# Dokumentace k projektu Výměna sedadel a úprava schodiště v sále Divadla Polárka

## Seznam částí:

**A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**C - VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE**

## Seznam příloh - výkresová dokumentace:

**C 103 – stávající stav**

**C_01_PŮDORYS _1NP + řezy**

**C_02_SÁL-PŮDORYS_1PP**

**C_03_SÁL_půdorys_1NP-barevné_řešení**

**C_04_SÁL_půdorys_1PP-barevné_řešení**

**C_05_výkres_sedadel**

**C_06_detail_ukončovací_lišty**

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě:

*a) název stavby:* Divadlo Polárka

b) *místo stavby*: Tučkova 922/34, Brno 602 00

*c) předmět dokumentace:* Výměna sedadel a úprava schodiště v sále Divadla Polárka

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi :

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace :

*Zpracovatel dokumentace:* Ing. arch. Markéta Petrová, IČO: 07099568

*Kontaktní údaje:* tel.: 725 534 662, email: marketa@tadelakt.cz, web: www.tadelakt.cz

## A. 2 Základní charakteristika stavby a její účel

Jedná se o demontáž původních sklopných divadelních sedadel v hledišti, odstranění podlahové krytiny (koberce) v sále, vytvoření dokumentace pro výrobu nových divadelních 152 ks (+ 10 náhradních) sedadel, dodávka divadelních sedadel, úprava betonového schodiště v sále a instalace sedadel a podlahových krytin v sále Divadla Polárka. Předpokládaná realizace stavby je od 1. 7. 2020 do 15. 8. 2020.

# B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

***a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby:***
Je požadavek na výrobní dokumentaci nových sedaček hlediště divadla včetně kotevního plánu těchto sedaček do opravené podlahové konstrukce hlediště. Kotevní plán bude dodán až na základě výběru konkrétní sedačky s doporučeným způsobem kotvení. Pokud by se po demontáži stávajících sedaček a koberců jevil beton vysoce narušen, budou provedeny odtrhové zkoušky betonu, které zhodnotí současný stav, jak konstrukcí, tak i vyrovnávací betonové vrstvy.

***b) Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:***
Nebyl zadán požadavek na zpracování plánu BOZP.

***c) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb:***
Předmětné stavební opravy nebudou prováděny v žádných ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb.

***d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.:***
Organizace staveniště není složitá. Veškeré stavební práce, likvidace starých sedaček a instalace nových bude v ideálním případě probíhat prostřednictvím nouzového východu z divadla Polárka, který ústí přímo do sálu. Tento východ je dostupný z vnitrobloku tvořeného ulicemi Tučkova, Hrnčířská, Zahradníkova a Botanická. Jedná se o převážně bytovou výstavbu, je tedy nezbytné dodržovat noční klid.
Jelikož stavební práce budou probíhat uvnitř hlediště divadla, které přímo navazuje na jeviště a zákulisí, kde se nachází kompletní technologie, je nutné počítat s důkladným zakrytím všech otvorů lemující hlediště tak, aby se zamezilo šíření prachu. Z těchto důvodů je mimo jiné navržena dělící dřevěná příčka na forbíně opatřená geotextilií, která by měla do značné míry zamezit šíření prachu k technologii jeviště. Na obložky dveří bude připevněna navíc ochranná geotextilie vyšší gramáží, pro zamezení šíření prachu do foyer.

**Požadavky stavebníka na provádění stavby:**
- opona bude po dobu rekonstrukce svěšena, jakož i jevištní osvětlení, přesto musí být jeviště utěsněno tak, aby prach nezasáhl technologie na jevišti a nešířil se dále do zázemí divadla
- zakrytí podlahy na všech přístupových komunikacích, zakrytí vstupu do sálu ze strany foyer (očekáváme, že některé stavební práce a průchod dělníků bude muset procházet přes foyer, z důvodu roztahování prachu bude tento průchod eliminován na minimum)
- likvidace koberců a PVC lišt – rozebrání
- demontáž sedadel, jejich odvoz a likvidace nebo případné uskladnění a následný odprodej
- likvidace a odvoz podlahových krytin z (PVC a koberce).
- 100 % zakrytí cest pro přesun materiálu a pohyb pracovníků do sálu divadla
- komplexní a závěrečný úklid všech prostor
- dodavatel stavby předloží přesný časový harmonogram celé stavby, který bude přílohou smlouvy o dílo.

