - hrubých	m2	31,23850	189,00	5 904,08
		1.05 : (3,165*2+4,46*2-3,06)*2,7-0,85*1,97		31,24000		
12	612474510R00	Omítka stěn vnitřní jednovrstvá vápenocementová	m2	196,79410	272,50	53 626,39
		Položka pořadí 13 : 187,02000		187,02000		
		1.02 : (1,5*2+2,143*2)*0,6		4,37000		
		1.03 : (0,9*2+1,353*2)*1,2		5,41000		
13	612481113R00	Potažení vnitř. stěn sklotex. pletivem s vypnutím	m2	187,01530	149,50	27 958,79
		Položka pořadí 10 : 155,78000		155,78000		
		Položka pořadí 11 : 31,24000		31,24000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				7 185,64
14	631343891R00	Penetrace hloubková	m2	6,97000	88,30	615,45
		skladba P1 : 3,21+2,68		5,89000		
		skladba P2 : 1,08		1,08000		

Položkový rozpočet

S:	18-07.03	Bayerova 5 - oprava bytu č. 27
O:	1	Oprava bytu č. 27
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
15	631591211R00	Násyp pod podlahy do 100 mm	m3	0,63640	6 310,00	4 015,68
		skladba P3 : 14,57*0,02		0,29000		
		skladba P4 : 17,25*0,02		0,35000		
16	632412130R00	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 30 mm	m2	6,97000	366,50	2 554,51
		skladba P1 : 3,21+2,68		5,89000		
		skladba P2 : 1,08		1,08000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				10 860,78
17	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	81,66000	133,00	10 860,78
		Položka pořadí 7 : 81,66000		81,66000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavebách				13 931,73
18	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	81,66000	115,50	9 431,73
		skladba P1 : 3,21+2,68		5,89000		
		skladba P2 : 1,08		1,08000		
		skladba P3 : 14,57		14,57000		
		skladba P4 : 17,25		17,25000		
		skladba P5 : 23,01+19,86		42,87000		
19	9501	Zednické výpomoci pro řemesla (elektro)	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
20	9502	Průběžný úklid bytu vč. společných prostor domu - mokrou cestou	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
21	9503	Závěrečný úklid bytu vč. společných prostor domu	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				29 250,67
22	965042121R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm	m3	0,21440	4 070,00	872,61
		2,68*0,08		0,21000		
23	965043331R00	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, pl. 4 m2	m3	0,13290	4 130,00	548,88
		(3,21+1,22)*0,03		0,13000		
24	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické	m2	7,11000	82,30	585,15
		3,21+1,22+2,68		7,11000		
25	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	6,17000	25,10	154,87
		1.04 : 1,23*2+2,18*2-0,65		6,17000		
26	965082933R00	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2	m3	4,77300	340,50	1 625,21
		(17,25+14,57)*0,15		4,77000		
27	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	1,00000	16,20	16,20
28	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	3,34900	231,50	775,29
		0,85*1,97*2		3,35000		
29	971033341R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.30cm, MVC	kus	2,00000	133,50	267,00
		2		2,00000		
30	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	81,66000	9,70	792,10
		Položka pořadí 7 : 81,66000		81,66000		
31	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	29,27740	84,30	2 468,08
		1.02 : (1,5*2+2,143*2)*2,7-0,65*1,97		18,39000		
		1.03 : (0,9*2+1,353*2)*2,7-0,65*1,97		10,89000		
32	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	29,27740	71,30	2 087,48
		Položka pořadí 31 : 29,28000		29,28000		
33	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	26,18474	172,00	4 503,78
		1.02 : (1,5*2+2,143*2)*2,1-0,65*1,97		14,02000		
		1.03 : (0,9*2+1,353*2-0,654)*1,32		5,08000		

Položkový rozpočet

S:	18-07.03	Bayerova 5 - oprava bytu č. 27
O:	1	Oprava bytu č. 27
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		1.05 : 4,0*1,35+2,8*0,6		7,08000		
34	725240812R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	1,00000	143,50	143,50
35	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00000	243,00	243,00
36	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00000	337,50	337,50
37	725530831R00	Demontáž, zásobník elektrický průtokový	soubor	1,00000	89,10	89,10
38	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	116,00	116,00
39	725650805R00	Demontáž těles otopných plynových podokenních	soubor	3,00000	267,00	801,00
40	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	2,00000	81,20	162,40
41	762522812R00	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 50 mm	m2	31,82000	109,50	3 484,29
		17,25+14,57		31,82000		
42	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	7,00000	47,90	335,30
43	775541800R00	Demontáž laminátových podlah vč. lišt	m2	17,25000	85,10	1 467,98
		17,25		17,25000		
44	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	14,57000	94,30	1 373,95
		14,57		14,57000		
45	9601	Demontáž a likvidace zařízení bytu (vestav.skříňe, dřev. obklady, police, gamýže apod.)	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
46	9602	Demontáž a vybourání nepotřebných rozvodů TZB vč. odvozu a likvidace	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				20 009,59
47	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m, nošením	t	9,17871	2 180,00	20 009,59
Díl: 711		Izolace proti vodě				6 152,33
48	711210020RA0	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou, vč. doplňků (pásky, rohy)	m2	11,26800	546,00	6 152,33
		skladba P1 : (3,21+2,68)*1,2		7,07000		
		1.02 : 1,0*2*2,1		4,20000		
Díl: 725		Zařizovací předměty				800,00
49	72505	Zrcadlo nad umyvadlem	kus	1,00000	800,00	800,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				34 358,45
50	762512115R00	Položení podlahových desek	m2	31,82000	156,50	4 979,83
		skladba P3 : 14,57		14,57000		
		skladba P4 : 17,25		17,25000		
51	762512125R00	Položení desek OSB ve dvou vrstvách šroubovan.	m2	31,82000	265,00	8 432,30
		skladba P3 : 14,57		14,57000		
		skladba P4 : 17,25		17,25000		
52	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	2,03648	192,50	392,02
		skladba P3 : 14,57*0,064		0,93000		
		skladba P4 : 17,25*0,064		1,10000		
53	607153001R	Deska dřevovláknitá STEICO Flex 036 1220x575x40 mm	m2	35,00200	127,00	4 445,25
		Položka pořadí 53 : 31,81818*1,1		35,00000		
54	60725036R	Deska dřevoštěpková OSB ECO 3 N - 4PD tl. 12 mm	m2	70,00400	203,00	14 210,81
		Položka pořadí 54 : 31,81818*2,2		70,00000		
55	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	287,61140	6,60	1 898,24
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				41 005,07

Položkový rozpočet

S:	18-07.03	Bayerova 5 - oprava bytu č. 27
O:	1	Oprava bytu č. 27
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
56	766001	Vstupní dveře, dřev., 1kř., protipožární, obložk.zár., bezp.kování, kukátko, jmenný štítek, zapravení, , , 850x1970 mm, D+M	kus	1,00000	11 650,00	11 650,00
57	766002	Interiér. dveře, dřev., 1kř., obložk.zár., kování, 850x1970 mm, D+M	kus	1,00000	6 800,00	6 800,00
58	76601	Seřízení, úprava a vyčištění oken	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
59	76602	Repase dřevěných dveří 2kř. vč. zárubní a kování	kus	1,00000	4 500,00	4 500,00
60	76603	Repase dřevěných dveří 1kř. vč. zárubní a kování	kus	5,00000	2 800,00	14 000,00
61	766695212R01	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm, vč. dodávky prahu s vícevrstevným lakem	kus	7,00000	116,50	815,50
62	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	477,13900	1,55	739,57
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						12 517,37
63	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	6,17000	128,00	789,76
		1.04 : 1,23*2+2,18*2-0,65		6,17000		
64	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	6,17000	93,20	575,04
		Položka pořadí 67 : 6,17000		6,17000		
65	771575111R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 45x45 cm	m2	6,97000	605,00	4 216,85
		skladba P1 : 3,21+2,68		5,89000		
		skladba P2 : 1,08		1,08000		
66	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	36,26200	53,80	1 950,90
		Položka pořadí 67 : 6,17000		6,17000		
		1.02 : 1,5*2+2,143*2+0,9*2+0,6+2,1*4		18,09000		
		1.03 : 0,9*2+1,353*2+0,9+0,6+1,5*4		12,01000		
67	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	7,58700	29,00	220,02
		Položka pořadí 69 : 6,97000		6,97000		
		Položka pořadí 67 : 6,20000*0,1		0,62000		
68	59764206R	Dlažba keramická 400x400mm dle výběru investora	m2	8,49744	467,00	3 968,30
		Položka pořadí 71 : 7,58929*1,12		8,50000		
69	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	98,33310	8,10	796,50
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						53 362,87
70	775511000R00	Položení vlysových podlah do lepidla	m2	2,14350	598,00	1 281,81
		Položka pořadí 75 : 42,80000*0,05		2,14000		
71	775592000R00	Broušení dřevěných podlah hrubé+střední+jemné	m2	42,87000	215,00	9 217,05
		skladba P5 : 23,01+19,86		42,87000		
72	775599130R00	Celoplošné tmelení	m2	42,87000	216,50	9 281,36
		Položka pořadí 75 : 42,87000		42,87000		
73	775599145R00	Lak dřevěných podlah Bona Mega, Z+3x, přebroušení	m2	42,87000	646,00	27 694,02
		Položka pořadí 75 : 42,87000		42,87000		
74	7764211.	Montáž podlahových lišt včetně dodávky lišty	m	35,37800	98,00	3 467,04
		1.06 : 4,65*2+4,962*2-0,85		18,37000		
		1.07 : 3,965*2+4,962*2-0,85		17,00000		
75	61192001R	Vlys podlahový tl. 14 buk dl.300 š. 50 mm výběr	m2	2,35785	691,00	1 629,27
		Položka pořadí 74 : 2,14545*1,1		2,36000		
76	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	480,19460	1,65	792,32
Díl: 776 Podlahy povlakové						23 392,65
77	776421	Montáž podlahových lišt včetně dodávky lišty MDF	m	28,13000	98,00	2 756,74
		1.01 : 4,91*2+5,25*2-1,24-0,65*3-0,85*4		13,73000		

Položkový rozpočet

S:	18-07.03	Bayerova 5 - oprava bytu č. 27
O:	1	Oprava bytu č. 27
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		1.05 : 3,165*2+4,46*2-0,85		14,40000		
78	776522	Montáž povlakových podlah z pásů PVC fixovaná oboustrannou lepicí páskou, PVC ve specifikaci	m2	31,82000	180,00	5 727,60
		skladba P3 : 14,57		14,57000		
		skladba P4 : 17,25		17,25000		
79	284123OA0	PVC podlaha s filcem min.zátěžová třída dle klasifikace EN685- min. 32, protiskluznost R10	m2	35,00200	420,00	14 700,84
		Položka pořadí 82 : 31,81818*1,1		35,00000		
80	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	249,96570	0,83	207,47
Díl: 781		Obklady keramické				24 835,45
81	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	22,64210	46,50	1 052,86
		Položka pořadí 86 : 22,64000		22,64000		
82	781415016R00	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, nad 20x25 cm	m2	22,64210	583,00	13 200,34
		1.02 : (1,5*2+2,143*2)*2,1-0,65*1,97		14,02000		
		1.03 : (0,9*2+1,353*2)*1,5		6,76000		
		1.05 : 2,7*0,69		1,86000		
83	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	22,64210	34,50	781,15
		Položka pořadí 86 : 22,64000		22,64000		
84	781497121R00	Lišta hliníková rohová k obkladům	m	0,90000	283,50	255,15
		0,9		0,90000		
85	597813720R	Obkládačka 20x40 cm dle výběru investora	m2	25,35915	336,50	8 533,35
		Položka pořadí 86 : 22,64286*1,12		25,36000		
86	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	235,48940	4,30	1 012,60
Díl: 784		Malby				32 992,21
87	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	278,45410	33,20	9 244,68
		Položka pořadí 7 : 81,66000		81,66000		
		Položka pořadí 12 : 196,79000		196,79000		
88	784450020RA0	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 2x	m2	278,45410	82,80	23 056,00
		Položka pořadí 7 : 81,66000		81,66000		
		Položka pořadí 12 : 196,79000		196,79000		
89	784450025RA0	Malba ze směsi Remal na SDK, penetrace 1x, bílá 2x	m2	8,26200	83,70	691,53
		Položka pořadí 4 : 8,26000		8,26000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				33 679,10
90	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	11,69494	124,50	1 456,02
91	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	11,69494	651,00	7 613,41
92	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	23,38989	311,00	7 274,26
93	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	11,69494	220,00	2 572,89
94	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	163,72922	15,70	2 570,55
95	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	11,69494	305,50	3 572,80
96	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	46,77978	34,00	1 590,51
97	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	11,69494	601,00	7 028,66
Díl: ON		Ostatní náklady				4 000,00
98	001	Statické posouzení	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
99	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
100	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
Celkem						485 494,50

Položkový rozpočet

S:	18-07.03	Bayerova 5 - oprava bytu č. 27
O:	1	Oprava bytu č. 27
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Poznámky uchazeče k zadání

--

Položkový rozpočet

S:	18-07.03	Bayerova 5 - oprava bytu č. 27
O:	1	Oprava bytu č. 27
R:	2	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Rozvaděče				12 135,00
1	103	Rozvodnice pod omítku, dveře kouř.org.a.sko, se zad.stěnou	ks	1,00000	540,00	540,00
		Rozvaděč RB				
2	104	Hlavní vypínač, 3-pól, In=40A	ks	1,00000	830,00	830,00
		Rozvaděč RB				
3	1041	Jistič char B, 1-pólový, Icn=6kA, In=10A	ks	1,00000	112,00	112,00
		Rozvaděč RB				
4	105	Jistič char B, 1-pólový, Icn=6kA, In=16A	ks	11,00000	107,00	1 177,00
		Rozvaděč RB				
5	106	Jistič, char B, 3-pólový, Icn=6kA, In=16A	ks	1,00000	115,00	115,00
		Rozvaděč RB				
6	1061	Jistič, char B, 3-pólový, Icn=6kA, In=32A	ks	1,00000	105,00	105,00
7	107	Chránič Ir=250A, typ AC, 2-pól, Idn=0.03A, In=25A	ks	3,00000	850,00	2 550,00
		Rozvaděč RB				
8	108	Chránič s nadproud.ochr,Ir=250A,AC,1+N,6kA,char.C, Idn=0.03A, In=10A	ks	1,00000	1 250,00	1 250,00
		Rozvaděč RB				
9	1081	Multifukční časové doběhové relé cívka 230V, 2pólové 10A	ks	2,00000	850,00	1 700,00
10	109	zdroj pro domácí telefon	ks	1,00000	830,00	830,00
		Rozvaděč RB				
11	110	Propojovací lišta 1-pól, In=63A, 10mm2	ks	3,00000	242,00	726,00
		Rozvaděč RB				
12	111	Ostatní drobný a spojovací materiál	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
		Rozvaděč RB				
13	112	Výroba a montáž rozvaděče	soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00
Díl: 2		Svítlidla				7 500,00
14	204	Svítlidlo typ A 8W, IP20	ks	10,00000	530,00	5 300,00
15	205	Svítlidlo typ B 12W, IP 44	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00
16	206	Svítlidlo typ C 4W, IP 44	ks	1,00000	1 200,00	1 200,00
Díl: 3		Kabely				19 945,00
17	308	Vodič CY 4 ZŽ	m	10,00000	26,00	260,00
18	311	Kabel CYKY-O 3x1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	10,00000	32,00	320,00
19	312	Kabel CYKY-J 3x1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	105,00000	26,00	2 730,00
20	314	Kabel CYKY-J 3x2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	130,00000	24,00	3 120,00
21	315	Kabel CYKY-J 5x2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	25,00000	31,00	775,00
22	318	datový kabel UTP cat 6	m	40,00000	26,00	1 040,00
23	319	Hloubení drážek pro uložení kabelů ve zdivu	m	90,00000	130,00	11 700,00
Díl: 4		Nosný materiál				3 710,00
24	417	Krabičky přístrojová KP-68 vč. uložení a zapojení	ks	40,00000	75,00	3 000,00
25	419	Krabičková rozvodka KR97 vč. svorek, uložení a zapojení	ks	2,00000	95,00	190,00
26	420	Krabičková rozvodka K068,vč. uložení a zapojení	ks	2,00000	85,00	170,00

Položkový rozpočet

S:	18-07.03	Bayerova 5 - oprava bytu č. 27
O:	1	Oprava bytu č. 27
R:	2	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
27	421	Bezšroubové svorky do krabice 5x1-2,5 vč. zapojení	ks	70,00000	5,00	350,00
Díl: _5		Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango				21 944,00
28	522	Spínač řaz.1 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	3,00000	166,00	498,00
29	524.	Spínač řaz.7 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	5,00000	169,00	845,00
30	527	Tlač. řaz.1/0S 10A 250V bílé IP20 zapuštěné kompletní se sign. doutn.	ks	2,00000	215,00	430,00
31	528	Zásuvka 1x 230V/16A IP20 zapuštěný, kompletní, vč. zapojení a montáže	ks	6,00000	187,00	1 122,00
32	529	Zásuvka 2x 230V/16A IP20, NATOČENÁ DUTINA, S CLONKAMI zapuštěný, kompletní, vč. zapojení a montáže	ks	15,00000	195,00	2 925,00
33	530	Domovní telefon, bílý nástěnný, 2tl., napojení na stáv. systém.	ks	1,00000	465,00	465,00
34	531	Zvonkové tlačítko 10A 250V bílé IP20 zapuštěné kompletní	ks	1,00000	102,00	102,00
35	532	El. topná vložka do žebříku v koupelně, 230V, IP44 , 500W, bílá	ks	1,00000	1 800,00	1 800,00
36	533	AUTONOMNÍ HLÁSIČ KOUŘE	ks	1,00000	775,00	775,00
37	535	Termostat týdenní, digitální	ks	1,00000	1 020,00	1 020,00
38	536	Pomocný instalační materiál	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
39	538	Výchozí revizní zpráva	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00
40	539	Plán skutečného provedení	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00
41	544	Zjištění stavu domácího telefonu, napojení na stáv. obvody, demontáž zvonku	hod	2,00000	250,00	500,00
42	545	Koordinace s ostatními profesemi během stavby	hod	3,00000	250,00	750,00
43	546	Napojení na stáv. rozvody	hod	4,00000	250,00	1 000,00
44	547	Vyhledání napojných míst NN	hod	12,00000	250,00	3 000,00
45	548	Rozvody STA vedeny v el. chrániče	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
46	549	Zásuvky STA	soubor	1,00000	240,00	240,00
47	5491	Datové zásuvky RJ-45 vč. zapojení	ks	3,00000	124,00	372,00
48	550	Napojení rozvodů STA na stávající	soubor	1,00000	500,00	500,00
49	551	Výstražné tabulky, popis rozvaděče	soubor	1,00000	100,00	100,00

