

Dodatek č. 5

ke Smlouvě o dílo č. j. MCBS/2018/0068545/KURJ

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel : Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 2, 601 69 Brno
Zastoupený : Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta městské části Brno-střed
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Zhotovitel: Metrostav a.s.
Sídlo: Koželužská 2450/4, Libeň
180 00 Praha 8

Zastoupený : [REDACTED]
IČO: 00014915
DIČ: CZ00014915
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Č. smlouvy: [REDACTED]

2. Předmět dodatku

Z důvodu změny předmětu díla a smluvní ceny (zdůvodnění změn je uvedeno v příloze A tohoto dodatku) strany mění a doplňují smlouvu o dílo č.j. MCBS/2018/0068545/KURJ ze dne 25.6.2018 ve znění Dodatků 1 - 4, jejímž předmětem je zhotovení stavby „**Kounicova 1, 3, 5, 7, 9 – oprava obvodového pláště budovy, dvora a sklepů**“ (dále jen Smlouva“), takto:

- V článku „2. ROZSAH PŘEDMĚTU DÍLA A SMLOUVY“ Smlouvy se za stávající text článku „2.2. Předmět Díla“ Smlouvy se za stávající písmena a), b), c), d) doplňuje písmeno e:
„e) Dílo bude provedeno v souladu se ZMĚNOVÝMI LISTY č. 13 - 23, které jsou uvedeny v příloze č. 4 smlouvy.“
- V článku „4. CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY“ Smlouvy se ruší znění odstavce 4.1.2.

„Cena Díla celkem bez DPH

95 038 767,62 Kč“

Přehled změn dle §222 v Dodatku č. 3 a Dodatku č. 4:

- a) Hodnota změny Změnových listů č. 1 - 5 podle § 222 odst. 6 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) je $5,57\% < 50\%$.

- b) Hodnota změny Změnových listů č. 6 - 12 podle § 222 odst. 4 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) je 3,17% < 15%
Cenový nárůst podle § 222 odst. 9 ZZVZ je roven 0,20 % < 30 %.

a nahrazuje se tímto zněním:

„Cena Díla celkem bez DPH

97 605 952,59 Kč“

Přehled změn dle §222 v Dodatku č. 3, Dodatku č. 4 a Dodatku č. 5:

- a) Hodnota změny Změnových listů č. 1 - 5 podle § 222 odst. 6 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) je 5,57% < 50%.
- b) Hodnota změny Změnových listů č. 6 - 23 podle § 222 odst. 4 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) je 9,05% < 15%

Cenový nárůst podle § 222 odst. 9 ZZVZ je roven 0,20 % < 30 %.

3. Závěrečná ujednání

3.1. Ostatní ujednání smlouvy ve znění dodatku č. 1-4, nedotčená tímto dodatkem č. 5, zůstávají i nadále platná a účinná.

3.2. Tento dodatek č. 5 je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž čtyři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

3.3. Smluvní strany po přečtení dodatku č. 5 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

3.4. Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

3.5. Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek č. 5 bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

3.6. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že dodatek č. 5 bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

3.7. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že dodatek č. 5 uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, a to v den jeho podpisu. V případě, že dodatek č. 5 nebude uveřejněn v den podpisu, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu jeho uveřejnění v registru smluv (tj. o datu, od kdy je dodatek č. 5 účinný).

3.8. S údaji týkajícími se dodatku č. 5 a jeho plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatel, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

3.9. V souvislosti s tímto dodatkem dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v tomto dodatku, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné dodatek uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.

Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu tohoto dodatku jde o Mgr. Víta Křížka, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: poverenec@brno-stred.cz.

Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochází rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.

Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání dodatku. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z tohoto dodatku (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

3.11. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 5 je:

- příloha A – příloha č. 4 Smlouvy - ZMĚNOVÉ LISTY Č. 13 - 23

4. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 02.09.2019, usnesením RMČ/2019/35/21.

V Brně dne: 13.9.2019

Za Objednatele



V Brně dne: 13.9.2019

Za Zhotovitele

KRYCÍ LIST
Dodatek č.5

SoD pod číslem jednacím:

MCBS/2018/0068545/KURJ

Název zakázky:

"Kounicova 1,3,5,7,9 - oprava obvodového pláště budovy, dvora a sklepů"

Cena díla dle SoD vč. dodatků:

95 038 767,62 Kč

Zahrnuté změnové listy:	vícepráce	méněpráce	rozdíl	poznámka
ZL č.13	63 975,91 Kč	0,00 Kč	63 975,91 Kč	§222 odst.4
ZL č.14	47 707,71 Kč	0,00 Kč	47 707,71 Kč	§222 odst.4
ZL č.15	37 175,22 Kč	0,00 Kč	37 175,22 Kč	§222 odst.4
ZL č.16	260 992,16 Kč	369 855,20 Kč	-108 863,04 Kč	§222 odst.4
ZL č.17	17 489,20 Kč	0,00 Kč	17 489,20 Kč	§222 odst.4
ZL č.18	299 452,69 Kč	0,00 Kč	299 452,69 Kč	§222 odst.4
ZL č.19	808 733,82 Kč	1 105 555,99 Kč	-296 822,17 Kč	§222 odst.4
ZL č.20	2 056,25 Kč	0,00 Kč	2 056,25 Kč	§222 odst.4
ZL č.21	56 438,96 Kč	0,00 Kč	56 438,96 Kč	§222 odst.4
ZL č.22	1 055 426,29 Kč	0,00 Kč	1 055 426,29 Kč	§222 odst.4
ZL č.23	1 400 968,63 Kč	7 820,68 Kč	1 393 147,95 Kč	§222 odst.4
Souhrn ZL	4 050 416,84 Kč	1 483 231,87 Kč	2 567 184,97 Kč	

Nová cena díla vč. ZL č.4:

97 605 952,59 Kč

Procentuelní hodnota změny:

5,88%

Zařazení dle §222 ZZVZ:

Odst.4: Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je

a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a

b) nižší než

1. 10 % původní hodnoty závazku, nebo

2. 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.

Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn.

Protokol o změně díla**změnový list číslo 13**Stavba: **Kounicova 1,3,5,7,9 – oprava obvodového pláště budovy, dvora a sklepů**Objekt: **SO 02 – Kounicova 3**

Objednatel: Statutární město Brno Městská část Brno – Střed

Zhotovitel: Metrostav a.s.

Projektant: DEA

Změna: Statické zajištění korunní římsy

POPIS ZMĚNY	Popis změny: obsahuje změny týkající se statického zajištění korunní římsy na objektu Kounicova 3. V návaznosti na provedení demontáže stávajících klempířských prvků bylo zjištěno, že tyto prvky nejsou plošně podbetonovány. Po provedení vyčištění se objevilo několik trhlin, které byly prověřeny statikem. Statik trhliny vyhodnotil jako neaktivní, které je ovšem nutné sešít (vyztužit), vyplnit a utěsnit tak, aby se zamezilo vnikání vody ke stávající výztuži. Následně je možné provést celoplošné podbetonování klempířských prvků.		
	Způsob projekčního zpracování :		
CENA	vliv změny na náklady stavby: zvýšení ceny		
	ocenění změny předložil: [redacted]		ve formě: Rozpočtu
	náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	stavební náklady	63 975,91 Kč bez DPH	0 Kč bez DPH
	projekční náklady		
	úprava smluvní ceny: ANO		
	dosud platná cena dle SOD : 94 071 563,81 Kč bez DPH		
	zvýšení: 63 975,91 Kč bez DPH		
	snížení: 0 Kč bez DPH		
	nová cena: 94 135 539,72 Kč bez DPH		
	odsouhlasení nákladů na změnu:		
	Datum		
Podpis			
TERMÍNY	zhotovitel: Metrostav a.s. 01.07.2019		
	objednatel (investor, uživatel) 01.07.2019		
	TDI: 01.07.2019		
	GP: 01.07.2019		
TERMÍNY	Termín předání PD změny:		
	Termín realizace změny: v průběhu realizace díla		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Není		
SOD	Změna je smluvně zakotvena v: stavební práce projekční práce		
	SOD: dodatku číslo:		
PŘÍLOHY	Přílohy protokolu: stavební rozpočet (A-přípočty, B-odpočty)		
Datum			

KOUNICOVA 1,3,5,7,9 - OPRAVA A REKONSTRUKCE OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ BUDOVY, DVORA A SKLEPŮ

ZL 13

SO 02 - Kounicova 3 - korunní římsa oprava

P.č.	Číslo položky	Název položky	MI	množství	cena / MI	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
1	985042241R00	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm - pouze pro výpočet tonáž!	m3	3,61060	0,00	0,00		RTS 17/ II	RTS 17/ II
		Výpočet:							
		3,2*(0,36*0,17)		0,36					
		0,3*(0,68*0,17)		0,03					
		28,85*(0,88*0,17)		3,22					
2	979094111R00	Nakládání nebo překládání vybouraných hmot	t	7,94000	1 072,89	8 518,03	RTS - 10%	RTS 17/ II	RTS 17/ II
3	784321860R00	Demontáž oplechování říms, rš 1000 mm, do 30"	m	64,30000	81,00	5 222,30	K3/5, pol.6.20	RTS 17/ II	RTS 17/ II
		Výpočet:							
		2*32,15		34,30					
4	712300831RT3	Odstanění povlakové krytiny střech do 10° 1vrstvě, z ploch jednotlivě nad 20 m2	m2	32,15000	19,62	630,78	K3/6, pol.6.16	RTS 17/ II	RTS 17/ II
		Výpočet:							
		32,15*1		32,15					
5	909 R00	Priz-zemní stavební práce - provizorní ochrana římsy	h	20,00000	293,75	5 875,00	K3/6, pol.6.6	Vlastní	Indiv
		provedení provizorní ochrany							
		2 pracovníci, 10 hodin		20,00					
6	631315621R00	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 20/25	m3	3,61060	3 478,00	12 557,65	K5/7, pol.6.10	RTS 17/ II	RTS 17/ II
		Výpočet:							
		3,2*(0,36*0,17)		0,36					
		0,3*(0,68*0,17)		0,03					
		28,85*(0,88*0,17)		3,22					
7	999281112R00	Přesun hmot - výšky přes 25 do 36 m,	t	9,12000	1 296,03	11 819,79	K3/4, pol.6.19	RTS 17/ II	RTS 17/ II
8	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot	t	7,94000	248,95	1 976,66	K3/4, pol.6.22	RTS 17/ II	RTS 17/ II
9	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	47,64000	152,40	7 263,19	K3/4, pol.6.23	RTS 17/ II	RTS 17/ II
10	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	7,94000	166,12	1 316,98	K3/4, pol.6.24	RTS 17/ II	RTS 17/ II
11	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	190,56000	13,31	2 536,13	K3/4, pol.6.25	RTS 17/ II	RTS 17/ II
12	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	7,94000	219,87	1 745,77	K3/4, pol.6.26	RTS 17/ II	RTS 17/ II
13	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	63,52000	24,50	1 556,24	K3/4, pol.6.27	RTS 17/ II	RTS 17/ II
14	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	7,94000	352,50	2 798,85	K3/4, pol.6.28	RTS 17/ II	RTS 16/ II
15	Vlastní	Chemické kotvy do betonu, hl. 250 mm, M 8, ampule	ks	5,00000	242,72	1 213,60	RTS - 10%	RTS 17/ II	Indiv
		JC vypočtena z položky RTS 9.9539A1101R00 a přepočtena na délku 250mm							

Připočet položek celkem 63 975,91

Odečet položek celkem 0,00

VCP celkem 63 975,91

Protokol o změně díla**změnový list číslo 14**Stavba: **Kounicova 1,3,5,7,9 – oprava obvodového pláště budovy, dvora a sklepů**Objekt: **S0 04 – Kounicova 7**

Objednatel: Statutární město Brno Městská část Brno – Střed

Zhotovitel: Metrostav a.s.