- zakázka musí být koordinována s částečnou rekonstrukcí elektroinstalací v sále vč. LED podsvícení. Tato subdodávka je řešena samostatně.

- Předpokládaná datum zahájení prací: 1.7. 2020
- Předpokládané ukončení prací: 15. 8. 2020

***e) Ochrana životního prostředí při výstavbě:***

**Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy:**
Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu.
Hluk ze stavební činnosti související se stavbou provozního zázemí bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn., nebude překročen hygienický limit LAeq,14h = 65 dB. Je nepřípustné z hlediska rušení hlukem provádět stavební činnost v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku A u blízké obytné zástavby.

**Ochrana před prachem:**
Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:
a) důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění;
b) používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu;

**Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanizmů:**
a) Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.
b) Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.
c) Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.

**Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:**
Během stavebních oprav budou vznikat běžné odpady ze stavební výroby – sedadla hlediště, podlahové PVC, koberce, nesoudržné vrstvy vyrovnávací stěrky pod PVC a koberci, odvratné kusy PZD desek s ocelovými hmoždinkami, obalový materiál stavebních hmot (papír, lepenka, plastové fólie), odpadní stavební a obalové dřevo. Při natírání konstrukcí, lepení, dále při úklidu apod. se vyskytnou odpady typu nádoby z kovů i z plastů s obsahem znečištění, znečištěné textilní materiály. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Odpady vzniklé při stavbě jsou odpady skupiny 15 – Odpadní obaly a skupiny 17 – Stavební a demoliční odpady.

Množství emisí produkovaných při stavebních opravách bude zanedbatelné. Při stavebních opravách nebudou používány žádné technologie a stroje, které by produkovaly emise v množství překračujícím stanovené limity.
S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhl. č. 381/2001 Sb., vyhl. č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících.
Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 5 a 6, zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 11. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č.185/2001 Sb.) a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 112 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu, podrobněji viz. § 20 zák. č. 185/2001 Sb.
Charakteristika a zatřídění předpokládaných odpadů ze stavby dle Katalogu odpadů z vyhlášky č. 381/2001 Sb.:
Kód - Název odpadu - Původ
17 01 - Beton, cihly, tašky a keramika - stavební činnost
17 02 - Dřevo, sklo a plasty - stavební činnost
17 03 - Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu - Stavební činnost
17 04 - Kovy (včetně jejich slitin) - Stavební činnost
17 05 - Zemina, kamení a vytěžená hlušina - Výkopové práce

**B.1 Popis území stavby**

***a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné/nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:***

**Vymezení stavebního pozemku dle §20 vyhlášky č. 501/2006 Sb.:**
Stavební pozemek v zastavěném území se nachází na ulici Tučkova 922/34, 60200 Brno, v lokalitě Brno [582786], kat. úz. Veveří [411639], par. č. 1649, jako součást bytového domu. Dopravní napojení na veřejně přístupnou pozemní komunikaci je stávající a komunikace je kapacitně vyhovující.
Základové poměry jsou v dané lokalitě jednoduché. Nakládání s odpady vzniklými při provádění stavby je řešeno v kapitole B.2h).
Komunální odpad vzniklý z užívání stavby je smluvně odvážen oprávněnou osobou, která tuto funkci na území města Brna zajišťuje. Splaškové odpadní vody jsou svedeny do veřejné oddílné kanalizace splaškové. Srážkové vody jsou svedeny do dešťové kanalizace. Srážkové vody nejsou míseny se závadnými látkami.

**Dosavadní využití a zastavěnost území:**
Objekt občanské vybavenosti - Divadlo Polárka, se červnu 2004 stalo součástí příspěvkové organizace Kávéeska, zřizované městskou částí Brno-střed. Dosavadní využití ani zastavěné území stavby se nemění. Umístění stavby se neřeší. Jedná se o stávající stavební objekt bez požadavku na územní řízení.