Celkem	65 234,00
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	18-07.03	Bayerova 5 - oprava bytu č. 27
O:	1	Oprava bytu č. 27
R:	3	ZTI, ÚT, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				5 116,15
1	721176102R00	Potrubí HT připojovací D 40 x 1,8 mm	m	2,50000	232,00	580,00
2	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	8,50000	254,50	2 163,25
3	721176105R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	1,00000	814,00	814,00
4	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	3,00000	75,20	225,60
5	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	3,00000	83,30	249,90
6	7211709	Oprava vsazení odbočky do D 110	kus	2,00000	500,00	1 000,00
7	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	42,77000	1,95	83,40
Díl: 722		Vnitřní vodovod				23 038,80
8	722172332R00	Potrubí z PPR PN20, D 25x4,2 mm vč. vysekání rýhy	m	34,00000	387,50	13 175,00
9	722181212RT8	Izolace nápleková tl. stěny 9 mm vnitřní průměr do 25 mm	m	34,00000	80,30	2 730,20
10	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	10,00000	217,50	2 175,00
11	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	1,00000	217,50	217,50
12	722239101R00	Pračkový ventil 1/2x3/4	kus	1,00000	82,40	82,40
13	722249101R00	Rohový ventil 1/2x3/8	kus	7,00000	93,70	655,90
14	7221319	Oprava-potrubí vsazení odbočky DN 32	soubor	1,00000	500,00	500,00
15	28349014R	Dvířka revizní 300x300 mm	kus	1,00000	299,50	299,50
16	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	34,00000	31,20	1 060,80
17	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí DN 50	m	34,00000	42,20	1 434,80
18	72226532	Vodoměr domovní SV Enbra	kus	1,00000	480,00	480,00
19	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	175,15500	1,30	227,70
Díl: 723		Vnitřní plynovod				19 096,50
20	72301	Plynoměr membránový G 4 DN 32	kus	1,00000	1 936,00	1 936,00
21	72302	Plynovodní potrubí DN 25	m	17,00000	494,00	8 398,00
22	723021	Plynovodní potrubí DN 32	m	1,50000	571,00	856,50
23	72303	Kulový kohout DN 25	kus	2,00000	810,00	1 620,00
24	723031	Kulový kohout DN 32	kus	2,00000	1 217,00	2 434,00
25	72304	Plynová připojovací hadice DN 15, 1,0 m	kus	1,00000	1 434,00	1 434,00
26	72305	Plynová připojovací hadice DN 20, 0,3m	kus	1,00000	918,00	918,00
27	72306	Revize a zkoušky	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				41 322,43
28	726211123R00	Modul-WC Kombifix Eco, UP320, h 108 cm	soubor	1,00000	6 935,00	6 935,00
Včetně dodávky a připevnění montážního prvku vč. napojení na kanalizační popř. vodovodní potrubí.						
29	725017161R00	Umyvadlo na šrouby , 50 x 41 cm, bílé	soubor	1,00000	1 835,00	1 835,00
30	725017351R00	Umývatko na šrouby 26 x 36 cm, bílé	soubor	1,00000	1 719,00	1 719,00
31	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 761,00	1 761,00
32	mat	Sprchová vanička čtvercová, 90cm protiskluz, nožičky, panel	kus	1,00000	3 600,00	3 600,00
33	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	1 449,00	1 449,00
34	mat	Sprchový kout čtvercový posuvný čtyřdílný, bílý 90 cm,výška 185 cm,bezpečnostní transparentní, sk	kus	1,00000	7 200,00	7 200,00
35	725014161R00	Klozet závěsný LYRA Plus včetně sedátka, hl.530 mm	soubor	1,00000	3 390,00	3 390,00
36	28696752R	Tlačítko ovládací plastové Sigma20 bílá/chrom/bílá	kus	1,00000	1 955,00	1 955,00
37	725823111R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu, vč. napojovacích hadiček	kus	2,00000	2 100,00	4 200,00
38	725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství standardní	kus	1,00000	1 978,00	1 978,00

Položkový rozpočet

S:	18-07.03	Bayerova 5 - oprava bytu č. 27
O:	1	Oprava bytu č. 27
R:	3	ZTI, ÚT, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
39	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	85,60	85,60
40	mat	Sprchová souprava chrom, růžice posuvný držák, plast. mýdlenka, hadice 150cm	kus	1,00000	800,00	800,00
41	725860251R00	Sifon umyvadlový chromovaný	kus	2,00000	957,00	1 914,00
42	725860221R00	Sifon vaničkový d 90, D 40/50 mm	kus	1,00000	637,00	637,00
43	725860181RT1	Sifon pračkový D 40/50 mm nerezový podomít.uzáv. s přívzd.vent. krycí deska 225x100mm	kus	1,00000	1 275,00	1 275,00
44	7258601	Kondenzační sifon s nálevkou DN 32,pro okap z pojišťovacího ventilu kotle a zásobníku na teplou vodu	kus	1,00000	450,00	450,00
45	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	408,31100	0,34	138,83
Díl: 730		Ústřední vytápění				149 929,88
46	7312493	Montáž závěsných kotlů s externím zásobníkem TV	soubor	1,00000	4 995,00	4 995,00
47	73124931	Uvedení kotle do provozu	soubor	1,00000	2 100,00	2 100,00
48	mat	Plynový kondenzační kotel 24kW s interním zásobníkem TV o objemu 40l, včetně pojišťovacích armatur,,, , expanzní nádoby, odvzdušnění	kus	1,00000	56 900,00	56 900,00
49	73141111	Odkouření a přívod spal.vzduchu (odkouření sousedé)	sada	1,00000	2 500,00	2 500,00
50	735157661R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 600/ 500	kus	1,00000	4 805,00	4 805,00
51	735157670R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 600/1600	kus	2,00000	8 160,00	16 320,00
52	735157668R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 600/1200	kus	2,00000	6 920,00	13 840,00
53	735171174R00	Těleso trub. Koralux Rondo Comfort-M KRTM 1820.600	kus	1,00000	3 940,00	3 940,00
54	mat	Elektrické topné těleso 500W/230V do zásuvky přes regulátor	kus	1,00000	1 750,00	1 750,00
55	55137306A	Hlavice termostatická	kus	6,00000	359,00	2 154,00
56	mat	HM armatura rohová, bílá, vč. termohlavice pro připojení trubkového tělesa se stř. příp.	kus	1,00000	1 480,00	1 480,00
57	mat	H armatura rohová, uzavíratelné šroubení s vypouštěním, pro připojení otopného tělesa ventilkompakt	kus	11,00000	490,00	5 390,00
58	734209113R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 1/2	kus	12,00000	82,40	988,80
59	734214122R00	Ventil odvz.automat.se zpětnou klapkou DN 15	kus	2,00000	221,50	443,00
60	73423312	Kohout kulový DN 20	kus	3,00000	274,50	823,50
61	73423313	Kohout kulový DN 20, pro rozvod pitné vody	kus	3,00000	274,50	823,50
62	73429322	Filtr potrubní DN 3/4"	kus	2,00000	241,00	482,00
63	733161104R00	Potrubí měděné D 15 x 1 mm, polotvrdé	m	52,00000	369,41	19 209,32
64	722181213RT5	Izolace nápleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 15 mm	m	52,00000	81,40	4 232,80
65	2R	Napuštění, odvzdušnění potrubí a ot. těles tlaková zkouška	soubor	1,00000	129,50	129,50
66	5	Topná zkouška	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
67	998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	%	1 207,82000	3,00	3 623,46
Díl: 0		Ostatní				44 000,00
68	01	Drobný montážní materiál pro ZTI (vodovod, kanalizace)	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
69	02	Drobný montážní materiál pro ÚT	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
70	03	Drobný montážní materiál pro VZT	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00

Položkový rozpočet

S:	18-07.03	Bayerova 5 - oprava bytu č. 27
O:	1	Oprava bytu č. 27
R:	3	ZTI, ÚT, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
71	04	Zednické výpomoci pro řemesla (vysekání a zapravení drážek)	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
72	05	Vyvložkování stávajícího komínu, vložka DN 100, cca 25 m, vč. provedení vstupu do komínu navrtáním	soubor	1,00000	37 500,00	37 500,00
Díl: ON		Ostatní náklady				1 500,00
73	005241010R	Dokumentace skutečného provedení pro řemesla	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00

Celkem						284 003,76
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **18-07.04** **Bayerova 5 - oprava bytu č. 33**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

GEDASS, s.r.o.

IČO: **28209010**

DIČ: **CZ28290101**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			277 665,34
PSV			312 014,66
MON			8 544,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			6 000,00
Celkem			604 224,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	604 224,00 CZK
Snížená DPH	15 %	90 633,60 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

694 857,60 CZK

v

dne

29.07.2019

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1	Oprava bytu č. 33	604 224	0	90 634	694 858	100
1	Stavební část	364 793	0	54 719	419 512	60
2	Elektroinstalace	68 910	0	10 337	79 247	11
3	ZTI, ÚT, VZT	170 521	0	25 578	196 099	28
Celkem za stavbu		604 224	0	90 634	694 858	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	Rozvaděče	HSV			20 565,00	3
_2	Svítlidla	HSV			5 380,00	1
_3	Kabely	HSV			13 100,00	2
_4	Nosný materiál	HSV			2 910,00	0
_5	Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango	HSV			26 955,00	4
0	Ostatní	HSV			5 500,00	1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			16 030,18	3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			78 285,02	13
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			8 253,96	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			5 117,84	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			8 944,44	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			31 976,48	5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			15 343,25	3
711	Izolace proti vodě	PSV			5 176,08	1
713	Izolace tepelné	PSV			354,25	0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 244,68	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			21 632,16	4
723	Vnitřní plynovod	PSV			1 200,00	0
725	Zařizovací předměty	PSV			36 929,94	6
730	Ústřední vytápění	PSV			91 769,96	15

762	Konstrukce tesařské	PSV			41 581,35	7
766	Konstrukce truhlářské	PSV			31 604,67	5
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			13 359,60	2
776	Podlahy povlakové	PSV			22 640,12	4
781	Obklady keramické	PSV			24 140,10	4
784	Malby	PSV			17 381,75	3
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			8 544,00	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			39 304,17	7
ON	Ostatní náklady	ON			6 000,00	1
Cena celkem					604 224,00	100

Položkový rozpočet

S:	18-07.04	Bayerova 5 - oprava bytu č. 33
O:	1	Oprava bytu č. 33
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				16 030,18
1	310237241RT1	Zazdívká otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm, s použitím suché maltové směsi	kus	1,00000	478,50	478,50
		do komína : 1		1,00000		
2	310237261RT1	Zazdívká otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 60 cm, s použitím suché maltové směsi	kus	2,00000	935,00	1 870,00
		otvory po spal.cestách : 2		2,00000		
3	310238211RT1	Zazdívká otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC, s použitím suché maltové směsi	m3	0,48600	5 420,00	2 634,12
		(0,7*0,6*2+1,3*0,6)*0,3		0,49000		
4	319202321R00	Vyrovnání povrchu zdiva přizdžením do tl. 8 cm	m2	5,86000	324,50	1 901,57
		1.02 : 1,0*2*2,93		5,86000		
5	342266111RU9	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci, desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	3,92040	583,00	2 285,59
		1.05 : 1,32*2,97		3,92000		
6	342266998R00	Příplatek pro obklad za plochu do 5 m2	m2	3,92040	139,00	544,94
		Položka pořadí 5 : 3,92000		3,92000		
7	342264051RT2	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	3,76000	686,00	2 579,36
		skladba S2 : 3,76		3,76000		
8	342264051RT4	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky požár. impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	2,67000	731,00	1 951,77
		skladba S1 : 2,67		2,67000		
9	342264098R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2	m2	6,43000	277,50	1 784,33
		Položka pořadí 7 : 3,76000		3,76000		
		Položka pořadí 8 : 2,67000		2,67000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				78 285,02
10	602011112RT3	Omítka jádrová, ručně, tloušťka vrstvy 15 mm	m2	49,97110	282,00	14 091,85
		1.01 : (2,845*2+1,32*2)*2,97-0,85*1,97*3-0,685*1,97-0,65*1,97		17,09000		
		1.02 : (2,02*2+1,32*2)*2,97-0,65*1,97		18,56000		
		1.03 : (1,31*2+1,32*2)*2,98-0,685*1,97		14,33000		
11	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2	32,05000	113,50	3 637,68
		1,73+17,04+13,28		32,05000		
12	612401391R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2	kus	3,00000	491,00	1 473,00
		Položka pořadí 1 : 1,00000		1,00000		
		Položka pořadí 2 : 2,00000		2,00000		
13	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	20,38000	83,50	1 701,73
		Položka pořadí 69 : 4,45000		4,45000		
		1.02 : 2,02*2+1,32*2		6,68000		
		1.03 : 1,31*2+1,32*2-0,685		4,58000		
		1.05 : 2,7+0,6+0,69*2		4,68000		
14	612421311R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hrubých	m2	44,04870	125,00	5 506,09
		1.04 : (3,615*2+4,79*2)*2,72-0,85*1,97		44,05000		
15	612421411R00	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - hrubých	m2	41,24590	189,00	7 795,48
		1.05 : (2,82*2+4,79*2)*2,82-0,85*1,97		41,25000		
16	612474510R00	Omítka stěn vnitřní jednovrstvá vápenocementová	m2	114,96385	272,50	31 327,65

Položkový rozpočet

S:	18-07.04	Bayerova 5 - oprava bytu č. 33
O:	1	Oprava bytu č. 33
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		Položka pořadí 17 : 85,29000		85,29000		
		1.01 : (2,845*2+1,32*2)*2,97-0,85*1,97*3-0,685*1,97-0,65*1,97		17,09000		
		1.02 : (2,02*2+1,32*2)*0,87		5,81000		
		1.03 : (1,31*2+1,32*2-0,685)*1,48		6,77000		
17	612481113R00	Potažení vnitř. stěn sklotex. pletivem s vypnutím	m2	85,29460	149,50	12 751,54
		Položka pořadí 14 : 44,05000		44,05000		
		Položka pořadí 15 : 41,25000		41,25000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				8 253,96
18	631343891R00	Penetrace hloubková	m2	38,48000	88,30	3 397,78
		skladba P1 : 2,67+1,73		4,40000		
		skladba P2 : 3,76		3,76000		
		skladba P3 : 17,04+13,28		30,32000		
19	631591211R00	Násyp pod podlahy do 100 mm	m3	0,76960	6 310,00	4 856,18
		skladba P1 : (2,67+1,73)*0,02		0,09000		
		skladba P2 : 3,76*0,02		0,08000		
		skladba P3 : (17,04+13,28)*0,02		0,61000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				5 117,84
20	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	38,48000	133,00	5 117,84
		38,48		38,48000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavebách				8 944,44
21	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	38,48000	115,50	4 444,44
		skladba P1 : 2,67+1,73		4,40000		
		skladba P2 : 3,76		3,76000		
		skladba P3 : 17,04+13,28		30,32000		
22	9501	Zednické výpomoci pro řemesla (elektro)	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
23	9502	Průběžný úklid bytu vč. společných prostor domu - mokrou cestou	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
24	9503	Závěrečný úklid bytu vč. společných prostor domu	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				31 976,48
25	965042121R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm	m3	0,21360	4 070,00	869,35
		2,67*0,08		0,21000		
26	965081813RT1	Bourání dlažeb terac., čedič. tl.do 30 mm, nad 1 m2, ručně, dlaždice teracové	m2	2,67000	136,00	363,12
		2,67		2,67000		
27	965082923R00	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2	m3	0,18690	407,50	76,16
		2,67*0,07		0,19000		
28	965082933R00	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2	m3	5,37150	340,50	1 829,00
		(3,76+1,73+17,04+13,28)*0,15		5,37000		
29	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	1,00000	16,20	16,20
30	968062354R00	Vybourání dřevěných rámu oken	m2	1,62000	114,00	184,68
		(0,7*0,6*2+1,3*0,6)		1,62000		
31	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,67450	231,50	387,65
		0,85*1,97		1,67000		
32	971033341R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.30cm, MVC	kus	2,00000	133,50	267,00
		2		2,00000		
33	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	32,05000	9,70	310,89