Projektant: DEA

Změna: Obnova horní vrstvy korunní římsy

POPIS ZMĚNY	Popis změny: obsahuje změny týkající se korunní římsy na objektu Kounicova 7. V návaznosti na provedení demontáže stávajících klempířských prvků bylo zjištěno, že tyto prvky nejsou plošně podbetonovány. Je tedy nutné podklad vyčistit a následně provést celoplošné podbetonování klempířských prvků.		
	Způsob projekčního zpracování :		
CENA	vliv změny na náklady stavby: zvýšení ceny		
	ocenění změny předložil: [redacted]		ve formě: Rozpočtu
	náklady na změnu	vicepráce	méněpráce
	stavební náklady	47 707,71 Kč bez DPH	0 Kč bez DPH
	projekční náklady		
	úprava smluvní ceny: ANO		
	dosud platná cena dle SOD :		94 071 563,81 Kč bez DPH
	zvýšení:		47 707,71 Kč bez DPH
	snížení:		0 Kč bez DPH
	nová cena:		94 119 271,52 Kč bez DPH
	odsouhlasení nákladů na změnu:	Datum	Podpis
	zhotovitel: Metrostav a.s.	29.07.2019	[redacted]
	objednatel (investor, uživatel)	29.07.2019	
TDI:	29.07.2019		
GP:	29.07.2019		
TERMÍNY	Termín předání PD změny:		
	Termín realizace změny: v průběhu realizace díla		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: <i>Není</i>		
SOD	Změna je smluvně zakotvena v: stavební práce projekční práce		
	SOD: dodatku číslo:		
PŘÍLOHY	Přílohy protokolu: stavební rozpočet (A-přípočty, B-odpočty)		
Datum			

KOUNICOVA 1,3,5,7,9 - OPRAVA A REKONSTRUKCE OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ BUDOVY, DVORA A SKLEPŮ

ZL 14

SQ 04 - Kounicova 7 - korunní římsa oprava

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
1	985042241R00	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm - pouze pro výpočet tonáží	m3	3,22750	0,00	0,00		RTS 17/ II	RTS 17/ II
		Výpočet:							
		32,273 m2 * 0,10m		3,23					
2	979094111R00	Nakládání nebo překládání vybouraných hmot	t	7,10000	1 072,80	7 616,88	RTS - 10%	RTS 17/ II	RTS 17/ II
3	831312621R00	Mazanina betonová tl. 10cm C 20/25	m3	3,22750	3 830,50	12 362,94	K5/7, pol.6.7	RTS 17/ II	RTS 17/ II
		Výpočet:							
		32,273 m2 * 0,10m		3,23					
4	989201112R00	Přesun hmot - výšky přes 25 do 36 m,	t	8,15000	1 296,03	10 562,84	K7/4, pol.6.26	RTS 17/ II	RTS 17/ II
5	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot	t	7,10000	248,95	1 767,55	K7/4, pol.6.29	RTS 17/ II	RTS 17/ II
6	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	42,80000	152,48	6 494,80	K7/4, pol.6.30	RTS 17/ II	RTS 17/ II
7	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	7,10000	186,12	1 319,45	K7/4, pol.6.31	RTS 17/ II	RTS 17/ II
8	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	170,40000	13,31	2 268,02	K7/4, pol.6.32	RTS 17/ II	RTS 17/ II
9	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	7,10000	219,87	1 561,06	K7/4, pol.6.33	RTS 17/ II	RTS 17/ II
10	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	56,80000	24,50	1 391,80	K7/4, pol.6.34	RTS 17/ II	RTS 17/ II
11	979090001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	7,10000	352,50	2 502,75	K7/4, pol.6.35	RTS 17/ II	RTS 16/ II

Připočet položek celkem

47 707,71

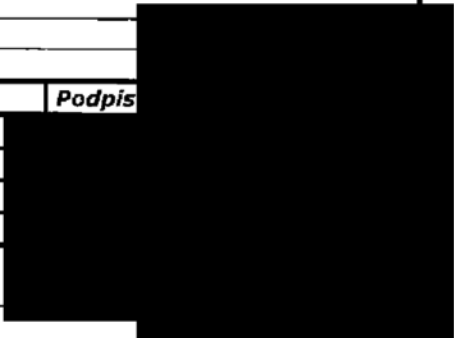
Odečet položek celkem

0,00

VCP celkem

47 707,71

Protokol o změně díla**změnový list číslo 15****Stavba:** Kounicova 1,3,5,7,9 – oprava obvodového pláště budovy, dvora a sklepů**Objekt:** SO 05 – Kounicova 9**Objednatel:** Statutární město Brno Městská část Brno – Střed**Zhotovitel:** Metrostav a.s.**Projektant:** DEA**Změna:** Obnova horní vrstvy korunní římsy

POPIS ZMĚNY	<i>Popis změny:</i> obsahuje změny týkající se korunní římsy na objektu Kounicova 9. V návaznosti na provedení demontáže stávajících klempířských prvků bylo zjištěno, že tyto prvky nejsou plošně podbetonovány. Je tedy nutné podklad vyčistit a následně provést celoplošné podbetonování klempířských prvků.		
	<i>Způsob projekčního zpracování :</i>		
CENA	<i>vliv změny na náklady stavby: zvýšení ceny</i>		
	<i>ocenění změny předložil:</i>		<i>ve formě: Rozpočtu</i>
	<i>náklady na změnu</i>	<i>vícepráce</i>	<i>méněpráce</i>
	<i>stavební náklady</i>	37 175,22 Kč bez DPH	0 Kč bez DPH
	<i>projekční náklady</i>		
	<i>úprava smluvní ceny: ANO</i>		
	<i>dosud platná cena dle SOD :</i> 94 071 563,81 Kč bez DPH		
	<i>zvýšení:</i> 37 175,22 Kč bez DPH		
	<i>snížení:</i> 0 Kč bez DPH		
	<i>nová cena:</i> 94 108 739,03 Kč bez DPH		
	odsouhlasení nákladů na změnu:		
	Datum		
TERMÍNY	<i>zhotovitel: Metrostav a.s.</i>	29.07.2019	
	<i>objednatel (investor, uživatel)</i>	29.07.2019	
	<i>TDI:</i>	29.07.2019	
	<i>GP:</i>	29.07.2019	
	<i>Termín předání PD změny:</i>		
	<i>Termín realizace změny: v průběhu realizace díla</i>		
<i>Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Není</i>			
SOD	<i>Změna je smluvně zakotvena v:</i> stavební práce projekční práce		
	<i>SOD:</i> <i>dodatku číslo:</i>		
PŘÍLOHY	<i>Přílohy protokolu: stavební rozpočet (A-přípočty, B-odpočty)</i>		
Datum			

KOUNICOVA 1,3,5,7,9 - OPRAVA A REKONSTRUKCE OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ BUDOVY, DVORA A SKLEPŮ
ZL 15
SO 05 - Kounicova 9 - korunní římsa oprava

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
1	985042241R00	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm - pouze pro výpočet tonáží	m3	2,71000	0,00	0,00		RTS 17/ II	RTS 17/ II
		Výpočet:							
		23,05m ² * 0,10		2,31					
2	979094111R00	Nakládání nebo překládání vybouraných hmot	t	5,96000	1 072,80	6 363,60	RTS - 10%	RTS 17/ II	RTS 17/ II
3	631312621R00	Mazanina betonová tl. 10cm C 20/25	m3	2,30500	3 830,50	8 829,30	K5/7, pol.č.7	RTS 17/ II	RTS 17/ II
		Výpočet:							
		23,05 * 0,10		2,31					
4	989281112R00	Přesun hmot - výšky přes 25 do 36 m.	t	5,82000	1 290,03	7 542,59	K9/4, pol.č.28	RTS 17/ II	RTS 17/ II
5	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot	t	5,96000	248,95	1 483,74	K9/4, pol.č.29	RTS 17/ II	RTS 17/ II
6	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	35,76000	192,46	6 851,77	K9/4, pol.č.30	RTS 17/ II	RTS 17/ II
7	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,96000	166,12	990,08	K9/4, pol.č.31	RTS 17/ II	RTS 17/ II
8	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	143,04000	13,31	1 903,56	K9/4, pol.č.32	RTS 17/ II	RTS 17/ II
9	979082111R00	Vnitrostavěništní doprava suti do 10 m	t	5,96000	219,87	1 318,43	K9/4, pol.č.33	RTS 17/ II	RTS 17/ II
10	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	47,68000	24,50	1 168,18	K9/4, pol.č.34	RTS 17/ II	RTS 17/ II
11	979660001R00	Příplatek za skládku stavební suti	t	5,96000	352,80	2 100,90	K9/4, pol.č.35	RTS 17/ II	RTS 18/ II

Připčet položek celkem
37 175,22
Odečet položek celkem
0,00
VCP celkem
37 175,22

Protokol o změně díla**změnový list číslo 16**Stavba: **Kounicova 1,3,5,7,9 – oprava obvodového pláště budovy, dvora a sklepů**Objekt: **SO 02 – Kounicova 3**

Objednatel: Statutární město Brno Městská část Brno – Střed

Zhotovitel: Metrostav a.s.

Projektant: DEA

Změna: Změna rozměrů otvorové výplně

POPIS ZMĚNY	Popis změny: řeší záměnu otvorových výplní týkající se 8 ks oken v rámci objektu Kounicova 3. V rámci provedení zaměření stávajících okenních otvorů byl zjištěn nesoulad s projektovou dokumentací. Stávající otvor byl rozměrově menší, než rozměr okna navržený projektem. Zvětšení stávajících otvorů by mělo výrazný dopad jak do ceny, tak i do pronajatých bytů, které dispozičně tuto změnu nepřipouštěli. Došlo tedy k záměně oken, s čímž souhlasili jak zástupci NPÚ a OPP, tak i TDI.		
	Způsob projekčního zpracování :		
CENA	vliv změny na náklady stavby: zvýšení ceny		
	ocenění změny předložil: ve formě: Rozpočtu		
	náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	stavební náklady	260 992,16 Kč bez DPH	-369 855,20 Kč bez DPH
	projekční náklady		
	úprava smluvní ceny: ANO		
	dosud platná cena dle SOD : 94 263 693,64 Kč bez DPH		
	zvýšení: 260 992,16 Kč bez DPH		
	snížení: -369 855,20 Kč bez DPH		
	nová cena: 94 154 830,60 Kč bez DPH		
	odsouhlasení nákladů na změnu:		
	Datum		
Podpis			
TERMÍNY	zhotovitel: Metrostav a.s. 01.07.2019		
	objednatel (investor, uživatel) 01.07.2019		
	TDI: 01.07.2019		
	GP: 01.07.2019		
	Termín předání PD změny:		
SOD	Termín realizace změny: v průběhu realizace		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Ne		
	Změna je smluvně zakotvena v: stavební práce projekční práce		
PŘÍLOHY	SOD: dodatku číslo:		
	Přílohy protokolu: stavební rozpočet (A-přípočty, B-odpočty)		
Datum			

KOUNICOVA 1,3,5,7,9 - OPRAVA A REKONSTRUKCE OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ BUDOVY, DVORA A SKLEPŮ

ZL 16

Kounicova 3 - změna provedení položky O4

Změna položek je vyvolána na základě zjištěných skutečných rozměrů stávajícího ostění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
1	ozn.O03	Špaletové (kastlové) okno s dřev.deštěním otevíravé dovnitř a sklopné, 700/2000 mm, zasklení-vnější, křídlo- izol.dvojsklo čiré, vnitřní-sklo čiré - D+M	ks	8,00000	32 624,02	260 992,16	Rozpočet K3 část 5 pol.47	Vlastní	Indiv
2	ozn.O04	Špaletové (kastlové) okno s dřev.deštěním otevíravé dovnitř a sklopné, 900/2000 mm, zasklení-vnější, křídlo- izol.dvojsklo čiré, vnitřní-sklo čiré - D+M	ks	-8,00000	46 231,90	-369 855,20	Rozpočet K3 část 5 pol.48	Vlastní	Indiv