***b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem:***
Nebylo vydáno. Jedná se o stávající stavební objekt. Navržené stavební opravy nevyžadují nároky na územní řízení. Stavebními opravami se nezvětšuje zastavěná stavební plocha ani se nemění výška objektu.

***c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby:***
Navrženými stavebními opravami se nemění účel užívání stavby.

***d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:***
Žádná rozhodnutí o povolení výjimky nebyla vydána.

***e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:***
Žádné podmínky nebyly v závazných stanoviscích stanoveny.

***f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.:***

**Inženýrsko-geologický, hydrogeologický průzkum:**
Inženýrsko-geologický ani hydrogeologický průzkum nebyl proveden.

**Hydrogeologický průzkum:**
Hydrogeologický průzkum nebyl proveden.

**Stavebně historický průzkum:**
Stavba se nachází v bloku budov vystavěném koncem 50. let pro Československou lidovou armádu, jako bytový fond včetně kulturního střediska, ve kterém se v současnosti nachází prostory Divadla Polárka. Z tohoto důvodu jsou některé části divadla přebudovány ze skladů civilní obrany a částečně navazují na protiatomové kryty v úrovni 1. PP.
V 70. letech bylo kulturní středisko přebudováno na amatérské loutkové divadlo. Profesionálním divadlem se Polárka stala roku 1999, a roku 2003 proběhla rekonstrukce, při níž bylo dostavěno foyer a zázemí pro herce a výrobu divadla, formou přístavby úzkých objektů ze dvou stran původního objektu. Při této rekonstrukci byl zcela změněn přístup do divadelního sálu. Původní podesta ve tvaru elipsy byla předělena křivolakou příčkou, což umožňuje vstup do osvětlovací a zvukařské kabiny mimo prostor sálu. Nově se do sálu vstupuje přes dostavěné foyer sestoupením po původním schodišti.
**Za poslední řadou sedaček se nyní nachází obloukově zakřivená plocha, srovnaná do roviny jevištními praktikábly. Tato plocha vykazuje křivost ve více směrech. Na šířce cca 1,2 m vykazuje křivost asi 6 cm svažující se směrem k toaletám. Kolmo k tomu, na délce 5,5 m ( tzn. od středu vstupního schodiště směrem k nosným stěnám sálu asi o 19 cm. Důvod tohoto zakřivení není znám, ale předpokládá se, že v tomto místě byly cca 3 schody, které byly v průběhu minulé rekonstrukce sesekány do nynějšího tvaru.**

**Předmětem návrhu je vytvořit novou podestu bezprostředně za současnou poslední řadou ve výškové úrovni s rel. kótou -1,51 m vzhledem k původním plánům, tj. úroveň 2. schodišťového stupně vstupního schodiště do sálu, tj. o 13 cm výše vůči výšce současné podesty.**
**Na této úrovni vznikne nově 5 sklopných sedadel na každé straně. Na obou stranách budou vytvořeny 2 schody, které sklesají na rel. výšku -1,9 m (předposlední řada hlediště). Z této úrovně jsou po dalších dvou schodech směrem dolů přístupné toalety. Ze stejného místa bude obsloužena poslední řada hlediště samostatnými dvěma schůdky směrem nahoru na obou stranách sálu.**
**Podesta u vstupu na toalety bude srovnána do roviny tak, aby byla zachována dostatečná podchodná výška dveřního otvoru.**
**Stávající schodišťové stupně v hledišti budou částečně odstraněny. Stupně elevace budou dotvořeny ve shodném rádiu, jako každá jednotlivá řada hlediště a doběhnou až k nosným stěnám. Nově vytvořená schodiště podél nosných stěn, budou navazovat na stupně elevace. Na každý stupeň elevace vychází 2 schodišťové stupně. Dle přiložené výkresové dokumentace.**

**Sondy podlah v místě hlediště:**
Po demontáži praktikáblu a koberců budou za poslední řadou sedaček udělány alespoň 2 sondy, které se pokusí detekovat proveditelnost výše zmíněné akce.
Dále bude provedena alespoň 1 sonda v libovolném místě, která potvrdí předpokládanou skladbu podlahy elevačních stupňů. Bylo zjištěno podle původní projektové dokumentace, že elevace je provedena na terénu - hutněné zemině. Tato skutečnost byla ověřena přes místnost 018. Stěna, tl. 450 mm byla probourána, následující skladba IPA, cihelná přizdívka 150 mm, rostlá/ hutněná zemina.