Položkový rozpočet

S:	18-07.04	Bayerova 5 - oprava bytu č. 33
O:	1	Oprava bytu č. 33
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		Položka pořadí 11 : 32,05000		32,05000		
34	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	49,97110	84,30	4 212,56
		1.01 : (2,845*2+1,32*2)*2,97-0,85*1,97*3-0,685*1,97-0,65*1,97		17,09000		
		1.02 : (2,02*2+1,32*2)*2,97-0,65*1,97		18,56000		
		1.03 : (1,31*2+1,32*2)*2,98-0,685*1,97		14,33000		
35	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	49,97110	71,30	3 562,94
		Položka pořadí 34 : 49,97000		49,97000		
36	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	5,47500	172,00	941,70
		1.02 : (1,7+0,6)*1,0		2,30000		
		1.05 : 2,5*1,27		3,18000		
37	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00000	243,00	243,00
38	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00000	337,50	337,50
39	725290030RA0	Demontáž vany, včetně baterie a obezdění	kus	1,00000	1 107,00	1 107,00
40	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	116,00	116,00
41	725650805R00	Demontáž těles otopných plynových podokenních	soubor	2,00000	267,00	534,00
42	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00000	81,20	81,20
43	762522812R00	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 50 mm	m2	35,81000	109,50	3 921,20
		3,76+1,73+17,04+13,28		35,81000		
44	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	5,00000	47,90	239,50
45	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	35,81000	94,30	3 376,88
		3,76+1,73+17,04+13,28		35,81000		
46	783802822R00	Odstranění nátěrů z omítek stěn	m2	10,25100	195,00	1 998,95
		1.02 : (2,02*2+1,32*2-0,65)*1,7		10,25000		
47	9601	Demontáž a likvidace zařízení bytu (vestav.skříňe, dřev. obklady, police, garnýže apod.)	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
48	9602	Demontáž a vybourání nepotřebných rozvodů TZB vč. odvozu a likvidace	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				15 343,25
49	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošením	t	7,03819	2 180,00	15 343,25
Díl: 711		Izolace proti vodě				5 176,08
50	711210020RA0	Stěrka hydroizolační těsnící hmotou, vč. doplňků (pásky, rohy)	m2	9,48000	546,00	5 176,08
		skladba P1 : (2,67+1,73)*1,2		5,28000		
		1.02 : 1,0*2*2,1		4,20000		
Díl: 713		Izolace tepelné				354,25
51	713111221RO6	Montáž parozábrany, zavěšené podhl., přelep. spojů, DEKFOL N AL 170 speciál	m2	2,67000	130,00	347,10
		včetně dodávky fólie a spojovacích prostředků.				
		Položka pořadí 8 : 2,67000		2,67000		
52	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	3,04380	2,35	7,15
Díl: 725		Zařizovací předměty				800,00
53	72505	Zrcadlo nad umyvadlem	kus	1,00000	800,00	800,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				41 581,35
54	762512115R00	Položení podlahových desek	m2	38,48000	156,50	6 022,12
		skladba P1 : 2,67+1,73		4,40000		
		skladba P2 : 3,76		3,76000		
		skladba P3 : 17,04+13,28		30,32000		

Položkový rozpočet

S:	18-07.04	Bayerova 5 - oprava bytu č. 33
O:	1	Oprava bytu č. 33
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
55	762512125R00	Položení desek OSB ve dvou vrstvách šroubovan.	m2	38,48000	265,00	10 197,20
		skladba P1 : 2,67+1,73		4,40000		
		skladba P2 : 3,76		3,76000		
		skladba P3 : 17,04+13,28		30,32000		
56	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	2,61664	192,50	503,70
		Položka pořadí 57 : 38,52941*0,068		2,62000		
57	607153001R	Deska dřevovláknitá STEICO Flex 036 1220x575x40 mm	m2	42,32800	127,00	5 375,66
		Položka pořadí 57 : 38,48182*1,1		42,33000		
58	60725036R	Deska dřevoštěpková OSB ECO 3 N - 4PD tl. 12 mm	m2	84,65600	203,00	17 185,17
		Položka pořadí 58 : 38,48182*2,2		84,66000		
59	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	348,10540	6,60	2 297,50
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				31 604,67
60	766001	Vstupní dveře, dřev., 1kř., protipožární, obložk.zár., bezp.kování, kukátko, jmenový štítek, zapravení, , 850x1970 mm, D+M	kus	1,00000	11 800,00	11 800,00
61	76601	Seřízení, úprava a vyčištění oken	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
62	76603	Repase dřevěných dveří 1kř. vč. zárubní a kování	kus	4,00000	3 800,00	15 200,00
63	766695212R01	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm, vč. dodávky prahu s vícevrstevným lakem	kus	5,00000	116,50	582,50
64	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	336,88500	1,55	522,17
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				13 359,60
65	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	4,44500	128,00	568,96
		1.01 : 2,845*2+1,32*2-0,85*3-0,685-0,65		4,45000		
66	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	4,44500	93,20	414,27
		Položka pořadí 69 : 4,45000		4,45000		
67	771575111RT6	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 45x45 cm	m2	8,16000	605,00	4 936,80
		skladba P1 : 2,67+1,73		4,40000		
		skladba P2 : 3,76		3,76000		
68	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	34,18500	53,80	1 839,15
		Položka pořadí 69 : 4,45000		4,45000		
		1.02 : 2,02*2+1,32*2+0,9*2+0,6+1,0+2,1*4		18,48000		
		1.03 : 1,31*2+1,32*2+1,5*4		11,26000		
69	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	8,60450	29,00	249,53
		Položka pořadí 71 : 8,16000		8,16000		
		Položka pořadí 69 : 4,40000*0,1		0,44000		
70	59764206R	Dlažba keramická 400x400mm dle výběru investora	m2	9,63704	467,00	4 500,50
		Položka pořadí 73 : 8,60714*1,12		9,64000		
71	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	104,98640	8,10	850,39
Díl: 776		Podlahy povlakové				22 640,12
72	776421	Montáž podlahových lišt včetně dodávky lišty MDF	m	30,33000	98,00	2 972,34
		1.04 : 3,615*2+4,79*2-0,85		15,96000		
		1.05 : 2,82*2+4,79*2-0,85		14,37000		
73	776522	Montáž povlakových podlah z pásů PVC fixovaná oboustrannou lepicí páskou, PVC ve specifikaci	m2	30,32000	180,00	5 457,60
		skladba P3 : 17,04+13,28		30,32000		
74	284123	PVC podlaha s filcem min.zátěžová třída dle klasifikace EN685- min. 32, protiskluznost R10	m2	33,35200	420,00	14 007,84

Položkový rozpočet

S:	18-07.04	Bayerova 5 - oprava bytu č. 33
O:	1	Oprava bytu č. 33
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		Položka pořadí 77 : 30,31818*1,1		33,35000		
75	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	243,78870	0,83	202,34
Díl: 781		Obklady keramické				24 140,10
76	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	21,88700	46,50	1 017,75
		Položka pořadí 81 : 21,89000		21,89000		
77	781415016RT6	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, nad 20x25 cm	m2	21,88700	583,00	12 760,12
		1.02 : (2,02*2+1,32*2)*2,1-0,65*1,97		12,75000		
		1.03 : (1,31*2+1,32*2-0,685)*1,5		6,86000		
		1.05 : (0,6+2,7)*0,69		2,28000		
78	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	21,88700	34,50	755,10
		Položka pořadí 81 : 21,89000		21,89000		
79	781497121R00	Lišta hliníková rohová k obkladům	m	1,32000	283,50	374,22
		1,32		1,32000		
80	597813720R	Obkládačka 20x40 cm dle výběru investora	m2	24,51344	336,50	8 248,77
		Položka pořadí 81 : 21,88393*1,12		24,51000		
81	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	228,86910	4,30	984,14
Díl: 784		Malby				17 381,75
82	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	147,01385	33,20	4 880,86
		Položka pořadí 11 : 32,05000		32,05000		
		Položka pořadí 16 : 114,96000		114,96000		
83	784450020RA0	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 2x	m2	147,01385	82,80	12 172,75
		Položka pořadí 11 : 32,05000		32,05000		
		Položka pořadí 16 : 114,96000		114,96000		
84	784450025RA0	Malba ze směsi Remal na SDK, penetrace 1x, bílá 2x	m2	3,92040	83,70	328,14
		Položka pořadí 5 : 3,92000		3,92000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				39 304,17
85	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	13,64823	124,50	1 699,20
86	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	13,64823	651,00	8 885,00
87	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	27,29646	311,00	8 489,20
88	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	13,64823	220,00	3 002,61
89	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	191,07525	15,70	2 999,88
90	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	13,64823	305,50	4 169,53
91	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	54,59293	34,00	1 856,16
92	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	13,64823	601,00	8 202,59
Díl: ON		Ostatní náklady				4 500,00
93	001	Statické posouzení	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
94	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
95	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00

Celkem

364 793,26

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	18-07.04	Bayerova 5 - oprava bytu č. 33
O:	1	Oprava bytu č. 33
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem

Položkový rozpočet

S:	18-07.04	Bayerova 5 - oprava bytu č. 33
O:	1	Oprava bytu č. 33
R:	2	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Rozvaděče				20 565,00
1	103	Rozvodnice pod omítku, dveře kouř.org.skle, se zad.stěnou	ks	1,00000	3 500,00	3 500,00
		Rozvaděč RB				
2	104	Hlavní vypínač, 3-pól, In=40A	ks	1,00000	825,00	825,00
		Rozvaděč RB				
3	1041	Jistič char B, 1-pólový, Icn=6kA, In=10A	ks	1,00000	115,00	115,00
		Rozvaděč RB				
4	105	Jistič char B, 1-pólový, Icn=6kA, In=16A	ks	10,00000	115,00	1 150,00
		Rozvaděč RB				
5	106	Jistič, char B, 3-pólový, Icn=6kA, In=16A	ks	1,00000	105,00	105,00
		Rozvaděč RB				
6	1061	Jistič, char B, 3-pólový, Icn=6kA, In=32A	ks	2,00000	107,00	214,00
7	107	Chránič Ir=250A, typ AC, 2-pól, Idn=0.03A, In=25A	ks	3,00000	850,00	2 550,00
		Rozvaděč RB				
8	108	Chránič s nadproud.ochr,Ir=250A,AC,1+N,6kA,char.C, Idn=0.03A, In=10A	ks	2,00000	1 250,00	2 500,00
		Rozvaděč RB				
9	1080	Vystrojení pro HDO - elektrokotel	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00
10	10801	Zapojení elektrokotle	ks	1,00000	2 650,00	2 650,00
11	1081	Multifunkční časové doběhové relé cívka 230V, 2pólové 10A	ks	2,00000	850,00	1 700,00
12	109	zdroj pro domácí telefon	ks	1,00000	830,00	830,00
		Rozvaděč RB				
13	110	Propojovací lišta 1-pól, In=63A, 10mm2	ks	3,00000	242,00	726,00
		Rozvaděč RB				
14	111	Ostatní drobný a spojovací materiál	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
		Rozvaděč RB				
15	112	Výroba a montáž rozvaděče	soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00
Díl: 2		Svítlidla				5 380,00
16	204	Svítlidlo typ A 8W, IP20	ks	6,00000	530,00	3 180,00
17	205	Svítlidlo typ B 12W, IP 44	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00
18	206	Svítlidlo typ C 4W, IP 44	ks	1,00000	1 200,00	1 200,00
Díl: 3		Kabely				13 100,00
19	308	Vodič CY 4 ZŽ	m	10,00000	26,00	260,00
20	312	Kabel CYKY-J 3x1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	50,00000	28,00	1 400,00
21	314	Kabel CYKY-J 3x2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	110,00000	31,00	3 410,00
22	315	Kabel CYKY-J 5x2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	15,00000	26,00	390,00
23	318	datový kabel UTP cat 6	m	20,00000	26,00	520,00
24	3181	kabel pro HDO vč. zapojení	m	20,00000	31,00	620,00
25	319	Hloubení drážek pro uložení kabelů ve zdivu	m	90,00000	38,00	3 420,00
26	PŘÍPOJKA.	Kabel CYKY-J 5x6 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	20,00000	24,00	480,00
27	PŘÍPOJKA ZV	Zasekání a zapravení přívodního kabelu ve zdivu/betonu včetně prostupů mezi patry	m	20,00000	130,00	2 600,00
Díl: 4		Nosný materiál				2 910,00

Položkový rozpočet

S:	18-07.04	Bayerova 5 - oprava bytu č. 33
O:	1	Oprava bytu č. 33
R:	2	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
28	417	Krabice přístrojová KP-68 vč. uložení a zapojení	ks	30,00000	75,00	2 250,00
29	419	Krabicová rozvodka KR97 vč. svorek, uložení a zapojení	ks	2,00000	95,00	190,00
30	420	Krabicová rozvodka K068,vč. uložení a zapojení	ks	2,00000	85,00	170,00
31	421	Bezšroubové svorky do krabice 5x1-2,5 vč. zapojení	ks	60,00000	5,00	300,00
Díl: _5		Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango				26 955,00
32	522	Spínač řaz.1 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	4,00000	172,00	688,00
33	524.	Spínač řaz.7 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	2,00000	168,00	336,00
34	527	Tlač. řaz.1/0S 10A 250V bílé IP20 zapuštěné kompletní se sign. doutn.	ks	1,00000	215,00	215,00
35	528	Zásuvka 1x 230V/16A IP20 zapuštěný, kompletní, vč. zapojení a montáže	ks	7,00000	197,00	1 379,00
36	529	Zásuvka 2x 230V/16A IP20, NATOČENÁ DUTINA, S CLONKAMI zapuštěný, kompletní, vč. zapojení a montáže	ks	9,00000	195,00	1 755,00
37	530	Domovní telefon, bílý nástěnný, 2tl., napojení na stáv. systém.	ks	1,00000	465,00	465,00
38	531	Zvonkové tlačítko 10A 250V bílé IP20 zapuštěné kompletní	ks	1,00000	102,00	102,00
39	532	El. topná vložka do žebříku v koupelně, 230V, IP44 , 500W, bílá	ks	1,00000	1 750,00	1 750,00
40	5321	Ventilátor Silent verze, s časovým doběhem	ks	1,00000	1 800,00	1 800,00
41	5322	Ventilátor Silent verze, koupelnový s Hygrostatem a časovým doběhem	ks	1,00000	3 200,00	3 200,00
42	533	AUTONOMNÍ HLÁSIČ KOUŘE	ks	1,00000	775,00	775,00
43	535	Termostat týdenní, digitální	ks	1,00000	1 020,00	1 020,00
44	536	Pomocný instalační materiál	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
45	538	Výchozí revizní zpráva	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00
46	5381	Spolupráce s revizním technikem	ks	1,00000	400,00	400,00
47	539	Plán skutečného provedení	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00
48	544	Zjištění stavu domácího telefonu, napojení na stáv. obvody, demontáž zvonku	hod	2,00000	250,00	500,00
49	545	Koordinace s ostatními profesemi během stavby	hod	3,00000	250,00	750,00
50	546	Napojení na stáv. rozvody	hod	4,00000	250,00	1 000,00
51	547	Vyhledání napojných míst NN	hod	12,00000	250,00	3 000,00
52	548	Rozvody STA vedeny v el. chrániče	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
53	549	Zásuvky STA	soubor	1,00000	240,00	240,00
54	5491	Datové zásuvky RJ-45 vč. zapojení	ks	2,00000	240,00	480,00
55	550	Napojení rozvodů STA na stávající	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
56	551	Výstražné tabulky, popis rozvaděče	soubor	1,00000	100,00	100,00

Celkem

68 910,00

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	18-07.04	Bayerova 5 - oprava bytu č. 33
O:	1	Oprava bytu č. 33
R:	2	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem

Položkový rozpočet

S:	18-07.04	Bayerova 5 - oprava bytu č. 33
O:	1	Oprava bytu č. 33
R:	3	ZTI, ÚT, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				4 244,68
1	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	8,00000	254,50	2 036,00
2	721176105R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	1,00000	814,00	814,00
3	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	1,00000	75,20	75,20
4	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	3,00000	83,30	249,90
5	7211709	Oprava vsazení odbočky do D 110	kus	2,00000	500,00	1 000,00
6	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	35,68000	1,95	69,58
Díl: 722		Vnitřní vodovod				21 632,16
7	722172332R00	Potrubí z PPR PN20, D 25x4,2 mm vč. vysekání rýhy	m	32,00000	387,50	12 400,00
8	722181212RT8	Izolace návleková tl. stěny 9 mm vnitřní průměr do 25 mm	m	32,00000	80,30	2 569,60
9	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	9,00000	217,50	1 957,50
10	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	1,00000	217,50	217,50
11	722239101R00	Pračkový ventil 1/2x3/4	kus	1,00000	82,40	82,40
12	722249101R00	Rohový ventil 1/2x3/8	kus	6,00000	93,70	562,20
13	7221319	Oprava-potrubí vsazení odbočky DN 32	soubor	1,00000	500,00	500,00
14	28349014	Dvířka revizní 300x300 mm	kus	1,00000	299,50	299,50
15	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	32,00000	31,20	998,40
16	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí DN 50	m	32,00000	42,20	1 350,40
17	72226532	Vodoměr domovní SV Enbra	kus	1,00000	480,00	480,00
18	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	165,12500	1,30	214,66
Díl: 723		Vnitřní plynovod				1 200,00
19	72310	Zaslepení stávajícího plynovodního potrubí	soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				36 129,94
20	726211123R00	Modul-WC Kombifix Eco, UP320, h 108 cm	soubor	1,00000	6 935,00	6 935,00
Včetně dodávek a připevnění montážního prvku vč. napojení na kanalizační popř. vodovodní potrubí.						
21	725017161R00	Umyvadlo na šrouby , 50 x 41 cm, bílé	soubor	1,00000	1 835,00	1 835,00
22	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 761,00	1 761,00
23	mat.	Sprchová vanička čtverkruh, 90cm protiskluz, nožičky, panel	kus	1,00000	3 600,00	3 600,00
24	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	1 449,00	1 449,00
25	mat.	Sprchový kout čtverkruh posuvný čtyřdílný, bílý 90 cm,výška 185 cm,bezpečnostní transparentní, sk	kus	1,00000	7 200,00	7 200,00
26	725014161R00	Klozet závěsný LYRA Plus včetně sedátka, hl.530 mm	soubor	1,00000	3 390,00	3 390,00
27	28696752R	Tlačítko ovládací plastové Sigma20 bílá/chrom/bílá	kus	1,00000	1 955,00	1 955,00
28	725823111R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu, vč. napojovacích hadiček	kus	1,00000	2 100,00	2 100,00
29	725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství standardní	kus	1,00000	1 978,00	1 978,00
30	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	85,60	85,60
31	mat	Sprchová souprava chrom, růžice posuvný držák, plast. mýdlenka, hadice 150cm	kus	1,00000	850,00	850,00
32	725860251R00	Sífon umyvadlový chromovaný	kus	1,00000	957,00	957,00
33	725860221R00	Sífon vaničkový d 90, D 40/50 mm	kus	1,00000	637,00	637,00
34	725860181RT1	Sífon pračkový D 40/50 mm nerezový podomít.uzáv. s přívzd.vent. krycí deska 225x100mm	kus	1,00000	1 275,00	1 275,00
35	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	359,83100	0,34	122,34