Přípočet položek celkem	260 992,16
Odečet položek celkem	-369 855,20

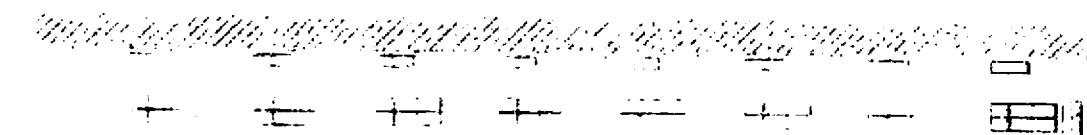
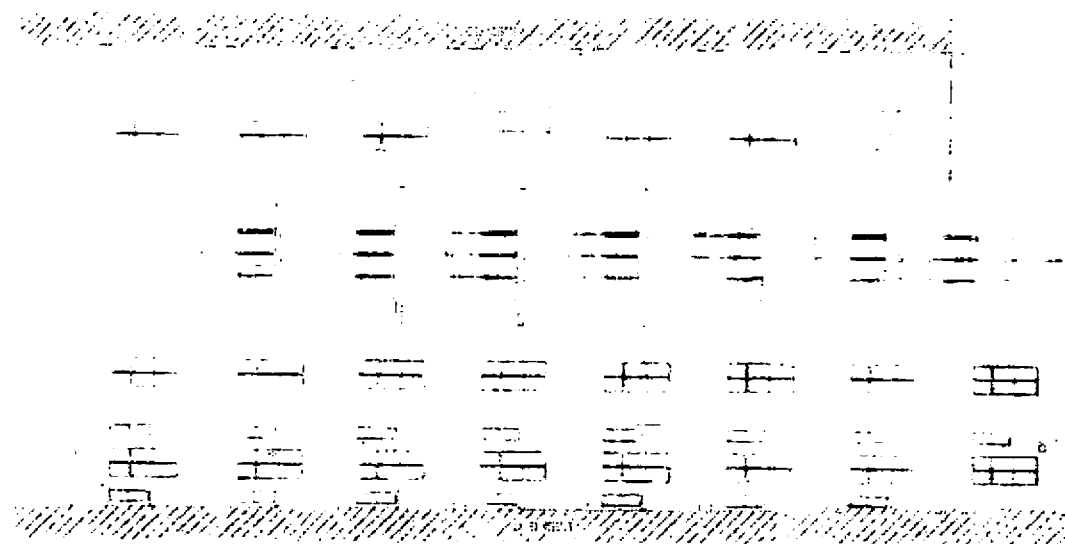
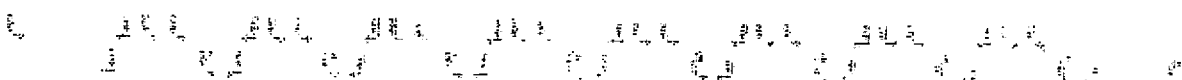
VCP celkem	-108 863,04
-------------------	--------------------

OBJ	NÁZEV VÝSTUPNÍHO DOKUMENTU	POPIS PŘEDSTAVENÝCH VARIANT VÝSTAVY S VÝPOČETNÍMI ÚDAJI	MĚŘÍTKO
2		<u>PRO VÝPLNĚ ŠPALETOVÉ KASTLOVÉ OKNO S OŘEVNÍM</u> <u>DEŠTĚNÍM S KŘÍDLY OTEVÍRANÝMI DOVNITŘ</u> <u>KŘÍDLA OTEVÍRANÁ</u> <u>KOVANÍ OKENNÍ KLIK</u> <u>ZASKLENÍ VNĚJŠÍ KŘÍDLO IZOLACÍ DVOJSKLO ĎŘE</u> <u>VNITŘNÍ OKNO SKLO ĎŘE</u> <u>POZIČNÍ OTEVÍRACOST KŘÍDEL BUDE JARĚŠENÁ</u> <u>DO SOUHLASENÍ INVESTORŮ</u> TEPELNÉ - TECHNICKÉ PARAMETRY SOUKLADÍ PROSTUPU TEPLA - CELA VÝPLNĚ - POŽADOVANÁ HODNOTA TAK ÚDAJ 15 W/m²K	1:100
3		<u>PRO VÝPLNĚ ŠPALETOVÉ KASTLOVÉ OKNO S OŘEVNÍM</u> <u>DEŠTĚNÍM S KŘÍDLY OTEVÍRANÝMI DOVNITŘ</u> <u>KŘÍDLA OTEVÍRANÁ V NADSVĚTLU SKLOPNÁ</u> <u>KOVANÍ OKENNÍ KLIK</u> <u>ZASKLENÍ VNĚJŠÍ KŘÍDLO IZOLACÍ DVOJSKLO ĎŘE</u> <u>VNITŘNÍ OKNO SKLO ĎŘE</u> <u>POZIČNÍ OTEVÍRACOST KŘÍDEL BUDE JARĚŠENÁ</u> <u>DO SOUHLASENÍ INVESTORŮ</u> TEPELNÉ - TECHNICKÉ PARAMETRY SOUKLADÍ PROSTUPU TEPLA - CELA VÝPLNĚ - POŽADOVANÁ HODNOTA TAK ÚDAJ 15 W/m²K	1:100
4		<u>PRO VÝPLNĚ ŠPALETOVÉ KASTLOVÉ OKNO S OŘEVNÍM</u> <u>DEŠTĚNÍM S KŘÍDLY OTEVÍRANÝMI DOVNITŘ</u> <u>KŘÍDLA OTEVÍRANÁ V NADSVĚTLU SKLOPNÁ</u> <u>KOVANÍ OKENNÍ KLIK</u> <u>ZASKLENÍ VNĚJŠÍ KŘÍDLO IZOLACÍ DVOJSKLO ĎŘE</u> <u>VNITŘNÍ OKNO SKLO ĎŘE</u> <u>POZIČNÍ OTEVÍRACOST KŘÍDEL BUDE JARĚŠENÁ</u> <u>DO SOUHLASENÍ INVESTORŮ</u> TEPELNÉ - TECHNICKÉ PARAMETRY SOUKLADÍ PROSTUPU TEPLA - CELA VÝPLNĚ - POŽADOVANÁ HODNOTA TAK ÚDAJ 15 W/m²K	1:100
5		<u>PRO VÝPLNĚ ŠPALETOVÉ KASTLOVÉ OKNO S OŘEVNÍM</u> <u>DEŠTĚNÍM S KŘÍDLY OTEVÍRANÝMI DOVNITŘ</u> <u>KŘÍDLA OTEVÍRANÁ V NADSVĚTLU SKLOPNÁ</u> <u>KOVANÍ OKENNÍ KLIK</u> <u>ZASKLENÍ VNĚJŠÍ KŘÍDLO IZOLACÍ DVOJSKLO ĎŘE</u> <u>VNITŘNÍ OKNO SKLO ĎŘE</u> <u>POZIČNÍ OTEVÍRACOST KŘÍDEL BUDE JARĚŠENÁ</u> <u>DO SOUHLASENÍ INVESTORŮ</u> TEPELNÉ - TECHNICKÉ PARAMETRY SOUKLADÍ PROSTUPU TEPLA - CELA VÝPLNĚ - POŽADOVANÁ HODNOTA TAK ÚDAJ 15 W/m²K	1:100

$$H^0(\mathbb{P}^1, \mathcal{O}(n)) \cong H^0(\mathbb{P}^1, \mathcal{O}(n)) \oplus H^0(\mathbb{P}^1, \mathcal{O}(n))$$


POZNÁMKY:

1. *Staphylococcus aureus* (Staph. aureus) is a common cause of skin infections, such as boils and abscesses. It is also a major cause of hospital-acquired infections, including pneumonia and sepsis.

[illegible]

Protokol o změně díla**změnový list číslo 17**Stavba: **Kounicova 1,3,5,7,9 – oprava obvodového pláště budovy, dvora a sklepů**Objekt: **SO 03 – Kounicova 5**

Objednatel: Statutární město Brno Městská část Brno – Střed

Zhotovitel: Metrostav a.s.

Projektant: DEA

Změna: Doplnění ventilátorů v klubovně

POPIS ZMĚNY	Popis změny: obsahuje dodávku a montáž 3 ks ventilátorů sloužících k automatickému odvádění vlhkosti z nově zřízeného občanského klubu ve sklepních prostorách domu Kounicova 5.											
	Způsob projekčního zpracování :											
CENA	vliv změny na náklady stavby: zvýšení ceny											
	ocenění změny předložil: [redacted]		ve formě: Rozpočtu									
	náklady na změnu	vícepráce	méněpráce									
	stavební náklady	17 489,20 Kč bez DPH	0 Kč bez DPH									
	projekční náklady											
	úprava smluvní ceny: ANO											
	dosud platná cena dle SOD : 94 263 693,64 Kč bez DPH											
	zvýšení: 17 489,20 Kč bez DPH											
	snížení: 0 Kč bez DPH											
	nová cena: 94 281 182,84 Kč bez DPH											
	odsouhlasení nákladů na změnu:											
	<table border="1"><thead><tr><th>Datum</th><th>Podpis</th></tr></thead><tbody><tr><td>zhotovitel: Metrostav a.s.</td><td>01.07.2019</td></tr><tr><td>objednatel (investor, uživatel)</td><td>01.07.2019</td></tr><tr><td>FDI:</td><td>01.07.2019</td></tr><tr><td>GP:</td><td>01.07.2019</td></tr></tbody></table>			Datum	Podpis	zhotovitel: Metrostav a.s.	01.07.2019	objednatel (investor, uživatel)	01.07.2019	FDI:	01.07.2019	GP:
Datum	Podpis											
zhotovitel: Metrostav a.s.	01.07.2019											
objednatel (investor, uživatel)	01.07.2019											
FDI:	01.07.2019											
GP:	01.07.2019											
TERMÍNY	Termín předání PD změny:											
	Termín realizace změny: v průběhu realizace											
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Ne											
SOD	Změna je smluvně zakotvena v: stavební práce projekční práce SOD: dodatku číslo:											
PŘÍLOHY	Přílohy protokolu: stavební rozpočet (A-přípočty, B-odpočty)											
Datum												

KOUNICOVA 1,3,5,7,9 - OPRAVA A REKONSTRUKCE OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ BUDOVY, DVORA A SKLEPŮ

ZL 17

Vzduchotechnika:

1 Vlastní	ventilátor decor 200 CHZ (se zabudovaným čidlem)	ks	2,00000	4 260,75	8 521,50
2 Vlastní	ventilátor mixvent TD T 500/160 potrubní ventilátor + čidlo HIG2 (hygrosat elektronický)	ks	1,00000	8 967,70	8 967,70

Připočet položek celkem 17 489,20

Odečet položek celkem 0,00

VCP celkem 17 489,20

Protokol o změně díla**změnový list číslo 18**Stavba: **Kounicova 1,3,5,7,9 – oprava obvodového pláště budovy, dvora a sklepů**Objekt: **SO 01,02,03,04,05 – Kounicova 1,3,5,7,9**

Objednatel: Statutární město Brno Městská část Brno – Střed

Zhotovitel: Metrostav a.s.