Předpokládaná skladba elevačních stupňů:

- Podlahová krytina koberec tl. 2 mm
- Vyrovnávací stěrka pod koberec tl. 3 mm
- Cementový potěr tl. 20 mm (místy nesoudržný, odhad 50% celkové plochy)
- Beton tl. 100 - 300 mm
- Betonové PZD desky tl. 80 mm s výztuží
- Izolace proti zemní vlhkosti
- Rostlá / hutnělá zemina

**Dodávka a montáž divadelních sklápěcích židlí.**
Tato dodávka bude realizována v rámci jedné zakázky.
Počet divadelních židlí celkem: 150 + 10 náhradních sedáků + opěrek.
Z toho: 114 ks divadelních sedaček standartních sklápěcích
30 ks, (15 párů) divadelních sklápěcích dvojsedaček
6 ks přídavných sklopných židlí přimontovaných na stěnu

Divadelní sedačka je navržena z ohýbané překližky z bukového dřeva , ideálně namořena do šedých odstínů+ podsedák a opěradlo ve třech barvách, viz výkresová dokumentace, v počtech a odstínech:
RAL 1004 okrová: 41 + 3 náhr. jednoduché sedačky, 5 + 1 dvojité sedačky, 2 + 1 sklopné sed.
RAL 3002 tmavě červená: 31 + 3 jednoduché sed., 5 + 1 dvojité sed., 2 + 1 sklopné sed.
RAL 5001 tmavě modrá: 44 + 3 jednoduché sed., 5 + 1 dvojité sed., 2 + 1 sklopné sed.

Nově vzniknuté schody budou pokryty kobercem RAL7016, ukončeny stavebně ukončovací protiskluzovou lištou hliníkovou, tl. 5 cm se spodní drážkou na zabudování LED pásku s difuzorem.

Prostor mezi jevištěm a všemi sedačkami bude pokryt PVC nebo vinylem RAL7015, ukončeny hliníkovou stavebně ukončovací lištu předpokládané tl. 43 mm, jako ukončení každého elevačního stupně a koutové v každém koutě mezi svislou a vodorovnou plochou elevačního stupně.

***g) ochrana území podle jiných právních předpisů:***

Objekt se nenachází ve zvláště chráněném území.

Předmětná stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území. Stavba není dotčena žádným ochranným nebo bezpečnostním pásmem.

***h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území:***

Stavba se nenachází v záplavovém území. Stavba se nenachází na poddolovaném území.

***i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:***

Stavební opravy budou realizovány ve stávajícím stavebním objektu. Srážkové vody jsou v rámci hydrogeologických podmínek napojeny na dešťovou kanalizaci. Vodoteč se v blízkém okolí nenachází. V předmětném území se nachází kanalizační stoka, do které je objekt napojen. Srážkové vody ze střech jsou svedeny do dešťové kanalizace. Navrhovanými stavebními opravami nedojde k ovlivnění sousedních pozemků srážkovou vodou. Navrhované stavební opravy nebudou negativně ovlivňovat blízké okolí a svým charakterem. Stavební práce budou probíhat tak, aby omezily nepříznivé vlivy prašnosti a hluku na své okolí.

***j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:***

V zájmovém území se nenachází žádné objekty nebo prostory, které by vyžadovaly asanační nebo bourací práce. Kácení dřevin taktéž nebude prováděno. V rámci stavebních oprav bude provedena oprava podkladní vrstvy stupňovité podlahy hlediště, přebetonování schodišťových stupňů. Následně instalace PVC (vinylu) / koberců do stavebně ukončovacích lišt. Ostatní práce spočívají v demontáži sedadel, montáži nových sedadel.