Položkový rozpočet

S:	18-07.04	Bayerova 5 - oprava bytu č. 33
O:	1	Oprava bytu č. 33
R:	3	ZTI, ÚT, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 730		Ústřední vytápění				91 769,96
36	7312493	Montáž závěsných kotlů s externím zásobníkem TV	soubor	1,00000	4 300,00	4 300,00
37	73124931	Uvedení kotle do provozu	soubor	1,00000	2 650,00	2 650,00
38	mat	Elektrokotel 2,0-18,0 kW s externím zásobníkem TV o objemu 58l	kus	1,00000	28 950,00	28 950,00
39	735157670R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 600/1600	kus	1,00000	8 160,00	8 160,00
40	735157660R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 600/ 400	kus	1,00000	4 510,00	4 510,00
41	735157668R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 600/1200	kus	1,00000	6 920,00	6 920,00
42	735171174R00	Těleso trub. Koralux Rondo Comfort-M KRTM 1820.600	kus	1,00000	3 940,00	3 940,00
43	mat	Elektrické topné těleso 500W/230V do zásuvky přes regulátor	kus	1,00000	1 750,00	1 750,00
44	55137306A	Hlavice termostatická	kus	4,00000	359,00	1 436,00
45	mat	HM armatura rohová, bílá, vč. termohlavice pro připojení trubkového tělesa se stř. příp.	kus	1,00000	1 250,00	1 250,00
46	mat	H armatura rohová, uzavíratelné šroubení s vypouštěním, pro připojení otopného tělesa ventilkompakt	kus	7,00000	481,00	3 367,00
47	734209113R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 1/2	kus	8,00000	82,40	659,20
48	734214122R00	Ventil odvz.automat.se zpětnou klapkou DN 15	kus	2,00000	221,50	443,00
49	73423312	Kohout kulový DN 20	kus	3,00000	274,00	822,00
50	73423313	Kohout kulový DN 20, pro rozvod pitné vody	kus	3,00000	274,00	822,00
51	73429322	Filtr potrubní DN 3/4"	kus	2,00000	241,00	482,00
52	733161104R00	Potrubí měděné D 15 x 1 mm, polotvrdé	m	36,00000	369,41	13 298,76
53	722181213RT5	Izolace nápleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 15 mm	m	36,00000	81,40	2 930,40
54	2	Napuštění, odvoduštění potrubí a ot. těles tlaková zkouška	soubor	1,00000	129,50	129,50
55	5	Topná zkouška	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
56	998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	%	816,70000	3,00	2 450,10
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				8 544,00
57	2404	Nástěnný axiální ventilátor, 150m3/h, při 30 Pa, průměr 200mm včetně hydrostatu	kus	2,00000	2 860,00	5 720,00
58	2407	Připojovací potrubí DN 200	m	2,00000	421,00	842,00
59	2408	Výfuková mřížka DN 200	kus	2,00000	241,00	482,00
60	2409	Prověření, odhalení a revize potrubní trasy VZT na chodbu domu (do podhledu chodby)	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
Díl: 0		Ostatní				5 500,00
61	01	Drobný montážní materiál pro ZTI (vodovod, kanalizace)	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
62	02	Drobný montážní materiál pro ÚT	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
63	03	Drobný montážní materiál pro VZT	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
64	04	Zednické výpomoci pro řemesla (vysekání a zapravení drážek)	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
Díl: ON		Ostatní náklady				1 500,00
65	005241010R	Dokumentace skutečného provedení pro řemesla	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
Celkem						170 520,74

Položkový rozpočet

S:	18-07.04	Bayerova 5 - oprava bytu č. 33
O:	1	Oprava bytu č. 33
R:	3	ZTI, ÚT, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Poznámky uchazeče k zadání

--

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **18-07.05 Bayerova 5 - oprava bytu č. 35**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

GEDASS, s.r.o.

IČO: **28290101**

DIČ: **CZ28290101**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			279 891,43
PSV			341 317,12
MON			6 032,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			6 000,00
Celkem			633 240,55

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	633 240,55 CZK
Snížená DPH	15 %	94 986,08 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

728 226,63 CZK

v

dne

29.07.2019

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1	Oprava bytu č. 35	633 241	0	94 986	728 227	100
1	Stavební část	356 495	0	53 474	409 969	56
2	Elektroinstalace	37 606	0	5 641	43 247	6
3	ZTI, ÚT, VZT	239 140	0	35 871	275 011	38
Celkem za stavbu		633 241	0	94 986	728 227	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	Rozvaděče	HSV			6 679,00	1
_2	Svítlidla	HSV			3 260,00	1
_3	Kabely	HSV			6 060,00	1
_4	Nosný materiál	HSV			2 060,00	0
_5	Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango	HSV			19 547,00	3
0	Ostatní	HSV			24 500,00	4
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			35 996,74	6
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			79 515,46	13
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			2 867,86	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			6 650,00	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			10 475,00	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			30 601,65	5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			16 998,42	3
711	Izolace proti vodě	PSV			4 972,97	1
713	Izolace tepelné	PSV			542,66	0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			6 336,91	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			19 372,56	3
723	Vnitřní plynovod	PSV			19 075,00	3
725	Zařizovací předměty	PSV			37 392,09	6
730	Ústřední vytápění	PSV			125 731,40	20

762	Konstrukce tesařské	PSV			14 436,60	2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			45 014,71	7
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			22 621,31	4
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			4 018,61	1
781	Obklady keramické	PSV			21 734,03	3
784	Malby	PSV			20 068,27	3
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			6 032,00	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			34 680,30	5
ON	Ostatní náklady	ON			6 000,00	1
Cena celkem					633 240,55	100

Položkový rozpočet

S:	18-07.05	Bayerova 5 - oprava bytu č. 35
O:	1	Oprava bytu č. 35
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				35 996,74
1	310237241RT1	Zazdívka otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm, s použitím suché maltové směsi	kus	2,00000	478,50	957,00
		do komína : 2		2,00000		
2	310237261RT1	Zazdívka otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 60 cm, s použitím suché maltové směsi	kus	2,00000	935,00	1 870,00
		otvory po spal.cestách : 2		2,00000		
3	310238211RT1	Zazdívka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC, s použitím suché maltové směsi	m3	0,70200	5 420,00	3 804,84
		1,3*0,6*0,3*3		0,70000		
4	319202321R00	Vyrovnání povrchu zdiva přizdžením do tl. 8 cm	m2	2,99000	324,50	970,26
		1.02 : 1,0*2,99		2,99000		
5	342261213RS1	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 2x oplášť. tl.150 mm, desky standard tl. 12,5 mm, izol. minerál tl. 8, cm	m2	9,08222	1 293,00	11 743,31
		0,624*2,28+1,775*2,99*2-0,8*1,97-0,7*1,97		9,08000		
6	342263990RV1	Příplatek k přičce sádrokart. za desku tl. 12,5 mm, GKBI na jedné straně přičky	m2	3,92825	38,50	151,24
		1,775*2,99-0,7*1,97		3,93000		
7	342266111RU9	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci, desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	5,89030	583,00	3 434,04
		1.02 : 1,97*2,99		5,89000		
8	342264051RT2	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	9,28000	686,00	6 366,08
		skladba S1 : 3,17+6,11		9,28000		
9	342264051RT4	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky požár. impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	4,09000	731,00	2 989,79
		skladba S2 : 4,09		4,09000		
10	342264098R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2	m2	13,37000	277,50	3 710,18
		Položka pořadí 8 : 9,28000		9,28000		
		Položka pořadí 9 : 4,09000		4,09000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				79 515,46
11	602011112RT3	Omítka jádrová, ručně, tloušťka vrstvy 15 mm	m2	47,45674	282,00	13 382,80
		1.01 : (1,786+1,012)*2,99-0,8*1,97*2		5,21000		
		1.02 : (2,676*2+1,775)*2,99		21,31000		
		1.03 : (3,626+1,325+1,45+0,6)*2,99		20,93000		
12	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2	36,63000	113,50	4 157,51
		19,59+17,04		36,63000		
13	612401391R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2	kus	10,00000	491,00	4 910,00
		Položka pořadí 1 : 2,00000		2,00000		
		Položka pořadí 2 : 2,00000		2,00000		
		zazdívka oken : 6		6,00000		
14	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	25,43000	83,50	2 123,41
		Položka pořadí 72 : 12,15000		12,15000		
		1.02 : 2,676*2+1,625*2		8,60000		
		1.03 : 2,7+0,6+0,69*2		4,68000		
15	612421311R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hrubých	m2	84,25632	125,00	10 532,04
		1.04 : (1,36+4,609*2+4,16)*2,72		40,09000		
		1.05 : (3,8*2+4,609*2)*2,72-0,8*1,97		44,17000		

Položkový rozpočet

S:	18-07.05	Bayerova 5 - oprava bytu č. 35
O:	1	Oprava bytu č. 35
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
16	612474510R00	Omítka stěn vnitřní jednovrstvá vápenocementová	m2	116,74636	272,50	31 813,38
		Položka pořadí 17 : 84,26000		84,26000		
		1.01 : (1,786+1,012)*2,99-0,8*1,97*2		5,21000		
		1.02 : (2,676*2+1,775)*0,89		6,34000		
		1.03 : (3,626+1,325+1,45+0,6)*2,99		20,93000		
17	612481113R00	Potažení vnitř. stěn sklotex. pletivem s vypnutím	m2	84,25632	149,50	12 596,32
		Položka pořadí 15 : 84,26000		84,26000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				2 867,86
18	631343891R00	Penetrace hloubková	m2	13,37000	88,30	1 180,57
		skladba P1 : 4,09		4,09000		
		skladba P2 : 3,17		3,17000		
		skladba P3 : 6,11		6,11000		
19	631591211R00	Násyp pod podlahy do 100 mm	m3	0,26740	6 310,00	1 687,29
		skladba P1 : 4,09*0,02		0,08000		
		skladba P2 : 3,17*0,02		0,06000		
		skladba P3 : 6,11*0,02		0,12000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				6 650,00
20	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	50,00000	133,00	6 650,00
		50,0		50,00000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				10 475,00
21	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	50,00000	115,50	5 775,00
		skladba P1 : 4,09		4,09000		
		skladba P2 : 3,17		3,17000		
		skladba P3 : 6,11		6,11000		
		skladba P4 : 19,59+17,04		36,63000		
22	9501	Zednické výpomoci pro řemesla (elektro)	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
23	9502	Průběžný úklid bytu vč. společných prostor domu - mokrou cestou	soubor	1,00000	1 100,00	1 100,00
24	9503	Závěrečný úklid bytu vč. společných prostor domu	soubor	1,00000	1 100,00	1 100,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				30 601,65
25	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	11,71120	158,50	1 856,23
		2,76*2,28+1,775*2,99*2-1,0*1,0-0,85*1,97-0,68*1,97-0,6*1,97		11,71000		
26	965042121R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm	m3	0,71280	4 070,00	2 901,10
		(4,63+4,28)*0,08		0,71000		
27	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické	m2	8,91000	82,30	733,29
		4,63+4,28		8,91000		
28	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	7,53000	25,10	189,00
		1.03 : 2,78*2+1,325*2-0,68		7,53000		
29	965082923R00	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2	m3	0,62370	407,50	254,16
		(4,63+4,28)*0,07		0,62000		
30	965082933R00	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2	m3	0,68700	340,50	233,92
		4,58*0,15		0,69000		
31	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	3,00000	16,20	48,60
32	968062354R00	Vybourání dřevěných rámu oken	m2	2,34000	114,00	266,76
		1,3*0,6*3		2,34000		

Položkový rozpočet

S:	18-07.05	Bayerova 5 - oprava bytu č. 35
O:	1	Oprava bytu č. 35
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
33	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,68*1,97+0,6*1,97+0,85*1,97*2	m2	5,87060	231,50	1 359,04
				5,87000		
34	971033341R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.30cm, MVC 2	kus	2,00000	133,50	267,00
				2,00000		
35	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 % Položka pořadí 12 : 36,63000	m2	36,63000	9,70	355,31
				36,63000		
36	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % 1.01 : (1,786+1,012)*2,99-0,8*1,97*2 1.02 : (2,676*2+1,775)*2,99 1.03 : (3,626+1,325+1,45+0,6)*2,99	m2	47,45674	84,30	4 000,60
				5,21000		
				21,31000		
				20,93000		
37	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín. Položka pořadí 36 : 47,46000	m2	47,45674	71,30	3 383,67
				47,46000		
38	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2 1.02 : (2,826*2+1,775*2)*2,1-0,6*1,97 1.03 : 2,5*0,6	m2	19,64220	172,00	3 378,46
				18,14000		
				1,50000		
39	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00000	243,00	243,00
40	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00000	337,50	337,50
41	725290030RA0	Demontáž vany, včetně baterie a obezdění	kus	1,00000	1 107,00	1 107,00
42	725530823R00	Demontáž, zásobník elektrický	soubor	1,00000	313,00	313,00
43	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	116,00	116,00
44	725650805R00	Demontáž těles otopných plynových podokenních	soubor	2,00000	267,00	534,00
45	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	2,00000	81,20	162,40
46	762522812R00	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 50 mm 4,58	m2	4,58000	109,50	501,51
				4,58000		
47	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	4,00000	47,90	191,60
48	776511820R00	Odstranění PVC a koberec lepených s podložkou 4,58+4,63	m2	9,21000	94,30	868,50
				9,21000		
49	9601	Demontáž a likvidace zařízení bytu (vestav.skříně, dřev. obklady, police, garnýže apod.)	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
50	9602	Demontáž a vybourání nepotřebných rozvodů TZB vč. odvozu a likvidace	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				16 998,42
51	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošením	t	7,79744	2 180,00	16 998,42
Díl: 711		Izolace proti vodě				4 972,97
52	711210020RA0	Stěrka hydroizolační těsnící hmotou, vč. doplňků (pásky, rohy) skladba P1 : 4,09*1,2 1.02 : 1,0*2*2,1	m2	9,10800	546,00	4 972,97
				4,91000		
				4,20000		
Díl: 713		Izolace tepelné				542,66
53	713111221RO6	Montáž parozábrany, zavěšené podhl., přelep. spojů, DEKFOL N AL 170 speciál včetně dodávky fólie a spojovacích prostředků. Položka pořadí 9 : 4,09000	m2	4,09000	130,00	531,70
				4,09000		
54	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	4,66260	2,35	10,96
Díl: 725		Zařizovací předměty				800,00
55	72505	Zrcadlo nad umyvadlem	kus	1,00000	800,00	800,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				14 436,60
56	762512115R00	Položení podlahových desek	m2	13,37000	156,50	2 092,41

Položkový rozpočet

S:	18-07.05	Bayerova 5 - oprava bytu č. 35
O:	1	Oprava bytu č. 35
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		skladba P1 : 4,09		4,09000		
		skladba P2 : 3,17		3,17000		
		skladba P3 : 6,11		6,11000		
57	762512125R00	Položení desek OSB ve dvou vrstvách šroubovan.	m2	13,37000	265,00	3 543,05
		skladba P1 : 4,09		4,09000		
		skladba P2 : 3,17		3,17000		
		skladba P3 : 6,11		6,11000		
58	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	0,85568	192,50	164,72
		skladba P1 : 4,09*0,064		0,26000		
		skladba P2 : 3,17*0,064		0,20000		
		skladba P3 : 6,11*0,064		0,39000		
59	607153001R	Deska dřevovláknitá STEICO Flex 036 1220x575x40 mm	m2	14,70700	127,00	1 867,79
		Položka pořadí 59 : 13,37273*1,1		14,71000		
60	60725036R	Deska dřevoštěpková OSB ECO 3 N - 4PD tl. 12 mm	m2	29,41400	203,00	5 971,04
		Položka pořadí 60 : 13,36818*2,2		29,41000		
61	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	120,84750	6,60	797,59
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						45 014,71
62	766002	Interiér. dveře, dřev., 1kř., obložk.zár., kování, 800x1970 mm, D+M	kus	1,00000	6 900,00	6 900,00
63	766003	Interiér. dveře, dřev., 1kř., posuvné do pouzdra, obložk.zár., kování, 800x1970 mm, D+M	kus	1,00000	16 800,00	16 800,00
64	766004	Interiér. dveře, dřev., 1kř., posuvné do pouzdra, obložk.zár., kování, 700x1970 mm, D+M	kus	1,00000	16 800,00	16 800,00
65	76601	Seřízení, úprava a vyčištění oken a vstupních dveří	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
66	766695212R01	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm, vč. dodávky prahu s vícevrstevním lakem	kus	4,00000	116,50	466,00
67	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	354,00800	1,55	548,71
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						22 621,31
68	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	12,14800	128,00	1 554,94
		1.01 : 1,786*2+1,775*2-0,8*3-0,7		4,02000		
		1.03 : 3,626+1,325+1,45+0,6+1,925-0,8		8,13000		
69	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	12,14800	93,20	1 132,19
		Položka pořadí 72 : 12,15000		12,15000		
70	771575111RT6	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 45x45 cm	m2	13,37000	605,00	8 088,85
		skladba P1 : 4,09		4,09000		
		skladba P2 : 3,17		3,17000		
		skladba P3 : 6,11		6,11000		
71	771577113R00	Lišta hliníková přechodová, stejná výška dlaždic	m	2,17600	248,00	539,65
		2,176		2,18000		
72	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	33,65000	53,80	1 810,37
		Položka pořadí 72 : 12,15000		12,15000		
		1.02 : 2,676*2+1,625*2+0,9*2+0,6+2,1*5		21,50000		
73	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	14,58480	29,00	422,96
		Položka pořadí 74 : 13,37000		13,37000		
		Položka pořadí 72 : 12,10000*0,1		1,21000		
74	59764206R	Dlažba keramická 400x400mm dle výběru investora	m2	16,33498	467,00	7 628,44
		Položka pořadí 77 : 14,58036*1,12		16,33000		