Projektant: DEA

Změna: Doplnění pákových okenních ovladačů a ornamentálního zasklení

POPIS ZMĚNY	Popis změny: řeší osazení pákových ovladačů a ornamentálního zasklení (neprůhledné sklo). Na základě požadavků nájemníků bylo v rámci koupelen a toalet přistoupeno k záměně vnitřního zasklení špaletových oken ornamentálním sklem, které není průhledné. Tento typ skla byl vybráný zástupci NPÚ a OPP. Dále byly v rámci koupelen osazeny pákové ovladače k otvírání horních oken, aby bylo možné efektivně zajistit odvětrání zvýšené vlhkosti v těchto prostorách. Týkalo se pouze koupelen, případně WC, které mají okna a nájemníci s osazením pákových ovladačů souhlasili. V domě jsou i koupelny, které mají okna zazděná z minulosti, po dohodě s OPP MMB se tyto zazděná okna neobnovovali. Odpočet neprovedených oken bude řešen změnovým listem na konci stavby.		
	Způsob projekčního zpracování :		
CENA	vliv změny na náklady stavby: zvýšení ceny		
	ocenění změny předložil: [redacted] ve formě: Rozpočtu		
	náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	stavební náklady	299 452,69 Kč bez DPH	0 Kč bez DPH
	projekční náklady		
	úprava smluvní ceny: ANO		
	dosud platná cena dle SOD : 94 263 693,64 Kč bez DPH		
	zvýšení: 299 452,69 Kč bez DPH		
	snížení: 0 Kč bez DPH		
	nová cena: 94 563 146,33 Kč bez DPH		
ODSOUHLASENÍ NÁKLADŮ NA ZMĚNU:	Datum	Podpis	
	zhotovitel: Metrostav a.s.	01.07.2019	[redacted]
	objednatel (investor, uživatel)	01.07.2019	
	TDI:	01.07.2019	
	GP:	01.07.2019	
	TERMÍNY	Termín předání PD změny:	
Termín realizace změny: v průběhu realizace			
Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Ne			
SOD	Změna je smluvně zakotvena v: stavební práce projekční práce		
	SOD: dodatku číslo:		
PŘÍLOHY	Přílohy protokolu: stavební rozpočet (A-přípočty, B-odpočty)		
Datum			

KOUNICOVA 1,3,5,7,9 - OPRAVA A REKONSTRUKCE OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ BUDOVY, DVORA A SKLEPŮ
ZL18
VCP - Doplnění pákových okenních ovladačů + ornamentálního zasklení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------	---------------

Pro prvek O1:

1	NP	Pákový ovladač na kastlové okno (nadsvětlik), barva bílá - dodávka+ montáž včetně nutné úpravy v konstrukci okna	ks	0,00000	4 027,00	0,00	Vlastní	RTS 17/ II	RTS 17/ II
2	NP	příplatek k zasklení vnitřního okna - ornamentální zasklení KONFETA ČIRÁ	ks	31,00000	415,78	12 888,54	Vlastní	RTS 17/ II	RTS 17/ II

Pro prvek O3:

3	NP	Pákový ovladač na kastlové okno (nadsvětlik), barva bílá - dodávka+ montáž včetně nutné úpravy v konstrukci okna	ks	33,00000	4 027,00	132 891,00	Vlastní	RTS 17/ II	RTS 17/ II
4	NP	příplatek k zasklení vnitřního okna - ornamentální zasklení KONFETA ČIRÁ	ks	41,00000	1 542,90	63 258,89	Vlastní	RTS 17/ II	RTS 17/ II

Pro prvek O4:

5	NP	Pákový ovladač na kastlové okno (nadsvětlik), barva bílá - dodávka+ montáž včetně nutné úpravy v konstrukci okna	ks	13,00000	4 027,00	52 351,00	Vlastní	RTS 17/ II	RTS 17/ II
6	NP	příplatek k zasklení vnitřního okna - ornamentální zasklení KONFETA ČIRÁ	ks	13,00000	1 796,00	23 348,00	Vlastní	RTS 17/ II	RTS 17/ II

Pro prvek O7z:

7	NP	Pákový ovladač na kastlové okno (nadsvětlik), barva bílá - dodávka+ montáž včetně nutné úpravy v konstrukci okna	ks	1,00000	4 027,00	4 027,00	Vlastní	RTS 17/ II	RTS 17/ II
8	NP	příplatek k zasklení vnitřního okna - ornamentální zasklení KONFETA ČIRÁ	ks	1,00000	1 252,68	1 252,68	Vlastní	RTS 17/ II	RTS 17/ II

Pro prvek O9:

9	NP	Pákový ovladač na kastlové okno (nadsvětlik), barva bílá - dodávka+ montáž včetně nutné úpravy v konstrukci okna	ks	0,00000	4 027,00	0,00	Vlastní	RTS 17/ II	RTS 17/ II
10	NP	příplatek k zasklení vnitřního okna - ornamentální zasklení KONFETA ČIRÁ	ks	32,00000	202,48	6 479,37	Vlastní	RTS 17/ II	RTS 17/ II

Pro prvek O19:

11	NP	Pákový ovladač na kastlové okno (nadsvětlik), barva bílá - dodávka+ montáž včetně nutné úpravy v konstrukci okna	ks	0,00000	4 027,00	0,00	Vlastní	RTS 17/ II	RTS 17/ II
12	NP	příplatek k zasklení vnitřního okna - ornamentální zasklení KONFETA ČIRÁ	ks	5,00000	591,24	2 956,21	Vlastní	RTS 17/ II	RTS 17/ II

Připčet položek celkem	299 452,69
Odečet položek celkem	0,00

VCP celkem	299 452,69
-------------------	-------------------

Protokol o změně díla**změnový list číslo 19**Stavba: **Kounicova 1,3,5,7,9 – oprava obvodového pláště budovy, dvora a sklepů**Objekt: **SO 01 a 03 – Kounicova 1 a 5**

Objednatel: Statutární město Brno Městská část Brno – Střed

Zhotovitel: Metrostav a.s.

Projektant: DEA

Změna: Změna technického provedení částí fasád, terasy a komínových těles

POPIS ZMĚNY	Popis změny: obsahuje změny týkající se provedení finálních vrstev fasád. V rámci realizace byla zjištěna chyba v rámci rozpočtu. Výměry finálních povrchových vrstev fasád na domě Kounicova 5 byly započteny ve větší ploše, zatímco povrchové úpravy balkonů a lodžii byly řešeny pouze opravou stávajícího provedení stejně jako komínová tělesa. S ohledem na výše uvedené bylo jako nejvhodnější řešení navrženo sjednocení povrchových úprav tak, aby korespondovali s plocho fasád. Dále se v rámci tohoto změnového listu řeší i nutné podbetonování oplechování střešních atik, kdy bylo po odkrytí původního oplechování zjištěna degradace původní podbetonávky.		
	Způsob projekčního zpracování :		
CENA	vliv změny na náklady stavby: zvýšení ceny		
	ocenění změny předložil: [redacted] ve formě: Rozpočtu		
	náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	stavební náklady	808 733,82 Kč bez DPH	-1 105 555,99 Kč bez DPH
	projekční náklady		
	úprava smluvní ceny: ANO		
	dosud platná cena dle SOD : 94 263 693,64 Kč bez DPH		
	zvýšení: 808 733,82 Kč bez DPH		
	snížení: -1 105 555,99 Kč bez DPH		
	nová cena: 93 966 871,47 Kč bez DPH		
	odsouhlasení nákladů na změnu:		
	Datum		
TERMÍNY	zhotovitel: Metrostav a.s. 01.07.2019		
	objednatel (investor, uživatel) 01.07.2019		
	TDI: 01.07.2019		
	GP: 01.07.2019		
	Termín předání PD změny:		
	Termín realizace změny: v průběhu realizace		
SOD	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Ne		
	Změna je smluvně zakotvena v: stavební práce projekční práce		
PŘÍLOHY	SOD:		
	dodatku číslo:		
Datum	Přílohy protokolu: stavební rozpočet (A-přípočty, B-odpočty)		

KOUNICOVA 1,3,5,7,9 - OPRAVA A REKONSTRUKCE OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ BUDOVY, DVORA A SKLEPŮ

ZL19

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Con. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------	---------------

Odečítané položky:

Fasáda K1-K5:

1	51210033RAA	oprava omítek stěn vnitřních záporným: štukových, oprava z 50 %, malba	m2	-77,15000	485,69	35 942,41	K1/4, položka	RTS 17/II	RTS 17/II
		lože: 3,30*(1,50+0,09)*2,7		-27,15		6,3			
2	502011195R00	Kontaktní nátěr stěn pod mozaikové omítky	m2	-8,44000	70,62	596,03	K1/4, položka	RTS 17/II	RTS 17/II
		NH				6,4			
		XPS 140 mm - sokl		-7,06					
		XPS 30 mm - sokl		-1,33					
3	502019189R03	Omítka stěn tenkovrstvá mozaiková	m2	-8,44000	428,83	3 610,73	K1/4, položka	Vlastní	Indiv
		celková část - mozaiková omítka včetně podkladu omítky a ochranné fólie výšky min. 300 mm nad LIT				6,6			
		NH							
		XPS 140 mm - sokl		-7,06					
		XPS 30 mm - sokl		-1,33					

Položky z rozpočtu K5:

4	622472123R00	Omítka stěn vnější z SMS minerální slož III, nátěr	m2	-854,63000	1 105,68	944 947,30	K5/4, položka	RTS 17/II	RTS 17/II
		A pod zastřešením dvora				8,17			
		MW 120 mm		-124,78					
		MW 140 mm		-548,50					
		MW 30 mm - ovládní		-39,43					
		ořpočet: podstřešní nezateplována římsa -JZ		-0,67*5,59					
		ořpočet: podstřešní nezateplována sálka -JZ		-1,70*3,35					
		ořpočet: podstřešní nezateplování římsa -JV		-0,67*(21,48+0,97)					
		ořpočet: mezikokenní nezateplování římsa -JV		-1,13*(21,48+0,97)					
		ořpočet: podstřešní nezateplování sálka -JV		-1,70*(21,48+0,97)					

Přičítané položky:

Pro Kounicova 1:

5	602015191R22	Podkladní nátěr pod minerální omítky	m2	195,22740	41,13	8 029,70	K1/4, položka	Vlastní	Indiv
		XPS 140 mm - sokl		7,06					
		XPS 30 mm - sokl		1,33					
		podla (stěny+stropy) + terasa (strop)		175,19890					
		malé balkony		11,58750					
6	622472123R00	Omítka stěn vnější z SMS minerální slož III, nátěr	m2	8,44000	1 105,68	9 334,24	K1/4, položka	RTS 17/II	RTS 17/II
		Výpočet				8,21			
		XPS 140 mm - sokl		7,06					
		XPS 30 mm - sokl		1,33					
7	622311350R17	WEBER, povrchová úprava ostění KZS, zakončený střítkou s výztužnou tkaninou (bez izolantu)	m2	175,19890	504,50	172 501,42	RTS	RTS 17/II	RTS 17/II
		Výpočet							
		lože - stěny: 5*(2*(3,3*1,125)+(0,74*2,85))+(0,35*2,85))+(2*(5,1*1,125)+(4,75*0,59))+(0,35*2,85))		94,53500					
		lože - stropy: 7*(2,85*1,125)+(0,74*2,7))		35,82000					
		terasa 1 NP - strop pod terasou: (8,2*3,61)		33,35640					
		malé balkony		11,58750					
8	622472122R00	Omítka stěn vnější z SMS minerální slož II, nátěr	m2	175,19990	734,40	128 000,51	RTS	RTS 17/II	RTS 17/II
		Výpočet							
		lože - stěny: 5*(2*(3,3*1,125)+(0,74*2,85))+(0,35*2,85))+(2*(5,1*1,125)+(4,75*0,59))+(0,35*2,85))		94,53500					
		lože - stropy: 7*(2,85*1,125)+(0,74*2,7))		35,82000					
		terasa 1 NP - strop pod terasou: (8,2*3,61)+(4*2*(0,13*3,61))		33,35640					
		malé balkony		11,58750					
9	521471119R00	Příplatek za provádění úprav na podlažkách	m2	137,85280	63,00	8 691,03	RTS	RTS 17/II	RTS 17/II
		Výměra polítky pro 2x špičku vč.výztužní sítě a probarvaný omítkou							
10		Ukončovací tvarovka - atypická	km	17,10000	1 385,15	23 680,97	Vlastní	RTS 17/II	RTS 17/II
		Šalkony u schodiště: 6*2,35		17,1					
11		TVRDA TERACOVÁ OMÍTKA - přesná specif. viz Návrh na restaurování a obnovu omítek hlavního průčelí, Dem. ČISTĚNÍ	m2	15,88000	1 750,00	27 790,00	Vlastní	RTS 17/II	RTS 17/II
		Dem. ČISTĚNÍ							
		odstranění třískových nátěrů (tj. se odstraní část fasády - tryskání)							
		očistění povrchu - tlakovou vodou							
		odstranění nesoudržných částí							
		zpevnění podkladu v hydrofobizaci							
		rekonstrukce dutin a umění v terasu modifikovanou směsí							
		Výpočet:							
		Sloupky a průvlaky: (2x(0,45+0,45+0,45+0,45)*4,7)+(8,25+4,2+1,36)*(0,35+0,35+0,45)		15,88					

Vyspravení střešních atik pod klempířské prvky:

12	502011195R00	Odsíření horních ploch střešních atik	m2	247,00600	94,00	23 218,86	K1/1, položka	Vlastní	Indiv
		Výpočet				8,10			
		střešní atika		91,245					
		K1 - užití fasáda		95,573					
		K3 - užití fasáda		50,188					
13	532451022R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 30 mm	m2	247,00600	272,01	67 188,10	K1/4, položka	RTS 17/II	RTS 17/II
		Podkladní vrstva pro klempířské prvky:				8,23			
		střešní atika		91,245					
		K1 - užití fasáda		95,573					
		K3 - užití fasáda		50,188					
14	754430850111	Demontáž oplachování zdi, ní nad 600 mm	m	145,30000	51,24	7 465,99	K1/5 č.p. 28	Vlastní	Indiv
		Ná korunní římsa užití fasády K1-K3: (býva zřídná 3x vrstva) tzn. 72,65*2		145,3					

Terasa v 1.NP (úpravy):

15	Demontáž a opětovná montáž prosklené balkonové stěny	kpl	1,00000	8 000,00	8 000,00	Vlastní	RTS 17/II	RTS 17/II
16 632421140RU1	Potěr, ručně zpracovaný tl. 30 mm, vlnitý bat balkonový	m2	34,65000	658,00	22 997,00	K1/1, položka 6.7	RTS 17/II	RTS 17/II
	Dr. terasa dvůr 1.NP: 3,25*4,20 - odstát	m	34,65		34,65			
17 970291100R00	Řezání železobetonu tl. řezu 100 mm - odstranění vyčnívajících ozubů	m	8,00000	506,70	4 353,60	RTS	RTS 17/II	RTS 17/II
18 459222710	Penetrace podkladu - pod stěrku	m2	34,65000	41,13	1 425,15	K5/7 d.p.65	Vlastní	Vlastní CÚ
	terasa dvůr 1.NP: 3,25*4,2	m2	34,65		34,65			
19 632411105R00	Samonivelační stěrka, ručně zpracování 8,5 mm	m2	34,65000	396,89	13 740,31	K5/7 d.p.16	RTS 17/II	RTS 17/II
	s rozprostřením a uhlazením	m2	34,65		34,65			
	terasa dvůr 1.NP: 3,25*4,2	m2	34,65		34,65			
20 Vlastní	Ukončovací tvarovka - atypická	bm	12,45000	1 385,15	17 245,12	Vlastní	RTS 17/II	RTS 17/II
	terasa dvůr 1.NP: 3,25*4,20	m	12,45		12,45			
21 77157753R00	Podlahový profil ukončovací výšky 40 mm	m	12,45000	732,09	9 113,77	K1/1, položka 6.25	RTS 17/II	RTS 17/II
	terasa dvůr 3,25*4,20	m	12,45		12,45			

Oprava komínových těles + strojovny výtahů:

22 82242362R00	Oprava vně, omítek III. do 65%, štuk na 100% plochy	m2	171,63000	515,83	88 536,03	K1/6 - p.6.4	RTS 17/II	RTS 17/II
	Rozsah těchto prací bude předložen záměrně a přesně stanoven až na stavbě po schválení. Předpokládá se vypracování v rozsahu 50 % odtlučených omítek. Součástí práce bude před započátkem prací na stavbě posouzení stavu pro stavební a TDI včetně zajištění po stavebním deníku a předložení návrhu A. Ikoniny							
	Mezazoučet							
	v 1.30 m: 49,31*1,30			38,76				
	..3. strojovna výtahu 3,10*(9,45+4,90)*2			38,97				
	odpočet otvorů -0,9*2,05*2+1,2*1,0*2			6,00				
23 602015191222	Podlahovní nátěr pod minerální omítky	m2	171,63000	41,13	7 090,47	K1/4, položka 6.5	Vlastní	Indiv
24 622472122R00	Omítka stěn vnější z SMS minerální slož. II. nátěr	m2	171,63000	734,40	124 900,55	RTS -10%	RTS 17/II	RTS 17/II
25 622311350R1711	WEBER, povrchová úprava podkladu, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou (bez izolantu)	m2	82,88000	852,76	70 776,58	Vlastní	RTS 17/II	RTS 17/II
	Výpočet: C stanoven z JC p 6.28 a poníženo o 1/3 složinek (koef. 0,3361 - vychází ze směrných položek z rozpisů C1/4 p 6.14 a 6.15 po odčtení 1/3 ze složek (za RTS)							
26 622311350R17	WEBER, povrchová úprava ostění, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou (bez izolantu)	m2	86,76000	964,50	83 793,10	RTS -10%	RTS 17/II	RTS 17/II

	poležek celkem	808 733,82
	Odečet položek celkem	-1 105 555,99
	VCP celkem	-296 822,17

Protokol o změně díla**změnový list číslo 20**Stavba: **Kounicova 1,3,5,7,9 – oprava obvodového pláště budovy, dvora a sklepů**Objekt: **SO 05 – Kounicova 9**

Objednatel: Statutární město Brno Městská část Brno – Střed

Zhotovitel: Metrostav a.s.

Projektant: DEA

Změna: Demontáž stávajícího nerezového komínu

POPIS ZMĚNY	Popis změny: řeší demontáž stávajícího nerezového komínu na štítové stěně domu Kounicova 9. Tento komín již není a nebude využíván s ohledem na své stáří a požadavky nových kotlů. Byt, který byl na tento nerezový komín napojen má již zajištěný jiný způsob vytápění a ohřevu TUV. Daná štítová stěna se navíc nově zateplovala a přeložení komína by bylo finančně nákladnější a jeho ponechání ve stávající pozici by znamenalo vznik tepelného mostu.													
	Způsob projekčního zpracování :													
CENA	vliv změny na náklady stavby: zvýšení ceny													
	ocenění změny předložil: [redacted]		ve formě: Rozpočtu											
	náklady na změnu													
	stavební náklady	2 056,25 Kč bez DPH	0 Kč bez DPH											
	projekční náklady													
	úprava smluvní ceny: ANO													
	dosud platná cena dle SOD : 94 263 693,64 Kč bez DPH													
	zvýšení: 2 056,25 Kč bez DPH													
	snížení: 0 Kč bez DPH													
	nová cena: 94 265 749,89 Kč bez DPH													
	odsouhlasení nákladů na změnu:													
	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Datum</th><th>Podpis</th></tr></thead><tbody><tr><td>zhotovitel: Metrostav a.s.</td><td>01.07.2019</td><td rowspan="4">[redacted]</td></tr><tr><td>objednatel (investor, uživatel)</td><td>01.07.2019</td></tr><tr><td>TDI:</td><td>01.07.2019</td></tr><tr><td>GP:</td><td>01.07.2019</td></tr></tbody></table>				Datum	Podpis	zhotovitel: Metrostav a.s.	01.07.2019	[redacted]	objednatel (investor, uživatel)	01.07.2019	TDI:	01.07.2019	GP:
	Datum	Podpis												
zhotovitel: Metrostav a.s.	01.07.2019	[redacted]												
objednatel (investor, uživatel)	01.07.2019													
TDI:	01.07.2019													
GP:	01.07.2019													
TERMÍNY	Termín předání PD změny:													
	Termín realizace změny: v průběhu realizace													
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Ne													
SOD	Změna je smluvně zakotvena v: stavební práce projekční práce SOD: dodatku číslo:													
PŘÍLOHY	Přílohy protokolu: stavební rozpočet (A-přípočty, B-odpočty)													
Datum														

KOUNICOVA 1,3,5,7,9 - OPRAVA A REKONSTRUKCE OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ BUDOVY, DVORA A SKLEPŮ

ZL 20

SO 05 - K9 štít : Demontáž stávajícího nerezového kornínu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

1909	R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce	h	7,00000	293,75	2 056,25
------	-----	---------------------------------	---	---------	--------	----------

Podle prováděných prací 2 pracovníci 3,5hod
demontáž kotevních prvků
demontáž původních rozvodů - rozřezání
přesuny vč. likvidace

Poznámka: ve výkazu jsou zahrnuty i přesuny vybouraných hmot

Přípočet položek celkem	2 056,25
Odečet položek celkem	0,00

VCP celkem	2 056,25
-------------------	-----------------

KONTROLA PRÁCE VYKONÁVANÉ V SOUVISLOSTI S PRÁCEMI	1. 10. 2011
PRÁCE 3. ÚROVNĚ	
PRÁCE VYKONÁVANÉ V SOUVISLOSTI S PRÁCEMI	
PRÁCE VYKONÁVANÉ V SOUVISLOSTI S PRÁCEMI	
PRÁCE VYKONÁVANÉ V SOUVISLOSTI S PRÁCEMI	
PRÁCE VYKONÁVANÉ V SOUVISLOSTI S PRÁCEMI	
PRÁCE VYKONÁVANÉ V SOUVISLOSTI S PRÁCEMI	
PRÁCE VYKONÁVANÉ V SOUVISLOSTI S PRÁCEMI	
PRÁCE VYKONÁVANÉ V SOUVISLOSTI S PRÁCEMI	
PRÁCE VYKONÁVANÉ V SOUVISLOSTI S PRÁCEMI	
PRÁCE VYKONÁVANÉ V SOUVISLOSTI S PRÁCEMI	
PRÁCE VYKONÁVANÉ V SOUVISLOSTI S PRÁCEMI	
PRÁCE VYKONÁVANÉ V SOUVISLOSTI S PRÁCEMI	
PRÁCE VYKONÁVANÉ V SOUVISLOSTI S PRÁCEMI	
PRÁCE VYKONÁVANÉ V SOUVISLOSTI S PRÁCEMI	
PRÁCE VYKONÁVANÉ V SOUVISLOSTI S PRÁCEMI	
PRÁCE VYKONÁVANÉ V SOUVISLOSTI S PRÁCEMI	
PRÁCE VYKONÁVANÉ V SOUVISLOSTI S PRÁCEMI	
PRÁCE VYKONÁVANÉ V SOUVISLOSTI S PRÁCEMI	
PRÁCE VYKONÁVANÉ V SOUVISLOSTI S PRÁCEMI	
PRÁCE VYKONÁVANÉ V SOUVISLOSTI S PRÁCEMI	
PRÁCE VYKONÁVANÉ V SOUVISLOSTI S PRÁCEMI	
PRÁCE VYKONÁVANÉ V SOUVISLOSTI S PRÁCEMI	
PRÁCE VYKONÁVANÉ V SOUVISLOSTI S PRÁCEMI	
PRÁCE VYKONÁVANÉ V SOUVISLOSTI S PRÁCEMI	
PRÁCE VYKONÁVANÉ V SOUVISLOSTI S PRÁCEMI	
PRÁCE VYKONÁVANÉ V SOUVISLOSTI S PRÁCEMI	

Protokol o změně díla**změnový list číslo 21**Stavba: **Kounicova 1,3,5,7,9 – oprava obvodového pláště budovy, dvora a sklepů**Objekt: **SO 01 – Kounicova 1**

Objednatel: Statutární město Brno Městská část Brno – Střed

Zhotovitel: Metrostav a.s.