***k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:***

Stavebními opravami nedojde k záborům zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

***l) územně technické podmínky, možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:***

**Napojení na dopravní infrastrukturu:**

Stávající na ulici Tučkova. Beze změn.

**Napojení na vodu:**

Stávající vodovodní přípojka. Beze změn.

**Napojení na kanalizaci:**

Stávající kanalizační přípojka. Beze změn.

**Napojení na elektrickou energii:**

Stávající zemní kabelovou přípojkou elektrické energie. Beze změn.

**Napojení na telekomunikační rozvody:**

Stávající přípojkou. Beze změn.

**Napojení na zemní plyn:**
Stávající přípojkou. Beze změn.
**Bezbariérový přístup ke stavbě:**
Stávající z ulice Tučkova. Beze změn.

***m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:***
Demontáž stávajícího vybavení sálu, stavební práce na elevaci a schodišťových stupních a výroba, kotvení a instalace nových sedaček a povrchových materiálů musí být koordinovány tak, aby rekonstrukce kompletně proběhla v průběhu divadelních prázdnin.
Souběžně bude probíhat částečná rekonstrukce elektroinstalací v sále včetně podsvícení schodišťových stupňů LED pásky v samostatném výběrovém řízení.
Je nutná koordinace těchto prací, aby nedocházelo k zásahům do již dokončených rekonstrukčních prací.

***n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:***
Stavební úpravy budou situovány v katastrálním území lokalitě Brno [582786], kat. úz. Veveří [411639].

***o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:***
Od navržených stavebních oprav nevznikne žádné ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

**B.2 Celkový popis stavby**

***a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:***

Jedná se o změnu dokončené stavby smyslu zákona č. 183/2006 Sb. zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

***b) účel užívání stavby:***
Stavba slouží jako budova občanské vybavenosti – Divadlo Polárka (středisko Kávéesky, příspěvkové organizace). Stavebními opravami se nemění účel užívání stavby. Stavební opravy se týkají oprav sálu hlediště.

***c) trvalá nebo dočasná stavba:***
Jedná se o stavbu trvalou ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. zákon o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon) v platném znění.

***d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:***
O žádné výjimky z obecných technických požadavků na stavby nebylo žádáno.
Jedná se o stávající objekt občanské vybavenosti, objekt je veřejně přístupný a je v něm částečně řešeno bezbariérové užívání stavby dle vyhl. č. 398/2009 Sb.

***e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky***

***závazných stanovisek dotčených orgánů:***
Byla vydána rozhodnutí o hygieně staveb a požární ochraně s pozitivním výsledkem ve věci navýšení počtu sedadel v sále hlediště.

***f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.:***
Navrhovaná stavba není kulturní ani historickou památkou. Stavba nespadá do památkové zóny Města Brno. Navrhované stavební opravy nemají vliv na kulturní a historickou hodnotu.

***g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.:***

-užitná plocha hlediště: 120,0 m2
-užitná plocha předsálí hlediště: 6,0 m2
-užitná plocha balkon: 6 m2

Návrhem dojde k navýšení počtu stabilních sedadel, které mají nahradit přístavné židle vyskytující se v téměř každé řadě. Navýšení počtu sedadel již bylo schváleno z hlediska požární bezpečnosti, i z hlediska hygieny staveb. Celkový počet navrhovaných sedaček je 144 stabilních míst v hledišti, + 6 sklopných sedaček přimontovaných ke stěně. Viz výkresová dokumentace.

***h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.:***
Navrženými stavebními opravami se bilance stavby nikterak nemění.

Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:
Zahájení stavebních oprav je vázáno na divadelní prázdniny.

Předpokládaný termín zahájení stavebních oprav: **1. 7. 2020**
Předpokládaný termín ukončení stavebních oprav: **15. 8. 2020**

Stavba bude provedena jako jedna samostatná stavební etapa. Jako dílčí etapa stavby bude montáž a kotvení nových sedaček hlediště.
Další zakázkou, která musí probíhat v součinnosti je dodávka elektroinstalací ve formě LED pásků do každé schodové stavebně ukončovací hliníkové lišty.

***j) orientační náklady stavby:***
Orientační náklady stavby: 1.200.000,- Kč vč. DPH