Položkový rozpočet

S:	18-07.05	Bayerova 5 - oprava bytu č. 35
O:	1	Oprava bytu č. 35
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
75	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	178,26010	8,10	1 443,91
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						4 018,61
76	775411820R00	Demontáž lišt dřevěných	m	30,75600	29,60	910,38
		Položka pořadí 81 : 30,76000		30,76000		
77	7764211.	Montáž podlahových lišt včetně dodávky lišty	m	30,75600	98,00	3 014,09
		1.04 : 1,36+4,609*2+4,16		14,74000		
		1.05 : 3,8*2+4,609*2-0,8		16,02000		
78	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	57,05230	1,65	94,14
Díl: 781 Obklady keramické						21 734,03
79	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	18,96220	46,50	881,74
		Položka pořadí 84 : 18,96000		18,96000		
80	781415016RT6	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, nad 20x25 cm	m2	18,96220	583,00	11 054,96
		1.02 : (2,676*2+1,625*2)*2,1-0,7*1,97		16,69000		
		1.03 : (2,7+0,6)*0,69		2,28000		
81	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	18,96220	34,50	654,20
		Položka pořadí 84 : 18,96000		18,96000		
82	781497121R00	Lišta hliníková rohová k obkladům	m	3,92000	283,50	1 111,32
		2,1+1,82		3,92000		
83	597813720R	Obkládačka 20x40 cm dle výběru investora	m2	21,23766	336,50	7 146,47
		Položka pořadí 84 : 18,96429*1,12		21,24000		
84	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	205,89220	4,30	885,34
Díl: 784 Malby						20 068,27
85	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	153,37636	33,20	5 092,10
		Položka pořadí 12 : 36,63000		36,63000		
		Položka pořadí 16 : 116,75000		116,75000		
86	784450020RA0	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 2x	m2	153,37636	82,80	12 699,56
		Položka pořadí 12 : 36,63000		36,63000		
		Položka pořadí 16 : 116,75000		116,75000		
87	784450025RA0	Malba ze směsi Remal na SDK, penetrace 1x, bílá 2x	m2	27,19960	83,70	2 276,61
		Položka pořadí 7 : 5,89000		5,89000		
		(1,925+0,624+1,775*2+0,474)*2,85+(1,625+1,81)*0,75		21,31000		
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						34 680,30
88	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	12,04261	124,50	1 499,30
89	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	12,04261	651,00	7 839,74
90	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	24,08522	311,00	7 490,50
91	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	12,04261	220,00	2 649,37
92	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	168,59651	15,70	2 646,97
93	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	12,04261	305,50	3 679,02
94	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	48,17043	34,00	1 637,79
95	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	12,04261	601,00	7 237,61
Díl: ON Ostatní náklady						4 500,00
96	001	Statické posouzení	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
97	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
98	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
Celkem						356 494,59

Položkový rozpočet

S:	18-07.05	Bayerova 5 - oprava bytu č. 35
O:	1	Oprava bytu č. 35
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Poznámky uchazeče k zadání

--

Položkový rozpočet

S:	18-07.05	Bayerova 5 - oprava bytu č. 35
O:	1	Oprava bytu č. 35
R:	2	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Rozvaděče				6 679,00
1	104	Hlavní vypínač, 3-pól, In=40A	ks	1,00000	825,00	825,00
		doplnění stávajícího rozvaděče				
2	105	Jistič char B, 1-pólový, Icn=6kA, In=16A	ks	6,00000	105,00	630,00
		doplnění stávajícího rozvaděče				
3	1041	Jistič char B, 1-pólový, Icn=6kA, In=10A	ks	1,00000	107,00	107,00
		Rozvaděč RB				
4	106	Jistič, char B, 3-pólový, Icn=6kA, In=16A	ks	1,00000	105,00	105,00
		doplnění stávajícího rozvaděče				
5	107	Chránič Ir=250A, typ AC, 2-pól, Idn=0.03A, In=25A	ks	3,00000	850,00	2 550,00
		doplnění stávajícího rozvaděče				
6	108	Chránič s nadproud.ochr,Ir=250A,AC,1+N,6kA,char.C, Idn=0.03A, In=10A	ks	1,00000	1 250,00	1 250,00
		doplnění stávajícího rozvaděče				
7	110	Propojovací lišta 1-pól, In=63A, 10mm2	ks	1,00000	212,00	212,00
		doplnění stávajícího rozvaděče				
8	111	Ostatní drobný a spojovací materiál	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
		doplnění stávajícího rozvaděče				
Díl: 2		Svídla				3 260,00
9	204	Svídlo typ A 8W, IP20	ks	2,00000	530,00	1 060,00
10	205	Svídlo typ B 12W, IP 44	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00
11	206	Svídlo typ C 4W, IP 44	ks	1,00000	1 200,00	1 200,00
Díl: 3		Kabely				6 060,00
12	308	Vodič CY 4 ZŽ	m	10,00000	26,00	260,00
13	312	Kabel CYKY-J 3x1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	30,00000	28,00	840,00
14	314	Kabel CYKY-J 3x2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	70,00000	25,00	1 750,00
15	315	Kabel CYKY-J 5x2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	10,00000	31,00	310,00
16	318	datový kabel UTP cat 6	m	20,00000	26,00	520,00
17	319	Hloubení drážek pro uložení kabelů ve zdivu	m	35,00000	68,00	2 380,00
Díl: 4		Nosný materiál				2 060,00
18	417	Krabice přístrojová KP-68 vč. uložení a zapojení	ks	20,00000	75,00	1 500,00
19	419	Krabicová rozvodka KR97 vč. svorek, uložení a zapojení	ks	2,00000	95,00	190,00
20	420	Krabicová rozvodka K068,vč. uložení a zapojení	ks	2,00000	85,00	170,00
21	421	Bezšroubové svorky do krabice 5x1-2,5 vč. zapojení	ks	40,00000	5,00	200,00
Díl: 5		Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango				19 547,00
22	522	Spínač řaz.1 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	3,00000	168,00	504,00
23	524.	Spínač řaz.7 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	2,00000	169,00	338,00
24	527	Tlač. řaz.1/0S 10A 250V bílé IP20 zapuštěné kompletní se sign. doutn.	ks	1,00000	215,00	215,00
25	528	Zásuvka 1x 230V/16A IP20 zapuštěný, kompletní, vč. zapojení a montáže	ks	8,00000	185,00	1 480,00

Položkový rozpočet

S:	18-07.05	Bayerova 5 - oprava bytu č. 35
O:	1	Oprava bytu č. 35
R:	2	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
26	529	Zásuvka 2x 230V/16A IP20, NATOČENÁ DUTINA, S CLONKAMI zapuštěný, kompletní, vč. zapojení a montáže	ks	1,00000	195,00	195,00
27	532	El. topná vložka do žebříku v koupelně, 230V, IP44 , 500W, bílá	ks	1,00000	1 250,00	1 250,00
28	5322	Ventilátor Silent verze, koupelňový s Hygrostatem a časovým doběhem	ks	1,00000	2 200,00	2 200,00
29	533	AUTONOMNÍ HLASIČ KOUŘE	ks	1,00000	775,00	775,00
30	535	Termostat týdenní, digitální	ks	1,00000	1 020,00	1 020,00
31	536	Pomocný instalační materiál	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
32	538	Výchozí revizní zpráva	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00
33	539	Plán skutečného provedení	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00
34	545	Koordinace s ostatními profesemi během stavby	hod	3,00000	250,00	750,00
35	546	Napojení na stáv. rozvody	hod	4,00000	250,00	1 000,00
36	547	Vyhledání napojných míst NN	hod	12,00000	250,00	3 000,00
37	548	Rozvody STA vedeny v el. chráničce	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
38	549	Zásuvky STA	soubor	1,00000	240,00	240,00
39	5491	Datové zásuvky RJ-45 vč. zapojení	ks	2,00000	215,00	430,00
40	550	Napojení rozvodů STA na stávající	soubor	1,00000	550,00	550,00
41	551	Výstražné tabulky, popis rozvaděče	soubor	1,00000	100,00	100,00

Celkem	37 606,00
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	18-07.05	Bayerova 5 - oprava bytu č. 35
O:	1	Oprava bytu č. 35
R:	3	ZTI, ÚT, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				6 336,91
1	721176102R00	Potrubí HT připojovací D 40 x 1,8 mm	m	2,50000	232,00	580,00
2	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	10,50000	254,50	2 672,25
3	721176105R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	2,00000	814,00	1 628,00
4	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	2,00000	75,20	150,40
5	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	2,00000	83,30	166,60
6	7211709	Oprava vsazení odbočky do D 110	kus	2,00000	520,00	1 040,00
7	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	51,11000	1,95	99,66
Díl: 722		Vnitřní vodovod				19 372,56
8	722172332R00	Potrubí z PPR PN20, D 25x4,2 mm vč. vysekání rýhy	m	28,00000	387,50	10 850,00
9	722181212RT8	Izolace návleková tl. stěny 9 mm vnitřní průměr do 25 mm	m	28,00000	80,30	2 248,40
10	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	9,00000	217,50	1 957,50
11	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	1,00000	217,50	217,50
12	722239101R00	Pračkový ventil 1/2x3/4	kus	1,00000	82,40	82,40
13	722249101R00	Rohový ventil 1/2x3/8	kus	5,00000	93,70	468,50
14	7221319	Oprava-potrubí vsazení odbočky DN 32	soubor	1,00000	520,00	520,00
15	28349014	Dvířka revizní 300x300 mm	kus	1,00000	299,50	299,50
16	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	28,00000	31,20	873,60
17	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí DN 50	m	28,00000	42,20	1 181,60
18	72226532	Vodoměr domovní SV Enbra	kus	1,00000	480,00	480,00
19	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	148,89500	1,30	193,56
Díl: 723		Vnitřní plynovod				19 075,00
20	72301	Plynoměr membránový G 4 DN 32	kus	1,00000	1 936,00	1 936,00
21	72302	Plynovodní potrubí DN 25	m	10,00000	494,50	4 945,00
22	723021	Plynovodní potrubí DN 32	m	1,00000	571,00	571,00
23	72303	Kulový kohout DN 25	kus	2,00000	1 217,00	2 434,00
24	723031	Kulový kohout DN 32	kus	2,00000	870,00	1 740,00
25	72304	Plynová připojovací hadice DN 15, 1,0 m	kus	1,00000	1 431,00	1 431,00
26	72305	Plynová připojovací hadice DN 20, 0,3m	kus	1,00000	918,00	918,00
27	72306	Revize a zkoušky	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
28	72307	Nová nika a plyn. skříň na chodbě	soubor	1,00000	3 600,00	3 600,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				36 592,09
29	726211123R00	Modul-WC Kombifix Eco, UP320, h 108 cm	soubor	1,00000	6 935,00	6 935,00
Včetně dodávky a připevnění montážního prvku vč. napojení na kanalizační popř. vodovodní potrubí.						
30	725017161R00	Umyvadlo na šrouby , 50 x 41 cm, bílé	soubor	1,00000	1 835,00	1 835,00
31	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 761,00	1 761,00
32	mat	Sprchová vanička čtvercová, 90cm protiskluz, nožičky, panel	kus	1,00000	3 600,00	3 600,00
33	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	1 449,00	1 449,00
34	mat	Sprchový kout čtvercový posuvný čtyřdílný, bílý 90 cm,výška 185 cm,bezpečnostní transparentní, sk	kus	1,00000	7 200,00	7 200,00
35	725014161R00	Klozet závěsný LYRA Plus včetně sedátka, hl.530 mm	soubor	1,00000	3 390,00	3 390,00
36	28696752R	Tlačítko ovládací plastové Sigma20 bílá/chrom/bílá	kus	1,00000	1 955,00	1 955,00
37	725823111R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu, vč. napojovacích hadiček	kus	1,00000	2 100,00	2 100,00
38	725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství standardní	kus	1,00000	1 978,00	1 978,00

Položkový rozpočet

S:	18-07.05	Bayerova 5 - oprava bytu č. 35
O:	1	Oprava bytu č. 35
R:	3	ZTI, ÚT, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
39	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	85,60	85,60
40	mat	Sprchová souprava chrom, růžice posuvný držák, plast. mýdlenka, hadice 150cm	kus	1,00000	860,00	860,00
41	725860251R00	Sifon umyvadlový chromovaný	kus	1,00000	957,00	957,00
42	725860221R00	Sifon vaničkový d 90, D 40/50 mm	kus	1,00000	637,00	637,00
43	725860181RT1	Sifon pračkový D 40/50 mm nerezový podomít.uzáv. s přívz.vent. krycí deska 225x100mm	kus	1,00000	1 275,00	1 275,00
44	7258601	Kondenzační sifon s nálevkou DN 32,pro okap z pojišťovacího ventilu kotle a zásobníku na teplou vodu	kus	1,00000	450,00	450,00
45	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	366,14100	0,34	124,49
Díl: 730		Ústřední vytápění				125 731,40
46	7312493	Montáž závěsných kotlů s externím zásobníkem TV	soubor	1,00000	4 995,00	4 995,00
47	73124931	Uvedení kotle do provozu	soubor	1,00000	2 100,00	2 100,00
48	mat	Plynový kondenzační kotel 24kW s interním zásobníkem TV o objemu 40l, včetně pojišťovacích armatur,, , expanzní nádoby, odvzdušnění	kus	1,00000	56 900,00	56 900,00
49	73141111	Odkouření a přívod spal.vzduchu (odkouření sousedé)	sada	1,00000	2 800,00	2 800,00
50	735157670R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 600/1600	kus	2,00000	8 160,00	16 320,00
51	735157660R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 600/ 400	kus	1,00000	4 510,00	4 510,00
52	735171174R00	Těleso trub. Koralux Rondo Comfort-M KRTM 1820.600	kus	1,00000	3 940,00	3 940,00
53	mat	Elektrické topné těleso 500W/230V do zásuvky přes regulátor	kus	1,00000	1 750,00	1 750,00
54	55137306A	Hlavice termostatická	kus	3,00000	359,00	1 077,00
55	mat	HM armatura rohová, bílá, vč. termohlavice pro připojení trubkového tělesa se stř. příp.	kus	1,00000	1 250,00	1 250,00
56	mat	H armatura rohová, uzavíratelné šroubení s vypouštěním, pro připojení otopného tělesa ventilkompakt	kus	7,00000	491,00	3 437,00
57	734209113R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 1/2	kus	9,00000	82,40	741,60
58	734214122R00	Ventil odvz.automat.se zpětnou klapkou DN 15	kus	2,00000	221,50	443,00
59	73423312	Kohout kulový DN 20	kus	3,00000	274,50	823,50
60	73423313	Kohout kulový DN 20, pro rozvod pitné vody	kus	3,00000	274,50	823,50
61	73429322	Filtr potrubní DN 3/4"	kus	2,00000	242,00	484,00
62	733161104R00	Potrubí měděné D 15 x 1 mm, polotvrdé	m	37,00000	369,41	13 668,17
63	722181213RT5	Izolace nápleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 15 mm	m	37,00000	81,40	3 011,80
64	2	Napuštění, odvzdušnění potrubí a ot. těles tlaková zkouška	soubor	1,00000	129,50	129,50
65	5	Topná zkouška	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
66	998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	%	1 009,11000	3,00	3 027,33
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				6 032,00
67	2404	Nástěnný axiální ventilátor, 150m3/h, při 30 Pa, průměr 200mm včetně hydrostatu	kus	1,00000	3 200,00	3 200,00
68	2407	Připojovací potrubí DN 200	m	2,00000	421,00	842,00
69	2408	Výfuková mřížka DN 200	kus	2,00000	245,00	490,00
70	2409	Prověření, odhalení a revize potrubní trasy VZT na chodbu domu (do podhledu chodby)	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00

Položkový rozpočet

S:	18-07.05	Bayerova 5 - oprava bytu č. 35
O:	1	Oprava bytu č. 35
R:	3	ZTI, ÚT, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní				24 500,00
71	01	Drobný montážní materiál pro ZTI (vodovod, kanalizace)	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
72	02	Drobný montážní materiál pro ÚT	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
73	03	Drobný montážní materiál pro VZT	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
74	04	Zednické výpomoci pro řemesla (vysekání a zapravení drážek)	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
75	05	Vyvložkování stávajícího komínu, vložka DN 100, cca 12 m, vč. provedení vstupu do komínu navrtáním	soubor	1,00000	18 000,00	18 000,00
Díl: ON		Ostatní náklady				1 500,00
76	005241010R	Dokumentace skutečného provedení pro řemesla	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00

Celkem	239 139,96
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **18-07.06** **Bayerova 5 - oprava bytu č. 36**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

GEDASS, s.r.o.

