

**DVOŘÁKOVA 633/3 - OPRAVA BYTOVÉ  
JEDNOTKY č. 11**

**TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**D.1.4 - VYTÁPĚNÍ**

*DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY*

Červenec 2017

Předmětem projektové dokumentace pro provedení stavby je návrh úpravy systému vytápění - otopné soustavy prostor bytové jednotky v ulici Dvořákova č.p. 3, byt 11, v Brně.

Objekt bytového domu je připojen na lokální soustavu CZT s objektovou výměňkovou stanicí, která je zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TV objektu.

V rámci rekonstrukce vnitřních prostor bytové jednotky je navržena dílčí úprava prvků otopné soustavy. Tato zahrnuje výměnu stávajících, dnešním standardům již nevyhovujících, připojovacích (uzavíracích) armatur otopných těles za nové, a změnu pozice topného žebříku v koupelně. Na přívodní potrubí topné vody k otopným tělesům je navržena instalace termoregulačních ventilů s termostatickou hlavicí s ručním ovládáním (design bílá, provedení standard, bez zvláštních požadavků), na vratném potrubí topné vody regulační šroubení, obojí v provedení DN 15.

Demontáž stávajících armatur otopných těles a následná montáž nových bude probíhat bez vypouštění otopného systému a to lokálním zmrazením media v přívodním potrubí před připojovací armaturou otopných těles. Tato metoda bude provedena bezpečným zařízením s elektrickým zmrazovačem (např. REMS) určeným k danému použití. Použité zmrazovací zařízení musí být pro daný účel určeno a jeho užití a průběh zmrazení včetně jeho ukončení do finálního stavu je plně v odpovědnosti zhotovitele montážních prací včetně odpovědnosti za případné škody vzniklé neodbornou manipulací s tímto zařízením.

Hydraulické přednastavení nově navržených připojovacích armatur, především termoregulačních ventilů, bude provedeno na základě průběhu topné zkoušky. Pro daný případ nelze dle lokálních poměrů v b.j. provést relevantní výpočet hydraulických poměrů soustavy a tudíž hodnoty přednastavení ventilů respektive šroubení.

Na stávající litinová otopná tělesa a stávající viditelné ocelové/měděné potrubí topné vody bude po obroušení a odmaštění proveden dvouvrstvý emailový syntetický nátěr v barvě bílé.

V místnosti koupelny je požadována instalace elektrického přímotopného žebříku fy KORADO typ KLCE 1500.600 s topnou tyčí o výkonu 400 W a ručním spínačem.