Projektant: DEA

Změna: Stavební úpravy dvora pod terasou

POPIS ZMĚNY	Popis změny: řeší technické provedení nášlapných vrstev pod terasou ve dvorní části domu Kounicova 1. Daný prostor nebyl v rámci projektu řešen, bylo tedy zvoleno řešení, které vizuálně tento prostor sjednotí s rekonstruovanou dvorní plochou. V rámci navrženého řešení bylo doplněno i odvodnění tohoto prostoru pomocí liniové vpusti, čím by mělo být zabráněno vnikání vody do schodišťového prostoru.		
	Způsob projekčního zpracování :		
CENA	vliv změny na náklady stavby: zvýšení ceny		
	ocenění změny předložil: [redacted]		ve formě: Rozpočtu
	náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	stavební náklady	56 438,96 Kč bez DPH	0 Kč bez DPH
	projekční náklady		
	úprava smluvní ceny: ANO		
	dosud platná cena dle SOD :		
	94 071 563,81 Kč bez DPH		
	zvýšení:		
	56 438,96 Kč bez DPH		
	snížení:		
	0 Kč bez DPH		
nová cena:			
94 128 002,77 Kč bez DPH			
odsouhlasení nákladů na změnu:			
Datum			
Podp			
zhotovitel: Metrostav a.s.			
29.07.2019			
objednatel (investor, uživatel)			
29.07.2019			
TDI:			
29.07.2019			
GP:			
29.07.2019			
TERMÍNY	Termín předání PD změny:		
	Termín realizace změny: v průběhu realizace díla		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Není		
SOD	Změna je smluvně zakotvena v: stavební práce projekční práce		
	SOD:		
dodatku číslo:			
PŘÍLOHY	Přílohy protokolu: stavební rozpočet (A-přípočty, B-odpočty)		
Datum			

KOŇNICOVA 1,3,5,7,9 - OPRAVA A REKONSTRUKCE OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ BUDOVY, DVORA A SKLEPŮ

ZL 21

SO 01 - K1 - úpravy pod terasou v úrovni dvora

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
1	965042131111	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2, vč.dlažby, ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	1,99680	2 491,00	4 974,03	K1/1 pol.č.8	vlastní	Indiv
		Výpočet:							
		0,03x(9,3x2,9)		2,90					
2	979990001R00	Poplatek za skládku stavebního suř	t	4,39000	352,50	1 547,48	K1/1 pol.č.29	RTS 17/ II	RTS 18/ II
3	979011111R00	za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	4,39000	248,95	1 082,89	K1/1 pol.č.30	RTS 17/ II	RTS 17/ II
4	979011121R00	připlatek za každé další podlaží	t	0,00000	152,46	0,00	K1/1 pol.č.31	RTS 17/ II	RTS 17/ II
5	979081111R00	do 1 km	t	4,39000	166,12	729,27	K1/1 pol.č.32	RTS 17/ II	RTS 17/ II
6	979081121R00	připlatek za každý další 1 km	t	105,36000	13,31	1 402,34	K1/1 pol.č.33	RTS 17/ II	RTS 17/ II
7	979082111R00	do 10 m	t	4,39000	219,87	955,23	K1/1 pol.č.34	RTS 17/ II	RTS 17/ II
8	979082121R00	připlatek k ceně za každých dalších 5 m	t	35,12000	24,50	860,44	K1/1 pol.č.35	RTS 17/ II	RTS 17/ II
9	917862111R00	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou lože z C 12/15	m	10,40	222,49	2 313,89	RTS -10%	RTS 17/ II	RTS 17/ II
		Výpočet: 2,8 + 8,6 + 1,0		10,4					
10	59217335	Obrubník zahradní ABC 10-20 1000/50/250 mm šedý	kus	11,44	61,47	703,22	RTS -10%	RTS 17/ II	RTS 17/ II
		Ztrátě +0%+10,4%+10		1,44					
11	631571004R00	Násyp ze štěrku písku 0 - 32, tř. I	m3	2,38020	1 310,13	3 092,17	K5/7, pol.č.15	RTS 17/ II	RTS 17/ II
		Výpočet: (9,77*2,9)-1,3 x 0,1		2,3802					
12	596811111RV2	Kladení dlaždic kom.pro pěši, lože z kameniva těž.včetně dlažby betonové vymývané VMD 40/40/4,5 cm	m2	23 62000	447,31	10 565,44	RTS -10%	RTS 17/ II	RTS 17/ II
13	725411125T00	Liniová vpust š. 100mm, délka 1m, dodávka a montáž	ks	2,60000	4 500,00	11 700,00	ZTI pol.č.18	RTS 17/ II	RTS 17/ II
14	725411210T00	Vpust odtoková pro liniové žláby, dodávka a montáž	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00	ZTI pol.č.19	RTS 17/ II	RTS 17/ II
15	725411330T00	Čelo - čelní stěna žlabu, dodávka a montáž	ks	2,00000	210,00	420,00	ZTI pol.č.20	RTS 17/ II	RTS 17/ II
16	725411399T00	Montáž žlabu	ks	3,00000	500,00	1 500,00	ZTI pol.č.21	RTS 17/ II	RTS 17/ II
17	721170957R00	...vsazení odbočky do potrubí hrdlového, D 160 mm, dodávka a montáž	ks	1,00000	2 080,00	2 080,00	ZTI pol.č.10	RTS 17/ II	RTS 17/ II
18	721176223R00	...polyvinylchloridová potrubí PVC, svodné (ležaté) v zemi, D 125 mm, s 3,2 mm, DN 125, dodávka a montáž	m	1,50000	340,00	510,00	ZTI pol.č.14	RTS 17/ II	RTS 17/ II
19	631315821R00	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 20/25	m3	0,50270	3 478,00	2 096,19	K5/7, pol.č.10	RTS 17/ II	RTS 17/ II
		Výpočet (plocha vedle vstupu do klubovny): 2,45x2,05m*0,12m		0,90					
20	631319175R00	Připlatek za stržení povrchu mazaniny tl. 12 cm	m3	0,90270	93,30	56,23	K5/7, pol.č.12	RTS 17/ II	RTS 17/ II
21	631361921RT5	Výzluž mazanin svařovanou síť, průměr drátu 6,0, oka 150/150 mm KH20	t	0,01978	34 380,50	680,17	K5/7, pol.č.14	RTS 17/ II	RTS 17/ II
		3,03 kg/m2							
		Výpočet: (2,15*2,05)*0,00303*1,3		0,020					
22	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 8 m, nošením	t	12,23000	825,51	7 649,98	RTS - 10%	RTS 17/ II	RTS 17/ II

Připčet položek celkem

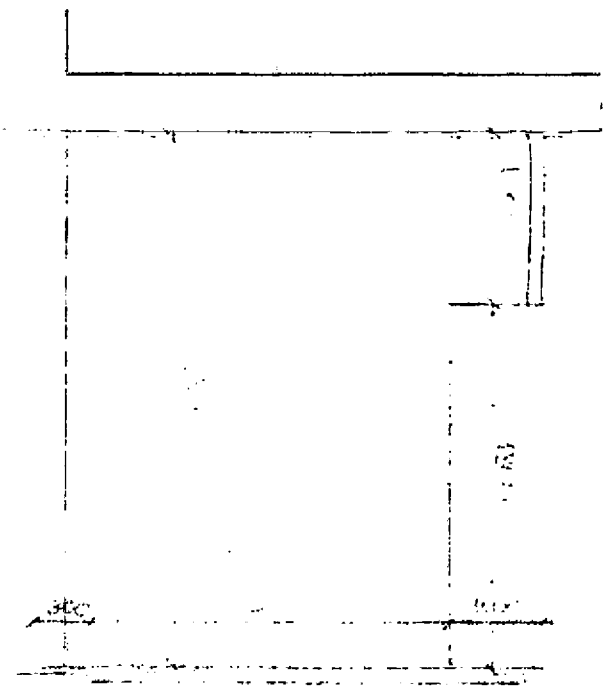
56 438,96

Odečet položek celkem

0,00

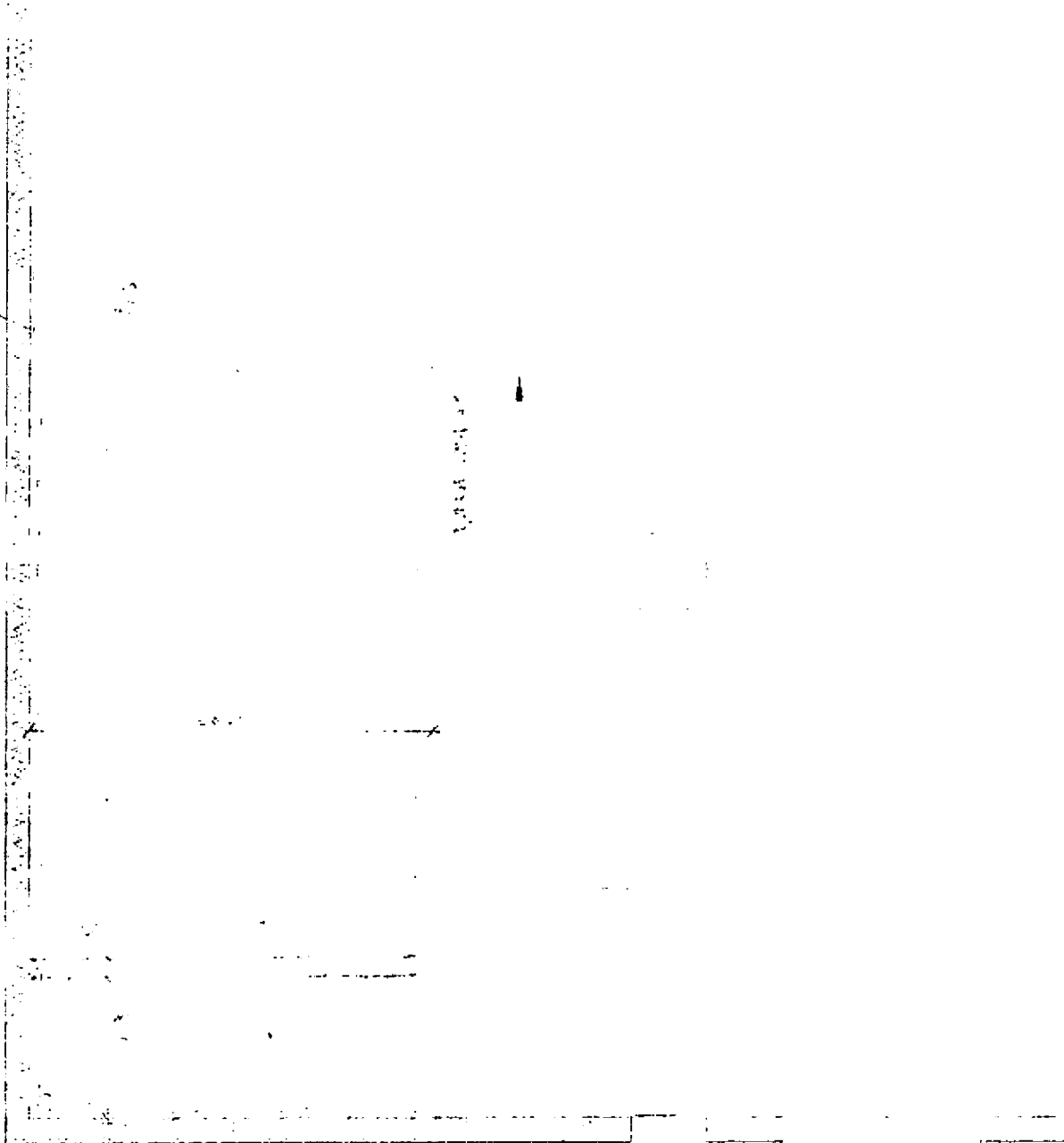
VCP celkem

56 438,96



— beam force 5. 6, 3 14

— beam force



Protokol o změně díla**změnový list číslo 22**Stavba: **Kounicova 1,3,5,7,9 – oprava obvodového pláště budovy, dvora a sklepů**Objekt: **SO 04 – Kounicova 7 a SO 05 – Kounicova 9**Objednatel: **Statutární město Brno Městská část Brno – Střed**Zhotovitel: **Metrostav a.s.**Projektant: **DEA****Změna: Obnova poškozených fasádních bosáží**

POPIS ZMĚNY	Popis změny: řeší provedení bosáží z břizolitové fasády na domech Kounicova 7 a 9. V rámci průzkumu stavu fasády po postavení lešení bylo zjištěno, že projektem předpokládaný rozsah oprav nekoresponduje s realitou. Na základě průzkumu prováděného restaurátorem, panem Vlasákem, bylo zjištěno, že rozsah nesoudržných, bosázních bloků je cca 90%. Dále uvádí, že původní provedení bylo provedeno nestandardně, a to formou jedné vrstvy tloušťky cca 6 cm namísto provedení profilace vyzdívkou. Zhotovitel tedy navrhuje kompletní (100%) odstranění plochy bosáží a její nové provedení. Změnový list tedy obsahuje navýšení ploch nad rámec projektu a současně i řeší zakrývání již nově vyměněných okenních výplní proti poškození. S ohledem na funkční a vizuální provedení fasády se tedy navrhuje místo 90% opravit celých 100%. Celý postup byl konzultován s OPP MMB a NPÚ. Původní výměra plochy bosáží (40% plochy všech bosáží) určené k opravě činí 242,236m² (Kounicova 7 – 145,392m²; Kounicova 9 – 96,844m²). Navýšení opravované plochy bosáží (60% plochy všech bosáží) určené k opravě činí 365,048m² (Kounicova 7 – 218,088m²; Kounicova 9 – 146,96m²). Celkem se tedy bude opravovat 100% plochy bosáží (40%+60%).	
	Způsob projekčního zpracování :	
CENA	vliv změny na náklady stavby: zvýšení ceny	
	ocenění změny předložil: [redacted] ve formě: Rozpočtu	
	náklady na změnu	vícepráce
	stavební náklady	1 055 426,29 Kč bez DPH
	projekční náklady	0 Kč bez DPH
	úprava smluvní ceny: ANO	
	dosud platná cena dle SOD :	94 263 693,64 Kč bez DPH
	zvýšení:	1 055 426,29 Kč bez DPH
	snížení:	0 Kč bez DPH
	nová cena:	95 319 119,93 Kč bez DPH
TERMÍNY	odsouhlasení nákladů na změnu:	Datum
	zhotovitel: Metrostav a.s.	01.07.2019
	objednatel (investor, uživatel)	01.07.2019
	TDI:	01.07.2019
	GP:	01.07.2019
	[redacted]	
TERMÍNY	Termín předání PD změny:	
	Termín realizace změny: do 4 měsíců od objednání	
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Ano	
SOD	Změna je smluvně zakotvena v: stavební práce projekční práce	
	SOD: dodatku číslo:	
PŘÍLOHY	Přílohy protokolu: stavební rozpočet (A-přípočty, B-odpočty)	
	[redacted]	
Datum		

KOUNICOVA 1,3,5,7,9 - OPRAVA A REKONSTRUKCE OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ BUDOVY, DVORA A SKLEPŮ

ZL 22

SO 04 + 05 - Kounicova 7+9 - BOSÁŽE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Odečet dotčené části fasády z původního rozsahu:									
8	62 002	DVOUVRSTVÁ HRUBOZRNNÁ OMÍTKA VÁPENO-CEMENTOVÁ, viz Návrh na restaurování a obnovu omítek hlavního, průčelí	m2	0,00000	1 985,75	0,00		Vlastní	Indiv

DVOUVRSTVÁ HRUBOZRNNÁ OMÍTKA VÁPENO-CEMENTOVÁ

odstranění stávajících omítek do úrovně cihelného zdiva

očistění povrchu opláchem

provení podkladního cementového posilku na mírně navlhlý podklad

provedení jádrové omítky ručním nánosem

aplikace repitky historické malby

provedení plastické retuše doplnků

Rozsah těchto prací bude před jejich zahájením přesně stanoven až na stavbě prohlídkou z lešení.

Tabulka provedení součtu

předpokládaný rozsah vyspravení - viz pohledy -100% : 341,26

Mezisoučet

přepočtená plocha - montáž SZ - vyspravení -100% : 139,42

Mezisoučet

přepočtená plocha - montáž SZ - vyspravení -100% : 139,42

Mezisoučet

předpokládaný rozsah vyspravení - viz pohledy -100% : 341,26

Mezisoučet

přepočtená plocha - montáž SZ - vyspravení -100% : 139,42

Mezisoučet

přepočtená plocha - montáž SZ - vyspravení -100% : 139,42

Mezisoučet

přepočtená plocha - montáž SZ - vyspravení -100% : 139,42

Mezisoučet

přepočtená plocha - montáž SZ - vyspravení -100% : 139,42

Mezisoučet

přepočtená plocha - montáž SZ - vyspravení -100% : 139,42

Mezisoučet

přepočtená plocha - montáž SZ - vyspravení -100% : 139,42

Mezisoučet

přepočtená plocha - montáž SZ - vyspravení -100% : 139,42

Mezisoučet

přepočtená plocha - montáž SZ - vyspravení -100% : 139,42

Mezisoučet

přepočtená plocha - montáž SZ - vyspravení -100% : 139,42

Mezisoučet

přepočtená plocha - montáž SZ - vyspravení -100% : 139,42

Mezisoučet

přepočtená plocha - montáž SZ - vyspravení -100% : 139,42

Mezisoučet

přepočtená plocha - montáž SZ - vyspravení -100% : 139,42

Mezisoučet

přepočtená plocha - montáž SZ - vyspravení -100% : 139,42

Mezisoučet

přepočtená plocha - montáž SZ - vyspravení -100% : 139,42

Mezisoučet

přepočtená plocha - montáž SZ - vyspravení -100% : 139,42

Mezisoučet

Realizace nových bosáží:

Pomocné výpočty pro tonáže staveništní suti:

1	978015291R00	Odlučení omítek vnějších MVC v složení 1-4 do 100 %	m2	1 211,18400	0,00	0,00	RTS 17/II	RTS 17/II
Výpočet plochy pro přepočtení na tuny:								
				726,96				
				484,224				
2	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	1 211,18400	0,00	0,00	RTS 17/II	RTS 17/II

Pomocné konstrukce

3	411351101RT1	Bednění stropů deskových, bednění vlastní-zřízení	m2	166,44000	603,59	100 511,52	RTS -10%	RTS 17/ II	RTS 17/ II
		Výpočet (pro výpočet uvažováno provedení dle po výpočet)							
		Koeficient 7: (20,3+3,03+9,75) * 0,75 = 1			33,31				
		Koeficient 9: (21,5+0,13+1,33) * 0,75 = 1			19,3				
4	411351102R00	Bednění stropů deskových, vlastní - odstranění	m	166,44000	97,65	16 252,57	RTS -10%	RTS 17/ II	RTS 17/ II
Přesuny stavební suti:									
5	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	85,42000	248,95	22 012,16	K7/4, p.5.29	RTS 17/ II	RTS 17/ II
6	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	530,52000	152,46	80 883,08	K7/4, p.5.30	RTS 17/ II	RTS 17/ II
7	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	85,42000	165,12	14 688,33	K7/4, p.5.31	RTS 17/ II	RTS 17/ II
8	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	2 122,08000	13,31	28 244,58	K7/4, p.5.32	RTS 17/ II	RTS 17/ II
9	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	85,42000	219,87	19 440,91	K7/4, p.5.33	RTS 17/ II	RTS 17/ II
10	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	707,36000	24,50	17 330,32	K7/4, p.5.34	RTS 17/ II	RTS 17/ II
11	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	85,42000	352,50	31 168,05	K7/4, p.5.35	RTS 17/ II	RTS 17/ II
Fasádní omítka (DOPOČET):									
12	62 002	DVOUVRSTVÁ HRUBOZRNNÁ OMÍTKA VÁPENO-CEMENTOVÁ, viz Návrh na restaurování a obnovu omítek hlavního průčelí	m2	365,04800	1 985,75	724 894,07	K7/4, p.6.6	Vlastní	indiv

Výpočet plochy porážovaných částí - DOPOČET:

Koeficient 7:

plocha dle položky č.3 383,48 - 10% plochy 145,392

218,093

Koeficient 9:

plocha dle položky č.3 242,112 - 10% plochy 95,344

146,96

H	Průběžek celkem	1 055 426,29
	Odečet položek celkem	0,00

VCP celkem	1 055 426,29
-------------------	---------------------

DOKUMENTACE RESTAUROVÁNÍ

Průzkum a restaurování fasád

Obnova fasády domu dvorního traktu v Kounicově ulici č. 9 v Brně

Formátovaná bosáž a tvrdé omítky

2019

Obsah restaurátorské zprávy:

- 1. Údaje o památce, o akci**
 - 1.1 Údaje o památce
 - 1.2 Údaje o akci
- 2. Úvod**
- 3. Restaurátorský průzkum**
- 4. Vyhodnocení restaurátorského průzkumu**
 - 4.1 Současný stav, charakteristika stavu
 - 4.2 Návrh restaurování, technologie
 - 4.3 Technologie nátěru povrchu
- 5. Restaurátorský záměr**
- 7. Restaurátorská zpráva a fotodokumentace**
- 8. Technologická zpráva, návrh užití materiálů**

1. Údaje o památce a akci

1.1 Údaje o památce

Název památky

Městský dům

Lokalizace objektu

Kraj/Okres: Jihomoravský/ Brno-město Adresa: Kounicova č.p. 514/ 9, Brno
Katastrální území: Město Brno, parcela č.:1 Památková ochrana: objekt je kulturní památkou podle zákona pod r.č. ÚSKP 48312/7-7627 Název předmětu restaurování:, Restaurování teras a omítekve fasádě parteru. Vlastník, investor: Česká republika Jihomoravský krajský úřad , Brno, Žerotínovo nám. 449/3 601 82

Vznik, Autoři

20. léta 20. Století Neosloh

Materiál

Štuk cemento - vápenná malta

Poslední známé rekonstrukční zásahy

Nezjištěny

1.2 Údaje o akci:

Investor

Jihomoravský krajský úřad

Dokumentaci restaurování vypracoval

Rozsah

Fasáda do ulice Kounicova a bočí fasáda na severní straně

RZ se vztahuje k:

rekonstrukci štukových omítek ve fasádě

2. Úvod

Restaurátorský průzkum a záměr v rozsahu požadavků státní památkové péče, stanovených pro obnovu fasád, tzn. jejich štukových a kamenných prvků.

Nárožní měšťanský dům meziválečné architektury představuje hodnotnou architektonickou a umělecko-historickou památku a současně důležitou urbanistickou komponentu městské památkové rezervace.

V současnosti probíhá etapa obnovy fasády ve vedlejší části domu.

3. Restaurátorský průzkum, dodatek

Vizuální průzkum

Po dohodě se zástupci investora byl proveden doplňující vizuální a částečně sondážní průzkum, který vycházel z poznatků archivní dokumentace a předešlého restaurátorského průzkumu. Poté následovala revize po odstranění nesoudržných vrstev ve vybraných lokalitách.

4. Vyhodnocení restaurátorského průzkumu

4.1 Štuk ,charakteristika současný stav

Prvky ve fasádě vytvořené ze štuky jsou dnes silně narušeny z hledisky stavu soudržnosti materiálu. Celý povrch plochy je znečištěn vrstvou usazenin prachových částic. Omítky jsou degradovány prakticky po celé ploše fasády. Způsob devastace je prakticky podobný jako u fasády vedlejší části domu, která prochází v současnosti rekonstrukčním zásahem. Jedná se o fatální ztrátu pojivých složek, kdy se vrstva malty postupně uvolňuje z podkladu. Kritický stav je téměř ve stech procent plochy. Stav bosované omítky je za hranicí životnosti, k čemuž přispěl nestandardní provedení konstrukce těchto prvků. Jednotlivé bloky byly vytvořeny jen e silné vrstvy omítky o tloušťce 6 cm, namísto obvyklé konstrukce na cihelnou vyzdívkou profilu. Bloky bosáže jsou odděleny od podkladu v rozsahu cca 90 %.

4.2 Návrh technologie restaurování štuky

Vzhledem k aktuálnímu stavu omítky navrhuji výměnu veškerých štukových prvků. Je nezbytně nutné zvážit metodiku obnovy bosovaných polí. Pokud by byly bloky bosáže provedeny při obnově stejnou technologií, hrozí možné ohrožení v budoucnosti. Je nezbytné konzultovat způsob vytvoření replik těchto prvků se zástupci NPÚ.

Proces obnovy omítek bude proveden identicky stejným technologickým postupem jako u opravy vedlejších fasád domů.

Skladba stávající bosáže bude zaměřena a zdokumentována. Následně bude dožilá malta odstraněna. Povrch bude konsolidován a poté bude vytvořena replika formátu v identické technologii vzhledem k historické podobě. Tvrdá omítka bude natažena v pigmentované maltě ve schváleném barevném odstínu.

5. Restaurátorský záměr

Bude provedeno zjištění poškození mechanické, fyzikální, případně chemické. Na základě provedených zkoušek bude zjištěn stav kamenného materiálu složení povrchové vrstvy. Budou navrženy způsoby a metody restaurátorského procesu včetně výběru materiálů a technologie jejich užití při rekonstrukčním zákroku.

Koncepce restaurátorského procesu vychází ze současného stavu památky, respektuje její slohové zařazení. Vzhledem ke stavu památky bude restaurátorský zásah koncipován jako restaurátorský proces s větší mírou konzervátorského zaměření zahrnující očištění odstranění či zeslabení druhotných nátěrů, zčernalých depozitů a krust, tedy by mělo především dojít k zabezpečení degradovaného materiálu, ošetření památky směřující k omezení její degradace, společně s plastickým doplněním chybějící modelace s ohledem na původní výraz, odpovídající autentickému řemeslnému rukopisu.

6. Restaurátorská zpráva a fotodokumentace

Restaurátorská zpráva a fotografická dokumentace bude zpracována ve smyslu §14, zák. 20/87 sb. v rozsahu, který postihne celý proces restaurátorských prací. Restaurátorská zpráva a fotodokumentace bude zpracována i v digitální formě.

7. Technologická zpráva, návrh užití materiálů

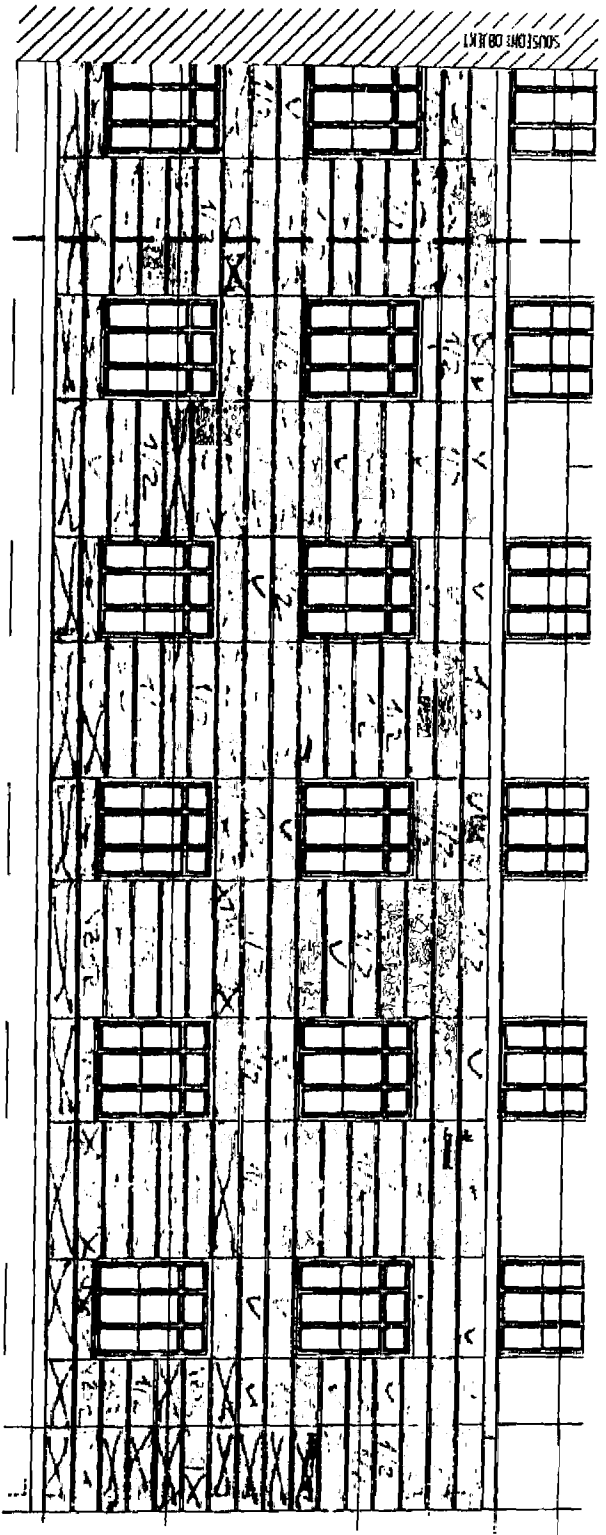
Hlubková penetrace
Vápenocementová malta
Jádru, pigmentovaná tvrdá omítka

V Brně 8. 7.. 2019



Restaurátor

Y 2



Protokol o změně díla**změnový list číslo 23**Stavba: **Kounicova 1,3,5,7,9 - oprava obvodového pláště budovy, dvora a sklepů**Objekt: **SO 01, 02, 03 - Kounicova 1,3,5**Objednatel: **Statutární město Brno Městská část Brno - Střed**Zhotovitel: **Metrostav a.s.**Projektant: **DEA****Změna:**

POPIS ZMĚNY	Popis změny: řeší navýšení rozsahu oprava na teracové fasádě domu Kounicova 1. V rámci provedeného průzkumu z lešení byl zjištěn nesoulad s předpokladem stanoveným projektem. Daná poškození byla za účasti restaurátora, TDI a zhotovitele zmapována a byla stanovena jejich plocha, a to 6,5% (56,99m2) nad rámec daných 15%, která je ze strany TDI doložena zpracovanou tabulkou. Celkem se tedy bude opravovat 21,5% teracových fasád na Kounicově 1. Dále řeší demontáž topidel WAW v rámci volných bytů a demontáž a následnou montáž v bytech obsazených, kdy bránili výměně oken. Projekt s tímto nepočítal. V domech jsou byty s lokálními topidly WAW, které v některých bytech budou rušeny a v některých budou zachovány. Rušeny budou v neobsazených bytech, kde budeme při jejich opravě budovat etážové vytápění. V soupisu ke změnovému listu č. 23 jsou uvedeny položky označené jako „varianta F-I“ a „varianta F-II“. Položka „varianta F-I“ se týká topidel WAW, které se demontují bez náhrady, tedy otvor po odkouření bude ve fasádě zazděn a zapraven (neobsazené byty). Položka „varianta F-II“ se týká topidel, které budou v obsazených bytech zůstat, tedy stavba při opravě oken musí nejprve odpojit a pak zase vrátit na místo. Je zde zahrnuta i výroba repliky chybějícího vlnkonoše, výroba chybějícího zábradlí na balkon a zaplnění okenních rámců v rámci oken, která byla měněna v rámci předcházející realizace.		
	Způsob projekčního zpracování :		
CENA	vliv změny na náklady stavby: zvýšení ceny		
	ocenění změny předložil: [redacted] ve formě: Rozpočtu		
	náklady na změnu	vicepráce	méněpráce
	stavební náklady	1 400 968,63 Kč bez DPH	- 7 820,68 Kč bez DPH
	projekční náklady		
	úprava smluvní ceny: ANO		
	dosud platná cena dle SOD : 94 071 563,81 Kč bez DPH		
	zvýšení: 1 400 968,63 Kč bez DPH		
	snížení: - 7 820,68 Kč bez DPH		
	nová cena: 95 464 711,76 Kč bez DPH		
	odsouhlasení nákladů na změnu:		
	Datum		
TERMÍNY	zhotovitel: Metrostav a.s. 13.02.2019		
	objednatel (investor, uživatel) 13.02.2019		
	TDI: 13.02.2019		
	GP: 13.02.2019		
	Termín předání PD změny:		
	Termín realizace změny:		
SOD	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Ano		
	Změna je smluvně zakotvena v: stavební práce projekční práce		
PŘÍLOHY	SOD: dodatku číslo:		
	Přílohy protokolu: stavební rozpočet (A-přípočty, B-odpočty)		
Datum			

KOUNICOVA 1,3,5,7,9 - OPRAVA A REKONSTRUKCE OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ BUDOVY, DVORA A SKLEPŮ

ZL 23

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

1.	VARIANTA F - I	Topidla WAW - demontáž	ks	10,00000	1 650,00	16 500,00
----	----------------	------------------------	----	----------	----------	-----------

Předmětem jsou zejména tyto práce:

- uzavření plynového potrubí
- odvzdušnění plynového potrubí
- demontáž plynového ohřívače
- demontáž stávajícího odkoupení
- přesuny hmot

Výpočet počtu demontovaných WAW:

k 11.1.2019

Kounicova 1 - byt č.5 a 19

Kounicova 5 - byt č.6 a 11

6

4

2.	VARIANTA F - II	Topidla WAW - demontáž a následná montáž	ks	8,00000	2 608,20	20 865,60
----	-----------------	--	----	---------	----------	-----------

Předmětem jsou zejména tyto práce:

- uzavření plynového potrubí
- odvzdušnění plynového potrubí
- demontáž plynového ohřívače
- demontáž stávajícího odkoupení
- dodávka a montáž nového odkoupení
- zpětná montáž plynového ohřívače vč. případných úprav konzol / nosičů
- napuštění plynového potrubí
- tlaková zkouška plynového potrubí
- přesuny hmot
- bližší n specifikované práce (doprava, zajištění materiálu, atp.)

Výpočet počtu demontovaných WAW:

k 11.1.2019

Kounicova 1 - byt č.6

Kounicova 5 - byt č.2+9+7

2

6

3.	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	9,91500	331,94	3 291,19
4.	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	9,91500	221,49	2 196,07
5.	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	237,96000	17,74	4 221,41
6.	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	9,91500	293,16	2 906,68
7.	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	79,32000	32,67	2 591,36
8.	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	59,49000	203,28	12 093,13
9.	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	9,91500	470,00	4 660,05
10.	62 001	TVRDÁ TERACOVÁ OMÍTKA - přesná specif. viz Návrh na restaurování a obnovu omítek hlavního průčelí, D+M	m2	56,96880	17 233,73	982 095,12

TVRDÁ TERACOVÁ OMÍTKA:

odstranění mladších nátěrů (týká se parterové části fasády) - tryskáním

očištění povrchu - tlakovou vodou

odstranění nesoudržných částí

zpevnění podkladů + hydrofobizace

injekce dutin a trhlin v terasu modifikovanou směsí

doplnění chybějícího teras směsí, která se bude barvou, strukturou i texturou co nejvíce podobat okolnímu

plastická a barevná retuš povrchu

Rozsah těchto prací bude před jejich zahájením přesně stanoven až na stavbě prohlídkou z lešení.

Začátek provozního součtu

... pohledová plocha - pohled JV : 64,3+48,0+2,2

114,5

... pohledová plocha - pohled SV : 378,5+222,4+15,2

616,1

Mezisoučet

730,6

... připočet na špalety, římsy a ozdobné prvky - 20% : 730,60*1,20

876,72

Mezisoučet

876,72

Konec provozního součtu

131,508

předpokládaný rozsah vyspravení - viz pohledy - 15% : 676,72*0,15

Výpočet:

Nárůst opravované plochy teraca oproti původnímu odhadu je + 6,5%

Výpočet plochy (nárůstu) je 876,72 * 0,065

56,99

11.	962061141R00	Bourání příček ze skleněných tváří II. 15 cm	m2	22,08000	236,07	5 212,43
		Plocha:		22,08		
12.	979990162R00	Poplatek za skládku dřevo+sklo	t	1,81000	1 130,03	2 045,35
13.	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,00000	258,49	0,00
14.	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	0,00000	158,30	0,00

KOUNICOVA 1,3,5,7,9 - OPRAVA OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ BUDOVY, DVORA A SKLEPŮ
Čelní fasáda Kounicova 1 - porovnání naměřených hodnot opravovaných částí
teracových fasád

Stanovení ploch dle lokalizace poškození:

Dotčená část	Navrženo stavbou [m2]	Navrženo TDI [m2]
atika	50,286	34,926
1. římsa	6,63	5,616
1. pás	23,842	18,186
2. římsa	42,312	37,288
2. pás	33,926	22,869
3. římsa	12,318	9,618
bosáže	69,781	56,911
4. římsa	1,742	1,402
přízemí	40,957	30,017
suma	281,794	216,833

Shrnutí vývoje plošného rozsahu oprav:

Původní plocha k opravě stanovená projektem byla 15% z celkové plochy teraca	131,51 m2
Plocha k opravě stanovená stavbou na základě průzkumu provedeného po postavení lešení	281,794 m2
Plocha k opravě přeměřená TDI na základě požadavku stavby	216,833 m2
Celková plocha odsouhlasená k opravě při jednání zástupců NPÚ, OPP MMB, TDI, stavby a investora	188,50 m2

Závěr:

Navýšení oproti projektem stanovené hodnotě je rovno 56,99 m2 (188,50 - 131,51). Tato hodnota odpovídá 6,5% z celkové výměry teracové fasády na objektu Kounicova 1.



14

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•