IČO: **28290101**

DIČ: **CZ28290101**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			216 734,59
PSV			265 963,14
MON			9 250,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			4 500,00
Celkem			496 447,73

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	496 447,73 CZK
Snížená DPH	15 %	74 467,16 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

570 914,89 CZK

v

dne

29.07.2019

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1	Oprava bytu č. 36	496 448	0	74 467	570 915	100
1	Stavební část	258 596	0	38 789	297 386	52
2	Elektroinstalace	64 440	0	9 666	74 106	13
3	ZTI, ÚT, VZT	173 412	0	26 012	199 423	35
Celkem za stavbu		496 448	0	74 467	570 915	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	Rozvaděče	HSV			18 305,00	4
_2	Svítlidla	HSV			6 290,00	1
_3	Kabely	HSV			13 076,00	3
_4	Nosný materiál	HSV			2 060,00	0
_5	Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango	HSV			24 709,00	5
0	Ostatní	HSV			6 000,00	1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			16 182,35	3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			49 922,66	10
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			3 412,19	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			5 091,24	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			9 421,34	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			31 642,28	6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			8 438,93	2
711	Izolace proti vodě	PSV			4 042,58	1
713	Izolace tepelné	PSV			354,91	0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			5 798,28	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			24 955,09	5
723	Vnitřní plynovod	PSV			1 200,00	0
725	Zařizovací předměty	PSV			30 067,22	6
730	Ústřední vytápění	PSV			96 941,02	20

766	Konstrukce truhlářské	PSV			21 961,71	4
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			16 986,60	3
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			25 320,29	5
781	Obklady keramické	PSV			15 734,54	3
784	Malby	PSV			22 600,90	5
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			9 250,00	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			22 183,60	4
ON	Ostatní náklady	ON			4 500,00	1
Cena celkem					496 447,73	100

Položkový rozpočet

S:	18-07.06	Bayerova 5 - oprava bytu č. 36
O:	1	Oprava bytu č. 36
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				16 182,35
1	310237261RT1	Zazdívka otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 60 cm, s použitím suché maltové směsi	kus	2,00000	935,00	1 870,00
		<i>zazdívka otvorů po odvodu spalin : 2</i>		<i>2,00000</i>		
2	317121047RT2	Překlad nenosný porobeton, světlost otv. do 105 cm, překlad nenosný NEP 10 P4,4 124 x 24,9 x 10 cm	kus	1,00000	635,00	635,00
3	319202321R00	Vyrovnaní povrchu zdiva přizdžením do tl. 8 cm	m2	5,78000	324,50	1 875,61
		<i>1.02 : 1,0*2,89*2</i>		<i>5,78000</i>		
4	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	2,50460	713,00	1 785,78
		<i>1,33*2,92-0,7*1,97</i>		<i>2,50000</i>		
5	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	5,84000	125,50	732,92
		<i>2,92*2</i>		<i>5,84000</i>		
6	342264051RT2	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	6,84000	686,00	4 692,24
		<i>S1 : 1,98+4,86</i>		<i>6,84000</i>		
7	342264051RT4	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky požár. impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	2,67000	731,00	1 951,77
		<i>S2 : 2,67</i>		<i>2,67000</i>		
8	342264098R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2	m2	9,51000	277,50	2 639,03
		<i>1,98+2,67+4,86</i>		<i>9,51000</i>		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				49 922,66
9	602011112RT3	Omítka jádrová, ručně, tloušťka vrstvy 15 mm	m2	13,03500	282,00	3 675,87
		<i>1.02 : (2,01*2+1,33)*2,1</i>		<i>11,24000</i>		
		<i>1.03 : (2,4+0,6)*0,6</i>		<i>1,80000</i>		
10	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2	28,77000	113,50	3 265,40
		<i>S3 : 12,04+16,73</i>		<i>28,77000</i>		
11	612401391R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2	kus	2,00000	491,00	982,00
12	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	23,80000	83,50	1 987,30
		<i>nad obkladem :</i>				
		<i>1.02 : (2,6*2+1,33*2)</i>		<i>7,86000</i>		
		<i>1.03 : 2,4*2+0,6*2+0,6*2</i>		<i>7,20000</i>		
		<i>Položka pořadí 66 : 8,74000</i>		<i>8,74000</i>		
13	612421331RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2	79,37664	209,00	16 589,72
		<i>1.04 : (2,82*2+4,29*2-1,17)*2,72</i>		<i>35,50000</i>		
		<i>1.05 : (3,62*2+4,736*2)*2,72-0,8*1,97</i>		<i>43,88000</i>		
14	612474510R00	Omítka stěn vnitřní jednovrstvá vápenocementová	m2	18,56860	272,50	5 059,94
		<i>Položka pořadí 16 : 18,57000</i>		<i>18,57000</i>		
15	612474611R00	Omítka stěn vnitřní, VPC jádro, vápen.štuk, ručně	m2	28,63770	488,50	13 989,52
		<i>1.01,1.03 : (4,2*2+1,33+0,6*2-1,17)*2,97-0,7*1,97-0,8*1,97-0,85*1,97</i>		<i>24,36000</i>		
		<i>1.02 : (2,01*2+1,33)*0,8</i>		<i>4,28000</i>		
16	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	18,56860	235,50	4 372,91
		<i>1.01 : 1,33*2,92-0,7*1,97</i>		<i>2,50000</i>		
		<i>1.02 : 1,33*0,8</i>		<i>1,06000</i>		
		<i>exponovaná místa : 15,0</i>		<i>15,00000</i>		

Položkový rozpočet

S:	18-07.06	Bayerova 5 - oprava bytu č. 36
O:	1	Oprava bytu č. 36
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				3 412,19
17	631343891R00	Penetrace hloubková	m2	9,51000	88,30	839,73
		skladba P1 : 2,67		2,67000		
		skladba P2 : 1,98+4,86		6,84000		
18	632421112RT2	Potěr, ručně zpracovaný, tl. 2 mm, samonivelační, pevnost 25 MPa	m2	9,51000	270,50	2 572,46
		skladba P1 : 2,67		2,67000		
		skladba P2 : 1,98+4,86		6,84000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				5 091,24
19	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	38,28000	133,00	5 091,24
		38,28		38,28000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				9 421,34
20	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	38,28000	115,50	4 421,34
		skladba P1 : 2,67		2,67000		
		skladba P2 : 1,98+4,86		6,84000		
		skladba P3 : 12,04+16,73		28,77000		
21	9501	Zednické výpomoci pro řemesla	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
22	9502	Průběžný úklid bytu vč. společných prostor domu - mokrou cestou	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
23	9503	Závěrečný úklid bytu vč. společných prostor domu	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				31 642,28
24	962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 100 mm	m2	1,23160	118,50	145,94
		1,33*2,92-0,7*2,1-0,6*1,97		1,23000		
25	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	3,49390	158,50	553,78
		(1,17+0,6)*2,92-0,85*1,97		3,49000		
26	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	9,51000	307,50	2 924,33
		skladba P1 : 2,67		2,67000		
		skladba P2 : 1,98+4,86		6,84000		
27	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl. 10 mm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické	m2	8,61000	82,30	708,60
		3,41+2,67+2,53		8,61000		
28	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	10,07000	25,10	252,76
		2,56*2+1,33*2-0,85*3-0,7-0,6		3,93000		
		1,64*2+1,33*2+0,45*2-0,7		6,14000		
29	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	3,00000	16,20	48,60
30	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	6,00100	231,50	1 389,23
		0,85*1,97*2+0,6*1,97+0,7*2,1		6,00000		
31	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	28,77000	9,70	279,07
		Položka pořadí 10 : 28,77000		28,77000		
32	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	79,37664	25,90	2 055,85
		Položka pořadí 13 : 79,38000		79,38000		
33	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	53,68460	84,30	4 525,61
		1.01 : (2,56*2+1,33*2)*2,92-0,85*1,97*2-0,6*1,97-0,7*2,1		16,72000		
		1.02 : (2,01*2+1,33*2)*2,89-0,6*1,97		18,12000		
		1.03 : (1,64*2+1,78*2)*2,97-0,7*2,1		18,84000		
34	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	53,68460	71,30	3 827,71

Položkový rozpočet

S:	18-07.06	Bayerova 5 - oprava bytu č. 36
O:	1	Oprava bytu č. 36
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		Položka pořadí 33 : 53,68000	53,68000			
35	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	15,26000	172,00	2 624,72
		1.02 : (2,01*2+1,33*2-0,6)*1,5	9,12000			
		1.03 : (1,64*2+1,78*2-0,7)*1,0	6,14000			
36	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00000	243,00	243,00
37	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00000	337,50	337,50
38	725290030RA0	Demontáž vany, včetně baterie a obezdění	kus	1,00000	1 107,00	1 107,00
39	725310823R00	Demontáž dřezů 1 dílných v kuchyňské sestavě	soubor	1,00000	174,00	174,00
40	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00000	81,20	81,20
41	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	4,00000	47,90	191,60
42	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00000	413,50	413,50
43	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	29,25000	94,30	2 758,28
		16,73+12,52	29,25000			
44	9601	Demontáž a likvidace zařízení bytu (vestav.skříně, dřev. obklady, police, garnýže apod.)	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
45	9602	Demontáž a vybourání nepotřebných rozvodů TZB vč. odvozu a likvidace	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
46	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošením	t	3,87107	2 180,00	8 438,93
Díl: 711		Izolace proti vodě				
47	711210020RA0	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou, vč. doplňků (pásky, rohy)	m2	7,40400	546,00	4 042,58
		1.02 : 2,67*1,2+1,0*2,1*2	7,40000			
Díl: 713		Izolace tepelné				
48	713111221R06	Montáž parozábrany, zavěšené podhl., přelep. spojů, DEKFOL N AL 170 speciál	m2	2,67000	130,00	347,10
		včetně dodávky fólie a spojovacích prostředků.				
		S2 : 2,67	2,67000			
49	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	3,32420	2,35	7,81
Díl: 725		Zařizovací předměty				
50	72505	Zrcadlo nad umyvadlem	kus	1,00000	800,00	800,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
51	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	2,00000	1 902,00	3 804,00
52	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	2,00000	371,00	742,00
53	76601	Seřízení, úprava a vyčištění oken	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
54	766695212R01	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm, vč. dodávky prahu s vícevrstevným lakem	kus	2,00000	116,50	233,00
55	54914624R	Dveřní kování KLASIK/S klíč Cr	kus	2,00000	751,00	1 502,00
56	611601202R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plné 1kř. 70x197 cm, 16 dekorů	kus	1,00000	2 470,00	2 470,00
57	61160623R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK 2/3 sklo 1kř. 80x197, 16 dekorů	kus	1,00000	3 400,00	3 400,00
58	61181511R	Zárubeň obložková NORMAL š. 70cm/st. 6-17cm CPL, buk, hruška, olše, ořech AM, teak	kus	1,00000	2 985,00	2 985,00
59	61181512R	Zárubeň obložková NORMAL š. 80cm/st. 6-17cm CPL, buk, hruška, olše, ořech AM, teak	kus	1,00000	2 985,00	2 985,00
60	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	219,81400	1,55	340,71
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
61	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	10,38400	46,50	482,86

Položkový rozpočet

S:	18-07.06	Bayerova 5 - oprava bytu č. 36
O:	1	Oprava bytu č. 36
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		Položka pořadí 66 : 8,70000*0,1		0,87000		
		Položka pořadí 68 : 9,51000		9,51000		
62	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	8,74000	128,00	1 118,72
		1.01,1.03 : 4,2*2+1,33*2+0,6*2-1,17-0,7-0,8-0,85		8,74000		
63	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	8,74000	93,20	814,57
		Položka pořadí 66 : 8,74000		8,74000		
64	771575111RT6	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 45x45 cm	m2	9,51000	605,00	5 753,55
		skladba P1 : 2,67		2,67000		
		skladba P2 : 1,98+4,86		6,84000		
65	771577113R00	Lišta hliníková přechodová, stejná výška dlaždic	m	1,17000	248,00	290,16
		1,17		1,17000		
66	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	27,82000	53,80	1 496,72
		Položka pořadí 66 : 8,74000		8,74000		
		1.02 : 2,01*2+1,33*2+2,1*4+0,9*2+0,6+1,0		18,48000		
		1.03 : 0,6		0,60000		
67	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	10,38400	29,00	301,14
		Položka pořadí 66 : 8,70000*0,1		0,87000		
		Položka pořadí 68 : 9,51000		9,51000		
68	59764206R	Dlažba keramická 400x400mm dle výběru investora	m2	11,63008	467,00	5 431,25
		Položka pořadí 68 : 9,50893*1,12		10,65000		
		Položka pořadí 66 : 8,75000*0,112		0,98000		
69	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	160,20160	8,10	1 297,63
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				25 320,29
70	775540001R00	Kladení podlah lamelových na podklad Mirelon	m2	28,77000	415,50	11 953,94
		skladba P3 : 12,04+16,73		28,77000		
71	776421	Montáž podlahových lišt včetně dodávky lišty MDF	m	28,96200	98,00	2 838,28
		1.04 : 2,82*2+4,29*2-1,17		13,05000		
		1.05 : 3,62*2+4,736*2-0,8		15,91000		
72	61193703R	Podlaha laminát. tl. 8 mm, 1292x193 mm, zátěž 32	m2	31,64700	319,00	10 095,39
		Položka pořadí 74 : 28,77273*1,1		31,65000		
73	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	262,22740	1,65	432,68
Díl: 781		Obklady keramické				15 734,54
74	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	14,44900	46,50	671,88
		Položka pořadí 79 : 14,45000		14,45000		
75	781415016RT6	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, nad 20x25 cm	m2	14,44900	583,00	8 423,77
		1.02 : (2,01*2+1,33*2)*2,1-0,7*1,97		12,65000		
		1.03 : (2,4+0,6)*0,6		1,80000		
76	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	14,44900	34,50	498,49
		Položka pořadí 79 : 14,45000		14,45000		
77	597813720R	Obkládka 20x40 cm dle výběru investora	m2	16,18288	336,50	5 445,54
		Položka pořadí 79 : 14,44643*1,12		16,18000		
78	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	161,59480	4,30	694,86
Díl: 784		Malby				22 600,90
79	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	108,14664	33,20	3 590,47
		1.04 : (2,82*2+4,29*2-1,17)*2,72+12,04		47,54000		
		1.05 : (3,62*2+4,736*2)*2,72-0,8*1,97+16,73		60,61000		
80	784127101R00	Vyhlazení disperzním tmelem, 1 x	m2	28,77000	186,00	5 351,22

Položkový rozpočet

S:	18-07.06	Bayerova 5 - oprava bytu č. 36
O:	1	Oprava bytu č. 36
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		12,04+16,73		28,77000		
81	784450020RA0	Malba ze směsi, penetrace 1x, bílá 2x	m2	155,35294	82,80	12 863,22
		Položka pořadí 10 : 28,77000		28,77000		
		Položka pořadí 13 : 79,38000		79,38000		
		Položka pořadí 14 : 18,57000		18,57000		
		Položka pořadí 15 : 28,64000		28,64000		
82	784450025RAX	Malba ze směsi na SDK, penetrace 1x, bílá 3x	m2	9,51000	83,70	795,99
		Položka pořadí 6 : 6,84000		6,84000		
		Položka pořadí 7 : 2,67000		2,67000		

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					22 183,60
83	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	6,95236	124,50	865,57
84	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	6,95236	651,00	4 525,99
85	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	20,85709	311,00	6 486,55
86	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,95236	220,00	1 529,52
87	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	97,33308	15,70	1 528,13
88	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	6,95236	305,50	2 123,95
89	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	27,80945	34,00	945,52
90	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	6,95236	601,00	4 178,37
Díl: ON	Ostatní náklady					4 500,00
91	001	Statické posouzení	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
92	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
93	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00

Celkem						258 596,12
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	18-07.06	Bayerova 5 - oprava bytu č. 36
O:	1	Oprava bytu č. 36
R:	2	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Rozvaděče				18 305,00
1	103	Rozvodnice pod omítku, dveře kouř.org.a.sko, se zad.stěnou	ks	1,00000	540,00	540,00
		Rozvaděč RB				
2	1011	Jistič char B, 1-pólový, Icn=6kA, In=10A	ks	1,00000	115,00	115,00
3	104	Hlavní vypínač, 3-pól, In=40A	ks	1,00000	830,00	830,00
		Rozvaděč RB				
4	105	Jistič char B, 1-pólový, Icn=6kA, In=16A	ks	11,00000	112,00	1 232,00
		Rozvaděč RB				
5	106	Jistič, char B, 3-pólový, Icn=6kA, In=16A	ks	1,00000	115,00	115,00
		Rozvaděč RB				
6	1061	Jistič, char B, 3-pólový, Icn=6kA, In=32A	ks	1,00000	107,00	107,00
7	107	Chránič Ir=250A, typ AC, 2-pól, Idn=0.03A, In=25A	ks	3,00000	850,00	2 550,00
		Rozvaděč RB				
8	108	Chránič s nadproud.ochr,Ir=250A,AC,1+N,6kA,char.C, Idn=0.03A, In=10A	ks	1,00000	1 250,00	1 250,00
		Rozvaděč RB				
9	1080	Vystrojení pro HDO - elektrokotel	ks	1,00000	2 860,00	2 860,00
10	10801	Zapojení elektrokotle	ks	1,00000	3 450,00	3 450,00
11	1081	Multifunkční časové doběhové relé cívkou 230V, 2pólové 10A	ks	2,00000	850,00	1 700,00
12	109	zdroj pro domácí telefon	ks	1,00000	630,00	630,00
		Rozvaděč RB				
13	110	Propojovací lišta 1-pól, In=63A, 10mm2	ks	3,00000	242,00	726,00
		Rozvaděč RB				
14	111	Ostatní drobný a spojovací materiál	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
		Rozvaděč RB				
15	112	Výroba a montáž rozvaděče	soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00
Díl: 2		Svítlidla				6 290,00
16	204	Svítlidlo typ A 8W, IP20	ks	3,00000	530,00	1 590,00
17	205	Svítlidlo typ B 12W, IP 44	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00
18	206	Svítlidlo typ C 4W, IP 44	ks	1,00000	1 200,00	1 200,00
19	208	Svítlidlo typ F 12W, Led žárovka, stropní svítidlo, IP 20	ks	2,00000	1 250,00	2 500,00
Díl: 3		Kabely				13 076,00
20	312	Kabel CYKY-J 3x1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	45,00000	34,00	1 530,00
21	314	Kabel CYKY-J 3x2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	70,00000	31,00	2 170,00
22	315	Kabel CYKY-J 5x2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	15,00000	28,00	420,00
23	317	Kabel CYKY-J 5x6 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	8,00000	26,00	208,00
24	318	datový kabel UTP cat 6	m	20,00000	26,00	520,00
25	319	kabel pro HDO vč. zapojení	m	8,00000	36,00	288,00
26	320	vysekání drážek pro uložení kabelů ve zdivu	m	80,00000	68,00	5 440,00
27	321	zapravení ploch po montáži kabelů	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
Díl: 4		Nosný materiál				2 060,00
28	417	Krabice přístrojová KP-68 vč. uložení a zapojení	ks	20,00000	75,00	1 500,00

Položkový rozpočet

S:	18-07.06	Bayerova 5 - oprava bytu č. 36
O:	1	Oprava bytu č. 36
R:	2	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
29	419	Krabicová rozvodka KR97 vč. svorek, uložení a zapojení	ks	2,00000	95,00	190,00
30	420	Krabicová rozvodka K068,vč. uložení a zapojení	ks	2,00000	85,00	170,00
31	421	Bezšroubové svorky do krabice 5x1-2,5 vč. zapojení	ks	40,00000	5,00	200,00
Díl: _5		Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango				24 709,00
32	522	Spínač řaz.1 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	6,00000	186,00	1 116,00
33	527	Tlač. řaz.1/0S 10A 250V bílé IP20 zapuštěné kompletní se sign. doutn.	ks	1,00000	285,00	285,00
34	528	Zásuvka 1x 230V/16A IP20 zapuštěný, kompletní, vč. zapojení a montáže	ks	7,00000	169,00	1 183,00
35	529	Zásuvka 2x 230V/16A IP20, NATOČENÁ DUTINA, S CLONKAMI zapuštěný, kompletní, vč. zapojení a montáže	ks	2,00000	196,00	392,00
36	530	Domovní telefon, bílý nástěnný, 2tl., napojení na stáv. systém.	ks	1,00000	465,00	465,00
37	531	Zvonkové tlačítko 10A 250V bílé IP20 zapuštěné kompletní	ks	1,00000	102,00	102,00
38	532	El. topná vložka do žebříku v koupelně, 230V, IP44 , 500W, bílá	ks	1,00000	1 250,00	1 250,00
39	5322	Ventilátor Silent verze, koupelnový s Hygrostatem a časovým doběhem	ks	1,00000	1 280,00	1 280,00
40	533	AUTONOMNÍ HLÁSIČ KOUŘE	ks	1,00000	775,00	775,00
41	534	Bernard svorka vč. Cu pásku	ks	1,00000	75,00	75,00
42	535	Termostat týdenní, digitální	ks	1,00000	1 050,00	1 050,00
43	536	Pomocný instalační materiál	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
44	538	Výchozí revizní zpráva	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00
45	5381	Spolupráce s revizním technikem	ks	1,00000	500,00	500,00
46	539	Plán skutečného provedení	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00
47	544	Zjištění stavu domácího telefonu, napojení na stáv. obvody, demontáž zvonku	hod	2,00000	250,00	500,00
48	545	Koordinace s ostatními profesemi během stavby	hod	8,00000	250,00	2 000,00
49	546	Napojení na stáv. rozvody	hod	12,00000	250,00	3 000,00
50	547	Vyhledání napojných míst NN	hod	2,00000	250,00	500,00
51	548	Rozvody STA vedeny v el. chrániče	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
52	549	Zásuvky STA	soubor	1,00000	240,00	240,00
53	5491	Datové zásuvky RJ-45vč. zapojení	ks	2,00000	198,00	396,00
54	550	Napojení rozvodů STA na stávající	soubor	2,00000	1 500,00	3 000,00
55	551	Výstražné tabulky, popis rozvaděče	soubor	1,00000	100,00	100,00
56	553	Přihlášení energie u poskytovatele	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00

Celkem

64 440,00

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	18-07.06	Bayerova 5 - oprava bytu č. 36
O:	1	Oprava bytu č. 36
R:	2	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem

Položkový rozpočet

S:	18-07.06	Bayerova 5 - oprava bytu č. 36
O:	1	Oprava bytu č. 36
R:	3	ZTI, ÚT, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				5 798,28
1	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	8,00000	254,50	2 036,00
2	721176104R00	Potrubí HT připojovací D 75 x 1,9 mm	m	2,00000	333,50	667,00
3	721176105R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	2,00000	814,00	1 628,00
4	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	1,00000	75,20	75,20
5	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	3,00000	83,30	249,90
6	7211709	Oprava vsazení odbočky do D 110	kus	2,00000	520,00	1 040,00
7	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	52,40000	1,95	102,18
Díl: 722		Vnitřní vodovod				24 955,09
8	722172332R00	Potrubí z PPR PN20, D 25x4,2 mm vč. vysekání rýhy	m	38,00000	387,50	14 725,00
9	722181212RT8	Izolace návleková tl. stěny 9 mm vnitřní průměr do 25 mm	m	38,00000	80,30	3 051,40
10	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	9,00000	217,50	1 957,50
11	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	1,00000	217,50	217,50
12	722239101R00	Pračkový ventil 1/2x3/4	kus	1,00000	82,40	82,40
13	722249101R00	Rohový ventil 1/2x3/8	kus	6,00000	93,70	562,20
14	7221319	Oprava-potrubí vsazení odbočky DN 32	soubor	1,00000	520,00	520,00
15	28349014	Dvířka revizní 300x300 mm	kus	1,00000	299,50	299,50
16	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	38,00000	31,20	1 185,60
17	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí DN 50	m	38,00000	42,20	1 603,60
18	72226532	Vodoměr domovní SV Enbra	kus	1,00000	480,00	480,00
19	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	207,99500	1,30	270,39
Díl: 723		Vnitřní plynovod				1 200,00
20	72310	Zaslepení stávajícího plynovodního potrubí	soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				29 267,22
21	725013161R00	Klozet kombi + sedátko, bílý	soubor	1,00000	5 410,00	5 410,00
22	725017161R00	Umyvadlo na šrouby , 50 x 41 cm, bílé	soubor	1,00000	1 835,00	1 835,00
23	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 761,00	1 761,00
24	mat.	Sprchová vanička čtvrtkruh, 90cm protiskluz, nožičky, panel	kus	1,00000	3 600,00	3 600,00
25	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	1 449,00	1 449,00
26	mat.	Sprchový kout čtvrtkruh posuvný čtyřdílný, bílý 90 cm,výška 185 cm,bezpečnostní transparentní, sk	kus	1,00000	7 200,00	7 200,00
27	725823111R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu, vč. napojovacích hadiček	kus	1,00000	2 100,00	2 100,00
28	725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství standardní	kus	1,00000	1 978,00	1 978,00
29	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	85,60	85,60
30	mat	Sprchová souprava chrom, růžice posuvný držák, plast. mýdlenka, hadice 150cm	kus	1,00000	850,00	850,00
31	725860251R00	Sífon umyvadlový chromovaný	kus	1,00000	957,00	957,00
32	725860221R00	Sífon vaničkový d 90, D 40/50 mm	kus	1,00000	637,00	637,00
33	725860181RT1	Sífon pračkový D 40/50 mm nerezový podomít.uzáv. s přivzd.vent. krycí deska 225x100mm	kus	1,00000	1 275,00	1 275,00
34	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	381,23600	0,34	129,62
Díl: 730		Ústřední vytápění				96 941,02
35	7312493	Montáž závěsných kotlů s externím zásobníkem TV	soubor	1,00000	4 955,00	4 955,00
36	73124931	Uvedení kotle do provozu	soubor	1,00000	3 560,00	3 560,00

Položkový rozpočet

S:	18-07.06	Bayerova 5 - oprava bytu č. 36
O:	1	Oprava bytu č. 36
R:	3	ZTI, ÚT, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
37	mat	Elektrokotel do 14 kW s externím zásobníkem TUV	kus	1,00000	29 800,00	29 800,00
38	735157669R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 600/1400	kus	1,00000	7 520,00	7 520,00
39	735157670R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 600/1600	kus	1,00000	8 160,00	8 160,00
40	735157460R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 20 600/ 400	kus	1,00000	3 740,00	3 740,00
41	735171174R00	Těleso trub. Koralux Rondo Comfort-M KRTM 1820.600	kus	1,00000	3 940,00	3 940,00
42	mat	Elektrické topné těleso 500W/230V do zásuvky přes regulátor	kus	1,00000	1 800,00	1 800,00
43	55137306A	Hlavice termostatická	kus	4,00000	359,00	1 436,00
44	mat	HM armatura rohová, bílá, vč. termohlavice pro připojení trubkového tělesa se stř. příp.	kus	1,00000	1 250,00	1 250,00
45	mat	H armatura rohová, uzavíratelné šroubení s vypouštěním, pro připojení otopného tělesa ventilkompakt	kus	7,00000	491,00	3 437,00
46	734209113R00	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 1/2	kus	8,00000	82,40	659,20
47	734214122R00	Ventil odvz.automat.se zpětnou klapkou DN 15	kus	2,00000	221,50	443,00
48	73423312	Kohout kulový DN 20	kus	3,00000	274,00	822,00
49	73423313	Kohout kulový DN 20, pro rozvod pitné vody	kus	3,00000	274,00	822,00
50	73429322	Filtr potrubní DN 3/4"	kus	2,00000	241,00	482,00
51	733161104R00	Potrubí měděné D 15 x 1 mm, polotvrdé	m	40,00000	369,41	14 776,40
52	722181213RT5	Izolace nápleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 15 mm	m	40,00000	81,40	3 256,00
53	2	Napuštění, odvoduštění potrubí a ot. těles tlaková zkouška	soubor	1,00000	129,50	129,50
54	5	Topná zkouška	soubor	1,00000	3 200,00	3 200,00
55	998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	%	917,64000	3,00	2 752,92
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				9 250,00
56	2404	Nástěnný axiální ventilátor, 150m3/h, při 30 Pa, průměr 200mm včetně hydrostatu a zpětné klapky	kus	2,00000	3 200,00	6 400,00
57	2407	Připojovací potrubí DN 200	m	2,00000	421,00	842,00
58	2408	Výfuková mřížka DN 200	kus	2,00000	254,00	508,00
59	2409	Prověření, odhalení a revize potrubní trasy VZT na chodbu domu (do podhledu chodby)	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
Díl: 0		Ostatní				6 000,00
60	01	Drobný montážní materiál pro ZTI (vodovod, kanalizace)	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
61	02	Drobný montážní materiál pro ÚT	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
62	03	Drobný montážní materiál pro VZT	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
63	04	Zednické výpomoci pro řemesla (vysekání a zapravení drážek)	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00

Celkem	173 411,61
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	18-07.06	Bayerova 5 - oprava bytu č. 36
O:	1	Oprava bytu č. 36
R:	3	ZTI, ÚT, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **17-08.13** **Bayerova 5 - oprava bytu č. 37**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

GEDASS, s.r.o.

IČO: **28290101**

DIČ: **CZ28290101**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			236 088,48
PSV			339 824,39
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			4 000,00
Celkem			579 912,87

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	579 912,87 CZK
Snížená DPH	15 %	86 986,93 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

666 899,80 CZK

v

dne

29.07.2019

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1	Oprava bytové jednotky č. 37	579 913	0	86 987	666 900	100
1	Stavební část	333 762	0	50 064	383 826	58
2	Elektroinstalace	88 106	0	13 216	101 322	15
3	ZTI, ÚT, VZT	158 045	0	23 707	181 751	27
Celkem za stavbu		579 913	0	86 987	666 900	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	Rozvaděče	HSV			13 079,22	2
_2	Svítlidla	HSV			7 500,00	1
_3	Kabely	HSV			27 900,00	5
_4	Nosný materiál	HSV			4 535,00	1
_5	Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango	HSV			35 092,00	6
0	Ostatní	HSV			4 000,00	1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			15 013,24	3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			39 571,51	7
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			17 233,78	3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			14 759,75	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			28 650,15	5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			12 674,93	2
711	Izolace proti vodě	PSV			5 669,12	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			5 462,22	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			18 594,82	3
725	Zařizovací předměty	PSV			30 606,96	5
730	Ústřední vytápění	PSV			100 180,75	17
766	Konstrukce truhlářské	PSV			30 722,38	5
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			13 637,45	2
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			51 554,46	9

776	Podlahy povlakové	PSV			24 643,90	4
781	Obklady keramické	PSV			24 845,94	4
784	Malby	PSV			33 906,39	6
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			16 078,90	3
ON	Ostatní náklady	ON			4 000,00	1
Cena celkem					579 912,87	100

Položkový rozpočet

S:	17-08.13	Bayerova 5 - oprava bytu č. 37
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 37
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				15 013,24
1	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	2,57843	713,00	1 838,42
		0,949*2,717		2,58000		
2	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	2,71700	125,50	340,98
		2,717		2,72000		
3	346244315R00	Obezdívky van z desek Ytong tl. 150 mm	m2	3,41475	1 047,00	3 575,24
		vana : (1,48*2+0,6*2)*0,6		2,50000		
		wc modul : 0,735*1,25		0,92000		
4	346275115R00	Přizdívky z desek Ytong tl. 150 mm	m2	8,75932	1 057,00	9 258,60
		4.04 : 3,237*2,706		8,76000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				39 571,51
5	602011112RT3	Omítka jádrová, ručně, tloušťka vrstvy 15 mm	m2	22,01410	282,00	6 207,98
		4.04 : (1,466+0,6)*0,6		1,24000		
		4.06 : (0,916*2+1,347*2-0,651)*1,6		6,20000		
		4.07 : (1,48*2+2,295*2)*2,1-0,65*1,97		14,57000		
6	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2	84,50000	113,50	9 590,75
		84,5		84,50000		
7	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	19,91500	83,50	1 662,90
		4.04 : 1,466+0,6		2,07000		
		4.06 : 0,916*2+1,347*2-0,651		3,88000		
		4.07 : 1,48*2+2,295*2		7,55000		
		4.05 : 1,237*2+2,3*2-0,65		6,42000		
8	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2	203,92156	94,90	19 352,16
		4.01 : (5,329*2+5,003*2)*2,717-0,85*1,97-0,65*1,97*3-0,85*1,97*3		45,60000		
		4.02 : (3,971*2+5,186*2)*2,708-0,848*1,97		47,92000		
		4.03 : (4,609*2+5,186*2)*2,699-0,844*1,97		51,21000		
		4.04 : (3,151*2+4,703*2-3,237)*2,706-0,85*1,97		32,07000		
		4.05 : (1,237*2+2,3*2)*2,706-0,65*1,97		17,86000		
		4.06 : (0,916*2+1,347*2)*1,141		5,16000		
		4.07 : (1,48*2+2,295*2)*0,541		4,08000		
9	612474510R00	Omítka stěn vnitřní jednovrstvá vápenocementová	m2	5,42857	272,50	1 479,29
		Položka pořadí 10 : 5,43000		5,43000		
10	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	5,42857	235,50	1 278,43
		4.01 : (0,949*2+0,1)*2,717		5,43000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				17 233,78
11	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20	m3	0,73000	3 305,00	2 412,65
		skladba P1 : (2,8+1,2+3,3)*0,1		0,73000		
12	631319153R00	Příplatek za přehlaz. mazanin pod povlaky tl. 12cm	m3	0,73000	617,00	450,41
		Položka pořadí 11 : 0,73000		0,73000		
13	631343891R00	Penetrace hloubková	m2	32,90000	88,30	2 905,07
		skladba P2 : 18,1+14,8		32,90000		
14	771101116R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 30 mm	m2	32,90000	168,50	5 543,65
		skladba P2 : 18,1+14,8		32,90000		

Položkový rozpočet

S:	17-08.13	Bayerova 5 - oprava bytu č. 37
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 37
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
15	585817202R	weber.floor 4160 samonivelační podlahová hmota, 2-30 mm, jednosložková	kg	263,20000	22,50	5 922,00
skladba P2 : (18,1+14,8)*5*1,6				263,20000		

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					14 759,75
16	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	84,50000	115,50	9 759,75

skladba P1 : 2,8+1,2+3,3 7,30000
 skladba P2 : 18,1+14,8 32,90000
 parkety : 20,6+23,7 44,30000

17	9501	Zednické výpomoci pro řemesla	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
18	9502	Průběžný úklid bytu vč. společných prostor domu - mokrou cestou	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
19	9503	Závěrečný úklid bytu vč. společných prostor domu	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00

Díl: 96	Bourání konstrukcí					28 650,15
20	962036412R00	DMTZ SDK předstěny, 1x kov.kce, 1x oplášt. 12,5 mm	m2	8,75932	106,50	932,87

4.04 : 3,237*2,706 8,76000

21	965042121R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm	m3	0,73000	4 070,00	2 971,10
(2,8+1,2+3,3)*0,1				0,73000		

22	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické	m2	6,10000	82,30	502,03
2,8+3,3				6,10000		

23	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	6,42400	25,10	161,24
4.05 : 1,237*2+2,3*2-0,65				6,42000		

24	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	84,50000	9,70	819,65
Položka pořadí 6 : 84,50000				84,50000		

25	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	203,92156	9,70	1 978,04
Položka pořadí 8 : 203,92000				203,92000		

26	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	22,01410	84,30	1 855,79
Položka pořadí 5 : 22,01000				22,01000		

27	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	22,01410	71,30	1 569,61
Položka pořadí 26 : 22,01000				22,01000		

28	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	13,90500	172,00	2 391,66
4.07 : (1,48*2+2,295*2-0,65)*1,65				11,39000		
4.04 : 4,2*0,6				2,52000		

29	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00000	243,00	243,00
30	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00000	337,50	337,50
31	725290030RA0	Demontáž vany, včetně baterie a obezdění	kus	1,00000	1 107,00	1 107,00
32	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1kfídlových	kus	7,00000	47,90	335,30
33	775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	4,43000	74,00	327,82
parkety : (20,6+23,7)*0,1				4,43000		

34	775541800R00	Demontáž laminátových podlah vč. lišt	m2	34,10000	85,10	2 901,91
18,1+14,8+1,2				34,10000		

35	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	34,10000	94,30	3 215,63
18,1+14,8+1,2				34,10000		

36	9601	Demontáž a likvidace zařízení bytu (vestav.skříňe, dřev. obklady, police, garnýže apod.)	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
37	9602	Demontáž a vybourání nepotřebných rozvodů TZB vč. odvozu a likvidace	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00

Položkový rozpočet

S:	17-08.13	Bayerova 5 - oprava bytu č. 37
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 37
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				12 674,93
38	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m, nošením	t	5,81419	2 180,00	12 674,93
Díl: 711		Izolace proti vodě				5 669,12
39	711210020RA0	Stěrka hydroizolační těsnící hmotou, vč. doplňků (pásky, rohy)	m2	10,38300	546,00	5 669,12
4.07 : 3,3+(1,48*2+2,295*2-0,65)*0,15+(0,7*2+1,48)*2,1				10,38000		

Díl: 725		Zařizovací předměty				800,00
40	72505	Zrcadlo nad umyvadlem	kus	1,00000	800,00	800,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				30 722,38
41	76601	Seřízení, úprava a vyčištění oken	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
42	76603	Repase dřevěných dveří 1kř. vč. zárubní a kování	kus	7,00000	3 800,00	26 600,00
43	766695212R01	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm, vč. dodávky prahu s vícevrstevným lakem	kus	1,00000	116,50	116,50
44	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	326,37700	1,55	505,88
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				13 637,45
45	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	6,42400	128,00	822,27
4.05 : 1,237*2+2,3*2-0,65				6,42000		
46	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	6,42400	93,20	598,72
Položka pořadí 49 : 6,42000				6,42000		
47	771575111RT6	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 45x45 cm	m2	7,30000	605,00	4 416,50
skladba P1 : 2,8+1,2+3,3				7,30000		
48	771577113R00	Lišta hliníková přechodová, stejná výška dlaždic	m	1,95000	248,00	483,60
0,65*3				1,95000		
49	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	37,71100	53,80	2 028,85
4.04 : 1,466+0,6				2,07000		
4.06 : 0,916*2+1,347*2-0,651+0,916+1,6*4				11,19000		
4.07 : 1,48*2+2,295*2+1,48+2,1*4+0,6				18,03000		
4.05 : 1,237*2+2,3*2-0,65				6,42000		
50	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	7,94240	29,00	230,33
Položka pořadí 51 : 7,30000				7,30000		
Položka pořadí 49 : 6,40000*0,1				0,64000		
51	59764206R	Dlažba keramická 300x300x9 mm dle výběru investora	m2	8,89549	467,00	4 154,19
Položka pořadí 54 : 7,94643*1,12				8,90000		
52	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	111,48040	8,10	902,99
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				51 554,46
53	775511000R00	Položení vlysových podlah do lepidla	m2	4,43000	598,00	2 649,14
parkety : (20,6+23,7)*0,1				4,43000		
54	775592000R00	Broušení dřevěných podlah hrubé+střední+jemné	m2	44,30000	215,00	9 524,50
parkety : 20,6+23,7				44,30000		
55	775599130R00	Celoplošné tmelení	m2	44,30000	216,50	9 590,95
Položka pořadí 58 : 44,30000				44,30000		
56	775599144R00	Lak dřevěných podlah Bona Mega, Z+2x, přebroušení	m2	44,30000	490,00	21 707,00
Položka pořadí 58 : 44,30000				44,30000		
57	775981112R00	Lišta hliníková přechodová, stejná výška krytin	m	1,70000	246,50	419,05
0,85*2				1,70000		

Položkový rozpočet

S:	17-08.13	Bayerova 5 - oprava bytu č. 37
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 37
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
58	776421	Montáž podlahových lišt včetně dodávky lišty MDF	m	36,20400	98,00	3 547,99
		4.02 : 3,971*2+5,186*2-0,85		17,46000		
		4.03 : 4,609*2+5,186*2-0,85		18,74000		
59	61192001R	Vlys podlahový tl. 14 buk dl.300 š. 50 mm výběr	m2	4,87300	691,00	3 367,24
		Položka pořadí 57 : 4,42727*1,1		4,87000		
60	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	453,69230	1,65	748,59
Díl: 776		Podlahy povlakové				24 643,90
61	776981112R00	Lišta hliníková přechodová, stejná výška krytin	m	0,85000	207,00	175,95
		0,85		0,85000		
62	776421	Montáž podlahových lišt včetně dodávky lišty MDF	m	32,07000	98,00	3 142,86
		4.01 : 5,329*2+5,003*2+0,949*2-0,85*4-0,65*3		17,21000		
		4.04 : 3,151*2+4,703*2-0,85		14,86000		
63	776522	Montáž povlakových podlah z pásů PVC celoplošným lepením- PVC ve specifikaci	m2	32,90000	180,00	5 922,00
		skladba P2 : 18,1+14,8		32,90000		
64	284123	PVC podlaha min.zátěžová třída dle klasifikace EN685- min. 23 nebo 31, protiskluznost R10	m2	36,19000	420,00	15 199,80
		Položka pořadí 67 : 32,90000*1,1		36,19000		
65	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	244,92380	0,83	203,29
Díl: 781		Obklady keramické				24 845,94
66	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	22,69450	46,50	1 055,29
		Položka pořadí 71 : 22,69000		22,69000		
67	781415016RT6	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, nad 20x25 cm	m2	22,69450	583,00	13 230,89
		4.04 : (2,6+0,6)*0,6		1,92000		
		4.06 : (0,916*2+1,347*2-0,651)*1,6		6,20000		
		4.07 : (1,48*2+2,295*2)*2,1-0,65*1,97		14,57000		
68	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	22,69450	34,50	782,96
		Položka pořadí 71 : 22,69000		22,69000		
69	781497121R00	Lišta hliníková rohová k obkladům	m	0,90000	283,50	255,15
		0,9		0,90000		
70	597813720R	Obkládačka 20x40 cm dle výběru investora	m2	25,41784	336,50	8 553,10
		Položka pořadí 71 : 22,69643*1,12		25,42000		
71	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	225,24460	4,30	968,55
Díl: 784		Malby				33 906,39
72	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	288,42156	33,20	9 575,60
		Položka pořadí 6 : 84,50000		84,50000		
		Položka pořadí 8 : 203,92000		203,92000		
73	784450020RA0	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 2x	m2	293,85012	82,80	24 330,79
		Položka pořadí 6 : 84,50000		84,50000		
		Položka pořadí 8 : 203,92000		203,92000		
		Položka pořadí 9 : 5,43000		5,43000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				16 078,90
74	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	5,58334	124,50	695,13
75	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	5,58334	651,00	3 634,75
76	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	11,16668	311,00	3 472,84
77	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,58334	220,00	1 228,33
78	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	78,16674	15,70	1 227,22
79	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,58334	305,50	1 705,71

Položkový rozpočet

S:	17-08.13	Bayerova 5 - oprava bytu č. 37
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 37
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
80	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	22,33335	34,00	759,33
81	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	5,58334	601,00	3 355,59
Díl: ON		Ostatní náklady				4 000,00
82	001	Statické posouzení	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
83	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
84	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00

Celkem	333 761,90
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	17-08.13	Bayerova 5 - oprava bytu č. 37
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 37
R:	2	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Rozvaděče				13 079,22
1	1011	Jistič char B, 1-pólový, Icn=6kA, In=2A, vč.montáže a zapojení,	soubor	1,00000	105,00	105,00
2	1012	Kompletní příprava pro osazení fakturačních elektroměrů	soubor	1,00000	100,00	100,00
3	1013	Ostatní nutné úpravy v rozvodnici ER	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
4	103	Rozvodnice pod omítku, dveře kouř.org.a.sklo, se zad.stěnou	ks	1,00000	540,00	540,00
5	104	Hlavní vypínač, 3-pól, In=20A	ks	1,00000	825,00	825,00
6	105	Jistič char B, 1-pólový, Icn=6kA, In=16A	ks	16,00000	108,00	1 728,00
7	106	Jistič, char B, 3-pólový, Icn=6kA, In=16A	ks	1,00000	115,00	115,00
8	1061	Jistič, char B, 3-pólový, Icn=6kA, In=32A	ks	1,00000	107,00	107,00
9	107	Chráníč Ir=250A, typ AC, 2-pól, Idn=0.03A, In=25A	ks	3,00000	850,00	2 550,00
10	108	Chráníč s nadproud.ochr,Ir=250A,AC,1+N,6kA,char.C, Idn=0.03A, In=10A	ks	1,00000	1 250,00	1 250,00
11	1081	Multifunkční časové doběhové relé cívka 230V, 2pólové 10A	ks	2,00000	850,00	1 700,00
12	109	zdroj pro domácí telefon	ks	1,00000	830,00	830,00
13	110	Propojovací lišta 1-pól, In=63A, 10mm2	ks	3,00000	242,00	726,00
14	111	Ostatní drobný a spojovací materiál	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
15	112	Výroba a montáž rozvaděče	soubor	1,00000	3,22	3,22
Díl: 2		Svídla				7 500,00
16	204	Svídlo typ A	ks	10,00000	530,00	5 300,00
17	205	Svídlo typ B	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00
18	206	Svídlo typ C	ks	1,00000	1 200,00	1 200,00
Díl: 3		Kabely				27 900,00
19	308	Vodič CY 4 ZŽ	m	25,00000	31,00	775,00
20	309	Vodič CY 6 ZŽ	m	30,00000	26,00	780,00
21	311	Kabel CYKY-O 3x1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	150,00000	26,00	3 900,00
22	312	Kabel CYKY-J 3x1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	255,00000	31,00	7 905,00
23	314	Kabel CYKY-J 3x2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	235,00000	26,00	6 110,00
24	315	Kabel CYKY-J 5x2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	35,00000	26,00	910,00
25	317	Kabel CYKY-J 5x6 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	35,00000	24,00	840,00
26	PŘÍPOJKA	Kabel CYKY-J 4x10 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	40,00000	32,00	1 280,00
27	PŘÍPOJKA ZV	Zasekání přírodního kabelu ve zdivu/betonu včetně prostupů mezi patry	m	40,00000	135,00	5 400,00
Díl: 4		Nosný materiál				4 535,00
28	417	Krabičky přístrojová KP-68 vč. uložení a zapojení	ks	50,00000	75,00	3 750,00
29	419	Krabičková rozvodka KR97 vč. svorek, uložení a zapojení	ks	2,00000	95,00	190,00
30	420	Krabičková rozvodka K068,vč. uložení a zapojení	ks	2,00000	85,00	170,00
31	421	Bezšroubové svorky do krabičky 5x1-2,5 vč. zapojení	ks	85,00000	5,00	425,00
Díl: 5		Zásuvky, spínače - min. standard ABB Tango				35 092,00

Položkový rozpočet

S:	17-08.13	Bayerova 5 - oprava bytu č. 37
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 37
R:	2	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
32	522	Spínač řaz.1 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	6,00000	169,00	1 014,00
33	523	Spínač řaz.6+6 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	2,00000	169,00	338,00
34	525	Spínač řaz.5 10A 250V bílý IP20 zapuštěný kompletní	ks	3,00000	168,00	504,00
35	526	EL. PŘÍPOJKA 16A 400V bílá nástěnná	ks	1,00000	630,00	630,00
36	527	Tlač. řaz.1/0S 10A 250V bílé IP20 zapuštěné kompletní se sign. doutn.	ks	2,00000	252,00	504,00
37	528	Zásuvka 1x 230V/16A IP20 zapuštěný, kompletní, vč. zapojení a montáže	ks	7,00000	185,00	1 295,00
38	529	Zásuvka 2x 230V/16A IP20 zapuštěný, kompletní, vč. zapojení a montáže	ks	14,00000	195,00	2 730,00
39	530	Domovní telefon, bílý nástěnný, 2tl., napojení na stáv. systém.	ks	1,00000	465,00	465,00
40	531	Zvonkové tlačítko 10A 250V bílé IP20 zapuštěné kompletní	ks	1,00000	102,00	102,00
41	532	El. topná vložka do žebříku v koupelně, 230V, IP44 , 500W, bílá	ks	1,00000	1 850,00	1 850,00
42	5321	Ventilátor Silent verze, koupelnový s Hygrostatem	ks	1,00000	1 850,00	1 850,00
43	533	AUTONOMNÍ HLÁSIČ KOUŘE	ks	1,00000	775,00	775,00
44	534	Bernard svorka vč. Cu pásku	ks	1,00000	75,00	75,00
45	535	Termostat týdenní, digitální	ks	1,00000	1 050,00	1 050,00
46	536	Pomocný instalační materiál	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
47	538	Výchozí revizní zpráva	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00
48	5381	Spolupráce s revizním technikem	ks	1,00000	450,00	450,00
49	539	Plán skutečného provedení	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00
50	544	Zjištění stavu domácího telefonu, napojení na stáv. obvody, demontáž zvonku	hod	2,00000	250,00	500,00
51	545	Koordinace s ostatními profesemi během stavby	hod	16,00000	250,00	4 000,00
52	546	Napojení na stáv. rozvody	hod	16,00000	250,00	4 000,00
53	547	Vyhledání napojných míst NN	hod	12,00000	250,00	3 000,00
54	548	Rozvody STA vedeny v el. chrániče	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
55	549	Zásuvky STA	soubor	1,00000	260,00	260,00
56	550	Napojení rozvodů STA na stávající	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
57	551	Výstražné tabulky	soubor	2,00000	100,00	200,00
58	552	Prověření a upřesnění trasy přívodu bytu před realizací	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
59	553	Přihlášení energie u poskytovatele	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00

Celkem

88 106,22

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	17-08.13	Bayerova 5 - oprava bytu č. 37
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 37
R:	2	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Položkový rozpočet

S:	17-08.13	Bayerova 5 - oprava bytu č. 37
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 37
R:	3	ZTI, ÚT, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				5 462,22
1	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	4,00000	254,50	1 018,00
2	721176104R00	Potrubí HT připojovací D 75 x 1,9 mm	m	9,00000	333,50	3 001,50
3	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	2,00000	75,20	150,40
4	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	2,00000	83,30	166,60
5	7211709	Oprava vsazení odbočky do D 110	kus	2,00000	520,00	1 040,00
6	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	43,96000	1,95	85,72
Díl: 722		Vnitřní vodovod				18 594,82
7	722172331R00	Potrubí z PPR PN20, D 20x3,4 mm vč. vysekání rýhy	m	11,00000	319,00	3 509,00
8	722172332R00	Potrubí z PPR PN20, D 25x4,2 mm vč. vysekání rýhy	m	16,00000	387,50	6 200,00
9	722181212RT8	Izolace nápleková tl. stěny 9 mm vnitřní průměr do 25 mm	m	27,00000	80,30	2 168,10
10	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	7,00000	217,50	1 522,50
11	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	2,00000	217,50	435,00
12	722239101R00	Pračkový ventil 1/2x3/4	kus	1,00000	82,40	82,40
13	722249101R00	Rohový ventil 1/2x3/8	kus	7,00000	93,70	655,90
14	7221319	Oprava-potrubí vsazení odbočky DN 32	soubor	2,00000	520,00	1 040,00
15	28349014	Dvířka revizní 300x300 mm	kus	1,00000	299,50	299,50
16	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	27,00000	31,20	842,40
17	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí DN 50	m	27,00000	42,20	1 139,40
18	72226532	Vodoměr domovní SV Enbra	kus	1,00000	480,00	480,00
19	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	169,70500	1,30	220,62
Díl: 725		Zařizovací předměty				29 806,96
20	726211123R00	Modul-WC Kombifix Eco, UP320, h 108 cm	soubor	1,00000	6 935,00	6 935,00
21	725017161R00	Umyvadlo na šrouby , 50 x 41 cm, bílé	soubor	1,00000	1 835,00	1 835,00
22	725229102R00	Montáž van ocel. a plastových	soubor	1,00000	2 155,00	2 155,00
23	55421018.AR	Vana akrylátová 140x70x43 cm 105 l, bílá	kus	1,00000	6 325,00	6 325,00
24	725014161R00	Klozet závěsný LYRA Plus včetně sedátka, hl.530 mm	soubor	1,00000	3 390,00	3 390,00
25	28696752R	Tlačítko ovládací plastové Sigma20 bílá/chrom/bílá	kus	1,00000	1 955,00	1 955,00
26	725823111R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu, vč. napojovacích hadiček	kus	1,00000	2 100,00	2 100,00
27	725835111RT1	Baterie vanová nástěnná ruční, bez příslušenství, standardní	soubor	1,00000	2 385,00	2 385,00
28	725860251R00	Sifon umyvadlový chromovaný	kus	1,00000	957,00	957,00
29	725860190R00	Sifon vanový PP HL500, D 40,50 mm	kus	1,00000	397,50	397,50
30	725860181RT1	Sifon pračkový D 40/50 mm nerezový podomít.uzáv. s přívzd.vent. krycí deska 225x100mm	kus	1,00000	1 275,00	1 275,00
31	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	286,64000	0,34	97,46
Díl: 730		Ústřední vytápění				100 180,75
32	7312493	Montáž závěsných kotlů s externím zásobníkem TV	soubor	1,00000	2 980,00	2 980,00
33	73124931	Uvedení kotle do provozu	soubor	1,00000	2 800,00	2 800,00
34	mat	Elektrokotel 2,0-18,0 kW s externím zásobníkem TV o objemu 58l	kus	1,00000	29 800,00	29 800,00
35	735157666R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 600/1000	kus	1,00000	6 305,00	6 305,00
36	735157669R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 600/1400	kus	1,00000	7 520,00	7 520,00
37	735157668R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 600/1200	kus	2,00000	6 920,00	13 840,00

Položkový rozpočet

S:	17-08.13	Bayerova 5 - oprava bytu č. 37
O:	1	Oprava bytové jednotky č. 37
R:	3	ZTI, ÚT, VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
38	735171174R00	Těleso trub. Koralux Rondo Comfort-M KRTM 1820.600	kus	1,00000	3 940,00	3 940,00
39	mat	Elektrické topné těleso 900W/230V do zásuvky přes regulátor	kus	1,00000	1 800,00	1 800,00
40	55137306A	Hlavice termostatická	kus	5,00000	381,00	1 905,00
41	mat	HM armatura rohová, bílá, vč. termohlavice pro připojení trubkového tělesa se stř. příp.	kus	1,00000	1 450,00	1 450,00
42	mat	H armatura rohová, uzavíratelné šroubení s vypouštěním, pro připojení otopného tělesa ventilkompakt	kus	4,00000	491,00	1 964,00
43	734209113R00	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 1/2	kus	5,00000	82,40	412,00
44	733161104R00	Potrubí měděné D 15 x 1 mm, polotvrdé	m	45,00000	369,41	16 623,45
45	722181213RT5	Izolace nápleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 15 mm	m	45,00000	81,40	3 663,00
46	2	Napuštění, odvzdušnění potrubí a ot. těles tlaková zkouška	soubor	1,00000	129,50	129,50
47	5	Topná zkouška	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
48	998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	%	849,60000	3,00	2 548,80
Díl: 0		Ostatní				4 000,00
49	01	Drobný montážní materiál pro ZTI (vodovod, kanalizace)	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
50	02	Drobný montážní materiál pro ÚT	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
51	03	Drobný montážní materiál pro VZT	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00

Celkem	158 044,75
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání